

HOTĂRÂREA NR.455

**privind achiziționarea (cumpărarea) terenurilor situate în municipiul Craiova,
str.General Nicolae Magereanu, nr.16, respectiv nr.17**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.08.2013;

Având în vedere raportul nr.115033/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune achiziționarea (cumpărarea) terenurilor situate în municipiul Craiova, str.General Nicolae Magereanu, nr.16, respectiv nr.17 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.206, 208 și nr.209/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă achiziționarea (cumpărarea) terenului în suprafață de 496 mp. din acte și 490 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.General Nicolae Magereanu, nr.16 (fostă str.Brazda lui Novac, nr.129), intabulat în Cartea Funciară nr.58871 UAT Craiova, cu nr. cadastral 22445, în vederea realizării unei parări, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă achiziționarea (cumpărarea) terenului în suprafață de 75 mp. din acte și 73 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.General Nicolae Magereanu, nr.17 (fostă str.Brazda lui Novac, nr.131), intabulat în Cartea Funciară nr.58872 UAT Craiova, cu nr. cadastral 22446, în vederea realizării unei parări, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul de pornire pentru achiziția terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, se stabilește pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate al terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevazute de lege, vor fi suportate de către Nuță Nicolae, proprietarul terenurilor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze Comisia de negociere a prețului de achiziție a terenurilor identificate la art.1 și 2 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Nuță Nicolae vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALBĂSTROIU

CONTRASEMNEAZĂ,

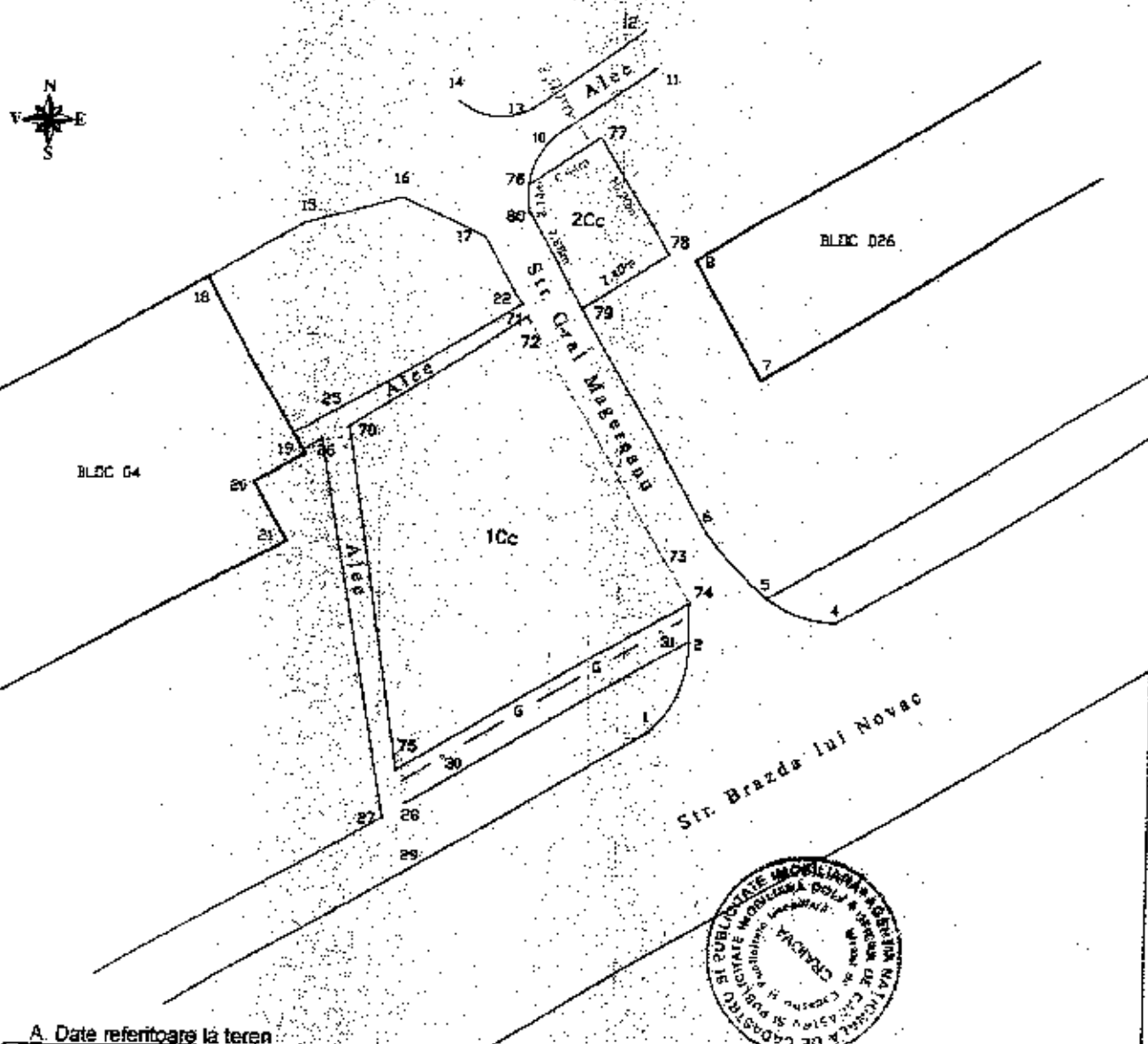
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2446	73	Str. G-ral Nicolae Măgureanu, nr. 17 (fost Braza lui Novac, nr. 131)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
2	Cc	73		Este împrejmuit cu ziduri de beton la N, E, S, V.
Total		73		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: "STEREO70"

