

HOTĂRÂREA NR.36

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții
“Locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+10, în municipiul Craiova, str.
Dimitrie Gerota, nr.2”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2013;

Având în vedere raportul nr.15048/2013 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitații prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții ***“Locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+10”***, în municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.2;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36, alin.2 lit. b coroborat cu alin. 4, lit. d, art.45, alin. 2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții ***“Locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+10”***, în municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.2, având următorii indicatori tehnico – economici:

- **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Valoare deviz general (inclusiv TVA) = **146.827,228 mii lei,**

respectiv

33.254,190 mii euro

din care:

- construcții+montaj (C+M) = **122.042,246 mii lei,**

respectiv

27.640,759 mii euro

la cursul de 4.4153 lei/euro din data de 04.01.2013

- **Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

Valoare cu TVA /

Durata

Etapa 1 = 32.282,637 mii lei/ 25.524,440 mii lei
21 luni

Etapa 2 = 28.239,370 mii lei/ 23.731,387 mii lei
16 luni

din care :

- Subetapa 2a = 15.132,555 mii lei/12.678,728 mii lei
- Subetapa 2b = 13.106,815 mii lei/ 11.052,661 mii lei

Etapa 3 =27.133,424 mii lei/ 22.912,878 mii lei
16 luni

din care :

- Subetapa 3a = 14.158,009 mii lei/11.882,120 mii lei
- Subetapa 3b = 12.975,415 mii lei/ 11.030,761 mii lei
-

Etapa 4 = 26.427,154 mii lei/22.493,780 mii lei
16 luni

din care :

- Subetapa 4a = 13.511,964 mii lei/11.471,495 mii lei
- Subetapa 4b = 12.915,190 mii lei/ 11.025,285 mii lei
-

Etapa 5 = 32.744,639 mii lei/27.376,761 mii lei
18 luni

din care :

- Subetapa 5a = 13.862,361 mii lei/11.178,585 mii lei
- Subetapa 5b = 18.882,282 mii lei/ 16.198,176 mii lei

3. Durata de execuție a investiției (luni) – 48 luni

4. Capacitate - în unități fizice

val estimata pe apartament :

ARIA CONSTRUITA = 880,70 MP

ARIA DESFASURATA = 5284,84 MP

din care

Ac circulatii = 159,20 MP

Ac locuinte = 721,50 MP

Coeficient de multiplicare = 159,20 MP / 721,50MP = 0,22

Ac ap 1 camera = 48,90 + 48,90x0,22 = 59,60 MP

Ac ap 2 camera = 65,10 + 65,10x0,22 = 79,40 MP

Valoare apartament 1 camera = 59,60 x 390 euro/ mp = 23.200,00 euro

Valoare apartament 2 camere = 79,40 x 390 euro/ mp = 31.000,00 euro

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

- APARTAMENTE DE 2 CAMERE – 480 BUC
- APARTAMENTE DE 1 CAMERA - 240 BUC

TOTAL APARTAMENTE = 720 BUC

- locuri de parcare supraterrane = 900 locuri

- locuri de joacă – S = 1705 mp

prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



PROIECT CONSTRUCT S.r.l



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918,NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251 532 118; 0722 239 302; e-mail: ragaltetudori yahoo.com



OBIECT	STUDIU DE FEZABILITATE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+10 STR DIMITRIE GEROTA NR 2
BENEFICIAR	<i>MUNICIPIUL CRAIOVA</i>
AMPLASAMENT	STR DR DIMITRIE GEROTA NR 2, MUNICIPIUL CRAIOVA, DOLJ
PROIECTANT GENERAL	SC PROIECT CONSTRUCT SRL CRAIOVA
PROIECT NR	12.12.19
FAZA	DOCUMENTATIE STUDIU DE FEZABILITATE
CONTINE	PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE
EXEMPLAR :	I



PROIECT CONSTRUCT S.R.L



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251 532 118; 0722 239 302; e-mail: ragaliatudori yahoo.com

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

DENUMIRE PROIECT: STUDIU DE FEZABILITATE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+10 STR DIMITRIE GEROTA NR 2

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL CRAIOVA*

AMPLASAMENT: str Dr DIMITRIE GEROTA nr 2 CRAIOVA. jud DOLJ

PROIECTANT GENERAL: PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – CRAIOVA

- Sef proiect: arh. TUDOR RAGALIE

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

ARHITECTURA : PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – CRAIOVA

- arh. TUDOR RAGALIE
- ing. SIMONA BREAZU
- tehn. VENERA ANCUTA

REZISTENTA: ing. MARIANA SABAU

DRUMURI: ing. ILINCA MARIAN VALENTIN

INSTALATII: ing. NICOLAE VALCEANU

ing. TOMA DIRVA

STUDIU GEOTEHNIC : SC GEOCONSTRUCT SRL –(PUZ)

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NUMAR: 12.12.19



PROIECT CONSTRUCT S.R.L



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251 532 118; 0722 239 302; e-mail: ragalietudori yahoo.com

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR
BORDEROU
STUDIU DE FEZABILITATE
SOLUTII PENTRU ASIGURAREA EXIGENTELOR ESENTIALE
DEVIZ GENERAL – VARIANTA I
EXPLICITARE DEVIZ GENERAL – VARIANTA I
DEVIZ PE OBIECT – VARIANTA I
GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

B. PIESE DESENATE

1. PLANURI GENERALE
2. PLANURI DE SPECIALITATE
 - ARHITECTURA
 - SIMULARI FOTO
 - REZISTENTA SIMULARI

Intocmit,

Arh.Tudor Ragalie



PROIECT CONSTRUCT S.R.L



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251 532 118; 0722 239 302; e-mail: ragaltetudori yahoo.com

STUDIU DE FEZABILITATE

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului investiției

**STUDIU DE FEZABILITATE - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME
P+10 STR DIMITRIE GEROTA NR 2**

2. Amplasamentul investiției (judetul, localitatea, strada, numarul)

JUDETUL DOLJ, MUNICIPIUL CRAIOVA – STR DR DIMITRIE GEROTA NR 2

3. Titularul investitiei

MUNICIPIUL CRAIOVA

4. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL CRAIOVA

5. Elaboratorii studiului

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA
S.C. Proiect Construct S.R.L.
STR. 1 DECEMBRIE 1918, BL. N10, AP.5, CRAIOVA
Tel: 0251/521118; fax : 0251/521118, mob: 0722/239302
inregistrata la R.C. cu nr. J16/1474/2005, CUI : R/16675357
Sef proiect: arh TUDOR RAGALIE cu numar de identificare
in Registrul Ordinului Arhitecilor din Romania R = 84

INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Prezentarea succinata a localitatii



Terenul in suprafata totala de $S = 42580,46$ mp este situat in intravilanul municipiului Craiova, in zona de sud-vest a localitatii.

Acest amplasament pana in anul 2009 era ocupat de constructii de birouri si garaje ale RAT Craiova, iar incepand din anul 2009 pana in prezent functioneaza Targul din Craiova , unde sunt realizate constructii metalice provizorii.

Conform PUG- terenul se afla in zona unitati industriale, urmand ca destinatia acestuia sa fie schimbata conform PUZ care se afla in curs de avizare

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- la nord : - str Dr Dimitrie Gerota
- la est : - str Dr Constantin Severeanu
- la sud : - zona locuinte colective
- la vest : - str Raului

Constructia va avea amplasata cota $\pm 0,00$ in raport cu cota terenului amenajat mai sus cu aproximativ 80 cm.

Situatia ocuparii definitive de teren va rezulta in urma construirii celor 20 de locuinte colective P+5, a celor 3 parcare supraetajate, spatii de joaca, alei pietonale si carosabile si parcaje auto si zone verzi. figurata in planul de situatie

Trasarea lucrarilor se va efectua fără probleme având în vedere planurile anexate.

2. Descrierea investitiei

Proiectul „**Locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+10 – studiu de fezabilitate**” consta in amenajarea unei zone de locuinte colective care include :

- locuinte colective P+5,
- 3 parcare supraetajate,
- retele exterioare de utilitati
- spatii de joaca,
- alei pietonale si carosabile
- parcaje auto
- zone verzi.

Amplasamentul constructiilor in teren este evidentiat in planul de situatie anexat, si se vor respecta impunerile din certificatul de urbanism conform reglementarilor urbanistice din PUZ

- la nord – 17.00 m fata de axul str Dr Dimitrie Gerota, conform sectiunii 2 din reglementari urbanistice
- la est – 15.00 m fata de axul str Constantin Severeanu, conform sectiunii 3 din reglementari urbanistice
- la sud - 4.00 m fata de zona de protectie LEA 110kV,
- la vest – 14.00 m fata de axul str Riului, conform sectiunii 1 din reglementarile urbanistice

a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat;

Construirea locuintelor constituie un obiectiv major, de interes national al administratiei publice centrale si locale.

Acest proiect reprezinta atat necesitatea cat si oportunitatea cresterii numarului de locuinte in Munivipiul Craiova.

Locuintele vor fi destinate vanzarii catre persoanele indreptatite in conditiile art. 7 din Legea nr. 114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aceste locuinte se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare prin asigurarea utilitatilor si dotarilor necesare.

Nu a fost intocmit studiu de prefezabilitate, el nefiind necesar conform art.5 alin2 din HG28/2008.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

- Costurile materialelor, energiei si ale utilajelor si echipamentelor tehnologice nu se vor modifica substantial in perioada de pre- si in perioada de implementare; informatiile utilizate pentru analize si calcule au fost preluate la nivelul lunii ianuarie 2013; .

- Mentinerea legislatiei de mediu la nivelul perioadei de realizare a prezentei documentatii, avand in vedere respectarea directivelor de mediu impuse de CE;
- Se va asigura o campanie de informare a populatiei si agentilor economici privind proiectul, urmarindu-se constientizarea beneficiilor;
- Populatia/agentii economici vor raspunde pozitiv la activitatile propuse prin proiect si vor mentine investitiile in stare perfecta de curateniei si siguranta in exploatare;
- Toate investitiile prevazute vor ramane in proprietatea Municipiului Craiova si vor fi gestionate eficient pana la vanzarea catre populatiei;
- Municipiul Craiova va asigura finantarea locala a proiectului in proportiile eligibile impuse de programul de finantare.
- Pentru evaluarea variantelor studiate au fost considerate urmatoarele criterii:
- Amplasamente existent aflat in proprietatea Municipiului Craiova.
- Costuri de investitie reduse;
- Incadrarea in planul urbanistic general;
- Costuri minime de intretinere in perioada de operare.
- De asemenea, pentru varianta **“a se implementa proiectul”** au fost elaborate doua scenarii tehnico-economice.

- Scenarii propuse (minimum doua)

Scenariul 1 Pentru realizarea investitiei **„Locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+10 – studiu de fezabilitate”** astfel încât, să respecte toate criteriile care să-i asigure o cât mai eficientă funcționare se prevăd următoarele categorii de lucrări :

O1. – 10 buc Ansamblu 2 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la nod de circulatie verticala scara si lifturi, 2 scari de evacuare

- infrastructura
 - fundatii tip radier general cu placa si grinzi din beton armat .
 - placa din beton armat la cota -0.05.
- Suprastructura
 - structura metalica alcatuita din stalpi si grinzi din elemente

metalice si module metalice uzinate. Toate modulele se construiesc uzinat si se livreaza pe santier finisate si cu echiparea sanitare si mobilierul de bucatarie fixat. Pe santier se fac racordurile la retelele de utilitati amplasate in ghelele de instalatii

O2. retele termice

O3. retea apa canal

O4. retea gaze

O5. retea electrice si posturi trafo

O6. drumuri, alei carosabile, pietonale, parcaje la nivel, platforme gospodaresti

O7. spatii locuri de joaca

O8. parcaje suprateerane

Scenariul 2 Pentru realizarea investitiei **„Locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+10 – studiu de fezabilitate”** astfel încât, să respecte toate criteriile care să-i asigure o cât mai eficientă funcționare se prevăd următoarele categorii de lucrări :

O1a. – 6 buc Ansamblu 2 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la nod de circulatie verticala scara si lifturi, fara scari de evacuare

O1b. – 3 buc Ansamblu 3 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la 2 noduri de circulatie verticala scara si lifturi, fara scari de evacuare

- infrastructura
 - fundatii tip radier general cu placa si grinzi din beton armat .
 - placa din beton armat la cota -0.05.
- Suprastructura
 - structura metalica alcatuita din stalpi si grinzi din elemente

metalice si module metalice uzinate. Toate modulele se construiesc uzinat si se livreaza pe

santier finisate si cu echiparea sanitare si mobilierul de bucatarie fixat. Pe santier se fac racordurile la retelele de utilitati amplasate in genele de instalatii

- O2. retele termice
- O3. retea apa canal
- O4. retea gaze
- O5. retea electrice si posturi trafo
- O6. drumuri, alei carosabile, pietonale, parcaje la nivel
- O7. spatii locuri de joaca
- O8. parcaje supraterrane

- **Scenariul recomandat de catre elaborator este scenariul 1**, unde cladirile locuinta colectiva se realizeaza din ansambluri 2 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la nod de circulatie verticala scara si lifturi, 2 scari de evacuare .

- Avantajele scenariului recomandat ;

- distantele optime de evacuare in caz de incendiu
- o valoare de investitie mai mica pe apartament
- prin folosirea aceluiasi tip de tronson, gradul de repetabilitate creste si se obtine o eficienta mai buna a investitiei. si numarul de sortotipuri de dimensiuni este mai redus si se simplifica astfel executia.
- de asemenea se obtine o distanta marita intre blocuri, care satisface cerintele din punct de vedere al orientarii si insoririi. In aceasta varianta creste numarul de apartamente cu orientare est-vest si scade numarul apartamentelor cu orientare defavorabila – nord.

c) Descriere constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz:

VARIANTA RECOMANDATA :

Proiectul cuprinde urmatoarele obiecte:

O1. - 10 buc Ansamblu 2 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la nod de circulatie verticala scara si lifturi, 2 scari de evacuare, format din

- 1- Modul blocuri de locuinte P+5 – 2 buc module
- 2- Nod circulatie verticala 1 scara si 2 lifturi – 1 buc modul
- 3- scara evacuare in caz de urgenta incendiu – 2 buc module

Accesul in locuinte se face de la nivelul parterului prin modulul de circulatie verticala, care cuprinde o scara, si 2 lifturi – care au o capacitate de transport 6 persoane. respectiv 4 persoane care deserveste cele doua module de locuinte.

Sunt amenajate pe cele doua laterale cate un modul– scara de evacuare in caz de incendiu

Fiecare modul de locuinte colective cu regim de inaltime P+5 au o structura de rezistenta :

- diafragme si cadre din b.a la infrastructura
- structura metalica uzinata– locuinte etaje curente

Pe fiecare nivel sunt :

- 6 apartamente, din care :
 - o 4 apartamente cu 2 camere - cu o suprafata utila de $S=50.80$ mp
 - o 2 apartamente cu o camera - cu o suprafata utila de $S =37.00$ mp
- un hol cu latimea de 1.50 m – $S = 42.00$ mp

Apartamentul cu 1 camera are urmatoarea dispozitie functionala

Nr crt	Destinatie	Supraf	um
1	hol	3.50	mp
2	dres	0.50	mp
3	baie	4.60	mp
4	bucatarie	5.30	mp
5	camera de zi	23.10	mp
6	balcon	2.20	mp
7	balcon	1.80	mp

Apartamentul cu 2 camere are urmatoarea dispozitie functionala

Nr crt	Destinatie	Supraf	um
1	hol	3.50	mp
2	dres	0.50	mp
3	baie	4.60	mp
4	bucatarie	5.30	mp
5	camera de zi	23.10	mp
6	dormitor	12.30	mp
7	dressing	1.50	mp
8	balcon	1.80	mp
9	balcon	2.20	mp

Modul circulatie verticala - regim de inaltime P+5 au o structura de rezistenta :

- diafragme si cadre din b.a

L cota -2,25 - zona canal tehnic- cu o inaltime libera de 1.75m

Modulul circulatie verticala cuprinde la nivelul **parterului**

Nr crt	Destinatie	Supraf	um
1	acces + casa scarii	12.70	mp
2	hol	6.20	mp
3	casa lift	2.10	mp
4	casa lift	3.60	mp

Modulul circulatie verticala cuprinde la **etajului curent**

Nr crt	Destinatie	Supraf	um
1	casa scarii	12.70	mp
2	hol	6.20	mp
3	casa lift	2.10	mp
4	casa lift	3.60	mp

Dimensionarea numarului de lifturi- 2 buc s-a facut conf normativ « Dotarea cu ascensoare a cladirilor de locuit, social culturale si administrative ».

