

HOTĂRÂRE NR.397

privind aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.07.2013;

Având în vedere raportul nr.99105/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, de către părțile contractante, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.173, 174, 176, 178 și 179/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 privind educația fizică și sportul, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2, lit.e coroborat cu alin.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A., în vederea finanțării și realizării în comun, de către părțile contractante, a proiectului de promovare și dezvoltare a activității sportive de performanță în municipiul Craiova, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se mandatează asociatul S.C. Blue Lions Capital S.A. să efectueze demersurile, în vederea afilierii și înscrierii echipei de fotbal în Liga a II-a, pe locul aprobat pentru municipiul Craiova, prin Hotărârea Adunării Generale a Federației Române de Fotbal, din data de 14.05.2012.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Clubul Sportiv „Universitatea” din Craiova și S.C. Blue Lions Capital S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

**CONTRACT DE ASOCIERE
ÎNCHEIAT ÎNTRE
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,
CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA” CRAIOVA ȘI
S.C. BLUE LIONS CAPITAL S.A.**

Nr. _____ din _____ 2013

Încheiat între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214, tel 416235, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Craiova, dna Lia-Olguța Vasilescu, în calitate primar

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA” CRAIOVA, structură sportivă cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Doja, nr.2, înregistrat în Registrul Sportiv sub numărul DJ/A1/00222/2001 cod fiscal 7808985, tel 0251597417 , reprezentată prin Director Pavel Badea, în calitate de

SC BLUE LIONS CAPITAL SA, persoană juridică română cu sediul în București, str. Henry Coandă nr. 27, Corp A, et. 1, sect. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8040/2013, având CIF 31918212, tel ==, fax ==, reprezentată prin dl Adrian Andrici în calitate de administrator,

Având în vedere că:

Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și SC Blue Lions Capital SA doresc înființarea unei echipe de fotbal în **Municipiul Craiova**, care să atingă performanțe sportive deosebite, comparabile cu cele realizate de fosta echipă de fotbal a Universității Craiova de la începutul anilor `80;

Municipiul Craiova este interesat de promovarea activității sportive în **Municipiul Craiova** și dorește să sprijine funcționarea optimă a unei echipe de fotbal care să continue tradiția și performanțele în sport, inclusiv promovarea echipei de fotbal în liga superioară;

Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova și SC Blue Lions Capital SA doresc să sprijine această inițiativă prin asigurarea resurselor necesare creării și funcționării optime a echipei de fotbal în Municipiul Craiova și promovarea acesteia spre marea performanță;

Toți asociații din prezentul contract au aprobat această asociere prin hotărâre proprie, după cum urmează: Hotărârea Consiliului Local al **Municipiului Craiova** nr. ==/2013,, Decizia nr. ==/2013 a Directorului **Clubului Sportiv „Universitatea” Craiova**, Hotărârea nr. ==/2013 a **SC Blue Lions Capital SA**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu

prevederile Legii nr. 273/2006 și ale Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, părțile încheie prezentul contract de asociere.

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI.** Obiectul prezentului contract îl reprezintă asocierea **Municipiului Craiova** cu **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova** și cu **SC Blue Lions Capital SA**, fără a constitui o nouă persoană juridică, pentru susținerea și promovarea mișcării sportive de performanță, prin finanțarea și realizarea în comun de activități, servicii și proiecte care să permită funcționarea în condiții optime a unei echipe de fotbal în Municipiul Craiova, care va activa atât în cadrul ligilor de fotbal ale României, cât și în cadrul competițiilor internaționale.

2. Baza sportivă poate fi utilizată atât pentru meciurile și/sau evenimentele oficial programate de către federațiile naționale sau ligile profesioniste, de FIFA, UEFA, cât și pentru ședințele de antrenament ale sportivilor/echipei de fotbal înființate, centrele de conferință, amplasarea echipamentelor de televiziune, ziare, activități de catering și promovare, muzeul echipei etc. Având în vedere Hotărârea nr. 339/2013 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, **Municipiului Craiova** va obține de la Compania Națională de Investiții SA acordul scris explicit pentru folosirea gratuită a bazei/stadionului „Ion Oblemenco” de către **SC Blue Lions Capital SA** în scopul prevăzut în acest contract.

