

HOTĂRÂREA NR. 279

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova
bloc Bl O10, situat în Str.Calea București, nr.100”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.05.2013;

Având în vedere raportul nr.76504/2013 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova bloc Bl O10, situat în Str.Calea București, nr.100” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 119, 120 și 121/2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii de Guvern nr.28/2008, modificată și completată, referitoare la aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, inclusiv expertiză tehnică, audit energetic pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova – bloc Bl O10, situat în Str.Calea București nr.100”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției - 545,66 mii lei (inclusiv TVA)
(1 EURO = 4,394)
din care (C+M) - 496,60 mii lei (inclusiv TVA)

2. Durata de realizare a investiției - 3 luni
prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract de servicii nr. 44196 din 18.03.2013



**OBIECTIV: BLOCUL DE LOCUINTE O10, Calea Bucuresti, NR. 100,
MUNICIPIUL CRAIOVA
BENEFICIAR : MUNICIPIUL CRAIOVA**

Martie 2013

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

SOCIETATEA ELABORATOARE

S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

Splaiul Independentei, Nr. 202 H, Bloc 1, Ap 39, Bucuresti, Sector 6,

RO 15989394, J40/251/2011, Tel 0314379118, Fax0314379117

Proiect N°:

12/MARTIE 2013

Faza:

Documentatie de
avizare a lucrarilor de
interventie

Denumire obiectiv:

BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100
MUNICIPIUL CRAIOVA

Conținut volum:

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE

RESPONSABIL DE CONTRACT

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

MUNICIPIUL CRAIOVA

2. COLECTIV DE ELABORARE

Reprezentant legal: Andra Sorina NICULAE

Sef proiect: Ing. Claudia Liliana CROITORU

Auditor gradul I: Ing. Claudia Liliana CROITORU

ARHITECTURA Arhitect: Andrei Daniel FLOREA

Arhitect: Iulia IONESCU

CONSTRUCTII Inginer: Bogdan GHIOC

Inginer: Camelia Elena NITA

Inginer: Cristian Gabriel MOLDOVEANU

Inginer: Mariana MOLDOVEANU

INSTALATII Inginer: Roxana STOICA

DOCUMENTATIE Inginer: Marian ROBESCU

ECONOMICA

DESENARE Tehn. proiectant: Delia Ioana MANTU

COMPUTERIZATA

3. EDITARE:

Tehnoredactare,
culegere text:

Membrii colectivul de lucru



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AF', 'm', 'Crist', 'Roxana', 'Marian', and 'Delia'.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 165753 din 10.12.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2456 din 10.12.2012

În scopul: creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe O 10

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA

Ca urmare a Cererii adresate de (1) VASILESCU
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7,
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată
la nr. 165753 din 04/12/2012
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj,
Municipiul Craiova, satul -, sector -, cod poștal -,
Calea București, nr. 100, bl. O 10, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,
nr. 135/2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a Municipiului Craiova, atribuit în folosință pe durata existenței
construcției

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - locuințe colective
Destinația după PUG - zona locuințe colective
Suprafața terenului -

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

- ☒ gaze naturale
☒ telefonizare
☒ salubritate
☐ transport urban
☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

- ☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. LUXTEN S.A.
☐ TERMoeLECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației ☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții Dolj

Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism pentru lucrările propuse prin proiect

d.4. Studii de specialitate:

Raportul de Audit Energetic - inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare în evidență OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



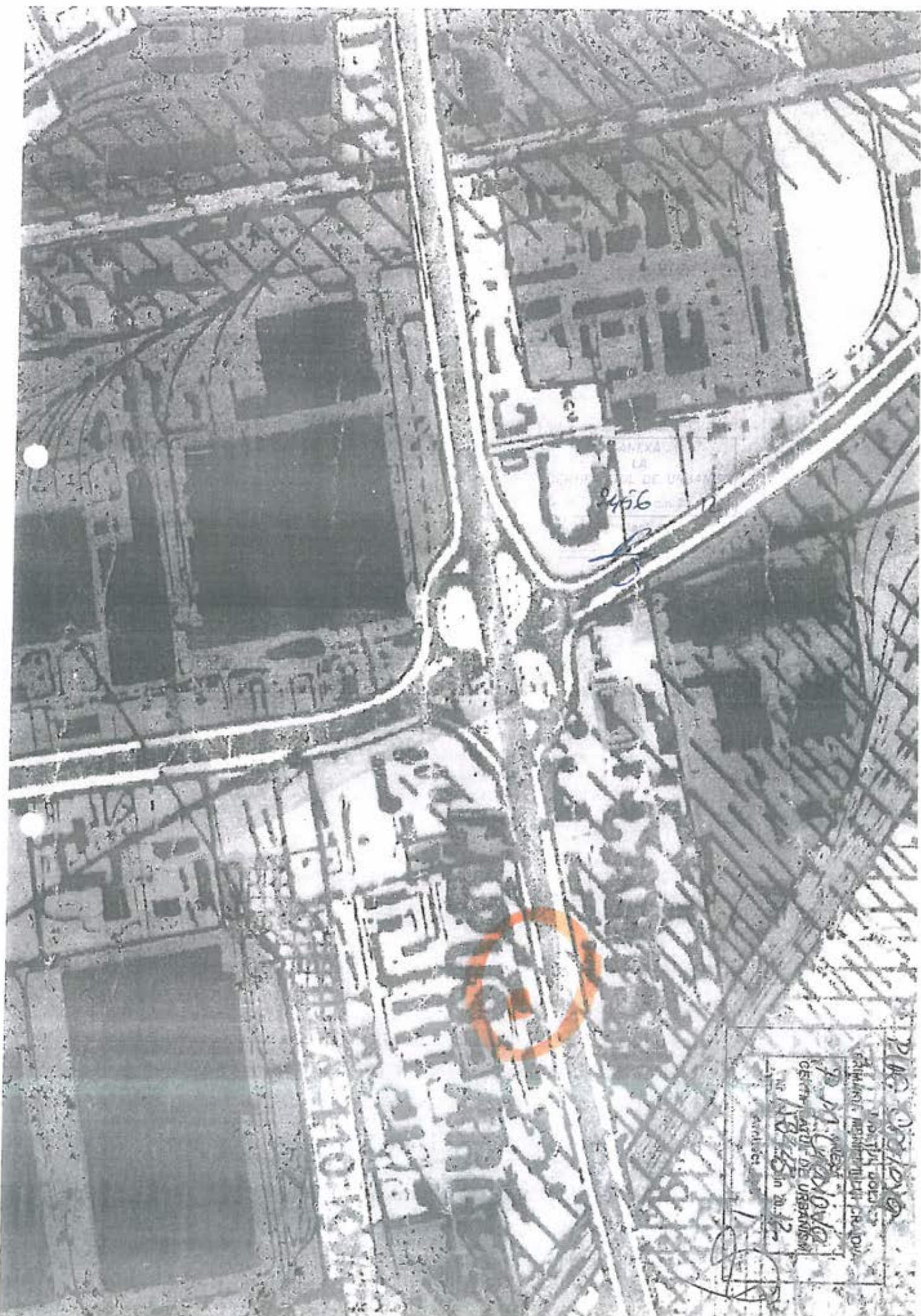
SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ȘEF,
Elena Riza

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 11.12.12

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan



2456

Р. М. УРАДОВА
СЕРТИФИКАТ
№ 118-45 от 20.12.
1988



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Județul Dolj
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1256 din 20.12.2012
Anexa 304

2456

12

14.12.2012

Str. Eustatiu Stoenescu

BL.F17

BL.F18

BL.F19

BL.P2

BL.P3

BL.P4

BL.P5

BL.P6

BL.P7

BL.T11

BL.N22

BL.N23

BL.T12

BL.T13

BL.N24

BL.N

Calea Bucuresti

BL.D8

BL.U8

BL.D9

BL.D10

BL.U7

BL.D11

BL.D12

Sc.Nr.37
M.Eminescu

2456

12

Camin IUG 3

Str. Ion Tuculescu

BL.A21

LA15

A16

7 Sc.2

Sc.2

CONȚINUTUL VOLUMULUI

1 DATE GENERALE	6
1.1. Denumire investiții:	6
1.2. Amplasament:	6
1.3. Titularul investiției	6
1.4. Beneficiarul investiției	6
1.5. Elaboratorul documentației	6
2 DESCRIEREA INVESTITIEI	7
2.1. Situația existentă a blocului de locuințe	7
2.1.1. Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:	7
2.1.2. Caracteristicile blocului :	8
2.1.3. Date tehnice :	8
2.2. Concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic	11
2.2.1. Expertiza tehnică	11
2.2.2. Auditul energetic	12
3. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI	16
3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază	16
A. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art. 4 lit. a)- d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările ulterioare):	16
B. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art. 4 lit. e) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completările ulterioare):	22
C. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completările ulterioare)	22
3.2. Consumuri de utilități	22

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE	23
5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	23
<i>5.1. Valoarea totala a investitiei</i>	<i>23</i>
<i>5.2. Detalierea valorii totale a investitiei</i>	<i>23</i>
<i>5.3. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei (lei fara TVA)</i>	<i>24</i>
6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE	24
<i>6.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI</i>	<i>24</i>
7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI	25
8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA	25
9. AVIZE SI ACORDURI	25
PIESE DESENATE	

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție:

Prezenta lucrare este realizată în baza contractului de servicii *nr. 44196 din 18.03.2013 Servicii de proiectare pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova” – lot 6” încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.* pentru imobilul bloc O10 situat în Calea București, nr. 100, municipiul Craiova.

1.2 Amplasament: Calea București , nr. 100 , bloc O10 , Municipiul Craiova

1.3 Titularul investiției: Municipiul Craiova

1.4 Beneficiarul investiției: Municipiul Craiova

1.5. Elaboratorul documentației

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

2 DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a blocului de locuinte

2.1.1. Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale:

- **Rezistenta mecanica si stabilitate**

- *Fundatiile*

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Nu s-au observat tasari diferite, deformatii sau degradari ale sistemului de fundare si nici infiltratii din apele pluviale sau stratul freatic.

- *Pereti structurali*

Peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si au grosimea de 15 cm;

Peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit si au grosimea de 20 cm;

Nu s-au constatat avarii ale peretilor structurali

- *Placi*

Plansele demisolului, parterului si ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit

Nu s-au observat degradari in placile de beton armat.

- *Pereti nestructurali*

Peretii de fatada sunt B.C.A. si au numai rol de inchidere, nu si structural.

Nu s-au observat nici un fel de degradari la peretii nestructurali.

- **Elemente de alcatuire arhitecturala**

Constructia care face obiectul prezentei documentatii este alcatuita dintr-un singur tronson cu regim de inaltime D+P+4E..

Acesta a fost executat conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ” in anul 1980 si executat in anul 1983.

Constructia cu forma regulata , dreptunghiulara are dimensiuni de gabarit in plan- 14,35 m x 20,75 m. Blocul are rost seismic pe toata inaltimea si latimea cu blocul O9.

Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14,75 m de la cota ±0.00, inclusiv atic.

Blocul este prevazut cu demisol cu aria de 292,35 mp, iar inaltimea de H=2.40 m care este partial demisol tehnic si restul garaje si spatii comerciale amplasate pe fatada posterioara si fatada lateral stinga. Soclul cladirii are o inaltime variabila cu o inaltime de 0,80 pe fatada principala si 2,40 m pe fatada posterioara .Pe fatada posterioara sunt prevazute un numar de 3 garaje si un spatiu tehnic. Cele 3 garaje au fost partial transformate in spatii comerciale. Pe fatada laterala stinga au fost prevazute 4 garaje transformate in spatii comerciale.

Numarul total de apartamente este de 20 din care 1 apartament cu 1 camera, 9 apartamente cu 2 camere si 10 apartamente cu 3 camere.

Suprafata utila apartament 1 camera-33,55 mp

Suprafata utila apartament 2 camere-49,10 mp

Suprafata utila apartament 3 camere-59,80 mp

Apartamentele au unele balcoane de forma dreptunghiulara si altele de forma neregulata in plan dispuse pe fatada principala, posterioara si lateral stinga. La parter pe fatada principala dreapta s-a realizat de catre proprietar un balcon cu parapet din zidarie si inchis cu timplarie PVC si geam termopan; Balcoanele de la ultimul nivel au prevazute sarpante false. Parapetii balcoanelor sunt din beton armat.

Intrarea in bloc se realizeaza din fatada principala iar accesul la etajele superioare prin intermediul unei scari interioare din beton armat cu o rampa pe nivel.

Acoperisul este tip terasa necirculabila. Pe contur are un atic cu inaltime variabila in trepte, partial de 0,55m de la partea superioara a terasei si partial de 1,00m de la partea superioara a terasei. In timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.

2.1.2. Caracteristicile blocului :

Regim de înălțime		D+P+4E.
Sistem constructiv		Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si plansee (diafragme orizontale) din beton armat turnat monolit. Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 5.50 m, 2.70 m, 3.15 m, 3.00 m si 3.60 m si deschideri de 5.40 m si 3.05 m.
Număr de scări		1
Inaltime nivel		2,75 m
Inaltime liberă nivel		2,60 m
Tip acoperiş		Terasa necirculabila
Număr de apartamente		20
Componenta apartamente	1 camera	1
	2 camere	9
	3 camere	10

Constructia cu forma regulata , dreptunghiulara are dimensiuni de gabarit in plan- 14,35 m x 20,75 m. Blocul are rost seismic pe toata inaltimea si latimea cu blocul O9.

Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14,75 m de la cota ± 0.00 , inclusiv atic.

Blocul este prevazut cu demisol cu aria de 292,35 mp, iar inaltimea de H=2.40 m care este partial demisol tehnic si restul garaje si spatii comerciale amplasate pe fatada posterioara si fatada lateral stinga. Soclul cladirii are o inaltime variabila cu o inaltime de 0,80 pe fatada principala si 2,40 m pe fatada posterioara.

2.1.3. Date tehnice :

Ac- arie construita (mp)	313,95 mp
Au- arie utila (mp)	1561,05 mp
Ac-d- arie construit desfasurata (mp)	1554,60 mp
Ad- arie desfasurata (mp)	1846,95 mp

Al- arie locuibila (mp)		660,60 mp
	1 camera	33,55 mp
	2 camere	49,10 mp;
	3 camere	59,80 mp

Finisajele interioare sunt obisnuite:

Tencuielile, de cca. 2 cm grosime la interior la pereti si tavane au fost realizate din mortar de ciment cu var, peste care s-au aplicat zugraveli in culori de apa in incaperile cu pardoseli calde, iar la bai si bucatarii, partial la pereti, vopsitorie cu vopsea in ulei si placaj faianta.

La spatiile comune si in casa scării sunt realizate zugrăveli simple la pereți.

Pardoselile în apartamente sunt din linoleum si mozaic iar la spatiile comune (casa scarii) este prevăzut mozaic. In timp, unii locatari au inlocuit pardoselile existente cu gresie/parchet.

Finisajele exterioare

Tencuielile exterioare sunt tencuieli obisnuite de fatada, realizate din mortar de ciment cu praf de piatra si partial cu terasit, de culoare crem , iar peretii parterului de pe fatada principala sunt placati cu caramida aparenta de tip Bratca .

Tâmplăria exterioara: ferestrele sunt din lemn, cu geam simplu de 4 mm grosime. Unii locatari au inlocuit in timp tamplaria existenta cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. Usa de la intrarea principala in bloc este din PVC. O parte din balcoane sunt inchise partial cu tamplarie metalica si geam simplu si partial cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este tip terasa necirculabila compusa din urmatoarele straturi montate peste planseul din beton armat: strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori, bariera de vapori, pat de nisip, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori, straturi hidroizolante. In timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.

Elemente de alcătuire a structurii de rezistență a clădirii

Constructia este alcatuita din sase travei (una de 5.50 m, doua de cate 2.70 m, una de 3.15 m, una de 3.60 m si una de 3.00 m) si trei deschideri (doua de cate 5.40 m si una de 3.05 m). Astfel se obtine un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.35 m x 20.75 m din care lipsesc doua colturi cu dimensiunile de 0.90 m x 5.55 m.

Dimensiunile elementelor structurale sunt urmatoarele:

- talpile de fundatii ale peretilor interiori au latimi de 0.90 m iar ale peretilor de contur au latimea de 0.70 m;
- peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si au grosimea de 15 cm;
- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit si au grosimea de 20 cm;
- planseele demisolului, parterului si ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit;
- bulbi de la capetele peretilor structurali si stalpii au sectiunea de 40 x 60 cm;
- peretii de fatada sunt B.C.A. si au numai rol de inchidere, nu si structural.

Pentru realizarea elementelor structurale s-au folosit urmatoarele materiale:

- Beton C 4/5 (B 75) in talpile din beton simplu ale fundatiilor;
- Beton C 8/10 (B 150) in cuzinetii continui din beton armat ai fundatiilor;

- Beton C 12/15 (B 200) in in peretii structurali;
- Beton C16/20 (B 250) in predale si suprabetonari.;

Otel PC 52, OL 37, STNB

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si plansee (diafragme orizontale) din beton armat turnat monolit. Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 5.50 m, 2.70 m, 3.15 m, 3.00 m si 3.60 m si deschideri de 5.40 m si 3.05 m.

Peretii de fatada sunt din B.C.A. cu grosimea de 30 cm si nu au rol structural.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorie I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:

- *zona climatica*: II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1, $T_{e-15^{\circ}\text{C}}$.

orientarea fata de punctele cardinale: nord fațada principala.

- *zona eoliana*: III , la o viteza a vantului de 4,5 – 6 m/s conform hartii de incadrare a localitaților in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 poziția fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit.

- *zona seismica* de calcul cu $T_c = 1,0 \text{ sec}$ si $a_g = 0,16 \text{ g}$ pentru IMR =100 ani, (valori din editia 2006).

Elemente de izolare termica

Anvelopa clădirii are următoarea alcătuire:

- pereții exteriori – sunt din zidarie de BCA cu grosimea de 30 cm ;
- tâmplăria exterioara din lemn, cuplata, cu 2 foi de geam obișnuit de 4 mm grosime, cu deschidere interioara, cu grad de etanșare necorespunzător;
- o parte din locatari au înlocuit tâmplăria existentă cu tâmplărie de PVC;
- tâmplăria ușilor de la intrare este metalica;
- planșeul peste demisol, din beton armat, este netermoizolat.

Acoperisul este tip terasa necirculabila compusa din urmatoarele straturi montate peste planșeul din beton armat: strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori, bariera de vapori, pat de nisip, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori, straturi hidroizolante. In timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.

Instalația de încălzire și preparare a apei calde de consum

In ceea ce privește energia termică pentru încălzire și apa calda de consum, se mentioneaza ca blocul este bransat la rețeaua urbana de termoficare iar 2 apartamente au centrala termica proprie.

Blocul de locuințe este prevăzut cu instalații pentru alimentarea cu apa rece si calda de consum a obiectelor sanitare, precum si cu legaturile la canalizare a acestor obiecte.

Sunt prevăzute următoarele obiecte sanitare:

Obiecte	Bucati	Puncte de consum	
		Apa rece	ACM
lavoar	20	20	20
cada baie	20	20	20
spalator	20	20	20
rezervor WC	20	20	
TOTAL	80	80	60

Rezulta, pe ansamblul blocului de locuințe:

- numărul punctelor de utilizare apa caldă: **60**
- numărul punctelor de utilizare apa rece: **80**
- numărul de persoane din bloc: 49 (52 în anul 2009, 50 în anul 2010 și 44 în anul 2011).

Instalatia de climatizare

Blocul nu este prevăzut cu instalatie generala de climatizare, din totalul apartamentelor din bloc, 4 au montate aparate de aer conditionat.

Instalatia de ventilare

Ventilarea spatiilor se realizeaza prin intermediul ghenelor de ventilatie prevazute prin proiectul initial, la bai si bucatarii. Se mentioneaza faptul ca o parte a acestora nu mai sunt functionale datorita modificarilor facute de locatari in apartamente.

Starea actuala a clădirii

Cladirea este relativ bine intretinuta, aceasta nu prezinta defectiuni majore.