Una dintre cabine va fi dimensionata 1,10 x 1.40 m astfel incat sa permita utilizarea ei de catre persoane blocate in scaun rulant conf NP 057/2002

Modul scara evacuare in caz de urgenta incendiu, cuprinde

Nr crt	Destinatie	Supraf	um
1	casa scarii	10.50	mp

Fiecare din cele 10 buc Ansamblu 2 module blocuri locuinte P+ 5 cuplate la un nod circulatie scara si lifturi, si 2 scari evacuare, are urmatoorii indici :

ARIA CONSTRUITA = 880,70 MP

ARIA DESFASURATA = 5284,84 MP

din care

Ac circulatii = 159,20 MP

Ac locuinte = 721,50 MP

Coeficient de multiplicare = $159,20 \text{ MP} / 721,50 \text{ MP} = 0,22$

Ac ap 1 camera = $48,90 + 48,90 \times 0,22 = 59,60 \text{ MP}$

Ac ap 2 camera = $65,10 + 65,10 \times 0,22 = 79,40 \text{ MP}$

ARIA LOCUIBILA /NIVEL = 375,6 mp

Dimensionarea numarului de lifturi s-a facut conf normativ « Dotarea cu ascensoare a cladirilor de locuit, social culturale si administrative » , dupa cum urmeaza:

- s-a stabilit numarul de populatie ce foloseste liftul prin raportarea la aria locuibila peste parter adica a nivelelor 1 – 5 = 878,00 mp. Nr populatiei pe nivel este Aloc $375,6 \text{ mp} / 10 \text{ mp} / \text{loc} = 38$ locuitori/nivel locuinta, iar nr. total de locuitori peste parter care folosesc liftul este $1878,00 \text{ mp} : 10 \text{ mp} / \text{locuitor} = 188$ locuitori. Rezulta conf tabele 1, 1.2, 2 , ca este necesara dotarea cu doua ascensoare de cate 4 locuri la nodul de scara (se considera tab.1 pct.10, conf caruia este necesar 1 lift de 4 pers la 19 pers pe nivel si 95 pers pe cladire). Una dintre cabine va fi dimensionata 1,10 x 1.40 m astfel incat sa permita utilizarea ei de catre persoane blocate in scaun rulant conf NP 057/2002

Dimensionarea latimii coridorului de circulatie s-a facut astfel incat sa permita utilizarea de catre persoane blocate in scaun rulant conf NP 057/2002

Tamplarie exterioara cu geam termopan

pereti exteriori – de la exterior spre interior :

- ♥ panou tip Placocem (placa din miez de ciment, granule de polistiren si plasa de fibra de sticla) (12.5 mm) prefabricat rezistent la umezeala montat pe suport tabla cutata si profile metalice
- ♥ vata minerala bazaltica 10 cm
- ♥ panou OSB
- ♥ strat aer
- ♥ panou OSB
- ♥ vata minerala bazaltica 10 cm
- ♥ folie anticondens
- ♥ 2 straturi gips carton montate decalat pentru acoperirea rostului de montaj

Pereti interiori – din 2 panouri multistrat si un strat la aer la interior

Compartimentarea interioara se realizeaza din panouri care se monteaza pe structura individuala a fiecarui modul

Aceste panouri :

- 2 straturi de gips carton montat decalat pentru acoperirea rostului
- folie anticondens
- vata minerala minerala bazaltica 6 cm
- panou OSB

Aceste panouri sunt montate pe fiecare modul, si prin asezarea fiecarui modul unul langa altul se realizeaza un perete de 30 cm – compus din 1 panou 12.5 cm+ 5 cm spatiu aer + panou 12.5 cm

Coridorul central- circulatie pentru acces in locuinte- panouri gips carton rezistente la impact de tip Rigidur (placa armata cu fibre celulozice) cu latime de 1.50 m.,

Bai – pereti placati cu gips carton rezistent la umezeala 2 straturi

O2. retele termice- de incinta

Alimentarea cu energie termica a blocurilor de locuinte colective din zona str. Riului, str. Dimitrie Gerota, str. Constantin Severeanu se propune sa se realizeze de la reseaua de termoficare a orasului Craiova.

Pentru alimentarea cu energia termica a celor 20 de blocuri, se propune executarea a 10 puncte termice, amplasate linga scarile principale dintre 2 blocuri.

Fiecare punct termic va fi echipat cu utilajele necesare pentru producerea agentului termic, apa calda 90/70°C pentru incalzire si pentru producerea apei calda de consum menajer, pentru 2 blocuri, folosind agent termic primar apa fierbinte din reseaua existenta in zona.

O3. retea apa canal- de incinta

Cuprinde racordul la conducta de alimentare cu apa existenta in zona si retea distributie apa de incinta

Cuprinde retele de canalizare de incinta si racord la reseaua de canalizare oraseneasca

O4. retea gaze

Cuprinde racordul la conducta de alimentare cu gaz din zona si retele distributie in incinta

O5. retea electrice si posturi trafo

Cuprinde retele electrice medie tensiune in incinta, iluminat de incinta, posturi transformare, racorduri 0.4 kV

O6. drumuri, alei carosabile, pietonale, parcaje la nivel, platforme gospodaresti

Principalele caracteristici ale platformelor carosabile in aceasta alcatuire sunt:

❖ suprafata totala = cca.3712mp.

Sistemul constructiv prevazut este urmatorul:

-8cm beton monolit C35/45 armat cu plasa sudata STNB ø6-200x200mm;

-20cm balast compactat;

-pat platforma compactat si amenajat la cota (0- 50cm umplutura pamant).

Platformele pietonale si platformele gospodaresti in aceasta alcatuire sunt:

suprafata totala = cca.10635.00mp.

O7. spatii locuri de joaca,

Se vor amenaja 2 locuri de joaca conform propunerii din PUZ.

Fiecare din aceste locuri de joaca vor avea in dotare:

- zona echipamente de fitness, carusel, a echipament ansamblu doua tobogane si balansoare. Pardoseala se va acoperi cu dale cauciucate, si denivelari multicolore

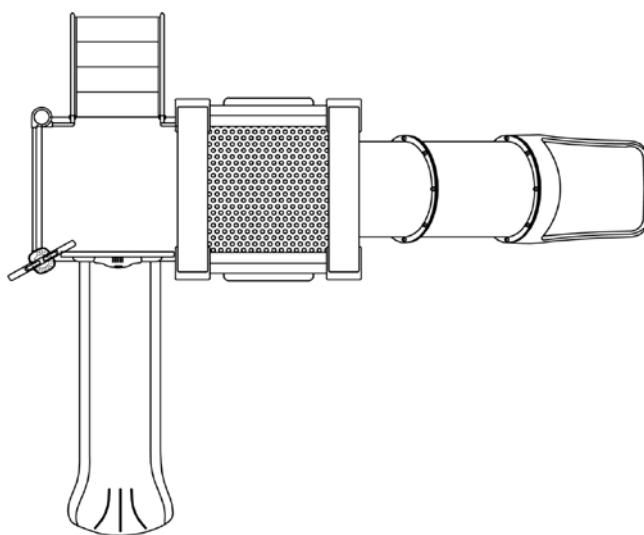
Aceste suprafete vor avea suport placa de beton slab armata pe pat de pamant si pietris compactat.

1. ANSAMBLU CU 2 TOBOGANE

Ansamblu de joaca cu structura metalica, inaltimea max. intre 2.5 si 3.00 m, acesta trebuie cu o suprafata cuprinsa intre 60m.p.– 70 m.p. inclusiv zona de protectie.

Trebuie sa fie compus minim din 1 turn cu acoperis din polietilena de inalta densitate, minim 1 platforma metalica de trecere, scari de urcare si de coborare cu trepte de tip liniar, minim 2 tobogane drepte fabricate din polietilena de inalta densitate de diferite culori cu inaltimea de plecare de maxim 100 cm, panouri de protectie metalice, panourile laterale din polietilena vor fi cu diverse animale pentru stimularea imaginatiei copiilor,.

Fixarea se va face prin fundație prefabricata, la o adâncime minima de 40 cm, betonata.



2. ECHIPAMENT DE FITNESS TIP 1 – pentru musculatura membrelor inferioare

Echipament de sport pentru intretinerea si dezvoltarea masei musculare a membrelor inferioare.

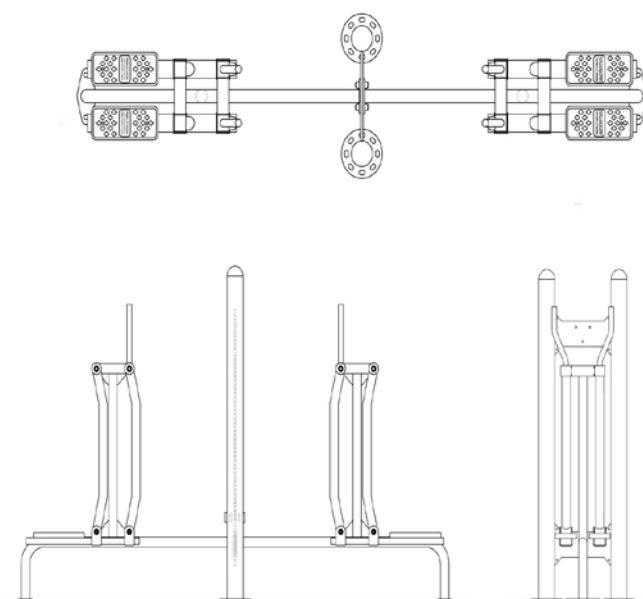
Dimensiuni: aprox.1560 x 650 x 2000 mm(Lx lx h)

Structura aparatului si elementele conexe sa fie din profil metalic din otel galvanizat, inoxidabil, vopsit in camp electrostatic in culoarea adecvata mediului amplasarii.

Aparatele vor fi ancorate paralel pe cadru , la o distanta de 50 – 60 cm de sol si vor fi despartite de un panou metalic, oferind astfel discretie utilizatorilor; de asemenea panoul va

fi folosit pentru afisarea instructiunilor de folosinta si eventual ca panou publicitar. Punctele mobile sunt unite prin cate 2 rulmenti inchisi. Pedalele sa fie din material compozit prin injectie pentru a impiedica alunecarea.

Capetele elementelor si accesoriile de sprijin trebuiesc securizate cu manere din plastic prin injectie, ce ofera siguranta in exploatarea aparatelor si impotriva accidentelor. Elementele echipamentului trebuie sa reziste la toate fenomenele atmosferice si la rele utilizari.



3. ECHIPAMENT DE FITNESS TIP 2

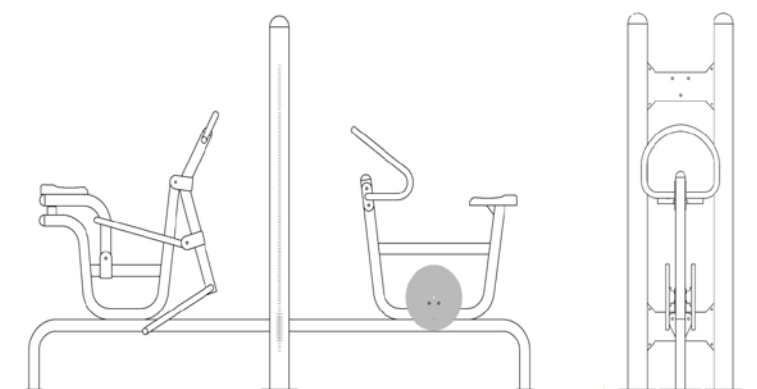
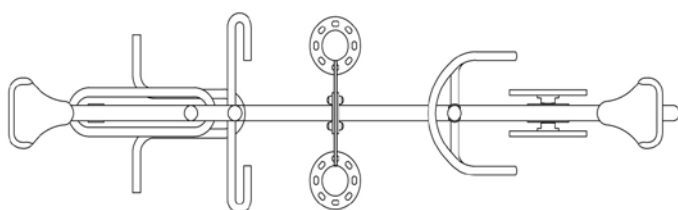
Echipament de sport pentru intretinerea si relaxarea masei musculare a membrelor inferioare si superioare

Dimensiuni: aprox. 1000 x 480 x 2000 mm / bicicleta (Lx l x h)

aprox. 1000 x 780 x 2000 mm / bicicleta (Lx l x h)

Structura aparatului si elementele conexe sa fie din profil metalic din otel galvanizat, inoxidabil, vopsit in camp electrostatic in culoarea adecvata mediului amplasarii. Aparatele vor fi ancorate paralel pe cadru , la o distanta de 50 – 60 cm de sol si vor fi despartite de un

panou metalic, oferind astfel discretie utilizatorilor; deasemenea panoul va fi folosit pentru afisarea instructiunilor de folosinta si eventual ca panou publicitar. Fixarea cadrului si a panoului se face in sol prin betonare.



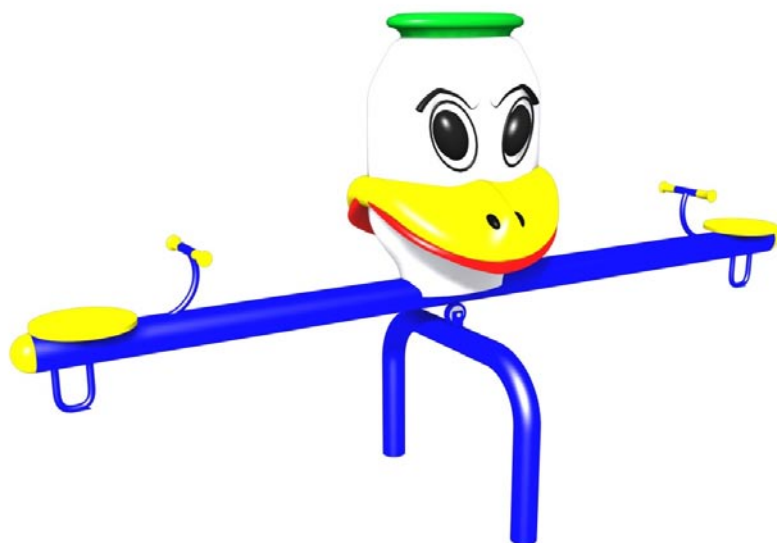
4. BALANSOAR SIMPLU

ratusca, cocos,

Element de leganat cu o axa de oscilatie, cadru metalic, la capete cu cate un scaun figurina sau scaun simplu din polietilena, fibra de sticla sau alt material cu proprietati echivalente, avand o forma ergonomica astfel incat copiii sa se poata aseza cu usurinta. La mijlocul barei va fi montata o figurina – calut, delfin, ratusca, cocos, elefant.... fabricate din polietilena sau fibra de sticla. Manerele sa fie din plastic prin injectie. Capetele elementelor

sa fie securizate cu capace din polipropilena ce ofera siguranta in exploatarea aparatelor si impotriva accidentelor.

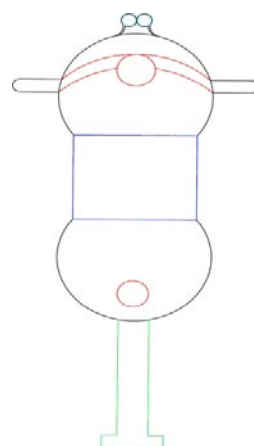
Fixarea se va face prin fundatie de beton, la o adancime minima de 50 cm.



5. BALANSOAR SIMPLU CU FIGURINA

Balansoar figurine – calut elefant, motocicleta, masina..... fabricate din polietilena sau fibra de sticla, cu dimensiuni min. latime 22 cm, lungime 70 cm, inaltime maxima 42 cm. Arcul va fi din otel, spirala arcului va avea diametrul de min.20 mm. Constructia suport este reprezentata de un ancoraj pe care se afla 1 arc in spirala rezultat in urma unui tratament termic special, un picior – suport realizat din $\frac{1}{2}$ teava indoita sub forma de U, pe care se vor monta picioarele si locul de care se va tine utilizatorul. Pe acest ancoraj se monteaza diverse figurine din fibra de sticla sau polietilena, avand o forma ergonomica, astfel incat copiii sa se poata aseza cu usurinta. Manerele sa fie din plastic prin injectie. Capetele elementelor sa fie securizate cu capace din polipropilena ce ofera siguranta in exploatarea aparatelor si impotriva accidentelor.

