

HOTĂRÂREA NR.146

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.78A

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2014;

Având în vedere raportul nr.42273/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.78A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67, 70, 71, 72 și 73/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.305/2009, având ca obiect terenul concesionat către S.C. GIVPAN GROUP S.R.L., situat în municipiul Craiova, cart. Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.78A, prin majorarea suprafeței de la 58,1 mp., la 67 mp.

Art.2.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. GIVPAN GROUP S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 67 mp., situat în cart. Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.78A, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.S.C. GIVPAN GROUP S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să plătească, până la data de 31.07.2014, contravaloarea folosinței diferenței de teren în suprafață de 8,9 mp., la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani;
- b) să intabuleze în cartea funciară, pe numele Municipiului Craiova, terenul în suprafață de 67 mp., pe cheltuiala sa;
- c) să suporte cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.2 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.5.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.6.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. GIVPAN GROUP S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei Gheorghe NANU

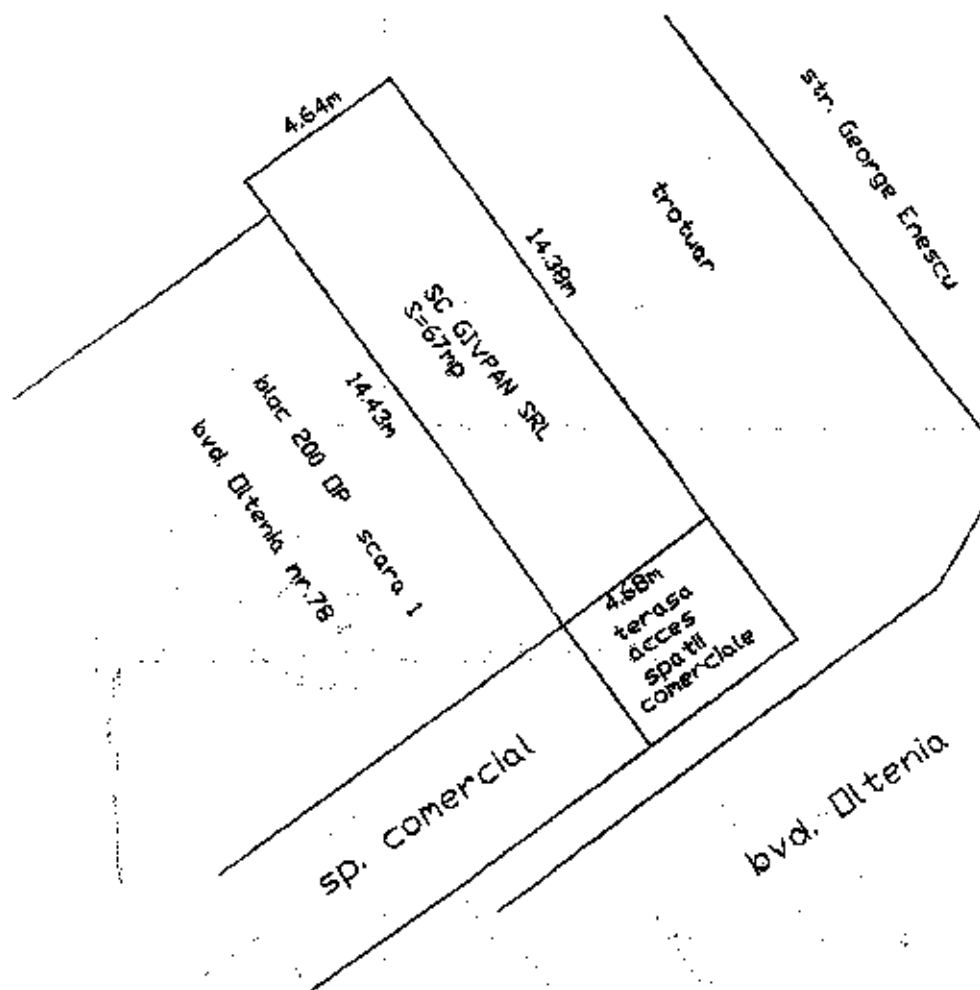
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI

Schita teren ocupat de GIVPAN SRL
S=67mp



Data 01.2014
Intocmit R. IESCU Director

[Signature]