

HOTĂRÂREA NR. 515

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor spații de învățământ situate în incinta Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2013;

Având în vedere raportul nr.136886/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor spații de învățământ situate în incinta Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.236, 237, 238, 239 și 240/2013;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și art.112 coroborat cu art.61 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, modificată și Titlul VI Proprietatea Publică, Capitolul II, art.867-870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art.123, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 1 an, a 18 spații de învățământ aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în Corp clădire B din incinta Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova, situat în str. Constantin Brâncuși, nr.15, aflate administrarea acestuia, identificate în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activităților de învățământ particular preuniversitar.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea spațiilor identificate la art.1, prevăzut în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere, se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007 privind tarifele de bază minime/mp aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat, indexat cu rata inflației.
- Art.4.** Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate, îi revine cota parte de 50% din chiria încasată pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, iar cota parte de 50% revine Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.5.** Se împuternicește directorul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate să semneze contractul de închiriere a spațiilor.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Liceul Tehnologic Transporturi Căi Ferate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

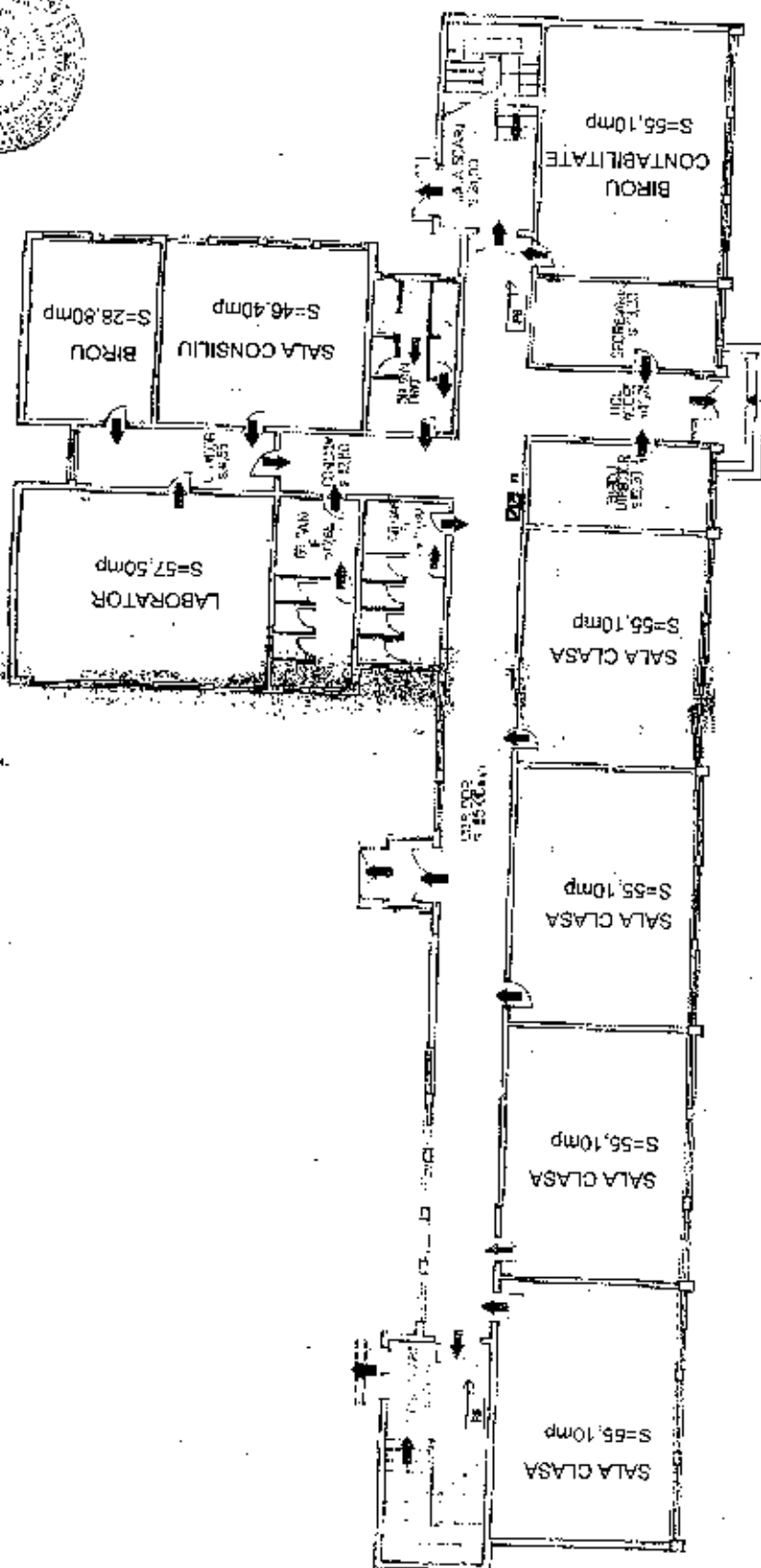
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

