MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 649

privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în Municipiul Craiova bloc T13, situat pe str. Calea Bucuresti nr.157

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.10. 2013;

Având în vedere raportul nr.158195/2013 întocmit de Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte prin care se propune aprobarea Documentaţiei tehnico-economica a proiectului „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în municipiul Craiova bloc T13, situat pe str.Calea Bucuresti nr.157" şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252, 254, 255, 256 şi 257/2013.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată şi ale Hotărârii de Guvern nr.28/2008, modificată şi completată, referitoare la aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţi;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie, inclusiv expertiză tehnică, audit energetic pentru proiectul „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe în municipiul Craiova – bloc T13, situat pe str.Calea Bucuresti nr.157", având următorii indicatori tehnico – economici:

1.Valoarea totală a investiţiei - 850,387.50 mii lei (inclusiv TVA)
(1 EURO = 4,4353)
din care (C+M) - 777,453.96 mii lei (inclusiv TVA)

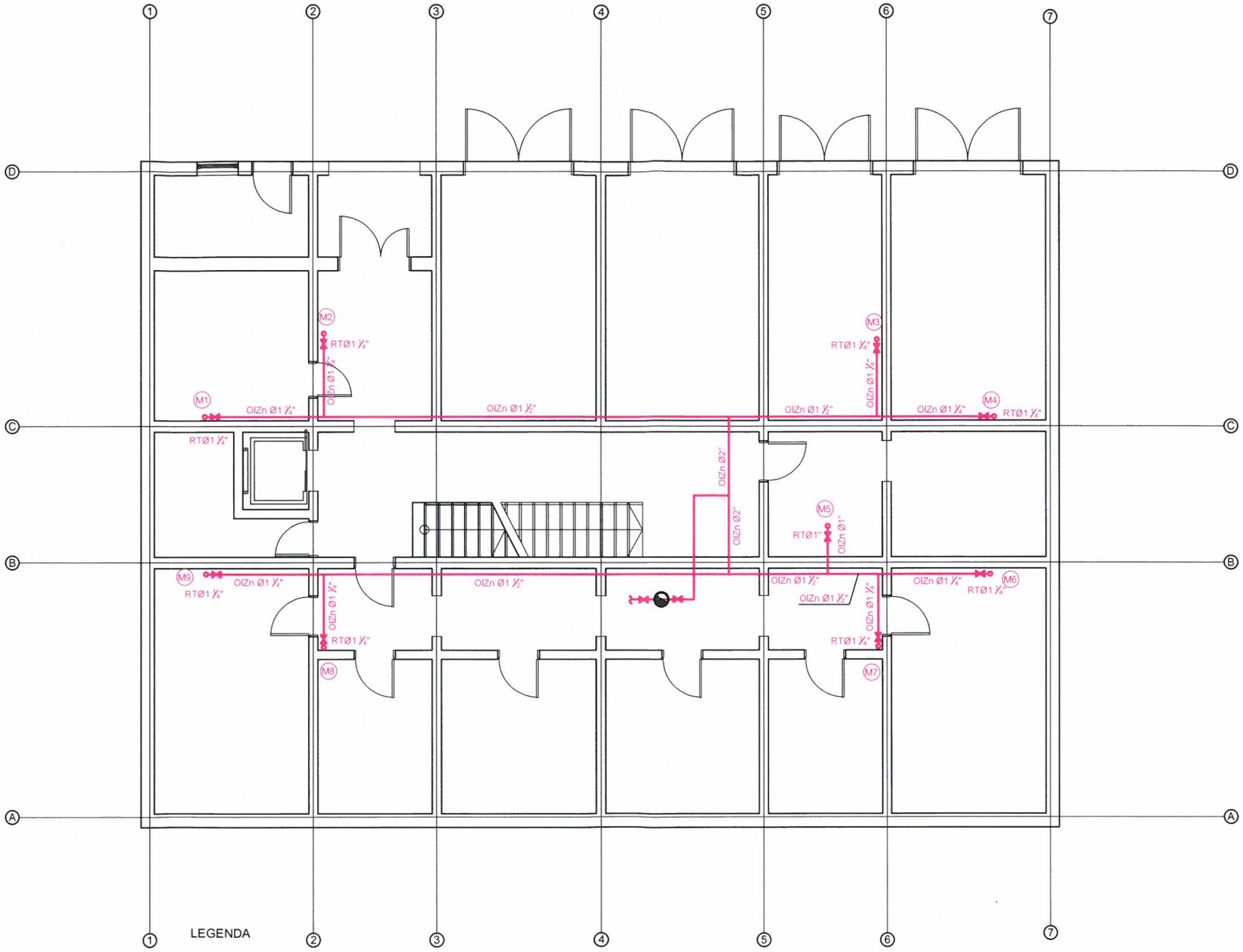
2. Durata de realizare a investiţiei - 4 luni

prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Traian Alexandru Corneliu BEŢIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



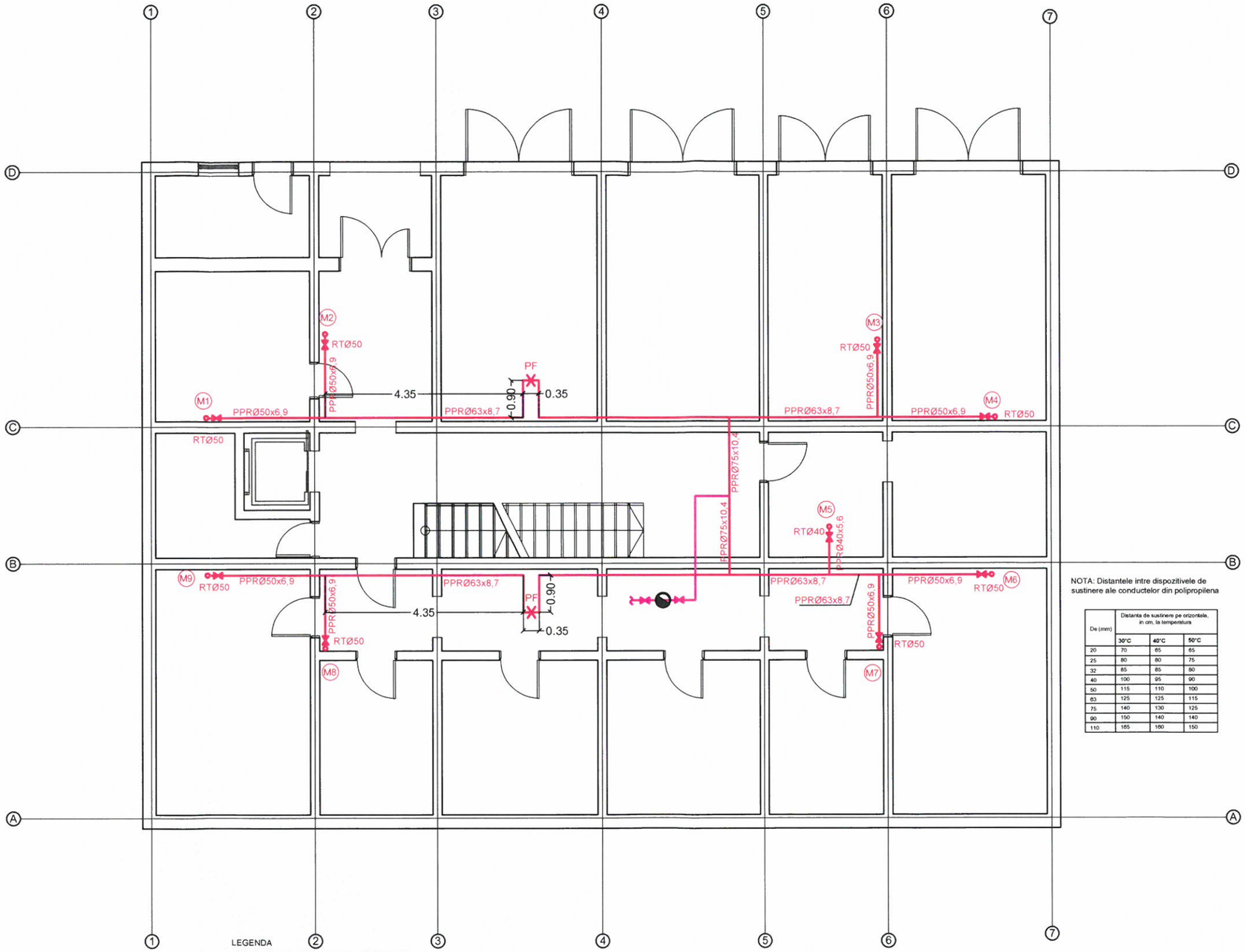
LEGENDA

Conducta alimentare cu apa calda menajera, din teava de otel zincat;

Robinet de trecere

Echipament contorizare apa calda menajera

SC EURO BUILDING DESIGN SRL BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 71/sept. 2013
			Denumire proiect: Reabilitare termica Bloc T13		FAZA:
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr.157, Bl. T13		D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul plansei: PLAN DEMISOL -existent-	PLANSA NR.: S01
Sef Proiect	ing. Croitoru Claudia				
Relevat	ing. Stoica Roxana		Data: septembrie 2013		
Desenat	arh. Ionescu Iulia				



LEGENDA

- Conducta apa calda menajera, din teava de polipropilena reticulata, Pn 16, izolata;
- Robinet de trecere (sferic din PPR)
- Echipament contorizare apa calda menajera (existent)
- PF — Punct fix

NOTA: 1. La fiecare ramificatie a conductelor se vor realiza puncte fixe
2. Armaturile montate pe conducte vor fi sustinute separat (puncte fixe obligatorii)

NOTA: Distantele intre dispozitivele de sustinere ale conductelor din polipropilena

De (mm)	Distanta de sustinere pe orizontala, in cm, la temperatura		
	30°C	40°C	50°C
20	70	65	65
25	80	80	75
32	85	85	80
40	100	95	90
50	115	110	100
63	125	125	115
75	140	130	125
90	150	140	140
110	165	160	150

SC EURO BUILDING DESIGN S.R.L.
BUCURESTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef Proiect	ing. Croitoru Claudia	
Proiectat	ing. Stoica Roxana	
Desenat	arh. Ionescu Iulia	

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Denumire proiect: **Reabilitare termica Bloc T13**

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr.157, Bl. T13**

Pr. nr.: 71/sept. 2013

FAZA: **D.A.L.I.**

Scara: 1:100

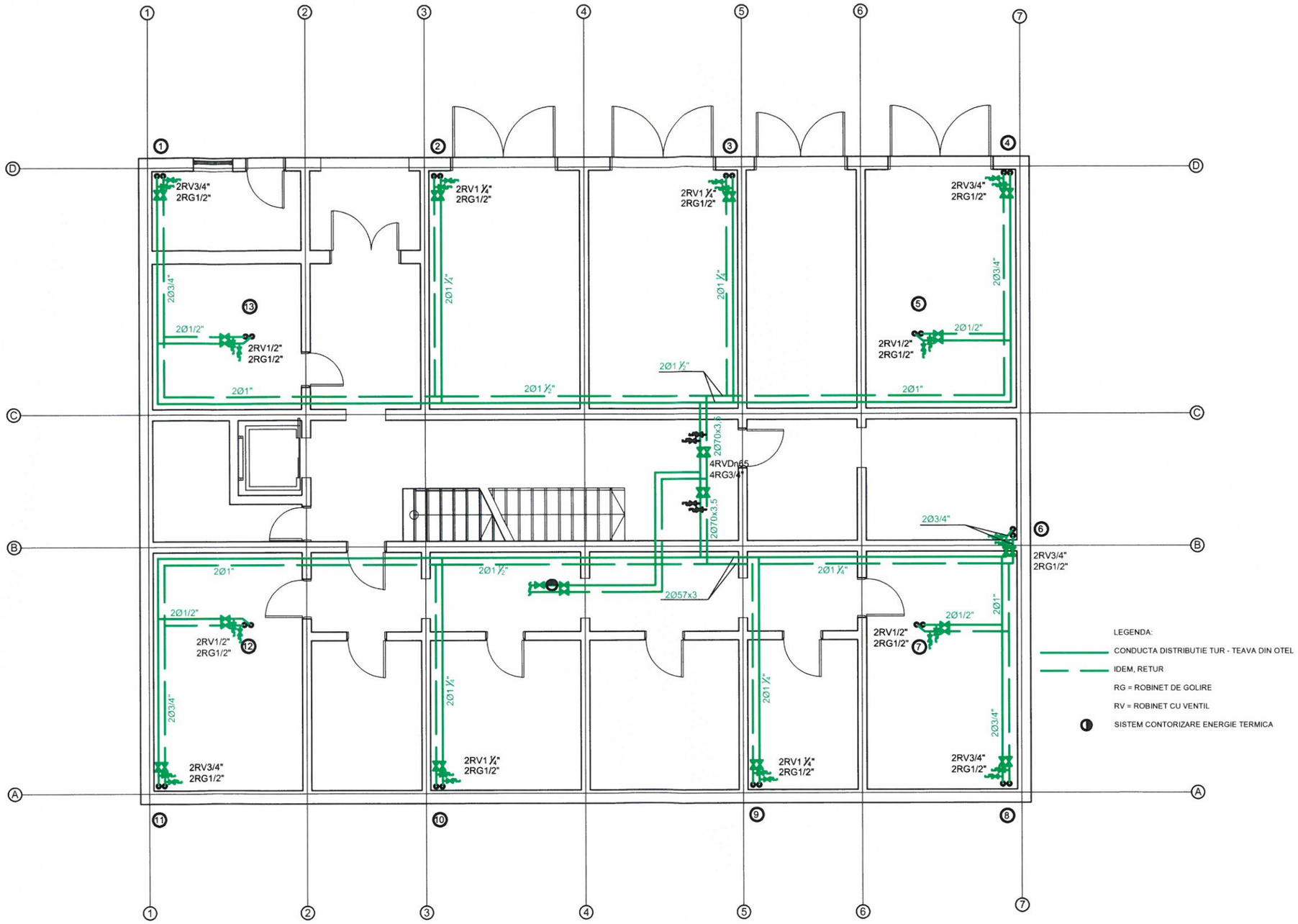
Data: septembrie 2013

Titlul plansei:

PLAN DEMISOL

-propunere-

PLANSA NR.: **S02**



SECURO BUILDING DESIGN S.R.L.
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef Proiect	ing. Croitoru Claudia	
Relevat	ing. Stoica Roxana	
Desenat	arh. Ionescu Iulia	

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.: 71/sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica Bloc T13**

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr.157, Bl. T13**

FAZA: **D.A.L.I.**

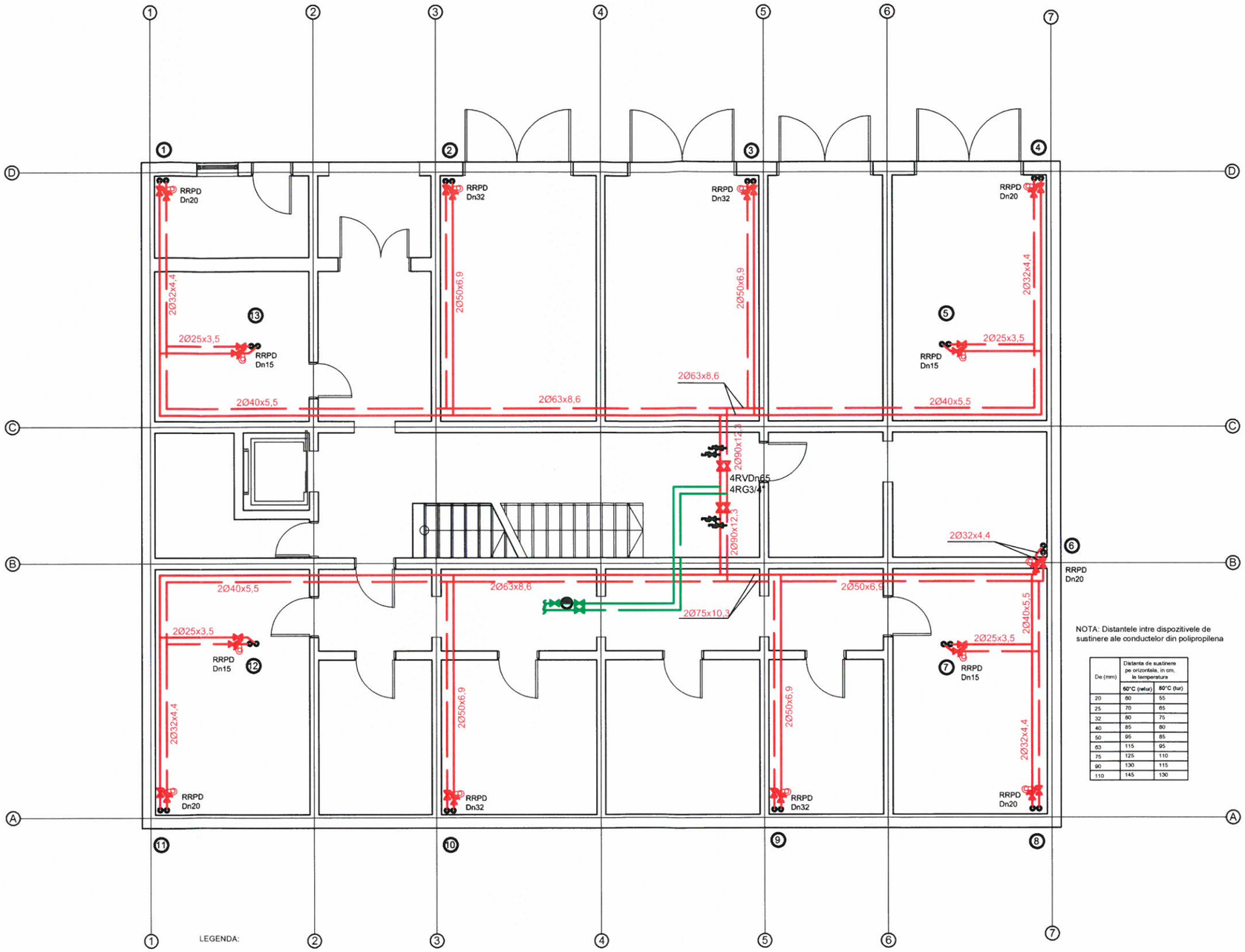
Scara: 1:100

Data: septembrie 2013

Titlul plansei:

PLAN DEMISOL
-existent-

PLANSA NR.: IT01



NOTA: Distantele intre dispozitivele de sustinere ale conductelor din polipropilena

De (mm)	Distanta de sustinere pe orizontala, in cm, la temperatura	
	60°C (retur)	80°C (tur)
20	60	55
25	70	65
32	80	75
40	85	80
50	95	85
63	115	95
75	125	110
90	130	115
110	145	130

LEGENDA:

CONDUCTA DISTRIBUTIE TUR - TEAVA PPR CU INSERTIE DE ALUMINIU S=2,5 SDR=6, PN20

IDEM, RETUR

ROBINETE DE REGLARE A PRESIUNII DIFERENTIALE (RRPD)
CU TUB DE IMPULS (AVAND SI FUNCTIE DE INCHIDERE SI GOLIRE), Δp= 0,1~2,5 bar

SISTEM CONTORIZARE ENERGIE TERMICA (EXISTENT)

NOTA: 1. La fiecare ramificatie a conductelor se vor realiza puncte fixe. Intre 2 puncte fixe se vor monta compensatoare axiale de dilatare
2. Armaturile montate pe conducte vor fi sustinute separat (puncte fixe obligatorii)

SC EURO BUILDING INVEST S.R.L. BUCURESTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 71/sept. 2013
Denumire proiect:	Reabilitare termica Bloc T13	FAZA: D.A.L.I.
Adresa:	Calea Bucuresti, Nr.157, Bl. T13	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef Proiect	ing. Croitoru Claudia	
Proiectat	ing. Stoica Roxana	
Desenat	arh. Ionescu Iulia	

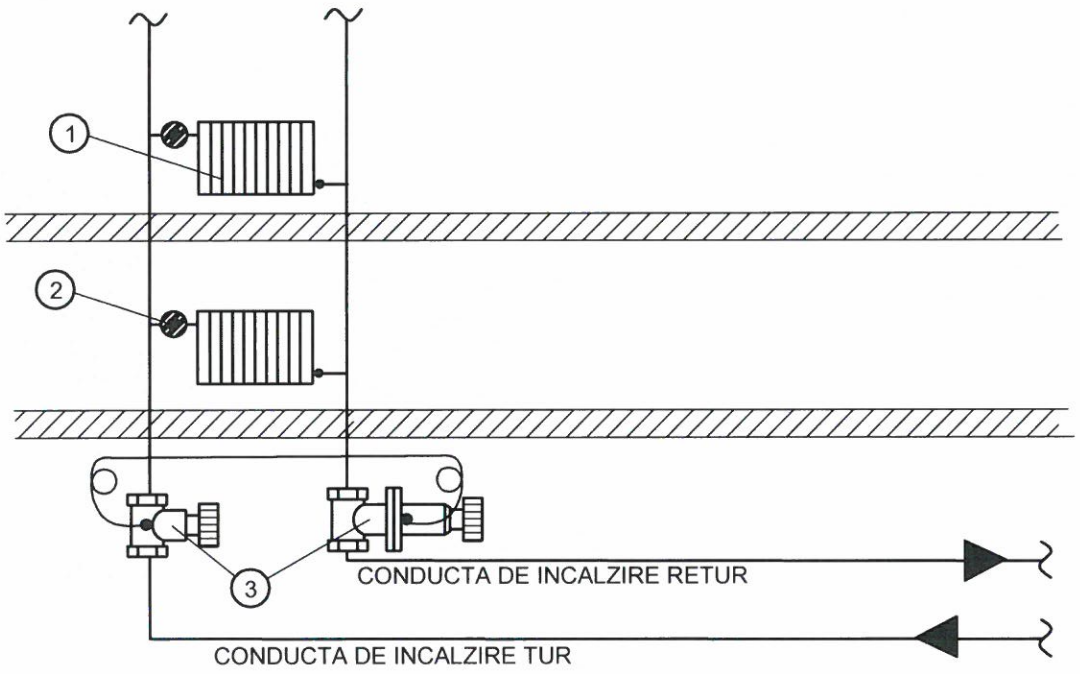
Scara: 1:100

Data: septembrie 2013

Titlul plansei:

PLAN DEMISOL
-propunere-

PLANSA NR.: IT02



LEGENDA

1. Corp de incalzire de tip static (existent)
2. Set robinet cu cap termostatic + robinet retur ½" pentru radiatoare (existent)
3. Robinet reglaj presiune diferentiala tip ASV-PV (sau similar) instalat pe coloana de retur, in combinatie cu robinetul partener ASV-M/ASV-I/MSV-F2 (sau similar) instalat pe coloana de tur.

