

HOTĂRÂREA NR. 371

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.55

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2013;

Având în vedere raportul nr.89753/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.55 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.155, 156, 157, 158 și 159/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.267/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Niela Com S.R.L, prin majorarea suprafeței de teren concesionate, situată în bd. Oltenia, nr.55, de la 230,50 mp., la 259 mp.

Art.2.În termen de 60 de zile de la încheierea actului adițional de modificare a contractului de concesiune, S.C.Niela Com S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 28,50 mp., la nivelul redevenței, calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii 3 ani;
- b) să intabuleze în cartea funciară întreaga suprafață de teren de 259 mp., precum și clădirea edificată pe această suprafață, situată în bd.Oltenia, nr.55, pe cheltuiala concesionarului.

Art.3.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Niela Com S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 259 mp., situat în bld. Oltenia, nr.55, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actului notarial și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. Niela Com S.R.L.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.286/2005 și nr.467/2009.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C.Niela Com S.R.L.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

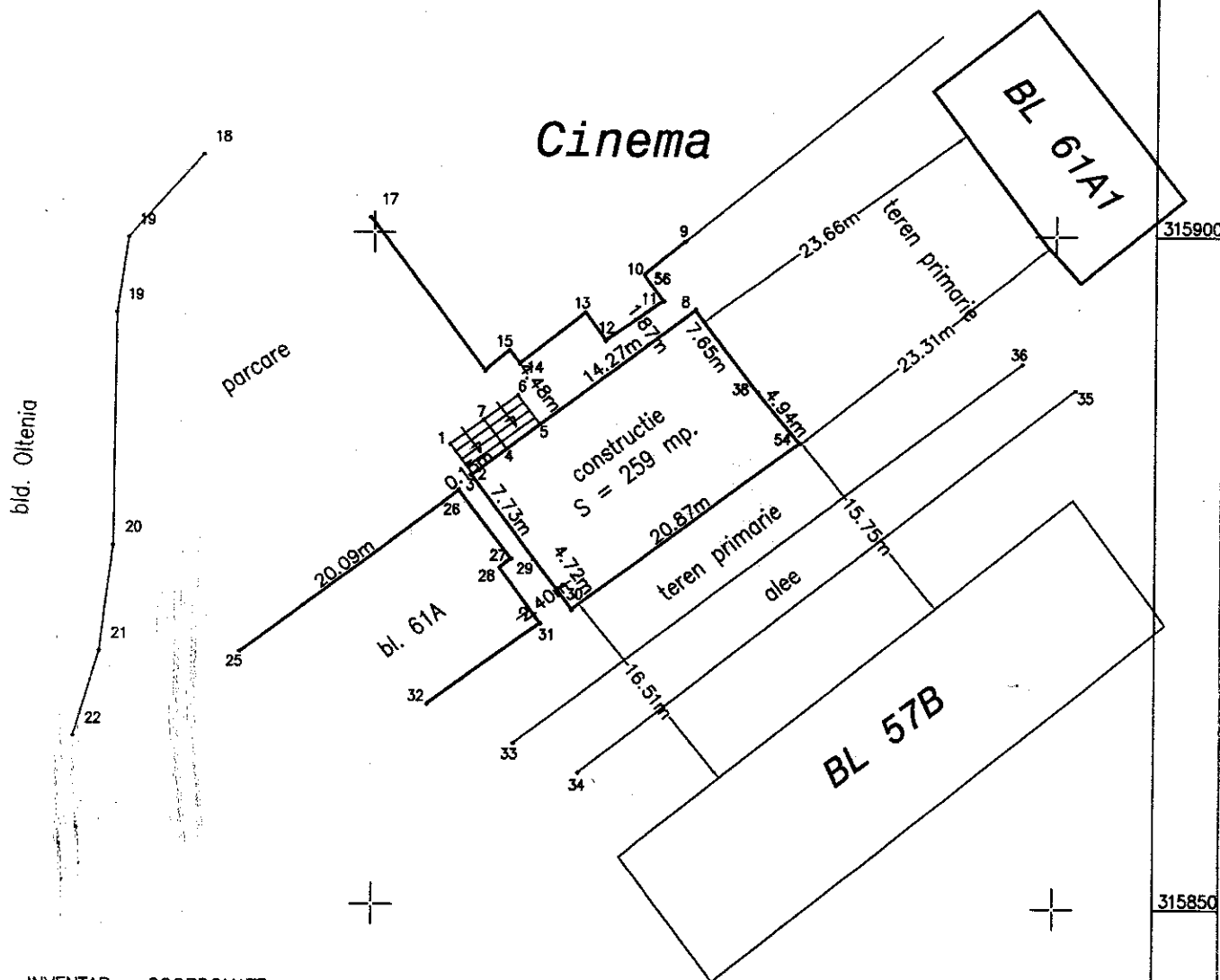
Scara 1:500

TEREN INTRAVILAN

Pentru SC. NIELA COM SRL

Nr. cadastral	Suprafata masurata 259 mp.	Adresa imobilului Bulevardul Oltenia , nr. 55, Craiova Noua , Craiova-Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA

N



INVENTAR COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

teren ocupat de CONSTRUCTIE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
8	403173.537	315894.391
38	403178.151	315888.283
37	403181.281	315884.462
30	403164.557	315871.976
29	403161.732	315875.760
3	403157.109	315881.952
2	403157.229	315882.042
4	403159.703	315883.915
5	403162.162	315885.779

Suprafata totala masurata =259mp

