

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 392
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1E, în municipiul
Craiova, str.Vișinului, nr.11A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2013;

Având în vedere raportul nr. 90076/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1E, în municipiul Craiova, str.Vișinului, nr.11A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.155, 156, 157, 158 și 159/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1E, în municipiul Craiova, str.Vișinului, nr.11A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

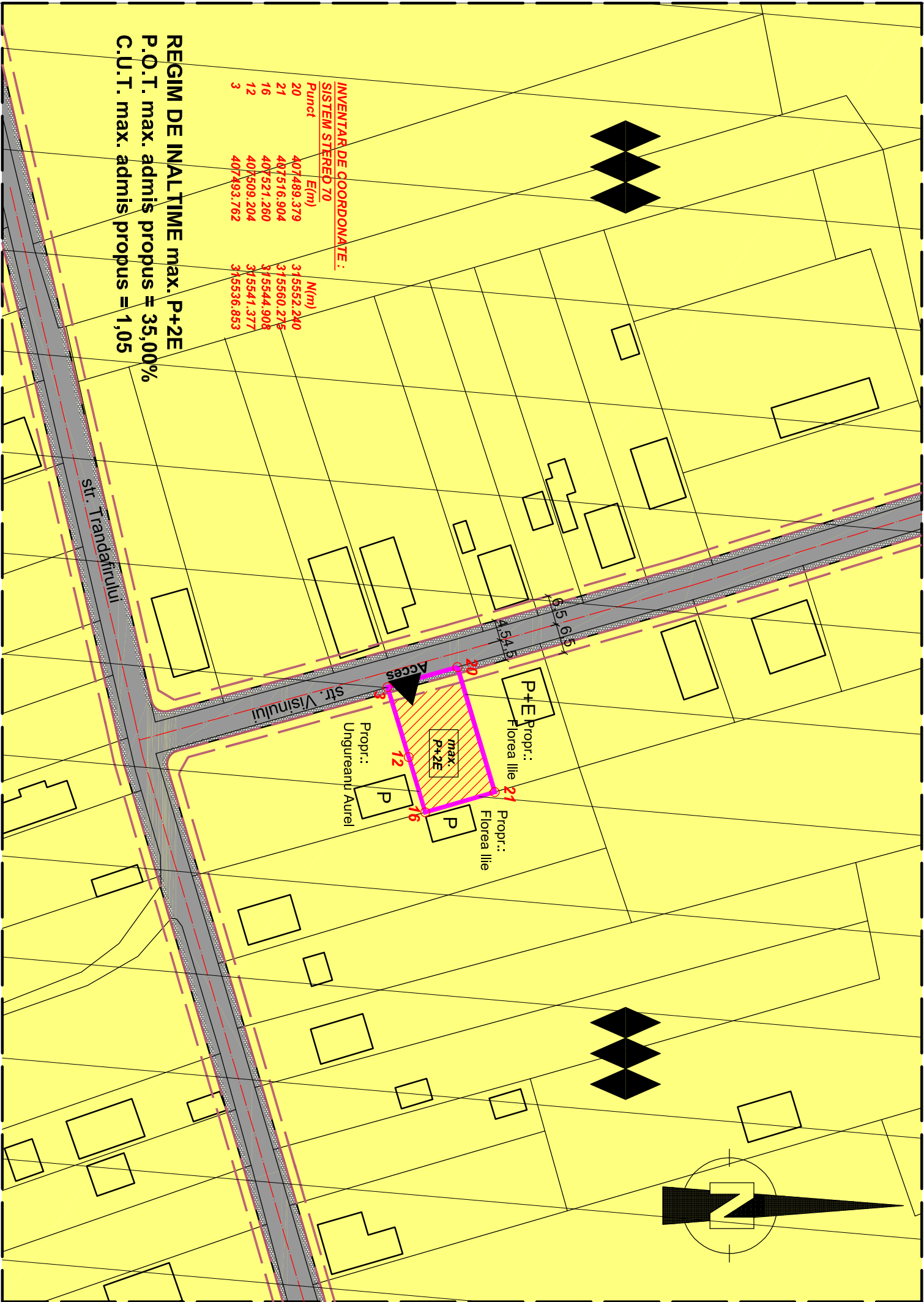
Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

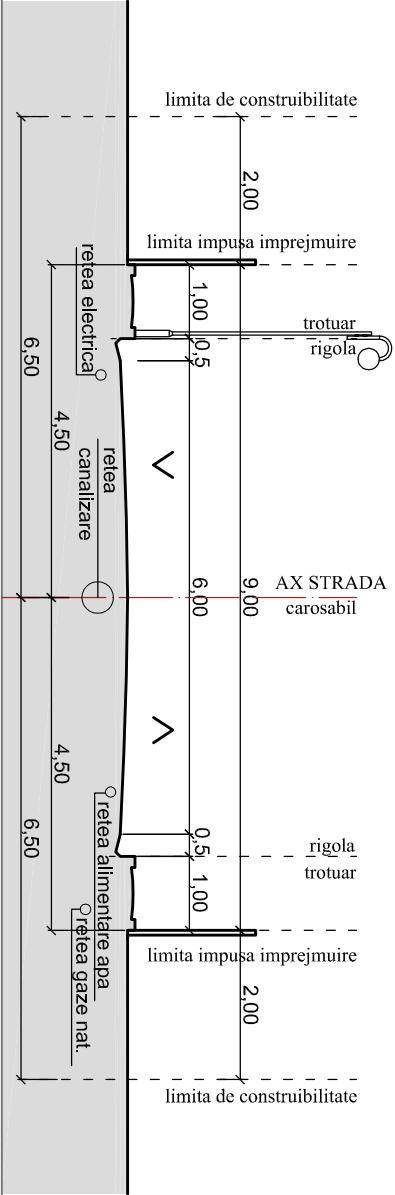
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. Visinului, nr. 11A, CRAIOVA



INVENTAR DE COORDONATE :
SISTEM STEREO 70

Punct	E(m)	N(m)
20	407489.379	315552.240
21	407516.904	315560.275
16	407521.260	315544.908
12	407509.204	315541.377
3	407493.762	315536.853

REGIM DE INALTIME max. P+2E
P.O.T. max. admis propus = 35,00%
C.U.T. max. admis propus = 1,05



LEGENDA

- LIMIA PARCELEI STUDIAE
- LIMITE PARCELE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE P, max. P+2E CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA BELABORARE P.U.Z./P.U.D.
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E

REGLEMENTARI

- ZONA CONSTRUIBILA
- RETRAGERI OBLIGATORII
 - retragere 4,50m DIN AXUL STRAZII PT. IMPREJMUIRE
 - retragere 6,50m DIN AXUL STRAZII PT. CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN S teren = 459,00mp
SITUATIA EXISTENTA:

Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00%
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUA:

Sconstr. = 73,24 mp
Sdesf. = 190,00 mp
P.O.T. = 15,96 %
C.U.T. = 0,41
P.O.T. max. admis propus = 35,00%
C.U.T. max. admis propus = 1,05

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GIURGULESCU PROIECT S.R.L.					
C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543					
str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj					
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		Data	Beneficiar:	Pt. nr.:
Proiectat	arh. Adriana Morari		2013	FLOREA MUGUREL-ILIE si FLOREA MARINELA-VIOLETA	11/2013
Desenat	arh. Adriana Morari		scara:	ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E CRAIOVA, str. VISINULUI, nr. 11A	Faza: P.U.D.
			1:1000	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A - 03