În decursul exploatării s-au semnalat următoarele tipuri principale de degradări:

- diminuarea în timp a rezistenței termice a elementelor de închidere;
- infiltrații de aer mari prin rosturile neetansate ale ferestrelor;
- degradarea partiala a straturilor termoizolante si hidroizolante ale terasei. În timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.
- degradarea partiala a tencuielilor exterioare.
- Tâmplaria din lemn este cea inițială și din cauza vechimii nu mai este etanșă. O parte din proprietari si-au înlocuit tâmplaria de lemn cu tâmplarie PVC, Al sau a procedat la închiderea logiilor/balcoanelor cu tâmplarie PVC, Al sau metalica.
- Pereții exteriori, determină pierderi de căldură, ca și pereții interiori dintre apartamente și casa scării. Prin planșeul de peste ultimul nivel si cel de peste demisol sunt mari pierderi de căldură datorită deteriorării parțiale a straturilor termo si hidroizolante (terasa) si respectiv datorita lipsei termoizolatiei (demisol).

2.2. Concluziile expertizei tehnice si a auditului energetic

2.2.1. Expertiza tehnica

a) Elaborator – expert tehnic

Numele si prenumele : prof.univ.dr.ing.Constantin Pavel

Certificat de atestare MLPAT Seria B ,nr. E250 din 10.11.1992, domeniul construcții civile, industriale si edilitare cu structuri de rezistenta din zidarie si beton armat (cerința A1).

b) Concluziile raportului de expertiza tehnica:

In urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

Deasemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a IV-a de de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

In cazul de fata, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIV** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

2.2.2. Auditul energetic

a) Elaborator – auditor energetic

Numele si prenumele : ing. Claudia Liliana Croitoru

Certificat de atestare : seria B_A, nr. 00530, gradul I, specialitatea C+I

b) Concluziile raportului de audit energetic

Au fost analizate din punct de vedere aleficienței energetice ,economice si a aspectului arhitectural doua scenarii care au la baza urmatoarele masuri de reabilitare:

SCENARIUL I

C1	termoizolare pereti exteriori cu placi de polistiren
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor
C3	termoizolare planseu peste demisol ,planseu si pereti windfang
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane
I1	interventii instalatie distributie agent termic in demisol , si montare robineti termostatati . Montarea robinetilor termostatati se va realiza in conditiile obtinerii acordului de acces in apartamente din partea proprietarilor.
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol
PS1	C1 + C2 +C3+ F1+I1+A1

SCENARIUL II

C1'	termoizolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor
C3	termoizolare planseu peste demisol ,planseu si pereti windfang
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane
I1	interventii instalatie distributie agent termic in demisol , si montare robineti termostatati . Montarea robinetilor termostatati se va realiza in conditiile obtinerii acordului de acces in apartamente din partea proprietarilor.
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol
PS2	C1' + C2 + C3+ F1+I1+A1

Sinteza calculelor energetice si economice –scenarii analizate

I.SCENARIUL IZOLARE CU PLACI DE POLISTIREN

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009)	Cost specific [lei/mp]	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]
C1	74,43	88,89	50,38	4,20
C2	52,69	62,93	8,62	13,90
C3	12,45	14,86	3,87	8,40
F1	58,84	70,27	67,28	2,60
I1	33,36	39,84	1,16	-
A1	3,90	4,66	5,28	2,20
PS1	235,67	281,44	139,10	4,80

II.SCENARIUL IZOLARE PERETI EXTERIORI CU PANOURI TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009)	Cost specific [lei/mp]S	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]
C1'	90,38	107,93	45,20	5,50
C2	52,69	62,93	8,62	13,90
C3	12,45	14,86	3,87	8,40
F1	58,84	70,27	67,28	2,60
I1	33,36	39,84	1,16	-
A1	3,90	4,66	5,28	2,20
PS2	251,62	300,49	133,92	5,30

❖ Analiza scenariilor

S-au analizat doua scenarii pentru reabilitarea cladirii existente, in scopul ridicarii acesteia la un standard functional eficient din punctul de vedere al destinatiei acesteia.

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse (pachetul de soluții combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Consumul specific anual de căldură al clădirii, ca urmare a aplicării măsurilor prezentate, este:

Scenariul I- Izolare cu placi de polistiren

- pentru pachetul de soluții **PS1** avem, $q_T = 164,14 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ (din care pentru încălzire $q_{inc} = 80,68 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru prepararea apei calde de consum $q_{acm} = 70,53 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru climatizare $q_{clim} = 2,00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ si $q_{il} = 10,93 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "B", clădirii atribuindu-i-se **nota 93**.

Această valoare reprezintă o reducere de 41,5 % din consumul specific anual de căldură al clădirii existente pentru **scenariul PS1**. În urma calculului întocmit conform metodologiei de calcul rezultă un $R_M' = 1,078 \text{ [m}^2\text{K/W]}$.

Valoarea totală a investiției prin aplicarea pachetului de soluții de reabilitare **PS1** este de **64051,19 Euro**.

În această situație durata de recuperare a investiției pentru pachetul de soluții de reabilitare **PS1** este de **4,80 ani**.

Scenariul II- Izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich

- pentru pachetul de soluții **PS2** avem, $q_T = 168,48 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ (din care pentru încălzire $q_{inc} = 85,02 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru prepararea apei calde de consum $q_{acm} = 70,53 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru climatizare $q_{clim} = 2,00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ si $q_{il} = 10,93 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "B", clădirii atribuindu-i-se **nota 92**.

Această valoare reprezintă o reducere de 40,00% din consumul specific anual de căldură al clădirii existente pentru **scenariul PS2**. În urma calculului întocmit conform metodologiei de calcul rezultă un $R_M' = 1,047 \text{ [m}^2\text{K/W]}$.

Valoarea totală a investiției prin aplicarea pachetului de soluții de reabilitare **PS2** este de **68386,01 Euro**.

În această situație durata de recuperare a investiției pentru pachetul de soluții de reabilitare **PS2** este de **5,30 ani**.

Analiza tabelelor de sinteză de calcule energetice permite stabilirea unor concluzii privind eficiența măsurilor de reabilitare. Se observă că procentual reducerea facturii energetice este cea mai mare in cazul pachetului de solutii combinate, si deasemenea este cel mai favorabil în cazul solutiei F1, iar cel mai nefavorabil în cazul solutiei I1.

Analiza tabelelor de calcule energetice din **breviarul de calcul economic** arată că solutia combinata din cele 6 masuri de reabilitare propuse (C1/C1', C2, C3, F1, I1, A1) **satisface majoritatea condițiilor de validare din punct de vedere economic si termotehnic atat pentru scenariul I cat si pentru scenariul II**.

In cazul scenariului I observam ca din punct de vedere termoeenergetic sunt atinsi toti parametrii iar durata de recuperare a investitiei este 4,80 ani iar in cazul scenariului II sunt atinsi deasemenea toti parametrii din punct de vedere termoeenergetic iar durata de recuperare a investitiei este 5,30 ani.

Facand o situatie comparativa afirmam ca in cazul scenariul I – Izolare cu placi de polistiren, valoarea lucrarilor este mai scazuta si se asigura, din punct de vedere termoeenergetic parametrii impusi. Consumul anual specific de energie pentru incalzire aferent cladirii reabilitate amplasata in zona climatica II va fi de de 80,68 kWh/m²an. Economia anuala de energie pentru incalzire in cazul scenariului I va fi de 58,0%.

In cazul scenariul II – Izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich, valoarea lucrarilor este mai ridicata, incadrandu-se in standardele de cost si se asigura totodata parametrii termoeenergetici. Consumul anual specific de energie pentru incalzire aferent cladirii reabilitate amplasata in zona climatica II va fi de de 85,02 kWh/m²an. Economia anuala de energie pentru incalzire in cazul scenariului I va fi de 55,7%. Aceasta varianta prezinta avantajul unei ansamblari rapide, uscate posibile in orice anotimp, rezistente mecanice mari la actiunile fortelor de comprimare si forfecare, impermeabilitate ridicata, intretinere usoara si durata de viata estimata la peste 50 ani avind o rezistenta mai mare in timp pe perioada de exploatare.

In urma analizei celor doua scenarii, cu toate avantajele si dezavantajele descrise anterior, **recomandarile auditorului pentru imbunatatirea performantei energetice a blocului au in vedere solutiile cuprinse in centralizatorul aferent Scenariului II**, cu toate masurile de reabilitare energetica propuse, care cuprind folosirea panourilor termoizolante pentru fatade si a placilor de polistiren expandat/extrudat la termoizolarea planseelor, inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC performanta energetic inclusiv inchiderea balcoanelor/loggiilor, precum si interventii instalatie distributie agent termic in demisol si interventii instalatie distributie ACM in demisol.

Solutia recomandata are in vedere ,pe langa obtinerea parametrilor termoeenergetici si incadrarea in standardele de cost, si optiunea Asociatiei de proprietari si a Autoritatii contractante.

Efectul final conduce la o imbunatatire a confortului termic si a economiei de energie concomitent cu o imbunatatire a aspectului arhitectural al orasului pentru o lunga perioada de timp.

3. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1. Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de bază

A. Descrierea lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile ulterioare):

- a) Termoizolarea pereților exteriori**, inclusiv soclu, cu panouri termoizolante tip sandwich alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretana rigida cu grosimea de 5 cm, caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o fata din tabla de aluminiu de 0,5 mm grosime, montate pe un sistem de profile metalice, pe fața exterioară a pereților, asigurandu-se un strat de aer slab ventilat, de 5 cm, grosimea totala a sistemului fiind de 10 cm; se va realiza bordarea golurilor (ferestre, usi) pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de 10 cm si grosimea tot de 10 cm - Soluția C₁

In această situație rezistența termică corectata a pereților exteriori va fi:

N: $R = 3,244826 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,543417 \text{ m}^2\text{K/W}$

S: $R = 3,244826 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,509981 \text{ m}^2\text{K/W}$

E: $R = 3,244826 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,514327 \text{ m}^2\text{K/W}$

Soclu $R = 2,411323 \text{ m}^2\text{K/W}$

Panourile termoizolante tip sandwich, cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0, sunt alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretana rigida cu grosimea de 5 cm, caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o fata din tabla de aluminiu de 0,5 mm grosime, montate pe un sistem de profile metalice, pe fața exterioară a pereților.

Soluția propusa va fi realizata astfel:

- stratul suport trebuie pregătit înainte de montarea termoizolației, verificat si eventual reparat, si indepartate toate elementele exterioare care ar putea afecta punerea in opera a termosistemului (antene, cabluri, etc);

- elementele de fixare constau in :

a) piese de ancorare de tip L, realizate din aliaj dur de aluminiu, cu grosimea de 4 mm. Aceste piese au rol de fixare a montantului ce sustine panourile termoizolante si de reglare a coplanaritatii fatadei si a dimensiunilor spatiului ventilat. Una din laturile piesei are lungimea fixa, de 45 mm si este prevazuta cu o gaura de 9 mm in care se introduc diblurile conexpand de fixare in perete M8x80. Cea de-a doua latura a piesei de ancorare va permite asigurarea stratului de aer de 5 cm intre peretele existent si sistemul termoizolant .

b) Montantii necesari sunt profile tip Ω cu dimensiunile de 25 mm x 45 mm x 2,5/3/6 mm, realizate din tabla de aluminiu cu grosimea de minim 2 mm. Montantul se fixeaza de piesele de ancorare cu suruburi autofiletante cu cap plat cu saiba de 4,2x19.

c) profile de inchidere de tip ornamental realizate din tabla de aluminiu sau zincata prevopsita cu grosimea de minim 0,46 mm

Structura de sustinere se asambleaza la astfel incat sa se obtina o suprafata verticala.

- se alege punctul de referinta,
- se monteaza piesele de legatura la extremitatile fatadei, cu suruburi conexpand M8x80;

- se stabileste pozitia celorlalte piese de ancorare pe lungimea montantului cu ajutorul laserului, distanta dintre piese variind intre 800 si 1500 mm;
- se monteaza montantul superior si cel inferior, alinierea celorlalte profile montant realizandu-se cu firul cu plumb;
- se monteaza un profil Z de trecere verticala, la baza structurii (profil perforat pentru ventilare si evacuarea condensului)
- in spatiul dintre laturile profilului se introduce primul panou vertical si se fixeaza cu suruburi din otel inoxidabil 6.3x70 pe partea neprofilata si cu suruburi autoforante cu cap plat cu saiba 4.2x19 pe partea profilata urmarindu-se incadrarea perfecta in profil;
- se pune in opera urmatorul panou, fixandu-se de montant cu cate doua suruburi autoforante cu cap plat cu saiba de 4.2x19;
- in dreptul ferestrelor si usilor se utilizeaza panouri care nu trebuie sa fie mai scurte decat cu cel mult 50 mm fata de conturul acestora. In jurul conturului se aplica o izolatie suplimentara din vata minerala pe o distanta de 100 mm. Panourile astfel decupate vor fi integrate ulterior in structura finala cu ajutorul profilelor speciale pentru ferestre si usi. Bordarea golurilor (ferestre, usi) se va realiza pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de 10 cm si grosimea tot de 10 cm.
- partea superioara se inchide cu un profil tip L fixat pe panourile termoizolante cu pop-nituri sau suruburi autoforante cu cap bombat 3.5x9.5 (la intervale de minim 200 mm) si de structura constructiei cu suruburi conexpand 8x80 la intervale de 2000 mm.
- Pentru a evita corodarea profilelor se recomanda izolarea cu silicon a suprafetelor de contact dintre structura metalica si fatada constructiei, precum si a zonei exterioare a glafurilor.

In scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie sa se faca astfel incat sa se asigure in cat mai mare măsura, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv si in special la racordarea cu soclul precum si in zona intrărilor in clădire.

- b) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel**, se face cu un strat de polistiren extrudat de 13 cm grosime, montat peste un strat de bariera de vapori si protejat cu un strat de sapa si doua straturi de membrana bituminoasa, dupa desfacerea partiala a straturilor existente ale terasei. Soluția C₂

Rezistența termică corectată a planșeului peste ultimul nivel va fi:

$$R = 6,311497 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 5,353469 \text{ m}^2\text{K/W}$$

- c) Termoizolarea planșeului peste demisol** cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime, cu clasa de reactie la foc A2-s1, d0, montat la intradosul placii peste demisol, si armat cu fibra de sticla si finisat cu grund adeziv de 7 mm; termoizolare pereti si planseu peste parter windfang cu polistiren expandat de 8 cm grosime- Soluția C₃

Rezistența termică corectată a planșeului peste demisol va fi:

$$R = 3,753931 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 2,998179 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Sistemul termoizolant utilizat la plansee va fi un sistem modern si performant de termoizolare in care vor fi utilizate doua tipuri de placi termoizolante din polistiren ignifugat, mortar adeziv si materiale auxiliare, dupa cum urmeaza:

- polistiren expandat ignifugat (EPS) cu rezistenta la tractiune > 150 kPa , densitate de 15kg/m³ cu specificatie conform SR EN 13163 :
EPS-L1-W2-T2-S2-P4-DS(N)2-DS(70)1-TR150-BS100;

- polistiren extrudat (XPS) cu suprafata striata cu densitatea de 28-30 kg/m³ cu urmatoarea specificatie conform SR EN 13164 :
XPS –EN 13164-T1-DLT(1)5-CS(10/Y)300-WL(T)0.7-WD(V)3-MU150-FT2;
- Mortar adeziv mineral (adeziv de spaclu) – permeabil la vaporii de apa si impermeabil la apa. Produsul se utilizeaza atat pentru lipirea placilor termoizolante de fatada cat si pentru spacluirea acestora. Aderenta materialului la suport cat si la placa termoizolanta va fi de min 100 kN/mp.
- Plasa din fibra de sticla – plasa din tesatura din fibra de sticla , rezistenta la mediul alcalin cu rol de armare a masei adezive de spaclu cu parametri mecanici ridicati (rezistenta la rupere >1500 N/5 cm, alungirea aferenta ≤35‰)
- Profile metalice (aluminiu)
 - Profil de colt- pentru armarea suplimentara a muchiilor si rectiliniaritatea acestora. Asigura o rezistenta suplimentara la solicitari mecanice.
- Dibluri rozeta - diblurile pentru fixarea mecanica a placilor termoizolante vor fi realizate din material plastic pentru evitarea aparitiei puntilor termice si vor respecta cerintele ETAG 014 si ETAG 020 Ghid de Agreement Tehnic European pentru dibluri din material plastic utilizate la prinderea sistemelor compozite de izolare termica exterioare.
Solutiile pentru realizarea termosistemelor trebuie sa respecte cerintele ETICS , conform ghidului european ETAG 004 aflat sub directiva europeana 89/106 – Directia produselor pentru constructii . Sistemul se va incadra in Euroclasa B – S2 , d0 in privinta comportarii la foc. Toate produsele vor fi verificate atat in laboratoarele europene cat si prin comportarea in exploatare.

- d) Modernizarea tamplariei exterioare (inclusiv inchidere loggii)** prin înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu grile higroreglabile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.-
Soluția F₁

Prin aplicarea acestei soluții rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

Tâmplăria din profile PVC cu performanțe bune de izolare termică, fonică si septica asigură stabilitatea in timp a tamplariei si o durabilitate deosebit de mare (peste 30 de ani) in condiții de întreținere si montaj specifice (reglaje si inlocuiri de garnituri).

Caracteristicile de performanta care trebuiesc indeplinite si declarate de catre producator, pentru ferestrele si panourile ce compun sistemul de inchidere al balcoanelor aferente lucrarii de reabilitare termica vor fi cel putin:

- 1.Rezistenta la incarcarea data de vant-C3
- 2.Etanseitate la apa-ferestre neprotejate-8A
- 3.Permeabilitate la aer-Clasa3
- 4.Capacitatea de rezistenta a dispozitivelor de siguranta-Clasa4
- 5.Performanta acustica-30db
- 6.Transmitanta termica-1,7w/mpK
- 7.Substante periculoase-npd.

Caracteristicile de performanta pentru care se fac testarile IIT in laboratoare notificate si/sau calcule ,si /sau preluare valori din tabele, sunt descrise in articolul 4 al EN 14351-1+A1:2010.

Produsele vor avea obligatoriu:

- certificatele de conformitate a calitatii CE,
- eticheta marcaj CE
- Inscrisoare CTPC-Registrul National al produselor pentru constructii Anexa 2, Familia de produse 2.41 (atat pentru producator cat si pentru reprezentant autorizat montaj-daca este cazul)
- test ITT si test periodic tamplarie.
- declaratie de conformitate CE a producatorului de vitraj termoizolant.

La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Solutii pe partea de instalatii

Interventii instalatie încălzire distributie demisol- solutia I1

Interventii instalatie distributie ACM in demisol- solutia A1

In cadrul prezentului proiect se propune mentinerea sursei de energie termica, reseaua urbana de termoficare, prin racordarea la punctul termic de cartier.

Conform O.U.G. din 18 martie 2009 privind Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, se propune inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire si alimentare cu apa calda din demisol, cu conducte noi, realizate din materiale cu performante energetice superioare.

In conformitate cu solutiile propuse, demontarea si remontarea distributiei instalatiilor interioare de incalzire si alimentare cu apa caldase va realiza in demisol, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni de conducte.

Reabilitarea instalatiilor termice si sanitare din cladirea ce face obiectul prezentului proiect se refera la reseaua de distributie orizontala, amplasata in spatiile de folosinta comuna (demisolul imobilului) si consta in efectuarea lucrarilor de reparatii, completari sau inlocuiri ale elementelor acesteia, pentru readucerea instalatiilor termice si de alimentare cu apa calda la parametrii initiali proiectati. Nu fac obiectul acestui proiect instalatiile interioare de incalzire (coloane, legaturi si radiatoare) sau sanitare din interiorul apartamentelor.

Obiectivele propuse prin aplicarea solutiilor de reabilitare a instalatiilor existente, avand la baza evaluarea starii existente, sunt urmatoarele:

- reducerea consumurilor de energie termica pentru asigurarea necesarului de caldura;
- cresterea confortului termic al locatarilor;
- cresterea randamentului si optimizarea exploatarei sistemului de incalzire;
- reducerea cheltuielilor de intretinere a instalatiilor;

Lucrarile proiectate constau in:

1. Inlocuirea conductelor ce alcatuiesc instalatie de distributie din demisol si a termoizolatiei acestora.

Solutia de reabilitare a instalatiilor termice, propusa prin prezentul proiect, consta in inlocuirea totala a conductelor si armaturilor ce alcatuiesc distributia in demisolul cladirii, din punctul de racord (dupa echipamentele de contorizare) si pana la nivelul planseului peste demisol.