NOTA

1. Robinetele de reglaj al presiunii diferentiale vor fi echipate cu tub de impuls si accesoriile necesare functiilor de golire si inchidere

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 71/sept. 2013
			Denumire proiect: Reabilitare termica Bloc T13		FAZA:
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr.157, Bl. T13		D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul plansei: SCHEMA MONTAJ ARMATURI	PLANSA NR.: IT03
Sef Proiect	ing. Croitoru Claudia				
Proiectat	ing. Stoica Roxana		Data: septembrie 2013		
Desenat	arh. Ionescu Iulia				

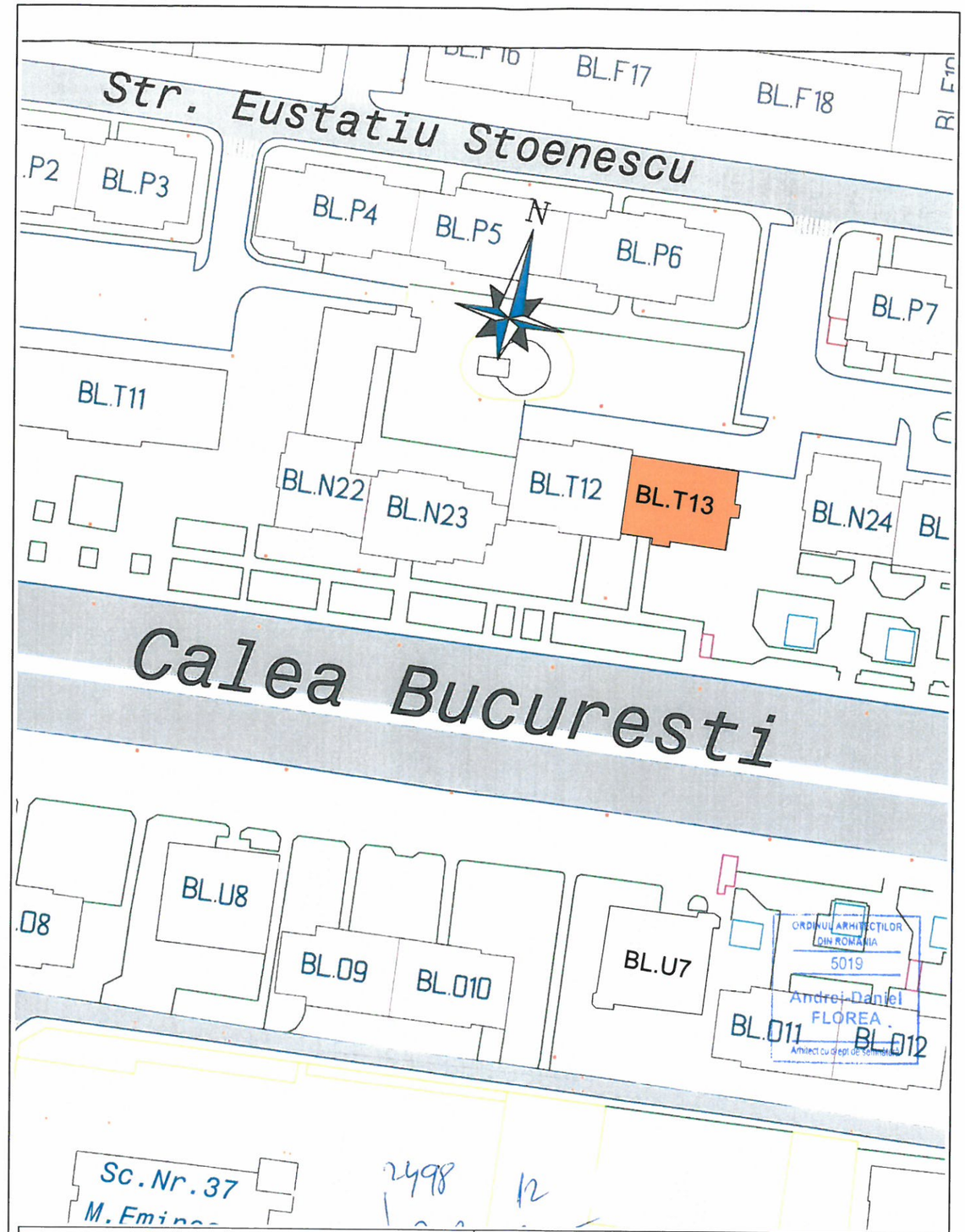


SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI J40/251/20 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: **Municipiul CRAIOVA**	Pr. nr.: 71/sept. 2013
			Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**	Faza D.A.L.I.
			Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bl. T13**	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara %	**PLAN DE AMPLASARE A BLOCULUI IN LOCALITATE**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia			Plansa nr. **A00**
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013	
Desenat	arh. Ionescu Iulia			

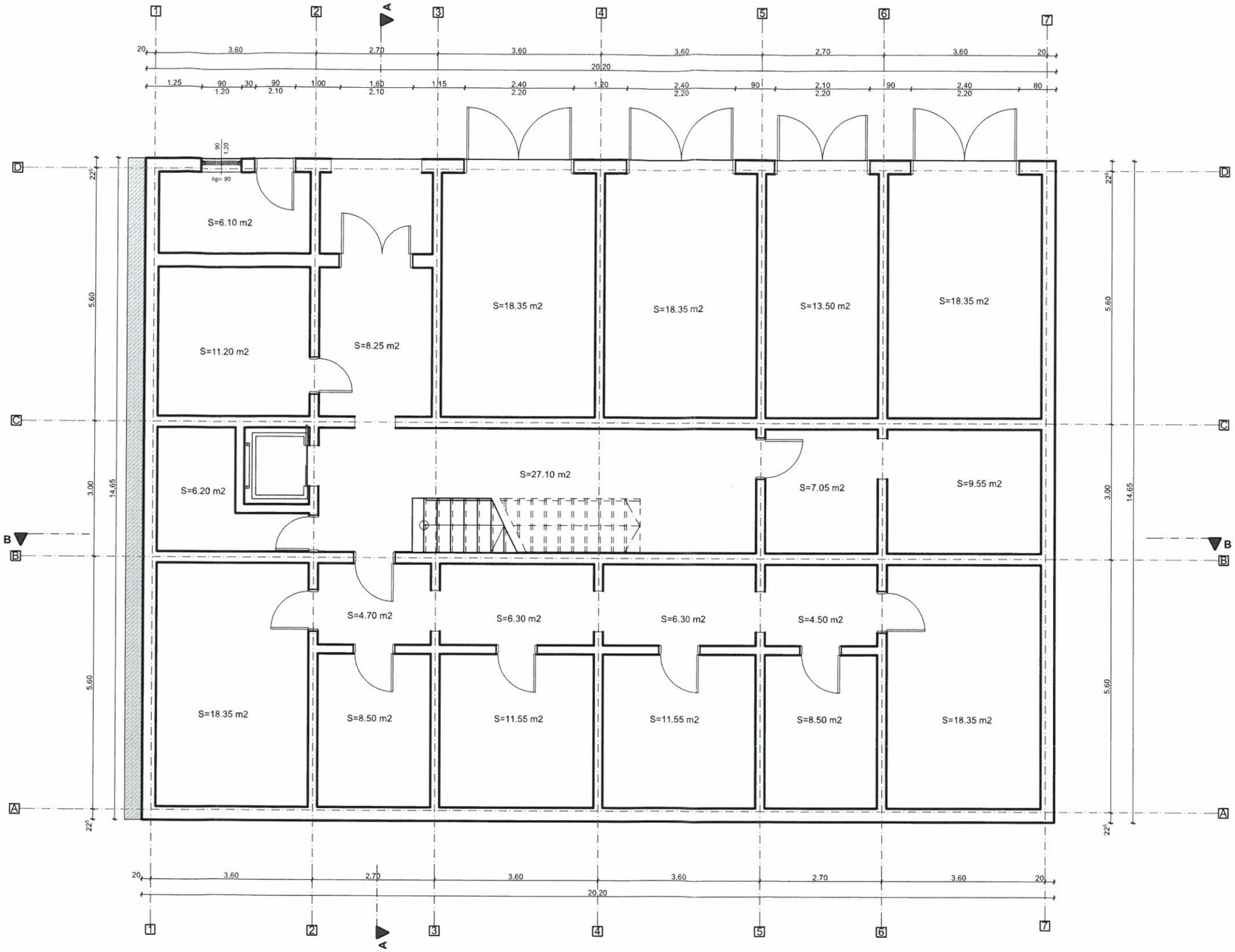
ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA FLOREA



SUCURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.: 71/sept.2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**	Plansa nr. **A01**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



SMEURD BUILDING DESIGN SRL BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii	Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**		Pr. nr.: 71/sept.2013
	Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**		Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / Scara 1:500 Sef proiect — ing.Croitoru Claudia Relevat — arh.Florea Andrei Daniel Desenat — ing. Vochin George Alexandru Data septembrie 2013	**PLAN DE SITUATIE**		Plansa nr. **A01'**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Autentificat prin semnătură

SC EURO BUILDING IDEEA SRL
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia	
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru	

Scara 1:100

Data septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

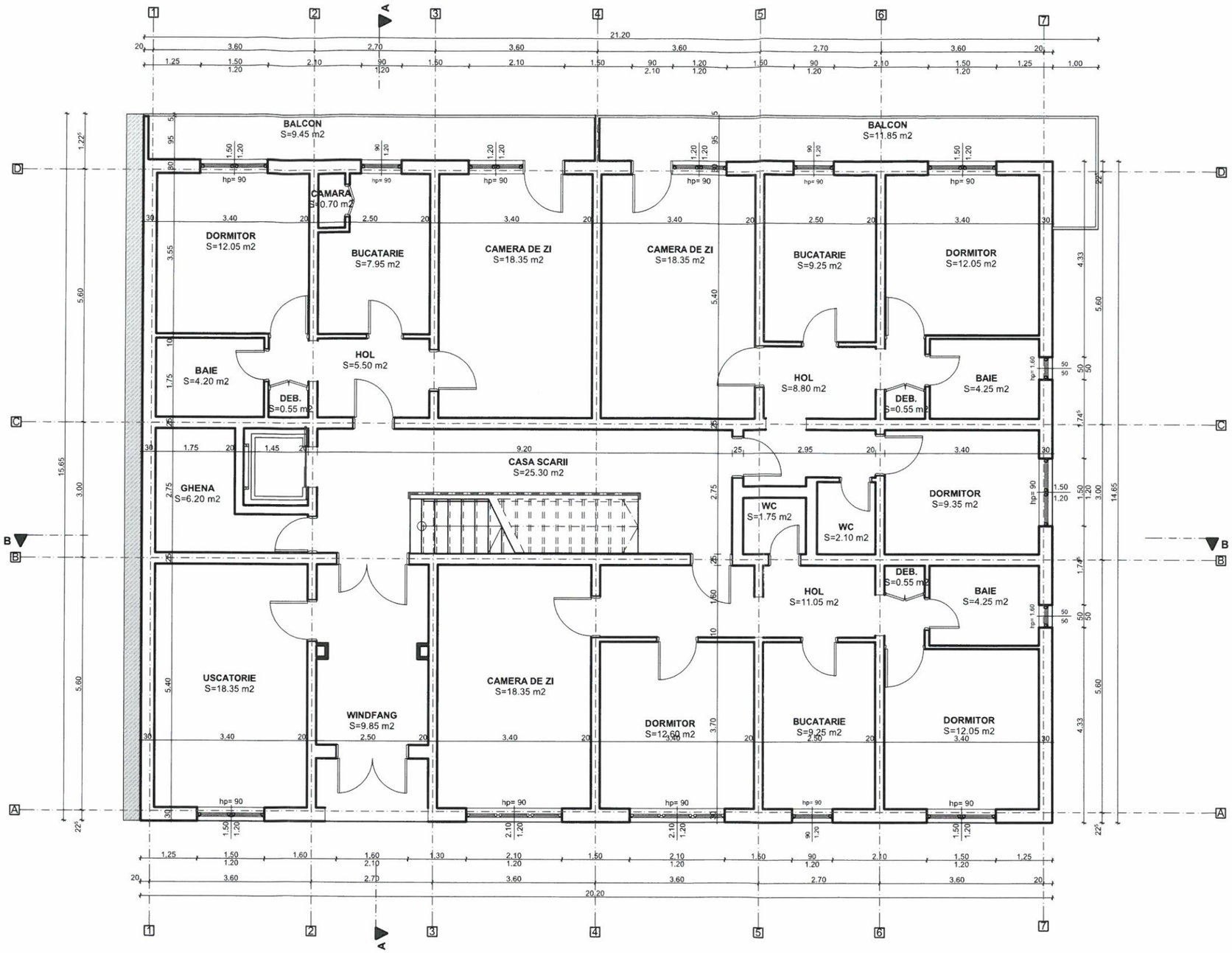
Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

PLAN DEMISOL

existent

Plansa nr. **A02**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING DESIGN S.R.L.
BUCURESTI
J40 / 231 / 2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia	
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru	

Scara 1:100

Data septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

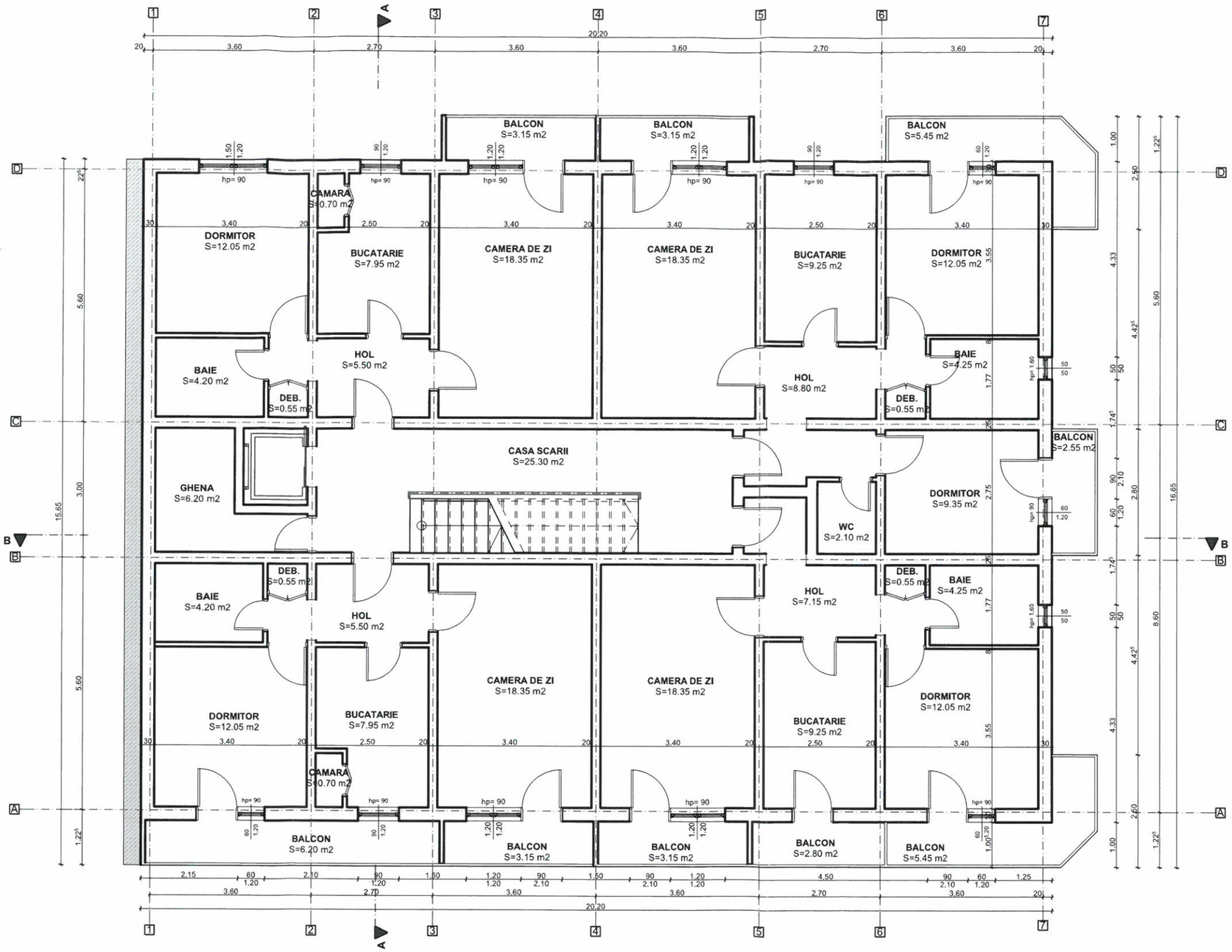
Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

PLAN PARTER

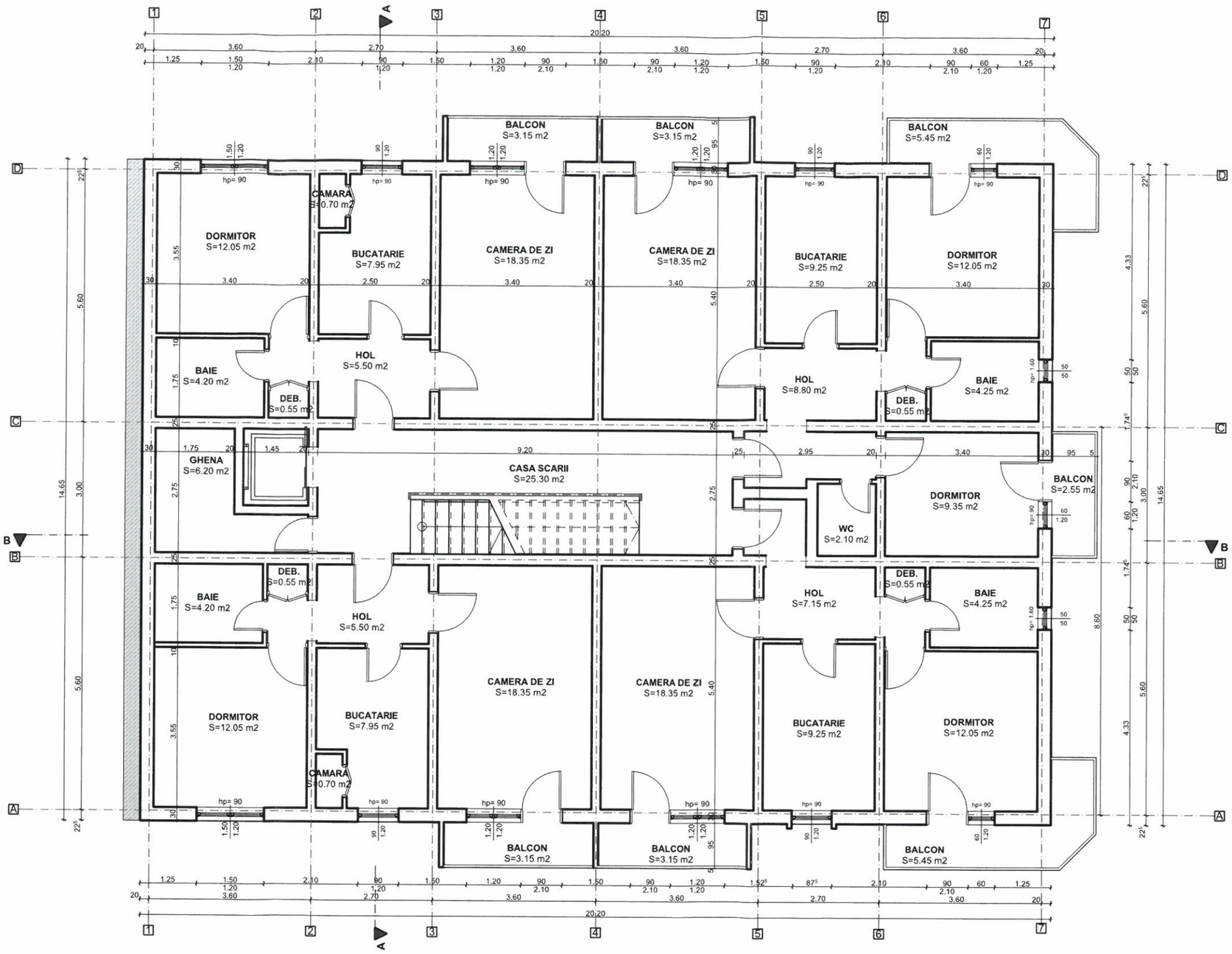
existent

Plansa nr. **A03**



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING PROIECT S.R.L. BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**PLAN ETAJ 1** **existent**	Plansa nr. **A04**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING CONSTRUCT S.R.L.
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

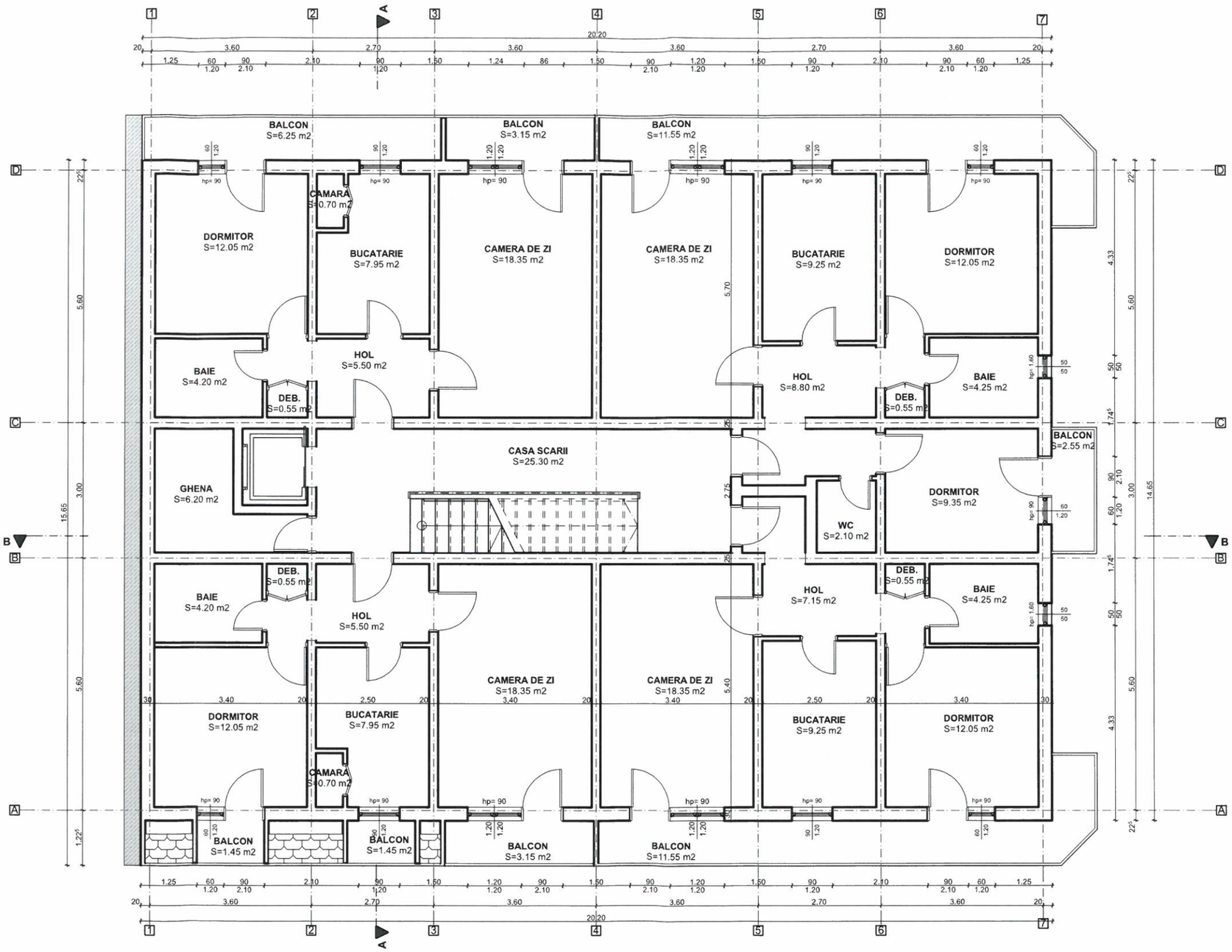
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

Faza D.A.L.I.