3. **DURATA CONTRACTULUI.** Prezentul contract de asociere se încheie pe o durată de 15 ani, începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților prin act adițional.

4. **APORTUL MUNICIPIULUI CRAIOVA.** În vederea realizării obiectului prezentului contract, **Municipiul Craiova** va pune la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA** dotările sportive ale **Municipiului Craiova**, respectiv stadionul „Ion Oblemenco”, aflat pe domeniul public al municipiului Craiova, și orice alte componente ale bazei sportive „Ion Oblemenco” cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 34, jud. Dolj. Dotările sportive, stadionul și toate celelalte componente ale bazei sportive „Ion Oblemenco” vor fi identificate ca amplasare și caracteristici prin protocolul de predare-primire care se va încheia în acest sens. La finalizarea noului stadion, toate dotările și componentele similare celor prevăzute în prezentul contract vor fi puse la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA**.

5. **APORTUL SC BLUE LIONS CAPITAL SA.** Aportul **SC Blue Lions Capital SA** constă în:
(i) fonduri bănești din veniturile societății, inclusiv fonduri din drepturile de televizare ale meciurilor disputate de echipa de fotbal; (ii) fonduri din vânzarea de bilete și abonamente pentru meciurile echipei de fotbal disputate pe stadionul „Ion Oblemenco”; (iii) fonduri din publicitate și din alte surse realizate în legătură cu meciurile disputate de echipa de fotbal pe stadionul „Ion Oblemenco” sau cu alte acțiuni legate de aceasta; (iv) drepturile federative pentru: jucătorii legitimați la echipa de fotbal, copiii și juniorii care au convenții/contracte încheiate cu **SC Blue Lions Capital SA** pentru fotbal; (v) autorizarea care dă dreptul echipei de fotbal înființate să activeze în liga de fotbal; (vi) selectarea jucătorilor pentru formarea echipei de fotbal ; (vii) activitățile de organizare a echipei de fotbal și înscrierea sa în competițiile sportive; (viii) asigurarea participării individuale sau colective (a echipei de fotbal) a sportivilor la competițiile sau campionatele organizate de federațiile naționale sau ligile profesioniste.

6. **APORTUL CLUBULUI SPORTIV.** Aportul **Clubului Sportiv „UNIVERSITATEA” CRAIOVA** constă în punerea la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA** a palmaresului, a numelui, siglei, mărcii, și culorilor evidențiate în Certificatul de Înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011. **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova** transmite către **SC Blue Lions Capital SA** dreptul de folosință a mărcii, numelui, siglei și culorilor evidențiate în Certificatul de Înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011, pentru întreaga durată precizată în prezentul Contract de asociere. Licența acordată astfel către **SC Blue Lions Capital SA** este fără plată, valabilă oriunde în lume. **SC Blue Lions Capital SA** poate folosi marca, numele, sigla și culorile pentru toate serviciile și produsele pentru care marca a fost înregistrată pentru secția de fotbal. **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova** își păstrează dreptul propriu de utilizare a mărcii, numelui, siglei și culorilor, exclusiv fotbal.

7. **DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA.** Municipiul **Craiova** are următoarele drepturi: (i) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra bazei sportive „Ion Oblemenco”; (ii) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației bunurilor aportate în vederea realizării obiectului asocierii; (iii) să utilizeze baza sportivă „Ion Oblemenco” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional sau a programului de antrenament al echipei de fotbal; (iv) de a încasa impozitul pe spectacole conform Codului fiscal; (v) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului asocierii și îndeplinirea obligațiilor care revin asociaților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului; (vi) să încaseze 10% (zece procente) din sumele încasate de **SC Blue Lions Capital SA** în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe stadionul „Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal (procent determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal).