Conductele de distributie se vor monta aparent, in demisolul tehnic, vor fi realizate din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu PP-R/AL Pn20.

Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil (tip Armaflex sau similar), materialul avand o structura cu celule inchise ce asigura o bariera de vapori de apa fiabila, reducand astfel riscul formarii condensului si infiltrarii apei. Conductivitatea termica scazuta reduce la minimum pierderile de energie, asigurand o eficienta mai mare a echipamentului. In acelasi timp, materialul izolator realizeaza si o protectie mecanica a conductelor.

Grosimea izolatiei termice:

Diametrul exterior al tevii	Grosimea minima izolatiei
20	10 mm
25	10 mm
32	20 mm
40	20 mm
50	20 mm
63	20 mm
75	30 mm
90	30 mm
110	30 mm

Conductele ce alcatuiesc reseaua de distributie se vor monta cu panta descendenta de 0,3% catre punctul de golire la bazele colectoare din demisol si se vor sprijini pe suporti fixati pe elementele de constructie.

La montarea conductelor din polipropilena se vor respecta prevederile normativului NP 003-96 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice din tevi de polipropilena.

Imbinarea tevilor din PP se va realiza cu piese uzinate, prin sudura tip polifuziune.

La trecerea prin pereti si plansee conducta din PP se va proteja cu un tub de diametru mai mare, realizat din PP, metal sau PVC. Diametrul interior al tubului de protectie va fi cu 10-20 mm mai mare decat diametrul exterior al tevii. Spatiul ramas liber intre teava de PP si tubul de protectie se va completa cu un material de etansare adecvat. Nu se admit imbinari ale conductelor in tuburile de protectie.

2. Montarea robinetelor de reglaj a presiunii diferentiale la baza coloanelor

In prezent, reglajul instalatiei se efectueaza prin robinete de inchidere, montate la baza coloanelor, care nu asigura stabilitatea hidraulică a instalatiei, la variatii de debit. Echilibrul hidraulic este important pentru functionarea sistemului si utilizarea eficienta a energiei termice. Prin echilibrarea hidraulica, la fiecare coloana conditiile de presiune sunt reglate astfel incat fiecare radiator este alimentat cu agentul termic necesar unei functionari corecte. Astfel, se vor monta robinete de reglaj a presiunii diferentiale pe coloane, care mentin

o presiune diferentiala constanta de 1 mCA si astfel se asigura o presiune constanta pentru functionarea in bune conditii a robinetului termostatic ce se va monta la fiecare radiator cu conditia obtinerii accesului in apartament de la fiecare proprietar. In acest fel presiunea pompei de circulatie poate fi redusa, astfel incat sa scada consumul de energie termica si electrica. Un sistem reglat corect va asigura alimentarea cu caldura la cele mai scazute costuri posibile.

3. Inlocuirea sau montarea (in cazul in care lipsesc) a vanelor de inchidere si golire de pe conductele principale de distributie

Deoarece vanele de inchidere si golire montate pe conductele de distributie nu mai sunt in intregime functionale, s-a prevazut, de asemenea si inlocuirea acestora.

Armaturile montate pe conducte de PP vor fi sustinute separat, devenind astfel puncte fixe obligatorii, pentru a nu se transmite eforturi asupra tevilor.

4. Inlocuirea conductelor ce alcatuiesc instalatia distributie a instalatiei de alimentare cu apa calda de consum menajer, din demisol si a termoizolatiei acestora.

In prezent, conductele ce alcatuiesc instalatia de distributie a apei calde sunt realizate din teava de otel zincat, cu diametre cuprinse intre 1 ¼" si 2". Solutia propusa prin prezentul proiect consta in inlocuirea conductelor metalice cu teava din polipropilena reticulata, Pn 16, cu performante energetice superioare, in vederea reducerii pierderilor de caldura. Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil cu grosimea de 20 mm.

A. INSTRUCIUNI DE EXPLOATARE

Mentinerea permanenta in stare de functionare a instalatiilor de incalzire este determinata de unele reguli generale de care trebuie sa se tina seama in timpul exploatarii.

Personalul care va exploata si intretine aceasta instalatie trebuie sa respecte urmatoarele instructiuni:

- sa cunoasca instalatia si sa respecte limitele de temperatura indicate in proiect;
- sa mentina in permanenta corpurile de incalzire in stare perfecta de curatenie;
- sa indeparteze imediat toate scurgerile de agent termic care apar la dopuri, imbinari demontabile sau armaturi;
- sa inlocuiasca aparatele si armaturile ce prezinta defecte de etanseitate;
- sa mentina protectia anticoroziva corespunzatoare a tuturor suprafetelor protejate prin revopsire periodica (cel mult 4 ani);
- sa mentina in stare buna de functionare toate aparatele si armaturile;
- sa nu amplaseze mobilier sau alte elemente de obturare in fata aparatelor, armaturilor etc. care sa blocheze accesul pentru verificare, curatare sau reparare
- inainte de a incepe perioada de incalzire se efectueaza o verificare generala a corpurilor de incalzire, a armaturilor si dispozitivelor montate pe conducte si se verifica daca armaturile se inchid etans;
- periodic sa manevreze usor armaturile de inchidere si dezaerisire, chiar daca nu este necesar, pentru a evita blocarea acestora datorita depunerilor de piatra sau impuritati;
- sa verifice starea izolatiei termice, in special a conductelor montate in demisoluri, canale termice sau plafoane false.

B. NORME SI PRESCRIPTII TEHNICE DE EXECUTIE SI MONTAJ

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire I 13
- Normativ privind exploatarea instalatiilor de incalzire I.13/1
- SR 1907/1-97 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul.

- SR 1907/2-97 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118- 99
- Norme generale de protectia muncii MMPM 1996
- Legea nr.10/1995 - Legea privind calitatea in constructii
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii C56
- Solutii cadru pentru reabilitarea si modernizarea instalatiilor de incalzire in cladiri de locuit – SC-006-01 (IPCT).

B. Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la art. 4 lit. e) si f) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare):

- desfacere tencuieli exterioare deteriorate la fatade, in vederea aplicarii termosistemului;
- desfacere caramida tip Bratca;
- demontarea si refacerea glafurilor exterioare existente de la ferestre ;
- montarea unui glaf din tabla zincata, pe toata lungimea aticului. In cazul in care aticul nu este prevazut la partea superioara cu centura din beton armat ,sau prezinta fisuri ori degradari majore se va solicita proiectantul pentru stabilirea solutiei de refacere a aticului;
- lucrări de demontare și remontare a antenelor de receptie semnal TV, montate aparent pe fatada/terasa;
- lucrari de demontare si remontare a aparatelor de aer conditionat, montate aparent pe fatada;
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor ce coboara pe fatada ;
- refacere caciuli de ventilatie, parafrunzare si deflectoare la terasa;
- desfacerea hidroizolatiei existente a terasei si a straturilor de protectie.
- efectuarea probelor de etanseitate la presiune la conductele inlocuite.

C. Descrierea lucrarilor suplimentare (lucrari de interventie prevazute la art. 6 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare):

- reparatii tencuieli in jurul golurilor dupa desfacerea tamplariei din lemn existente;
- refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde situatia o impune ;
- lucrari de vopsitorii la balustrazi metalice si zugraveli cu lapte de var la planseu peste demisol.
- montare dispozitiv automat de franare pentru inchiderea usilor.
- Montare unei balustrade metalice de protectie la aticul cladirii.
- refacere trotuare

3.2. Consumuri de utilități

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- agent termic pentru incalzire (apa calda 90/70°C), preparat in punct termic central; 2 apartamente au centrala termica de apartament;
- apa calda de consum (60°C) preparata in punct termic central ; 2 apartamente au centrala termica de apartament;
- retea de telefonie.

Proiectul nu propune modificarea modului de asigurare al utilitatilor.

Nu se vor depasi consumurile initiale de utilitati.

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni)

Bloc de locuinte O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Municipiul Craiova

Nr. Crt.	ETAPA PRINCIPALA DE INTERVENTIE	LUNA EXECUTIE			DE
		1	2	3	
1.1.	Termoizolare pereți exteriori, soclu si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.2.	Termo si hidroizolatia terasa si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.3.	Termoizolatia placa peste demisol si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.4.	Inlocuire tamplarie exterioara (inclusiv inchidere balcoane) existenta, cu tamplarie din profil PVC si geam termoizolant si lucrari conexe suplimentare aferente				
1.5.	Lucrari de interventii la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire				
1.6.	Lucrari de interventii la instalatia de distributie acm in demisol				

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala a investitiei

5.1.1. Valoarea totala a investitiei

(in preturi din data de 18.03.2013 - 1Euro = 4,3940 lei)

Total cu TVA 24% :	545,661	mii lei
din care:		
constructii montaj (C+M) cu TVA 24%:	496,600	mii lei

5.2. Detalierea valorii totale a investitiei

Anexa 5 - DEVIZ GENERAL

5.3. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei(lei fara TVA)

Nr. Crt.	ETAPA PRINCIPALA DE INTERVENTIE	LUNA DE EXECUTIE Valoare in lei (fara TVA)		
		1	2	3
1.1.	Termoizolare pereți exteriori, soclu și lucrări conexe suplimentare aferente	54607,66	54607,67	54607,67
1.2.	Termo și hidroizolație terasă și lucrări conexe suplimentare aferente	34210,50	34210,50	
1.3.	Termoizolație placă peste demisol și lucrări conexe suplimentare aferente		16875,00	
1.4.	Înlocuire tamplarie exterioară din lemn, cu tamplarie din profil PVC și geam termoizolant și lucrări conexe suplimentare aferente	47077,00	47077,00	
1.5.	Lucrări de intervenții la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire		19917,50	19917,50
1.6.	Lucrări de intervenții la instalația de distribuție acm în demisol			4661,00

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

6.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Indicatori valorici:

1.valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA 24% – total **545,661 mii lei** din care:

-construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA 24% : **496,600 mii lei**

2.investiția specifică (construcții-montaj/aria utilă a blocului) cu TVA 24%: **0,318 mii lei /m² (a.u.)**

Indicatori fizici:

1.durata de execuție a lucrărilor de intervenție : **3 luni;**

2.durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție : **3 ani** (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

3.durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **5,30 ani;**

4.consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic : **85,02 kwh/m² (a.u.) și an;**

5. economia anuală de energie: **133920 kwh/an** în tone echivalent petrol **10,97 tep;**

6.reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **51995,47 kg CO₂/an.**

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA 24% inclus) 545,661 mii lei, din care C+M: 496,600 mii lei (cu TVA 24% inclus)

Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie

Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:

- I. 60% din C+M: **297,960 mii lei** inclusiv TVA 24% - Fondul European de Dezvoltare Regionala si bugetul de stat (82% FEADR , 18% Buget de stat)
- II. 40% din C+M : **198,640 mii lei** inclusiv TVA 24% - Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA

Numar de locuri de munca create in faza de executie: 30

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: - nu este cazul

9. AVIZE SI ACORDURI

Certificatul de urbanism

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism Nr.2456 din 10.12.2012 emis de Municipiul Craiova.

Beneficiar
proiectant

Anexa nr.5

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Reabilitare termică Bloc O10, Calea București nr.100, municipiul Craiova, jud.Dolj
în mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro la 18.03.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.91000	0.66200	0.69800	3.60800	0.82100
3.3.	Proiectare și engineering	5.30100	1.20642	1.27224	6.57324	1.49596
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.	Consultanță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.6.	Asistență tehnică	5.81654	1.32374	1.39597	7.21250	1.64144
	TOTAL CAPITOLUL 3	14.02754	3.19216	3.36621	17.39374	3.95840

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	387.76900	88.24966	93.06456	480.83356	109.42958
4.1.1.	OB.1-Reabilitare termică anvelopa-fatada parte opacă	163.82300	37.28334	39.31752	203.14052	46.23134
4.1.2.	OB.2-Reabilitare termică anvelopa-fatada parte vitrată	94.15400	21.42786	22.59696	116.75096	26.57054
4.1.3.	OB.3-Reabilitare termică anvelopa-termo-hidroizolare terasă	68.42100	15.57146	16.42104	84.84204	19.30861
4.1.4.	OB.4.Reabilitare termică anvelopa-planșeu peste subsol	16.87500	3.84046	4.05000	20.92500	4.76218
4.1.5.	OB.5-Reab.termică sist.incalzire-inst.distributie agent termic în subsol și echilibrare termohidraulică	39.83500	9.06577	9.56040	49.39540	11.24156
4.1.6.	OB.6-Reab.termică sist.incalzire-inst.distributie ACM în subsol	4.66100	1.06076	1.11864	5.77964	1.31535
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6.	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	387.76900	88.24966	93.06456	480.83356	109.42958

Capitolul 5

Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	12.71500	2.89372	3.05160	15.76660	3.58821
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.24918	0.28429	0.29980	1.54898	0.35252
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.40048	0.09114	0.00000	0.40048	0.09114
	Taxa pentru inspectia in constructii	2.80339	0.63800	0.00000	2.80339	0.63800
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	2.00242	0.45572	0.00000	2.00242	0.45572
	Primele de asigurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Alte cheltuieli	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxe ANRE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.08983	4.57210	4.82156	24.91139	5.66941
	TOTAL CAPITOLUL 5	39.26030	8.93498	8.17296	47.43326	10.79501

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

TOTAL GENERAL	441.05683	100.37680	104.60373	545.66056	124.18299
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Din care C+M	400.48400	91.14338	96.11616	496.60016	113.01779
---------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului:Reabilitare termica anvelopa - fatada parte opaca
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	LUCRARI DE INTERVENTIE	134.77000	30.67137	32.34480	167.11480	38.03250
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	29.05300	6.61197	6.97272	36.02572	8.19884
	TOTAL I	163.82300	37.28334	39.31752	203.14052	46.23134
II MONTAJ						
	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	163.82300	37.28334	39.31752	203.14052	46.23134

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului: Reabilitare termica anvelopa - fatada parte vitrata
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	LUCRARI DE INTERVENTIE	71.86800	16.35594	17.24832	89.11632	20.28137
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	22.28600	5.07192	5.34864	27.63464	6.28918
	TOTAL I	94.15400	21.42786	22.59696	116.75096	26.57054

II MONTAJ

	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

III PROCURARE

1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	94.15400	21.42786	22.59696	116.75096	26.57054
--	--	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului: Reabilitare termica anvelopa-termo-hidroizolare terasa
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	LUCRARI DE INTERVENTIE	53.90500	12.26787	12.93720	66.84220	15.21215
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	14.51600	3.30360	3.48384	17.99984	4.09646
	TOTAL I	68.42100	15.57146	16.42104	84.84204	19.30861

II MONTAJ

	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

III PROCURARE

1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	68.42100	15.57146	16.42104	84.84204	19.30861
--	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului: Reabilitare termica anvelopa - planseu peste subsol
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	LUCRARI DE INTERVENTIE	14.94700	3.40168	3.58728	18.53428	4.21809
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	1.92800	0.43878	0.46272	2.39072	0.54409
	TOTAL I	16.87500	3.84046	4.05000	20.92500	4.76218

II MONTAJ

	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

III PROCURARE

1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	16.87500	3.84046	4.05000	20.92500	4.76218
--	--	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

**Devizul obiectului: Reab.termica sistem incalzire--instalatie distributie agent termic in subsol si echilibrare
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	LUCRARI DE INTERVENTIE	37.79700	8.60196	9.07128	46.86828	10.66643
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	2.03800	0.46381	0.48912	2.52712	0.57513
	TOTAL I	39.83500	9.06577	9.56040	49.39540	11.24156

II MONTAJ

	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

III PROCURARE

1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	39.83500	9.06577	9.56040	49.39540	11.24156
--	--	-----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului: Reab.termica sistem de incalzire-instalatii distributie apa calda menajera in subsol
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	LUCRARI DE INTERVENTIE	4.57100	1.04028	1.09704	5.66804	1.28995
2	ACTIVITATI ELIGIBILE-LUCR.CONEXE SI SUPLIMENTARE	0.09000	0.02048	0.02160	0.11160	0.02540
	TOTAL I	4.66100	1.06076	1.11864	5.77964	1.31535

II MONTAJ

	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

III PROCURARE

1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	4.66100	1.06076	1.11864	5.77964	1.31535
--	--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Beneficiar
proiectant

Anexa nr.6

Devizul obiectului: Organizare de santier
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.3940 lei/euro

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	AMENAJARE PLATFORMA PENTRU O.S.	5.62500	1.28015	1.35000	6.97500	1.58739
2	IMPREJMUIRE O.S.	3.40400	0.77469	0.81696	4.22096	0.96062
3	RACORD PROVIZORIU ENERGIE ELECTRICA	2.21200	0.50341	0.53088	2.74288	0.62423
4	RACORD PROVIZORIU APA,CONTORIZAT	1.47400	0.33546	0.35376	1.82776	0.41597
	TOTAL I	12.71500	2.89372	3.05160	15.76660	3.58821

II MONTAJ

	TOTAL II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

III PROCURARE

1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III fara TVA)	12.71500	2.89372	3.05160	15.76660	3.58821
--	--	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Obiectivul: REABILITARE TERMICA BL.O10,CALEA BUCURESTI NR.100

Obiect CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII DE SANTIER

LISTA CU CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI

Nr crt	Categoria de cheltuieli	UM	CANTITATEA	P.U. lei exclusiv TVA	TOTAL lei exclusiv TVA
1	Obtinere autorizatiei de construire/desfiintare a lucrarilor de organizare de santier 3%din valoare lucrarilor de OS	buc	1.00	419.00	419.00
2	taxa de amplasament	buc	1.00	100.00	100.00
3	contracte temporare cu furnizorii de energie electrica si apa	buc	2.00	70.00	140.00
4	Chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public	luna	3.00	80.00	240.00
5	costul apei utilizata in incinta organizarii de santier	mc	20.00	2.83	56.60
6	Costul energiei electrice utilizata in incinta santierului	kwh	600.00	0.49	293.58
TOTAL					1249.18

PROIECTANT
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



BORDEROU PIESE DESENATE

A. EXISTENT

- A00. Plan de amplasare a blocului in localitate
- A01. Plan de incadrare in zona, sc. 1:2000
- A01'. Plan de situatie, sc. 1:500
- A02. Plan demisol – sc. 1:100
- A03. Plan parter – sc. 1:100
- A04. Plan etaj 1 – sc. 1:100
- A05. Plan etaj curent – sc. 1:100
- A06. Plan ultimul etaj – sc. 1:100
- A07. Plan terasa – sc. 1:100
- A08. Sectiune transversala A-A sc. 1:100
- A09. Sectiune longitudinala B-B – sc. 1:100
- A10. Fatada principala – sc. 1:100
- A11. Fatada posterioara – sc. 1:100
- A12. Fatada laterala stanga – sc. 1:100

B. PROPUNERE

- A13. Plan demisol – sc. 1:100
- A14. Plan parter – sc. 1:100
- A15. Plan etaj 1 – sc. 1:100
- A16. Plan etaj 2 – sc. 1:100
- A17. Plan etaj 3 – sc. 1:100
- A18. Plan etaj 4 – sc. 1:100
- A19. Plan terasa – sc. 1:100
- A20. Sectiune transversala A-A sc. 1:100
- A21. Sectiune longitudinala B-B – sc. 1:100
- A22. Fatada principala – sc. 1:100
- A23. Fatada posterioara – sc. 1:100
- A24. Fatada laterala stanga – sc. 1:100