Parcela (2Cc)

Nr.	Coordonate pct. de confuz		Suprafata [m ²]
	X (m)	Y (m)	
76	313190.214	404585.568	5.824
77	313193.170	404600.440	10.204
78	313275.003	404603.661	2.401
79	313051.219	404599.801	7.943
80	313098.060	404599.220	8.116
9100.773 m ² P=34.174m			

9100-73-00 P=34.171m

Suprafata totala masurata=73 mp

Suprafata acte=75 mp

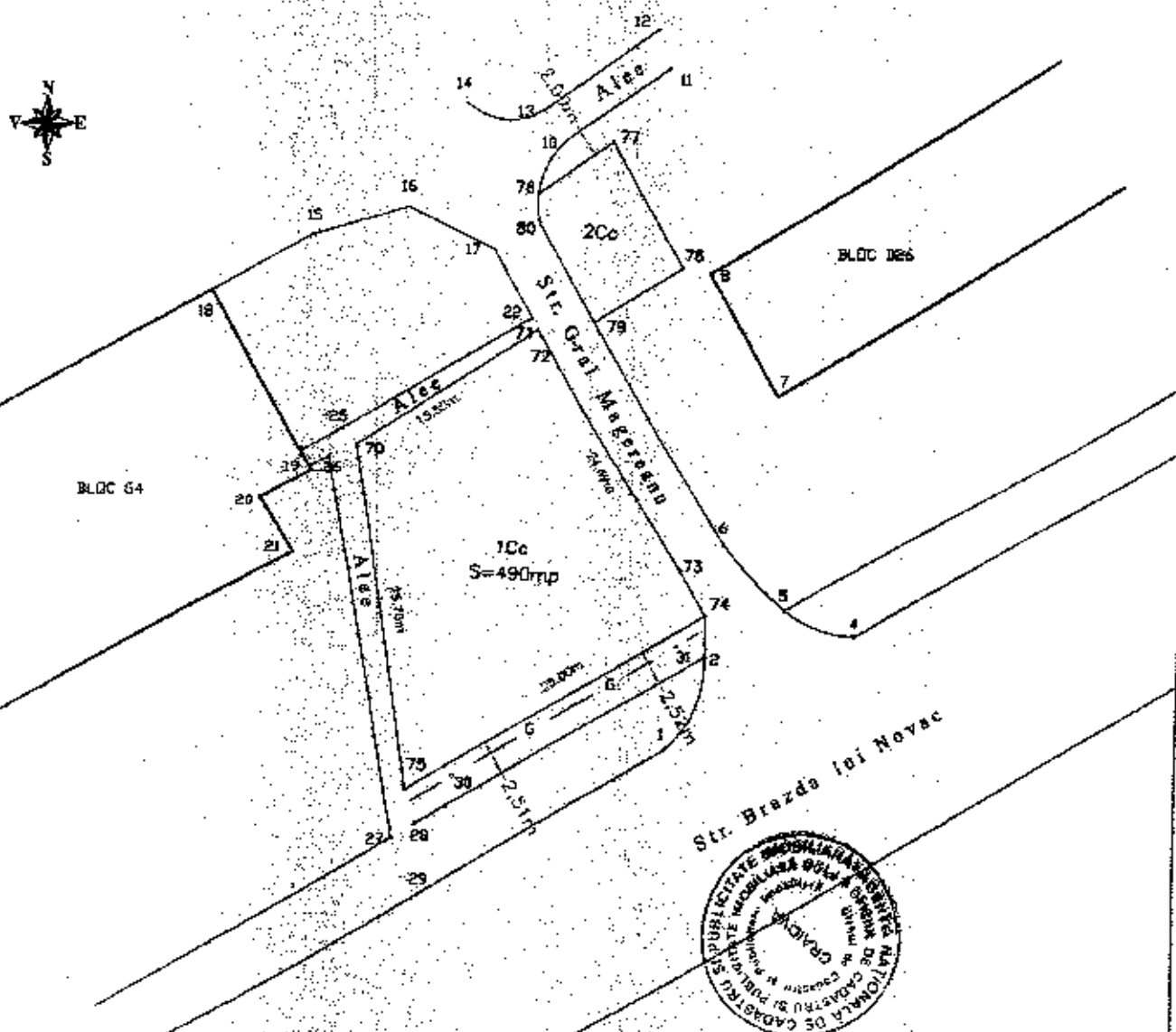
SC. GEO. MIRONIUC
proiectantSe confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIF GHEORGHE
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa (imobilului)
1443	490	Str. G-ral. M. G. Maghera, nr. 18 (fost. Bradea lui Novac nr. 128)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
1	Cc	490		Este impozitat sau are alt caracter N, E, S, V.
Total		490		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita pe sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: "STEREO78"

Parcela (1Cc)

Nr. ser.	Coordonate pct. de centur		Lungimi [m] Dist. [m]
	X [m]	Y [m]	
10	113932.509	424582.040	15.500
11	315090.890	404595.210	6.525
12	315090.230	404595.480	20.170
13	315072.930	404605.850	3.300
14	315059.664	404607.800	25.000
15	315057.140	404586.121	25.701

S:100=490 mp P=90.704m

Suprafata totala masurata=490 mp

Suprafata acte=496 mp

SOTOCO MILITARIU S.R.L.
pentru cadastru si planuriSe confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de datePentru
SOTOCO MILITARIU S.R.L.
CONSILIER