PLAN ETAJE 2-5

existent

Plansa nr. **A05**



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SCHEURO BUILDING DESIGN S.R.L.
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia	
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru	

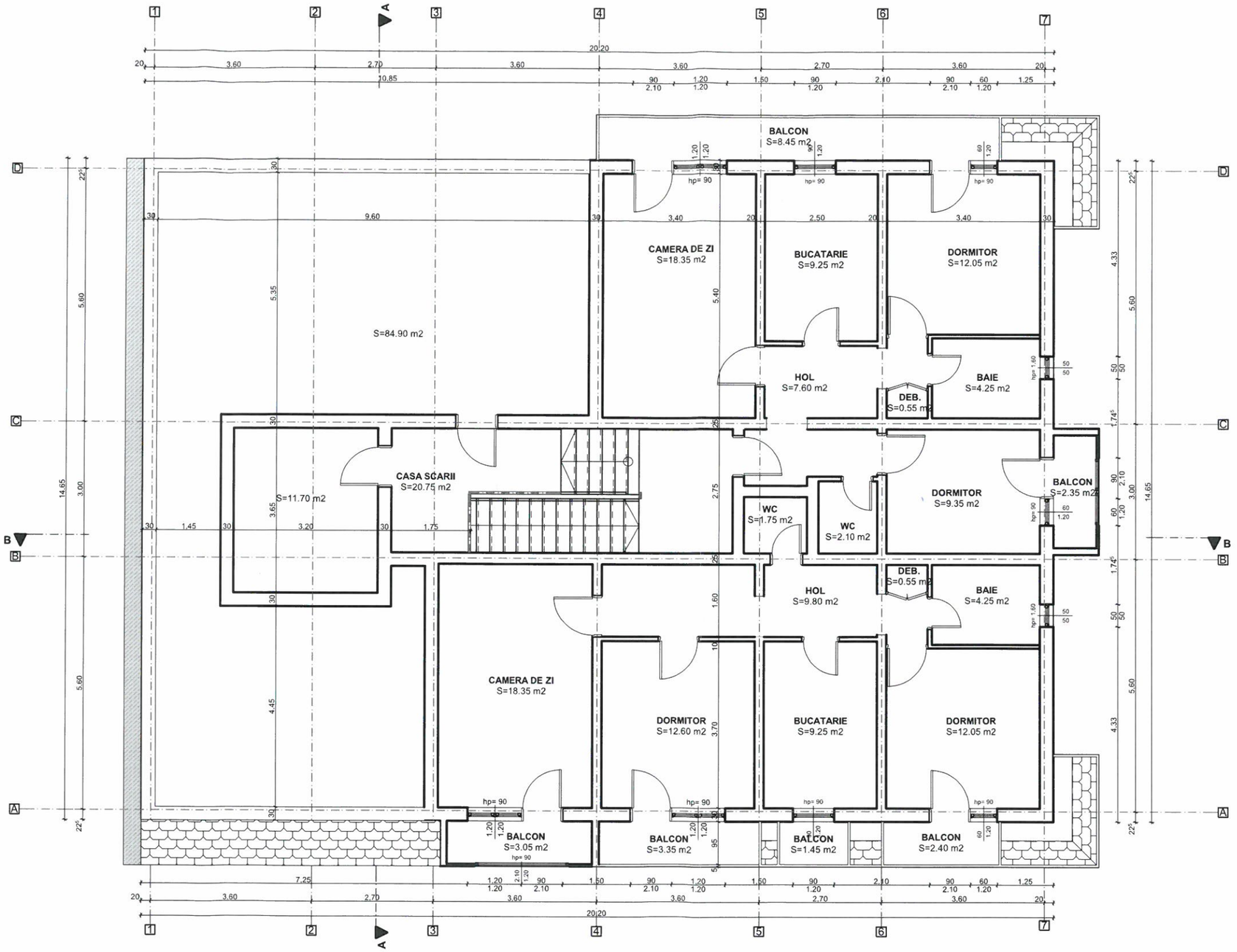
Scara 1:100
Data septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Pr. nr.:71 / sept. 2013
Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**
Faza D.A.L.I.
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

PLAN ETAJ 6

existent

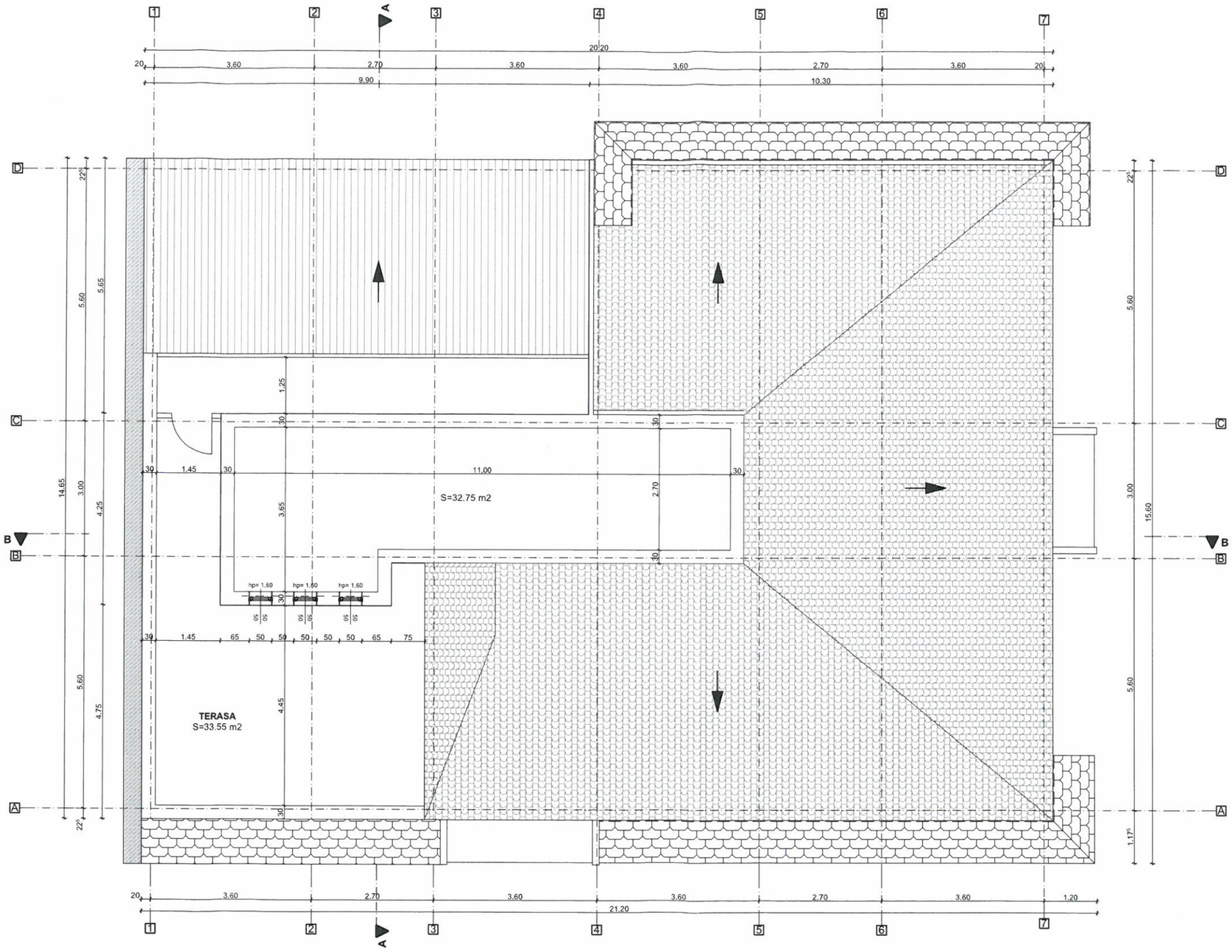
Plansa nr. **A06**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURD BUILDING RESEARCH BUCURESTI
140 / 251 / 2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**			Pr. nr.:71 / sept. 2013
Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**			Faza D.A.L.I.
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		
PLAN ETAJ 7 **existent**			Plansa nr. **A07**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA .
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING CONSULT SRL
BUCUREȘTI
J40 / 251 / 2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

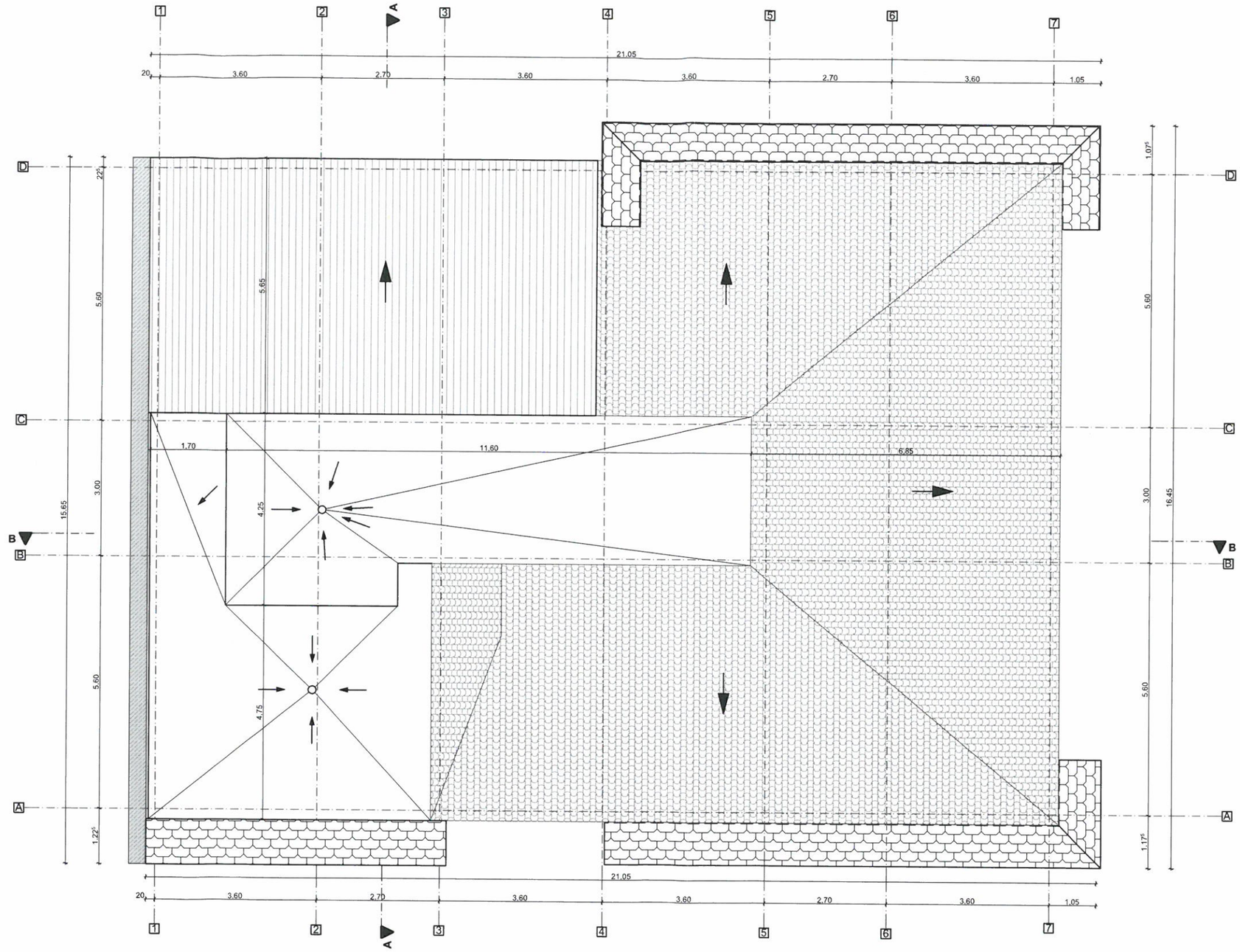
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

Faza D.A.L.I.

PLAN ETAJ TEHNIC

existent

Plansa nr. **A08**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURO BUILDING DESIGN S.R.L.
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

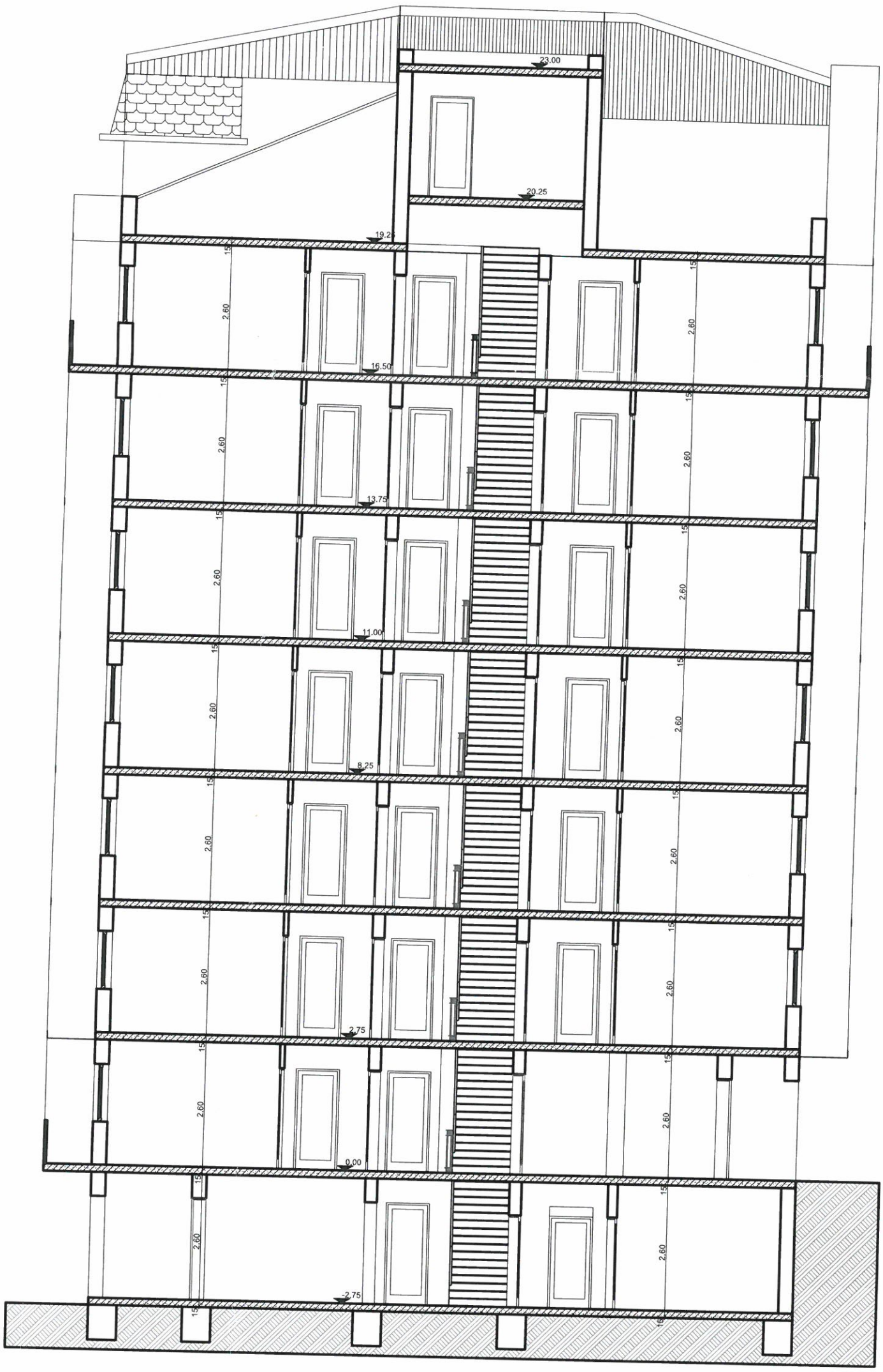
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

Faza D.A.L.I.

PLAN INVELITOARE

existent

Plansa nr. **A09**



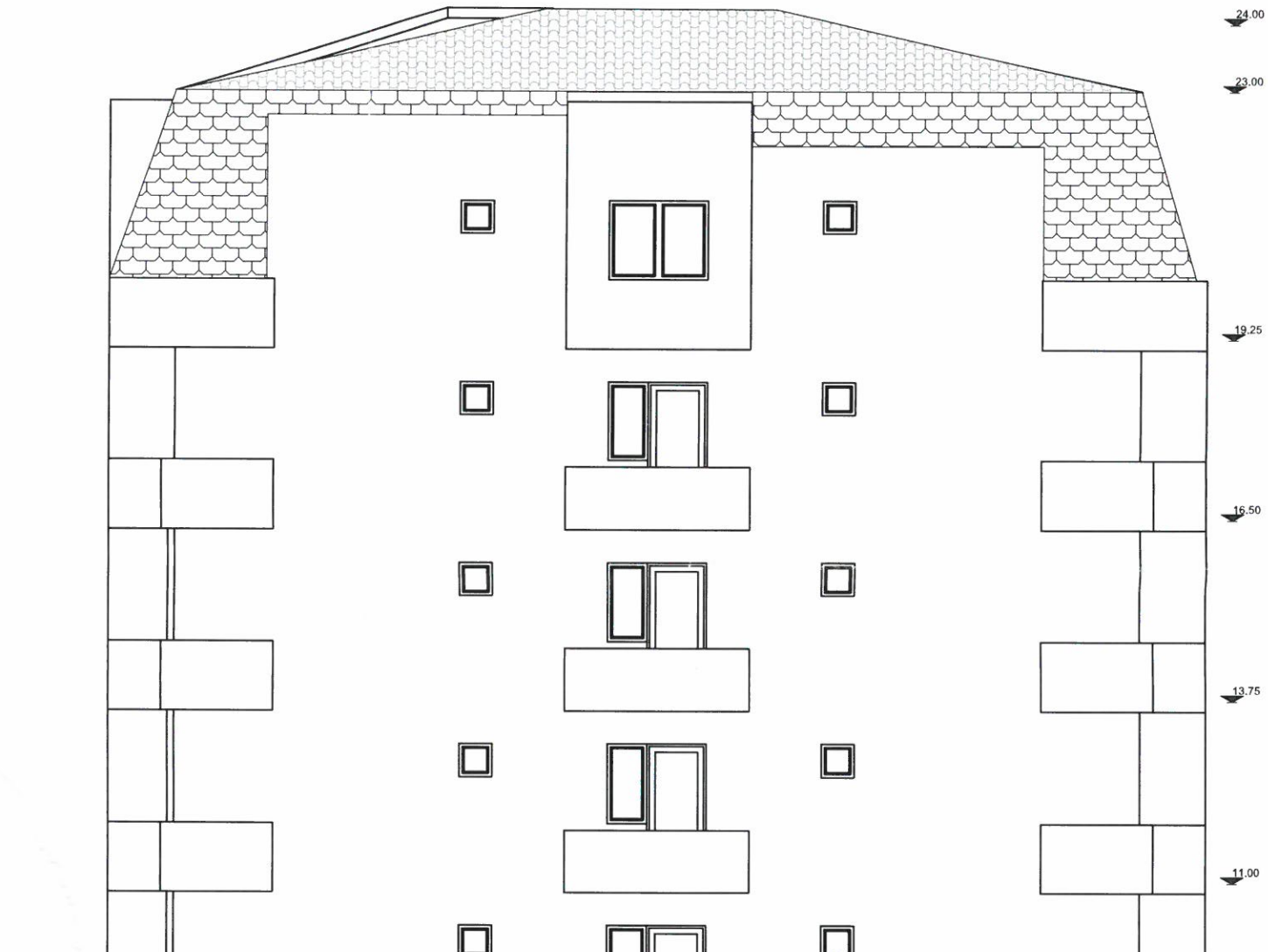
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING INVEST S.R.L. BUCUREȘTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**SECTIUNE TRANSVERSALA A-A existent**	Plansa nr. **A10**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURO BUILDING ENGINEERING S.R.L. BUCUREȘTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**FATADA PRINCIPALA existent**	Plansa nr. **A12**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SUCCURSALA BUCUREȘTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	**FATADA LATERALA DREAPTA existent**	Plansa nr. **A13**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING INVEST SRL BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

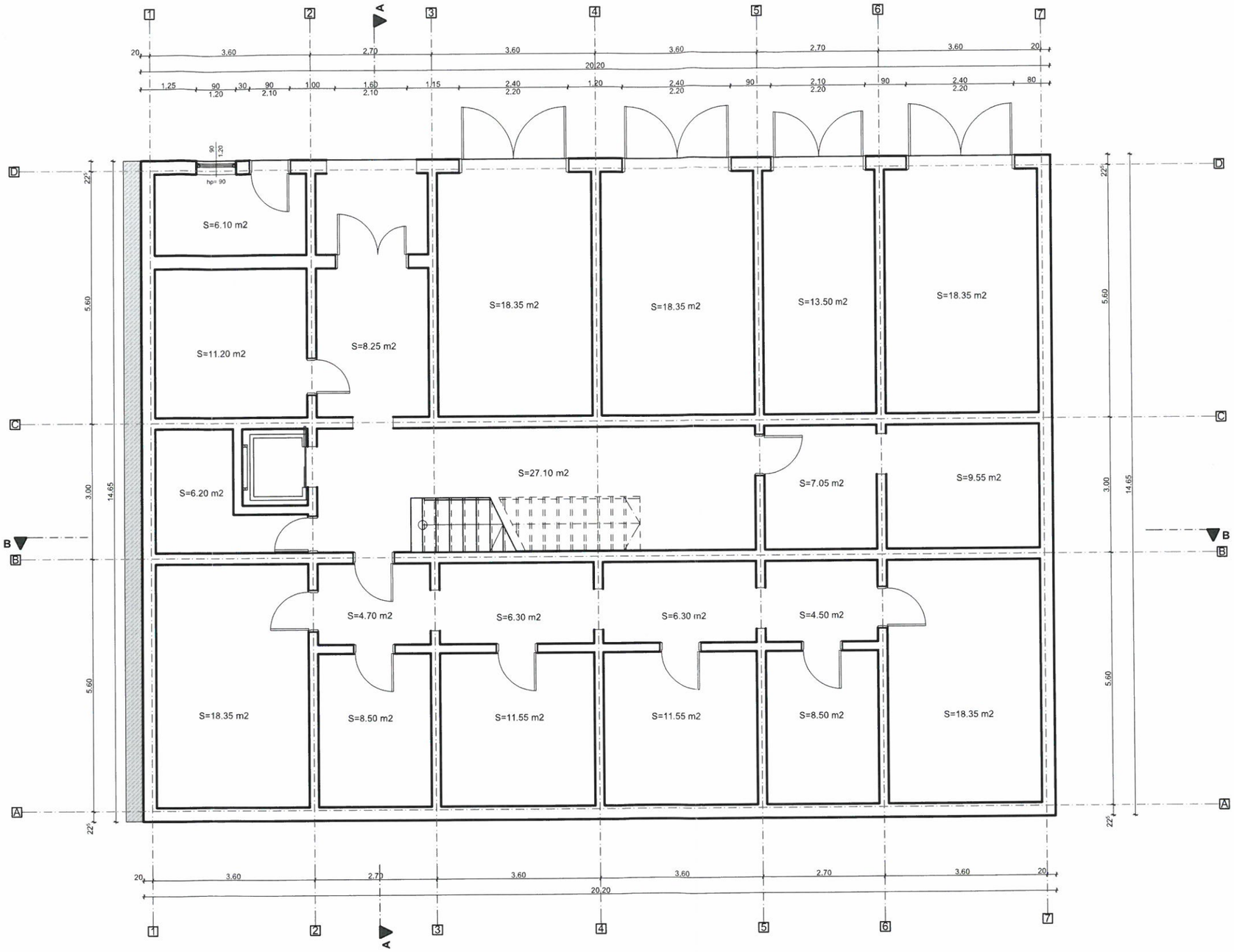
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

Faza D.A.L.I.