INSTALATII SANITARE

A. EXISTENT

- IS01. Plan demisol – sc. 1:100

B. PROPUNERE

- IS02. Plan demisol – sc. 1:100

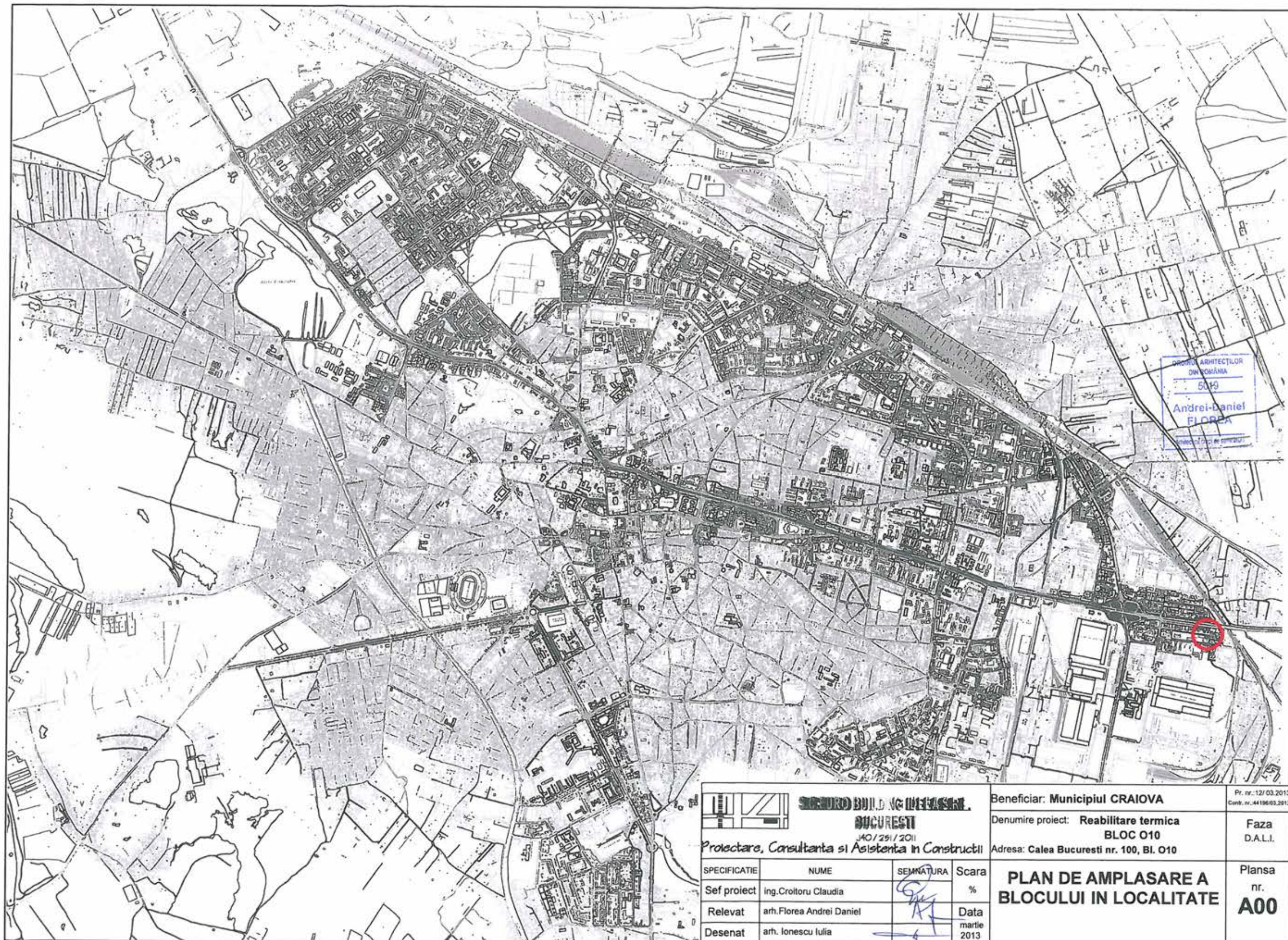
INSTALATII TERMICE

A. EXISTENT

- IT01. Plan demisol – sc. 1:100

B. PROPUNERE

- IT02. Plan demisol – sc. 1:100
- IT03. Schema montaj armaturi



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5049
Andrei-Daniel
FLOREA
Inregistrat la nr. 100/2013

SECURUS BUILDING & DESIGN
BUCURESTI
140/251/2011
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

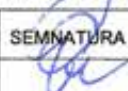
Beneficiar: Municipiul CRAIOVA
Denumire proiect: Reabilitare termica
BLOC O10
Adresa: Calea Bucuresti nr. 100, Bl. O10

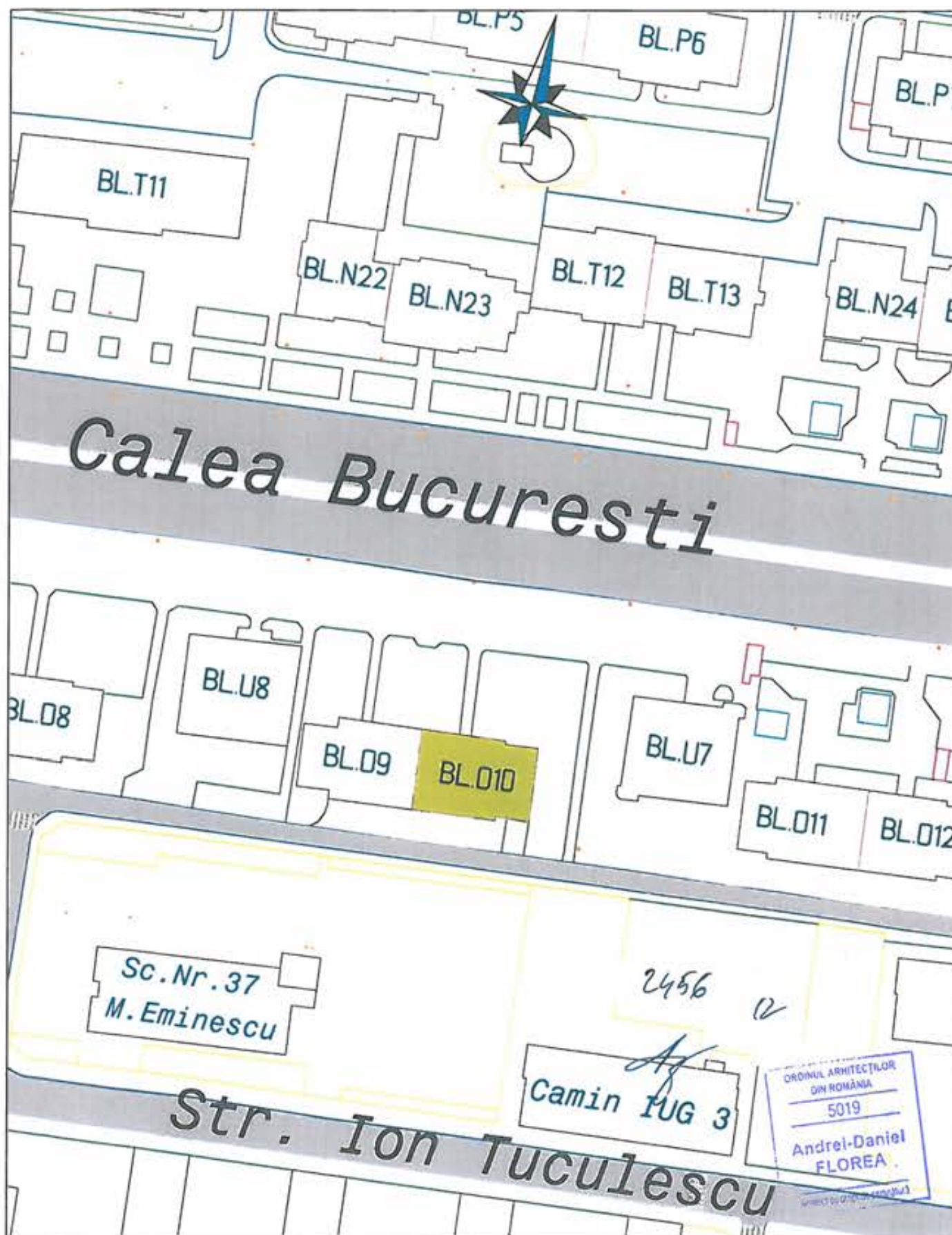
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		%
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	arh. Ionescu Iulia		martie 2013

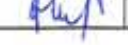
**PLAN DE AMPLASARE A
BLOCULUI IN LOCALITATE**
Plansa
nr.
A00

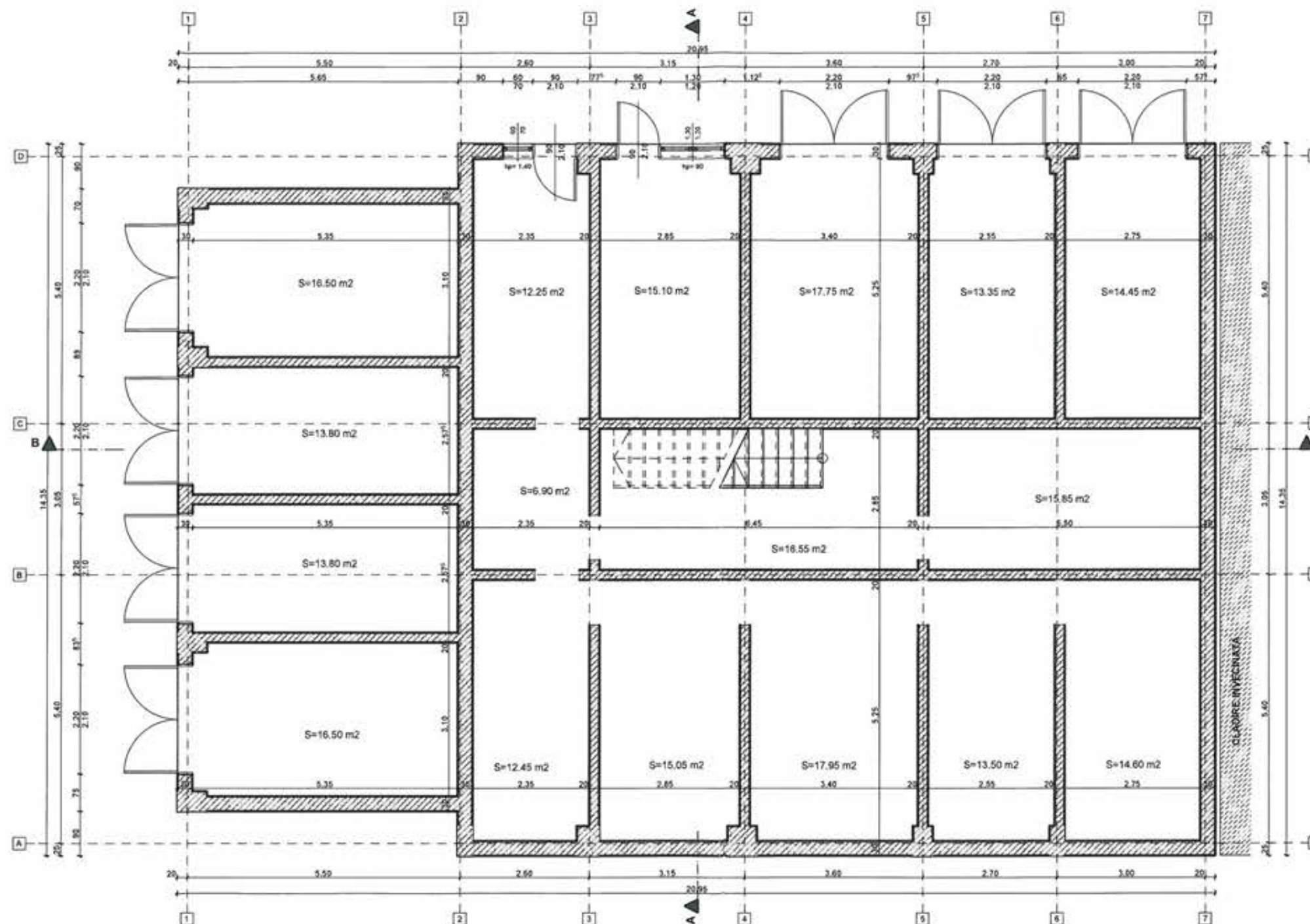


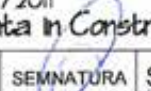
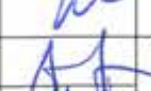
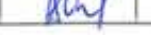
PROIECT DE PROTECTOR
 Nr. 100/2013
 5019
 Andrei Daniel
 FLOREA
 ARH. 1/1/1

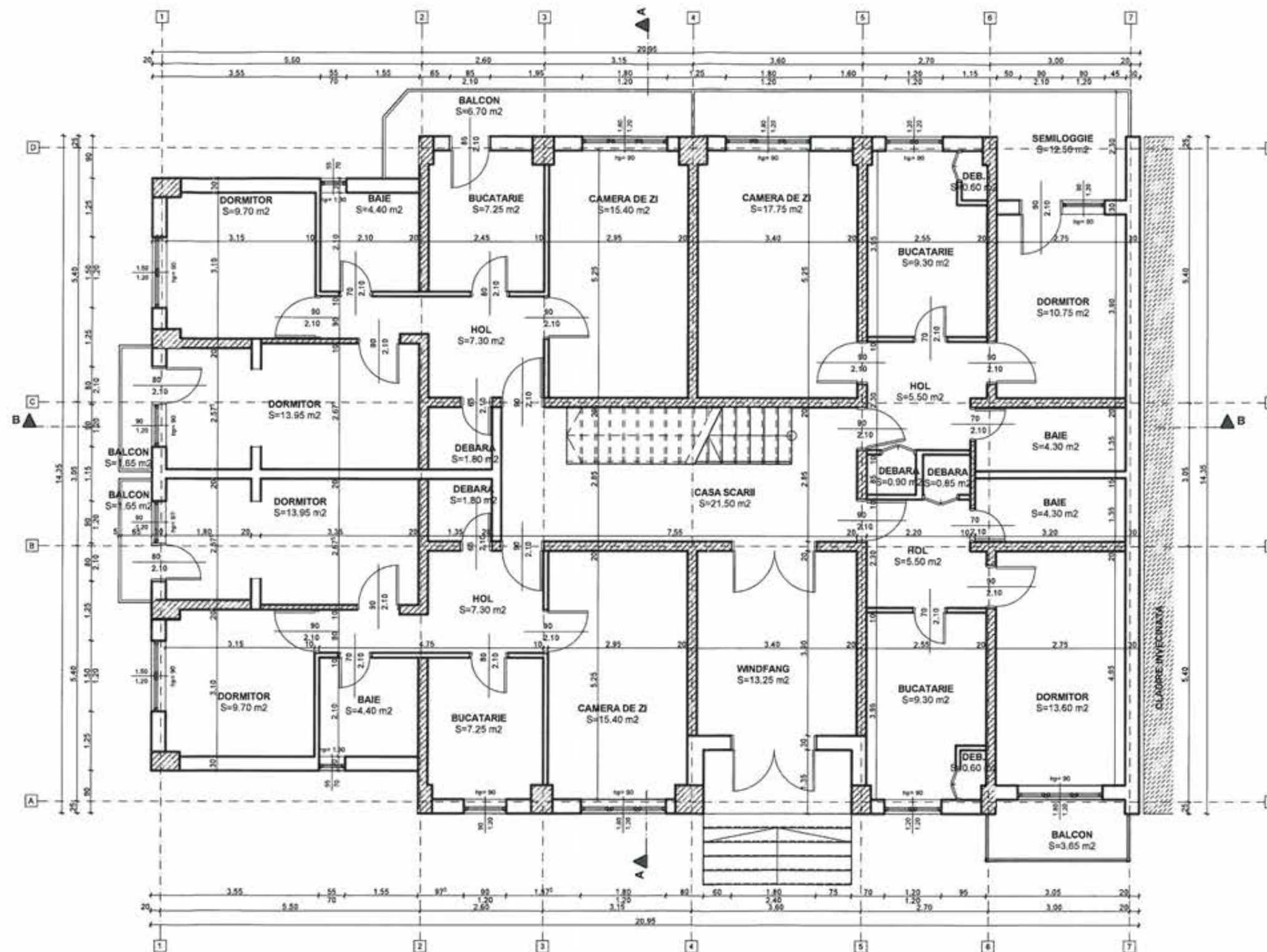
 SECURUS BUILDING CONSULTING BUCURESTI J40/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC 010 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc 010		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:2000		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013		
				Faza D.A.L.I.	
				Plansa nr. A01	



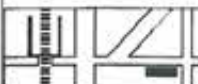
 SECUR BUILDING INTERCONSULT BUCURESTI JAO / 251 / 2011		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC 010 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc 010		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii		PLAN DE SITUATIE		Faza D.A.L.I. Plansa nr. A01'
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:500	
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data	
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013	

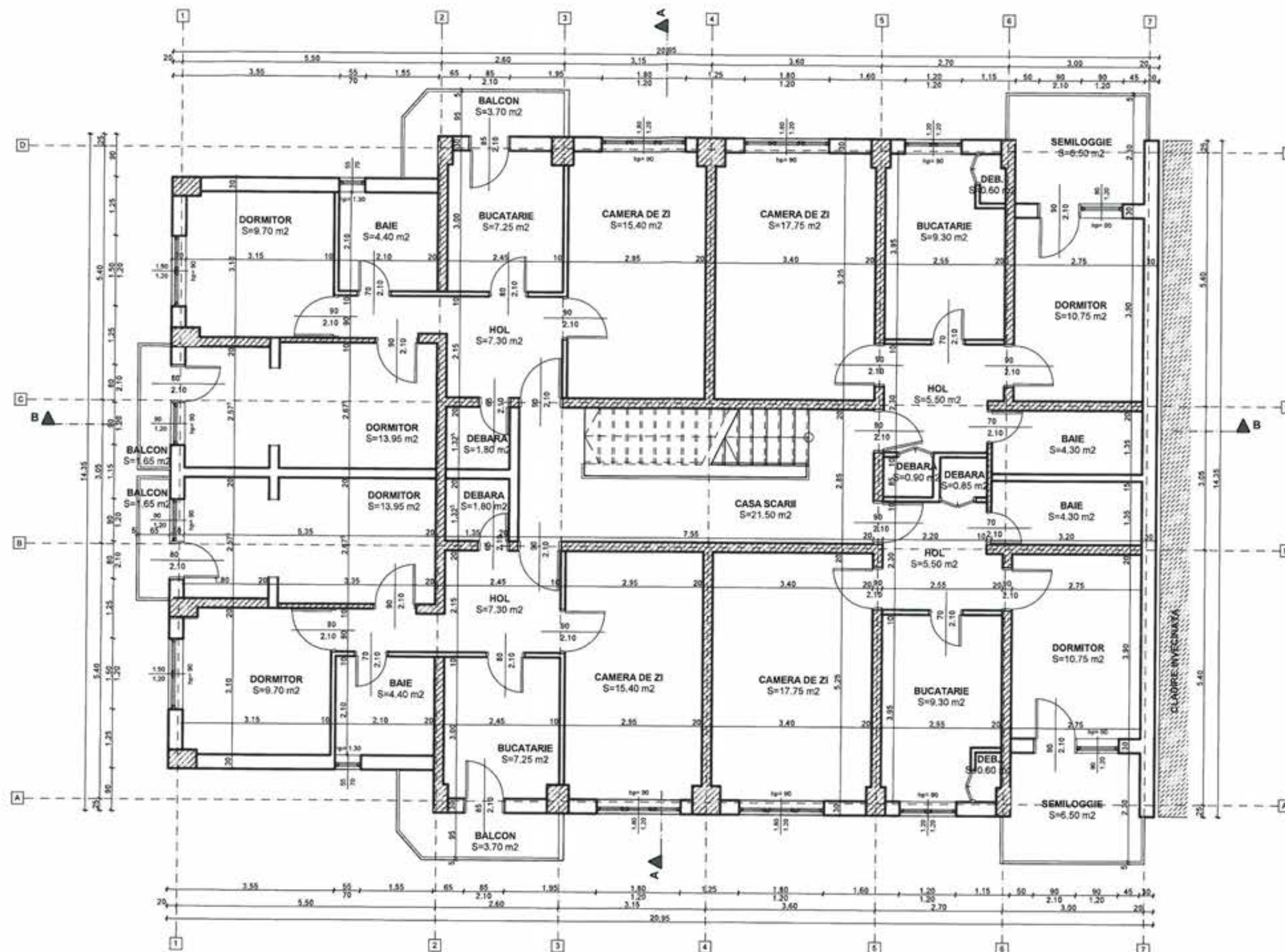


 SCORU BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 291 / 2011				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Conl. nr.: 44196/03.2013
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10				PLAN DEMISOL existent	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru			Plansa nr. A02	



