

HOTĂRÂREA NR. 620

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Tufănele, nr.2, bl.317A

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013;

Având în vedere raportul nr.157418/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Tufănele, nr.2, bl.317A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252, 254, 255, 256 și 257/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.101/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Andi Peters S.R.L., prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în municipiul Craiova, str.Tufănele, nr.2, bl.317A, de la 37,14 mp., la 37,50 mp.

Art.2. S.C. Andi Peters S.R.L. are următoarele obligații, în termen de 60 zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune:

- a) să plătească contravaloarea folosinței terenului, în suprafață de 0,36 mp., la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani;
- b) să intabuleze în cartea funciară întreaga suprafață de teren de 37,5 mp., situată în municipiul Craiova, str.Tufănele, nr.2, bl.317A.

Art.3. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Andi Peters S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 37,5 mp., situat în str.Tufănele, nr.2, bl.317A, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. Andi Peters S.R.L.

Art.6.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.7.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. Andi Peters S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI
SCARA 1:200



strada Tufanele

din str. Tufanele 2A
Prop. Golban Ioan

4.16m
2.98m
2.90m
6.04m
6.13m
casa scarii si acces
spatiu de alimentare publica
 $S=37.50mp$

Bl. 317A

Sistem de proiectie STEREO' 70
Numele si prenumele executantului
Iliescu Dumitru