

HOTĂRÂREA NR. 35

privind stabilirea ratelor de co-finanțare ale Municipiului Craiova și asociațiilor de proprietari , precum și mecanismul de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova aferente contribuției asociației de proprietari, pentru blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere", domeniul de intervenție 1.2 "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2013;

Având în vedere raportul nr.5873/2013 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune stabilirea ratelor de co-finanțare ale Municipiului Craiova și asociațiilor de proprietari , precum și mecanismul de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova aferente contribuției asociației de proprietari, pentru blocurile de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere", domeniul de intervenție 1.2 "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe" și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.28, 30, 31, 32 și 33/2013;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată și completată, aprobată prin Legea nr.158/2011, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007 – 2013, axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, domeniul de intervenție 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În temeiul art.36, alin.2 lit. d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.16, art.45, alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă ratele de co-finanțare ale Municipiului Craiova și asociațiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile) la Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere", domeniul de intervenție 1.2 "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe" modulate în funcție de proporția în

clădire a familiilor cu venituri reduse, după cum urmează:

a) 30% contribuția Municipiului Craiova și 10% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;

b) 20% contribuția Municipiului Craiova și 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;

c) 10% contribuția Municipiului Craiova și 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

(2) Rata de cofinanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine asociației de proprietari se stabilește prin contractul ce se încheie între Municipiul Craiova și Asociația de proprietari.

Art.2. (1) Se aprobă taxa de reabilitare termică ca modalitate de recuperare a sumelor plătite de către Municipiul Craiova, aferente contribuției asociației de proprietari, pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(2) Taxa de reabilitare termică, se fundamentează în funcție de sumele avansate de către Municipiul Craiova pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(3) Pentru lucrările similare care au fost efectuate deja în regie proprie de proprietari, care au proprietăți tehnice similare sau superioare celor propuse prin proiectul de reabilitare termică a unui bloc, se identifică și se elimină din devizul proiectului, iar contribuția proprietarilor respectivi va fi diminuată cu suma reprezentând valoarea pe care ar fi trebuit s-o acopere proprietarul dacă ar fi fost executată lucrarea prin proiect.

Art.3. Sumele avansate pentru asigurarea cotei de contribuție proprie fiecărui proprietar, se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens la nivelul asociațiilor de proprietari, sau în lipsa acestuia, prin taxa de reabilitare termică, în termen de 10 ani, cu începere de data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 4. (1) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să transmită Primăriei Municipiului Craiova – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul (1), Primaria Municipiului Craiova – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar, proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

- Art.5.** Direcția Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică , fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte.
- Art.6.** (1) Taxa de reabilitare termică se urmărește și execută silit de Direcția Impozite și Taxe în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.
- (2) Neachitarea taxei de reabilitare la termenele stabilite, generează majorări de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de Procedură Fiscală pentru obligații fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.
- Art.7.** Documentațiile tehnico-economice ale proiectului, inclusiv indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe – faza PT. , precum și cererea de finanțare și cheltuielilor aferente, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.8.** Se aprobă contractul-cadru încheiat între Municipiul Craiova și asociațiile de proprietari, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, având ca obiect stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului.
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul prevăzut la art.8 din prezenta hotărâre, cu asociațiile de proprietari.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Direcția Economico – Financiară și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONTRACT

Nr. /

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Municipiului CRAIOVA, nr. din data și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. din data

Prezentul contract se încheie între următoarele parti:

1. **Asociația de proprietari** <bloc / scara>, cu sediul în municipiul Craiova, str., nr., bl., telefon, fax, cont IBAN, deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dl., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip ..., seria ..., nr., eliberat de, la data de, domiciliat în <municipiul, str., nr., bl., sc., et., ap., sectorul, născut la data de, în localitatea, sectorul, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal denumită în continuare **Asociația**

și

2. **Municipiul CRAIOVA**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, județul Dolj, telefon: 0251416235, reprezentat de dl./dna., având funcția de Primar al Municipiului Craiova, denumită în continuare **Unitatea administrativ-teritorială**

CAPITOLUL I**Obiectul contractului**

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui **proiect** pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR).

Art. 1¹ <se va completa, după caz, cu un act adițional care să cuprindă lucrările de reabilitare termică prevăzute în proiectul tehnic>

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ-teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III

Obligatiile partilor contractante

Art. 3. - Obligatiile Unității administrativ- teritoriale sunt următoarele:

- a). să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/a tronsonului de bloc, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013;
- b). să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;
- c). să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;
- d). să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);
- e). să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- f). să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT);
- g). să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprinzând indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației
- h). să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;
- i). să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;
- j). să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Domeniului de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013, executarea lucrărilor de intervenție;
- k). după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;

- l). să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, domeniul major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui **procent de <.....%>, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia**, conform prezentului contract;
- m). să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent DMI 1.2 – *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract;
- n). să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui procent de <stabilit în funcție de încadrarea pe categorii de venituri> %, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevazute la litera m), conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
- o). să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- p). să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- q). după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- r). să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;
- s). să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- t). să instiinteze Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art. 4. -1). Obligatiile Asociatiei sunt urmatoarele:

