

HOTĂRÂREA NR.434

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013;

Având în vedere raportul nr.108350/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.267/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Șișu Marius Daniel, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A, de la 103,40 mp., la 114 mp., identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.În termen de 60 de zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, Șișu Marius Daniel are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 10,60 mp., la nivelul redevenței, calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani, cu majorări și penalități;
- b) să întreprindă demersurile necesare dezmembrării terenului în suprafață de 1033 mp., intabulat pe numele Municipiului Craiova, în Cartea Funciară nr.32993, având număr cadatral 16336, în două loturi:
 - lotul 1, în suprafață totală de 114 mp., ocupată de construcțiile proprietatea dlui.Șișu Marius Daniel;
 - lotul 2, în suprafață de 919 mp.,

identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe cheltuiala concesionarului.

Art.3.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către Șișu Marius Daniel, a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 114 mp., situat în cart.Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Șisu Marius Daniel.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.16/31.01.2008, nr.223/24.04.2008 și nr.45/31.07.2008.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Șisu Marius Daniel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

SCHITA TOPOGRAFICA scara 1:200
Imobil din str. I.D. Sirbu nr 7A