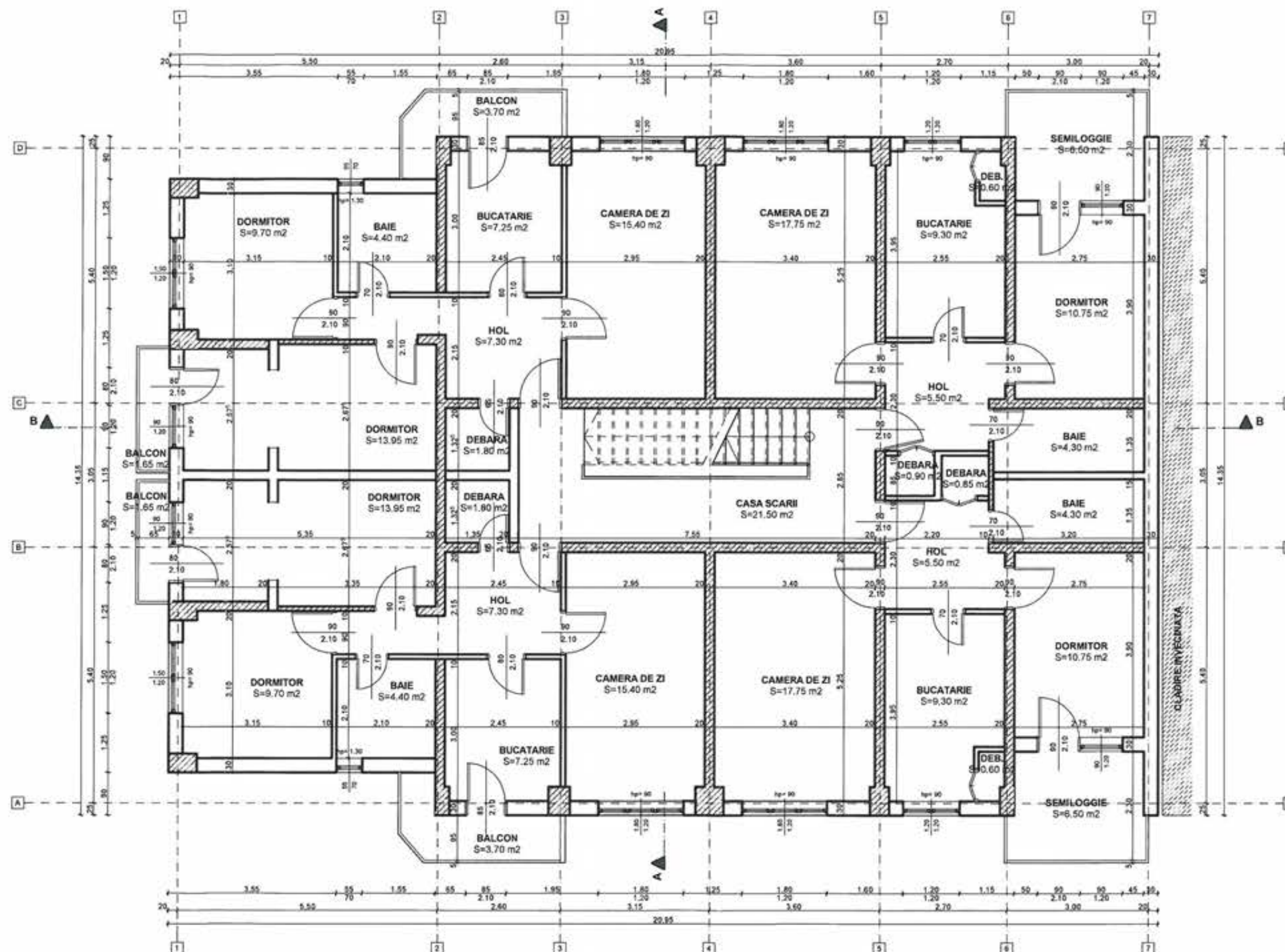
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect, posesor de semnatura

 SORD BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 291 / 2011				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013	
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.	
Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10				PLAN PARTER existent		Plansa nr. A03	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara				
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100				
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013				
Desenat	ing. Vochin George Alexandru						



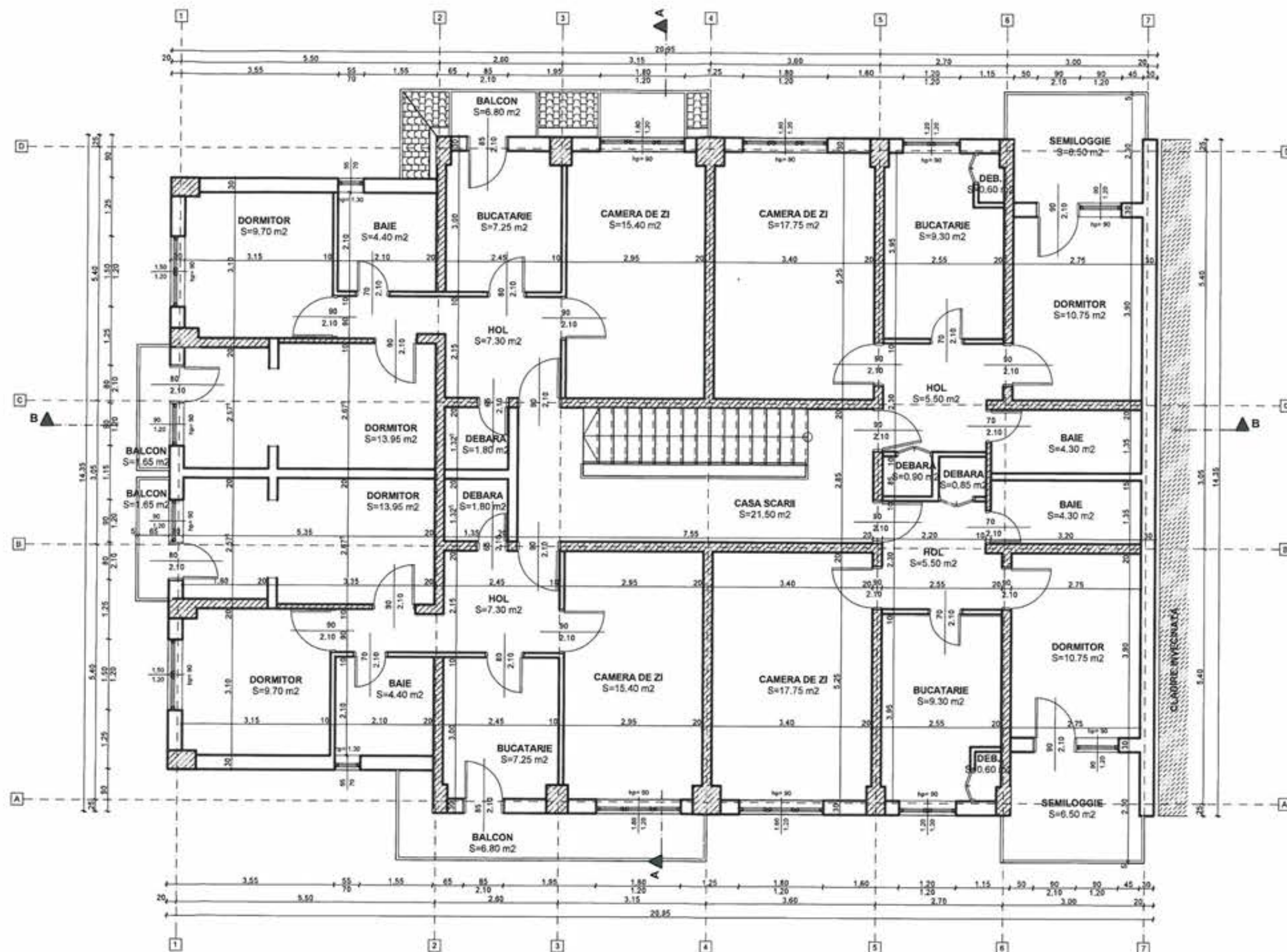
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect

 SORD BUILDING INTERCOM BUCURESTI 14/07/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Cant. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	Plansa nr. A04
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Scara	PLAN ETAJ 1 existent	
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013		



GRUPUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
INGENIER DE ARHITECTURA

 S.C. BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/01 2013
Sef proiect: ing. Croitoru Claudia				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
Relevat: arh. Florea Andrei Daniel				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	Plansa nr. A05
Desenat: ing. Vochin George Alexandru				PLAN ETAJ CURENT existent	
Data: martie 2013					

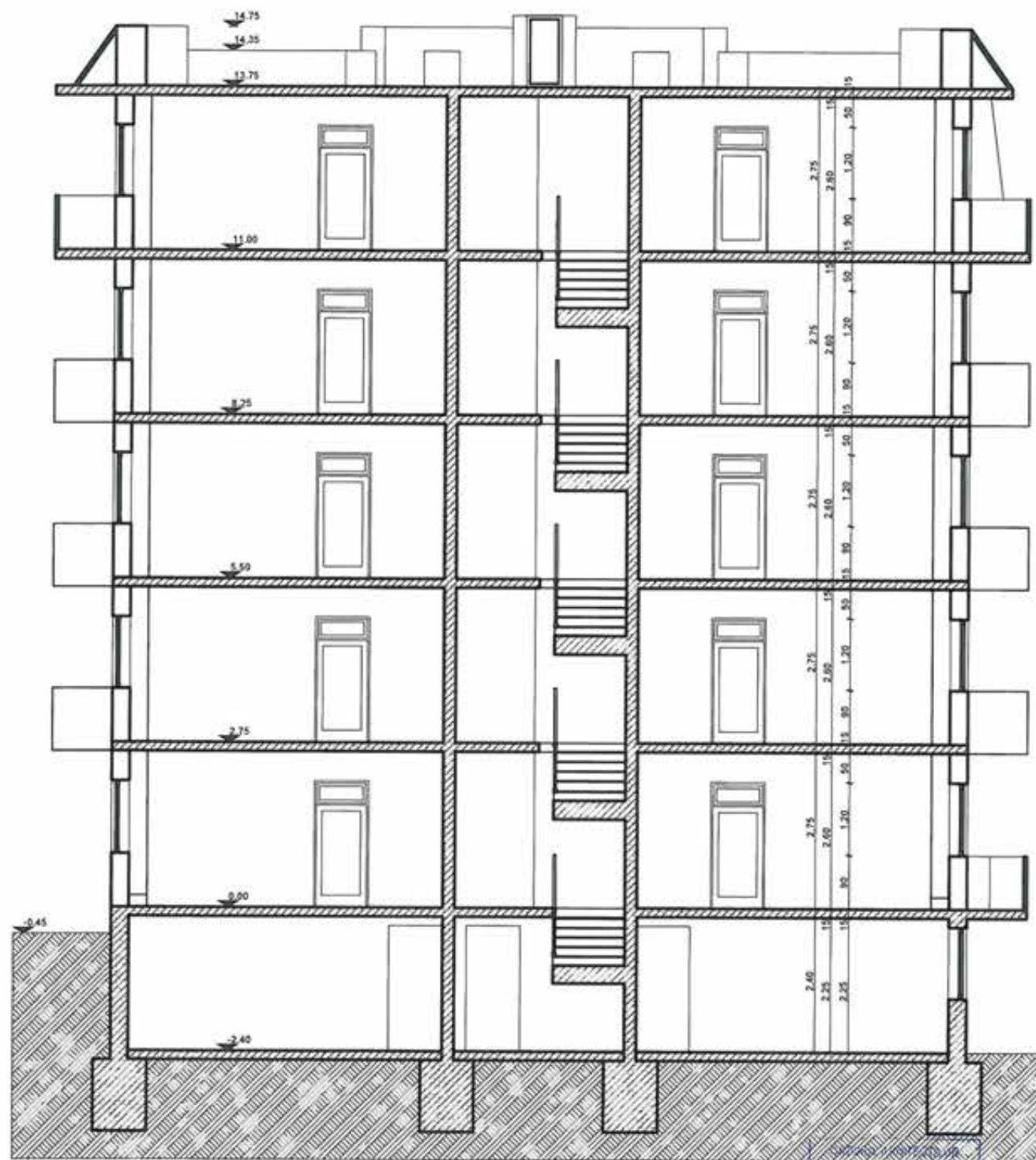


PROIECTANT
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA

 SCSURD BUILDING INTERVEN BUCURESTI 10/29/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		Plansa nr. A06
				PLAN ULTIMUL ETAJ		
				existent		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATIA	Scara			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013			



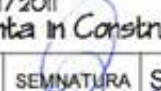
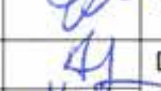
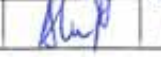
				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 4419603/2013
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.
Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10				PLAN TERASA existent		Plansa nr. A07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara			
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013			





 SECRETORUL MUNICIPIULUI CRAIOVA BUCURESTI J40 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013 Faza D.A.L.I.	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara	SECTIUNE LONGITUDINALA B-B existent		Plansa nr. A09
Sef proiect		ing.Croitoru Claudia		1:100			
Relevat		arh.Florea Andrei Daniel		Data			
Desenat		ing. Vochin George Alexandru		martie 2013			

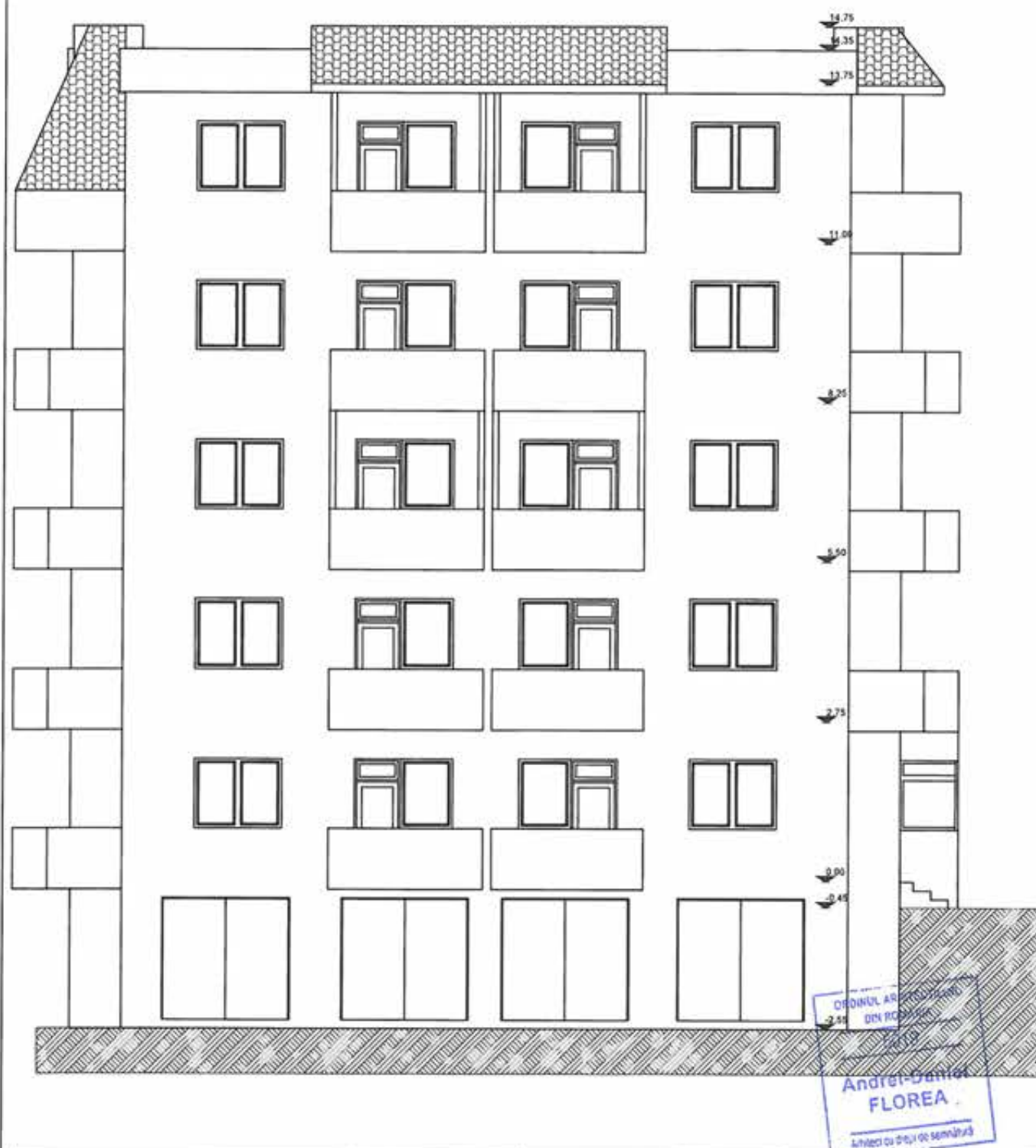


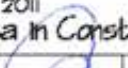
 SECUR BUILDING INTEREST BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cert. nr.: 4419/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
				FATADA PRINCIPALA existent		Plansa nr. A10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					

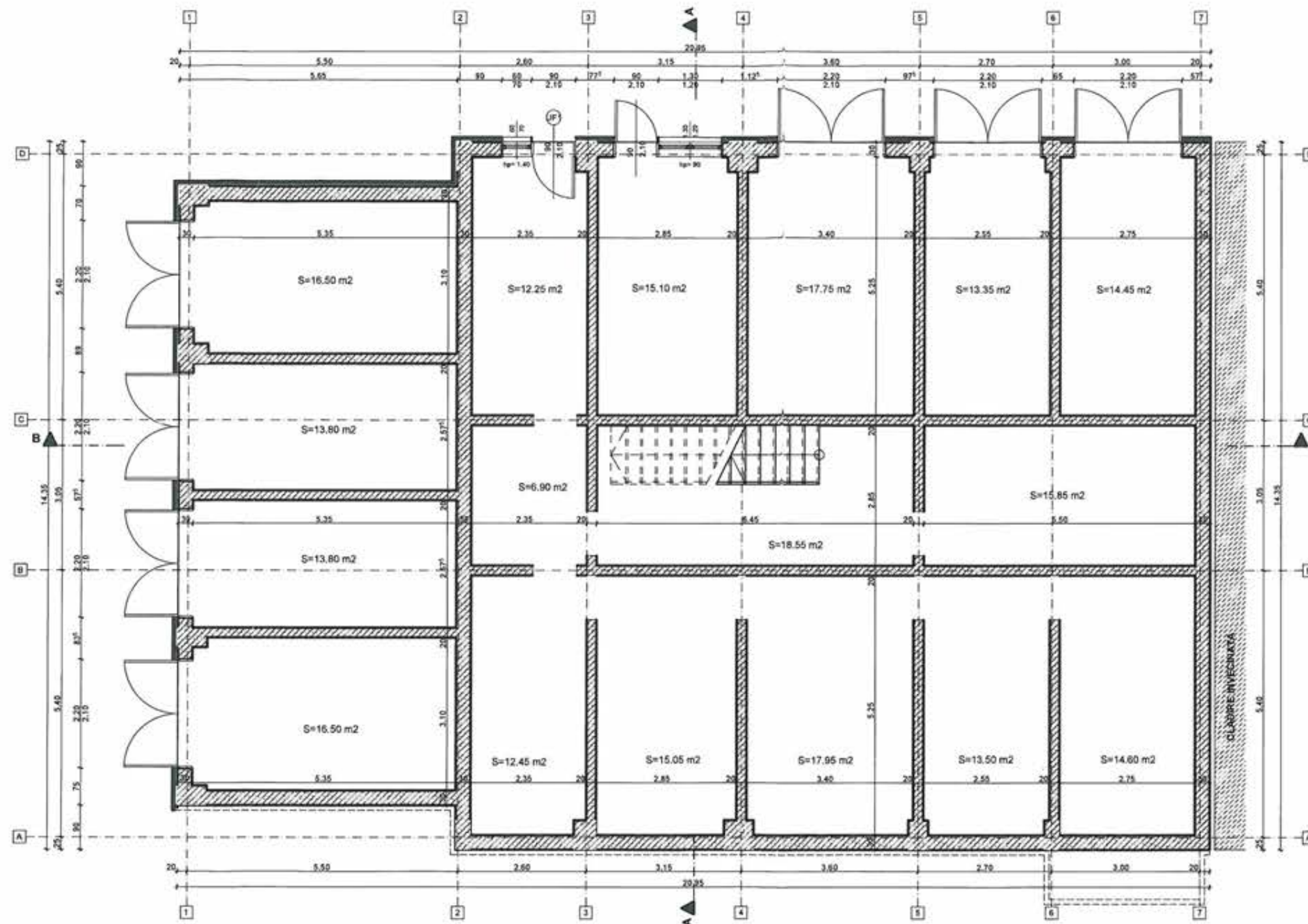


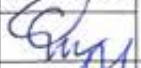
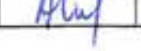
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
19/03/2013 17:00:55

