

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 137

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2009 referitoare la aprobarea *Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții*

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2014;

Având în vedere raportul nr.42799/2014 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2009 referitoare la aprobarea *Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții* și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67, 70, 71, 72 și 73/2014;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit. a, pct.16, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Capitolului II-„*Activități edilitar gospodărești*” din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2009, după cum urmează:

a) se modifică **art.3 alin.(1)** și va avea următorul conținut:

„Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele juridice, agenții economici, asociațiile de proprietari au obligația să efectueze lucrările de reparare, consolidare, întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricăror altor spații deținute cu orice titlu ori terenuri proprietatea lor sau utilizate de acestea.”

b) se completează **art.3** cu patru noi alineate care vor avea următorul conținut:

„**alin.(3)** Asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a urmări comportarea în timp a imobilelor ce fac parte din respectivele asociații, cu privire la starea finisajelor exterioare însemnând:

- tencuieli și/sau placaje exterioare;
- tâmplărie exterioară;
- straturi hidroizolante ale teraselor sau, după caz, materialul învelitorii”.

„**alin.(4)** În funcție de constatările asupra stării fizice a finisajelor, asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a întreprinde măsuri de remediere a deficiențelor constatate, respectând următoarele:

a) în cazul în care se constată deteriorări ale materialului de finisaj al fațadelor (tencuieli și/sau placaje) reparațiile se vor face în mod unitar, pe întregul imobil;

b) se interzic reparațiile locale ce pot genera diferențe de culoare sau textură în câmpul fațadei;

c) sunt permise reparații locale la elementele de tâmplărie și la învelitori, cu condiția utilizării aceluiași tip de material, în aceeași culoare cu originalul;

d) sunt permise reparații locale la straturile hidroizolante ale teraselor”.

„**alin.(5)** Evaluarea stării fizice a fațadelor se va face de către o comisie constituită la nivelul fiecărei asociații de proprietari/locatari, sub conducerea președintelui de asociație, periodic, o dată la 5 ani, concluziile urmând a fi consemnate printr-un proces verbal”.

„**alin.(6)** În funcție de constatările comisiei, lucrările de reparație la fațade vor fi demarate în cel mult 90 de zile de la data întocmirii procesului verbal”.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Direcția Servicii Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei Gheorghe NANU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU