

HOTĂRÂREA NR.565

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: Modernizare
Complex Sportiv Craiova, în zona B-dul Știrbei Vodă din municipiul
Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2013;

Având în vedere raportul nr.137747/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: Modernizare Complex Sportiv Craiova, în zona B-dul Știrbei Vodă din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 236, 237, 238, 239 și 240/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la Modernizare Complex Sportiv Craiova, în zona B-dul Știrbei Vodă din municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

----- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

----- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

||||| REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUȘ IN ZONA

ZONIFICARE

----- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE - REGIM DE INALTIME MAXIM P+4 → P.O.T.-PROPUȘ= 35,00%
C.U.T.-PROPUȘ= 2,10

----- SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT - REGIM DE INALTIME MAXIM P+5 → P.O.T.-PROPUȘ= 35,00%
C.U.T.-PROPUȘ= 2,00

----- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIR

----- CULOARE TEHNICE DE PROTECTIE (Traseu LEA 110 Kv - 15 m din ax; Traseu LEA 20 Kv - 4 m din ax)

STRAZI IN INTRAVILAN

----- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

----- TRASEE PIETONALE

5000 LOCURI DE PARCARE PROPUȘ PENTRU AMENAJARE:
- 1790 locuri pe Bld. Stirbei Voda din care:
365 locuri definitive și 1425 amenajate ocazional (pe zona destinată pistelor de biciclete)
- 1000 locuri în incinta stadionului propus la nr. 34
- 1165 locuri în parcare supraetajată P+4 propusă la nr. 104A
- 345 locuri în parcare propusă la intersecția Bld Stirbei Voda cu Str. Bucovat la nr. 104
- 700 locuri suplimentare în timpul manifestărilor dispuse pe Bld. Stirbei Voda,
prin restricționarea circulației pe o singură bandă

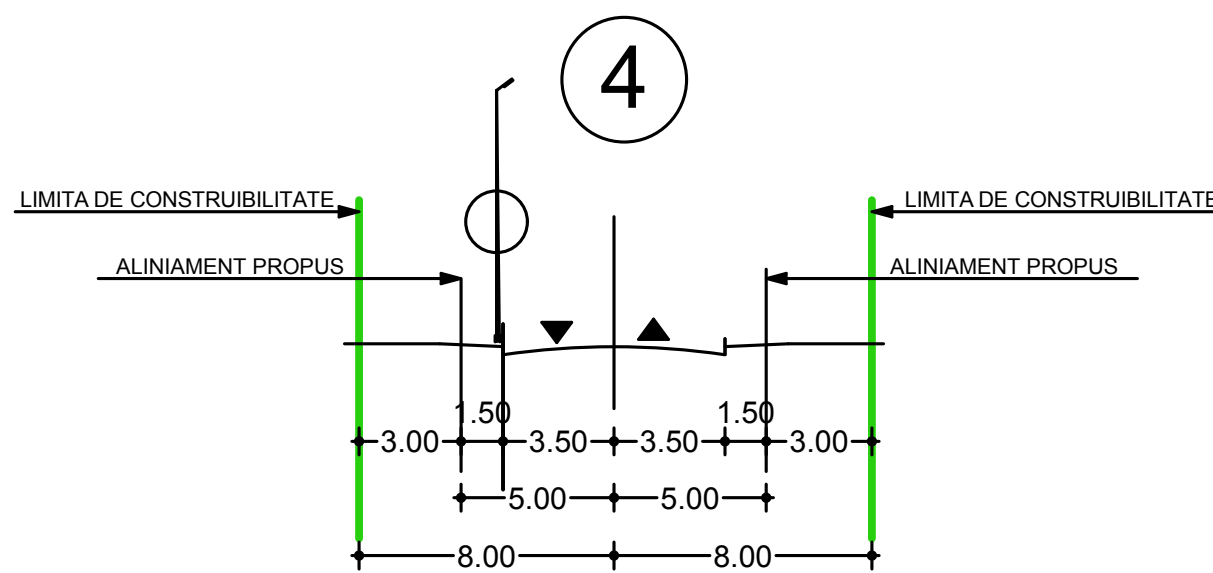
NOTA:
Parcarile propuse la nr. 104 și 104A sunt amenajări de utilitate publică,
acestea pot fi folosite pentru complexul sportiv propus cât și pentru
Spitalul Municipal ce va fi construit pe str. Banul Stepan la nr. 1A.
Suprafața acestor amenajări este de 1,70 Ha

BILANT TERITORIAL

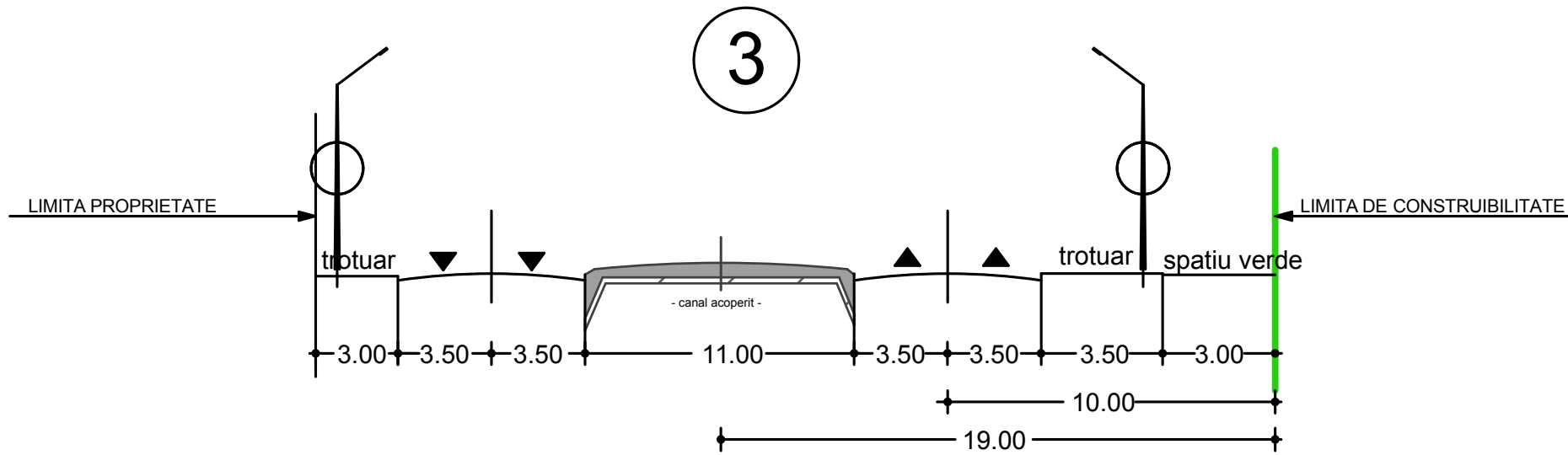
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE	9,55	18,58	8,34	16,23
2. ZONA CAI DE COMUNICATII Circulatii rutiere Circulatii pietonale	6,14 3,60	11,95 7,00	7,53 3,57	14,65 6,95
3. SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT din care: Construcții și amenajări sportive Alei, drumuri și parcaje Spații verzi și plantatii	8,87 3,36 16,28	17,26 6,53 31,68	6,33 7,17 14,58	12,31 13,95 28,91
4. ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIR	3,60	7,00	3,60	7,00
TOTAL IN INTRAVILAN	51,40	100,00	51,40	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE

