

HOTĂRÂREA NR. 448

privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013;

Având în vedere raportul nr.106949/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea obiectului contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.292/2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Roko Baroko S.R.L, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în bd. Dacia, nr.3A, de la 414 mp., la 1079 mp., identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. După încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, S.C.Roko Baroko S.R.L. are următoarele obligații:

- a)** să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu, în termen de 90 de zile, de la încheierea actului adițional.
- b)** să plătească integral contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 665 mp., la nivelul redevenței, calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani, până la data de 31.12.2013.
- c)** să intabuleze în cartea funciară, pe numele municipiului Craiova, întreaga suprafață de teren de 1079 mp., situată în bd.Dacia, nr.3A, pe cheltuiala concesionarului.
- d)** să suporte cheltuielile ocazionate pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

- Art.3.** Nerespectarea condițiilor prevăzute la art.2 pct.a) și b) din prezenta hotărâre, duce la încetarea de drept a actului adițional la contractul de concesiune nr.292/2007, S.C.Roko Baroko S.R.L. având obligația de a desființa construcțiile edificate fără autorizație de construire și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 467/2009.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C.Roko Baroko S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA

INTOCNIT
I. POPESCU

S.C. = 713.30

Stelen = 1078,6 mp

ROCO BAROCO