FATADA POSTERIOARA

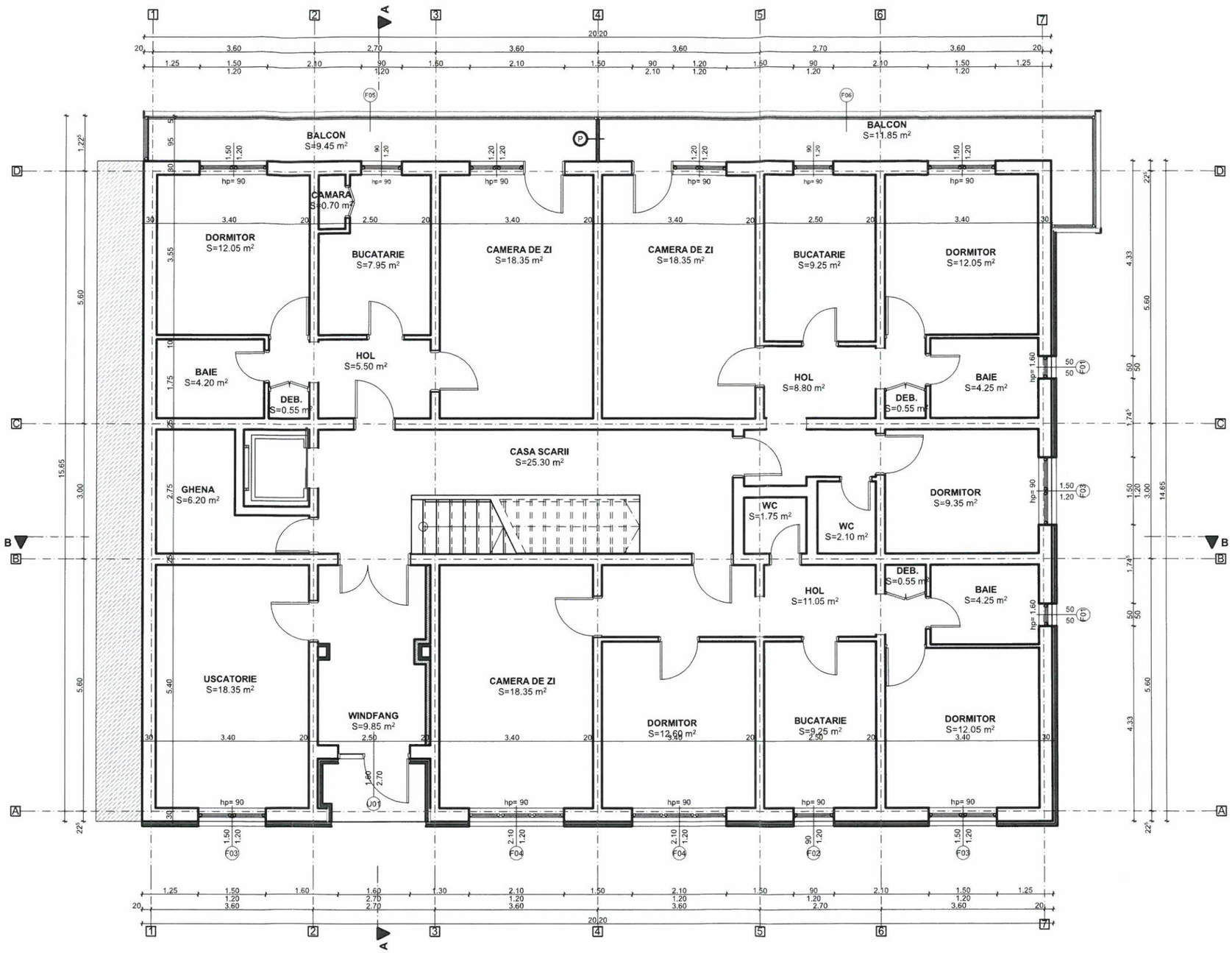
existent

Plansa nr. **A14**



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

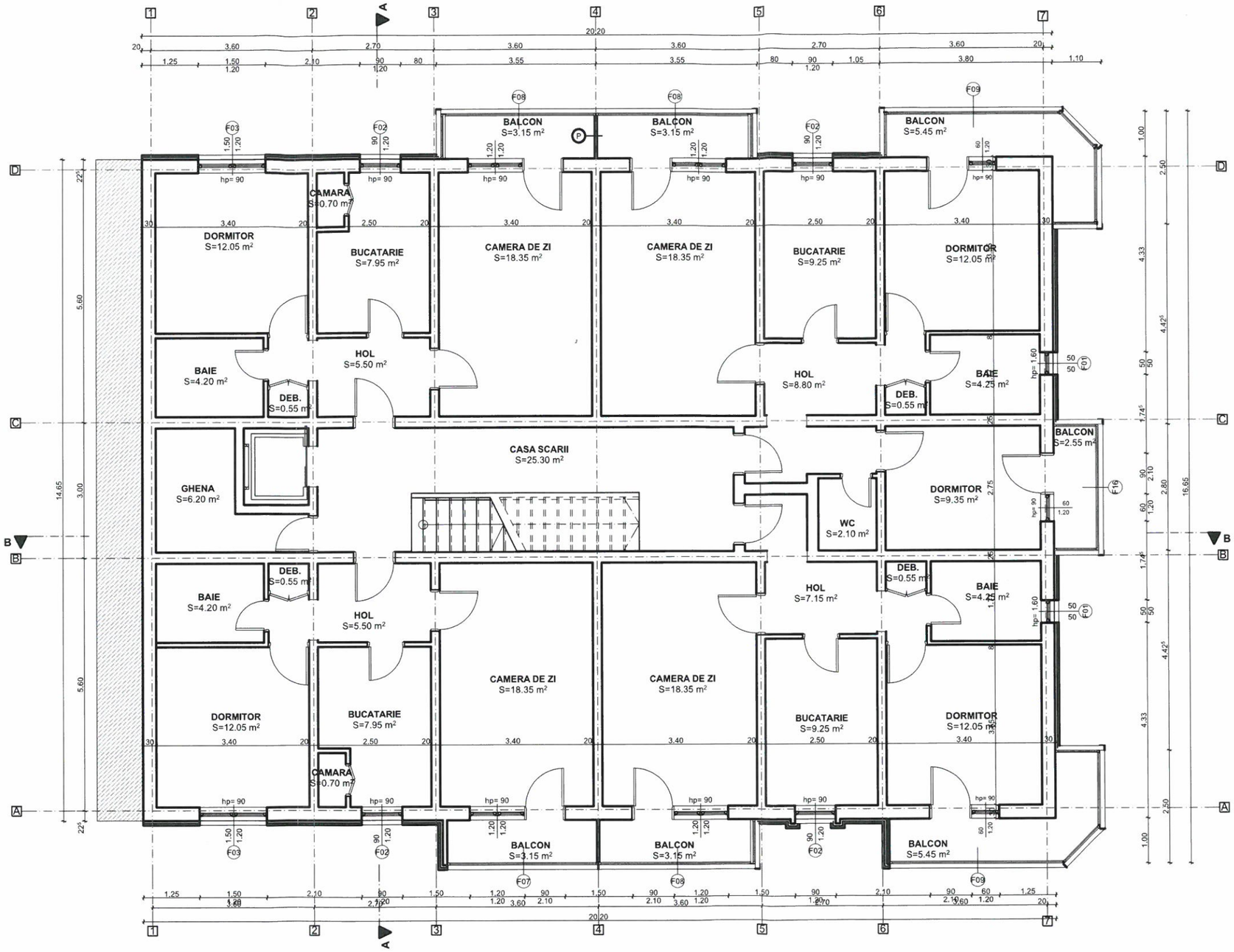
SKEURO BUILDING DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**PLAN DEMISOL** **propunere**	Plansa nr. **A15**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

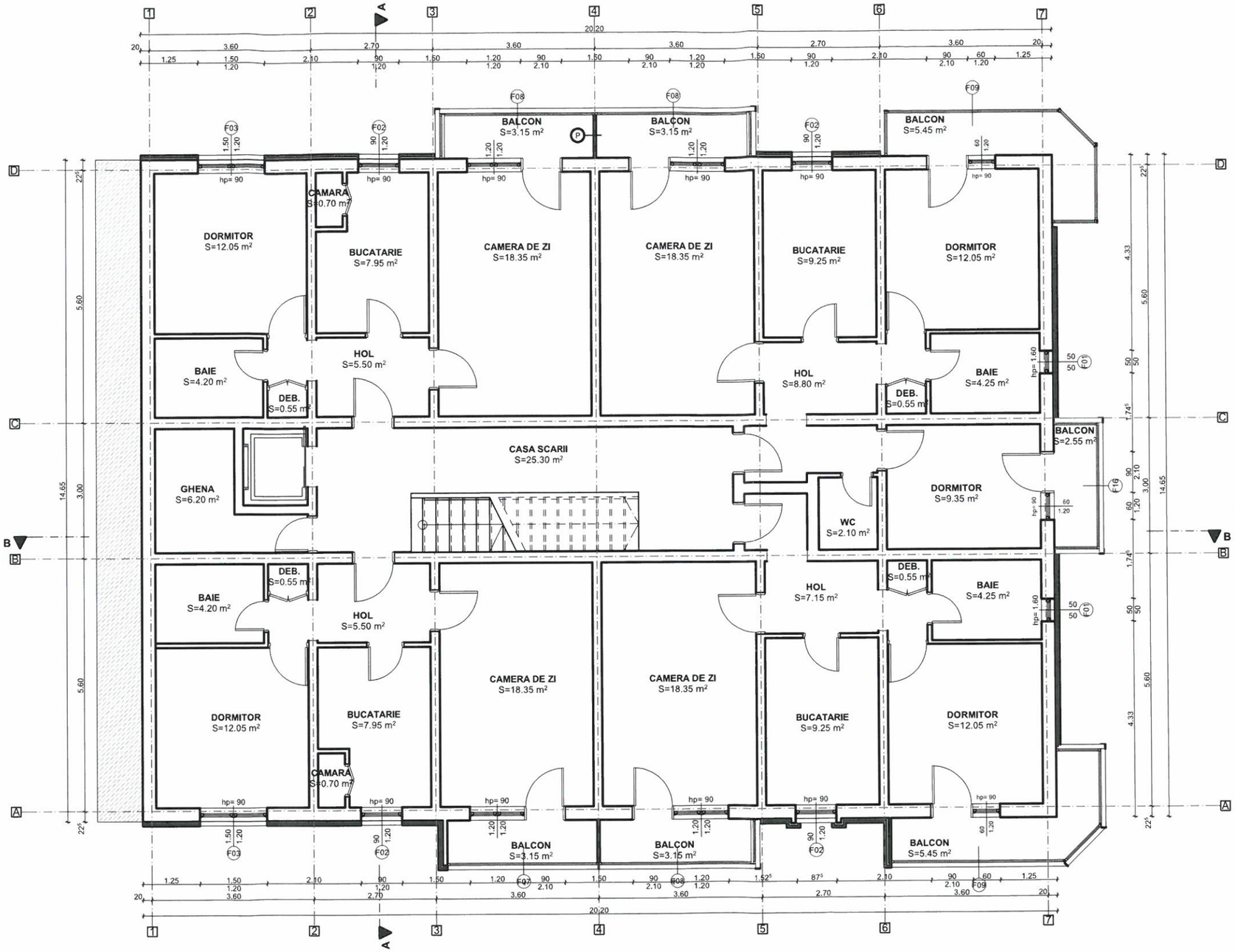
SC EURO BUILDING DESIGN SRL
BUCURESTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**				Pr. nr.:71 / sept. 2013
Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**				Faza D.A.L.I.
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**PLAN PARTER** **propunere**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia			Plansa nr. **A16**
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru			



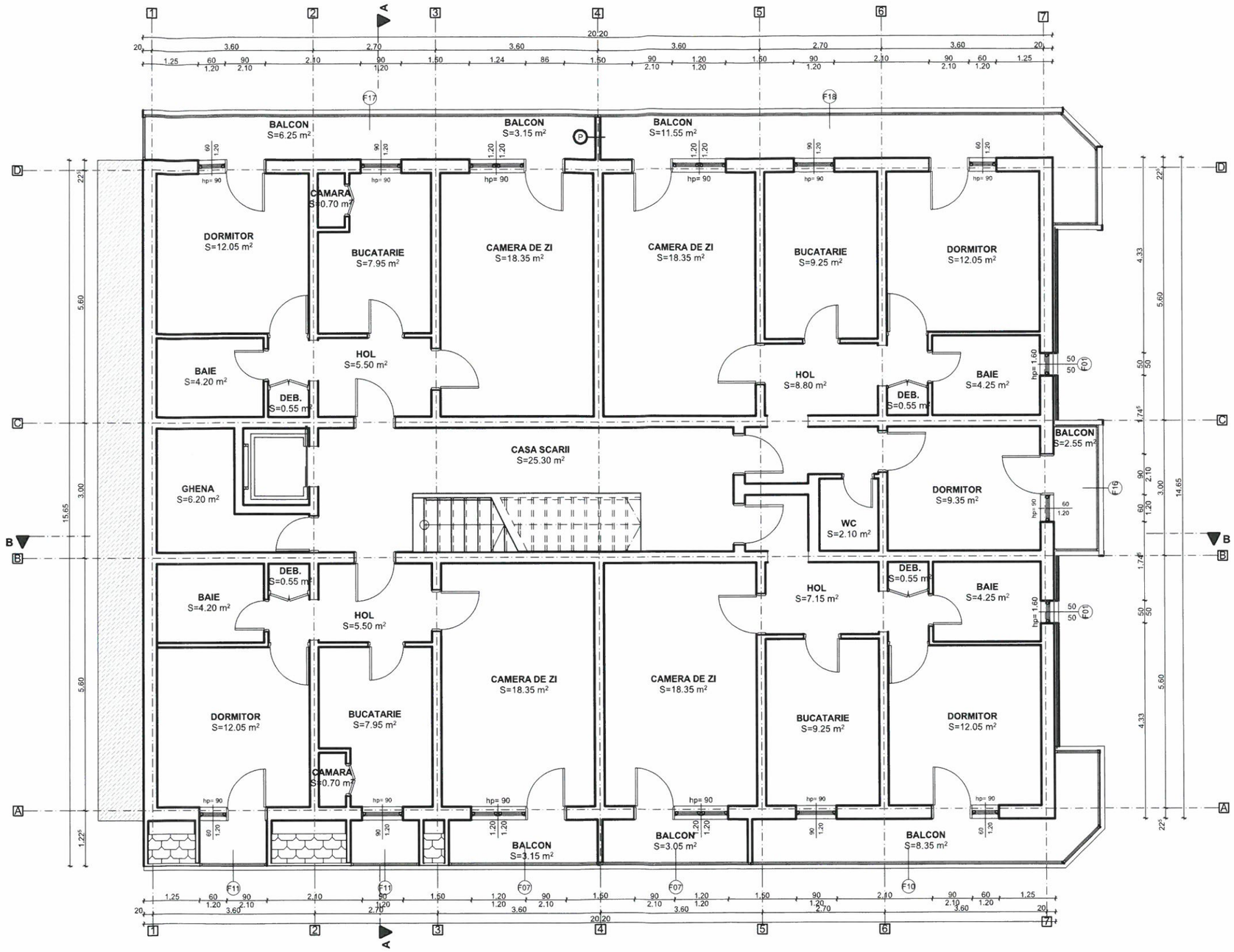
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURO BUILDING INVEST S.R.L. BUCUREȘTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	**PLAN ETAJ 1** **propunere**	Plansa nr. **A17**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100		
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



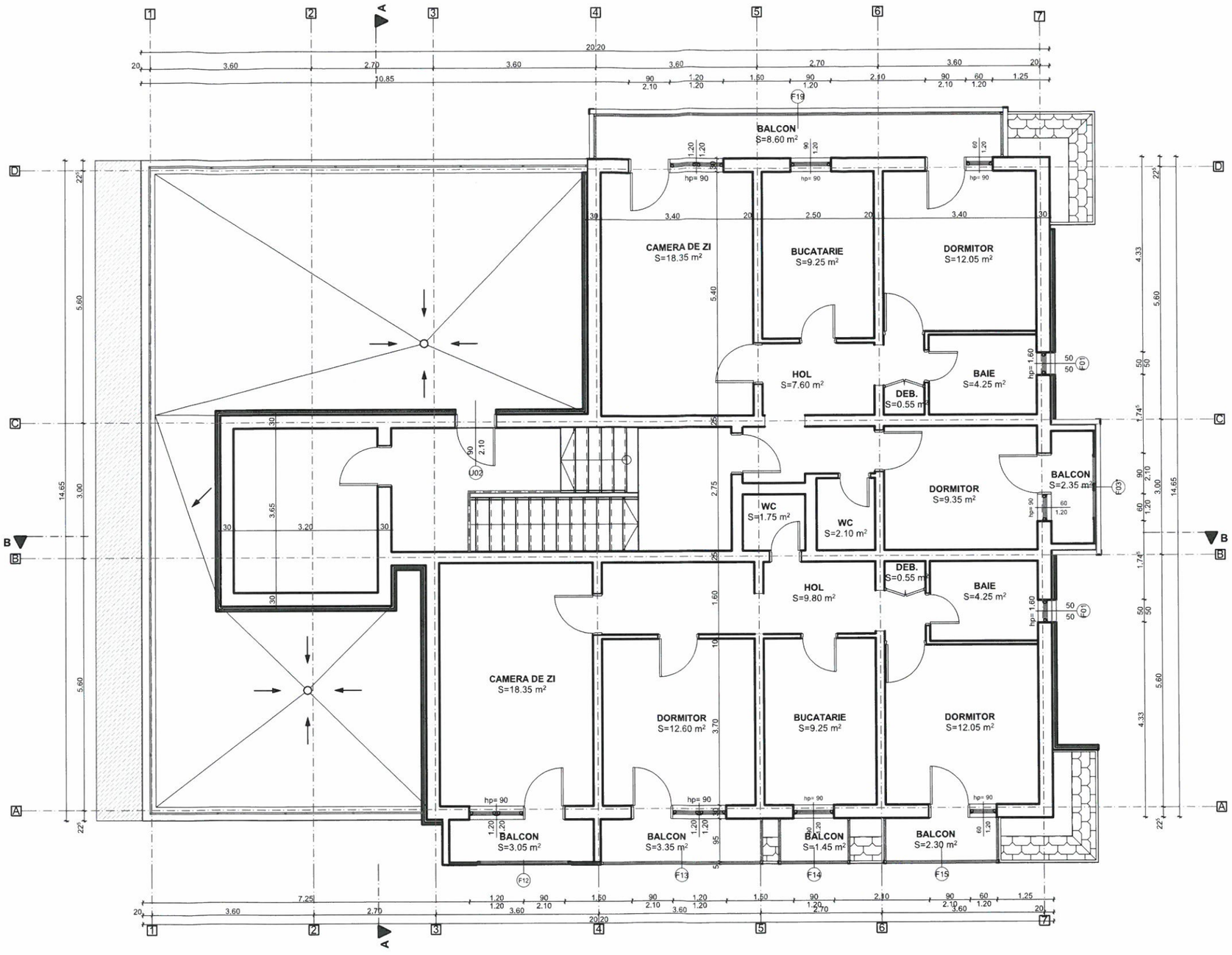
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURD BUILDING DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
			Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**PLAN ETAJE 2-5** **propunere**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia			Plansa nr. **A18**
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru			



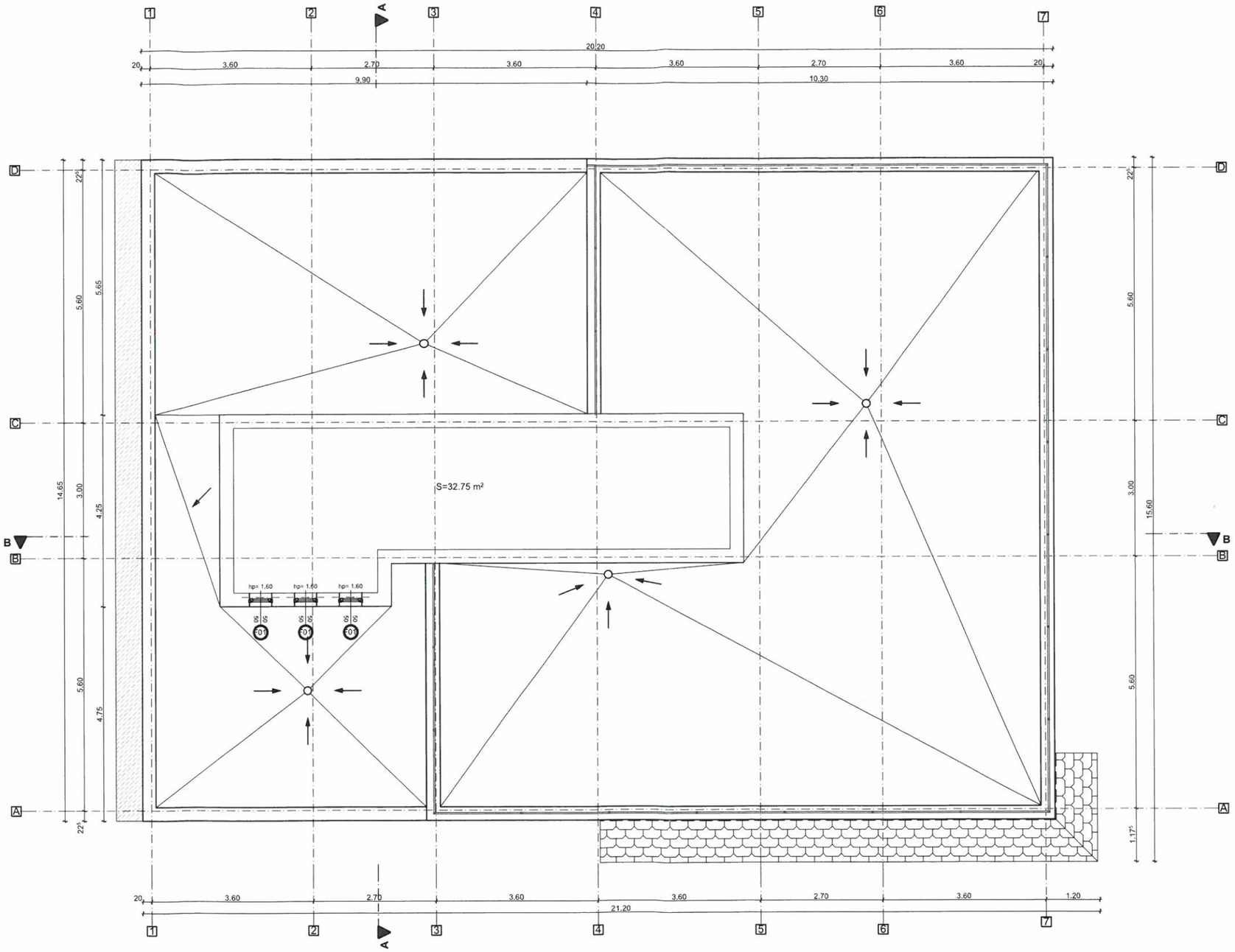
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SUCEURO BUILDING INVEST S.R.L. BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA** — Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** — Faza D.A.L.I.
				Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**PLAN ETAJ 6** — Plansa nr. **A19**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia			
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013	**propunere**
Desenat	ing. Vochin George Alexandru			



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURD BUILDING INVEST SRL. BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	**PLAN ETAJ 7** **propunere**	Plansa nr. **A20**
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING PROIECT SRL
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia	
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru	