Fixarea se va face prin fundatie de beton, la o adancime minima de 50 cm.



6. Dale cauciuc – forma PATRAT 50X50 cm:

acestea vor avea o gama coloristica cat mai variata, pentru a avea posibilitatea de a crea o estetica placuta. Pavelele trebuie sa fie antiderapante in orice conditii .Trebuie sa prezinte rezistenta la intemperii (inghet-dezghet, raze UV, caldura, ploaie, foc, la jarul de tigara) cu stabilitate termica pana la 300 °C, termoizolante, fonoizolante, sa absoarba vibratiile, socul mecanic si sa reduca riscul de accidentare cauzat de caderi. Materiale utilizate sa nu fie toxice.

Dimensiuni : grosimea min 40 – max 50 mm / 500 x 500 mm (L x l)

Numar de pavele / mp – 4 buc.

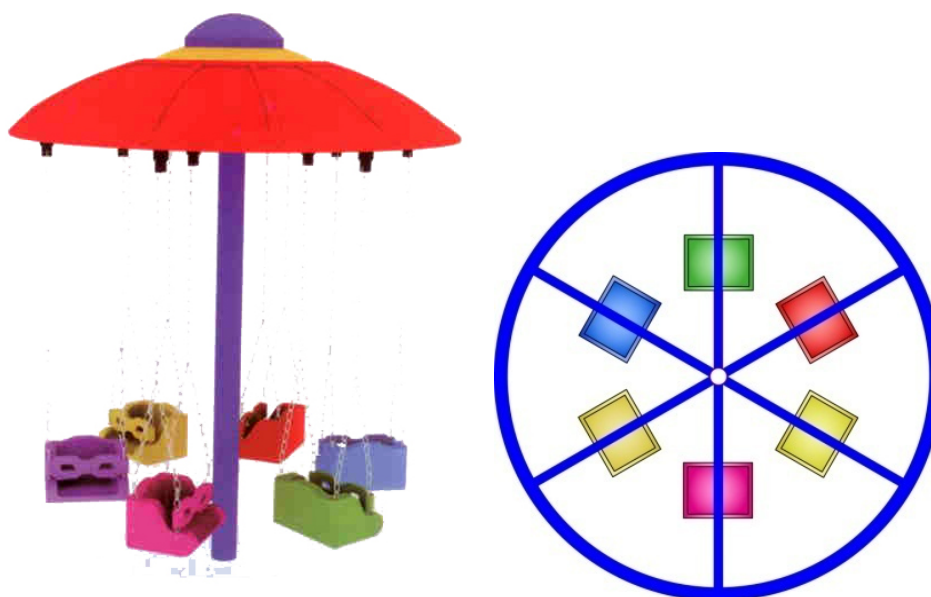
7. Panou informativ

alcatuit din 2 stalpi din otel inoxidabil cu dimensiuni de min. 2.5m, zincati si vopsiti in camp electrostatic, un panou cu dubla fata cu dimensiuni aproximative de 1x1m.

8. CARUSEL CU scaunele

Destinat grupei de varsta sub 13 ani

Leagan sub forma de carusel cu ax rotativ central de care sunt prinse de cadrul metalic cu lant din otel galvanizat/ zala lantului va avea diametrul max.9 mm, 6 scaunele din polietilena de inalta densitate. Scaunelele sunt prevazute cu bare de protectie,; Capetele elementelor sa fie securizate cu capace din polipropilena ce ofera siguranta in exploatarea aparatelor si impotriva accidentelor. Inaltimea max. 300 cm.Fixarea se face prin fundatie de beton la o adancime de 60 de cm.



Toate echipamentele utilizate sunt destinate in special spatiilor publice. Ele sunt atent concepute si realizate, astfel incat sa stimuleze dezvoltarea abilitatilor fizice, psihice si motorii ale copiilor, eliminand totodata riscul de accidente. Materialele din care sunt confectionate sunt de foarte buna calitate, avand o rezistenta mare la factorii externi: ultraviolete, ploi, cicluri inghet-dezget, vanturi puternice, vandalism.

Locurile de joaca satisfac intru totul cerintele normativelor europene in vigoare: SR EN 1176/1-7, care cuprind reguli de siguranta generala si testare, riscurile privind leaganele,

toboganele, balansoarele, inspectia si intretinerea lor si standardul european SR EN 1177 privind distantele de siguranta. Echipamentele si lucrarile de amenajare a spatiului de joaca respecta cerintele de securitate din HG 1102/2002, prescriptiile tehnice din PTR 19/2002.

Pentru a preveni uzura prematura prin abraziune, cu nisipul sau pietrisul de pe talpile copiilor, locurile de joaca s-au amplasat pe suprafete formate PAVIMENTE ELASTICE. Acestea mentin curatenia si prelungesc viata locului de joaca, dar reduce si riscul de accidentari, datorita capacitatii mari de preluare a socurilor mecanice si abrazivitatii reduse (previne zgarierea copiilor).

Stalpii, platformele si balustradele sunt din otel galvanizat si vopsit cu pulberi in camp electrostatic. Acest tratament le confera o rezistenta foarte mare la influenta factorilor meteo si a ultravioletelor. Practic daca nu sunt zgariate cu obiecte dure, ele nu se corodeaza si nu necesita revopsire sau intretinere.

Parapetii, acoperisurile si ornamentele sunt din LLPDE (Linear Low Density Polyethylene), turnate in matrite centrifugale. Acest procedeu elimina aparitia de goluri sau fisuri nedetectabile in material. Elementele din LLPDE nu sunt vopsiti. Culoarea lor este aceeaasi in tot volumul acestora. Astfel chiar daca sunt zgariate in timpul utilizarii, culoarea ramane aceeaasi. Culoarea lor nu se modifica sub influenta ultravioletelor.

Imbinarile sunt realizate astfel incat copii sa nu poata atinge suruburile si clemenele de imbinare. In acelasi timp ele sunt astfel gandite incat sa fie greu de demontat pentru cine nu are dispozitivele dedicate, pe care le furnizam impreuna cu locurile de joaca.

Se va asigura zonele de siguranta impuse in fisele tehnice ale echipamentelor.

Se vor mai amplasa

6 banci de lemn.

o masa jocuri statice cu banci fixe

cosuri de gunoi din PAFS – 2 buc la intrarea in incinta.

Structura de rezistenta a elementelor componente a echipamentelor permite accesul simultan a mai multor copii. Echipamentele sunt realizate din materiale care nu ard sub actiunea directa a flacarii si sunt greu inflamabile. Se vor folosi urmatoarele grupe de materiale:

- otel protejat impotriva coroziunii
- lemn impregnat si protejat impotriva intemperiilor
- rasini poliesterice armate cu fibra de sticla
- panouri HDPE (polietilena de inalta densitate fara componente toxice)

Lemnul va fi fasonat cu grad corespunzator de prelucrare a suprafetei in asa fel incat sa nu provoace agatare, ranirea sau inteparea accidentala a copiilor. Partile componente ale echipamentelor ce vor fi realizate din rasini poliesterice armate cu fibra de sticla sunt rezistente la actiunea UV, lucioase si viu colorate. Ele nu-si modifica forma in conditii de temperatura excesive. Aceste elemente vor avea grosimi suficiente de mari pentru a prelua sarcinile si socurile mecanice la care vor fi supuse de copii. Partile componente vor avea zone de montaj protejate, iar suruburile vor fi cu montaj ascuns sau acoperit cu capac conform SR EN 1177/2008, privind distantele de siguranta.

Se vor folosi elemente din plastic (HDPE sau PAFS) pentru protejarea elementelor de imbinare a stalpilor sau a elementelor componente. Sistemul de prindere in sol va fi confectionat din metal tratat prin zincare si vopsire.

Elementele de imbinare metalice nu vor prezenta muchii si colturi ascutite.

Fundatiile vor fi executate din beton si vor fi dimensionate si armate astfel incat sa asigure stabilitatea echipamentelor si sa nu constituie pericol de impiedicare. Fixarea de fundatii se va face cu elemente metalice intermediare, care vor permite ascunderea si ingroparea fundatiei de beton la minim 0.4 m sub nivelul de baza al spatiului de joaca. Materialele folosite pentru atenuarea impactului cu solul sunt cele prevazute si admise de SR EN 1177/2008, acoperiri ale suprafetelor de joaca pentru copii.

Aceste materiale vor fi amplasate in zona de protectie din jurul echipamentelor si vor fi dimensionate conform normelor.

Instalarea echipamentelor se va face conform SR EN 1176-7/2008 - ghidul de instalare, control, intretinere si utilizare.

Elementele de rezistenta vor fi sudate de sudori autorizati ISCIR pentru spatii de joaca. Toate echipamentele de joaca pentru montaj vor fi certificate de ISCIR-CERT pentru confirmarea indeplinirii cerintelor de securitate. Panoul de inscripsiune va cuprinde regulamentul de functionare al spatiului de joaca.

O8. parcaje supraterrane

Garaje supraterrane in numar de 3 pentru 300 locuri ($3 \times 300 = 900$ locuri)

Suprastructura de rezistenta alcatuita din stalpi si grinzi din profile metalice.

Structura de rezistenta va fi fixata fundatie de b.a.

Masuri pentru sanatatea populatiei :

- alimentarea cu apa – din reseaua oraseneasca
- iluminat ambiental pe alei
- asigurarea locuri de parcare conform RLU
- amenajarea de rampe pentru acces pentru persoanele cu handicap, atat pentru accesele principale in locuinte, cat si pentru iesirile in caz de urgenta.
- amenajarea pe latura opusa accesului in scara blocului, a camerei pentru pubele, si a camerei tehnice boilere.
- scari de acces la nivelul etajelor superioare cu podest odihna
- inaltime libera la nivelul locuintelor este de 2.55 m
- cladirea a fost proiectata incat sa fie respectate prevederile normativului privind protectia la zgomet (pereti interiori si exteriori, plansee)

Din punct de vedere al riscului seismic , amplasamentul are urmatoarele caracteristici :

- acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0.16g$
- perioada de control al spectrului de raspuns $T_c = 1.00$ sec

Proiectarea unui sistem de fundare corect este de cea mai mare importanta pentru asigurarea, pe de o parte, a unei comportari seismice favorabile a constructiei si, pe de alta parte, pentru economicitatea solutiei de ansamblu.

Fortele seismice sunt forte de inertie (masice), astfel încât valorile acestora si implicit ale eforturilor din structura, sunt dependente direct de masa constructiei.

Verificarea proiectului inaintea executarii acestuia pe teren pentru exigenta A1 cade in responsabilitatea beneficiarului, conform prevederilor legale (legea nr.10/1995, privind calitatea in constructii).

Asistenta tehnica va fi asigurata de proiectant pe intreaga durata de executare a lucrarilor de constructii, conform prevederilor financiare prevazute in cadrul devizului general al studiului de fezabilitate.

In timpul lucrarilor de executie, constructorul va lua toate masurile de protejarea malurilor sapaturilor (sprijiniri) in vederea evitarii oricarui pericol de prabusire a acestora.

Este interzis accesul muncitorilor in spatii de lucru cu sapaturi nesprijinite corespunzator.

Cat priveste protectia muncii, vor fi respectate toate normele legale pe perioada executarii lucrarilor de constructii.

VARIANTA 2 NERECOMANDATA

O1a. – 6 buc Ansamblu 2 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la nod de circulatie verticala scara si lifturi, fara scari de evacuare

Pe fiecare nivel **al unui modul de locuinte colective** al sunt :

- 6 apartamente, din care :
 - o 2 apartamente cu 2 camere - cu o suprafata utila de $S=50.80$ mp
 - o 2 apartamente cu 2 camere max- cu o suprafata utila de $S= 54,60$ mp
 - o 2 apartamente cu o camera - cu o suprafata utila de $S =37.00$ mp

APART 1 CAM

Autila = 37,00 MP

Aconstruita/apartament = 48,90 MP

Adesfasurata/apartament = 56,20 MP

APART 2 CAM

Autila = 50,80 MP

Aconstruita/apartament = 65,10 MP

Adesfasurata/apartament = 74,90 MP

APART 2 CAM MAX

Autila = 54,60 MP

Aconstruita/apartament = 70,70 MP

Adesfasurata/apartament = 81,30 MP

O1b. – 3 buc Ansamblu 3 module blocuri de locuinte P+5 cuplate la 2 noduri de circulatie verticala scara si lifturi, fara scari de evacuare

Pe fiecare nivel **al unui modul de capat de locuinte colective** al sunt

- 6 apartamente, din care :
 - o 2 apartamente cu 2 camere - cu o suprafata utila de $S=50.80$ mp
 - o 2 apartamente cu 2 camere max- cu o suprafata utila de $S= 54,60$ mp
 - o 2 apartamente cu o camera - cu o suprafata utila de $S =37.00$ mp

Modulul din mijloc de locuinte colective cuprinde:

- 6 apartamente, din care :
 - o 4 apartamente cu 2 camere - cu o suprafata utila de $S=50.80$ mp
 - o 2 apartamente cu o camera - cu o suprafata utila de $S =37.00$ mp

APART 1 CAM

Autila = 37,00 MP

Aconstruita/apartament = 48,90 MP

Adesfasurata/apartament = 57,70 MP

APART 2 CAM

Autila = 50,80 MP

Aconstruita/apartament = 65,10 MP

Adesfasurata/apartament = 76,80 MP

APART 2 CAM MAX

Autila = 54,60 MP

Aconstruita/apartament = 70,70 MP

Adesfasurata/apartament = 83,40 MP

Fiecare ansamblu din cele 6 din OBIECT 1a –2 MODULE LOCUINTA + 1 MODUL SCARA LIFT au urmatoorii indicatori

ARIA CONSTRUITA = 855,80 MP

ARIA DESFASURATA = 5134,80 MP

din care

Ac circulatii = 114,50 MP

Ac locuinte = 741,30 MP

Coeficient de multiplicare = $114,50 \text{ MP} / 741,30 \text{ MP} = 0,15$

Ac ap 1 camera = $48,90 + 48,90 \times 0,15 = 56,40 \text{ MP}$

Ac ap 2 camere min = $65,10 + 65,10 \times 0,15 = 74,90 \text{ MP}$

Ac ap 2 camere max = $70,70 + 70,70 \times 0,15 = 81,30 \text{ MP}$

Fiecare ansamblu din cele 3 din OBIECT 1a –3 MODULE LOCUINTA + 2 MODUL SCARA LIFT are urmatoorii indicatori

ARIA CONSTRUITA = 1302,40 MP

ARIA DESFASURATA = 7814,40 MP

din care

Ac circulatii = 200,40 MP

Ac locuinte = 1102,00MP

Coeficient de multiplicare = $200,40 \text{ MP} / 1102,00 \text{ MP} = 0,18$

Ac ap 1 camera = $48,90 + 48,90 \times 0,18 = 57,70 \text{ MP}$

Ac ap 2 camere min = $65,10 + 65,10 \times 0,18 = 76,80 \text{ MP}$

Ac ap 2 camere max = $70,70 + 70,70 \times 0,18 = 83,40 \text{ MP}$

Tamplarie exterioara cu geam termopan

pereti exteriori – de la exterior spre interior :

- ♥ panou tip Placocem (placa din miez de ciment, granule de polistiren si plasa de fibra de sticla) (12.5 mm) prefabricat rezistent la umezeala montat pe suport tabla cutata si profile metalice
- ♥ vata minerala bazaltica 10 cm
- ♥ panou OSB
- ♥ strat aer
- ♥ panou OSB
- ♥ vata minerala bazaltica 10 cm
- ♥ folie anticondens
- ♥ 2 straturi gips carton montate decalat pentru acoperirea rostului de montaj

Pereti interiori – din 2 panouri multistrat si un strat la aer la interior

Compartimentarea interioara se realizeaza din panouri care se monteaza pe structura individuala a fiecarui modul

Aceste panouri :

- 2 straturi de gips carton montat decalat pentru acoperirea rostului
- folie anticondens
- vata minerala minerala bazaltica 6 cm
- panou OSB

Aceste panouri sunt montate pe fiecare modul, si prin asezarea fiecarui modul unul langa altul se realizeaza un perete de 30 cm – compus din 1 panou 12.5 cm+ 5 cm spatiu aer + panou 12.5 cm

Coridorul central- circulatie pentru acces in locuinte- panouri gips carton rezistente la impact de tip Rigidur (placa armata cu fibre celulozice) cu latime de 1.50 m.,

Bai – pereti placati cu gips carton rezistent la umezeala 2 straturi

O2. retele termice- de incinta

Alimentarea cu energie termica a blocurilor de locuinte colective din zona str. Riului, str. Dimitrie Gerota, str.Constantin Severeanu se propune sa se realizeze de la reseaua de termoficare a orasului Craiova.

