

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 443
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
referitor la extindere hală industrială, în municipiul Craiova, str.Rîului, nr.393

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013;

Având în vedere raportul nr.108193/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la extindere hală industrială, în municipiul Craiova, str.Rîului, nr.393 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la extindere hală industrială, în municipiul Craiova, str.Rîului, nr.393, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

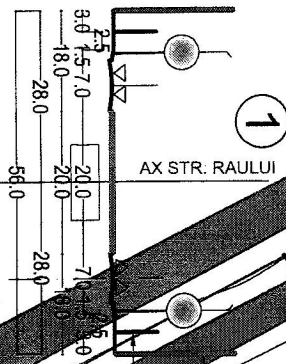
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA RAULUI, NR.393 - MUNICIPIUL CRAIOVA

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TOTAL TERITORIUL din care:	9797,0	97,97,0	9797,0	100,00
suprafata parcele	9797,0	100,00	9797,0	100,00
construcții	2171,0	22,16	7637,8	80,00
chifaliți carosabile / parcaje	125,0	1,27	979,4	10,00
circulații pietonale	50,0	0,51	430,0	5,00
spații verzi amenajate	20,0	0,20	490,0	5,00
terren liber neconstruit	7451,0	75,86	-	-

S.C. VARDRO PROD COM S.R.L.



STRAZI DE CATEGORIA A
STRADA RAULUI

REGIM DE ALINIERE
conf. HCL NR. 230/2005
P.U.Z. STR. ROMANESCU-STR. RAULUI

MITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI

- REGIM DE ALINIERE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- LIMITA EDIFICABIL
- CONTUR EXTINDERE HALA
- P.O.T. (PROCENT OCUPARE TEREN) - 80%
- C.U.T. (COEFICIENT UTILIZARE TEREN) - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE ALINIEMENT

DRUMURI, STRAZI

- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA PLANTATII DE ALINIAMENT

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE

ASPECTUL

STR. DOJULUI NR. 43, par. A1, sc. 2, ap. 10
CRAIOVA, ROMANIA

PROIECTANT
An. M. BALASOIU

REGLEMENTARI

RECEPTE
STRADA RAULUI NR. 393 - MUNICIPIUL CRAIOVA

DATA
2013

SCALA
1:800

TITLU PAPER
REGLEMENTARI

FAZA DUC
A3

REGISTRUL CRANSTI
Mihailo G. BALASOIU
atitit