Scara 1:100

Data septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

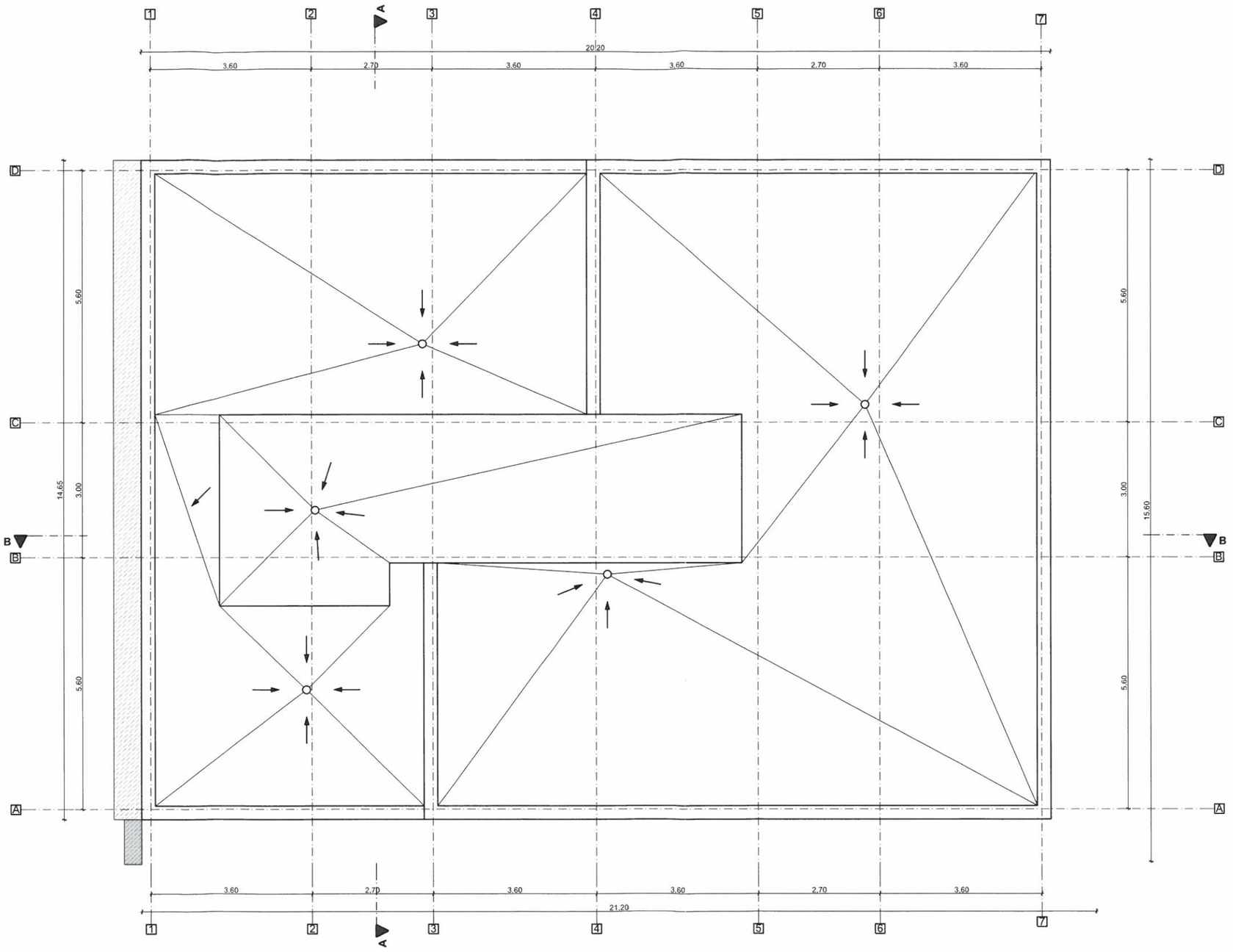
Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

PLAN ETAJ TEHNIC

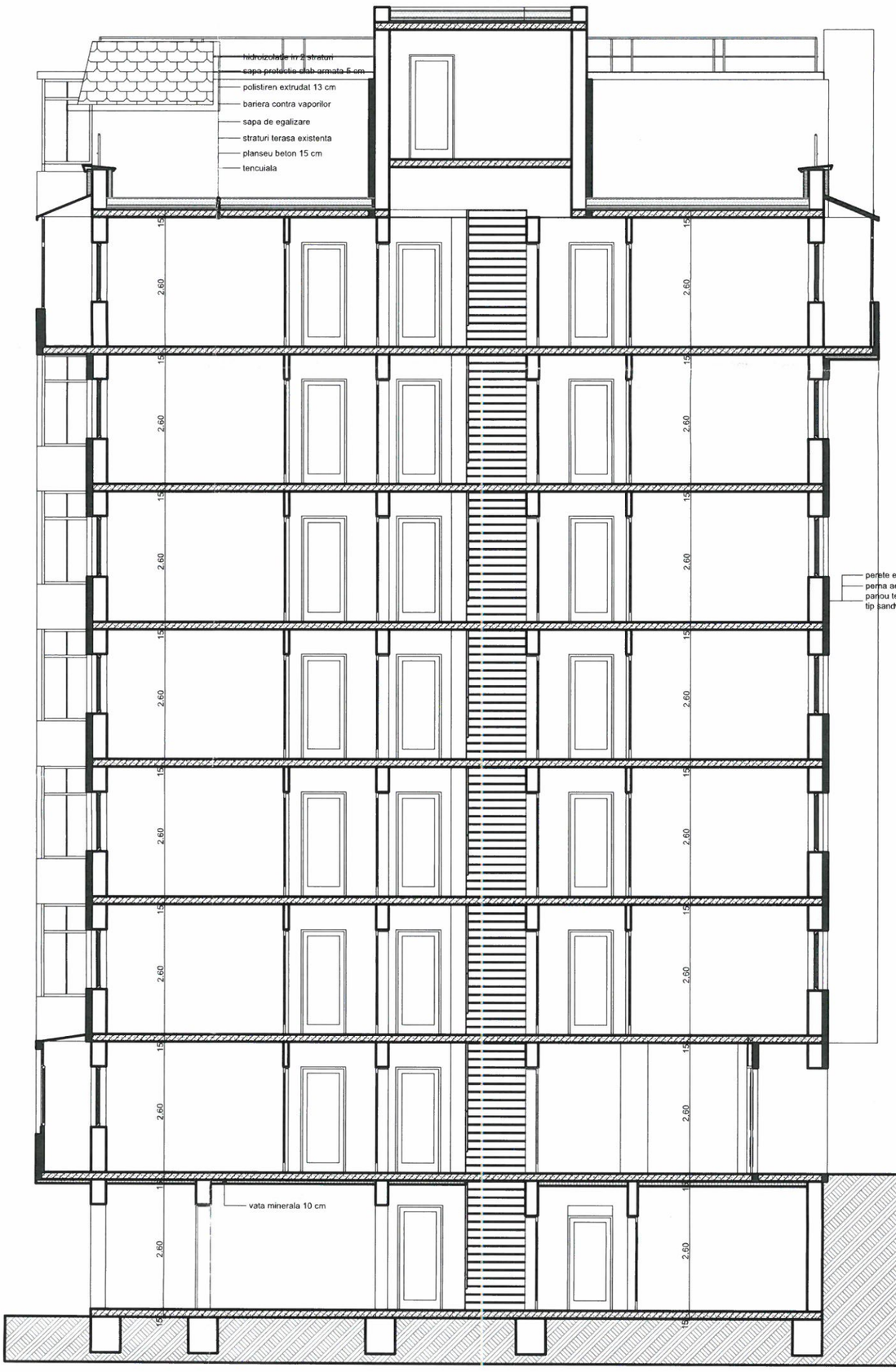
propunere

Plansa nr. **A21**



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING CONSTRUCT SRL BUCURESTI J40 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**	Pr. nr.:71 / sept. 2013
				Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13** Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**	Faza D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	**PLAN TERASA**	Plansa nr.
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100		
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013	**propunere**	**A22**
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURO BUILDING DESIGN
BUCURESTI
J40/ 251/ 2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data septembrie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

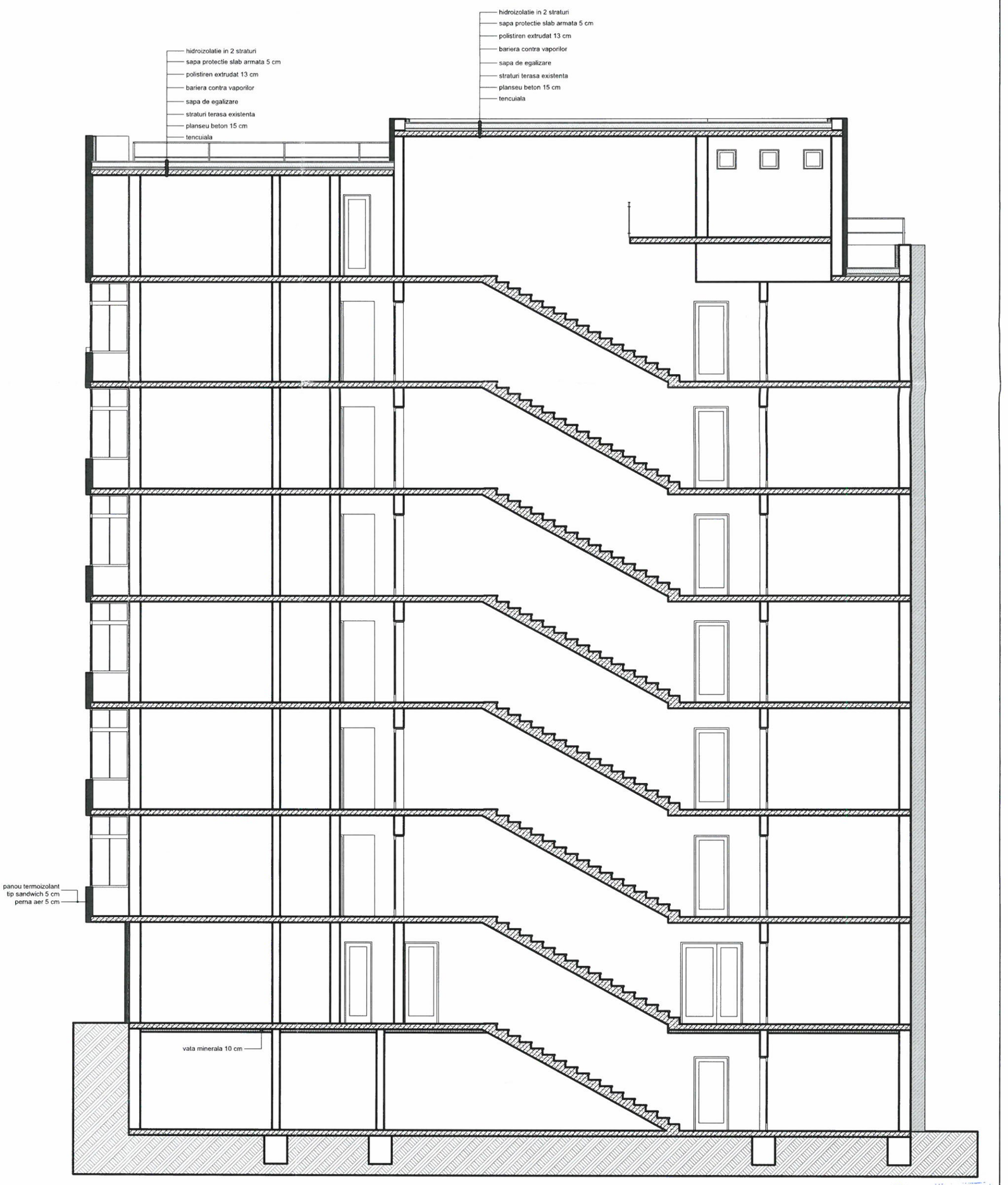
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Faza D.A.L.I.

SECTIUNE TRANSVERSALA A-A propunere

Plansa nr. **A23**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SCHUBO BUILDING DEVELOPMENT SRL
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

SECTIUNE LONGITUDINALA B-B propunere

Plansa nr. **A24**



1 - panou termoizolant tip sandwich;
2 - panou termoizolant tip sandwich pentru soclu;
3 - tamplarie PVC cul. alb
4 - tamplarie inchidere balcon PVC cul. alb
5 - usa PVC cul. alb
6 - balustrada metalica de protectie

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC SEURO BUILDING DEZV S.R.L. BUCURESTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

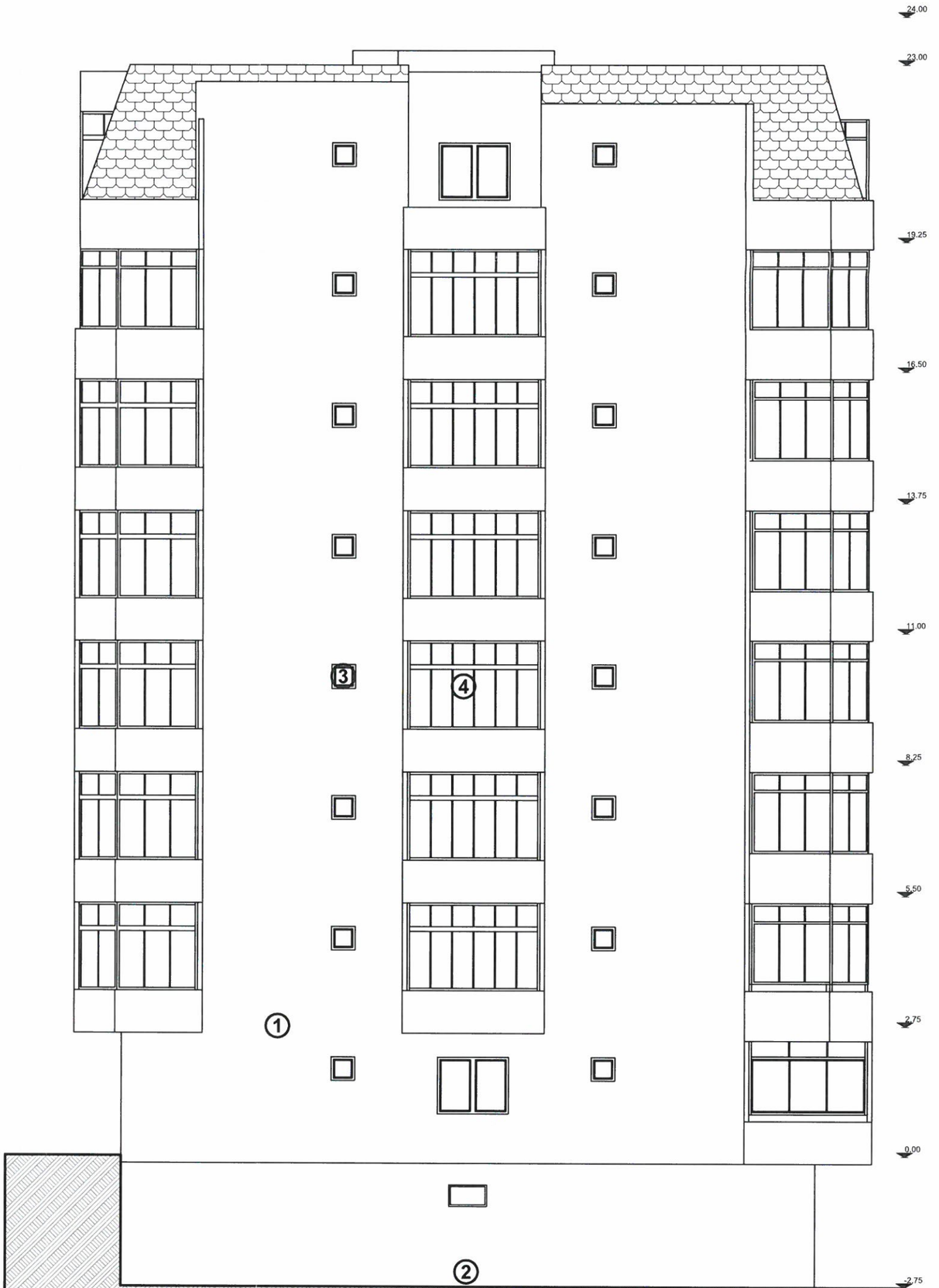
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

Faza D.A.L.I.

FATADA PRINCIPALA

propunere

Plansa nr. **A25**



1 - panou termoizolant tip sandwich;
2 - panou termoizolant tip sandwich pentru soclu;
3 - tamplarie PVC cul. alb
4 - tamplarie inchidere balcon PVC cul. alb

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING IDEEA SRL
BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

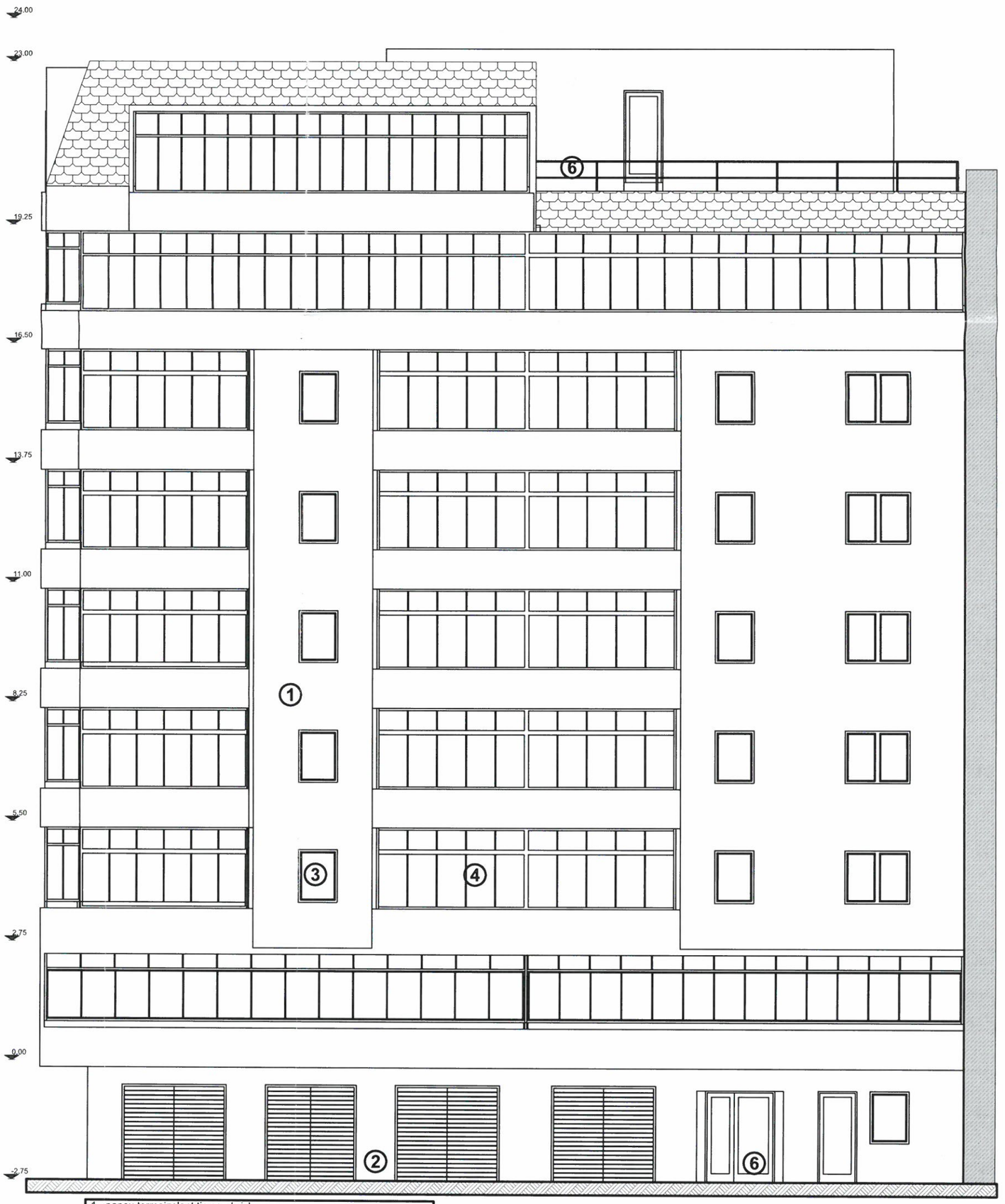
Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

FATADA LATERALA DREAPTA propunere

Plansa nr. **A26**



1 - panou termoizolant tip sandwich;
2 - panou termoizolant tip sandwich pentru soclu;
3 - tamplarie PVC cul. alb
4 - tamplarie inchidere balcon PVC cul. alb
5 - usa PVC cul. alb
6 - balustrada metalica de protectie

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA .
Arhitect cu drept de semnătură

SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Proiectat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

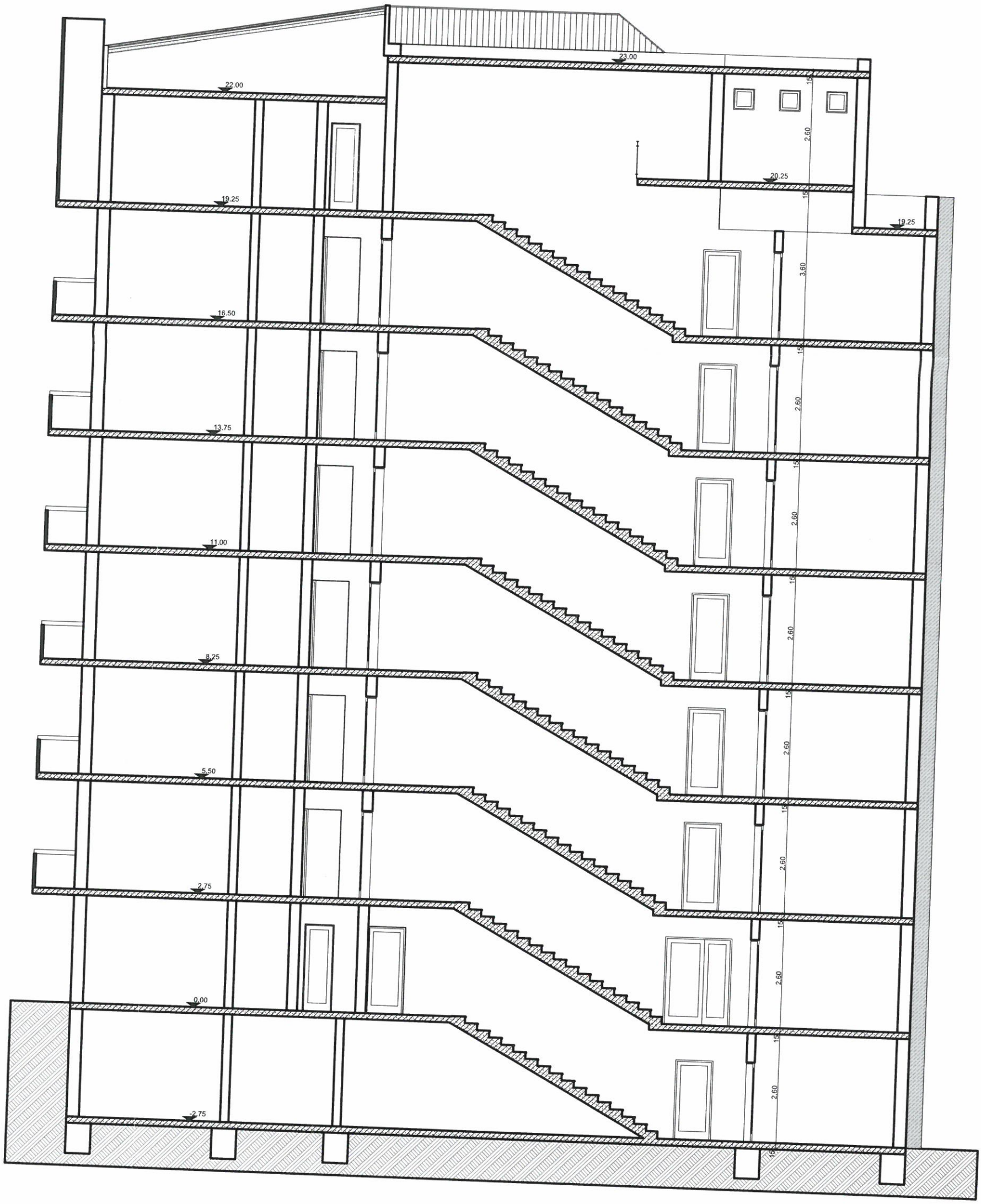
Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

FATADA POSTERIOARA

propunere

Plansa nr. **A27**



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

SECURD BUILDING DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
J40/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		septembrie 2013

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pr. nr.:71 / sept. 2013

Denumire proiect: **Reabilitare termica BLOC T13**

Faza D.A.L.I.