Pentru alimentarea cu energia termica a celor 20 de blocuri, se propune executarea a 10 puncte termice, amplasate langa scarile principale dintre 2 blocuri.

Fiecare punct termic va fi echipat cu utilajele necesare pentru producerea agentului termic, apa calda 90/70°C pentru incalzire si pentru producerea apei calda de consum

menajer, pentru 2 blocuri, folosind agent termic primar apa fierbinte din reseaua existenta in zona.

O3. retea apa canal- de incinta

Cuprinde racordul la conducta de alimentare cu apa existenta in zona si retea distributie apa de incinta

Cuprinde retele de canalizare de incinta si racord la reseaua de canalizare oraseneasca

O4. retea gaze

Cuprinde racordul la conducta de alimentare cu gaz din zona si retele distributie in incinta

O5. retea electrice si posturi trafo

Cuprinde retele electrice medie tensiune in incinta, iluminat de incinta, posturi transformare, racorduri 0.4 kV

O6. drumuri, alei carosabile, pietonale, parcaje la nivel, platforme gospodaresti

Principalele caracteristici ale platformelor carosabile in aceasta alcatuire sunt:

❖ suprafata totala = cca.3712mp.

Sistemul constructiv prevazut este urmatorul:

-8cm beton monolit C35/45 armat cu plasa sudata STNB $\varnothing$ 6-200x200mm;

-20cm balast compactat;

-pat platforma compactat si amenajat la cota (0- 50cm umplutura pamant).

Platformele pietonale si platformele gospodaresti in aceasta alcatuire sunt:

suprafata totala = cca.10635.00mp.

O7. spatii locuri de joaca,

Se vor amenaja 2 locuri de joaca conform propunerii din PUZ.

Fiecare din aceste locuri de joaca vor avea in dotare:

- zona echipamente de fitness, carusel, a echipament ansamblu doua tobogane si balansoare. Pardoseala se va acoperi cu dale cauciucate, si denivelari multicolore

Aceste locuri de joaca au fost descrise la varianta 1 .

O8. parcaje supraterrane

Garaje supraterrane in numar de 3 pentru 300 locuri (3x300=900 locuri)

Suprastructura de rezistenta alcatuita din stalpi si grinzi din profile metalice.

Structura de rezistenta va fi fixata fundatie de b.a.

Masuri pentru sanatatea populatiei :

- alimentarea cu apa – din reseaua oraseneasca
- iluminat ambiental pe alei
- asigurarea locuri de parcare conform RLU
- amenajarea de rampe pentru acces pentru persoanele cu handicap, atat pentru accesele principale in locuinte, cat si pentru iesirile in caz de urgenta.
- scari de acces la nivelul etajelor superioare cu podest odihna
- inaltime libera la nivelul locuintelor este de 2.55 m
- cladirea a fost proiectata incat sa fie respectate prevederile normativului privind protectia la zgomot (pereti interiori si exteriori, plansee)

3. Date tehnice ale investitiei

a) Zona si amplasamentul

Terenul in suprafata totala de $S = 42580,46$ mp este situat in intravilanul municipiului Craiova, in zona de sud-vest a localitatii.

Acest amplasament pana in anul 2009 era ocupat de constructii de birouri si garaje ale RAT Craiova, iar incepand din anul 2009 pana in prezent functioneaza Targul din Craiova , unde sunt realizate constructii metalice provizorii.

Conform PUG- terenul se afla in zona unitati industriale, urmand ca destinatia acestuia sa fie schimbata conform PUZ care se afla in curs de avizare

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- la nord : - str Dr Dimitrie Gerota
- la est : - str Dr Constantin Severeanu
- la sud : - zona locuinte colective
- la vest : - str Raului

b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fi ocupat:

Terenul apartine Municipiului Craiova conform actelor anexate.

c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenul din intravilan / extravilan.

Situatia ocuparii definitive de teren va rezulta in urma construirii sediului primarie si mobilarii cu dotarile prevazute conform planului de situatie- propunere.

Se propune amenajarea unui amplasament rezidential, compus din locuinte colective, regim de inaltime maxim P+10, cu parcuri supraterane, si la nivelul solului, locuri de joaca, zona agrement : si anexe, alei carosabile si pietonale, utilitati necesare : apa, canalizare, gaze , electrica, telefonizare, etc.

Amplasamentul constructiilor in teren este evidentiat in planul de situatie anexat, si se vor respecta impunerile din certificatul de urbanism conform reglementarilor urbanistice din PUZ

- la nord – 17.00 m fata de axul str Dr Dimitrie Gerota, conform sectiunii 2 din reglementari urbanistice
- la est – 15.00 m fata de axul str Raului, conform sectiunii 3 din reglementari urbanistice
- la sud – 4.00 m fata de zona de protectie LEA 110kV,
- la vest – 14.00 m fata de axul str Riului, conform sectiunii 1 din reglementarile urbanistice

d) Studii de teren:

- Studii topografice cuprind planuri topografice cu amplasamentul reperelor, listele cu reperele in sistem de referinta national –
- Studiul geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari
- Alte studii de specialitate necesare, dupa caz;.

Studiu geotehnic: s-a intocmit anterior la faza PUZ – in curs de aprobare

e) Caracteristicile principale ale constructiei din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

Solutiile propuse prin prezentul studiu urmaresc respectarea urmatoarelor criterii:

- realizarea unei tehnologii moderne, performante de mare fiabilitate, care sa permita o exploatare comoda
- reducerea sau minimalizarea consumului de energie
- respectarea normelor , standardelor si legislatiei in vigoare cu privire la calitate, inclusiv respectarea standardului ISO de calitate, protectia mediului, sanatate, instalatii fonice si hidrofuge, tehnica securitatii muncii, protectie la foc, cutremure, exploatare.

» Alimentarea generala cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a tuturor consumatorilor electrici ai prezentului obiectiv (blocuri de locuinte, garaje, iluminat incinta) se va face din statia electrica ST110/20kV Craiova Sud care este situata la aproximativ 500m, prin intermediul a 3 PTAB 20/6kV, 630KVA.

Pentru alimentarea cu energie electrica a blocurilor de locuit si a garajelor a fost calculat un consum de energie electrica de 90kW/bloc respectiv spatiu de garaj. Metoda de alimentare cea mai sigura pentru asigurarea acestei energii consta in realizarea, din statia ST110/20kV Craiova Sud, a unei LES in lungime de 500m pana la primul PTAB si continuarea alimentarii in bucla a celorlalte 2 PTAB. Din ultimul PTAB bucla de 20 kV se poate inchide in cel mai apropiat PTCZ existent in zona.

Caracteristicile tehnice ale unui PTAB sunt:

- post de transformare compact in anvelopa de beton cu exploatare din exterior;

- 2 (doua) celule de linie de medie tensiune, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24kV, 630A, 16kA(1s), echipate cu separatoare de sarcina cu actionare motorica (48Vc.c.) si CLP, indicator prezenta tensiune si indicatoare de defect cablu LES;

- loc pentru 1 celula de linie

- 1 (una) celula de transformator de medie tensiune, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24kV, 630A, 16kA(1s), echipata cu separator de sarcina cu actionare manuala si CLP – combinat cu sigurante fuzibila (16A), indicator prezenta tensiune;

- 1 transformator de putere in ulei, 20/0,4kV-630kVA, prevazut cu releu de temperatura;

- 1 tablou de distributie de joasa tensiune, echipat cu:

- 1 (un) intrerupator automat de linie debrosabil, cu $I_n=1000A$, $I_{rt}=910A$ – pe circuitul general;
- 8(opt) set separatoare verticale tripolare cu sigurante fuzibile tip MPR – unul pentru circuitul secundar 1 pentru alimentare consumatori (MPR 250A);
- tablou de servicii interne si iluminat local;

»Instalatii electrice apartamente

Instalatiile electrice interioare ale celor 36 apartamente ce alcatuiesc unul din cele 20 de blocuri cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:

- Racordul electric;

- Distributia energiei electrice;
- Instalatia electrica de iluminat;
- Instalatia electrica de prize;
- Instalatia curenti slabi;

Racordul electric al apartamentului se va face din firida FDCP60 la tabloul electric TAP printr-un cablu electric tip CYYF.

Distributia energiei electrice catre toti consumatorii specifici apartamentului se va face prin tabloul electric TAP care va asigura protectia si alimentarea a circuitelor de iluminat si de prize

Instalatia pentru iluminatul electric artificial va fi realizata cu corpuri de iluminat la nivelele de iluminare medii stabilite prin normele internationale de iluminat.

Instalatia electrica de iluminat este constituita din circuite protejate prin microintreruptoare bipolare, deservita de o retea electrica de distributie conceputa a fi realizata cu 3 conductori tip FY de sectiune $1,5\text{mm}^2$ trase in tuburi de PVC.

Reteaua electrica de distributie pentru circuitul de prize va a fi realizata cu 3 conductori tip FY de sectiune $2,5\text{mm}^2$ protejate prin microintreruptoare diferentiale trase in tuburi de PVC.

Instalatia voce-date si telefonie reprezintă rețeaua de comunicație din fiecare apartament pentru voce-date si telefonie (cablu si prize de date tip UTP) având în vedere conectarea computerelor, televizoarelor si telefoanelor prin intermediul prizelor la unitățile de prelucrare și repartizare a accesului la date.

»Instalatii electrice spatii comune

Instalatiile electrice comune pentru fiecare bloc cuprinde urmatoarele categorii de lucrari:

- Alimentarea cu energie eléctrica ;
- Distributia energiei electrice;
- Instalatia electrica de iluminat;
- Iluminat de siguranta de evacuare;
- Instalatia curenti slabi;
- Instalatia de productie a energiei verzi;
- Instalatia de protectie impotriva electrocutarilor;
- Instalatia de protectie impotriva trasnetului;

Alimentarea cu energie eléctrica a blocului se face prin intermediul unei firide FDCP8 si a 2 firide FDCP60 amplasate intr-o camera tehnica special destinata la parterul blocului. Racordul electric se va face la firida FDCP8 dintr-un post electric de transformare tip PTAB 630KVA cu un cablu electric tip CYABY montat ingropat.

Instalatia electrica de iluminat artificial va fi alcatuita din circuite electrice pentru iluminatul casei scarii si a holului.

Iluminatul de siguranta de evacuare este realizat cu lampi monobloc tip CISA 02 – 2x8W care functioneaza permanent la prezenta tensiunii in lipsa acesteia functioneaza cu tensiunea acumulatorului NiCd inclus in corpul de iluminat.

Iluminatul de siguranta de evacuare se prevede pe coridoarele de circulație, pe scari de evacuare si la accese

Instalatia de curenti slabi trateaza echipamentele ce o deservesc: rack, routere, wireles, patch panel amplasate la parterul blocului intr-o camera tehnica special destinata si cablurile de date tip UTP de la acestea la acestea la fiecare apartament

Instalatia electrica de producerea a energiei verzi cu panouri cu celule fotovoltaice amplasate pe fatada sudica a blocului are in componenta echipamentele specifice amplaste in camera tehnica si cablurile electrice necesare. (intr-o etapa ulterioara)

Energia eléctrica produsa in acest mod va deservi iluminatul de siguranta de evacuare, iluminatul holurilor si casei scari si instalatia de productie a energiei termice prin intermediul panourilor solare.

Protectia contra tensiunilor accidentale de contact direct si indirect se realizeaza conform STAS 12.604/4-89 ; STAS 12.604/5-90 si normativului I7-2011.

Instalatia de legare la pamant va fi comuna cu a instalatiei de paratrasnet si valoarea rezistentei prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1Ω .

Legarea centurii interioare la priza de pamantare se va realiza prin piese de separatie tip cutie cu eclisa.

Pentru **protectia tuturor persoanelor impotriva electrocutarii** se vor lega la instalatia de legare la pamant exterioara cu platbanda OL-ZN 25x4mm sau conductor cupru neizolat 16mm² toate instalatiile si aparatele electrice, nulul de protectie, carcasa metalica a tablourilor de distributie si tuturor instalatiilor electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar, care ar putea intra sub tensiune din cauza unui defect de izolatie.

Instalatii de paratrasnet s-a dimensionat conform exigentelor existente in *Normativ I7-2011- privind protectia constructiilor impotriva trasnetului*, in baza frecventei anuale prevazute de lovituri de trasnet directe pe constructie(sau pe volumul protejat) Nd si a frecventei anuale acceptate de lovituri de trasnet Nc.

Dispozitivul de captare in conformitate cu normativul romanesc I7-2011, va fi format dintr-un paratrasnet tip PDA si va avea o raza de protectie asigurata Rp.

»Instalatii electrice garaje

Instalatia electrica garaje cuprinde tabloul electric garaj TGJ, tabloul electric al unui modul de 12 parcarilor TEM si cablurile electrice.

Alimentarea cu energie electrica a garajului se va face din tabloul electric de joasa tensiune a postului electric de transformare PTAB aflat in apropiere iar distributia energiei electrice catre consumatorii electrici (motoare de actionare, corpuri de iluminat, sisteme de conducere) se va face prin tablourile electrice.

» Racorduri electrice 0,4kV

Racordurile electrice de 0,4kV sunt cablurile electrice tip CYABY montate ingropat in sant pe pat de nisip din posturile electrice de transformare PTAB 20/0,4k, 630KVA la fridele de distributie si contorizare palier FB ale fiecarui bloc, la tablourile electrice garaj TGJ si tablou electric TPSC.

» Instalatia electrica de iluminat incinta

Instalatia electrica de iluminat incinta va asigura alimentarea corpurilor de iluminat necesare iluminatului pe timp de noapte al strazilor si aleilor prezentului obiectiv.

In acest sens iluminatul strazilor si aleilor se va face prin intermediul lampilor de iluminat cu vapori de sodiu de 125W si 70W montate pe stalpi de iluminat cu inaltimea de 8m si 4m alimentati cu cabluri electrice armate tip CYABY montate ingropat in sant racordate din tablouri electrice de iluminat speciale. Aprinderea lampilor electrice se va face prin intermediul senzorilor crepusculari.

Norme - reglementari

Soluțiile tehnice la realizarea instalatiilor electrice pentru prezentul obiectiv sunt în conformitate cu legislația în vigoare și îndeplinesc cerințele esențiale de calitate stabilite de:

<i>NP-I7-2011</i>	Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
<i>GP 052-2000</i>	Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. și 1500V c.c.
<i>I18/1-2001</i>	Normativ pentru proiectarea și executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente clădirilor civile și de producție
<i>I18/2-2002</i>	Normativ pentru proiectarea și executarea instalatiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției din clădiri.
<i>NP 061-2002</i>	Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri
<i>NTE 007/08/00</i>	Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
<i>Legea nr.10/1995 .</i>	Legea privind calitatea în construcții (actualizată la 12.05.2007).
<i>P 118-99</i>	Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.
<i>Legea 307/2006</i>	Legea privind apărarea împotriva incendiilor

A. Instalatii termice

Alimentarea cu energie termica a blocurilor de locuinte colective din zona str. Riului, str. Dimitrie Gerota, str. Constantin Severeanu se propune sa se realizeze de la reseaua de termoficare a orasului Craiova.

Pentru alimentarea cu energia termica a celor 20 de blocuri, se propune executarea a 10 puncte termice, amplasate langa scarile principale dintre 2 blocuri.