8. **OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA.** Municipiul **Craiova** are următoarele obligații: (i) să pună la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA** bunurile aportate la asociere și să asigure folosința netulburată a acestora; (ii) să asigure standardele necesare pentru funcționarea în bune condiții a Bazei Sportive „Ion Oblemenco” în vederea obținerii licenței de organizare a activităților competiționale; (iii) să depună toate diligențele necesare pentru a sprijini inițiativa de formare a echipei de fotbal și de înscriere în Liga a II-a, având în vedere hotărârea Adunării Generale a Federației Române de Fotbal din data 14.05.2012 prin care s-a oferit Municipiului Craiova un loc în Liga a II-a de fotbal a României, astfel cum este confirmat prin scrisoarea transmisă aceleiași instituții la data de 17.07.2012 și înregistrată sub nr. 1995 din aceeași dată; (iv) să permită **SC Blue Lions Capital SA** supravegherea și/sau organizarea în incinta stadionului/bazei sportive „Ion Oblemenco” a tuturor activităților necesare bunei funcționări a echipei și a celorlalte activități menționate în acest contract; (v) să își dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract; (vi) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant **SC Blue Lions Capital SA** folosința liniștită și utilă a bunurilor aportate, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință; (vii) să achite toate taxele, impozitele și orice alte impuneri în legătură cu dreptul său de proprietate asupra bunurilor aportate la asociere; (viii) să garanteze pentru bunurile aportate în condițiile prevăzute de lege pentru locator și să apere **SC Blue Lions Capital SA** de orice tulburare de drept; (ix) să furnizeze **SC Blue Lions Capital SA** toate documentele necesare oricăror

autorizări pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, respectiv pentru funcționarea optimă a echipei și pentru încheierea diferitelor contracte necesare pentru organizarea activităților sportive și a celor conexe; (x) să își dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute în acest contract pentru celelalte părți.

9. **DREPTURILE SC BLUE LIONS CAPITAL SA. SC Blue Lions Capital SA** are dreptul: (i) să folosească stadionul și baza sportivă "Ion Oblemenco" din Craiova pentru desfășurarea activităților sportive conform obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru: (a) participarea la competiții sportive, respectiv pentru desfășurarea partidelor de fotbal oficial programate de către organismele române programate de către organismele române sau internaționale de fotbal sau de club; (b) desfășurarea antrenamentelor sportivilor componenți ai echipei de fotbal; (c) desfășurarea unor evenimente legate de activitatea clubului (manifestări de promovare a imaginii clubului, întâlniri cu suporterii, partide de fotbal oficiale sau amicale etc; (d) selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniul fotbalului; (ii) să identifice mijloacele de finanțare ale activităților sportive, în conformitate cu prevederile statutare; (iii) să folosească, pentru scopul realizării acestui contract și pe durata acestuia, orice bunuri care vor fi edificate, modificate, adăugate, alipite, încorporate în legătură cu stadionul și baza sportivă „Ion Oblemenco”, incluzând aici, dar fără a se limita la: construcția unei noi arene sportive de către **Municipiul Craiova** prin decizia consiliului local sau extinderea în orice mod a celei existente; (iv) să amplaseze panouri publicitare pentru sponsori ai echipei de fotbal în sălile de conferință de presă, în zona mixtă unde se vor acorda interviuri, precum și în jurul terenului de fotbal; (v) să exploateze veniturile provenite în urma desfășurării unor activități de atragere de fonduri, inclusiv prin utilizarea numelui, a emblemei, a siglei și a culorilor clubului; (vi) să încaseze sumele rezultate în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci și/sau eveniment în care este implicată echipa de fotbal; (vii) să negocieze, să încheie și să rezilieze contractele și orice alte acorduri privind antrenarea jucătorilor și plata acestora, organizarea, deplasarea și sponsorizarea echipei, realizarea publicității și drepturile de televizare, paza și protecția, distribuirea de băuturi răcoritoare, materiale promoționale în cadrul stadionului și bazei sportive "Ion Oblemenco"; (viii) să permită, să supravegheze și/sau să organizeze în incinta stadionului: (a) standuri pentru comercializarea băuturilor răcoritoare și/sau a diverselor produse alimentare; (b) standuri pentru comercializarea de echipament sportiv și de produse cu numele, sigla, însemnele și culorile echipei de fotbal; (c) panouri publicitare cu sponsori ai echipei de fotbal (în jurul stadionului - inelul publicitar, în sălile de conferință precum și în zona mixtă unde se vor acorda interviuri).