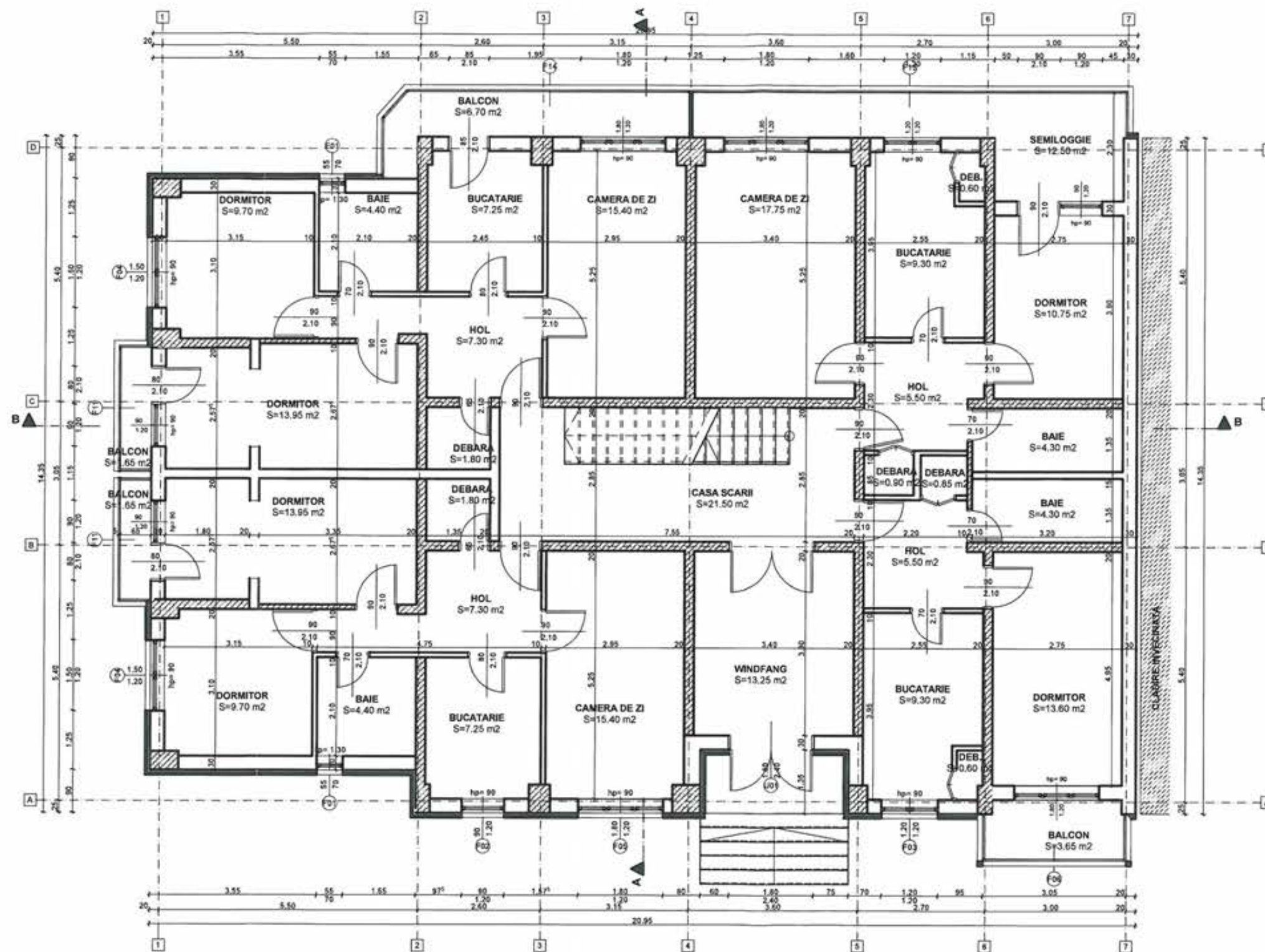
 SECUR BUILDING INTEREST BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	
				FATADA POSTERIOARA existent	Plansa nr. A11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



 SECURUM BUILDING INTERVENII BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	FATADA LATERALA STANGA existent		Plansa nr. A12
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013			



 SERRA BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	
				PLAN DEMISOL	Plansa nr. A13
				propunere	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECTILOR
DEI ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura



SEMINOR BUILDING INTERIOR

BUCURESTI

140/25/2011

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire proiect: Reabilitare termica
BLOC O10

Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10

Pr. nr. 12/martie 2013

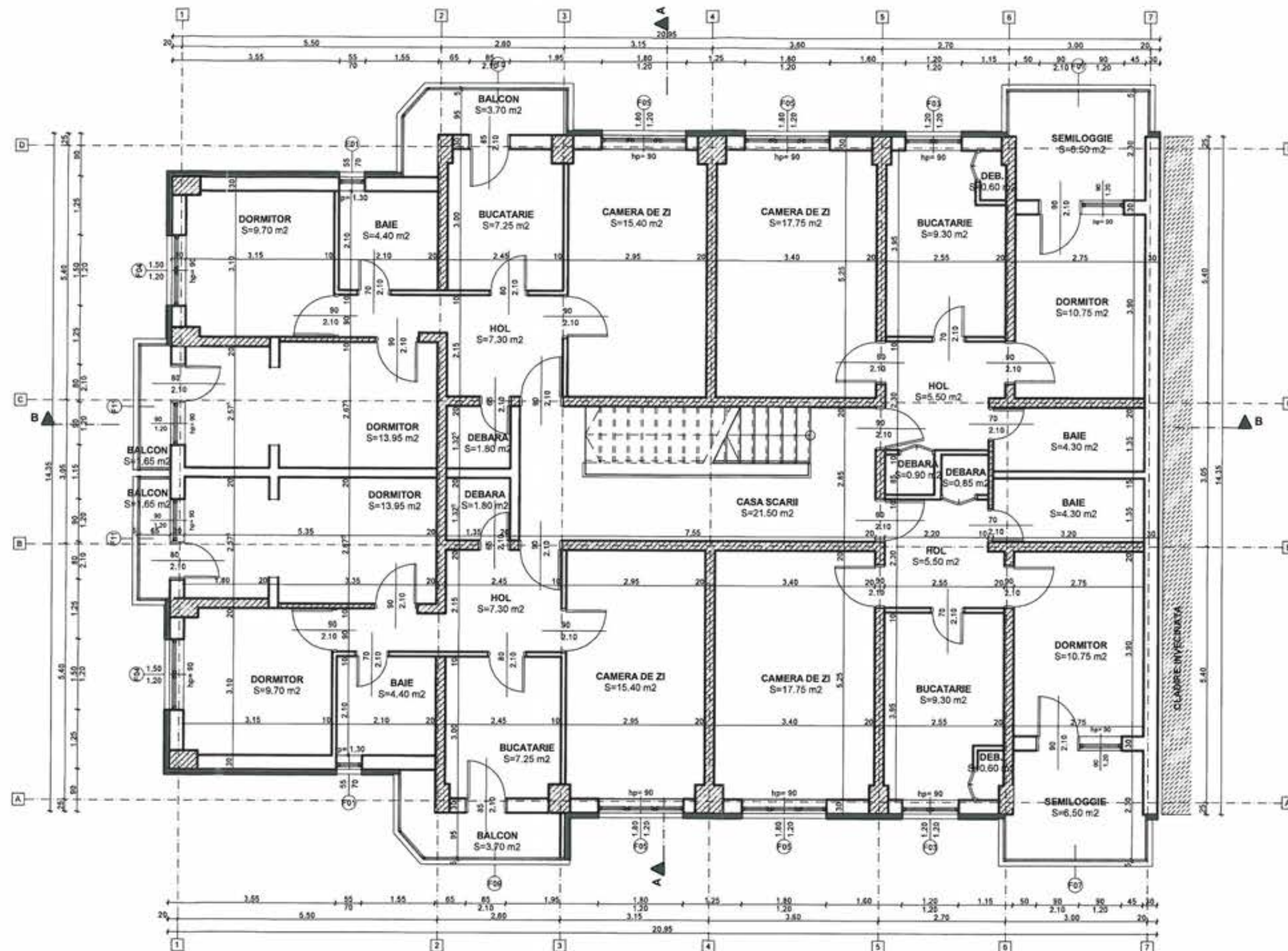
Cont. nr. 44196/03.2013

Faza
D.A.I.

PLAN PARTER

propunere

Plansa
nr.
A14



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect



SERRA BUILDING INTERIOR

BUCURESTI

140/291/2011

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire proiect: Reabilitare termica
BLOC O10

Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10

PLAN ETAJ 1

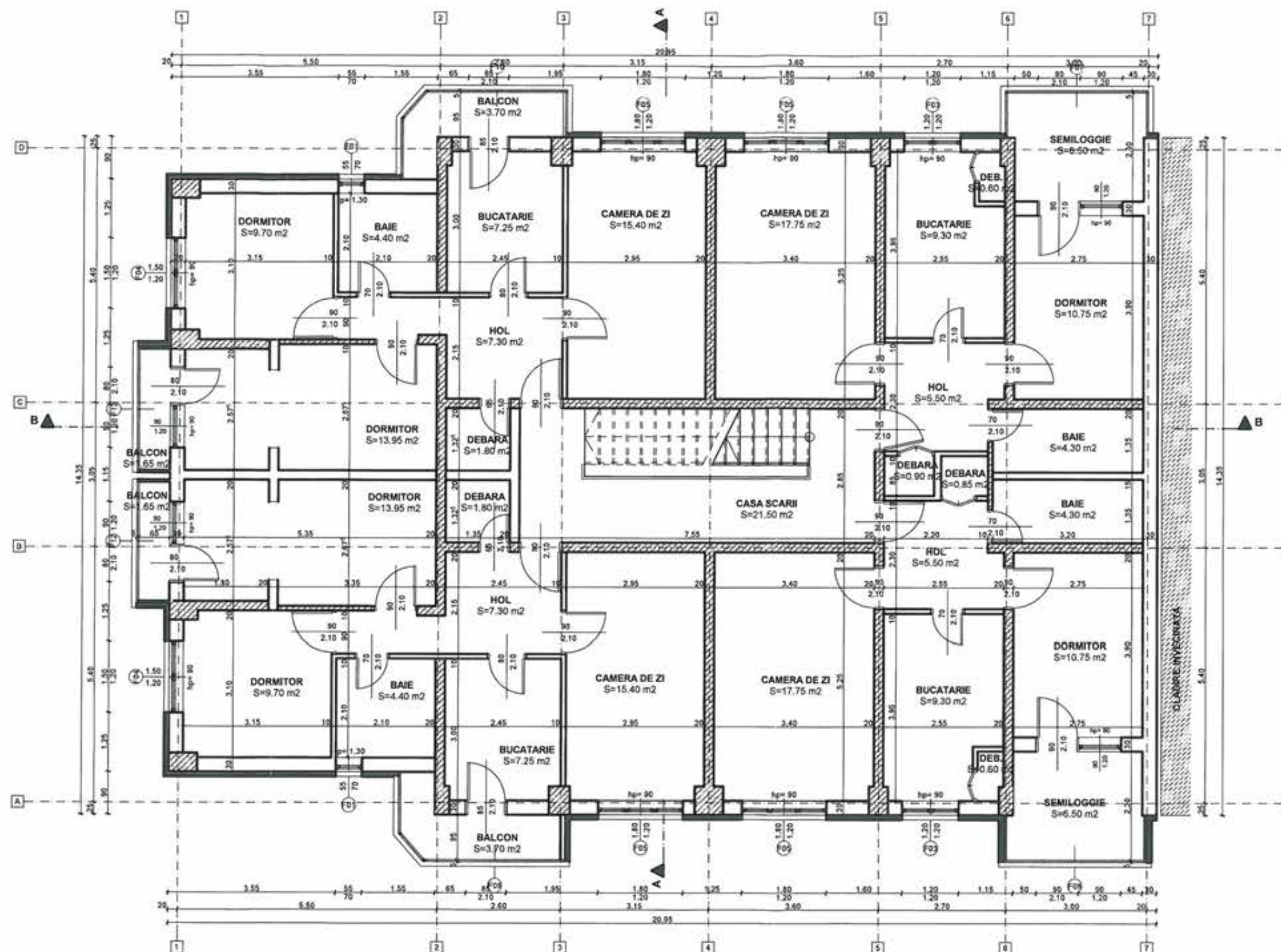
propunere

Pr. nr.: 12 martie 2013

Contr. nr.: 44196/03.2013

Faza
D.A.I.

Plansa
nr.
A15



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura



SECUR BUILDING INTER-SOL
BUCURESTI

140/29/2011

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire proiect: Reabilitare termica
BLOC O10

Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10

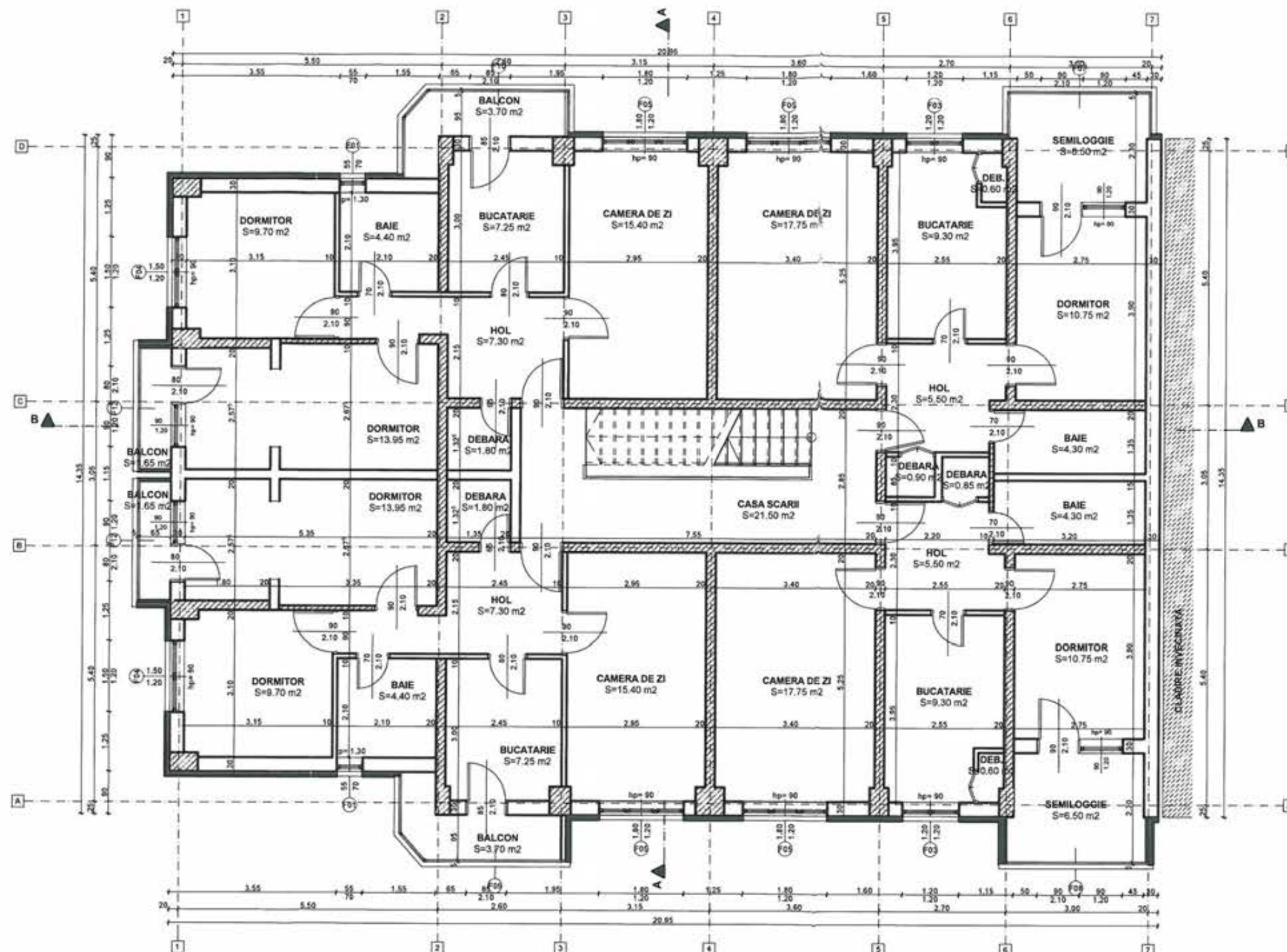
PLAN ETAJ 2

propunere

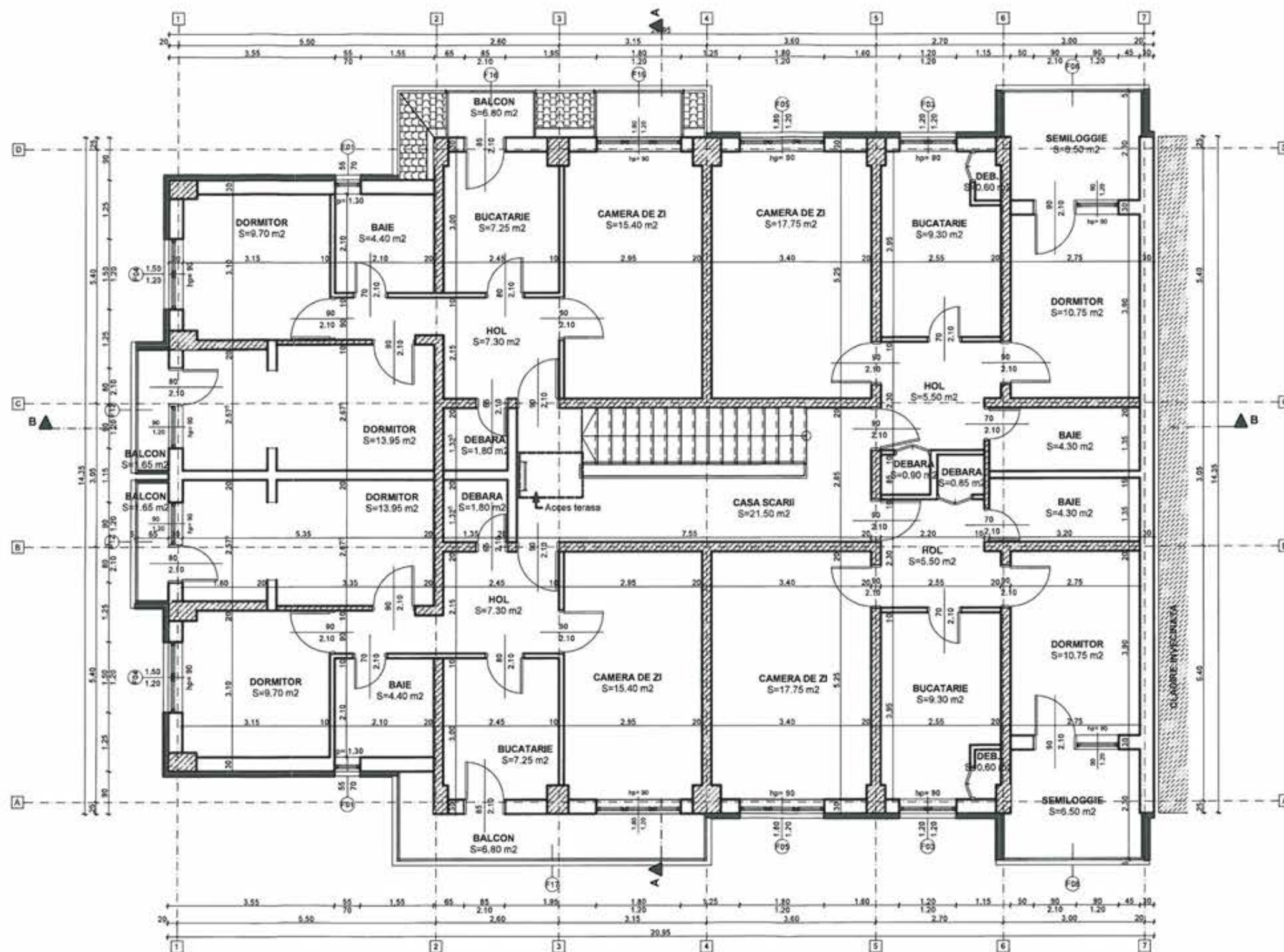
Pr. nr. 12/martie 2013
Cont. nr. 44196/03.2013

Faza
D.A.L.I.

