

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 394

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
referitor la schimbarea parțială de destinație, la etajul 1, din parcare în galerie
comercială, la imobilul existent, cu regim de înălțime P+1E, situat în municipiul
Craiova, str.Calea București, nr.80**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2013;

Având în vedere raportul nr.88607/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la schimbarea parțială de destinație, la etajul 1, din parcare în galerie comercială, la imobilul existent, cu regim de înălțime P+1E, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.80 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.155, 156, 157, 158 și 159/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la schimbarea parțială de destinație, la etajul 1, din parcare în galerie comercială, la imobilul existent, cu regim de înălțime P+1E, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.80, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE LA ETAJUL 1
DIN PARCARE IN GALERIE COMERCIALA LA IMOBILUL P+1
Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr. 80, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE:

LEGENDA:

- Limita zona studiata prin P.U.D.
- ▨ Constructii existente in zona studiata
- ▭ Teren propr. S.C. K&S ELECTRIC POWER POINT S.A. si S.C. AUCHAN ROMANIA
S = 104.071,00 m² cf. contractului de Vanzare-Cumparare
- ▭ Constructii existente amplasate in incinta S.C. K&S ELECTRIC POWER POINT S.A. si S.C. AUCHAN ROMANIA
Sc = 53.255,00 m²
Sdesf = 78.083,00 m²
- ▭ Circulatii pietonale amenajate
- ▭ Spatii verzi amenajate in incinta
- ▭ Circulatii auto amenajate
- ▭ Perdea vegetala plantata ce delimiteaza zona industrial de zona comerciala si de servicii
- ▭ Constructie in curs de executie P+1 cu galerie comerciala la parter si parcare la etaj autorizata cf A.C. nr. 172/29.02.2012 propusa a i se schimba partial destinatia la etaj din parcare in galerie comerciala
Sc = 11.069,00 m²
Sdesf = 21.885,00 m² din care:
Sdesf existenta galerii comerciale = 7.790,00 m²
Sdesf propusa galerii comerciale = 11.675,00 m²

Suprafata desfasurata utila existenta galerii comerciale in incinta Mall Electroputere Parc ≈ 57.660 m²
Suprafata desfasurata utila propusa galerii comerciale in incinta Mall Electroputere Parc ≈ 61.545 m²

Conf. RLU privind parcarile art. 6, alin. d)
sunt necesare 1538 locuri de parcare

Locuri de parcare amenajate existente = 1.700
Locuri de parcare amenajate dupa schimbarea partiala de destinatie = 1.553

P.O.T. zona = 55,00 %
C.U.T. zona = 0,82

P.O.T. local = 61,80 %
C.U.T. local = 0,96

HYPERMARKET
P+1 partial
MALL ELECTROPUTERE PARC
Sc = 51.369,00 m²
Sdesf = 66.803,00 m²

GALERIE COMERCIALA
SI PARCARE P+1
Sc = 11.069,00 m²
Sdesf = 21.885,00 m²

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	BENEFICIARI S.C. K&S ELECTRIC POWER POINT S.A. si S.C. AUCHAN ROMANIA Reprezentant: TULHINA ADRIAN Sediul: Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr.80
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT	ELABORARE PUD PENTRU SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE LA ETAJUL 1 DIN PARCARE IN GALERIE COMERCIALA LA IMOBILUL P+1 Craiova, Str. Calea Bucuresti, Nr. 80, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Mai 2013		
				Proiect nr.	16/2013
				Faza: P.U.D.	
				Plansa nr.	03