

HOTĂRÂREA NR.473

privind cuantumul chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14, R16, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2013;

Având în vedere raportul nr.119802/2013 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14, R16, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.218, 219, 220, 221 și 222/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14, R16, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel BADEA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Anexa la HCL 473/2013

Calculul valorii nominale a chiriei lunare (lei/mp) aferente locuințelor pentru tineri
destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova,
Str. Potelu, Blocurile R2 – R16, recalculează conform H.G. nr. 962/2001, aplicabilă titularilor de contracte
după împlinirea vârstei de 35 de ani

Nr	Bloc	Total suprafata inchiriată (mp)	Valoare de inventar actualizată (lei)	Amortizarea anuală (durată normată în ani dn = 60)	Chelt. de întreținere RC lei/an	Chelt cu reparațiile capitale RK lei/an	Chelt admin lei/an	Profit net + impozit pe profit net lei/an	Taxe și impozite pe clădiri lei/an	Chiria netă anuală lei/an	Chiria lunară totală	Chiria lunară per mp (lei)
	0	1	2	3=2/dn	4	5	6	7	8	9=3+4+5+6+7+8	10=9/12luni	11=10/1
1	R2	675,15	1575163,52	26252,73	0	0	0	0	0	26252,73	2187,73	3,24
2	R4	904,85	1916172,70	31936,21	0	0	0	0	0	31936,21	2661,35	2,94
3	R6	675,15	1546065,23	25767,75	0	0	0	0	0	25767,75	2147,31	3,18
4	R8	675,15	1576592,71	26276,55	0	0	0	0	0	26276,55	2189,71	3,24
5	R10	904,85	1938268,86	32304,48	0	0	0	0	0	32304,48	2692,04	2,98
6	R12	675,15	1550216,46	25836,94	0	0	0	0	0	25836,94	2153,08	3,19
7	R14	675,15	1545743,48	25762,39	0	0	0	0	0	25762,39	2146,87	3,18
8	R16	904,85	1998426,26	33307,10	0	0	0	0	0	33307,10	2775,59	3,07

**Președinte de ședință,
PAVEL BADEA**