

HOTĂRÂREA NR. 432

**privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L.,
a terenurilor proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui
Novac, nr.66, Complex Vechi**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2013.

Având în vedere raportul nr.105942/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L., a terenurilor proprietatea privată a municipiului Craiova, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196, 198, 199, 200 și 201/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.335/2013 referitoare la concesionarea prin negociere directă, către S.C. COREAL COM S.R.L., a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66, în sensul diminuării cu 10,23 mp.a suprafeței concesionate, de la 673,43 mp., la 663,20 mp., identificată în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o durată de 15 ani, către S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L., a terenurilor proprietate privată a municipiului Craiova, în suprafață de 53,94 mp., aferent cofetăriei și în suprafață de 10,23 mp., aferent terasei cofetăriei, situate în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Nivelul minim al redevenței de la care va porni negocierea, se stabilește pe baza rapoartului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.5.**Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, S.C. AVILAREX IMPEX S.R.L. și S.C.COREAL COM S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Cristian ȘTEFĂNESCU-DRAGOTĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul DOLJ

Teritoriul administrativ: CRAIOVA

Cod SIRUTA: -

Adresa corpului de proprietate:

Str. Brazda lui Novac, nr. 66

Post. cart. Brayda lui Novac,, Unitatea 7 Complex Vechi

Restaurant si Cofetarie NOVACI

Numar cadastral al corpului de proprietate:

(intravilan)
scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:

SC COREAL COM SRL - propr.constructii

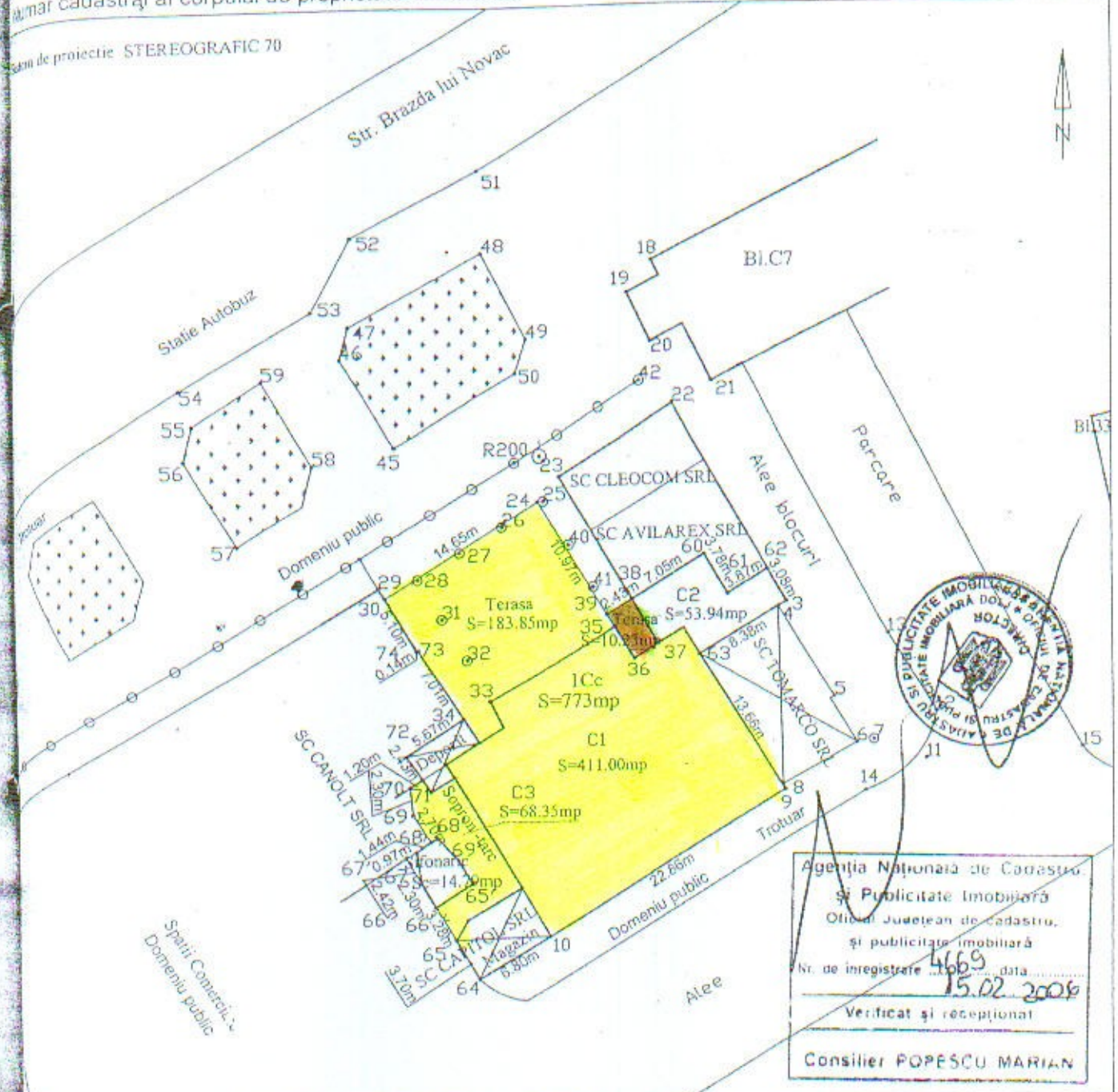
Domiciliul: b-dul Dacia, bl. M7, sc. B, ap. 4
Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

