

HOTĂRÂREA NR. 155
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, anexă parter și
împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str. Trandafirului, nr.17

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2014;

Având în vedere raportul nr.43053/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, anexă parter și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str. Trandafirului, nr.17 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67, 70, 71, 72 și 73/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, anexă parter și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str. Trandafirului, nr.17, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1 este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei Gheorghe NANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. Trandafirului, nr. 17, CRAIOVA

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE SI
FUNCT. COMPLEMENTARE P, max. P+2E
CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA
LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- CONFORM P.U.G.

REGLEMENTARI

- ZONA CONSTRUIBILA
- RETRAGERI OBLIGATORII - CONFORM P.U.Z.
- retragere 5,00m DIN AXUL STRAZII PT. IMPREJUMUIRE
- retragere 8,00m DIN AXUL STRAZII PT. CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL:

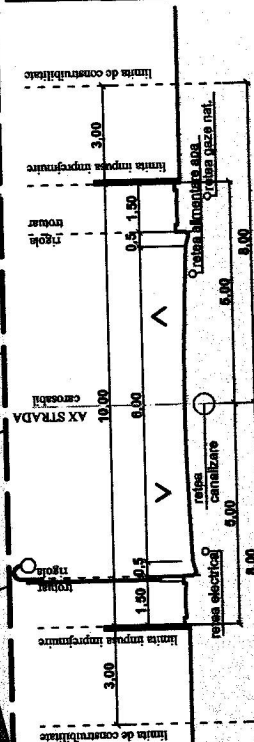
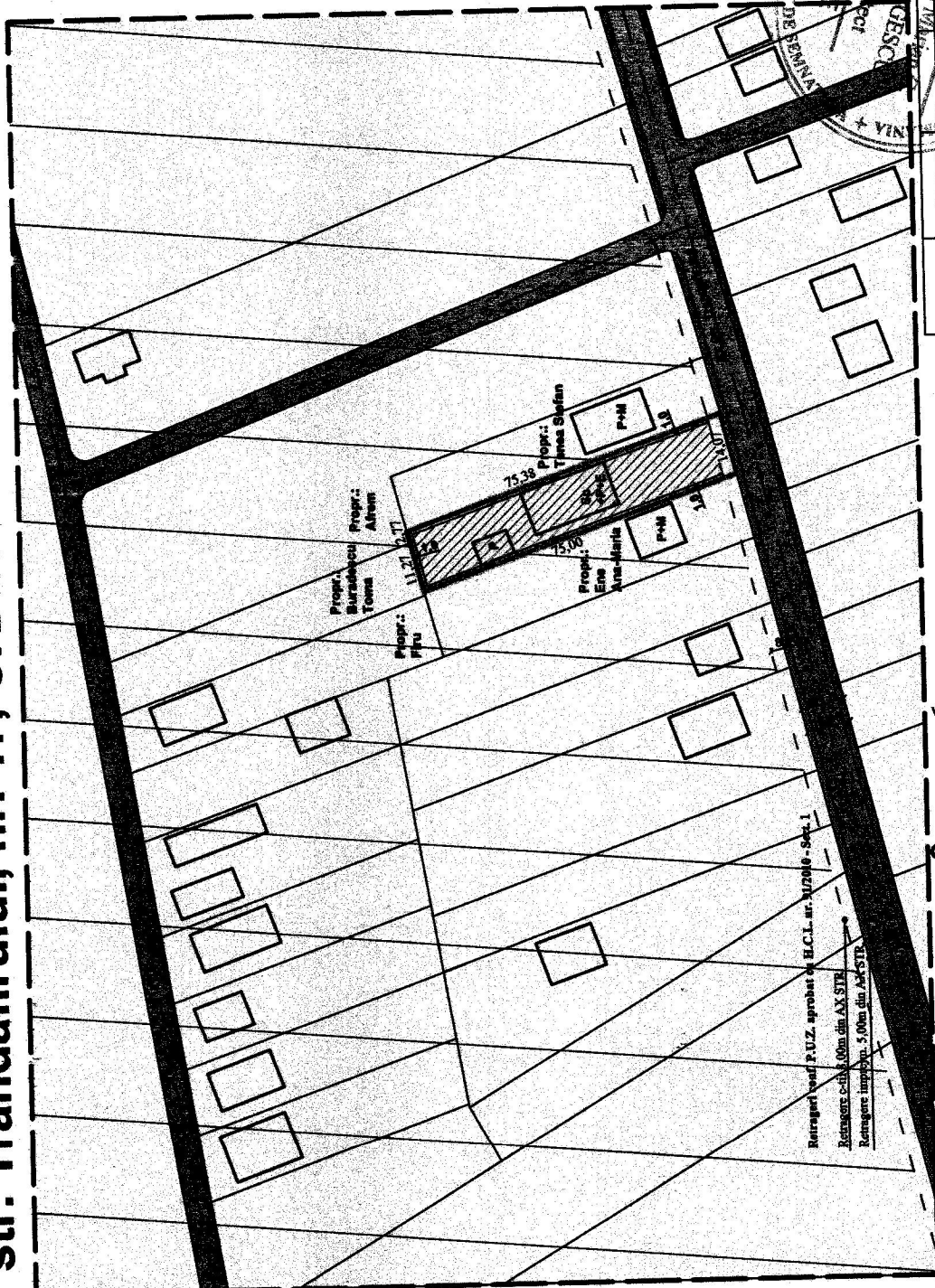
SUPRAFATA TEREN S teren = 1053,00mp

SITUATIA EXISTENTA:

Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00%
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA:

Sconstr. = 368,55 mp
Sdesf. = 1105,65 mp
P.O.T. = 35,00 %
C.U.T. = 1,05
P.O.T. max. admis = 35,00%
C.U.T. max. admis = 1,05



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	PERMISA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GEORGULESCU PROIECT S.R.L. C.U.I. 22401917, J1611672007, tel. 0723080739, 0766231943 str. Bradu lui Novac, nr.79, bl. C8, sc.1, ap.28, CRAIOVA, jud. Dolj	arh. Daniel Georgescu		2013	Beneficiar: IOANCA ISTRATIE si IOANCA DUMITRA CRAIOVA, str. Parcului, bl. E10, sc.1, ap.2
Sef proiect	arh. Adriana Morari		scara:	Titu proiect: ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE IN VEDEREA CONSTRUIREI LOCUINTA SP+P+E
Proiectat	arh. Adriana Morari		1:1000	Titu planse: ANEXA PARTER si IMPREJUMUIRE TEREN CRAIOVA, str. Trandafirului, nr.17
Desenat	arh. Adriana Morari			Titu planse: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE