

HOTĂRÂREA NR. 481

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Calea București, nr.66, bl.R1

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2013;

Având în vedere raportul nr.121038/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Calea București, nr.66, bl.R1 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.218, 219, 220, 221 și 222/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea poziției 44 din anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.483/2011 referitoare la bunul „teren Calea București, nr.66(construcție), bl.R1”, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, prin majorarea suprafeței de teren de la 71 mp., la 87 mp.

Art.2.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. STAR TRAFIC S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 87 mp., situat în str.Calea București, nr.66, bl.R1, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. S.C. STAR TRAFIC S.R.L. are următoarele obligații:

- a) de intabula în cartea funciară, pe numele Municipiului Craiova, terenul de 87 mp., în termen de 120 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, pe cheltuiala sa.
- b) de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere a prețului vânzării, contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 87 mp., pe ultimii 3 ani, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova și a legislației în vigoare.

Art.4. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.2 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.5.Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. STAR TRAFIC S.R.L.

Art.6.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.7.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. STAR TRAFIC S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel BADEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN DE SITUATIE

Mun. Craiova, str. Calea Bucuresti RT-1R2

6007

6008

str. Calea Bucuresti
6016

Parcare

trotuar

Platforma betonata

61009

43769_03.08.2009-STR.CALEA BUCURESTI, NR.66

1/2CC

1024

61019

40465_07-31-RI-CL.BUCURESTI
43769_03.08.2009-STR.CALEA BUCURESTI, NR.66
1/3CC
nr.cad. 2893/0/2/1 si 2893/0/2/2
Suprafata construita de la SC ALTA SA

Bl. R2

Bl. R1

1025

6022

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

SC ALTA SA

Legendei

- Baza de date amplasata de la SC ALTA SA
- Teren propus pentru construire



Data: August 2013