SCA.R.A.:7003



FOR INFORMATION



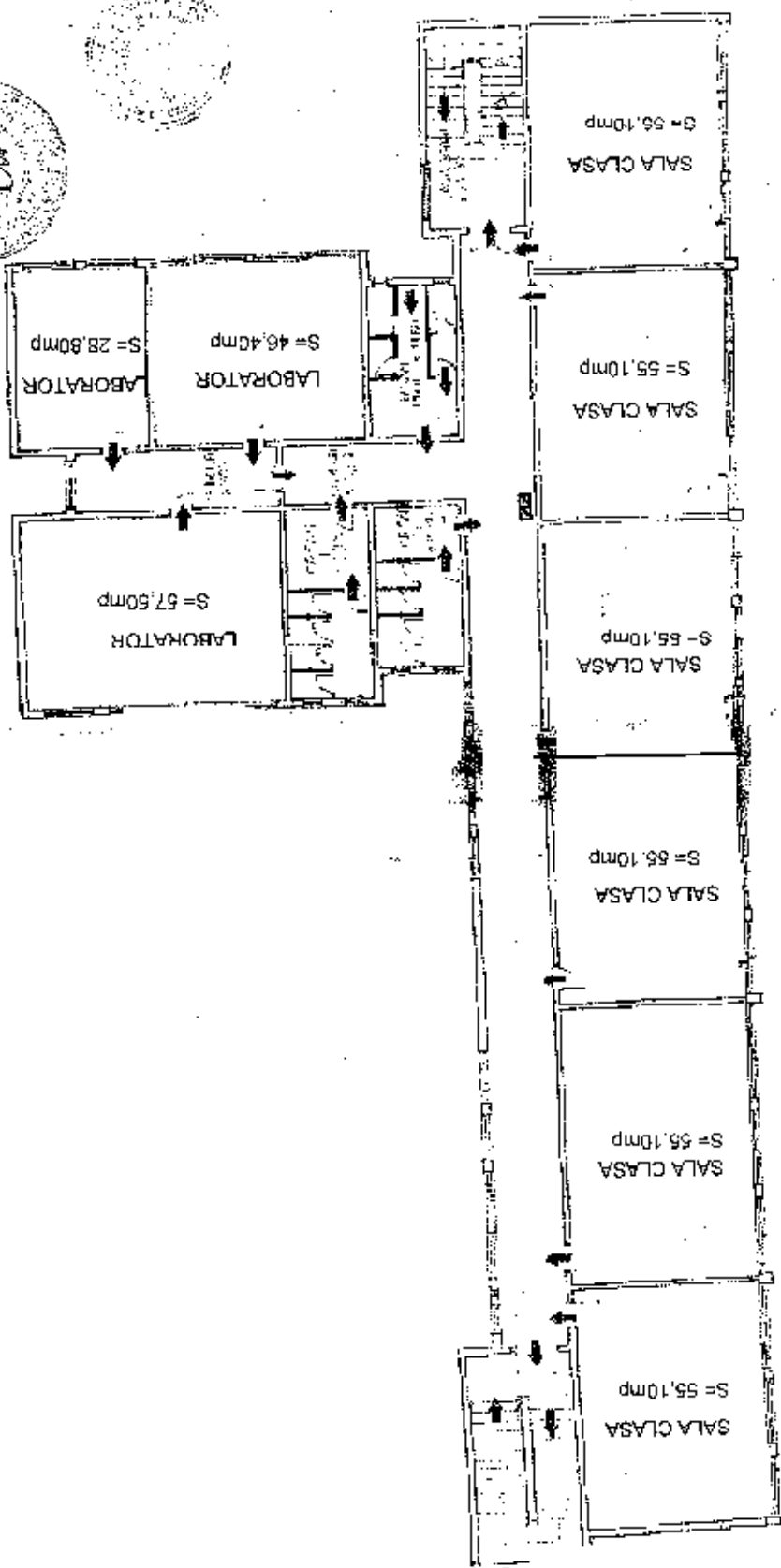

McGraw-Hill
 1221 Avenue of the Americas
 New York, NY 10020-1396
 Tel: 212/512-2000
 Fax: 212/512-2050
 E-mail: mcgraw-hill@mcgraw-hill.com
 Web: www.mcgraw-hill.com

[illegible]

ANEXA 2.

RELEZUL CORP B ETAL
SPATIU INCHIRIAT

SCALA 1:100



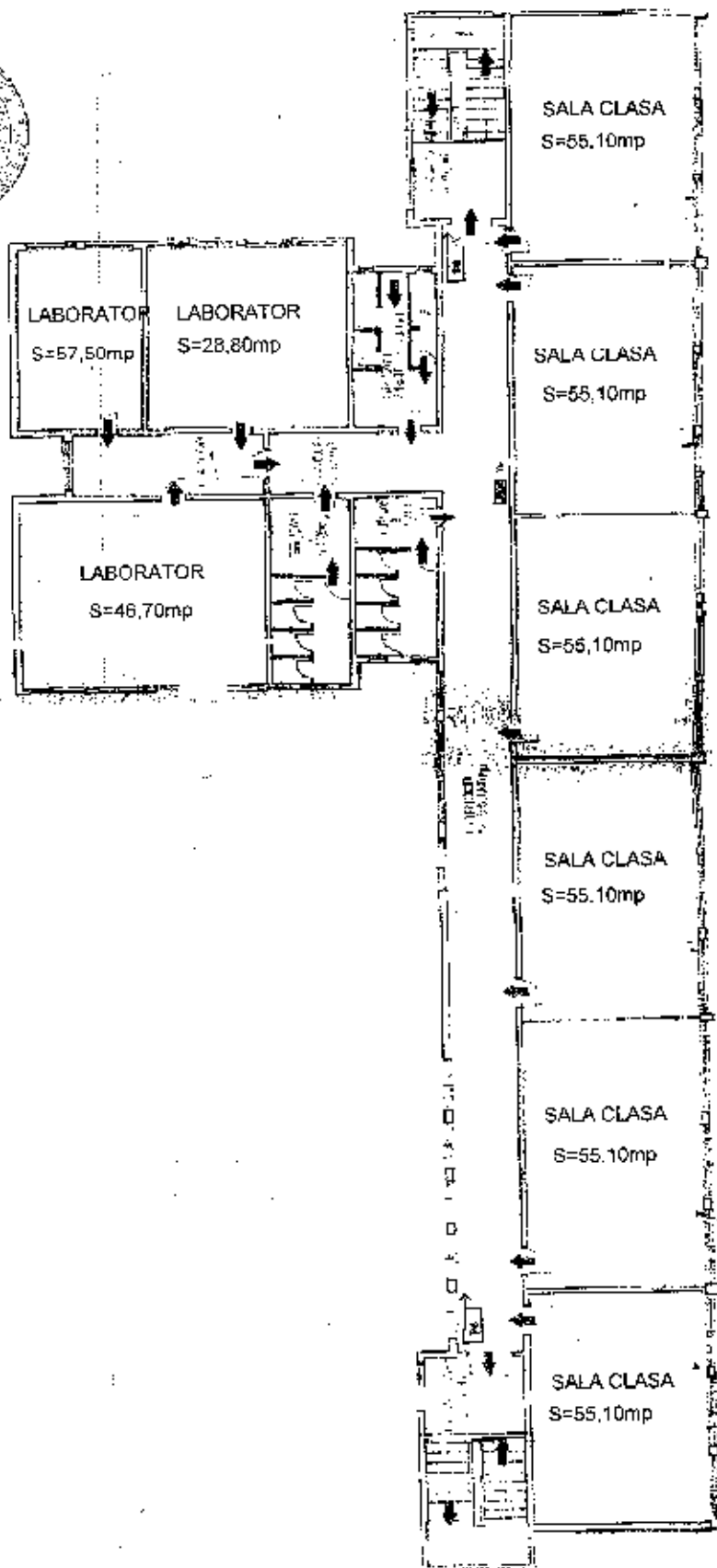
S.C. PROIECTA S. Dobut Ing. - ARHITECT 18.12.2011	BUCURESTI VILA ADRIANA TRAIAN 18.12.2011
S.C. PROIECTA S. Dobut Ing. - ARHITECT 18.12.2011	BUCURESTI VILA ADRIANA TRAIAN 18.12.2011



