

HOTĂRÂREA NR. 700

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

“Craiova Nord – zona Lacul Tanchiștilor” din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2013;

Având în vedere raportul nr.173413/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Craiova Nord – zona Lacul Tanchiștilor” din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279, 281, 282, 283 și 288/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Craiova Nord – zona Lacul Tanchiștilor” din municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2000 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

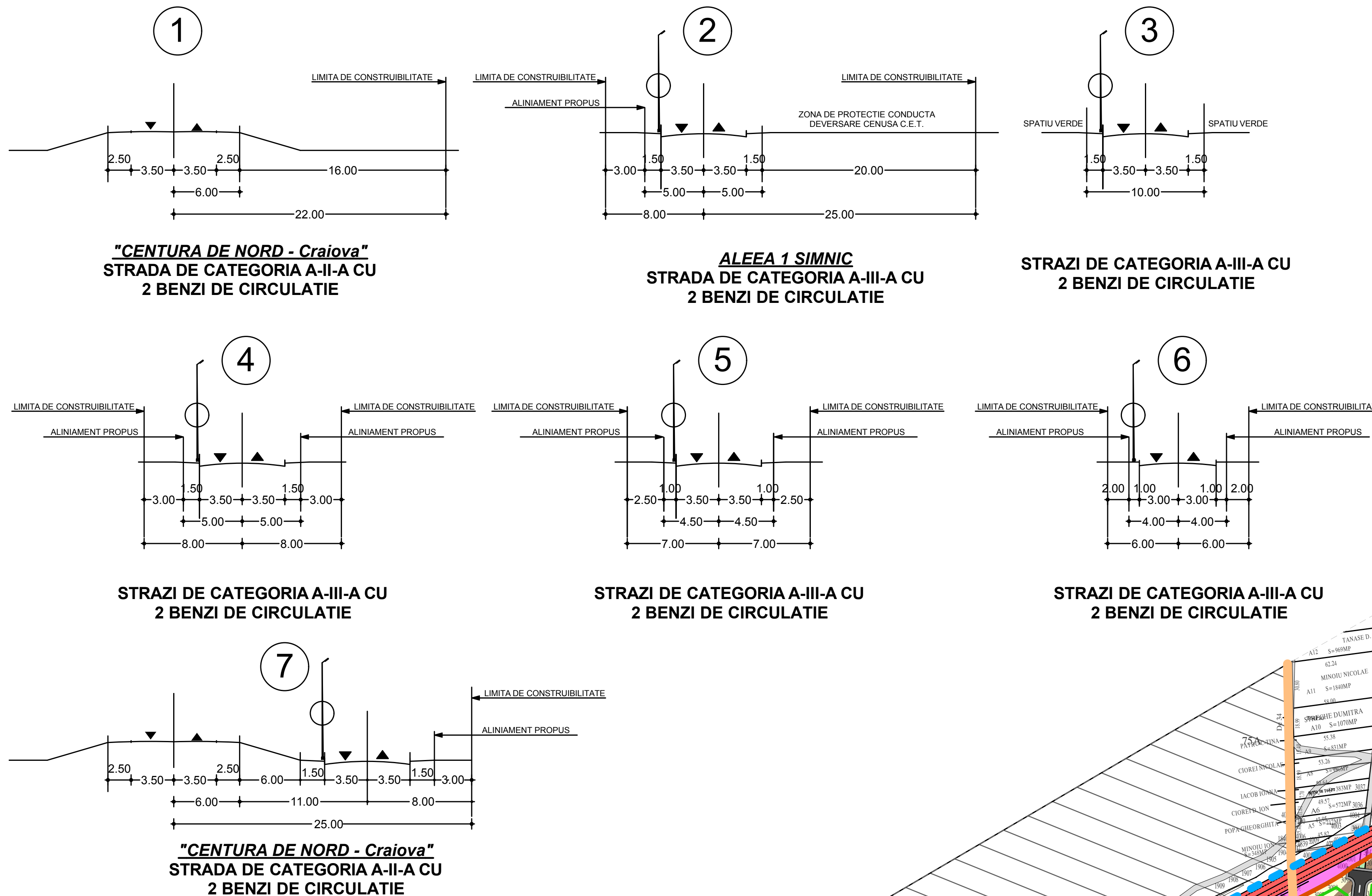
Nicușor COTESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:2000



"CENTURA DE NORD - Craiova"
STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE

ALEEA 1 SIMNIC
STRADA DE CATEGORIA A-III-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE

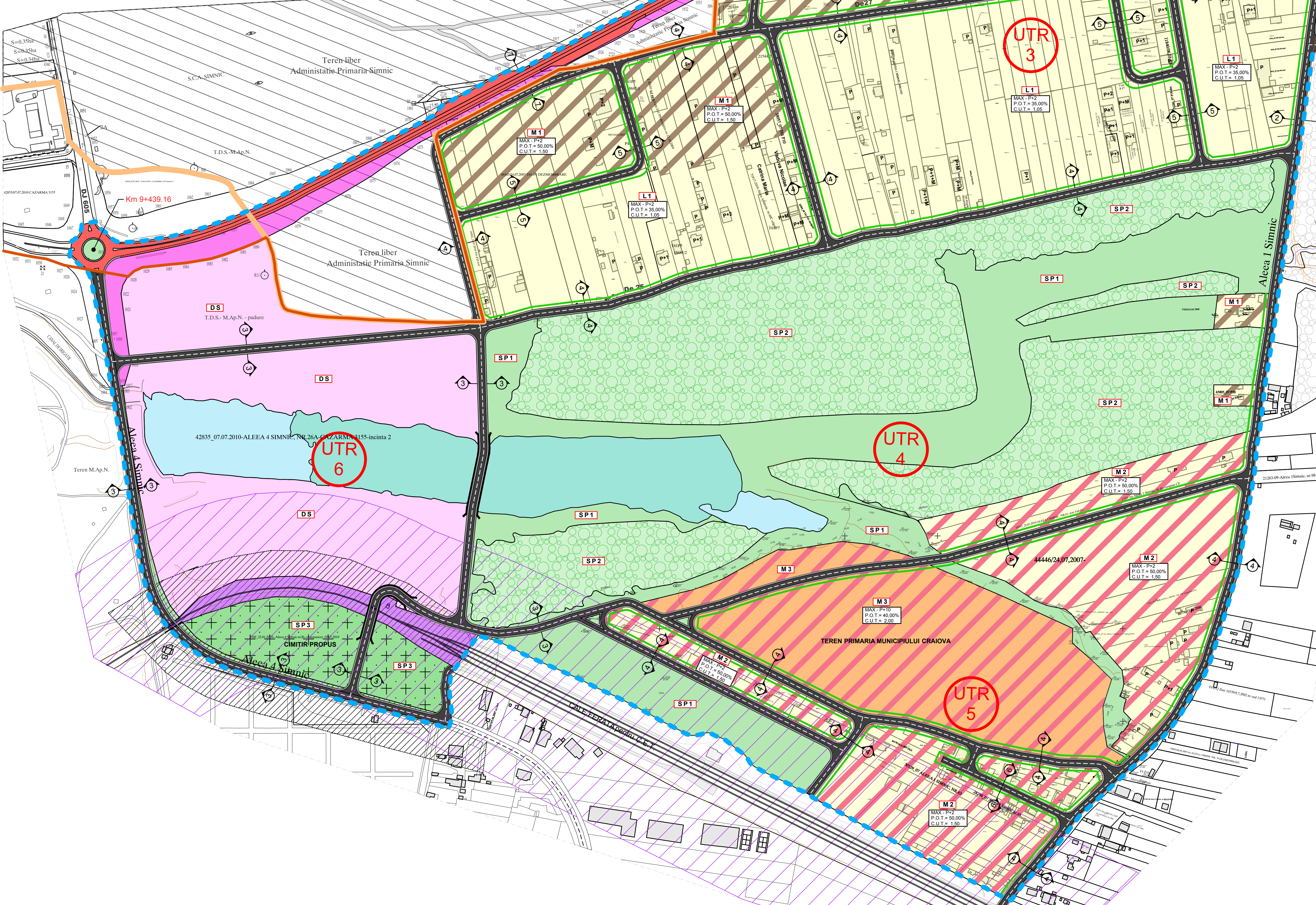
STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE

"CENTURA DE NORD - Craiova"
STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA PROPU SA PENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE CONSTRUITABILITATE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 → P.O.T.= 35,00% C.U.T.= 1,05
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC → P.O.T.= 50,00% C.U.T.= 1,50
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE SI UNITATI DE PRODUCTIE / DEPOZITARE → P.O.T.= 50,00% C.U.T.= 1,50
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE CU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC → P.O.T.= 40,00% C.U.T.= 2,00
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - TEREN M.A.P.N.
- ZONA VERDE / ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE DE FOLOSINTA SPECIALIZATA - CIMITIR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA APE - "LACUL TANCHISTILOR"
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCE DEVERSARE CENUSA C.E.T.
- ZONA DE PROTECTIE A COMUNICATIILOR FERROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR
- TEREN ADMINISTRATIE PRIMARIA SIMNIC