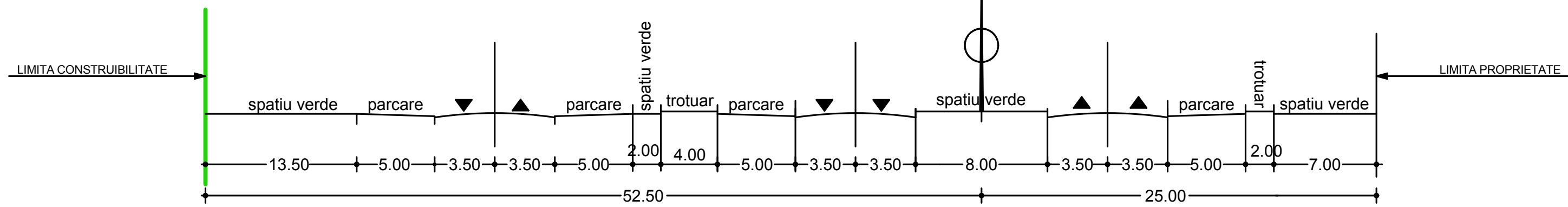
sc. 1:2000



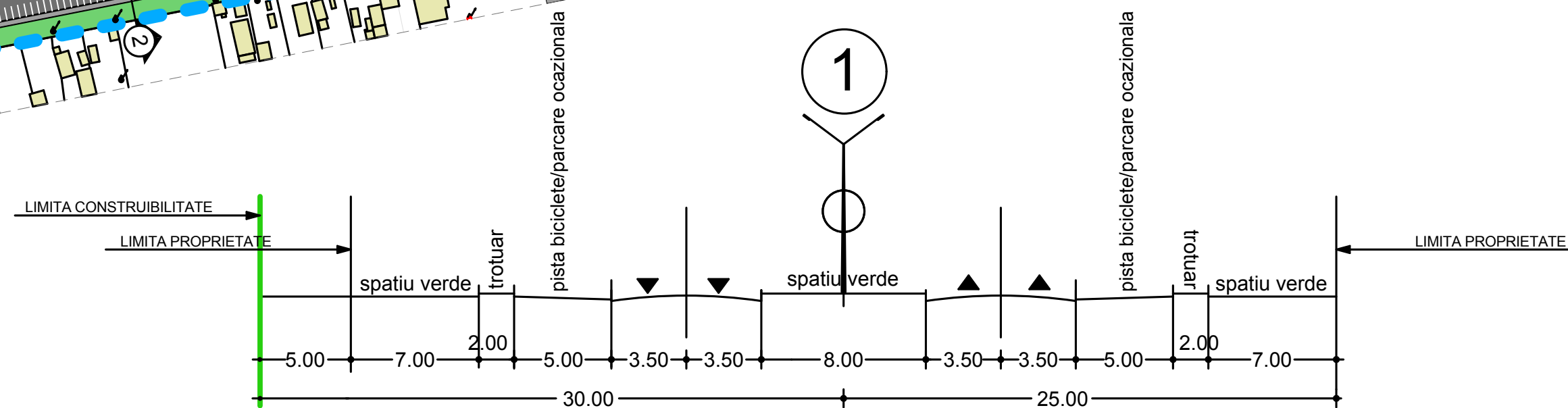
STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE



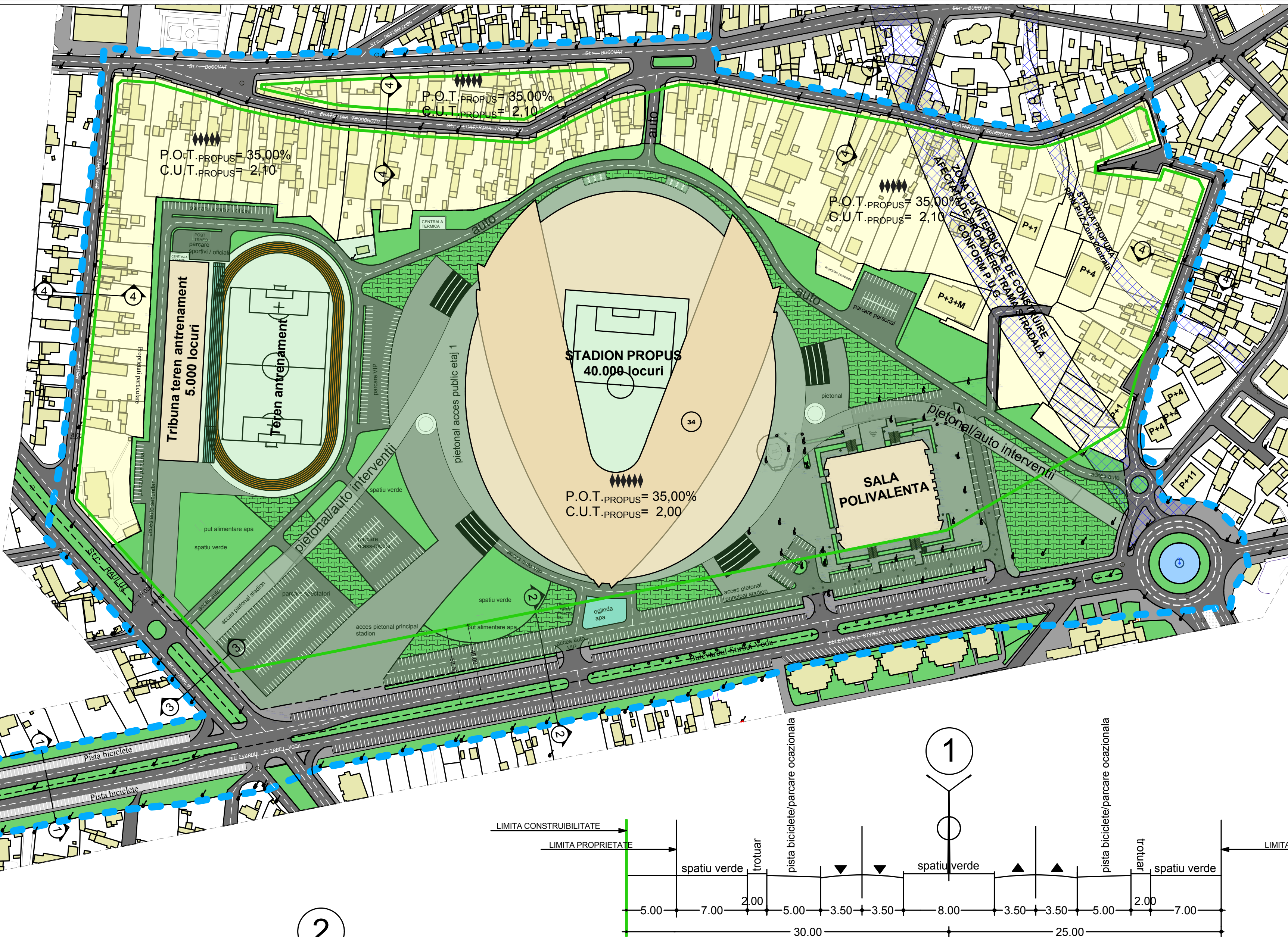
Str. RIULUI
STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE PE SENS



Bld Stirbei Voda
STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE PE SENS



Bld Stirbei Voda
STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU
2 BENZI DE CIRCULATIE PE SENS



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	Semnatura:	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	ADILIA	craiova, dolj	proiect	MUNICIPIUL CRAIOVA prin PRIMAR-LIA OLGUTA VASILESCU
ARHITECTURA:	NUME:	Semnatura:	Scara:	TITLU PROIECT
TEI PROIECT:	ARH. STEFANIA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. MODERNIZARE COMPLEX SPORTIV CRAIOVA
PROIECTAT:	ARH. STEFANIA E.			Adresa: Bld. Stirbei Voda nr. 34, 104, 104A, Craiova, Dolj, Iud.
DESENAT:	ARH. STEFANIA E.			TITLU PLANȘA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 202015
				Proiect P.U.Z.
				Proiect nr. 05