10. **OBLIGAȚIILE SC BLUE LIONS CAPITAL SA. SC Blue Lions Capital SA** are, pe durata acestui contract, următoarele obligații: (i) să folosească bunurile aportate de **Municipiul Craiova** potrivit destinației lor și scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract și să asigure paza acestora (inclusiv a stadionului/bazei sportive „Ion Oblemenco”); (ii) să susțină financiar, conform veniturilor obținute și a fondurilor proprii cheltuielile sale prevăzute în acest contract; (iii) să achite din fondurile sale cheltuielile necesare funcționării optime a echipei de fotbal, precum: transportul și cazarea sportivilor și a oficialilor la competițiile disputate în deplasare, participarea sportivilor la stagiile de cantonament, confecționarea și vânzarea biletelor de intrare la competițiile sportive; confecționarea și acordarea permiselor de acces pentru ziariști și fotografi; confecționarea și acordarea permiselor de acces auto, potrivit numărului de locuri de

parcare ale stadionului care urmează a fi stipulat în cadrul unui protocol ce va fi încheiat ulterior cu **Municipiul Craiova** prin primar; confecționarea și distribuirea permiselor pentru accesul în stadion/baza sportivă „Ion Oblemenco” reprezentanților societăților care asigură întreținerea și funcționarea rețelelor de utilități (electrice, telefonie, internet, iluminat public), pentru organizatorii activităților sportive, ai firmelor de distribuție băuturi răcoritoare, societăților care au drepturile de publicitate în jurul terenului; remunerațiile antrenorilor, arbitrilor și ale observatorilor; (iv) să efectueze plata taxelor către organisme sportive, a taxelor și a impozitelor aferente veniturilor realizate de societate în urma asocierii și a cheltuielilor efectuate de aceasta; (v) să țină separat contabilitatea proprie, a veniturilor și a cheltuielilor; (vi) să facă toate demersurile necesare pentru înscrierea echipei de fotbal în cadrul Ligii a II-a de fotbal a României, ediția de campionat 2013 - 2014 (vii) să asigure participarea echipei de fotbal la competițiile sportive sub numele, sigla și culorile evidențiate în Certificatul de înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011 deținut de **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova**; (viii) să păstreze destinația bunurilor aportate de **Municipiul Craiova** pentru organizarea activităților sportive ce fac obiectul prezentului contract sau pentru diverse evenimente legate de activitatea clubului (ex: organizarea unor partide amicale de fotbal cu participarea unor foste glorii ale clubului, etc.); (ix) să depună toate diligentele necesare pentru obținerea autorizației de organizare a activităților sportive; (x) să folosească bunurile aportate de **Municipiul Craiova** ca un bun gospodăr; (xi) să permită **Municipiului Craiova** utilizarea bunurilor aportate, ori de câte ori solicită, în vederea organizării unor acțiuni sau evenimente de interes public, cu condiția transmiterii unei înștiințări scrise prealabile cu cel puțin 7 (șapte) zile calendaristice înainte de desfășurarea acțiunii sau evenimentului respectiv, fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional sau a programului de antrenament al echipei de fotbal și a activităților conexe acestora; (xii) să respecte actele și hotărârile Consiliului Local Craiova și ale Primarului municipiului Craiova cu privire la unele active componente ale bunurilor aportate de **Municipiul Craiova**, până la încetarea aplicabilității acestora, cu condiția ca actele și hotărârile luate să nu afecteze funcționarea optimă a echipei de fotbal; (xiii) să folosească însemnele **Municipiului Craiova** în scop publicitar la toate evenimentele la care participă echipa de fotbal atât pe stadionul și baza sportivă „Ion Oblemenco”, cât și în alte locații din țară sau din străinătate. Aceste însemne vor putea fi promovate prin intermediul spațiilor publicitare situate în incinta bazei sportive „Ion Oblemenco” sau prin intermediul echipamentului de joc/prezentare al sportivilor din cadrul echipei de fotbal; (xiv) să se asigure, împreună cu asociații, că stadionul și, respectiv, baza sportivă „Ion Oblemenco”, pusă la dispoziție de **Municipiul Craiova** va putea fi omologată pentru disputarea partidelor din cadrul Ligii I, Ligii a II-a de fotbal a României, Cupa României sau cupe europene; (xv) să efectueze toate demersurile necesare pentru afilierea la Federația Română de Fotbal a echipei de fotbal; (xvi) să desfășoare toate meciurile echipei de fotbal (considerate pe teren propriu) numai pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, cu excepția cazurilor în care organisme de sport naționale (FRF) sau internaționale (FIFA, UEFA) competente impun desfășurarea meciurilor în alt loc.