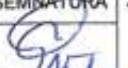
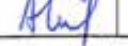
Plansa
nr.
A16

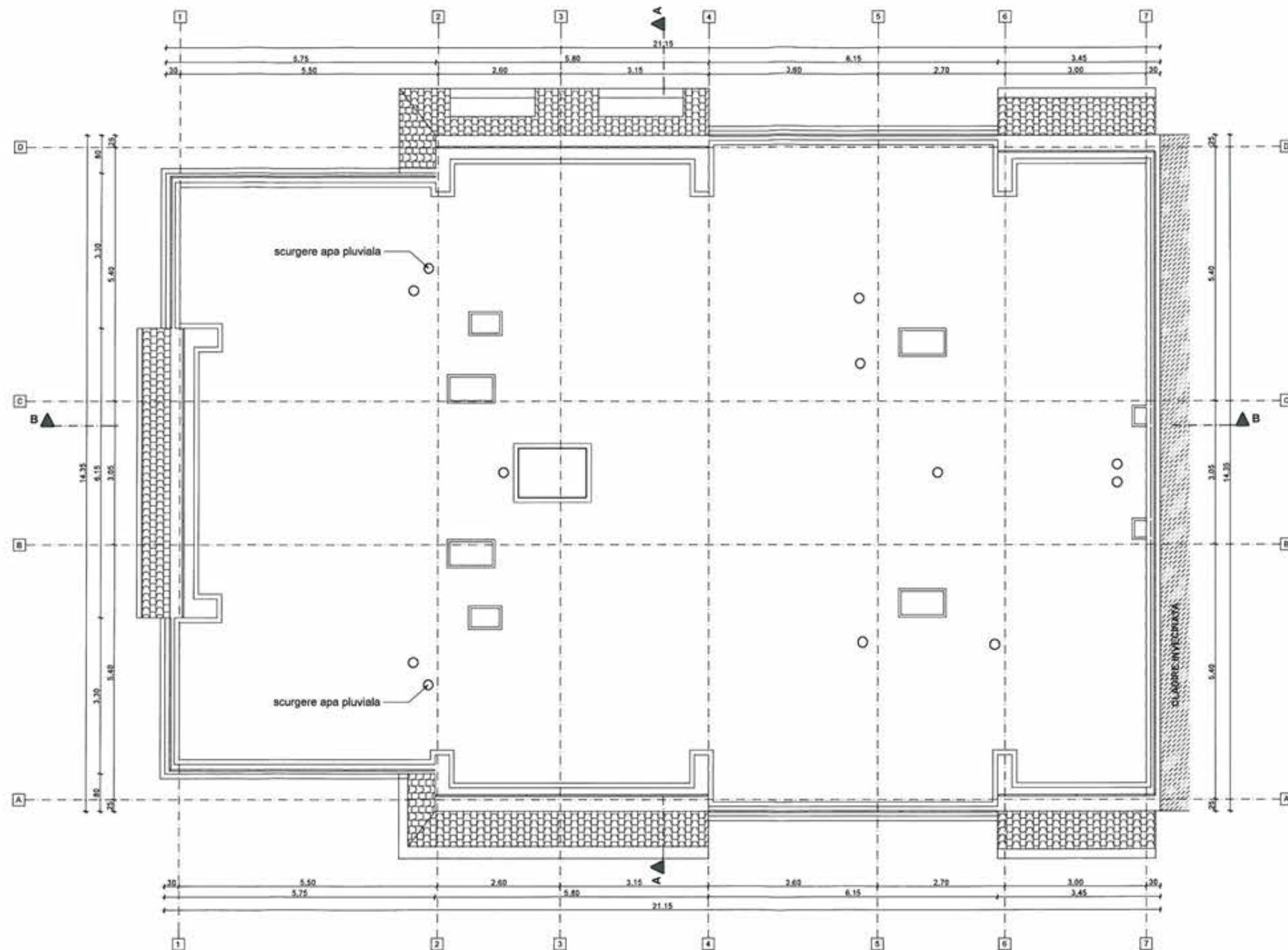


 SORD BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 251 / 2011				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	PLAN ETAJ 3 propunere		Plansa nr. A17
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					

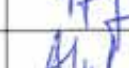


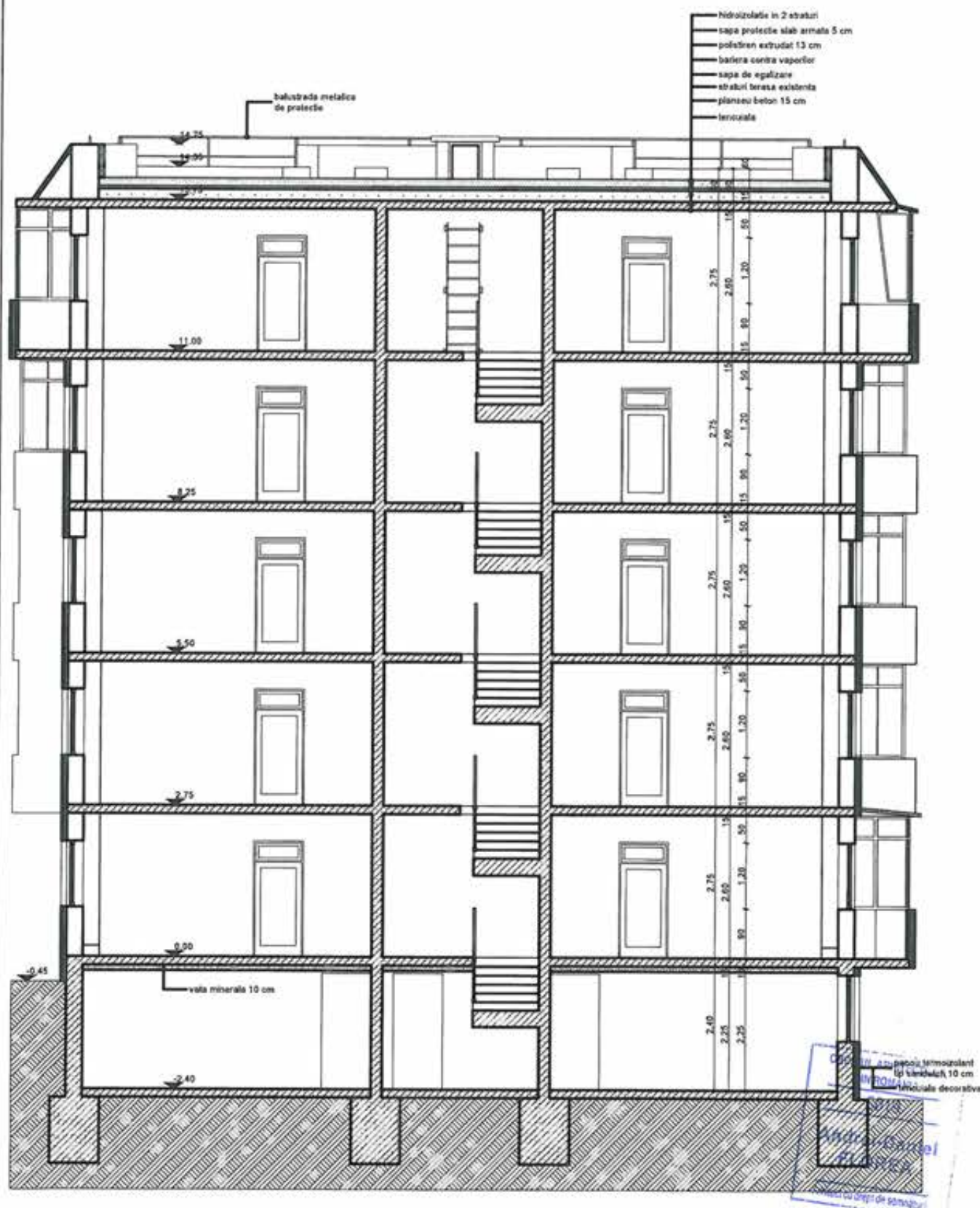
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura

 SGRU BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Curb. nr.: 44199/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	Plansa nr. A18
				PLAN ETAJ 4	
				propunere	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara		
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura

 SORU BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 25 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44199/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		Plansa nr. A19
				PLAN TERASA		
				propunere		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					



SECUR BUILDING INTEREST

BUCURESTI

MO/25/2011

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Denumire proiect: **Reabilitare termica
BLOC O10**

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10**

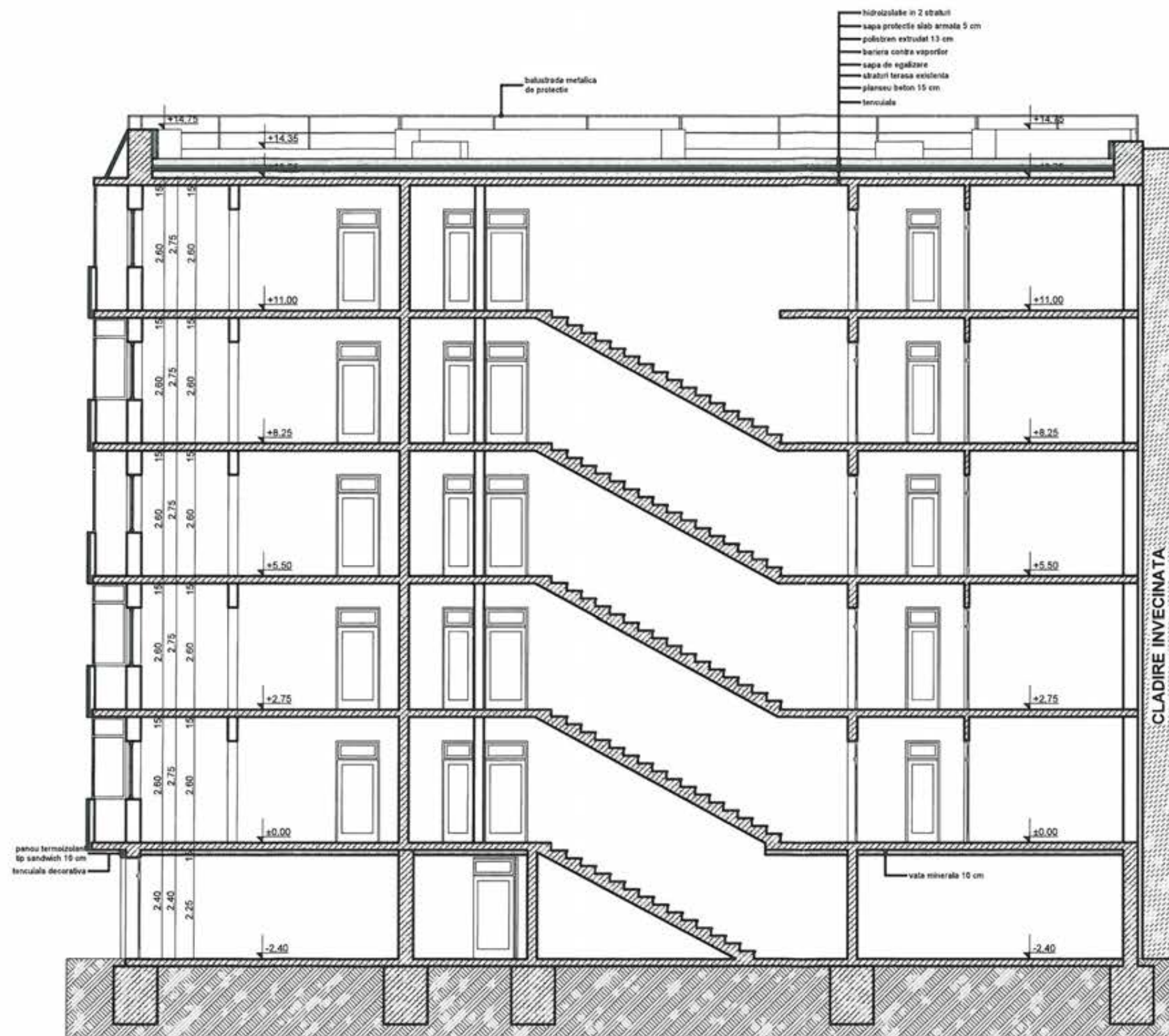
Pr. nr.: 12/martie 2013
Cont. nr.: 44196/03.2013

Faza
D.A.L.I.

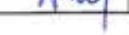
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013

**SECTIUNE TRANSVERSALA
A-A**
propunere

Plansa
nr.
A20



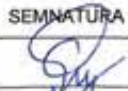
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect deosebit de talentat

 SINOBU BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	
				SECTIUNE LONGITUDINALA B-B	Plansa nr. A21
				propunere	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



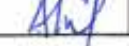
- 1 - panou termoizolant tip sandwich;
2 - panou termoizolant tip sandwich pentru soclu;
3 - tamplarie PVC cul. alb
4 - usa PVC cul. alb
5 - balustrada metalica de protectie



 SCS BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44199/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	Plansa nr. A22
				FATADA PRINCIPALA	
				propunere	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013		



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect de proiect

 S.C. SORBU BUILDING INTERIOR S.R.L. BUCURESTI 140/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44199/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	Plansa nr. A23
				FATADA POSTERIOARA	
				propunere	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



1 - panou termoizolant tip sandwich;
2 - panou termoizolant tip sandwich pentru soclu;
3 - tamplarie PVC cul. alb
5 - balustrada metalica de protectie

5019
Andrei-Daniel
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura



SECURUS BUILDING INVESTMENT

BUCURESTI

MAI 2011 / 2011

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Denumire proiect: **Reabilitare termica
BLOC O10**

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10**

Pr. nr.: 12/martie 2013
Cadr. nr.: 44106/03.2013

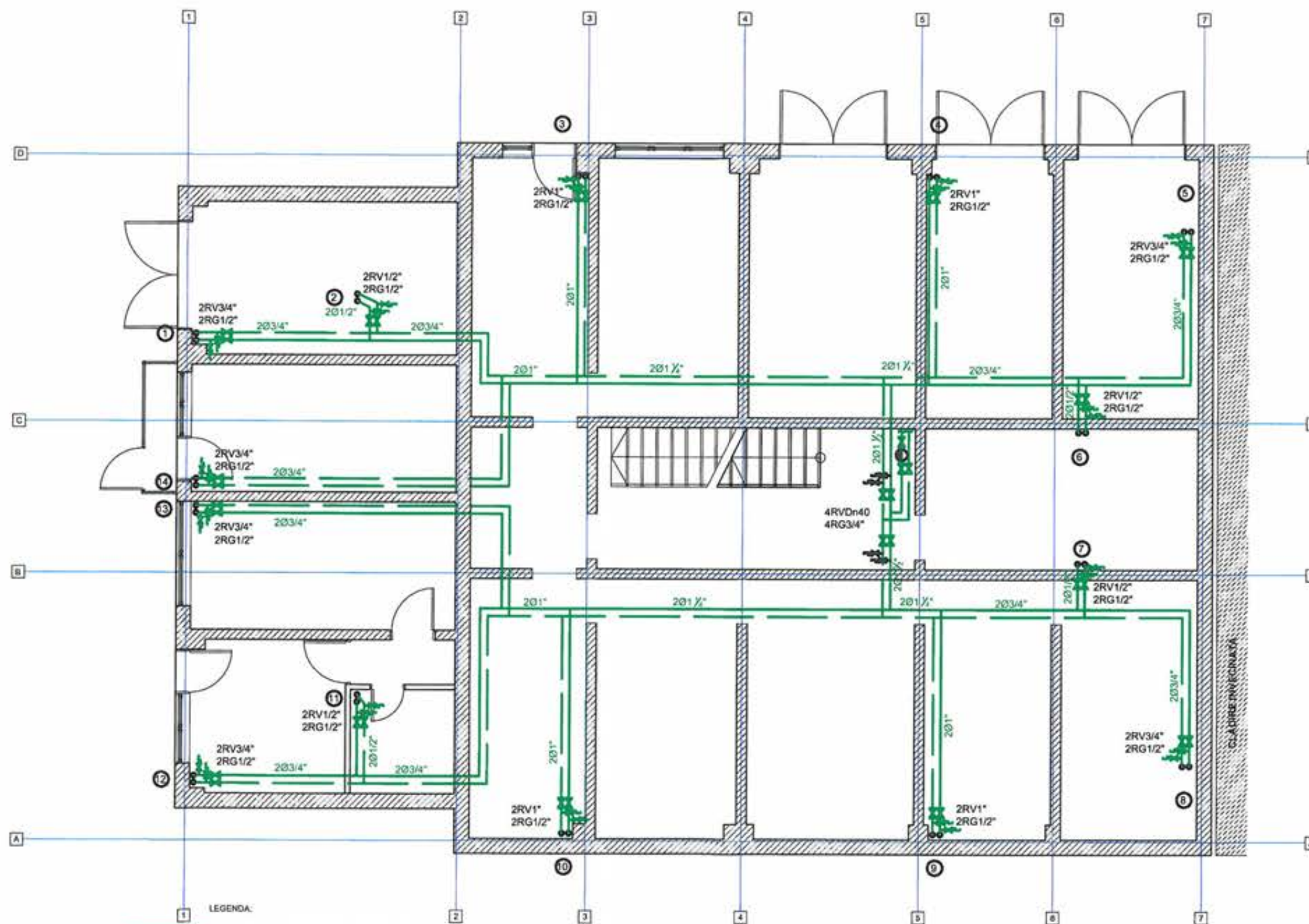
Faza
D.A.L.I.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013

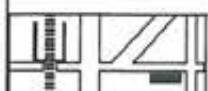
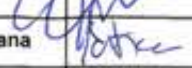
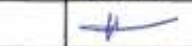
FATADA LATERALA STANGA