Fiecare punct termic va fi echipat cu utilajele necesare pentru producerea agentului termic, apa calda 90/70°C pentru incalzire si pentru producerea apei calda de consum menajer, pentru 2 blocuri, folosind agent termic primar apa fierbinte din reseaua existenta in zona.

Agentul termic pentru incalzirea celor doua blocuri se prepara intr-un schimbator de caldura cu placi din inox. Circulatia agentului termic prin instalatiile de incalzire se realizeaza cu 2 pompe una activa si una de rezerva.

Asigurarea presiunii statice in instalatia de incalzire, a expansiunii apei si a limitarii parametrilor de presiune si temperatura pentru functionarea in conditii de siguranta a instalatiei se face conform STAS 7132/86, folosind solutia cu supape de siguranta montate pe schimbatorul de caldura si vasul de expansiune inchis cu membrana elastica, fiind obligatorie montarea urmatoarelor armaturi si aparate:

La schimbatoarele de caldura:

- supape de siguranta (2 buc. cu sectiunea de scurgere de minim 400 mmp)
- limitator de temperatura - instalatie de blocare a alimentarii cu agent termic primar la depasirea temperaturii maxime admise de 95⁰ C, la iesirea apei din schimbator.
- instalatie de semnalizare acustica a temperaturii maxime in schimbator
- dispozitiv contra intoarcerii curentului de apa (robinet de retinere) montat pe returul schimbatorului.
- termometru si manometru pe conducta de ducere in instalatie.

La vasul de expansiune:

- supapa de siguranta cu sectiunea de scurgere de minim 490 mmp
- instalatie de semnalizare acustica la scaderea presiunii in instalatie sub valoarea minima admisa
- manometru

Apa calda de consum menajer a celor doua blocuri se prepara intr-un schimbator de caldura cu placi din inox.

Se propune, ca in etapa urmatoare, apa calda de consum menajer, cel putin in perioada calda a anului, sa se produca cu instalatii de panouri solare. Folosirea instalatiei solare aduce economii insemnate consumatorilor, precum si economii insemnate de combustibili.

Instalatia de incalzire se executa in sistem bitubular cu distributie inferioara.

Conductele de distributie ale agentului termic se vor monta in canalele termice circulabile, situate sub cota zero pe portiunea holurilor de circulatie de la parter si etaje. Conductele se vor monta pe peretii canalului circulabil, cu o panta de minim 3‰, urcatoare de la punctul termic catre cele sase coloane care alimenteaza instalatiile de incalzire din apartamente. Coloanele se vor monta in nise special realizate si in fiecare apartament se va monta un contoar de caldura pentru masurarea consumului. Instalatia de incalzire din fiecare apartament se va racorda la coloana prin intermediul unui distribuitor montat pe tur si colector montat pe retur. De la distribuitor si colector vor fi racordate corpurile de incalzire statice, compacte, din tabla de otel laminata la rece cu grosimea 1,25 mm, sau alte tipuri de radiatoare echivalente. Conductele de alimentare a corpurilor de incalzire se vor monta in sapa planseului.

Instalatiile termice se vor executa conform normativului de proiectare si executie a instalatiilor de incalzire centrala, indicativ I13/94, normativului de executare a termoizolatiilor C142/85, normativului de protectie anticoroziva a elementelor metalice C139/87.

B. Retele termice apa fierbinte

Alimentarea cu energie termica a blocurilor de locuinte colective se propune sa se realizeze de la reseaua de termoficare a orasului Craiova,

Reteaua de termoficare din zona se afla la distanta de c.c.a. 500 m fata de amplasamentul blocurilor.

Avand in vedere nivelul apei freatice ridicat se propune ca reseaua de apa fierbinte cu temperatura de 120/80°C, se va executa din teava de otel preizolata, montata direct in pamant pe strat de nisip.

C. Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa rece a blocurilor de locuinte colective din zona str. Riului, str. Dimitrie Gerota, str. Constantin Severeanu se propune sa se realizeze de la reseaua inelara ce se va executa in incinta zonei.

Bransarea la reseaua exterioara se propune sa se realizeze un racord pentru doua blocuri la punctul termic al celor doua blocuri. Din punctul termic se vor racorda conductele de distributie montate pe peretii canalului circulabil, din care pleaca cele sase coloane care alimenteaza instalatiile sanitare din apartamente. Coloanele se vor monta in nise special realizate si in fiecare apartament se va monta un apometru pentru masurarea consumului de apa.

Apa calda de consum menajer se va prepara intr-un schimbator de caldura cu placi din inox, montat in punctul termic.

Se propune, ca in etapa urmatoare, apa calda de consum menajer, cel putin in perioada calda a anului, sa se produca cu instalatii de panouri solare. Folosirea instalatiei solare aduce economii insemnate consumatorilor, precum si economii insemnate de combustibili.

Conductele de apa calda menajera va urmari acelaasi traseu cu conductele de apa rece. In nisele special realizate din fiecare apartament se va monta si contorul de apa calda de consum menajer.

Conductele de apa rece si calda menajera se executa din tevi de polipropilena sau alte arteriale similare.

Conductele vor avea traseu astfel incat sa se realizeze lungimi minime de conducte, posibilitati de autocompensare a dilatarilor si de acces nestingherit al personalului de intretinere si exploatare in caz de avarii si de reparatii. Apelor uzate provenite de la instalatiile sanitare din bai si bucatarii se vor colecta prin coloane executate din tuburi din polipropilena ignifuga si conduse la canalizarea exterioara.

Apele de ploaie de pe terase sunt colectate si conduse separat, prin tuburi de PVC, pana la primul camin de canalizare din exteriorul blocului

D. Retele de distributie apa rece

Pentru alimentarea cu apa rece a blocurilor de locuinte s-a propus realizarea unei retele de distributie inelara bransata prin trei bransamente la retelele existente de pe str. Dr. Dimitrie Gerota, str. Dr. C-tin Severeanu si str. Raului.

Avand in vedere amplasamentul blocurilor in zona joasa a orasului, alimentarea blocurilor cu apa se realizeaza direct din reseaua de distributie exterioara.

Reteaua de distributie se propune din conducte din polietilena de inalta densitate PE100, Pn6, muntate in pamant, pe strat de nisip, la adincimea de 0,9 m de la generatoarea superioara a conductei.

Pe retea si anume pe tronsoanele care transporta mai mult de 5 l/s (cf P66/2001) se vor amplasa 5 hidranti de incendiu cu Dn 65 mm, montati subteran pe cite o placa de beton simplu.

Pe retea se monteaza vane pentru sectorizarea retelei, montate in pamint, actionate cu tija de manevra.

Pentru realizarea firului de conducta si legaturile cu diferite fittinguri, la teville de PEHD cu Dn mai mic sau egal cu 110 mm, cuplarea acestora se poate face si cu mufe de compresiune (peretele acestor conducte fiind foarte subtire pentru a putea fi sudate prin incalzire cu placa termica).

E. Retele de canalizare

Pentru colectarea si transportul apelor uzate menajere si pluviale din zona de locuinte s-a propus realizarea unei retele de canalizare in sistem unitar racordata la canalul colector ce strabate zona.

Reteaua de canalizare gravitationala se va executa, din tuburi PVC, imbinat etans cu inele de cauciuc, ce se monteaza cu usurinta datorita greutatii reduse si sistemului de imbinare rapida.

Pe reteaua de canalizare se vor executa camine de vizitare din elemente prefabricate din beton sau alte materiale similare, pe aliniamente la maxim 50 m unul de altul in punctele de bransament, la schimbarile de directiei si la intersectii de canale. La reteaua de canalizare se vor racorda gurile de scurgere care colecteaza apele meteorice.

La executie se vor respecta prevederile normelor generale de protectia muncii (1996), normelor specifice de securitate a muncii la lucrarile de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire (1996) aprobate de MMPS, normativul de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente, indicativ C300, aprobat de MLPAT, precum si instructiunile de montaj si exploatare a furnizorilor de utilaje.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii
- Solutii tehnice de asigurare cu utilitati.

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

retea bransament – apa

retea distributie cu apa

retea bransament - gaze

retea canalizare

Încălzirea spațiilor – termoficare – Pentru alimentarea cu energia termica a celor 20 de locuri, se propune executarea a 10 puncte termice, amplasate linga scarile principale dintre 2 blocuri.

Fiecare punct termic va fi echipat cu utilajele necesare pentru producerea agentului termic, apa calda 90/70°C pentru incalzire si pentru producerea apei calda de consum menajer, pentru 2 blocuri, folosind agent termic primar apa fierbinte din reteaua existenta in zona racord bransament reteaua de gaze

alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a tuturor consumatorilor electrici ai prezentului obiectiv (blocuri de locuinte, garaje, iluminat incinta) conform se va face din statia electrica ST110/20kV Craiova Sud care este situata la aproximativ 500m, prin intermediul a 3 PTAB 20/6kV, 630KVA.

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului:

In cele ce urmeaza sunt tratate pe scurt masurile ce trebuiesc luate pentru protectia apelor, atmosferei, solului, protectia la zgomot, siguranta si sanatatea oamenilor si regimul deseurilor in timpul executiei si dupa realizarea investitiei.

Protectia apelor si a ecosistemelor acvatice

Poluantii care pot afecta ecosistemele terestre si acvatice sunt cei rezultati in cazul unor accidente la depozitarea si manipularea combustibililor.

Toate lucrarile au fost dimensionate conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu prevederile reglementarilor de mediu.

Protectia atmosferei

Pe toata perioada de proiectare –executie-intretinere este recomandabil ca factorii local sa urmareasca:

- ♥ reducerea emisiei diverselor noxe de esapament sau uzurii masinilor, ceea ce va avea un efect pozitiv
- ♥ manipularea materialelor in cadrul proceselor tehnologice reprezinta o alta sursa posibila de poluare a aerului, in urma careia pot rezulta pulberi in suspensie
- ♥ utilizarea de utilaje si tehnologii care sa nu implice masuri speciale pentru protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii
- ♥ respectarea reglementarilor privind protectia atmosferei, inclusiv adoptarea, dupa caz, de masuri tehnologice pentru retinerea si neutralizarea poluantilor atmosferici.

Se concluzioneaza ca nu exista surse de poluare majora a aerului in zonele de depozitare a materialelor si in zonele de lucru.

Protectia solului, subsolului si a ecosistemelor terestre

Lucrarile de constructie, exploatare si exploatare si intretinere din mediul rural propuse a se executa prin prezentul studiu de fezabilitate contribuie la imbunatatirea calitatii solului, nemaifiind posibile dezechilibre ale ecosistemelor sau modificari ale habitatelor.

Totusi posibile surse care ar putea influenta negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfasurarii activitatilor ce se vor desfasura pe amplasamentul investitiei, sunt urmatoarele:

- ♥ depozitarea necorespunzatoare a solului vegetal rezultat din operatiile de decopertare a gropii de imprumut pentru umpluturi la terasamente si neamenajarea corespunzatoare a gropii de imprumut dupa finalizarea lucrarilor
- ♥ scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilajele si mijloacele de transport

Protectia solului, subsolului si a ecosistemelor terestre

Lucrarile de constructie, exploatare si exploatare si intretinere din mediul rural fi clasate ca deseuri, sunt materiale rezultate din decapari si din sapaturi. In activitatea de constructie si intretinere, se va tine seama de reglementarile in vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea si reciclarea deseurilor.

Obligatiile care rezulta din prevederile Legii nr. 137/1995 sunt urmatoarele:

- ♥ se vor recicla deseuri re folosibile, prin integrarea lor, in masura posibilitatilor, in lucrarile de constructii, in conformitate cu incercarile de laborator

- ♥ se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare, prevăzute în acordul și/sau autorizația de mediu
- ♥ întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de construcție și întreținere se efectuează doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Protecția așezărilor umane și a oamenilor

Soluția tehnică proiectată nu prevede utilizarea sau manipularea de substanțe toxice periculoase pe parcursul execuției sau întreținerii ulterioare a construcției.

Beneficii ce vor rezulta în urma realizării investiției propuse

Prin construirea noului sediu de primărie vor apărea următoarele influențe favorabile:

- ♥ asupra mediului
 - reducerea poluării
 - reducerea zgomotului
- ♥ din punct de vedere social
 - atragerea de noi posibilități de dezvoltare a zonei

Măsuri de protecție a mediului propuse

În urma evaluării potențialilor factori de risc pentru mediu, menționați mai sus, propunem urmărirea respectării, pe durata realizării și exploatarei lucrării, a următoarelor măsuri:

Calitatea aerului se menține:

- prin stropirea cu apă a straturilor de pământ la compactarea terasamentelor
- autovehiculele ce vor transporta nisip li se va impune circulația cu viteză redusă în comună
- beneficiarul nu va accepta utilizarea de utilaje, vehicule sau echipamente ce emana fum, va instrui constructorul și va urmări îndepărtarea acestora din șantier

Eroziunea solului se previne :

- prin lucrări de înierbare a zonelor afectate, pentru stoparea eroziunii terenului
- terasamentele se vor acoperi cu solul vegetal decopertat de pe amplasament

Contaminarea solului cu lubrifianți sau combustibili se previne prin:

- combustibilul folosit pe șantier se va depozita la cel puțin 100 de metri de sursele de apă sau fântâni
- întreținerea vehiculelor și utilajelor încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul
- spălarea autovehiculelor și a utilajelor folosite în timpul procesului tehnologic se va face într-un loc special desemnat de beneficiar, departe de sursele de apă sau de fântâni

Protecția la zgomot

- se va urmări ca activitățile zgomotoase în timpul lucrărilor de construcție să se realizeze în zona dispensarului uman și a instituțiilor de învățământ în afara orelor de funcționare a acestora, pentru a nu perturba activitatea

SOLUTII PRIVIND ASIGURAREA EXIGENTELOR MINIME DE CALITATE

A.REZISTENTA SI STABILITATEA LA SARCINI STATICE, DINAMICE SI SEISMICE

În condițiile prevăzute de lege în domeniul proiectării și execuției construcțiilor, se impune ca proiectul să fie verificat de un verificator atestat de proiecte exigentă „A”.

Se estimează că durata de serviciu (exploatare) a construcției va fi de 50 ani.

Avându-se în vedere prevederile din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor, deciziile privind intervențiile din etapa de postutilizare se vor lua de către beneficiar în baza unei documentații tehnice și vor putea cuprinde:

a. Dezafectarea clădirii și a incintei cu următoarele etape:

- a.1. Încetarea activității din interiorul clădirii
- a.2. Suspendarea utilităților
- a.3. Asigurarea continuității rețelelor edilitare pentru vecinătăți
- a.4. Evacuarea inventarului mobil din clădire
- b. Demontarea și desfacerea construcției cu următoarele etape:
 - b.1. Desfacerea și demontarea elementelor de instalații, finisaje, izolații
 - b.2. Demontarea elementelor de construcție demontabile
 - b.3. Demontarea elementelor de construcție nedemontabile
 - b.4. Recuperarea părților și elementelor re folosibile

Fiind vorba de o clădire de birouri, apreciem totuși că după scurgerea duratei de serviciu a construcției prin măsuri adecvate se va putea prelungi durata de viață a acesteia, urmând ca să-și păstreze destinația actuală.

În baza prevederilor legislației în vigoare, beneficiarul va trebui să asigure finanțarea proiectării și execuției de către persoane autorizate a lucrărilor de intervenții din perioada postutilizare a construcției, precum și obținerea avizelor și autorizației necesare.

B. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

La proiectarea lucrărilor de execuție se vor avea în vedere normativele și reglementările naționale și internaționale în vigoare referitoare la siguranța utilizatorilor construcției, în exploatare. Astfel, măsurile ce se vor lua, vor trebui să asigure siguranța circulației pedestre a utilizatorilor indiferent de vârstă sau handicap, împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării în interiorul, cât și în exteriorul clădirii, atât pe orizontală cât și pe verticală (pe căi pietonale, rampe, trepte, scări). Schimbările de nivel se vor marca, pentru avertizarea utilizatorilor, evitându-se denivelările accentuate. De asemenea se va asigura siguranța accesului și evacuării utilizatorilor din clădire, iluminarea corespunzătoare naturală și artificială pe căile de circulații dar și în celelalte spații, funcție de destinații.

