

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.844**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime parter, în municipiul**  
**Craiova, str.Florești, nr.54**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013;

Având în vedere raportul nr.183010/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime parter, în municipiul Craiova, str.Florești, nr.54 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307, 309, 310, 311 și 312/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime parter, în municipiul Craiova, str.Florești, nr.54, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Lucian Costin DINDIRICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Nicoleta MIULESCU**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU Strada Floresti, nr. 54, Craiova, jud. Dolj

## REGELENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

LIMITE  
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD  
ALINIEREA CONSTRUCTIILOR  
ALINIAMENT IMPREMIURE

FUNCTIUNI

TEREN INTRAVILAN - LOCUINTE INDIVIDUALE  
CONSTRUCTII EXISTENTE  
CIRCULATI CAROSABILE

TEREN CE ISI VA SCHIMBA REGIMUL DE PROPRIETATE  
Suprafata teren ca va fi cedat domeniului public = 12154 mp  
POT=35%, QUT=105, Rh medie = P+2

### BILANT TERITORIAL PROPUS :

| Utilizare functionala             | Suprafata (m <sup>2</sup> ) | Suprafata (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Suprafata construita              | 330,4                       | 35%                         |
| Spatii verzi                      | 289,26                      | 30%                         |
| Circulati carosabile si pietonale | 435,03                      | 45%                         |
| Total                             | 1.058,74                    | 100%                        |

| Utilizare functionala             | Suprafata (m <sup>2</sup> ) | Suprafata (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Suprafata construita              | 330,4                       | 35%                         |
| Spatii verzi                      | 289,26                      | 30%                         |
| Circulati carosabile si pietonale | 435,03                      | 45%                         |
| Total                             | 1.058,74                    | 100%                        |



Proiectant: S.C. URBAN PROFESIONAL CONSULTING S.R.L.

Adresa: Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 3, cladirea CEDRU, etaj. 1,

cam. 116, sector 3, tel./fax: 0213405079, Mobil: 0722404581

BENEFICIAR: Neagu Georgela

PROIECT: PUD Locuinta Parter

Nr. Proiect  
/2013

Specificatie:

Nume

Urb. GABRIEL CODREANU

Urb. GABRIEL CODREANU

Urb. GABRIEL CODREANU

Semnatura

Scara

1:1000

Data:

08/2013

ADRESA:

Strada Floresti, Nr. 54 Municipiul Craiova, Jud. Dolj

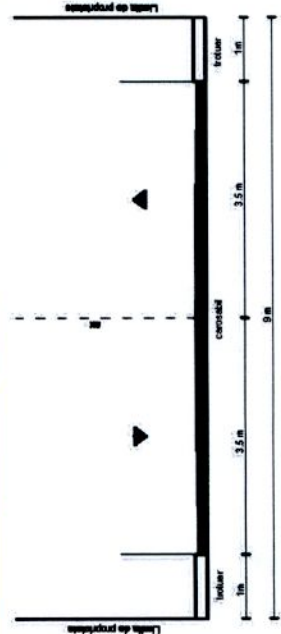
Faza

P.U.D.

REGELENTARI URBANISTICE

Nr. Plansa

U4



Profil strada Floresti