11. **DREPTURILE CLUBULUI SPORTIV „Universitatea” Craiova.** Clubul Sportiv va încasa 5% (cinci procente) din sumele încasate de **SC Blue Lions Capital SA** în urma vânzării билетelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe stadionul „Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal. Procentul va fi determinat după deducerea impozitului pe spectacol calculat conform Codului fiscal.

12. **OBLIGAȚIILE CLUBULUI SPORTIV „Universitatea” Craiova. Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova** are următoarele obligații: (i) Să pună la dispoziție pe perioada contractului palmaresul, însemnele, sigla și culorile astfel cum sunt evidențiate în Certificatul de înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci și Certificatul de Identitate Sportivă eliberat de Agenția Națională pentru Sport (atașat ca anexa 1 la acest contract); (ii) să îndeplinească prompt orice act necesar și/sau util pentru a atesta transmiterea dreptului de folosință către **SC Blue Lions Capital SA** asupra mărcii, numelui, siglei și culorilor evidențiate în Certificatul de Înregistrare a Mărcii eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci nr. 115523/15.04.2011 (atașat ca anexa 1 la acest contract).

13. **MENTINEREA OBIECTULUI ASOCIERII.** Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru funcționarea în condiții optime a echipei de fotbal . În acest sens, părțile se vor abține de la orice fapte care ar împiedica, diminua sau stânjeni funcționarea optimă a echipei de fotbal avute în vedere de prezentul contract. La finalizarea construcției noului stadion, părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a dotărilor și componentelor similare celor puse inițial la dispoziție conform prevederilor prezentului contract. În cazul în care noile dotări și componente similare care nu sunt folosite propriu-zis pentru pregătirea echipei (magazine de desfacere, spații de publicitate etc.) diferă ca amplasare sau ca mărime față de cele inițiale, părțile vor stabili care dintre respectivele bunuri vor fi puse la dispoziție proporțional cu cele puse la dispoziție inițial. Condițiile în care se va face administrarea și exploatarea celorlalte dotări sau componente care nu sunt similare celor puse inițial la dispoziție vor fi negociate de părți.

14. **ALTE CLAUZE.** Părțile convin că, după constituirea echipei de fotbal, potrivit intențiilor din acest contract, aceasta va beneficia de dotările sportive ale Municipiului Craiova, respectiv de stadion și de orice alte componente ale bazei sportive deținute de **Municipiul Craiova**, astfel cum s-a convenit prin acest contract.

15. Părțile convin că bunurile apportate de **Municipiul Craiova** pot fi, în principiu, reparate și modernizate, prin reconstruire, extindere, modificare sau, după caz, înlocuire și adaptare, în vederea asigurării celor mai bune condiții echipei de fotbal. În cazul în care va fi convenită demolarea bazei sportive, inclusiv a stadionului „Ion Oblemenco”, în vederea reconstruirii, precum și în cazul în care se convine extinderea ori modernizarea oricăror componente ale acestora, dreptul de folosință asupra bunurilor apportate de **Municipiul Craiova** este menținut și după reconstrucție, extindere și/sau modernizare, fără nici o altă contraprestație a celorlalți asociați.