Se va asigura siguranța utilizării instalațiilor sanitare, termice, electrice, de ventilație în sensul evitării riscurilor de accidentare prin electrocutare, descărcări electrice, explozie, opărire, arsuri, intoxicații.

Prin măsurile de securitate la intruziune și efracție se vor proteja utilizatorii împotriva actelor de hoție, vandalism, violență, pătrundere forțată.

Pe durata exploatării clădirii, activitățile de reparații curente și întreținere se vor face cu atenție pentru protejarea utilizatorilor.

C. SIGURANȚA LA FOC

Prin proiectare se va asigura corelarea între densitatea sarcinii termice, destinația spațiilor, categoria de pericol de incendiu a spațiilor și zonelor de depozitare sau activități cu risc de incendiu sau explozii, nr. nivele, volum construit și prevederea instalațiilor de detecție, avertizare, semnalizare acționare a sistemelor și mijloacelor de stingere și limitare a incendiilor.

Se va asigura iluminatul de siguranță pentru marcarea căilor de evacuare și a hidranților interiori.

Clădirea va fi dotată cu instalație de protecție la descărcări electrice.

Prin măsurile constructive se va evita posibilitatea transmiterii focului dintr-un spațiu în altul prin goluri neprotejate sau amplasate necorespunzător.

În general, atât prin proiectare cât și pe parcursul execuției și ulterior în exploatare se va urmări limitarea izbucnirii și a propagării focului, fumului și gazelor fierbinți în interiorul clădirii, pe fațadele ei, cât și la construcțiile învecinate.

D. SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Aceste exigențe sunt asigurate prin:

- folosirea materialelor de construcție nepoluante și netoxice
- echiparea clădirii cu utilitățile necesare (apă, canalizare, electrice, telefonie, termoficare, etc)
- prevederea atât a locuințelor, cât și a numărului necesar de grupuri sanitare pe sexe, echipate cu obiecte sanitare și armături corespunzătoare
- microclimatul interior prin asigurarea încălzirii spațiilor corespunzătoare iarna și a instalațiilor de ventilare-climatizare care să elimine noxele și temperaturile ridicate vara
- alegerea soluțiilor tehnice care să elimine riscul degajării de gaze toxice, particule poluante, radiații periculoase, poluarea sau contaminarea apei, aerului, solului, defecțiuni în evacuarea apelor reziduale, a deșeurilor solide sau a fumului
- soluții tehnice care nu permit infiltrații, mușcături, igrasie în și pe elementele de construcție.
- vestiare filtru cu grupuri sanitare și dusuri pentru femei și bărbați în zona agrement

E. IZOLAȚII TERMICE, HIDROFUGE

Din punct de vedere al izolației termice atât în planul orizontal, cât și pe verticală, prin soluțiile constructive (închideri perimetrale cu barieră termică) construcția asigură protecția termică a utilizatorilor.

În urma lucrărilor de execuție se vor realiza hidroizolațiile verticale și orizontale, acolo unde va fi necesar.

F. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Apreciem că activitatea prevăzută a se desfășura în clădirea propusă nu este poluantă fonic, neatingându-se praguri care să pună probleme și să impună luarea unor măsuri speciale de protecție atât în interior cât și în exterior.

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

Se considera că durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, în condițiile în care aprobând varianta 1 recomandă, modulele se confecționează uzinal. S-a luat în calcul și executarea simultană a unor etape constructive

Etapa 1	- 21 luni	- 5.896,402 mii euro (fara TVA)	
	- întocmire PT și obținerea autorizației de construire		- 3 luni
	- amenajarea terenului		- 1 luna
	- realizare rețele, alei în incintă și infrastructura blocuri		- 4 luni
	- realizare suprastructura cabine modulate și module circulații verticale		- 6 luni
	- montaj suprastructura module metalice prefabricate și interconectarea rețelilor în cadrul blocului		- 4 luni
	- finisaje circulații spații comune (spații comune)		- 2 luni
	- racorduri și bransamente la rețele exterioare		- 1 luna
Etape ulterioare			
Etapa 2 -	- 16 luni	- 5.157,902 mii euro (fara TVA)	
Etapa 3 -	- 16 luni	- 4.955,902 mii euro (fara TVA)	
Etapa 4 -	- 16 luni	- 4.826,902 mii euro (fara TVA)	
Etapa 5 -	- 18 luni	- 5.980,787 mii euro (fara TVA)	

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Conform devizului general intocmit cu respectarea prevederilor H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții **valoarea totala a investitiei (incl. TVA)** este de 146.827,228 mii lei, respectiv **33.254,190 mii euro**

Vezi devizul general anexat, intocmit in conformitate cu HG28/ 2008. valorile cuprinse sunt exprimate in mii lei si mii euro privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Valoare deviz general (inclusiv TVA) = 146.827,227 mii lei,

= respectiv **33.254,190 mii euro**

din care:

- construcții+montaj (C+M) = 122.042,246 mii lei,
respectiv = 27.640,759 mii euro

la cursul de 4.4153 lei/euro din data de 04.01.2013

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 RECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I RECOMANDATA Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: " LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA " in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	97.137	22.000	23.313	120.450	27.280
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	55.192	12.500	13.246	68.438	15.500
	TOTAL CAPITOL 1	152.329	34.500	36.559	188.888	42.780
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		5,430.819	1,230.000	1,303.397	6,734.216	1,525.200
	TOTAL CAPITOL 2	5,430.819	1,230.000	1,303.397	6,734.216	1,525.200
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	66.230	15.000	15.895	82.125	18.600
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
3.3	Proiectare și inginerie	1,766.120	400.000	423.869	2,189.989	496.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
3.5	Consultanță	66.230	15.000	15.895	82.125	18.600
3.6	Asistență tehnică	441.530	100.000	105.967	547.497	124.000

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I RECOMANDATA Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: " LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA " in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOL 3	2,384.264	540.000	572.222	2,956.486	669.600
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații obiect O1 - locuinte cu 2 module loc P+5 - 87492,525 mii lei obiect O7 - sp.Joaca, agrement - 242,797 mii lei obiect O8- garaje supraterane-3973,77 mii lei	91709.092	20770.750	22010.182	113719.274	25755.730
4.2	Montaj utilaje tehnologice	466.631	105.685	111.991	578.622	131.049
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2099.873	475.590	503.970	2603.843	589.732
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	933.262	211.370	223.983	1157.245	262.099
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	95,208.858	21,563.395	22,850.126	118,058.984	26,738.610
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	750.601	170.000	180.144	930.745	210.800
	5.1.1. Lucrări de construcții	662.295	150.000	158.951	821.246	186.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	3311.475	750.000	794.754	4106.229	930.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11038.250	2500.000	2649.180	13687.430	3100.000
	TOTAL CAPITOL 5	15100.326	3420.000	3624.078	18724.404	4240.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
6.2	Probe tehnologice și teste	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	TOTAL CAPITOL 6	132.460	30.000	31.790	164.250	37.200
	TOTAL GENERAL	118,409.056	26,817.895	28,418.172	146,827.228	33,254.190
	Din care C+M	98,421.166	22,290.935	23,621.080	122,042.246	27,640.759

Explicitare deviz general- VARIANTA 1 RECOMANDATA

CAPITOLUL 1 –cheltuieli pentru amenajarea si obtinerea terenului

- | | | |
|------|---------------------------------|---------------|
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 MII EURO |
| | TOTAL CAP 1.1 | 0,00 MII EURO |
| 1.2. | Amenajarea terenului | |
| | - Demolari cladiri si platforme | |

$S_d = C_1 + C_2 + \dots + C_9 = 3836.40 \text{ mp}$

Cost demolare = $3836,40 \text{ mp} \times 5 \text{ euro/mp} = 20,00 \text{ mii euro}$

- Cost devieri retele 2,00 mii euro

TOTAL CAP 1.2 22,00 MII EURO

- 1.3. Amenajarea pentru protectia mediului si aducere la stare initiala, amenajare spatii spatii verzi

Ssp verde $\times 1 \text{ euro/mp} = 12.643 \text{ mp} \times 1 \text{ euro/mp} = 12,500 \text{ mii euro}$

TOTAL CAP 1.3

12,50 MII EURO

TOTAL CAPITOLUL 1

34,50 MII EURO

CAPITOLUL 2 –cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului

-retele apa firbinte – 80,00 mii euro

-retele canalizare - 60,00 mii euro

-retele apa rece - 25,00 mii euro

-retele gaze in incinta - 35,00 mii euro

-retele electrice medie tensiune,

-posturi trafo, iluminat incinta,

racorduri 0.4 kV - 180,00 mii euro

-drumuri, alei carosabile si

pietonale, parcaje la nivel,

racorduri cu drumuri existente,

reparatii la drumuri existente

afereinte investitiei - 850,00 mii euro

TOTAL CAPITOLUL 2

1230,00 MII EURO

CAPITOLUL 3 –cheltuieli pentru studii de teren, proiectarea, asist tehnica, consultanta, urmarire de santier, organizarea procedurilor de achizitie

3.1. Studii de teren topo, trasare pe teren 15,00 MII EURO

3.2. Obtinere avize, acorduri, autorizatii 5,00 MII EURO

3.3. Proiectare si inginerie

Chetuieli proiectare module locuinte si retele cu reducerea aferenta gradului de repetabilitate, onorariu verificari tehnice, certificate de eficienta energetica, documentatii pentru obtinerea de avize si autorizatii 400,00 MII EURO

3.4. Organizare proceduri de achizitie 5,00 MII EURO

3.5. Consultanta 15,00 MII EURO

3.6. Asistenta tehnica

Asistenta tehnica din partea proiectantului si plata dirigentie de santier

100,00 MII EURO

TOTAL CAPITOLUL 3

540,00 MII EURO

CAPITOLUL 4 – varianta 1 recomandata

4.1. Constructii si instalatii

Obiect O1 – ansamblu 2 module blocuri locuinte P+5 cuplate la un nod circulatie verticala scari si lift si 2 scari deschise pentru evacuare

Ac bloc = 880,70 mp

Ad bloc = 5284,20 mp

VALOARE INVESTITIE / ANSAMBLU 2 MODULE = 1981,576 MII EURO
din care

ARHITECTURA = cost unitar x Adesf ansamblu
= 168 euro/mp x 5284,20 = 887,746 mii euro
REZISTENTA = cost unitar x Adesf ansamblu
= 148 euro/mp x 5284,20 = 782,062 mii euro
INSTALATII = cost unitar x Adesf ansamblu
= 59 euro/mp x 5284,20 = 311,768 mii euro

TOTAL CAP 4.1 - VALOARE INVESTITIE OBIECT O1 =
VALOARE INVESTITIE /ANS 2 MODULE x 10 BUC =
1981,576 MII EURO x 10 BUC = 19.815,76 MII EURO

Obiect O7 – amenajare locuri de joaca - 2 locuri
infrastructura – platforme si pardoseli, imprejmuire, - 10000,00 euro x2 =
20,00 mii euro
suprastructura – 17500,00 euro x 2 = 35,00 mii euro

TOTAL CAP 4.1 - VALOARE INVESTITIE OBIECT O7 - 55,00 MII EURO

Obiect O 8 - parcaje inteligente
– 3x300,00 mii euro - 900,00 mii euro

TOTAL CAP 4.1 - VALOARE INVESTITIE OBIECT O8 900,00 MII EURO

TOTAL CAPITOL 4.1- 20770,76 MII EURO

4.2. Montajul utilajelor tehnologice

Se cuprind montajul utilajelor (lifturi, pompe, hidrofor, schimbatoare de caldura la centrale termice, echipamente contorizare apa rece sau apa calda, caldura, gaz, electrice)
valoare montaj/ ans 2 module = 10,685 MII EURO

adica:

cost unitar/ ansamblu x A desf/ansamblu =
2 euro/mp x 5284,20 mp = 10,568 mii euro

TOTAL CAP 4.2 - VALOARE MONTAJ AFERENT OBIECT O1 =
valoare montaj/ansamblu x 10 buc = 10,568x10= 105,685 mii euro

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj

Sunt cuprinse valoare lifturi (1x6 persoane+ 1x4 persoane), valoare pompe, hidrofor, schimbatoare de caldura, echipamente contorizare apa rece, apa calda, caldura, electrice, gaze)

valoare utilaj/ansamblu 2 module = 47,559 mii euro

TOTAL CAP 4.3 - VALOARE UTILAJ AFERENT OBIECT O1 =
valoare utilaj /ansamblu x 10 buc = 475,590 mii euro

4.4. Utilaje fara montaj si echipamente transport

4.5. Dotari

Cheltuieli aferente procurarii mobilierului de bucatarie- front de lucru, dotate cu aragaz i chiuveta cu picuratoe, cutii postale, dotari PSI, etc

Valoare dotari/ansamblu 2 module = 21,137 mii euro

adica,

cost unitar/ansamblu xAdesf/ansamblu= 4euro/mpx5484,20mp= 21,137 mii euro

TOTAL CAP 4.5 - VALOARE DOTARI OBIECT O1 =
valoare dotari /ansamblu x 10 buc = 211,370 mii euro

4.6. Active necorporale

TOTAL CAP 4 - varianta 1 recomandata = 21.563,405 mii euro

CAPITOLUL 5 –alte cheltuieli: organizare de santier, comisioane, taxe, credite, chetuieli diverse si neprevazute

5.1 Organizare de santier 170,00 mii lei,
din care

5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii provizorii, racorduri la utilitati
150,00 mii euro

5.1.2. Cheltuieli conexe
20,00 mii euro

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, cota inspectoratul de stat, coa casa sociala a Constructorului 750,00 mii lei

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 2500,00 mii euro

TOTAL CAP 5 3420,00 mii euro

CAPITOLUL 6 - cheltuieli: probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1 Pregatirea personalului de exploatare 5,00 mii euro

6.2 Probe tehnologice si teste 25,00 mii euro

TOTAL CAP 6 30,00 mii euro

TOTAL INVESTITIE V1 RECOMANDATA – 26.817,905 MII EURO
(fara TVA)

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 1 - blocuri BL 1 si BL 2 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA" in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.623	1.500	1.589	8.212	1.860
	TOTAL CAPITOL 1	15.454	3.500	3.708	19.162	4.340
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		2,737.486	620.000	656.997	3,394.483	768.800
	TOTAL CAPITOL 2	2,737.486	620.000	656.997	3,394.483	768.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.3	Proiectare și inginerie	1,280.437	290.000	307.305	1,587.742	359.600
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.5	Consultanță	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
3.6	Asistență tehnică	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	TOTAL CAPITOL 3	1,452.636	329.000	348.631	1,801.267	407.960
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	17498.505	3963.152	4199.641	21698.146	4914.308
4.2	Montaj utilaje tehnologice	89.940	20.370	21.586	111.526	25.259
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	411.109	93.110	98.666	509.775	115.456
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	182.219	41.270	43.733	225.952	51.175
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	18,181.772	4,117.902	4,363.626	22,545.398	5,106.198
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	264.918	60.000	63.580	328.498	74.400
	5.1.1. Lucrări de construcții	242.842	55.000	58.282	301.124	68.200
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	794.754	180.000	190.741	985.495	223.200
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2560.874	580.000	614.610	3175.484	719.200
	TOTAL CAPITOL 5	3620.546	820.000	868.931	4489.477	1016.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
6.2	Probe tehnologice și teste	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
	TOTAL CAPITOL 6	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
	TOTAL GENERAL	26,034.385	5,896.402	6,248.251	32,282.637	7,311.538
	Din care C+M	20,584.226	4,662.022	4,940.214	25,524.440	5,780.907

