

HOTĂRÂREA NR.798

privind concesionarea, prin negociere directă, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Îmbrăcămintea SCM a terenului situat în municipiul Craiova, b-dul Știrbei Vodă, nr.7

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013.

Având în vedere raportul nr.186778/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Îmbrăcămintea SCM a terenului situat în municipiul Craiova, b-dul Știrbei Vodă, nr.7 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307, 309, 310, 311 și 312/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată și ale Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 5 ani, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Îmbrăcămintea SCM, a terenului în suprafață de 437 mp. din acte și 436 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, b-dul Știrbei Vodă, nr.7, intabulat în proprietatea municipiului Craiova, cu nr. cadastral 216237, în cartea funciară nr.216237 UAT Craiova, cu număr de inventar 42002002, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire a negocierii redevenței se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Societatea Cooperativa Meșteșugărească Îmbrăcămintea SCM are obligația de a plăti, până la data de 01.09.2014, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens și a legislației în vigoare.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Societatea Cooperativa Meșteșugărească Îmbrăcămintea SCM.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Societatea Cooperativa Meșteșugărească Îmbrăcămintea SCM vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

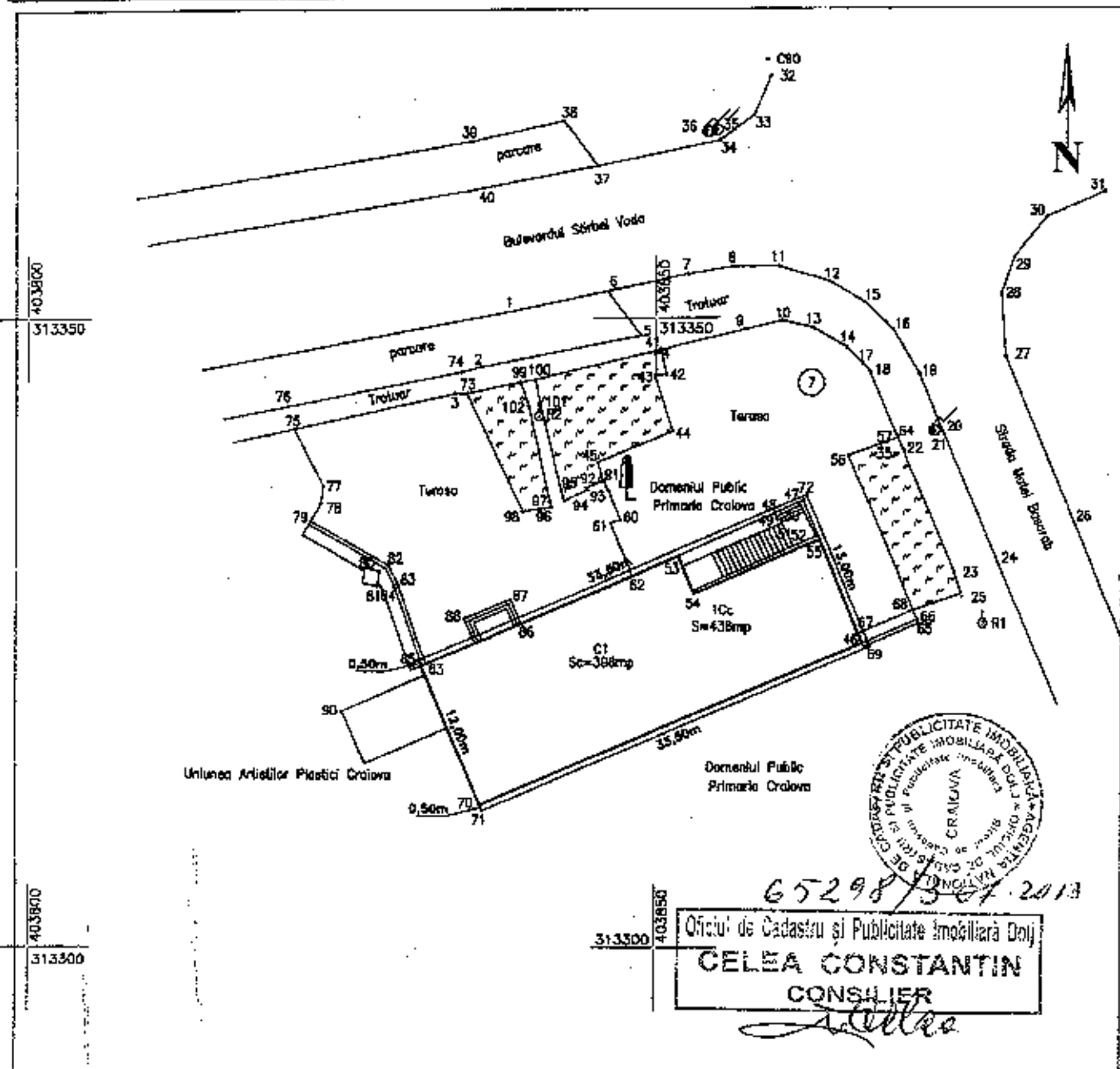
Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
256.237	436	Mun. Craiova (intravilan), Bld. Stirbei Voda, nr.7
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



65298/307.2013
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
 CONSILIER
[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	436		
Total		436		Teren imprejmuit partial- Limita conventionala si zid constructie

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic '70

Nr. pct	E (m)	N (m)
85	403831.136	313322.831
72	403861.963	313335.944
69	403867.032	313323.972
71	403836.205	313310.860
70	403836.010	313311.321
63	403831.331	313322.371

Suprafata masurata= 436mp
 Suprafata totala din act= 437mp

Intocmit,
 SC CRAICAD SRL

[Signature]

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	398	273454	Spatiu comercial P+M+2 construit din beton si caramida, acoperis tip terasa; Sod=1045mp
Total	398	273454	

Parafa
 Semnatura si data
 Stampila OCPI

[Signature]

Data: 07.2013