16. Orice intenție a **Municipiului Craiova** de a demara acte de reparații majore, reconstrucție, extindere sau modernizare în orice mod a bunurilor apportate prin acest contract va fi notificată în scris către celelalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu 30 (treizeci) de zile înainte de adoptarea oricărei hotărâri în acest sens.

17. În cazul în care se va trece la reparația, reconstrucția, extinderea sau modernizarea în orice mod a bunurilor apportate de **Municipiul Craiova**, părțile vor acționa pentru a asigura echipei de fotbal cele mai bune condiții pentru funcționarea acesteia la standardele impuse de competițiile la care aceasta participă. Până la data

finalizării reconstrucției, extinderii sau modernizării bazei sportive, inclusiv a stadionului „Ion Oblemenco”, **Municipiul Craiova** are obligația de a pune la dispoziția **SC Blue Lions Capital SA**, respectiv a echipei de fotbal, bunuri care să permită acesteia desfășurarea în condiții rezonabile a activității sportive și care vor fi situate în **Municipiul Craiova** sau de a asigura în orice mod utilizarea unor astfel de bunuri de către echipa de fotbal. În acest scop, părțile vor încheia prompt orice act pentru utilizarea legală a bunurilor respective și exercitarea drepturilor prevăzute pentru părți în acest contract.

18. Cu excepția acordului scris și prealabil al părților, dreptul de folosință transmis de **Municipiul Craiova** exclude utilizarea în același mod a stadionului „Ion Oblemenco” și a bazei sportive de orice altă echipă de fotbal, cu excepția echipelor de juniori, dar fără a afecta desfășurarea partidelor din anul competițional sau a programului de antrenament al echipei de fotbal și a activităților conexe acestora.

19. În cazul în care **Municipiul Craiova** intenționează să execute orice fel de lucrări semnificative ca amploare sau să utilizeze baza sportivă/stadionul „Ion Oblemenco” din Craiova pentru unele acțiuni de interes public, va notifica în scris **SC Blue Lions Capital SA**, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu cel puțin 7 (șapte) zile înainte de desfășurarea unei astfel de acțiuni pentru a nu afecta funcționarea optimă a echipei de fotbal.

20. **OBLIGAȚII FINANCIARE.** Pentru evitarea oricărui dubiu, toate drepturile asupra echipei de fotbal sau legate de aceasta și toate veniturile obținute de **SC Blue Lions Capital SA** din orice fel de activitate desfășurată (vânzare, cesiune, împrumut de drepturi federative, drepturi de televizare, orice fel de venituri din participări în ligile profesioniste sau cupe europene, market poll, vânzări din activități promoționale, de marketing, echipamente de joc, sponsorizări, vânzare de bilete, drepturi de imagine, activități de catering, muzeu și altele conexe) sunt și vor fi drepturi și venituri proprii ale **SC Blue Lions Capital SA**.

21. **SC Blue Lions Capital SA** va achita către **Municipiul Craiova**, respectiv către **Clubul Sportiv „Universitatea” Craiova** cele zece procente și, respectiv, cele cinci procente din sumele încasate de **SC Blue Lions Capital SA** în urma vânzării biletelor și abonamentelor pentru fiecare meci disputat pe stadionul „Ion Oblemenco” în care este implicată echipa de fotbal, în termen de 10 (zece) zile de la data disputării meciului. Plata nu se va face dacă meciul este anulat sau va fi micșorată corespunzător dacă, din orice motiv autorizat de lege sau de organisme de sport, încasările din bilete trebuie restituite sau diminuate în orice mod. Exceptând plata acestor sume, **SC Blue Lions Capital SA** nu mai are nici o altă obligație financiară față de celelalte părți.