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 2 - blocuri BL 3 si BL 4 Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA" in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	17.661	4.000	4.239	21.900	4.960
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
	TOTAL CAPITOL 1	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		1,412.896	320.000	339.095	1,751.991	396.800
	TOTAL CAPITOL 2	1,412.896	320.000	339.095	1,751.991	396.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.3	Proiectare și inginerie	176.612	40.000	42.387	218.999	49.600
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.5	Consultanță	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.6	Asistență tehnică	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 3	300.241	68.000	72.058	372.299	84.320
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	17498.505	3963.152	4199.641	21698.146	4914.308
4.2	Montaj utilaje tehnologice	89.940	20.370	21.586	111.526	25.259
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	411.109	93.110	98.666	509.775	115.456
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	182.219	41.270	43.733	225.952	51.175
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	18,181.772	4,117.902	4,363.626	22,545.398	5,106.198
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
	5.1.1. Lucrări de construcții	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	485.683	110.000	116.564	602.247	136.400
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2207.650	500.000	529.836	2737.486	620.000
	TOTAL CAPITOL 5	2825.792	640.000	678.190	3503.982	793.600
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
6.2	Probe tehnologice și teste	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
	TOTAL CAPITOL 6	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
	TOTAL GENERAL	22,773.685	5,157.902	5,465.685	28,239.370	6,395.798
	Din care C+M	19,138.215	4,334.522	4,593.172	23,731.387	5,374.807

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 2a - blocuri BL 3 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA" in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
	TOTAL CAPITOL 1	17.661	4.000	4.239	21.900	4.960
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		1,302.514	295.000	312.603	1,615.117	365.800
	TOTAL CAPITOL 2	1,302.514	295.000	312.603	1,615.117	365.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.3	Proiectare și inginerie	176.612	40.000	42.387	218.999	49.600
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.5	Consultanță	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.6	Asistență tehnică	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 3	300.241	68.000	72.058	372.299	84.320
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
	5.1.1. Lucrări de construcții	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	242.842	55.000	58.282	301.123	68.200
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1103.825	250.000	264.918	1368.743	310.000
	TOTAL CAPITOL 5	1479.126	335.000	354.990	1834.116	415.400
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	12,203.672	2,763.951	2,928.882	15,132.555	3,427.298
	Din care C+M	10,224.780	2,315.761	2,453.948	12,678.728	2,871.543

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 2b - blocuri BL 4
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"
in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
	TOTAL CAPITOL 1	8.831	2.000	2.120	10.951	2.480
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	TOTAL CAPITOL 2	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	242.842	55.000	58.282	301.123	68.200
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1103.825	250.000	264.918	1368.743	310.000
	TOTAL CAPITOL 5	1346.667	305.000	323.200	1669.866	378.200
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	10,570.011	2,393.951	2,536.804	13,106.815	2,968.498
	Din care C+M	8,913.435	2,018.761	2,139.226	11,052.661	2,503.263

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 3 - blocuri BL 5 si BL 6

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"

in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	26.491	6.000	6.358	32.849	7.440
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL CAPITOL 1	39.737	9.000	9.537	49.274	11.160
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		750.601	170.000	180.144	930.745	210.800
	TOTAL CAPITOL 2	750.601	170.000	180.144	930.745	210.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.3	Proiectare și inginerie	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.5	Consultanță	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.6	Asistență tehnică	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 3	256.087	58.000	61.461	317.548	71.920
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	17498.505	3963.152	4199.641	21698.146	4914.308
4.2	Montaj utilaje tehnologice	89.940	20.370	21.586	111.526	25.259
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	411.109	93.110	98.666	509.775	115.456
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	182.219	41.270	43.733	225.952	51.175
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	18,181.772	4,117.902	4,363.626	22,545.398	5,106.198
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	99.344	22.500	23.843	123.187	27.900
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	662.295	150.000	158.951	821.246	186.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1854.426	420.000	445.062	2299.488	520.800
	TOTAL CAPITOL 5	2627.104	595.000	630.505	3257.608	737.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
6.2	Probe tehnologice și teste	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
	TOTAL CAPITOL 6	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
	TOTAL GENERAL	21,881.793	4,955.902	5,251.631	27,133.424	6,145.318
	Din care C+M	18,478.127	4,185.022	4,434.751	22,912.878	5,189.427

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 3a - blocuri BL 5
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"
in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	17.661	4.000	4.239	21.900	4.960
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
	TOTAL CAPITOL 1	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		662.295	150.000	158.951	821.246	186.000
	TOTAL CAPITOL 2	662.295	150.000	158.951	821.246	186.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.3	Proiectare și inginerie	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
3.5	Consultanță	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
3.6	Asistență tehnică	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 3	256.087	58.000	61.461	317.548	71.920
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	99.344	22.500	23.843	123.187	27.900
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	331.148	75.000	79.475	410.623	93.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	927.213	210.000	222.531	1149.744	260.400
	TOTAL CAPITOL 5	1368.743	310.000	328.499	1697.242	384.400
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	11,417.749	2,585.951	2,740.261	14,158.009	3,206.579
	Din care C+M	9,582.354	2,170.261	2,299.766	11,882.120	2,691.123

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 3b - blocuri BL 6
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"
in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
	TOTAL CAPITOL 1	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
		88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 2	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	331.148	75.000	79.475	410.623	93.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	927.213	210.000	222.531	1149.744	260.400
	TOTAL CAPITOL 5	1258.361	285.000	302.006	1560.367	353.400
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	10,464.044	2,369.951	2,511.370	12,975.415	2,938.739
	Din care C+M	8,895.775	2,014.761	2,134.986	11,030.761	2,498.303

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 4 - blocuri BL 7 si BL 8

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"

in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL CAPITOL 1	35.323	8.000	8.477	43.800	9.920
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		441.530	100.000	105.967	547.497	124.000
	TOTAL CAPITOL 2	441.530	100.000	105.967	547.497	124.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.3	Proiectare și inginerie	44.153	10.000	10.597	54.750	12.400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.5	Consultanță	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.6	Asistență tehnică	44.153	10.000	10.597	54.750	12.400
	TOTAL CAPITOL 3	110.384	25.000	26.492	136.876	31.000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	17498.505	3963.152	4199.641	21698.146	4914.308
4.2	Montaj utilaje tehnologice	89.940	20.370	21.586	111.526	25.259
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	411.109	93.110	98.666	509.775	115.456
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	182.219	41.270	43.733	225.952	51.175
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	18,181.772	4,117.902	4,363.626	22,545.398	5,106.198
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	5.1.1. Lucrări de construcții	77.268	17.500	18.544	95.812	21.700
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	662.295	150.000	158.951	821.246	186.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1766.120	400.000	423.869	2189.989	496.000
	TOTAL CAPITOL 5	2516.721	570.000	604.013	3120.734	706.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
6.2	Probe tehnologice și teste	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
	TOTAL CAPITOL 6	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
	TOTAL GENERAL	21,312.221	4,826.902	5,114.933	26,427.154	5,985.358
	Din care C+M	18,142.565	4,109.022	4,354.215	22,496.780	5,095.187

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 4a - blocuri BL7
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"
in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	17.661	4.000	4.239	21.900	4.960
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
	TOTAL CAPITOL 1	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		353.224	80.000	84.774	437.998	99.200
	TOTAL CAPITOL 2	353.224	80.000	84.774	437.998	99.200
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.3	Proiectare și inginerie	44.153	10.000	10.597	54.750	12.400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.5	Consultanță	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.6	Asistență tehnică	44.153	10.000	10.597	54.750	12.400
	TOTAL CAPITOL 3	110.384	25.000	26.492	136.876	31.000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	5.1.1. Lucrări de construcții	77.268	17.500	18.544	95.812	21.700
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	331.148	75.000	79.475	410.623	93.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	883.060	200.000	211.934	1094.994	248.000
	TOTAL CAPITOL 5	1302.514	295.000	312.603	1615.116	365.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	10,896.745	2,467.951	2,615.219	13,511.964	3,060.258
	Din care C+M	9,251.206	2,095.261	2,220.290	11,471.495	2,598.123

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 4b - blocuri BL8

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"

in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
	TOTAL CAPITOL 1	8.831	2.000	2.120	10.951	2.480
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 2	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	331.148	75.000	79.475	410.623	93.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	883.060	200.000	211.934	1094.994	248.000
	TOTAL CAPITOL 5	1214.208	275.000	291.409	1505.617	341.000
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	10,415.476	2,358.951	2,499.714	12,915.190	2,925.098
	Din care C+M	8,891.359	2,013.761	2,133.927	11,025.285	2,497.063

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 5 - blocuri BL 9 si BL 10, garaje, loc joaca
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"
in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL CAPITOL 1	35.323	8.000	8.477	43.800	9.920
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
	TOTAL CAPITOL 2	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.3	Proiectare și inginerie	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.5	Consultanță	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.6	Asistență tehnică	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	TOTAL CAPITOL 3	264.919	60.000	63.580	328.499	74.400
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	21715.072	4918.142	5211.617	26926.689	6098.496
4.2	Montaj utilaje tehnologice	106.872	24.205	25.649	132.521	30.014
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	455.438	103.150	109.305	564.743	127.906
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	204.384	46.290	49.052	253.436	57.400
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	22,481.766	5,091.787	5,395.623	27,877.389	6,313.816
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	154.536	35.000	37.088	191.624	43.400
	5.1.1. Lucrări de construcții	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	706.448	160.000	169.548	875.996	198.400
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2649.180	600.000	635.803	3284.983	744.000
	TOTAL CAPITOL 5	3510.164	795.000	842.439	4352.602	985.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
6.2	Probe tehnologice și teste	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
	TOTAL CAPITOL 6	26.492	6.000	6.358	32.850	7.440
	TOTAL GENERAL	26,406.969	5,980.787	6,337.670	32,744.639	7,416.177
	Din care C+M	22,078.032	5,000.347	5,298.726	27,376.761	6,200.430

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 5 – subetapa 5a - blocuri BL 9

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"

în lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
	TOTAL CAPITOL 1	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		66.230	15.000	15.895	82.125	18.600
	TOTAL CAPITOL 2	66.230	15.000	15.895	82.125	18.600
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.3	Proiectare și inginerie	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
3.5	Consultanță	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
3.6	Asistență tehnică	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	TOTAL CAPITOL 3	264.919	60.000	63.580	328.499	74.400
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8749.253	1981.576	2099.821	10849.074	2457.154
4.2	Montaj utilaje tehnologice	44.970	10.185	10.793	55.763	12.629
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	205.554	46.555	49.333	254.887	57.728
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	91.110	20.635	21.866	112.976	25.587
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	9,090.886	2,058.951	2,181.813	11,272.699	2,553.098
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	154.536	35.000	37.088	191.624	43.400
	5.1.1. Lucrări de construcții	132.459	30.000	31.790	164.249	37.200
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	331.148	75.000	79.475	410.623	93.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1236.284	280.000	296.708	1532.992	347.200
	TOTAL CAPITOL 5	1721.967	390.000	413.272	2135.239	483.600
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	11,179.324	2,531.951	2,683.037	13,862.361	3,139.619
	Din care C+M	9,014.988	2,041.761	2,163.597	11,178.585	2,531.783

DEVIZ GENERAL - VARIANTA I - RECOMANDATA - etapa 5 – subetapa 5b -
blocuri BL 10, garaje, locuri de joaca
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA"
in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	8.831	2.000	2.119	10.950	2.480
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.415	1.000	1.060	5.475	1.240
	TOTAL CAPITOL 1	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
	TOTAL CAPITOL 2	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12965.820	2936.566	3111.797	16077.617	3641.342
4.2	Montaj utilaje tehnologice	61.903	14.020	14.857	76.760	17.385
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	249.884	56.595	59.972	309.856	70.178
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	113.275	25.655	27.186	140.461	31.812
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	13,390.881	3,032.836	3,213.812	16,604.693	3,760.717
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	375.301	85.000	90.072	465.373	105.400
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1412.896	320.000	339.095	1751.991	396.800
	TOTAL CAPITOL 5	1788.197	405.000	429.167	2217.364	502.200
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.208	0.500	0.530	2.738	0.620
6.2	Probe tehnologice și teste	11.038	2.500	2.649	13.687	3.100
	TOTAL CAPITOL 6	13.246	3.000	3.179	16.425	3.720
	TOTAL GENERAL	15,227.646	3,448.836	3,654.635	18,882.282	4,276.557
	Din care C+M	13,063.046	2,958.586	3,135.131	16,198.176	3,668.647

ESALONARE VALORICA PE ETAPE DE INVESTITIE
 – LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME MAXIM P+10
 STR DIMITRIE GEROTA NR 2 – CRAIOVA, JUD DOLJ
 DEVIZ GENERAL – VARIANTA 1 RECOMANDATA
 VALORI IMPARTITE PE ETAPE SI SUBETAPE
 EVALUARILE SUNT IN MII EURO FARA TVA

NR	CAP / SUBCAP	TOTAL VAR 1	ETAPA 1	ETAPA 2 ETAPA 2a /ETAPA 2b	ETAPA 3 ETAPA 3a /ETAPA 3b	ETAPA 4 ETAPA 4a /ETAPA 4b	ETAPA 5 ETAPA 5a /ETAPA 5b
			BL1+ BL2	BL3+BL4 BL3 / BL4	BL5 + BL6 BL5 / BL6	BL 7+ BL8 BL 7/ BL8	BL9 + BL10 garaje, locuri joaca BL9 / BL10 garaje, locuri joaca
1	CAP 1	34,500	3,500	6,000	9,000	8,000	8,000
	1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1.2	22,000	2,000	4,000	6,000	5,000	5,000
	1.3	12,500	1,500	2,000	3,000	3,000	3,000
2	CAP 2	1230,000	620,000	320,000	170,000	100,000	20,000
3	CAP 3	540,000	329,000	68,000	58,000	25,000	60,000
	3.1	15,000	5,000	3,000	3,000	2,000	2,000
	3.2	5,000	2,000	1,000	1,000	0,500	0,500
	3.3	400,000	290,000	40,000	30,000	10,000	30,000
	3.4	5,000	2,000	1,000	1,000	0,500	0,500
	3.5	15,000	5,000	3,000	3,000	2,000	2,000
	3.6	100,000	25,000	20,000	20,000	10,000	25,000
4	CAP 4	21.563,395	4.117,902	4.117,902	4.117,902	4.117,902	5.091,787
	4.1	20.770,395	3.963,152	3.963,152	3.963,152	3.963,152	4.918,142
	4.2	105,685	20,370	20,370	20,370	20,370	24,205
	4.3	475,590	93,110	93,110	93,110	93,110	103,150
	4.4	-	-	-	-	-	-
	4.5	211,370	41,270	41,270	41,270	41,270	46,29
	4.6	-	-	-	-	-	-
5	CAP 5	3.420,000	820,000	640,000	595,000	570,000	795,000
	5.1	170,000	60,000	30,000	25,000	20,000	35,000
	5.1.1	150,000	55,000	25,000	22,500	17,500	30,000
	5.1.2	20,000	5,000	5,000	2,500	2,500	5,000
	5.2	750,000	180,000	110,000	150,000	150,000	160,000
	5.3	2500,000	580,000	500,000	420,000	400,000	600,000
6	CAP 6	30,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
	6.1	5,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	6.2	25,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
TOTAL		26.817,895	5.896,402	5.157,902	4.955,902	4.826,902	5.980,787

Din care subetape

Et 2a 2.763,951	Et 3a 2.585,951	Et 4a 2.467,951	Et 5a 2.531,951
Et 2b 2.393,951	Et 3b 2.369,951	Et 4b 2.358,951	Et 5b 3.448,836

Intocmit
arh, Tudor Ragalie

Deviz general - VARIANTA 2 NERECOMANDATA

DEVIZ GENERAL - VARIANTA II NERECOMANDATA Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA" în lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	97.137	22.000	23.313	120.450	27.280
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	55.192	12.500	13.246	68.438	15.500
	TOTAL CAPITOL 1	152.329	34.500	36.559	188.888	42.780
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		5,430.819	1,230.000	1,303.397	6,734.216	1,525.200
	TOTAL CAPITOL 2	5,430.819	1,230.000	1,303.397	6,734.216	1,525.200
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	66.230	15.000	15.895	82.125	18.600
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
3.3	Proiectare și inginerie	1,766.120	400.000	423.869	2,189.989	496.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200
3.5	Consultanță	66.230	15.000	15.895	82.125	18.600
3.6	Asistență tehnică	441.530	100.000	105.967	547.497	124.000
	TOTAL CAPITOL 3	2,384.264	540.000	572.222	2,956.486	669.600
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații obiect O1a și O1b - loc P+5 - 89827.026 mii lei obiect O8- garaje 3973,77 mii lei obiect O7 - sp.Joaca, agrement - 242,797 mii lei	94043.636	21299.490	22570.473	116614.109	26411.368
4.2	Montaj utilaje tehnologice	479.077	108.504	114.978	594.055	134.545
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2155.849	488.268	517.404	2673.253	605.452
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	958.155	217.008	229.957	1188.112	269.090
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	97,636.717	22,113.270	23,432.812	121,069.529	27,420.455
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	750.601	170.000	180.144	930.745	210.800
	5.1.1. Lucrări de construcții	662.295	150.000	158.951	821.246	186.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	88.306	20.000	21.193	109.499	24.800
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, inclusiv comision banca finantatoare	3311.475	750.000	794.754	4106.229	930.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11038.250	2500.000	2649.180	13687.430	3100.000
	TOTAL CAPITOL 5	15100.326	3420.000	3624.078	18724.404	4240.800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	22.077	5.000	5.298	27.375	6.200