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 157, Bloc T13**

SECTIUNE LONGITUDINALA B-B existent

Plansa nr. **A11**

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract de servicii nr. 138785/19.09.2013



OBIECTIV: *BLOCUL DE LOCUINTE T13 ,CALEA BUCURESTI, NR.157, MUNICIPIUL CRAIOVA*

BENEFICIAR : *MUNICIPIUL CRAIOVA*

2013

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

SOCIETATEA ELABORATOARE

S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

Splaiul Independentei,Nr. 202H,Bloc 1,Ap 39,Bucuresti ,Sector 6,

RO 15989394,J40/251/2011,Tel 0314379118,Fax0314379117

Proiect N°:	**71/SEPTEMBRIE 2013**	**Faza:**	**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie**
Denumire obiectiv:	**BLOC *T13 ,CALEA BUCURESTI, NR.157, MUNICIPIUL CRAIOVA***		
Conţinut volum:	**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**		

RESPONSABIL DE CONTRACT

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

FIŞA DE RESPONSABILITĂŢI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5019
Andrei-Daniel FLOREA
Arhitect cu drept de semnătură

1. ÎNSUŞIREA DOCUMENTAŢIEI :

MUNICIPIUL CRAIOVA

2. COLECTIV DE ELABORARE

Reprezentant legal:	**Andra Sorina NICULAE**
Sef proiect:	**Ing. Claudia Liliana CROITORU**
Auditor gradul I:	**Ing. Claudia Liliana CROITORU**
ARHITECTURA	**Arhitect: Andrei Daniel FLOREA**
	Arhitect: Iulia IONESCU
CONSTRUCTII	**Inginer: Bogdan GHIOC**
	Inginer: Camelia Elena NITA
	Inginer: Cristian Gabriel MOLDOVEANU
	Inginer: Mariana MOLDOVEANU
INSTALATII	**Inginer: Roxana STOICA**
DOCUMENTATIE ECONOMICA	**Inginer: Marian ROBESCU**
DESENARE COMPUTERIZATA	**Tehn. proiectant: Delia Ioana MANTU**

3. EDITARE:

Tehnoredactare, culegere text:	Membrii colectivul de lucru

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **165780** din 12.12.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2530 din 12.12.2012

În scopul: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe T13

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul **-**, sectorul **-**, cod poştal ____, Strada **ALEXANDRU IOAN CUZA**, nr. **7**,
bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax **-**, e-mail ____ înregistrată
la nr. **165780** din **04/12/2012**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**,
Municipiul **Craiova**, satul **-** sector **-** cod poştal **-**,
Calea **Bucuresti**, nr. **157**, bl. **T13**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**,
sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-**
faza **PUG;HCL**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. **23/2000;135/2012**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată în indiviziune atribuit în folosintă pe durata construcției

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - locuințe colective
Destinația după PUG -zonă locuințe
Suprafata terenului -

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☑ gaze naturale
☑ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban
☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. LUXTEN S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei ☐ protectia mediului

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Inspectoratul de Stat în Construcții
Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism pentru lucrarile propuse prin proiect

d.4.Studii de specialitate:
Raportul de Audit Energetic - inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada de luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

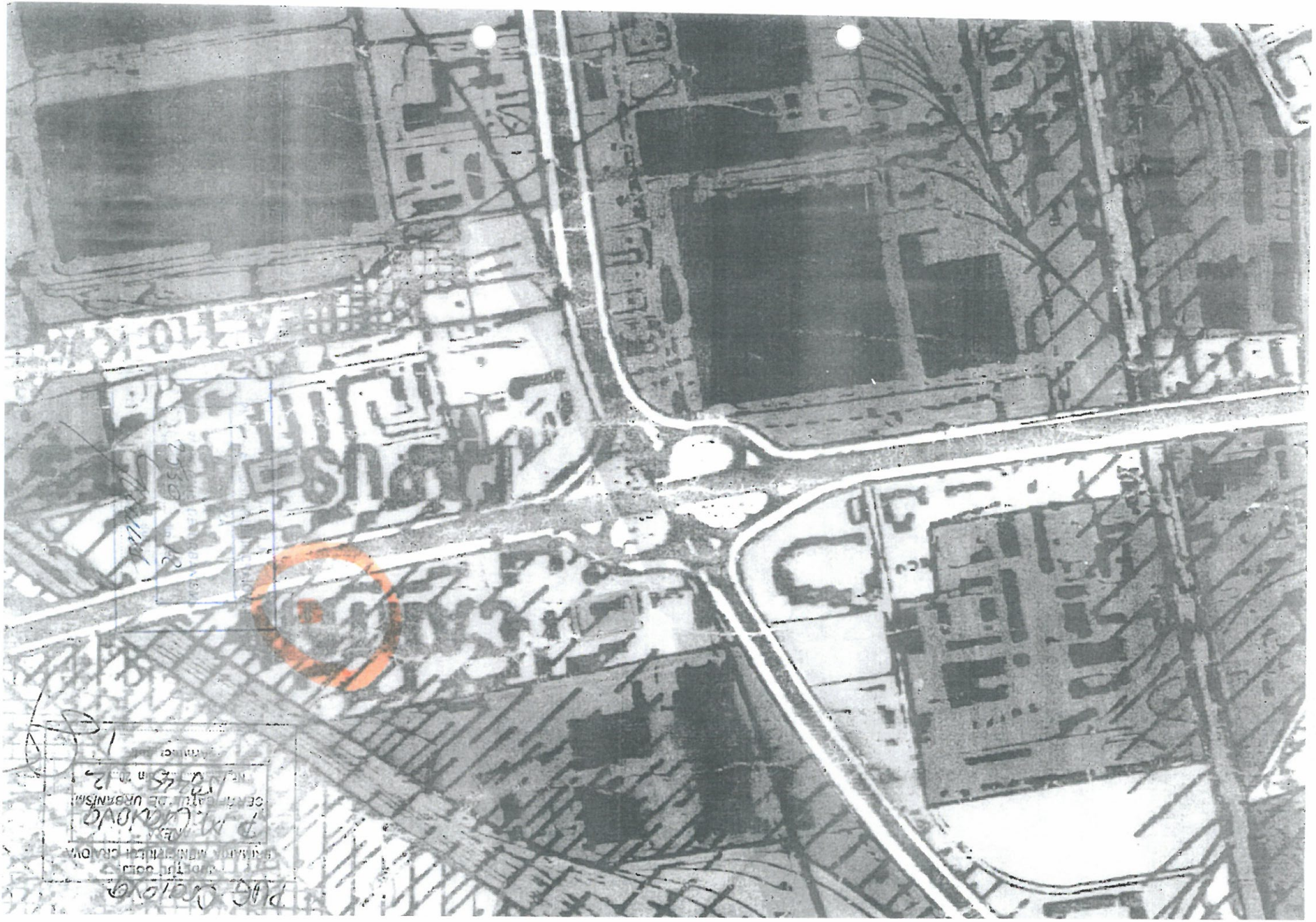
SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ŞEF,
Elena Riza

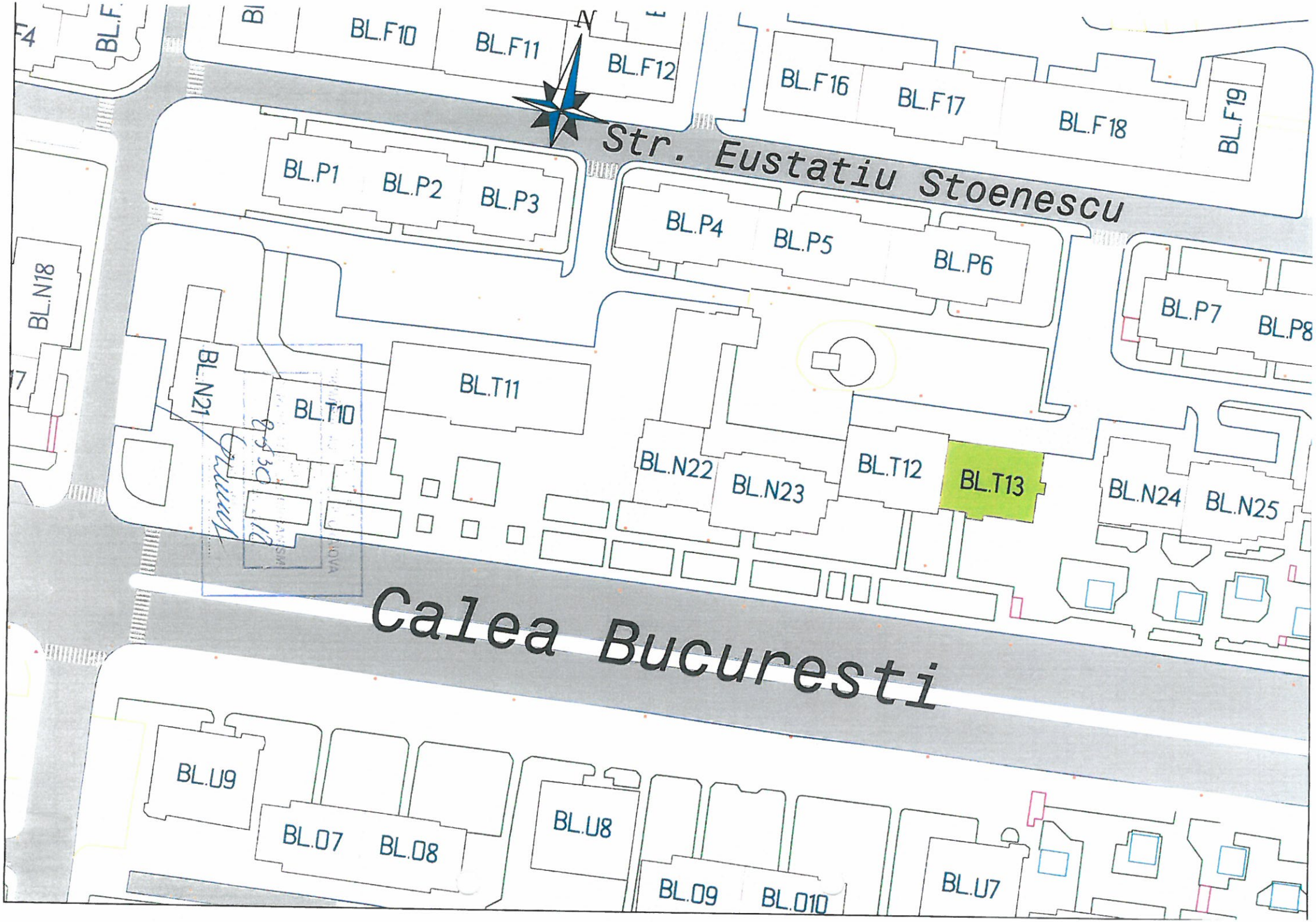
Achitat taxa de **0** lei, conform chitanței nr ..... din .....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 13.12.12.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu




CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE URBANISM


BL.F10
BL.F11
BL.F12
BL.F16
BL.F17
BL.F18
BL.F19
Str. Eustatiu Stoenescu
BL.P1
BL.P2
BL.P3
BL.P4
BL.P5
BL.P6
BL.P7
BL.P8
BL.N18
BL.N21
BL.T10
BL.T11
BL.N22
BL.N23
BL.T12
BL.T13
BL.N24
BL.N25
Calea Bucuresti
BL.U9
BL.07
BL.08
BL.U8
BL.09
BL.010
BL.U7

CONȚINUTUL VOLUMULUI

1 DATE GENERALE 6

1.1. Denumire investiţii: 6

1.2 Amplasament: 6

1.3. Titularul investitiei 6

1.4 Beneficiarul investitiei 6

1.5. Elaboratorul documentatiei 6

2 DESCRIEREA INVESTITIEI 7

2.1. Situatia existenta a blocului de locuinte 7

2.1.1. Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale: 7

2.1.2. Caracteristicile blocului 8

2.1.3. Date tehnice 8

2.1.4. Elemente de alcătuire a structurii de rezistenţă a clădirii 9

2.1.5 Elemente de izolare termica 10

2.1.6. Instalaţia de încălzire şi preparare a apei calde de consum 10

2.1.7. Starea actuala a clădirii 11

2.2. Concluziile expertizei tehnice si a auditului energetic 12

2.2.1. Expertiza tehnica 12

2.2.2. Auditul energetic 12

3. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI 15

3.1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază 15

A. Descrierea lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile ulterioare): 15

B. Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. e) si f) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare): 21

C. Descrierea lucrarilor suplimentare (lucrari de interventie prevazute la art. 6 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare) 21

3.2.Consumuri de utilităti 22

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE 23

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI 23

5.1. Valoarea totala a investitiei 23

5.2. Detalierea valorii totale a investitiei 23

5.3. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei (lei fara TVA) 24

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE 24

6.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI 24

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI 24

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA 25

9. AVIZE SI ACORDURI 25

PIESE DESENATE

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiţie:

Prezenta lucrare este realizată in baza contractului de servicii ***nr. 13875 din19.09.2013 Servicii de proiectare pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte in municipiul Craiova" incheiat intre MUNICIPIUL CRAIOVA si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.*** pentru imobilul bloc T13, situat in Calea Bucuresti, nr.157, municipiul Craiova.

1.2. Amplasament: Calea Bucuresti, municipiul Craiova.

1.3.Titularul investitiei: Municipiul Craiova
1.4.Beneficiarul investitiei: Municipiul Craiova
1.5. Elaboratorul documentatiei

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

2 DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a blocului de locuinte

2.1.1. Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale:

- **Rezistenta mecanica si stabilitate**
  - *Fundatiile*

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet") pe cele doua directii.

Nu s-au observat tasari diferentiate, deformatii sau degradari ale sistemului de fundare si nici infiltratii din apele pluviale sau stratul freatic.

- *Pereti structurali*

- Peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit si au grosimi de 20 cm, 25 cm si 30 cm;
- Peretii structurali ai parterului si ai etajelor curente sunt pereti monoliti turnati in cofraje metalice plane si au grosimi de 20 cm si 25 cm;

Nu s-au constatat avarii ale peretilor structurali

- *Placi*

- Planseele peste demisol, peste parter si peste etajele curente au grosimea de 15 cm si sunt elemente plane din beton armat turnate monolit;

Nu s-au observat degradari in placile de beton armat.

- *Pereti nestructurali*

Peretii de fatada sunt B.C.A. cu grosimea de 30 cm si au numai rol de inchidere, nu si structural.

Nu s-au observat degradari la peretii nestructurali.

- **Elemente de alcatuire arhitecturala**

Constructia care face obiectul prezentei documentatii este alcatuita dintr-un singur tronson cu regim de inaltime D+P+7Epartial+et teh.

Acesta a fost executat conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ" in anul 1981 si executat in anul 1982.

Constructia cu contur rectangular are dimensiuni de gabarit –14.65 m x 20.20 m.

Imobilul este amplasat la rost pe toata latimea si inaltimea cu blocul T12

Acesta are o forma regulata in elevatie si are o inaltime de 23,00 m de la cota ±0.00.

Blocul este prevazut cu demisol cu aria de 295,95 mp, iar inaltimea de H=2.75 m si este compus din 4 garaje cu intrare din fatada posterioara si partial demisol tehnic. Soclul cladirii are o inaltime variabila cu o medie de 0,50 m pe fatada principala si o inaltime de 2,70 m pe fatada posterioara.

Numarul total de apartamente este de 29 apartamente din care 19 apartamente cu 2 camere,10 apartamente cu 3 camere.

Suprafata utila apartament cu 2 camere- 49,30 mp; 51,60 mp

Suprafata utila apartament cu 3 camere-64,70 mp;69,60 mp.

Apartamentele au balcoanele de forma dreptunghiulara in plan si sunt prevazute pe laturile principala, laterala stinga si posterioara. Parapetii balcoanelor sunt din beton armat. Intrarea in bloc se realizeaza din fatada principala si din cea posterioara la demisol iar accesul la etajele superioare prin intermediul unei scari interioare din beton armat cu o rampa pe nivel si prin intermediul unui lift.

Acoperisul este tip terasa necirculabila. Pe contur are un atic cu inaltime medie de 0,80 m de la partea superioara a terasei. In timp datorita deteriorarii hidroizolatiei proprietarii au executat

fara autorizatie de constructie si fara proiect peste 50% din suprafata etajului 6 o sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata si peste etajul 7 pe toata suprafata cu invelitoare din tigla si placi de azbociment.

Din examinarea vizuala a sarpantelor se constata ca aceasta a fost executata cu popi, pane si capriori de sectiuni diferite si incorect dimensionate . Popii nu reazema in marea lor majoritate direct pe elementele structurale (ziduri portante sau grinzi), ci descarca in pozitii intamplatoare direct pe planseu.

Nu sunt realizate scaunele sarpantelor deoarece in dreptul popilor nu sunt asezati capriori care sa fie prinsi cu clesti sub pane.

Elementele de contravantuire ale sarpantei – clesti, contrafise si scoabe nu sunt pozitionate sau sunt asezate intamplator.

Cosoroaba este montata pe structura de rezistenta a ultimului etaj. Punctele de prindere a cosoroabei sunt realizate cu otel beton la distante intre ele mai mari de 1.50 m.

Sarpanta nu este ignifugata.Aerisirile aferente coloanelor nu sunt inaltate deasupra nivelului sarpantei.Nu sunt prevazute parazapezi si nu sunt prevazute burlane si jgheaburi pe contur.

Invelitoarea peste etajul 7 este jumatate din tigla si jumatate din placi azbociment incorect imbinate si nu sunt prevazute cu prinderi de capriorii sarpantei.

La balcoanele de la ultimul etaj sunt realizate minisarpante false cu invelitoare din tigla.

2.1.2. ***Caracteristicile blocului :***

Regim de înăltime		D+P+7Epartial+Et.tehnic
Sistem constructiv		Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali de beton armat monolit turnati in cofraje metalice plane Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.60 m si 2.70 m si deschideri de 5.60 m si 3.00 m. Elementele structurale orizontale (planseele) sunt diafragme din beton armat turnate monolit.
Număr de scări		1
Inaltime nivel		2,75 m
Inaltime liberă nivel		2,60 m
Tip acoperiș		Terasa necirculabila
Număr de apartamente		29
Componenta apartamente	2 camere	19
	3 camere	10

Constructia cu contur rectangular are dimensiuni de gabarit – 14.65 m x 20.20 m.

Imobilul este amplasat la rost pe toata latimea si inaltimea cu blocul T12

Acesta are o forma regulata in elevatie si are o inaltime de 23,00 m de la cota ±0.00.

Blocul este prevazut cu demisol cu aria de 295,95 mp, iar inaltimea de H=2.75 m si este compus din 4 garaje cu intrare din fatada posterioara si partial demisol tehnic. Soclul cladirii are o inaltime variabila cu o medie de 0,50 m pe fatada principala si o inaltime de 2,70 m pe fatada posterioara.

2.1.3. Date tehnice :

Ac- arie construita (mp)		318,65 mp
Au- arie utila (mp)		2395,50 mp
Acd- arie construit desfasurata (mp)		2556,35 mp
Ad-arie desfasurata (mp)		2852,30 mp
Al- arie locuibila (mp)		981,60 mp
	2 camere 3 camere	49,30 mp; 51,60 mp 64,70 mp; 69,60 mp

Finisajele interioare sunt obisnuite:

Tencuielile, de cca. 2 cm grosime la interior la pereti si tavane au fost realizate din mortar de ciment cu var, peste care s-au aplicat zugraveli in culori de apa in incaperile cu pardoseli calde, iar la bai si bucatarii, partial la pereti, vopsitorie cu vopsea in ulei si placaj faianta.

La spaţiile comune şi în casa scării sunt realizate zugrăveli simple la pereţi.

Pardoselile în apartamente sunt din linoleum si mozaic iar la spatiile comune (casa scarii, uscatorii) este prevăzut mozaic. In timp, unii locatari au inlocuit pardoselile existente cu gresie/parchet.

Finisajele exterioare

Tencuielile exterioare sunt tencuieli obisnuite de fatada, realizate din mortar de ciment cu praf de piatra, de culoare crem si gri combinate cu zone in care au fost realizate placaje cu caramida aparenta de tip Bratca, pe peretii parterului si demisolului.

Tâmplăria exterioara: ferestrele sunt din lemn, cu geam simplu de 4 mm grosime. Unii locatari au inlocuit in timp tamplaria existenta cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. Usile de la intrarea principala in bloc si de la garaje sunt metalice. O parte din balcoane sunt inchise partial cu tamplarie metalica si geam simplu si partial cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant, inchiderea fiind realizata pe inaltimea libera de la parapet in sus.

Acoperisul este tip terasa necirculabila compusa din urmatoarele straturi montate peste planseul din beton armat: strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori, bariera de vapori, pat de nisip, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori, straturi hidroizolante. In timp datorita deteriorarii hidroizolatiei proprietarii au executat fara autorizatie de constructie si fara proiect peste 50% din suprafata etajului 6 o sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata si peste etajul 7 pe toata suprafata cu invelitoare din tigla si placi de azbociment.

2.1.4.Elemente de alcătuire a structurii de rezistenţă a clădirii

Constructia este alcatuita din sase travei (doua de cate 2.70 m si patru de cate 3.60 m) si trei deschideri (doua de cate 5.60 m si una de 3.00 m) obtinandu-se un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.65 m x 20.20 m.

- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit si au grosimi de 20 cm, 25 cm si 30 cm;
- planseele peste demisol, peste parter si peste etajele curente au grosimea de 15 cm si sunt elemente plane din beton armat turnate monolit;
- peretii structurali ai parterului si ai etajelor curente sunt pereti monoliti turnati in cofraje metalice plane si au grosimi de 20 cm si 25 cm;
- peretii de fatada sunt din B.C.A. cu grosimea de 30 cm si au numai rol de inchidere, nu si structural.

Pentru realizarea elementelor structurale s-au folosit urmatoarele materiale:

- Beton C 4/5 (B 50) in talpile din beton simplu ale fundatiilor;
- Beton C 8/10 (B 150) in cuzinetii continui din beton armat ai fundatiilor;
- Beton C 12/15 (B 200) in peretii structurali si in diafragmele orizontale (planseele) din beton armat;
- Otel PC 52, OL 37.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali de beton armat monolit turnati in cofraje metalice plane Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.60 m si 2.70 m si deschideri de 5.60 m si 3.00 m. Elementele structurale orizontale (planseele) sunt diafragme din beton armat turnate monolit.

Fatadele constructiei sunt alcatuite din B.C.A. cu grosimea de 30 cm.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte (,,talpa si cuzinet") pe cele doua directii.

Blocul este prevazut cu demisol, infrastructura fiind alcatuita ca o cutie rezistenta si rigida capabila sa preia eforturile de la suprastructura si sa le transmita la sistemul de fundare

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala p_{conv} = 250 kPa incadrat in ,,Categoria I" ca ,,teren bun cu risc geotehnic redus".

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:
- *zona climatica*: II conform harţii de zonare climatica a României, fig AI din SR 1907-1, Te--15°C. orientarea fata de punctele cardinale: nord faţada principala.
- *zona eoliana*: III , la o viteza a vantului de 4,5 – 6 m/s conform hartii de incadrare a localitaţilor in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 poziţia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit.
- *zona seismica* de calcul cu Tc – 1,0 sec si ag=0,16 g pentru IMR =100 ani, (valori din editia 2006).

2.1.5. Elemente de izolare termica

Anvelopa clădirii are următoarea alcătuire:
- pereţii exteriori – peretii de fatada sunt din zidarie de BCA cu grosimea de 30 cm;
- tâmplăria exterioara din lemn, cuplata, cu 2 foi de geam obişnuit de 4 mm grosime, cu deschidere interioara, cu grad de etanşare necorespunzător;
- o parte din locatari au înlocuit tâmplăria existentă cu tâmplărie de PVC;
- tâmplăria uşilor de la intrare este metalica;
- planşeul peste demisol, din beton armat, este netermoizolat.

Acoperisul este tip terasa necirculabila compusa din urmatoarele straturi montate peste planseul din beton armat: strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori, bariera de vapori, pat de nisip, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori, straturi hidroizolante. In timp datorita deteriorarii hidroizolatiei proprietarii au executat fara autorizatie de constructie si fara proiect peste 50% din suprafata etajului 6 o sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata si peste etajul 7 pe toata suprafata cu invelitoare din tigla si placi de azbociment.