22. **CONTROLUL ASUPRA ORGANIZĂRII ȘI FUNCȚIONĂRII ECHIPEI DE FOTBAL.** Pentru a evita orice îndoială, părțile prezentului contract declară și recunosc că **SC Blue Lions Capital SA** are obligația formării echipei de fotbal și că aceasta deține complet toate drepturile directe sau indirecte în legătură cu echipa de fotbal, controlul asupra organizării și funcționării viitoare a echipei de fotbal, precum și controlul asupra selectării sportivilor care vor compune echipa și a antrenorilor acesteia, achizițiilor, negocierea oricărui fel de contracte, inclusiv contracte de publicitate, de televizare, contractele cu jucătorii etc., vânzărilor/cesiunilor, fără nici o implicare a celorlalte părți contractante.

23. **MODIFICAREA CONTRACTULUI.** Prezentul contract poate fi modificat de către părți numai prin act adițional scris la acesta, semnat de către reprezentanții autorizați ai acestora.

24. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI.** Prezentul contract încetează în următoarele condiții: (a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul; (b) prin acordul scris al părților.

25. Prezentul contract nu va putea fi reziliat pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute aici când neexecutarea este de mică însemnătate și nu afectează realizarea obiectului prezentului contract.

26. **FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT.** În înțelesul prezentului contract, forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Surveniența forței majore și a cazului fortuit vor fi comunicate celeilalte părți în termen de cel mult 3 (trei) zile de la data la care partea împiedicată să execute corespunzător obligația putea face comunicarea în condițiile date.

27. Părțile răspund pentru prejudiciul material cauzat celorlalte părți printr-o faptă săvârșită cu intenție sau din culpă.

28. **LITIGIILE-INSTANȚA.** Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente din Craiova. Înainte de a acționa în justiție, fiecare parte are obligația de a convoca la conciliere celelalte părți în vederea soluționării amiabile a disputei. Convocarea la conciliere și întâlnirea vor urma procedura prevăzută de legea în vigoare pentru concilierea directă, iar în cazul în care aceasta nu mai există, partea va face convocarea la întâlnire astfel încât data întâlnirii să fie fixată cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile după data primirii de către cealaltă parte a adresei de comunicare, împreună cu documentele necesare pentru cunoașterea pretențiilor părții care face convocarea, exceptând documentele care se află deja în posesia părții.

29. **NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI.** Notificările sau comunicările dintre părți se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele acestora menționate în introducerea contractului, prin fax, e-mail la numerele menționate în contract.

30. Notificările sau comunicările dintre părți cu caracter litigios, respectiv cele care se referă la o dispută de orice fel între părți ori la neexecutarea obligațiilor/executarea neconformă a obligațiilor din acest contract, se vor face exclusiv prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

31. Fiecare parte poate, prin notificarea celeilalte părți cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, să își schimbe adresa precizată anterior.

32. **AUTORIZARE SEMNATARI.** Semnatarii prezentului contract declară că au capacitatea legală și toate autorizările necesare pentru a încheia valabil acest contract, respectiv pentru a asuma obligațiile prevăzute aici, în numele și pe seama părții pe care o reprezintă. În mod explicit, fiecare semnatar arată că, pentru încheierea valabilă a acestui contract, nu este necesară altă autorizare sau aprobarea dată de către un organ de conducere al persoanei pe care o reprezintă și nici îndeplinirea altei formalități care ar face contractul sau o parte a acestuia ineficient legal.

Prezentul contract de asociere este asimilat actului administrativ conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare și s-a încheiat astăzi == 2013, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași forță de drept, asigurându-se câte un exemplar pentru fiecare parte.

S.C. BLUE LIONS CAPITAL S.A

Adrian ANDRICI - _____

Municipiul Craiova

CLUBUL SPORTIV „UNIVERSITATEA”
CRAIOVA

Prin Pavel BADEA – Director

Emilia STANCIU – Contabil sef

Laurentiu MITRE– Consilier juridic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel VOICU**