DEVIZ GENERAL - VARIANTA II NERECOMANDATA Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE max P+10 - STR DIMITRIE GEROTA NR 2 CRAIOVA" in lei/euro la cursul lei/euro BCE din data de 04.01.2013 (4,4153 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
6.2	Probe tehnologice și teste	110.383	25.000	26.492	136.875	31.000
	TOTAL CAPITOL 6	132.460	30.000	31.790	164.250	37.200
	TOTAL GENERAL	120,836.915	27,367.770	29,000.858	149,837.773	33,936.035
	Din care C+M	100,768.156	22,822.494	24,184.358	124,952.514	28,299.893

Explicare deviz general - VARIANTA 2 NERECOMANDATA

CAPITOLUL 1 –cheltuieli pentru amenajarea si obtinerea terenului

- 1.1. Obținerea terenului 0,00 MII EURO
TOTAL CAP 1.1 0,00 MII EURO
- 1.2. Amenajarea terenului
- Demolari cladiri si platforme
 $S_d = C_1 + C_2 + \dots + C_9 = 3836.40$ mp
Cost demolare = $3836,40 \text{ mp} \times 5 \text{ euro/mp} = 20,00$ mii euro
- Cost devieri retele 2,00 mii euro
TOTAL CAP 1.2 22,00 MII EURO
- 1.3 Amenajarea pentru protectia mediului si aducere la stare initiala, , amenajare spatii spatii verzi

Ssp verde $\times 1 \text{ euro/mp} = 12.643 \text{ mp} \times 1 \text{ euro/mp} = 12,500$ mii euro
TOTAL CAP 1.3 12,50 MII EURO

TOTAL CAPITOLUL 1 34,50 MII EURO

CAPITOLUL 2 –cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului

- retele apa firbinte – 80,00 mii euro
- retele canalizare - 60,00 mii euro
- retele apa rece - 25,00 mii euro
- retele gaze in incinta - 35,00 mii euro
- retele electrice medie tensiune,
- posturi trafo, iluminat incinta,
- racorduri 0.4 kV - 180,00 mii euro
- drumuri, alei carosabile si
- pietonale, parcaje la nivel,
- racorduri cu drumuri existente,
- reparatii la drumuri existente
- aferente investitiei - 850,00 mii euro

TOTAL CAPITOLUL 2 1230,00 MII EURO

CAPITOLUL 3 –cheltuieli pentru studii de teren, proiectarea, asist tehnica, consultanta, urmarire de santier, organizarea procedurilor de achizitie

- 3.1. Studii de teren topo, trasare pe teren 15,00 MII EURO

3.2.	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	5,00 MII EURO
3.3.	Proiectare si inginerie Chetuieli proiectare module locuinte si retele cu reducerea aferenta gradului de repetabilitate, onorariu verificari tehnice, certificate de eficienta energetica, documentatii pentru obtinerea de avize si autorizatii	400,00 MII EURO
3.4.	Organizare proceduri de achizitie	5,00 MII EURO
3.5.	Consultanta	15,00 MII EURO
3.6.	Asistenta tehnica Asistenta tehnica din partea proiectantului si plata dirigentie de santier	100.00 MII EURO

TOTAL CAPITOLUL 3 **540,00 MII EURO**

CAPITOLUL 4 – varianta 2 nerecomandata

4.1. Constructii si instalatii

Obiect O1 a- 6 buc ansamblu 2 module blocuri locuinte P+5 cuplate la un nod
circulatie verticala scari si lift si fara scari evacuare

Ac bloc = 855,80 mp
Ad bloc = 5134,80 mp

VALOARE INVESTITIE / ANSAMBLU 2 MODULE = 1925,549 MII EURO
din care

ARHITECTURA = cost unitar x Adefsf ansamblu
= 168 euro/mp x 5134,80 = 862,646 mii euro

REZISTENTA = cost unitar x Adefsf ansamblu
= 148 euro/mp x 5134,80 = 759,950 mii euro

INSTALATII = cost unitar x Adefsf ansamblu
= 59 euro/mp x 5134,80 = 302,953 mii euro

total obiect O1a = 6 bucx valoare investitie/ansamblu = 11553.294 mii euro

Obiect O1 b– 3 buc ansamblu 3 module blocuri locuinte P+5 cuplate la doua nod
circulatie verticala scari si lift si fara scari evacuare

Ac bloc = 1302,40 mp
Ad bloc = 7814,40 mp

VALOARE INVESTITIE / ANSAMBLU 3 MODULE = 2930,40 MII EURO
din care

ARHITECTURA	= cost unitar x Adesf ansamblu
	= 168 euro/mp x 7814.40 = 1.312,819 mii euro
REZISTENTA	= cost unitar x Adesf ansamblu
	= 148 euro/mp x 7814.40 = 1.156,531 mii euro
INSTALATII	= cost unitar x Adesf ansamblu

$= 59 \text{ euro/mp} \times 7814.40 = 461,050 \text{ mii euro}$
total obiect O1b = 3 buc x valoare investitie/ansamblu = 8791,20 mii euro

TOTAL CAP 4.1 - VALOARE INVESTITIE OBIECT O1 =
valoare investie O1a +O1b = 20.344,49 MII EURO

Obiect O7 – amenajare locuri de joaca - 2 locuri
infrastructura – platforme si pardoseli, imprejmuire, - 10000,00 euro x2 =
20,00 mii euro
suprastructura – 17500,00 euro x 2 = 35,00 mii euro

TOTAL CAP 4.1 - VALOARE INVESTITIE OBIECT O7 - 55,00 mii euro

Obiect O8 - parcaje

-parcaje inteligente

– 3x300,00 mii euro - 900,00 mii euro

TOTAL CAP 4.1 - VALOARE INVESTITIE OBIECT O8 - 900,00 mii euro

TOTAL CAPITOL 4.1- 21.299,49 MII EURO

4.2. Montajul utilajelor tehnologice

Se cuprind montajul utilajelor (lifturi, pompe, hidrofor, schimbatoare de caldura la centrale termice, echipamente contorizare apa rece sau apa calda, caldura, gaz, electrice)
valoare montaj/ ansamblu O1a+ansamblu O1b
adica,: cost unitar/ansamblu x (Adesf O1a+Adesf O1b)
 $2 \text{ euro/mp} \times (5134,80 \times 6 + 7814,40 \times 3) \text{ mp} =$
 $2 \text{ euro/mp} \times (30.808,80 + 23.443,20) \text{ mp} = 108504 \text{ euro} = 108,504 \text{ mii euro}$

TOTAL CAP 4.2 - VALOARE MONTAJ AFERENT OBIECT O1a O1b =
108,504 mii euro

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj

Sunt cuprinse valoare lifturi (1x6 persoane+ 1x4 persoane), valoare pompe, hidrofor, schimbatoare de caldur, echipamente contorizare apa rece, apa calda, caldura, electrice, gaze)

valoare utilaj/ ansamblu O1a+ansamblu O1b
adica,: cost unitar/ansamblu x (Adesf O1a+Adesf O1b)
 $9 \text{ euro/mp} \times (5134,80 \times 6 + 7814,40 \times 3) \text{ mp} =$
 $9 \text{ euro/mp} \times (30.808,80 + 23.443,20) \text{ mp} = 488268 \text{ euro} = 488,268 \text{ mii euro}$

TOTAL CAP 4.3 - VALOARE UTILAJ AFERENT OBIECT O1 =
= 488,268 mii euro

4.4. Utilaje fara montaj si echipamente transport

4.5. Dotari

Cheltuieli aferente procurarii mobilierului de bucatarie- front de lucru, dotate cu aragaz i chiuveta cu picurator, cutii postale, dotari PSI, etc

Valoare dotari/ ansamblu O1a+ansamblu O1b

adica,

cost unitar/ansamblu x (Adesf O1a+Adesf O1b)=

4euro/mp x (30.808,80+23.443,20) mp= 217,008 mii euro

4.6. Active necorporale

TOTAL CAP 4 - varianta 2 nerecomandata = 22.113,27 mii euro

CAPITOLUL 5 –alte cheltuieli: organizare de santier, comisioane, taxe, credite, chetuieli diverse si neprevazute

5.1 Organizare de santier 170,00 mii lei, din care

5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii provizorii, racorduri la utilitati

150,00 mii euro

5.1.2. Cheltuieli conexe

20,00 mii euro

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, cota inspectoratul de stat, coa casa sociala a Constructorului 750,00 mii lei

5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 2500,00 mii euro

TOTAL CAP 5 3420,00 mii euro

CAPITOLUL 6 - cheltuieli: probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1 Pregatirea personalului de exploatare 5,00 mii euro

6.2 Probe tehnologice si teste 25,00 mii euro

TOTAL CAP 6 30,00 mii euro

TOTAL INVESTITIE V2 NERECOMANDATA – 27.367,770 MII EURO

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Etapa 1 - 21 luni - 5.896,402 mii euro (fara TVA)

- intocmire PT si obtinerea autorizatiei de construire

- 3 luni

- amenajarea terenului

- 1 luna

- realizare retele, alei in incinta si infrastructura blocuri

- 4 luni

- realizare suprastructura cabine modulate

si module circulatii verticale

- 6 luni

- montaj suprastructura module metalice prefabricate

si interconectarea retelelor in cadrul blocului

- 4 luni

- finisaje circulatii spatii comune (spatii comune)

- 2 luni

- racorduri si bransamente la retele exterioare

- 1 luna

Etape ulterioare

Etapa 2 - - 16 luni - 5.157,902 mii euro (fara TVA)

Etapa 3 - - 16 luni - 4.955,902 mii euro (fara TVA)

Etapa 4 - - 16 luni - 4.826,902 mii euro (fara TVA)

Etapa 5 - - 18 luni - 5.980,787 mii euro (fara TVA)

3. Durata de executie a investitiei (luni) – 48 luni

4. Capacitate – in unitati fizice

ARIA CONSTRUITA O1 = Ac ans x 10 buc = 880,70 MP x 10 = 8807,00 mp
ARIA DESFASURATA O1= Ad ans x 10 buc = 5284,84 MP x 10 = 52848,40 mp

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia dupa caz.
Vor rezulta urmatoarele tipuri de apartamente:

- apartamente intr-un ansamblu obiect O1, imobil de locuinte P+5

- apartamente 2 cam: - 4buc/nivel x 2 x 6 = 48 buc

- Au/ap = 50,80 mp

- Ac/ap = 65,10 mp

- Ad/ap = 79,40 mp

- apartamente 1 cam: - 2 buc/nivel x 2 x 6 = 24 buc

- Au/ap = 37,00 mp

- Ac/ap = 49,90 mp

- Ad/ap = 59,60 mp

- TOTAL APARTAMENTE :

- APARTAMENTE DE 2 CAMERE – 480 BUC

- APARTAMENTE DE 1 CAMERA - 240 BUC

TOTAL APARTAMENTE = 720 BUC

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Finantarea investitiei va fi facuta, dupa cum urmeaza:
de la bugetul local- imprumut

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Numarul de locuri de munca create in faza de executie: 40 locuri

2. Numarul de locuri de munca create in faza de operare: 10 locuri

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoare deviz general (inclusiv TVA) = 146.827,228 mii lei,
= respectiv **33.254,190 mii euro**

din care:

- construcții+montaj (C+M) = 122.042,246 mii lei,
respectiv = 27.640,759 mii euro

la cursul de 4.4153 lei/euro din data de 04.01.2013

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Valori fara TVA		
Etapa 1	- 21 luni	- 5.896,402 mii euro / 4.662,022 mii euro
Etape ulterioare		
Etapa 2 -	- 16 luni	- 5.157,902 mii euro / 4.334,522 mii euro
Etapa 3 -	- 16 luni	- 4.955,902 mii euro / 4.185,022 mii euro
Etapa 4 -	- 16 luni	- 4.826,902 mii euro / 4.109.022 mii euro
Etapa 5 -	- 18 luni	- 5.980,787 mii euro / 5.000,347 mii euro
Valori cu TVA (INV/CM)		
Etapa 1	- 21 luni	- 7.311,538 mii euro / 5.780,907 mii euro - 32.282,637 mii lei / 25.524,440 mii lei
Etape ulterioare		
Etapa 2 -	- 16 luni	- 6.395,798 mii euro / 5.374,807 mii euro - 28.239,370 mii lei / 23.731,387 mii lei
din care subetape		
subetapa 2a		- 3.427,298 mii euro / 2.871,543 mii euro - 15.132,555 mii lei / 12.678,728 mii lei
subetapa 2b		- 2.968,498 mii euro / 2.503,263 mii euro - 13.106,815 mii lei / 11.052,661 mii lei
Etapa 3 -	- 16 luni	- 6.145,318 mii euro / 5.189,427 mii euro - 27.133,424 mii lei / 22.912,878 mii lei
din care subetape		
subetapa 3a		- 3.206,579 mii euro / 2.691,123 mii euro - 14.158,009 mii lei / 11.882.120 mii lei
subetapa 3b		- 2.938,739 mii euro / 2.498,303 mii euro - 12.975,415 mii lei / 11.030,761 mii lei
Etapa 4 -	- 16 luni	- 5.985,358 mii euro / 5.095,187 mii euro - 26.427,154 mii lei / 22.496,780 mii lei
din care subetape		
subetapa 4a		- 3.060,258 mii euro / 2.598,123 mii euro - 13.511,964 mii lei / 11.471,495 mii lei
subetapa 4b		- 2.925,098 mii euro / 2.497,063 mii euro - 12.915,190 mii lei / 11.025,285 mii lei
Etapa 5 -	- 18 luni	- 7.416,177 mii euro / 6.200,430 mii euro - 32.744,639 mii lei / 27.376,761 mii lei
din care subetape		
subetapa 5a		- 3.139,619 mii euro / 2.531,783 mii euro - 13.862,361 mii lei / 11.178,585 mii lei
subetapa 5b		- 4.276,557 mii euro / 3.668,647 mii euro - 18.882.282 mii lei / 16.198,176 mii lei

Total etap e – val totala investitie = 146.827,228 mii lei/ val C+M = 122.042,246 mii lei

2. Durata de execuție a investiției (luni)

– 48 luni

4. Capacitate - în unități fizice

val estimata pe apartament :

ARIA CONSTRUITA = 880,70 MP

ARIA DESFASURATA = 5284,84 MP

din care

Ac circulatii = 159,20 MP

Ac locuinte = 721,50 MP

Coeficient de multiplicare = $159,20 \text{ MP} / 721,50 \text{ MP} = 0,22$

Ac ap 1 camera = $48,90 + 48,90 \times 0,22 = 59,60 \text{ MP}$

Ac ap 2 camera = $65,10 + 65,10 \times 0,22 = 79,40 \text{ MP}$

Valoare apartament 1 camera = $59,60 \times 390 \text{ euro/ mp} = 23.200,00 \text{ euro}$

Valoare apartament 2 camere = $79,40 \times 390 \text{ euro/ mp} = 31.000,00 \text{ euro}$

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

- APARTAMENTE DE 2 CAMERE – 480 BUC
- APARTAMENTE DE 1 CAMERA - 240 BUC

TOTAL APARTAMENTE = 720 BUC

AVIZE ȘI ACORDURI

1. avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei ;
2. certificatul de urbanism ;
3. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (salubritate, apa, etc.)
4. aviz sanatatea populatiei, aviz mediu;
5. alte avize si acorduri de principiu specifice.

Întocmit,

arh TUDOR RAGALIE