DRUMURI

- DRUM NATIONAL - DN 65F - Centura de Nord Craiova

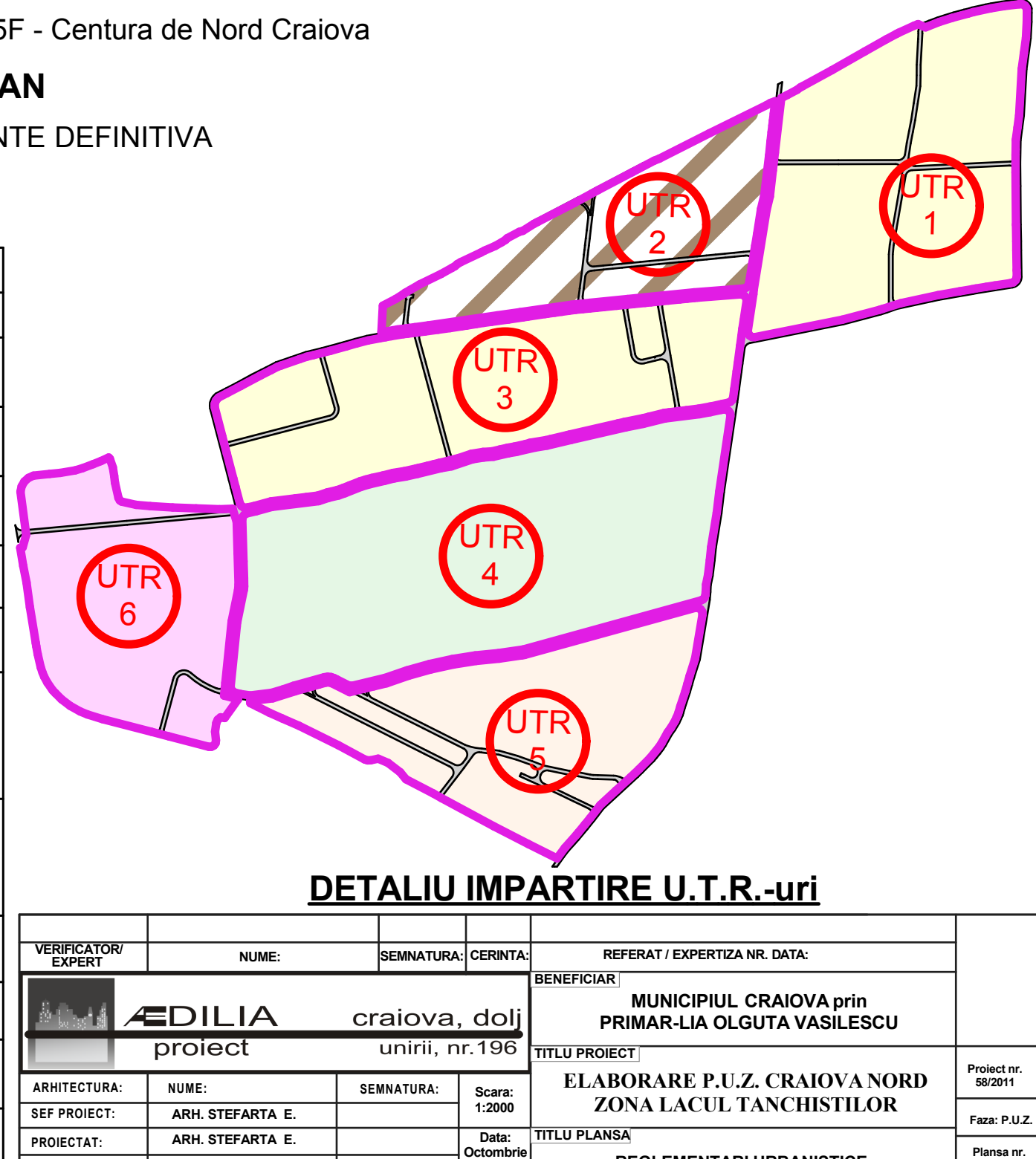
STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	HA	%	HA	%
1. ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	10,03	7,70
2. ZONA MIXTA LOCUINTE SI UNITATI DE PRODUCTIE / DEPOZITARE	0,00	0,00	27,55	21,17
3. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0,00	0,00	24,06	18,48
4. ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	64,98	55,50	0,00	0,00
5. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	6,23	4,79
6. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale Circulatii feroviare	0,71 0,00 0,82	0,60 0,00 0,70	10,51 3,18 0,82	8,08 2,45 0,63
7. ZONA SPATII VERZI/PLANTATII DE PROTECTIE din care: SPATII VERZI PUBLICE DE FOLOSINTA SPECIALIZATA - CIMITIR (1,84 ha)	29,60	25,29	33,88	26,03
8. ZONA CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	6,72	5,74	0,00	0,00
9. DESTINATIE SPECIALA	9,01	7,70	8,66	6,65
10. APE - "Lacul Tanchistilor"	5,23	4,47	5,23	4,02
TOTAL IN INTRAVILAN	117,07	100,00	130,15	100,00

DETALIU IMPARTIRE U.T.R.-uri



VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	DATA	REVISOR	DATA
EDILIA	craiova, dolj				
PROIECT					
ARHITECTURA	NUME	SIGNATURA	DATA	REVISOR	DATA
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E.				
PROIECTANT	ARH. STEFANIA E.				
DESEINAT	ARH. STEFANIA E.				