2.1.6. Instalaţia de încălzire şi preparare a apei calde de consum

In ceea ce priveşte energia termică pentru încălzire şi apa calda de consum, se mentionează ca blocul este bransat la reteaua urbana de termoficare, iar 4 apartamente au centrala termica proprie.

Blocul de locuinţe este prevăzut cu instalaţii pentru alimentarea cu apa rece si calda de consum a obiectelor sanitare, precum si cu legaturile la canalizare a acestor obiecte.
Sunt prevăzute următoarele obiecte sanitare:

Obiecte	Bucati	Puncte de consum	
		Apa rece	ACM
lavoar	39	39	39
cada baie	29	29	29
spalator	29	29	29
rezervor WC	39	39	
TOTAL	136	136	97

Rezulta, pe ansamblul blocului de locuinţe:
- numarul punctelor de utilizare apa calda: **97**
- numarul punctelor de utilizare apa rece: **136**
- numarul de persoane din bloc: 79 (80 in anul 2009, 78 in anul 2010 si 78 in anul 2011)

2.1.6.1. Instalatia de climatizare

Blocul nu este prevazut cu instalatie generala de climatizare, din totalul apartamentelor din bloc, 11 au montate aparate de aer conditionat.

2.1.6.2. Instalatia de ventilare

Ventilarea spatiilor se realizeaza prin intermediul ghenelor de ventilatie prevazute prin proiectul initial, la bai si bucatarii. Se mentioneaza faptul ca o parte a acestora nu mai sunt functionale datorita modificarilor facute de locatari in apartamente.

2.1.7.Starea actuala a clădirii

Cladirea este relativ bine intretinuta, aceasta nu prezinta defectiuni majore.
În decursul exploatării s-au semnalat următoarele tipuri principale de degradări:
- diminuarea în timp a rezistenţei termice a elementelor de închidere;
- infiltraţii de aer mari prin rosturile neetansate ale ferestrelor;
- degradarea partiala a straturilor termoizolante si hidroizolante ale terasei. In timp datorita deteriorarii hidroizolatiei proprietarii au executat fara autorizatie de constructie si fara proiect peste 50% din suprafata etajului 6 o sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata si peste etajul 7 pe toata suprafata cu invelitoare din tigla si placi de azbociment.

Din examinarea vizuala a sarpantelor se constata ca aceasta a fost executata cu popi, pane si capriori de sectiuni diferite si incorect dimensionate. Popii nu reazema in marea lor majoritate direct pe elementele structurale (ziduri portante sau grinzi), ci descarca in pozitii intamplatoare direct pe planseu.

Nu sunt realizate scaunele sarpantelor deoarece in dreptul popilor nu sunt asezati capriori care sa fie prinsi cu clesti sub pane.

Elementele de contravantuire ale sarpantei – clesti, contrafise si scoabe nu sunt pozitionate sau sunt asezate intamplator.

Cosoroaba este montata pe structura de rezistenta a ultimului etaj. Punctele de prindere a cosoroabei sunt realizate cu otel beton la distante intre ele mai mari de 1.50 m.

Sarpanta nu este ignifugata. Aerisirile aferente coloanelor nu sunt inaltate deasupra nivelului sarpantei. Nu sunt prevazute parazapezi si nu sunt prevazute burlane si jgheaburi pe contur.

Invelitoarea peste etajul 7 este jumatate din tigla si jumatate din placi azbociment incorect imbinate si nu sunt prevazute cu prinderi de capriorii sarpantei.
- degradarea partiala a tencuielilor exterioare.
- tâmplaria din lemn este cea iniţială şi din cauza vechimii nu mai este etanşă. O parte din proprietari si-au inlocuit tamplaria de lemn cu tamplarie PVC, Al si au realizat inchiderea logiilor/balcoanelor cu tamplarie PVC , Al sau metalica.

Pereţii exteriori, determină pierderi de caldură, ca şi pereţii interiori dintre apartamente şi casa scării. Prin planşeul de peste ultimul nivel si cel de peste demisol sunt mari pierderi de căldură datorită deteriorarii partiale a straturilor termo si hidroizolante (terasa) si respectiv datorita lipsei termoizolatiei (demisol).

2.2. Concluziile expertizei tehnice si a auditului energetic

2.2.1. Expertiza tehnica

a) Elaborator – expert tehnic

Numele si prenumele : prof.univ.dr.ing.Constantin Pavel

Certificat de atestare MLPAT Seria B ,nr. E250 din 10.11.1992, domeniul construcţii civile, industriale si edilitare cu structuri de rezistenta din zidarie si beton armat (cerinţa A1).

b) Concluziile raportului de expertiza tehnica:

In urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii ", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

Deasemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a IV-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

Deasemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

2.2.2. Auditul energetic

a) Elaborator – auditor energetic

Numele si prenumele : ing. Claudia Liliana Croitoru

Certificat de atestare : seria $B_{A,}$ nr. 00530, gradul I, specialitatea C+I

b) Concluziile raportului de audit energetic

Au fost analizate din punct de vedere aleficientei energetice ,economice si a aspectului arhitectural doua scenarii care au la baza urmatoarele masuri de reabilitare:

SCENARIUL I

C1	termoizolare pereti exteriori cu placi de polistiren
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor
C3	Termoizolare planseu peste demisol
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane
I1	interventii instalatie distributie agent termic in demisol,
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol
PS1	C1 + C2 + C3+F1+I1+A1

SCENARIUL II

C1'	termoizolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor
C3	Termoizolare planseu peste demisol
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane
I1	interventii instalatie distributie agent termic in demisol
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol
PS2	C1' + C2 + C3+F1+I1+A1

Sinteza calculelor energetice si economice –scenarii analizate

I.SCENARIUL IZOLARE CU PLACI DE POLISTIREN

Lucrări de intervenţie (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009)	Cost specific [lei/mp]	Costul estimat al lucrărilor de intervenţie [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]
C1	**72.91**	135.87	69.85	4.60
C2	**36.37**	67.78	8.55	14.60
C3	**7.61**	14.18	12.11	2.90
F1	**96.92**	180.61	168.12	2.60
I1	**27.52**	51.29	2.63	-
A1	**4.02**	7.50	7.04	2.60
PS1	**245.35**	457.23	257.55	4.20

II.SCENARIUL IZOLARE PERETI EXTERIORI CU PANOURI TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH

Lucrări de intervenţie (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009)	Cost specific [lei/mp]S	Costul estimat al lucrărilor de intervenţie [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]
C1'	**88.53**	164.99	63.55	5.90
C2	**36.37**	67.78	8.55	14.60
C3	**7.61**	14.18	12.11	2.90
F1	**96.92**	180.61	168.12	2.60
I1	**27.52**	51.29	2.63	-
A1	**4.02**	7.50	7.04	2.60
PS2	**260.97**	486.35	250.92	4.60

❖ **Analiza scenariilor**

S-au analizat doua scenarii pentru reabilitarea cladirii existente, in scopul ridicarii acesteia la un standard functional eficient din punctul de vedere al destinatiei acesteia.

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluţiilor propuse (pachetul de soluţii combinate) se obţine o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Scenariul I – Izolare cu placi de polistiren

- pentru pachetul de soluţii **PS1** avem, q_T **= 142,53 kW/m² an** (din care pentru încălzire $q_{înc}$ **= 72,09 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum q_{acm} **= 56,17 kW/m² an,pentru climatizare qclim= 4,87 kW/m² an si** q_{il}**= 9,40 kW/m²an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcţiei în clasa energetică **"A"**, clădirii atribuindu-i-se **nota 97**.

Această valoare reprezintă o reducere de 49,20**%** din consumul specific anual de căldură al clădirii existente pentru **scenariul PS1.** În urma calculului întocmit conform metodologiei de calcul rezultă **un** R_M**'= 1,03 [m²K/W].**

Valoarea totală a investiţiei prin aplicarea pachetului de soluţii de reabilitare **PS1** este **de 103089.71 Euro.**

În această situaţie durata de recuperare a investiţiei pentru pachetul de soluţii de reabilitare **PS1** este de **4,20 ani**.

Scenariul II- Izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich

- pentru pachetul de soluţii **PS2** avem, q_T **= 146,09 kW/m^2 an** (din care pentru încălzire $q_{înc}$ **= 75,61 kW/m^2 an**, pentru prepararea apei calde de consum q_{acm} **= 56,17 kW/m^2 an, pentru climatizare q_{clim}=4,91 kW/m^{2}an si q_{il}= 9,40 kW/m^{2}an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcţiei în clasa energetică **"B"**, clădirii atribuindu-i-se **nota 96**.

Această valoare reprezintă o reducere de 48,00**%** din consumul specific anual de căldură al clădirii existente pentru **scenariul PS2 .** În urma calculului întocmit conform metodologiei de calcul rezultă **un R_M'= 0,977 [m^{2}K/W].**

Valoarea totală a investiţiei prin aplicarea pachetului de soluţii de reabilitare **PS2** este **de 1096547,31 Euro.**

În această situaţie durata de recuperare a investiţiei pentru pachetul de soluţii de reabilitare **PS2** este de **4,60 ani**. Analiza tabelelor de sinteză de calcule energetice permite stabilirea unor concluzii privind eficienţa măsurilor de reabilitare. Se observă că procentual reducerea facturii energetice este cea mai mare in cazul pachetului de solutii combinate, si deasemenea este cel mai favorabil în cazul solutiei F1, iar cel mai nefavorabil în cazul solutiei I1.

Analiza tabelelor de calcule energetice din **breviarul de calcul economic** arată că solutia combinata din cele 6 masuri de reabilitare propuse (C1/C1', C2, C3, F1, I1, A1) **satisface majoritatea condiţiilor de validare din punct de vedere economic si termotehnic atat pentru scenariul I cat si pentru scenariul II.**

In cazul scenariului I observam ca din punct de vedere termoenergetic sunt atinsi toti parametrii iar durata de recuperare *a investitiei este 4,20 ani* iar in cazul scenariului II sunt atinsi deasemenea toti parametrii din punct de vedere termoenergetic iar durata de recuperare *a investitiei este 4,60 ani.*

Facand o situatie comparativa afirmam ca in cazul scenariul I - Izolare cu placi de polistiren, valoarea lucrarilor este mai scazuta si se asigura, din punct de vedere termoenergetic, parametrii impusi. Consumul anual specific de energie pentru incalzire aferent cladirii reabilitate amplasata in zona climatica II va fi de 72,09 kWh/m^{2}an. Economia anuala de energie pentru incalzire in cazul scenariului I va fi de 65,10%.

In cazul scenariul II - Izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich, valoarea lucrarilor este mai ridicata, incadrandu-se in standardele de cost si se asigura totodata parametrii termoenergetici. Consumul anual specific de energie pentru incalzire aferent cladirii reabilitate amplasata in zona climatica II va fi de de 75,61kWh/m^{2}an . Economia anuala de energie pentru incalzire in cazul scenariului II va fi de 63,40%. Aceasta varianta prezinta avantajul unei ansamblari rapide, uscate posibile in orice anotimp, rezistente mecanice mari la actiunile fortelor de comprimare si forfecare, impermeabilitate ridicata, intretinere usoara si durata de viata estimata la peste 50 ani avind o rezistenta mai mare in timp pe perioada de exploatare.

In urma analizei celor doua scenarii, cu toate avantajele si dezavantajele descrise anterior, **recomandarile auditorului pentru imbunatatirea performantei energetice a blocului au in vedere solutiile cuprinse in centralizatorul aferent Scenariului II** , cu toate masurile de reabilitare energetica propuse, care cuprind folosirea panourilor termoizolante pentru fatade si a placilor de polistiren expandat/extrudat la termoizolarea planseelor, inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC performanta energetica inclusiv inchiderea balcoanelor/loggiilor, precum si interventii instalatie distributie agent termic in demisol si interventii instalatie distributie ACM in demisol.

Solutia recomandata are in vedere, pe langa obtinerea parametrilor termoenergetici si incadrarea in standardele de cost, si optiunea Asociatiei de proprietari si a Autoritatii contractante. Efectul final conduce la o imbunatatire a confortului termic si a economiei de energie concomitent cu o imbunatatire a aspectului arhitectural al orasului pentru o lunga perioada de timp .

3. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază

A. Descrierea lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile ulterioare):

a) Termoizolarea pereţilor exteriori, inclusiv pereti demisol/soclu, cu panouri termoizolante tip sandwich alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretanica rigida cu grosimea de 5 cm, caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o fata din tabla de aluminiu de 0,5 mm grosime, montate pe un sistem de profile metalice, pe faţa exterioară a pereţilor, asigurandu-se un strat de aer slab ventilat, de 5 cm, grosimea totala a sistemului fiind de 10 cm; se va realiza bordarea golurilor (ferestre, usi) pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de 10 cm si grosimea tot de 10 cm - Soluţia **C_1'**
In această situaţie rezistenţa termică corectata a pereţilor exteriori va fi:
N: R = 3,24483 m^2K/W, R' = 2,63666 m^2K/W
S: R= 3,24483 m^2K/W, R' = 2,55413 m^2K/W
E: R= 3,24483 m^2K/W, R' = 2,55665 m $^2K/W$
Perete soclu: R= 3,24483 m^2K/W, R' = 3,03102 m $^2K/W$

Panourile termoizolante tip sandwich, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0, sunt alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretanica rigida cu grosimea de 5 cm, caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o fata din tabla de aluminiu de 0,5 mm grosime, montate pe un sistem de profile metalice, pe faţa exterioară a pereţilor.
Soluţia propusa va fi realizata astfel:
- stratul suport trebuie pregătit înainte de montarea termoizolaţiei, verificat si eventual reparat, si indepartate toate elementele exterioare care ar putea afecta punerea in opera a termosistemului (antene, cabluri, etc);
- elementele de fixare constau in :
a) piese de ancorare de tip L, realizate din aliaj dur de aluminiu, cu grosimea de 4 mm. Aceste piese au rol de fixare a montantului ce sustine panourile termoizolante si de reglare a coplanaritatii fatadei si a dimensiunilor spatiului ventilat. Una din laturile piesei are lungimea fixa, de 45 mm si este prevazuta cu o gaura de 9 mm in care se introduc diblurile conexpand de fixare in perete M8x80. Cea de-a doua latura a piesei de ancorare va permite asigurarea stratului de aer de 5 cm intre peretele existent si sistemul termoizolant .
b) Montantii necesari sunt profile tip Ω cu dimensiunile de 25 mm x 45 mm x 2,5/3/6 mm, realizate din tabla de aluminiu cu grosimea de minim 2 mm. Montantul se fixeaza de piesele de ancorare cu suruburi autofiletante cu cap plat cu saiba de 4,2x19.
c) profile de inchidere de tip ornamental realizate din tabla de aluminiu sau zincata prevopsita cu grosimea de minim 0,46 mm

Structura de sustinere se asambleaza la astfel incat sa se obtina o suprafata verticala.
- se alege punctul de referinta,
- se monteaza piesele de legatura la extremitatile fatadei, cu suruburi conexpand M8x80;
- se stabileste pozitia celorlalte piese de ancorare pe lungimea montantului cu ajutorul laserului, distanta dintre piese variind intre 800 si 1500 mm;
- se monteaza montantul superior si cel inferior, alinierea celorlalte profile montant realizandu-se cu firul cu plumb;

- se monteaza un profil Z de trecere verticala, la baza structurii (profil perforat pentru ventilare si evacuarea condensului)
- in spatiul dintre laturile profilului se introduce primul panou vertical si se fixeaza cu suruburi din otel inoxidabil 6.3x70 pe partea neprofilata si cu suruburi autoforante cu cap plat cu saiba 4.2x19 pe partea profilata urmarindu-se incadrarea perfecta in profil;
- se pune in opera urmatorul panou, fixandu-se de montant cu cate doua suruburi autoforante cu cap plat cu saiba de 4.2x19;
- in dreptul ferestrelor si usilor se utilizeaza panouri care nu trebuie sa fie mai scurte decat cu cel mult 50 mm fata de conturul acestora. In jurul conturului se aplica o izolatie suplimentara din vata minerala pe o distanta de 100 mm. Panourile astfel decupate vor fi integrate ulterior in structura finala cu ajutorul profilelor speciale pentru ferestre si usi. Bordarea golurilor (ferestre, usi) se va realiza pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de 10 cm si grosimea tot de 10 cm.
- partea superioara se inchide cu un profil tip L fixat pe panourile termoizolante cu pop-nituri sau suruburi autoforante cu cap bombat 3.5x9.5 (la intervale de minim 200 mm) si de structura constructiei cu suruburi conexpand 8x80 la intervale de 2000 mm.
- pentru a evita corodarea profilelor se recomanda izolarea cu silicon a suprafetelor de contact dintre structura metalica si fatada constructiei, precum si a zonei exterioare a glafurilor.

In scopul reducerii substanţiale a efectului negativ al punţilor termice, aplicarea soluţiei trebuie sa se faca astfel incat sa se asigure in cat mai mare măsura, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv si in special la racordarea cu soclul precum si in zona intrărilor in clădire.

Se va realiza bordarea golurilor (ferestre, usi) pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de 10 cm si grosimea tot de 10 cm.

Caracteristica principala a produselor din vata minerala din bazalt este reprezentata de valoarea scazuta a coeficientului de conductivitate termica , cca 0.03 W/mK care asigura un transfer termic redus intre interiorul si exteriorul locuintei . Vata minerala din bazalt este un foarte bun izolator fonic (in domeniul de frecvente 100-5000 Hz), in functie de sortimentul si grosimea produsului. Structura fibroasa si porozitatea de 90-96% a produselor din vata minerala bazaltica asigura proprietati foarte bune de absorbtie acustica.

Incadrata in Euroclasa de reactie la foc A1, vata minerala din bazalt este un produs incombustibil. Astfel, produsele obtinute din vata minerala din bazalt nu intretin incendiul si nu degaja gaze nocive sub actiunea focului.In domeniul de temperatura -5....+250 C (temperatura de volatilizare a liantului), produsele din vata minerala din bazalt isi pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea si rezistentele mecanice in limite convenabile.Domeniul de utilizare poate merge pana la 1000 C.

Reducerea pe termen lung a grosimii raportata la o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm.Fiind un produs din roca bazaltica, este inert chimic si biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodeaza si nu este corodata, nu contine saruri solubile in apa, stabilitatea hidrolitica este remarcabila, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte sau rozatoare, nu putrezeste.

Produsele din vata minerala bazaltica corespund normelor prevazute de Ministerul Sanatatii pentru materiale de constructii si cerintelor standardului european SR EN 13162-2003, detinand certificat de conformitate CE.

b) Termoizolarea planşeului peste ultimul nivel, se face cu un strat de polistiren extrudat de 13 cm grosime, montat peste un strat de bariera de vapori si protejat cu un strat de sapa si doua straturi de membrana bituminoasa termosudabila, dupa desfacerea sarpantei si invelitorii existente si desfacerea partiala a straturilor terasei. Soluţia **C_2**

Rezistenţa termică corectata a planşeului peste ultimul nivel va fi:
R = 6,3115 m^2K/W, R' =5,28838 m^2K/W

c) **Termoizolare planseu peste demisol** cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm grosime, montat la intradosul planseului peste demisol; termoizolare pereti si planseu peste parter windfang cu un strat de polistiren expandat de 8 cm grosime, armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm – solutia **C_3**

In această situaţie rezistenţa termică corectata a planseului peste demisol va fi:
R = 3.753747 m^2K/W, R' = 3.044152 m^2K/W

Caracteristica principala a produselor din vata minerala din bazalt este reprezentata de valoarea scazuta a coeficientului de conductivitate termica , cca 0.03 W/mK care asigura un transfer termic redus intre interiorul si exteriorul locuintei . Vata minerala din bazalt este un foarte bun izolator fonic (in domeniul de frecvente 100-5000 Hz), in functie de sortimentul si grosimea produsului. Structura fibroasa si porozitatea de 90-96% a produselor din vata minerala bazaltica asigura proprietati foarte bune de absorbtie acustica.

Incadrata in Euroclasa de reactie la foc A1, vata minerala din bazalt este un produs incombustibil. Astfel, produsele obtinute din vata minerala din bazalt nu intretin incendiul si nu degaja gaze nocive sub actiunea focului.In domeniul de temperatura -5....+250 C (temperatura de volatilizare a liantului), produsele din vata minerala din bazalt isi pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea si rezistentele mecanice in limite convenabile.Domeniul de utilizare poate merge pana la 1000 C.

Reducerea pe termen lung a grosimii raportata la o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm.Fiind un produs din roca bazaltica, este inert chimic si biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodeaza si nu este corodata, nu contine saruri solubile in apa, stabilitatea hidrolitica este remarcabila, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte sau rozatoare, nu putrezeste.

Produsele din vata minerala bazaltica corespund normelor prevazute de Ministerul Sanatatii pentru materiale de constructii si cerintelor standardului european SR EN 13162-2003, detinand certificat de conformitate CE.

Sistemul termoizolant la Terasa si Windfang va fi un sistem modern si performant de termoizolare in care vor fi utilizate doua tipuri de placi termoizolante din polistiren ignifugat, mortar adeziv si materiale auxiliare, dupa cum urmeaza:

- polistiren expandat ignifugat (EPS) cu rezistenta la tractiune > 150 kPa , densitate de 15kg/m^3 cu specificatie conform SR EN 13163 :
  EPS-L1-W2-T2-S2-P4-DS(N)2-DS(70)1-TR150-BS100;
- polistiren extrudat (XPS) cu suprafata striata cu densitatea de 28-30 kg/m^3 cu urmatoarea specificatie conform SR EN 13164 :
  XPS –EN 13164-T1-DLT(1)5-CS(10/Y)300-WL(T)0.7-WD(V)3-MU150-FT2;

Mortar adeziv mineral (adeziv de spaclu) – permeabil la vaporii de apa si impermeabil la apa. Produsul se utilizeaza atat pentru lipirea placilor termoizolante de fatada cat si pentru spacluirea acestora. Aderenta materialului la suport cat si la placa termoizolanta va fi de min 100 kN/mp.

Plasa din fibra de sticla – plasa din tesatura din fibra de sticla , rezistenta la mediul alcalin cu rol de armare a masei adezive de spaclu cu parametri mecanici ridicati (rezistenta la rupere >1500 N/5 cm, alungirea aferenta ≤35‰)

Profile metalice (aluminiu)

a) profil de soclu cu rol de sustinere al sistemului termoizolant al peretilor. Profilul se monteaza prin prindere mecanca cu dibluri si este prevazut cu lacrimar pentru scurgerea apelor meteorice. Se monteaza in functie de prevederile detaliilor de exceutie.
b) Profil de colt- pentru armarea suplimentara a muchiilor si rectiliniaritatea acestora. Asigura o rezistenta suplimentara la solicitari mecanice.

Dibluri pentru fixarea profilului de soclu din aluminiu

Dibluri rozeta - diblurile pentru fixarea mecanica a placilor termoizolante vor fi realizate din material plastic pentru evitarea aparitiei puntilor termice si vor respecta cerintele ETAG 014 si

ETAG 020 Ghid de Agrement Tehnic European pentru dibluri din material plastic utilizate la prinderea sistemelor compozite de izolare termica exterioare.

Solutiile pentru realizarea termosistemelor trebuie sa respecte cerintele ETICS , conform ghidului european ETAG 004 aflat sub directiva europeana 89/106 – Directia produselor pentru constructii . Sistemul se va incadra in Euroclasa B – S2 , d0 in privinta comportarii la foc. Toate produsele vor fi verificate atat in laboratoarele europene cat si prin comportarea in exploatare.

d)) Modernizarea tamplariei exterioare (inclusiv inchidere balcoane) prin înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant dublu 4-16-4,cu o suprafaţă tratată low-e (e ≤ 0,10) cu spaţiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanşare între toc şi cercevele şi pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu grile higroreglabile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.- Soluţia F1

Prin aplicarea acestei soluţii rezistenţele termice ale tâmplăriei exterioare devin: R' = 0,77 m^2K/W

Tâmplăria din profile PVC cu performanţe bune de izolare termică, fonică si septica asigură stabilitatea in timp a tâmplariei si o durabilitate deosebit de mare (peste 30 de ani) in condiţii de intreţinere si montaj specifice (reglaje si inlocuiri de garnituri).