- a). ulterior supunerii spre aprobare, sa isi insuseasca, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economici, valorile si durata de executie aferente proiectului, stabilite in documentatia tehnica;
 - b). în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari, conform dispozițiilor *Capitolului IV. Mecanismul de recuperare*;
 - c). să constituie/ să transfere, conform dispozițiilor Capitolului IV. Mecanismul de recuperare, Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contributia Asociatiei de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:
 - cheltuielile neeligibile reprezentand costul de reabilitare termica a spatiilor comerciale si a apartamentelor cu alta destinatie decat locuinta (care vor fi suportate in totalitate de proprietarii acestora), respectiv
 - contributia la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, dupa caz, in acelasi procent cu cel reprezentand contributia Asociatiei la cheltuielile eligibile ale proiectului
 - d). să pună la dispoziția Unității administrativ- teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950- 1990 ;
 - e). sa imputerniceasca presedintele asociatiei de proprietari sa semneze actele aditionale la prezentul contract;
 - f). sa desemneze un reprezentant pentru receptia la terminarea lucrarilor si pentru receptia finala ;
 - g). să asigure, pe o perioadă de cel puțin **5 ani** după finalizarea lucrarilor, mentinerea imobilului reabilitat termic in conditii similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de receptie finala.
 - h). să asigure reprezentanților Unitatii administrativ teritoriale / Agenției de Dezvoltare Regională .../ Directiei Generale Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2007-2013
- 2). Obligatiile presedintelui asociatiei de proprietari, ca reprezentant imputernicit de aceasta, sunt:
- a). sa informeze proprietarii, prin afisarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociatiei, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ- teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
 - b). sa convoace adunarea generala a proprietarilor în maxim 6 zile lucrătoare dupa primirea de la Unitatea administrativ - teritorială a indicatorilor tehnico-economici, a valorilor si a duratei de executie a lucrărilor de intervenție, precum si pentru stabilirea cotelor de participare in sarcina fiecarui proprietar;
 - c). sa supuna spre aprobare adunarii generale a proprietarilor modificările aparute in procesul de pregătire, contractare și implementare a proiectului, privind:
 - 1. indicatorii tehnico-economici și durata de execuție aferente lucrărilor de interventie fundamentate in documentatia tehnica a proiectului;
 - 2. cuantumul sumei aferente ratei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ce revine Asociației;

3. cuantumul sumei reprezentând cota de participare în sarcina fiecărui proprietar de apartament cu destinația locuință, pentru constituirea sumelor aferente co-finanțării cheltuielilor eligibile ce revin Asociației în cadrul proiectului;
- d). să solicite acordul scris al proprietarilor de apartamente cu altă destinație decât locuință, respectiv de spații comerciale, privind sumele aferente lucrărilor de reabilitare termică a acestora, în condițiile în care aceste cheltuieli sunt suportate în totalitate de proprietari;
- e). să transmită, ulterior semnării, actele adiționale la prezentul contract către Unitatea administrativ teritorială, în maximum 30 de zile lucrătoare de la primire.

Art. 5. - Asociația nu poate solicita modificări ale proiectului ulterior emiterii autorizației de construire.

Art. 6. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația tehnică, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Unității administrativ- teritoriale înainte de începerea execuției lucrărilor, în caz contrar aplicându-se prevederile art. 4, alin. 1), lit. b) din prezentul contract.

CAPITOLUL IV

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile

Art 7. (se va completa de către părți, în funcție de mecanismul concret stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova și aprobat prin Hotărâre a Asociației de proprietari, luând în considerare și prevederile Ghidului solicitantului) [În cazul aplicării art. 8 din capitolul V, Municipiul Craiova își va recupera costurile efectuate până la momentul încetării contractului din culpa AP]

CAPITOLUL V

Încetarea contractului

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează deplin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/ reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe/ a tronsonului de bloc;

b) asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune interese în cazul în care cealaltă parte, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

CAPITOLUL VI

Forta majora

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînălăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificari

Art. 15. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi depusa, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 16. - In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 17. - Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in ziua in care a fost expediata, daca aceasta a fost zi lucratoare si daca transmiterea s-a facut pana la ora 12, sau in prima zi lucratoare, daca ziua expedierii faxului era nelucratoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. - In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Romania.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezinta zile lucratoare, daca nu se specifica in mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art. 21. - Fac parte integranta din prezentul contract urmatoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotararea adunarii generale a proprietarilor nr. din data de privind aprobarea participarii in proiectul ce va fi pregatit si depus de UAT <.....> in cadrul Domeniul de intervenție (DMI) 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuinte, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR) (in original);
- anexa nr. 2 – Tabelul proprietarilor din blocul de locuinte;
- anexa nr. 3 – Declarațiile proprietarilor pe propria răspundere privind veniturile
- alte documente, după caz.

Art. 22. - Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor.

Art. 23. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 25. - Prezentul contract a fost incheiat astazi,, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi valoare juridica.

**Asociatia de proprietari bloc
administrativ teritorială
MUNICIPIUL CRAIOVA**

Unitatea

Presedinte,

Primar,

.....

...

L.S.

.....

Direcții avizatoare (...)

.....

Nr. din data

Nr. din data.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe PÎRVU**