ANEXA 3



RELEVU CORP SETJ
SPATIUM IN AT
SCAPA 1:100



The logo of the National Association of Broadcasters (NAB) is located in the top right corner of the page. It features a stylized 'NAB' monogram above the text 'NATIONAL ASSOCIATION OF BROADCASTERS'.

[illegible]

ANEXA 4 LA HOTĂRÂREA NR.515/2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Adrian CHERCIU**

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A 18 SPAȚII SITUATE ÎN INCINTA
LICEULUI TEHNOLOGIC TRANSPORTURI CĂI FERATE CRAIOVA, STR.C-TIN BRÂNCUȘI NR.15**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1 Denumire : 18 Spații aflate în administrarea Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova

1.2 Amplasare: Spațiile se afla amplasate în incinta Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,corp clădire B la parter cu B001, B004, B005, B006 , la etajul 1, B104, B105, B106, B107, B108, B101 și la etajul 2 cu B203, B204, B205, B206, B207, B208, B201

1.3 Suprafata: Spațiul are o suprafață totală de 999,00 MP

1.4 Descriere :Spațiul se afla în incinta Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,din str.C-tin Brâncuși nr.15, corp clădire B ,cu regim de înălțime parter plus 2 etaje și se compune din 18 săli de învățământ din care 15 cu suprafață utilă de câte 55,10mp ,și 3 săli cu suprafață utilă de câte 57,50 mp ,spații dispuse conform planului clădirii anexat și numerotate după cum urmează: la parter cu B001, B004, B005, B006 , la etajul 1, B104, B105, B106, B107, B108, B101 și la etajul 2 cu B203, B204, B205, B206, B207, B208, B201.

1.5 Destinație inițială : Spații de învățământ preuniversitar de stat conform Legii nr.1/2011 Legea educației naționale, modificată

1.6 Destinație viitoare : Spații de învățământ particular preuniversitar conform Legii nr.1/2011 Legea educației naționale, modificată

2.DURATA ÎNCHIRIERII

2.1Spațiul va fi închiriat pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

3.1.Spațiul total în suprafață de 999,00 mp compus din 18 săli de învățământ situat în incinta Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,din str.C-tin Brâncuși nr.15, corp clădire B ,numerotate ,la parter cu B001, B004, B005, B006 , la etajul 1, B104, B105, B106, B107, B108, B101 și la etajul 2 cu B203, B204, B205, B206, B207, B208, B201),va fi închiriat ca și spațiu de învățământ preuniversitar particular. Lucrările ulterioare pentru amenajare, igienizare și desfășurarea de activitate de învățământ cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și desfășurare activitate de învățământ.

4. CHIRIA

4.1 Pretul minim de la care porneste licitația este prevăzut H.C.L.214/2007, indexat cu rata inflației.

4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.

4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității de învățământ, sau prin ordin de plată în contul

locatarului .

4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

5.1 Garantia de participare este in suma de 100 lei.

5.2 Garantia de participare se depune la casieria unității de învățământ. Ofertantul are obligatia de a face dovada efectuării acestei plăți.

5.3 Garantia de participare nu va fi restituită.

5.4 Garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

5.5 Garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia unității de învățământ .

5.6 Garantia de buna executie se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere cu conditia îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

5.7 In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit, garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza spatiul transmis in folosinta, locatorul va retine locatarului din garantia de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchirieze, ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), unitatea de învățământ avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

6.2 Locatarul are obligatia efectuării curateniei in spatiul amplasat pe spatiul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza impotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii, precum si orice alte obligatii legale ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spațiului comercial cad in sarcina chirasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijeasca si sa conserve spațiului de învățământ ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze spatiul numai pentru activitatea destinata – învățământ preuniversitar particular

6.7 La incetarea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie spatiul in starea initiala .

6.8 Chirasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu).

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare, fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației spațiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște, în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

- a. prin acordul ambelor părți
- b. la expirarea termenului de închiriere
- c. înainte de termenul stabilit, prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau reorganizări activității unității de învățământ,
- d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract
- e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția – clădire corp B, este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

- a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini;
- b. contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului și spațiul construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului – clădire corp B la parter cu B001, B004, B005, B006 , la etajul 1, B104, B105, B106, B107, B108, B101 și la etajul 2 cu B203, B204, B205, B206, B207, B208, B201.
- c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către unitatea de învățământ, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.
- d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment
- e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare
- f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
- avizul conform al inspectoratelor scolare.
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberării și valabil la data organizării ședinței de deschidere a ofertelor
- copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant
- dovada îndeplinirii preverilor art.61 din Legea nr.1/2011 ,modificată
- dovada achitarii caietului de sarcini;
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;
- oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii
- ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;
 - ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
- neparticiparea la licitatie a ofertantilor care au depus documentele de participare in termenul stabilit atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie, în urma analizării documnetelor depuse va respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere conform rezultatelor financiare depuse de ofertant

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracost. Costul unui set este de 50 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor esteora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICĂ PENTRU INCHIRIERE

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,din str.C-tin Brâncuși nr.15, ca urmare a solicitarilor unor unități de învățământ preuniversitar particulare, care doresc desfasurarea unor activitati de învățământ , in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea spatiului -18 săli de învățământ in suprafata de 999,00 mp, identificat econform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,din str.C-tin Brâncuși nr.15, in data de

_____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 100 lei.
- garantia de participare se depune la casieria unității de învățământ. Ofertantul are obligatia de a face dovada efectuării acestei plăți.
- garantia de participare nu va fi restituita
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,din str.C-tin Brâncuși nr.15

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii modificată și completată
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ,modificată și completată
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
- Legea educației naționale nr.1/2011,modificată și completată

13.6 INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,din str.C-tin Brâncuși nr.15, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul "Oferte" precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____ , intr-un singur exemplar original. Orice persoana fizica sau juridica care îndeplinește condițiile Legii educației naționale nr.1/2011,modificată și completată are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2
- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat si bugetul local
- capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va inscrie: denumirea licitatiei publice deschise pentru care este depusa oferta, spatiul 18 săli de învățământ - clădire corp B la parter cu B001, B004, B005, B006 , la etajul 1, B104, B105, B106, B107, B108, B101 și la etajul 2 cu B203, B204, B205, B206, B207, B208, B201 care urmeaza a fi inchiriat prin licitatie publica din data de _____

Plicul exterior va trebui sa contina :

- Fisa de informatii privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari dupa modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria raspundere ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informatii, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor si documentelor care insotesc oferta.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului :

- a) Copie xerox a actului constitutiv
- b) Copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului
- c) Dovada achitarii la casieria Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova a contravalorii caietului de sarcini si a instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie in valoare de 50lei
- d) Dovada achitarii la casieria Colegiului Național Economic „Gheorghe Chițu”. a garantiei de participare la licitatie publica in valoare de 100lei
- e) Copie xerox a ultimului bilant contabil
- f) Dovada achitarii datoriilor catre bugetul statului si bugetele locale, atestata prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice si Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Directia Impozite si Taxe) original sau copie legalizata
- g) Certificat Constatator pentru licitatie emis de Oficiul Registrului Comertului original sau copie legalizata

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se va inscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul dupa caz, telefon de contact.

Toate documentele depuse in plicurile exterior si interior vor fi semnate de catre administrator, imputernicitul legal (persoana indreptatita sa reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) si se va inscrie vizibil si lizibil numele si calitatea acestuia.

Oferta reprezinta angajamentul ferm in conformitate cu documentele licitatiei .

Oferta se va completa dupa modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul si in termenul anuntat.

Ofertele depuse la o alta adresa decat cea stabilita sau primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor, fara a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

Data limita pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITATIA

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare intr-un ziar de interes national, local si se afiseaza la sediul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor. Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine prezentele instructiuni si caietul de sarcini, precum si de a solicita clarificarile necesare.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Daca dupa desemnarea ofertelor valabile, se constata ca cel puțin doua oferte sunt de valoare egala, se trece la procedura licitatiei cu strigare pentru aceste oferte dupa cum urmeaza:

Presedintele comisiei de evaluare, va conduce licitatia cu strigare astfel:

-daca se ofera pretul de pornire al licitatiei care este pretul ofertei valabile, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitatie, pina cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

-In cursul sedintei de licitatie, ofertantii au dreptul sa anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei.

-Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care ofera cel mai mare pret.

-Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecatarul, declara inchisa sedinta de licitatie si intocmeste procesul verbal de licitatie cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar si de ceilalti ofertanti.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie. In cazul in care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, se va decide initierea procedurii de negociere directa.

Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova procedeaza la publicarea anuntului negocierii directe cu cel puțin douăzeci de zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.

Plicurile inchise si sigilate se predau, de către registratura Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova , comisiei de evaluare la data si ora prevazute in anuntul publicitar, care va proceda la deschiderea licitatiei, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica si va analiza documentele continute de acestea, eliminand ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte sa intruneasca conditiile prevazute.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti. Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior si va da citire ofertei pe care o va afisa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un procesul-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitatiei. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare. In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste un raport pe care il transmite directorului Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova .

Comisia are dreptul de a exclude din licitatie :

- 1) Orice ofertant care este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor , taxelor si contributiile de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) In cazul in care a detinut si alte contracte de inchiriere cu Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova sau autoritățile publice locale si are restante la plata;
- 4) Prezinta informatii false in legatura cu situatia proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi facuta de catre comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru patrat .

Pretul de pornire este determinat in baza Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr.214/2007,indexat cu rata inflației.

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste o cerinta din documentatia de licitatie sau instructiuni.

Secretarul comisiei de evaluare intocmeste raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si va fi inaintat conducerii Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova ,in vederea incheierii contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se incheie in termen de 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale și dacă nu s-au înregistrat contestații.

In termen de trei zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei publice deschise ofertantii desemnati necastigatori pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile din prezentele instructiuni privind procedura de inchiriere.Contestatiile se depun la sediul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova din str. C-tin Brâncuși nr.15.

Conducerea Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova , va înainta toate contestațiile către comisia de evaluare ce este obligata sa analizeze fiecare contestatie si sa comunice raspunsul tuturor participanților la procedura de licitație sau negociere directă, după cum este cazul.

In cazul în care nu mai sunt trei oferte valabile Conducerea Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova va anula licitatia si se va organiza o nouă procedură de licitație publică .

Toți ofertanții participanți la procedura de închiriere vor fi înștiințați printr-o comunicare, asupra rezultatului de atribuire a contractului de închiriere, iar ofertantul castigator va fi înștiințat că trebuie să se prezinte in termen de cel mult cinci zile lucratoare, de la data acestei comunicări că trebuie sa se prezinte pentru incheierea contractului de inchiriere si constituirea garantiei de buna executie, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

In situatia in care procedura de licitatie nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitatiei, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garantiei de buna executie este prin depunerea in contul de garantii deschis la dispozitia Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova.

Nedepunerea garanției de bună executie, de către câștigătorul procedurii de atribuire a contractului, până la data semnării contractului de închiriere, da dreptul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova să organizeze o nouă procedură de atribuire a contractului de închiriere.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Neplata chiriei timp de două luni consecutive, da dreptul Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, conducerea Liceului Tehnologic Transporturi Căi Ferate Craiova va evacua bunurile chiriașului și va organiza o nouă procedură de atribuire a contractului de închiriere.

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de contractului de închiriere organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese a membrilor comisiei de evaluare. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura de atribuire a contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea spațiului - 18 spații situat în Craiova, str. C-tin Brâncuși nr.15 în suprafața de mp, în vederea desfășurării unei activități de învățământ preuniversitar particular, ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei si numele reprezentantului in clar,
Stampila si semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractanta are obligatia de a exclude din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant/candidat despre care are cunostinta ca, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractanta are dreptul de a exclude dintr-o procedura pentru atribuirea contractului de închiriere orice ofertant/candidat care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la lit. a);

c) nu si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care este stabilit;

d) a fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;

e) prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta, in legatura cu situatia proprie aferenta cazurilor prevazute la lit. a)-d).