Caracteristicile de performanta care trebuiesc indeplinite si declarate de catre producator, pentru ferestrele si panourile ce compun sistemul de inchidere al balcoanelor aferente lucrarii de reabilitare termica vor fi cel putin:

1.Rezistenta la incarcarea data de vant-C3
2.Etanseitate la apa-ferestre neprotejate-8A
3.Permeabilitate la aer-Clasa3
4.Capacitatea de rezistenta a dispozitivelor de siguranta-Clasa4
5.Performanta acustica-30db
6.Transmitanta termica-1,7w/mpK
7.Substante periculoase-npd.

Caracteristicile de performanta pentru care se fac testarile IIT in laboratoare notificate si/sau calcule ,si /sau preluare valori din tabele, sunt descrise in articolul 4 al EN 14351-1+A1:2010.

Produsele vor avea obligatoriu:

- certificatele de conformitate a calitatii CE,
- eticheta marcaj CE
- inscriere CTPC-Registrul National al produselor pentru constructii Anexa 2, Familia de produse 2.41 (atat pentru producator cat si pentru reprezentant autorizat montaj-daca este cazul)
- test ITT si test periodic tamplarie.
- declaratie de conformitate CE a producatorului de vitraj termoizolant.

La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Solutii pe partea de instalatii
Interventii instalatie încălzire distributie demisol - solutia I1
Interventii instalatie distributie ACM in demisol- solutia A1

In cadrul prezentului proiect se propune mentinerea sursei de energie termica, reteaua urbana de termoficare, prin racordarea la punctul termic de cartier.

Conform O.U.G.nr.18 din martie 2009 privind Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, se propune inlocuirea distributiei

instalatiei de incalzire si alimentare cu apa calda din demisol, cu conducte noi, realizate din materiale cu performante energetice superioare.

In conformitate cu solutiile propuse, demontarea si remontarea distributiei instalatiilor interioare de incalzire si alimentare cu apa caldase va realiza in demisol, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni de conducte.

Reabilitarea instalatiilor termice si sanitare din cladirea ce face obiectul prezentului proiect se refera la reteaua de distributie orizontala, amplasata in spatiile de folosinta comuna (demisolul imobilului) si consta in efectuarea lucrarilor de reparatii, completari sau inlocuiri ale elementelor acesteia, pentru readucerea instalatiilor termice si de alimentare cu apa calda la parametrii initiali proiectati. Nu fac obiectul acestui proiect instalatiile interioare de incalzire (coloane, legaturi si radiatoare) sau sanitare din interiorul apartamentelor.

Obiectivele propuse prin aplicarea solutiilor de reabilitare a instalatiilor existente, avand la baza evaluarea starii existente, sunt urmatoarele:

- reducerea consumurilor de energie termica pentru asigurarea necesarului de caldura;
- cresterea confortului termic al locatarilor;
- cresterea randamentului si optimizarea exploatarii sistemului de incalzire;
- reducerea cheltuielilor de intretinere a instalatiilor;

Lucrarile proiectate constau in:

1. **Inlocuirea conductelor ce alcatuiesc reteaua de distributie din demisol si a termoizolatiei acestora.**

Solutia de reabilitare a instalatiilor termice, propusa prin prezentul proiect, consta in inlocuirea totala a conductelor si armaturilor ce alcatuiesc distributia in demisolul cladirii, din punctul de racord (dupa echipamentele de contorizare) si pana la nivelul planseului peste demisol.

Conductele de distributie se vor monta aparent, in demisolul tehnic, vor fi realizate din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu PP-R/AL Pn20.

Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil (tip Armaflex sau similar), materialul avand o structura cu celule inchise ce asigura o bariera de vapori de apa fiabila, reducand astfel riscul formarii condensului si infiltrarii apei. Conductivitatea termica scazuta reduce la minimum pierderile de energie, asigurand o eficienta mai mare a echipamentului. In acelasi timp, materialul izolator realizeaza si o protectie mecanica a conductelor.

Grosimea izolatiei termice:

Diametrul exterior al ţevii	Grosimea minima izolatiei
20	10 mm
25	10 mm
32	20 mm
40	20 mm
50	20 mm
63	20 mm
75	30 mm
90	30 mm
110	30 mm

Conductele ce alcatuiesc reteaua de distributie se vor monta cu panta descendenta de 0,3% catre punctul de golire la basele colectoare din demisol si se vor sprijini pe suporti fixati pe elementele de constructie.

La montarea conductelor din polipropilena se vor respecta prevederile normativului NP 003-96 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice din tevi de polipropilena.

Imbinarea tevilor din PP se va realiza cu piese uzinate, prin sudura tip polifuziune.

La trecerea prin pereti si plansee conducta din PP se va proteja cu un tub de diametru mai mare, realizat din PP, metal sau PVC. Diametrul interior al tubului de protectie va fi cu 10-20 mm mai mare decat diametrul exterior al tevii. Spatiul ramas liber intre teava de PP si tubul de protectie se va completa cu un material de etansare adecvat. Nu se admit imbinari ale conductelor in tuburile de protectie.

2. Montarea robinetelor de reglaj a presiunii diferentiale la baza coloanelor

In prezent, reglajul instalatiei se efectueaza prin robinete de inchidere, montate la baza coloanelor, care nu asigura un stabilitatea hidraulică a instalaţiei, la variaţii de debit. Echilibrul hidraulic este important pentru functionarea sistemului si utilizarea eficienta a energiei termice. Prin echilibrarea hidraulica, la fiecare coloana conditiile de presiune sunt reglate astfel incat fiecare radiator este alimentat cu agentul termic necesar unei functionari corecte. Astfel, se vor monta robinete robinete de reglaj a presiunii diferentiale pe coloane, care mentin o presiune diferentiala constanta de 1 mCA si astfel se asigura o presiune constanta pentru functionarea in bune conditii a robinetului termostatic montat la radiatoare.

In acest fel presiunea pompei de circulatie poate fi redusa, astfel incat sa scada consumul de energie termica si electrica. Un sistem reglat corect va asigura alimentarea cu caldura la cele mai scazute costuri posibile.

3. Inlocuirea sau montarea (in cazul in care lipsesc) a vanelor de inchidere si golire de pe conductele principale de distributie

Deoarece vanele de inchidere si golire montate pe conductele de distributie nu mai sunt in intregime functionale, s-a prevazut, de asemenea si inlocuirea acestora.

Armaturile montate pe conducte de PP vor fi sustinute separat, devenind astfel puncte fixe obligatorii, pentru a nu se transmite eforturi asupra tevilor.

4. Inlocuirea conductelor ce alcatuiesc reteaua distributie a instalatiei de alimentare cu apa calda de consum menajer, din demisol si a termoizolatiei acestora.

In prezent, conductele ce alcatuiesc instalatia de distributie a apei calde sunt realizate din teava de otel zincat, cu diametre cuprinse intre 1 ¼" si 2". Solutia propusa prin prezentul proiect consta in inlocuirea conductelor metalice cu teava din polipropilena reticulata, Pn 16, cu performante energetice superioare, in vederea reducerii pierderilor de caldura. Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil cu grosimea de 20 mm.

INSTRUCTIUNI DE EXPLOATARE

Mentinerea permanenta in stare de functionare a instalatiilor de incalzire este determinata de unele reguli generale de care trebuie sa se tina seama in timpul exploatarii.

Personalul care va exploata si intretine aceasta instalatie trebuie sa respecte urmatoarele instructiuni:

- •sa cunoasca instalatia si sa respecte limitele de temperatura indicate in proiect;
- •sa mentina in permanenta corpurile de incalzire in stare perfecta de curatenie;
- •sa indeparteze imediat toate scurgerile de agent termic care apar la dopuri, imbinari demontabile sau armaturi;
- •sa inlocuiasca aparatele si armaturile ce prezinta defecte de etenseitate;
- •sa mentina protectia anticoroziva corespunzatoare a tuturor suprafetelor protejate prin revopsire periodica (cel mult 4 ani);
- •sa mentina in stare buna de functionare toate aparatele si armaturile;
- •sa nu amplaseze mobilier sau alte elemente de obturare in fata aparatelor, armaturilor etc. care sa blocheze accesul pentru verificare, curatare sau reparare
- •inainte de a incepe perioda de incalzire se efectueaza o verificare generala a corpurilor de incalzire, a armaturilor si dispozitivelor montate pe conducte si se verifica daca armaturile se inchid etans;
- •periodic sa manevreze usor armaturile de inchidere si dezaerisire, chiar daca nu este necesar, pentru a evita blocarea acestora datorita depunerilor de piatra sau impuritati;

•sa verifice starea izolatiei termice, in special a conductelor montate in demisoluri, canale termice sau plafoane false.

NORME SI PRESCRIPTII TEHNICE DE EXECUTIE SI MONTAJ

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire I 13
- Normativ privind exploatarea instalatiilor de incalzire I.13/1
- SR 1907/1-97 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul.
- SR 1907/2-97 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118- 99
- Norme generale de protectia muncii MMPM 1996
- Legea nr.10/1995 - Legea privind calitatea in constructii
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii C56
- Solutii cadru pentru reabilitarea si modernizarea instalatiilor de incalzire in cladiri de locuit – SC-006-01 (IPCT).

B. Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. e) si f) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare):

- demontare placaje din caramida aparenta tip Bratca de pe fatade;
-desfacere si refacerea tencuielilor exterioare deteriorate;
-demontare sarpanta si invelitoare din tigla ,tabla si azbociment construita de prpprietari fara autorizatie;
- pentru realizarea termoizolarii planseului peste ultimul nivel, se propune desfacerea partiala a straturilor hidro si termoizolante deteriorate. **La desfacerea straturilor se interzice depozitarea in gramezi a acestora pe planseul de sub pod.**

- prin prezentul proiect s-a propus si termoizolarea planseului peste demisol si a peretilor si planseului peste parter in windfang, pentru realizarea acestora fiind necesare urmatoarele lucrari conexe: demontare/ remontare instalatie si aparatura electrica existente.
- se mentioneaza faptul ca acolo unde teava de alimentare cu gaz a imobilului incomodeaza montarea termosistemului se va proceda la demontarea si remontarea ulterioara a acesteia. Acest tip de lucrare se va realiza ca proiect si executie propriu-zisa de catre o firma autorizata pe astfel de lucrari;
- refacere minisarpante false de la ultimul etaj;
- demontare si remontare interfon
- demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat montate aparent pe fatada
- demontare si remontare diverse cabluri ce coboara pe fatada bloc
- montare grile higroreglabile la tamplaria din PVC existenta
- efectuarea probelor de etanseitate la presiune la conductele inlocuite.
- desfacerea si remontarea elementelor montate aparent la ferestre care nu fac parte din arhitectura blocului (grilaje metalice, etc);

C. Descrierea lucrarilor suplimentare (lucrari de interventie prevazute la art. 6 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare):

- reparatii tencuieli in jurul golurilor dupa desfacerea tamplariei din lemn existente;
- montare dispozitiv automat inchidere usi cu franare hidráulica
- desfacere/refacere trotuare perimetrale, din beton;
- montare/vopsitorie balustrada de protectie pe contur atic terasa;
- reparatii tencuieli intrados planeu peste demisol in vederea termoizolarii;
- etansare rost de dilatatie.

3.2. Consumuri de utilităti

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reteaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reteaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reteaua municipala;
- agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70°C), preparat in punct termic local , , iar 4 apartamente au centrala termica proprie
- apa calda de consum (60°C) preparata in punct termic local; , iar 4 apartamente au centrala termica proprie
- retea de telefonie.

Proiectul nu propune modificarea modului de asigurare al utilitatilor.
Nu se vor depasi consumurile initiale de utilitati.

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Graficul de realizare a lucrărilor de intervenţie (luni)

Bloc de locuinte T13,Calea Bucuresti, nr. 157, Municipiul Craiova

Nr. Crt.	ETAPA PRINCIPALA DE INTERVENTIE	LUNA DE EXECUTIE			
		1	2	3	4
1.1.	Termoizolare pereţi exteriori si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.2.	Termo si hidroizolatie terasa si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.3.	Termoizolatie placa peste demisol si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.4.	Inlocuire tamplarie exterioara (inclusiv inchidere balcoane) existenta, cu tamplarie din profil PVC si geam termoizolant si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.5.	Lucrari de interventii la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire in demisol				
1.6.	Lucrari de interventii la instalatia de distributie acm in demisol				

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala a investitiei

5.1.1. Valoarea totala a investitiei

(in preturi - curs mediu BNR august 2013 - 1Euro = 4,4353 lei)

Total cu TVA 24% : **850,38750** **mii lei**
din care:
constructii montaj (C+M) cu TVA 24%: **777,45396** **mii lei**

5.2. Detalierea valorii totale a investitiei

Anexa 5 - DEVIZ GENERAL

5.3. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei(lei fara TVA)

Nr. Crt.	ETAPA PRINCIPALA DE INTERVENTIE	LUNA DE EXECUTIE Valoare in lei (fara TVA)			
		1	2	3	4
1.1.	Termoizolare pereţi exteriori si lucrari conexe suplimentare aferente	69303	69303	69303	69303
1.2.	Termo si hidroizolatie terasa si lucrari conexe suplimentare aferente	30597	30597	30597	
1.3.	Termoizolatie placa peste demisol si lucrari conexe suplimentare aferente		7924	7924	
1.4.	Inlocuire tamplarie exterioara din lemn, cu tamplarie din profil PVC si geam termoizolant si lucrari conexe suplimentare aferente	56368,67	56368,67	56368,67	
1.5	Lucrari de interventii la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire in demisol			25646,5	25646,5
1.6.	Lucrari de interventii la instalatia de distributie acm in demisol			7497	

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Indicatori valorici:

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA 24% – **total 850,38750 mii lei** din care:
-constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 24% : **777,45396 mii lei**
2.investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) cu TVA 24%: **0,325 mii lei /m^2 (a.u.)**

Indicatori fizici:

1.durata de executie a lucrarilor de interventie : **4 luni;**
2.durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie : **3 ani** (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3.durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica : **4,6 ani;**
4.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic : **75,61 kwh/m^2 (a.u.) si an;**
5. economia anuala de energie: **250 920 kwh/an** in tone echivalent petrol: **20,55 tep;**
6.reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 : **71748,6 kg CO_2/an.**

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA 24% inclus) 850,38750 mii lei, din care C+M: 777,45396 mii lei (cu TVA 24% inclus)

Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie

Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:

I. 60% din C+M : **466,472 mii lei** inclusiv TVA 24% - Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat (82% FEADR , 18% Buget de stat)

II. 40% din C+M : **310,982 mii lei** inclusiv TVA 24% - Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA

Numar de locuri de munca create in faza de executie: 30

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: - nu este cazul

9. AVIZE SI ACORDURI

Certificatul de urbanism

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 2530 din 12.12.2012 emis de Municipiul Craiova.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.5

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realzarii obiectivului de investitie
Reabilitare termica Bloc T13,Calea Bucuresti nr.157, municipiul Craiova , jud.Dolj
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro curs mediu BNR-

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
Capitolul 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2.91000	0.65600	0.69800	3.60800	0.81300
3.3.	Proiectare si engineering	7.11500	1.60418	1.70760	8.82260	1.98918
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.	Consultanta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.6.	Asistenta tehnica	9.19121	2.07228	2.20589	11.39709	2.56963
	TOTAL CAPITOLUL 3	**19.21621**	**4.33246**	**4.61149**	**23.82769**	**5.37181**
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	612.74700	138.15232	147.05928	759.80628	171.30888
4.1.1.	OB.1-Reabilitare termica anvelopa-fatada parte opaca	277.21200	62.50130	66.53088	343.74288	77.50161
4.1.2.	OB.2-Reabilitare termica anvelopa-fatada parte vitrata	169.10600	38.12730	40.58544	209.69144	47.27785
4.1.3.	OB.3-Reabilitare termica anvelopa-termo-hidroizolare terasa	91.79100	20.69556	22.02984	113.82084	25.66249
4.1.4.	OB.4.Reabilitare termica anvelopa-planseu peste subsol	15.84800	3.57315	3.80352	19.65152	4.43071
4.1.5.	OB.5-Reab.termica sist.incalzire-inst.distributie agent termic in subsol si echilibrare termohidraulica	51.29300	11.56472	12.31032	63.60332	14.34025
4.1.6.	OB.6-Reab.termica sist.incalzire-inst.distributie ACM in subsol	7.49700	1.69030	1.79928	9.29628	2.09598
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6.	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	**612.74700**	**138.15232**	**147.05928**	**759.80628**	**171.30888**

Capitolul 5
Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	14.23200	3.20880	3.41568	17.64768	3.97891
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.43016	0.32245	0.34324	1.77340	0.39984
	5.2.1.Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.62698	0.14136	0.00000	0.62698	0.14136
	Taxa pentru inspectia in constructii	4.38885	0.98953	0.00000	4.38885	0.98953
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	3.13490	0.70681	0.00000	3.13490	0.70681
	Primele de asigurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Alte cheltuieli	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxe ANRE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.59816	7.12424	7.58356	39.18172	8.83406
	TOTAL CAPITOLUL 5	**55.41105**	**12.49319**	**11.34248**	**66.75352**	**15.05051**

Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**

TOTAL GENERAL	**687.37425**	**154.97797**	**163.01325**	**850.38750**	**191.73120**
Din care C+M	**626.97900**	**141.36113**	**150.47496**	**777.45396**	**175.28780**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reabilitare termica anvelopa - fatada parte opaca
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	236.20600	53.25592	56.68944	292.89544	66.03735
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	41.00600	9.24537	9.84144	50.84744	11.46426
	TOTAL I	**277.21200**	**62.50130**	**66.53088**	**343.74288**	**77.50161**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**277.21200**	**62.50130**	**66.53088**	**343.74288**	**77.50161**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reabilitare termica anvelopa - fatada parte vitrata
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	143.22300	32.29161	34.37352	177.59652	40.04160
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	25.88300	5.83568	6.21192	32.09492	7.23625
	TOTAL I	**169.10600**	**38.12730**	**40.58544**	**209.69144**	**47.27785**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**169.10600**	**38.12730**	**40.58544**	**209.69144**	**47.27785**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reabilitare termica anvelopa-termo-hidroizolare terasa
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	67.12500	15.13426	16.11000	83.23500	18.76649
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	24.66600	5.56129	5.91984	30.58584	6.89600
	TOTAL I	**91.79100**	**20.69556**	**22.02984**	**113.82084**	**25.66249**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**91.79100**	**20.69556**	**22.02984**	**113.82084**	**25.66249**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reabilitare termica anvelopa - planseu peste subsol
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	13.75400	3.10103	3.30096	17.05496	3.84528
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	2.09400	0.47212	0.50256	2.59656	0.58543
	TOTAL I	**15.84800**	**3.57315**	**3.80352**	**19.65152**	**4.43071**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**15.84800**	**3.57315**	**3.80352**	**19.65152**	**4.43071**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reab.termica sistem incalzire--instalatie distributie agent termic in subsol si echilibrare
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	45.79400	10.32489	10.99056	56.78456	12.80287
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	5.49900	1.23983	1.31976	6.81876	1.53738
	TOTAL I	**51.29300**	**11.56472**	**12.31032**	**63.60332**	**14.34025**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**51.29300**	**11.56472**	**12.31032**	**63.60332**	**14.34025**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reab.termica sistem de incalzire-instalatii distributie apa calda menajera in subsol
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	7.37800	1.66347	1.77072	9.14872	2.06271
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	0.11900	0.02683	0.02856	0.14756	0.03327
	TOTAL I	**7.49700**	**1.69030**	**1.79928**	**9.29628**	**2.09598**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**7.49700**	**1.69030**	**1.79928**	**9.29628**	**2.09598**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Organizare de santier
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4353 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	AMENAJARE PLATFORMA PENTRU O.S.	7.14200	1.61026	1.71408	8.85608	1.99673
2	IMPREJMUIRE O.S.	3.40400	0.76748	0.81696	4.22096	0.95167
3	RACORD PROVIZORIU ENERGIE ELECTRICA	2.21200	0.49873	0.53088	2.74288	0.61842
4	RACORD PROVIZORIU APA,CONTORIZAT	1.47400	0.33233	0.35376	1.82776	0.41209
	TOTAL I	**14.23200**	**3.20880**	**3.41568**	**17.64768**	**3.97891**
	II MONTAJ					
	TOTAL II	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	III PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**	**0.00000**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	**14.23200**	**3.20880**	**3.41568**	**17.64768**	**3.97891**

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL CRAIOVA

Formularul F3

Obiectivul: REABILITARE TERMICA BL.T13,CALEA BUCURESTI NR.157

Obiec CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER

LISTA CU CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI

Nr crt	Categoria de cheltuieli	UM	CANTITATEA	P.U. lei exclusiv TVA	TOTAL lei exclusiv TVA
1	Obtinere autorizatiei de construire/desfiintare a lucrarilor de organizare de santier 3%din valoare lucrarilor de OS	buc	1.00	477.00	477.00
2	taxa de amplasament	buc	1.00	100.00	100.00
3	contracte temporare cu furnizorii de energie electrica si apa	buc	2.00	70.00	140.00
4	Chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public	luna	4.00	80.00	320.00
5	costul apei utilizata in incinta organizarii de santier	mc	30.00	2.83	84.90
6	Costul energiei electrice utilizata in incinta santierului	kwh	630.00	0.49	308.26
	TOTAL				1430.16

PROIECTANT
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BORDEROU PIESE DESENATE

A. EXISTENT

A00 PLAN DE AMPLASAMENT A BLOCULUI IN LOCALITATE
A01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA – sc.1:2000
A01' PLAN DE SITUATIE – sc.1:500
A02 PLAN DEMISOL – sc.1:100
A03 PLAN PARTER – sc.1:100
A04 PLAN ETAJ 1 – sc.1:100
A05 PLAN ETAJ 2-5 – sc.1:100
A06 PLAN ETAJ 6 – sc.1:100
A07 PLAN ETAJ 7 – sc.1:100
A08 PLAN ETAJ TEHNIC – sc.1:100
A09 PLAN INVELITOARE – sc.1:100
A10 SECTIUNE TRANSVERSALA A-A – sc.1:100
A11 SECTIUNE LONGITUDINALA B-B – sc.1:100
A12 FATADA PRINCIPALA – sc.1:100
A13 FATADA LATERALA DREAPTA – sc.1:100
A14 FATADA POSTERIOARA – sc.1:100

B.PROPUNERE

A15 PLAN DEMISOL – sc.1:100
A16 PLAN PARTER – sc.1:100
A17 PLAN ETAJ 1 – sc.1:100
A18 PLAN ETAJ 2-5 – sc.1:100
A19 PLAN ETAJ 6 – sc.1:100
A20 PLAN ETAJ 7 – sc.1:100
A21 PLAN ETAJ TEHNIC – sc.1:100
A22 PLAN TERASA – sc.1:100
A23 SECTIUNE TRANSVERSALA A-A – sc.1:100
A24 SECTIUNE LONGITUDINALA B-B – sc.1:100
A25 FATADA PRINCIPALA – sc.1:100
A26 FATADA LATERALA DREAPTA – sc.1:100
A27 FATADA POSTERIOARA – sc.1:100

INSTALATII SANITARE

A. EXISTENT

IS01. PLAN DEMISOL – sc. 1:100

B.PROPUNERE

IS02. PLAN DEMISOL – sc. 1:100

INSTALATII TERMICE

A. EXISTENT

IT01. PLAN DEMISOL – sc. 1:100

B.PROPUNERE

IT02. PLAN DEMISOL – sc. 1:100
IT03. SCHEMA MONTAJ ARMATURI