PRIMARIA MUN. CRAIOVA-propr.teren

Domiciliul: A.I.Cuza nr. 7

Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

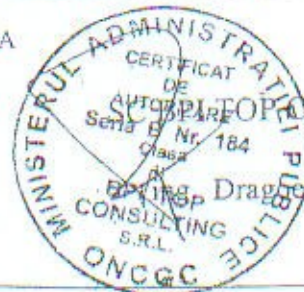
Scara de proiectie STEREOGRAFIC 70



Agencia Nationala de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
Oficiul Județean de Cadastru,
si publicitate imobiliara
Nr. de inregistrare 4669 data 15.02.2006
Verificat si receptionat
Consilier POPESCU MARIAN

PLANUL de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA
al JUDETULUI DOLJ

Receptionat:



Drăgănescu Laurențiu Constantin
S.R.L.
Data: Februarie 2006

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:

SC COREAL COM SRL - propr.constructii

Domiciliul: b-dul Dacia, bl. M7, sc. B, ap. 4
Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

PRIMARIA MUN. CRAIOVA-propr.teren

Domiciliul: A.I.Cuza nr. 7

Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

Judetul DOLJ

Teritoriul administrativ: CRAIOVA

Cod SIRUTA: -

Adresa corpului de proprietate:

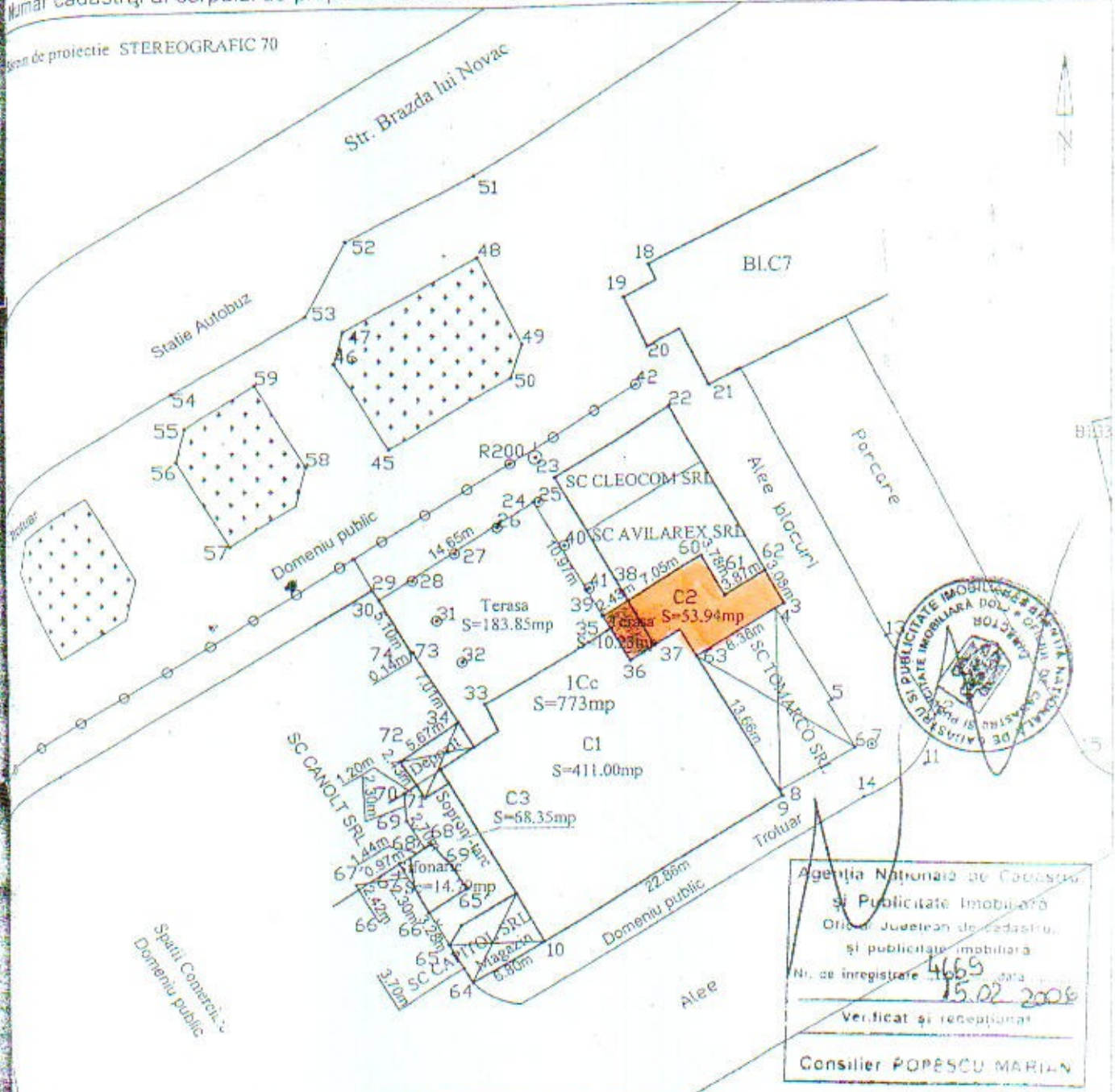
Str. Brazda lui Novac, nr. 66

Post cart. Brayda lui Novac,, Unitatea 7 Complex Vechi

Restaurant si Cofetarie NOVACI

Numar cadastral al corpului de proprietate:

Scara de proiectie STEREOGRAFIC 70

FIȘA de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA
al JUDETULUI DOLJ

Receptionat:

