

HOTĂRÂREA NR. 603

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Castelul Fermecat”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013.

Având în vedere raportul nr.157425/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A. a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, aferent Restaurantului „Castelul Fermecat, situat în Parcul „Nicolae Romanescu” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252, 254, 255, 256 și 257/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova asupra terenului aferent Restaurantului „Castelul Fermecat”, în suprafață de 108 mp., situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 3 ani, către S.C. COREAL S.A. a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului “Castelul Fermecat”.
- Art.3.** Prețul de pornire a negocierii va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.COREAL S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii 3 ani, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens și a legislației în vigoare.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.COREAL S.A.
- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.434/2009 și nr.472/2009.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.COREAL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ARXA

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

SCHITA scara 1:500
Imobil din Parcul Romanescu
Castelul fermecat