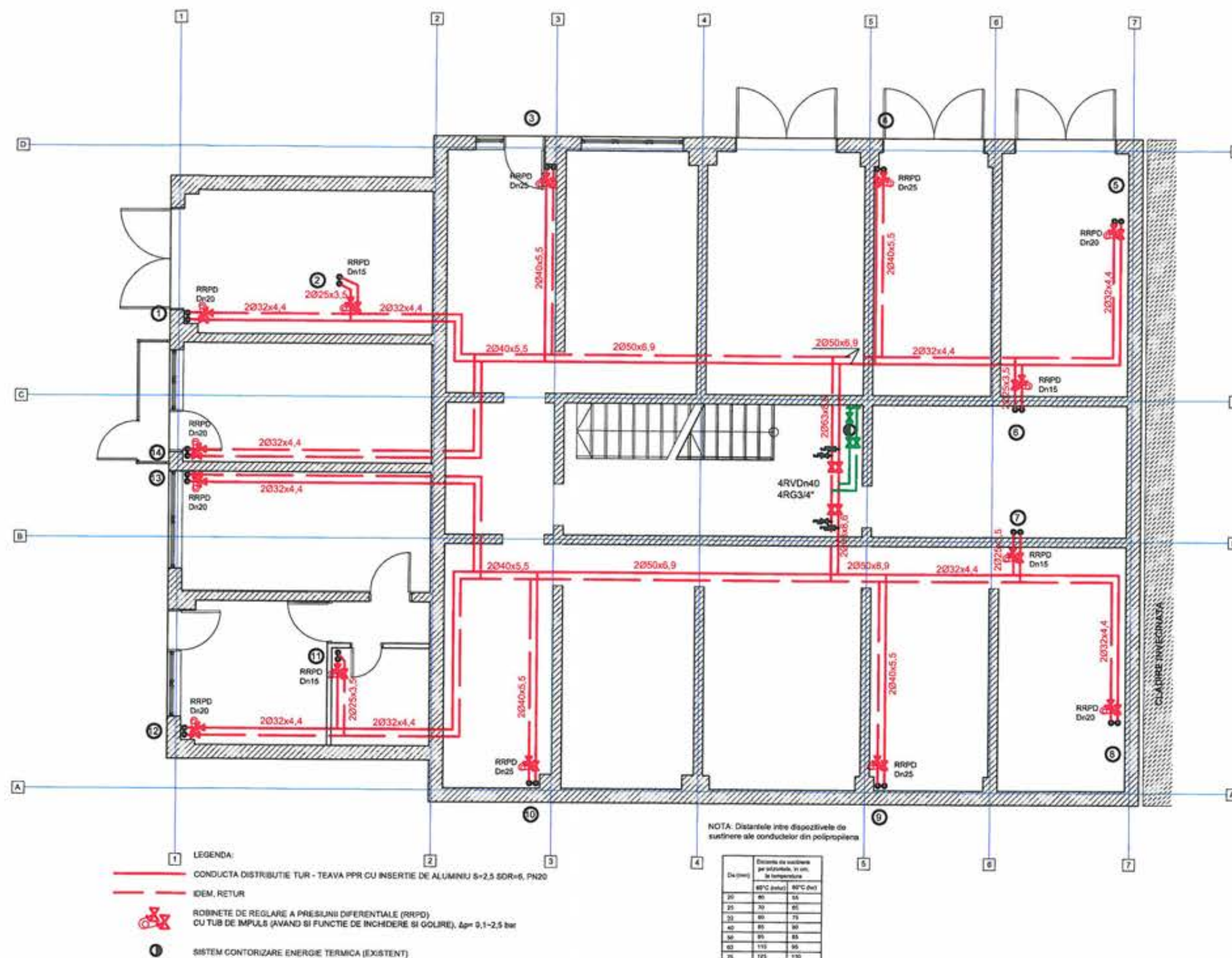
propunere

Plansa
nr.
A24

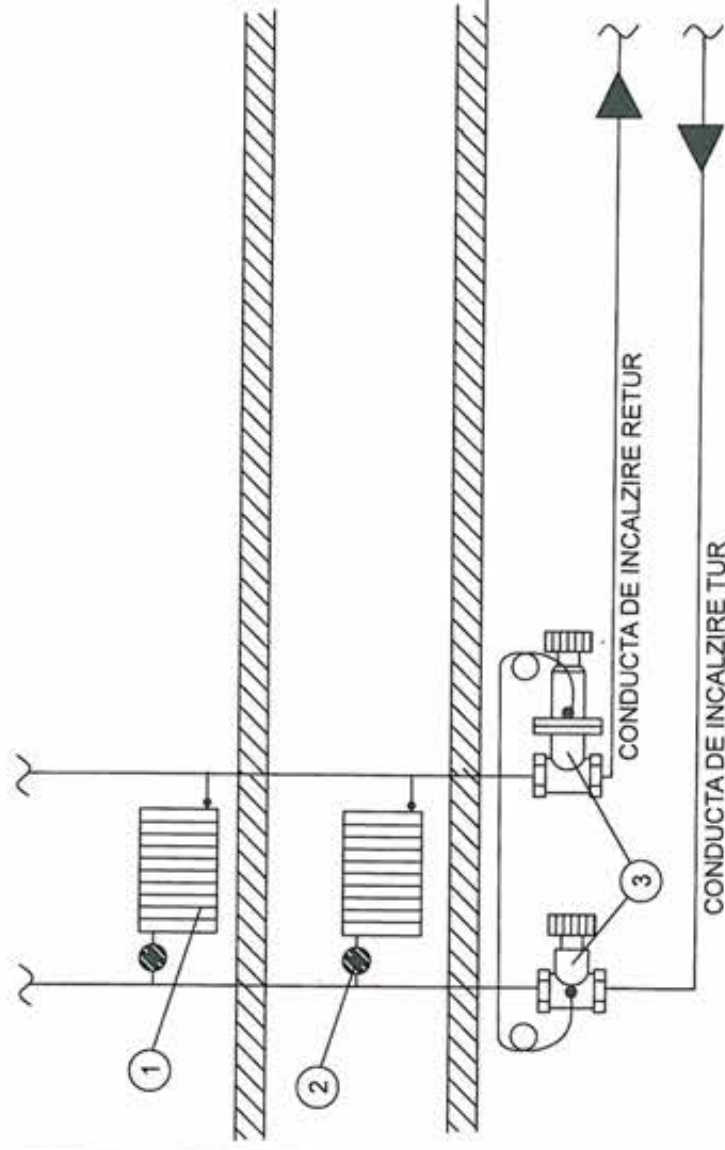


- LEGENDA:
- CONDUCTA DISTRIBUTIE TUR - TEAVA DIN OTEL
 - - - IDEM, RETUR
 - RG = ROBINET DE GOLIRE
 - RV = ROBINET CU VENTIL
 - ① SISTEM CONTORIZARE ENERGIE TERMICA

 S.C. SORU BUILDING DESIGN BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr. 12/martie 2013 Contr. nr. 14/09/03 2013
				Denumire proiect:	Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa:	Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	PLAN DEMISOL -existent-		Plansa nr. IT01
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	ing. Stoica Mihaela Roxana		Data martie 2013			
Desenat	arh. Ionescu Iulia					



SOFUD BUILDING INTECH BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.12/martie2013 Contr. nr.:449802.2013
				Denumire proiect:	Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa:	Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	PLAN DEMISOL -propunere-		Plansa nr. IT02
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia					
Relevat	ing. Stoica Mihaela Roxana					
Desenat	arh. Ionescu Iulia		Data martie 2013			



LEGENDA

1 Corp de incalzire de tip static (existent)

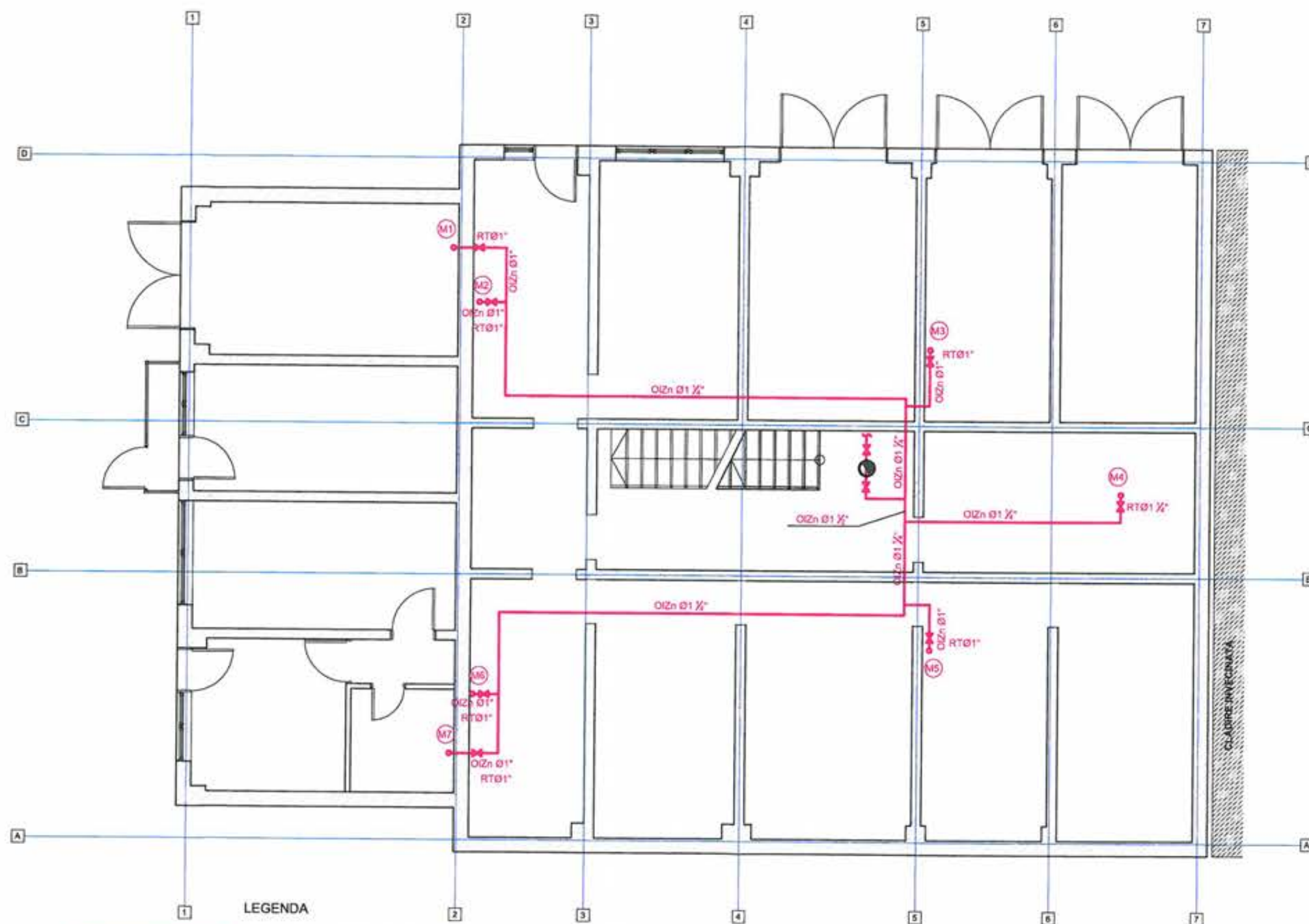
2 Set robinet cu cap termostatic + robinet retur 1/2" pentru radiatoare (existent)

3 Robinet reglaj presiune diferentia la tip ASV-PV (sau similar) instalat pe coloana de retur, in combinatie cu robinetul partener ASV-M/ASV-JMSV-F2 (sau similar) instalat pe coloana de tur.

NOTA

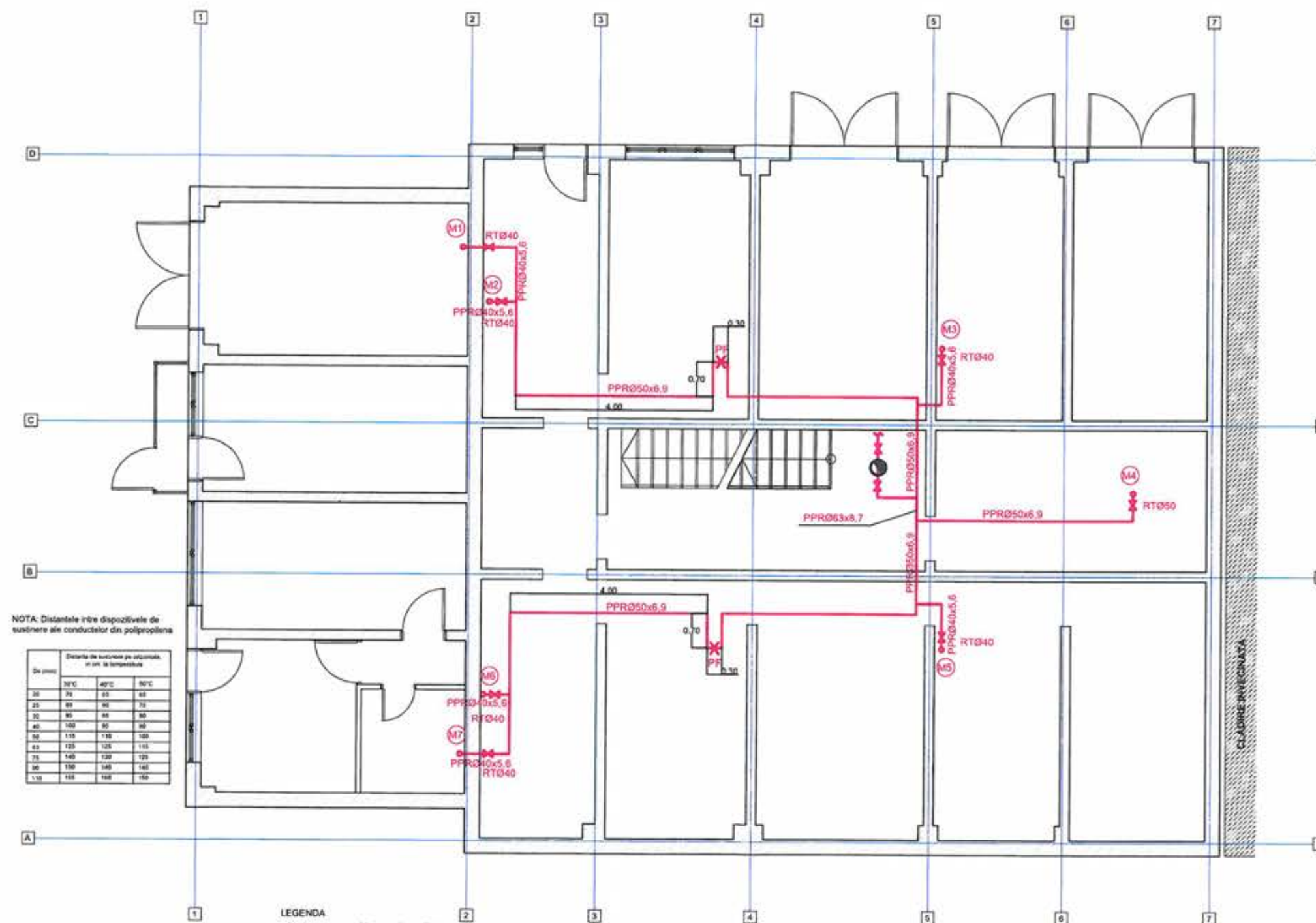
1. Robinetele de reglaj al presiunii diferentiale vor fi echipate cu tub de impuls si accesoriile necesare functionarii de golire si inchidere

SECURUM D.D. CRAIOVA BUCURESTI <i>40/251/2011</i> Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: Municipiul CRAIOVA		Pr. nr.: 12/ 03. 2013 Cant. nr.: 4419/03. 2013
SPECIFICATIE		Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza D.A.L.I.		
Sef proiect		Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10		Planşa nr. IT03		
Proiectat		SCHEMA MONTAJ ARMATURI				
Desenat						
NUME		Scara				
Ing. Croitoru Claudia		1:100				
Ing. Stoica Roxana		SEMNATURA				
arh. Ionescu Iulia		Data martie 2013				



LEGENDA	
	Conducta alimentare cu apa calda menajera, din teava de otel zincat;
	Robinet de trecere
	Echipament contorizare apa calda menajera

 SECUR BUILD & INTERIOR BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr. 12/martie 2013 Contr. nr. 44196/03.2013
				Denumire proiect:	Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
				Adresa:	Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10	
				PLAN DEMISOL		Plansa nr. IS01
				-existent-		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia					
Relevat	ing. Stoica Mihaela Roxana		Data martie 2013			
Desenat	arh. Ionescu Iulia					



NOTA: Distanțele între dispozitivele de susținere ale conductelor din polipropilenă

De (mm)	20°C	40°C	60°C
20	70	80	90
25	80	90	100
32	90	100	110
40	100	110	120
50	110	120	130
63	120	130	140
75	130	140	150
90	140	150	160
110	150	160	170

LEGENDA

- Conducta apă caldă menajeră, din țeava de polipropilenă reticulată, Pn 16, izolată;
- Robinet de trecere (sfinc din PPR)
- Echipament contorizare apă caldă menajeră (existent)
- Punct fix

NOTA: 1. La fiecare ramificație a conductelor se vor realiza puncte fixe
2. Armăturile montate pe conducte vor fi susținute separat (puncte fixe obligatorii)

 SECUR BUILDING SYSTEMS BUCURESTI 340 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.12/martie2013 Contr. nr.:44186/02.2013
			Denumire proiect:	Reabilitare termica BLOC O10	Faza D.A.L.I.
			Adresa:	Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PLAN DEMISOL -propunere-		
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia				
Relevat	ing.Stoica Mihaela Roxana				
Desenat	arh. Ionescu Iulia				
			Scara	1:100	Plansa nr. IS02
			Data	martie 2013	



S.C. EURO BUILDING IDEAS S.R.L.
BUCURESTI

Splaiul Independentei nr.202 H , Bloc 1 , sector 6 Bucuresti; C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/13.01.2011
tel 0727300374 fax 0345815976 , CONT:RO28RNCB0132008491830001 – BCR

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

EXPERTIZA TEHNICA A IMOBILULUI
BLOC DE LOCUINTE O10
CALEA BUCURESTI NR.100
MUNICIPIUL CRAIOVA



AUTORITATE CONTRACTANTA: MUNICIPIUL CRAIOVA,
JUDETUL DOLJ

Expert tehnic atestat: prof. univ. dr. ing. Constantin Pavel
Certificat MLPAT Seria B, Nr. E250/10.11.1992

EXPERTIZA NR. 12
MARTIE 2013

**EXPERTIZA TEHNICA A IMOBILULUI
BLOC DE LOCUINTE O10
CALEA BUCURESTI , NR. 100
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

**ELABORATOR: S.C. EUROBUILDING IDEEA
Strada Splaiul Independentei,Nr.202H,Bl.1,Sc.1.Et.6
RO 15989394,J40/252/2011
Tel.0314379118,Fax 0314379117**

**AUTORITATE CONTRACTANTA:
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

**Expert tehnic atestat: prof. univ. dr. ing. Constantin Pavel
Certificat MLPAT Seria B, Nr. E250/10.11.1992**

EXPERTIZA NR. 12

MARTIE 2013

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR GENERAL

Ing. Croitoru Claudia Liliana

SEF PROIECT

Ing. Croitoru Claudia Liliana

EXPERT TEHNIC

Prof. univ. dr. ing. Constantin Pavel

PROIECTANT

Ing. Ghioc Bogdan

RELEVAT

Arh. Florea Andrei Daniel

DESENARE COMPUTERIZATA

Arh. Ionescu Iulia



Handwritten signature in blue ink.



PROCES VERBAL DE AVIZARE CTE
Nr. 12 din Martie 2013

I. DATE DE IDENTIFICARE

1. Numar proiect (lucrare) : 12/2013
2. Faza : Expertiza tehnica
3. Beneficiarul / Lucrarea Municipiul Craiova, judetul Dolj – Raport de expertiza tehnica pentru blocul de locuinte O10, situat pe Calea Bucuresti, nr.100, Mun. Craiova, judetul Dolj,

II. CONCLUZIILE AVIZARII

1. In urma analizei proiectului din punct de vedere al :

- Respectarii temei de proiectare si termenului de contract
- Calitatii solutiilor tehnice si eficientei acestora
- Corectitudinii intocmirii partilor scrise si desenelor
- Completitudinii continutului lucrarii stabilit prin contract
- Respectarii normelor, normativelor si legilor in vigoare

2. Se constata ca :

PROIECTUL/ LUCRAREA ANALIZATA INDEPLINESTE TOATE CONDITIILE DE LA PCT. 1 SI SE AVIZEAZA FAVORABIL PUTAND FI LIVRAT BENEFICIARULUI CONFORM OBLIGATIILOR CONTRACTUALE.

III. COMISIA DE AVIZARE

Membrii :

NUMELE SI PRENUMELE

Ing. Croitoru Claudia Liliana

Ing. Ghioc Bogdan

Ing. Nita Camelia Elena

Ing. Moldoveanu Cristian Gabriel

Arh. Florea Andrei Daniel

SEMNATURA



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

Data / DL. **PAVEL GH. CONSTANTIN**

Cod numeric personal: **1350707400363**

Profesie **ING. CONSTRUCȚIE**



ATESTAT

Pentru competența **EXPERT TEHNIC**

În domeniile: **CONSTR. CIVILE, ÎNCALEZIT, AERODROM CU STRUCTURĂ DIN BETON, ȘIȘON ARMAT, DORIEȘ**

În specialitatea: **LEMN**

Privind cerințele esențiale: **(A₁ A₃)**

Director General **CESTINIL - PAUL**



Semnătura titularului

Data eliberării: **14.02.2013**

Sef serviciu/compartiment **LEON HENRI**
Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de aptitudine tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

Seria H Nr. **E 250 / 10.11.1992**

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 10.11.2017	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria H Nr. **E 250 / 10.11.1992**

ROMANIA



CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA

In baza Hotărârii Guvernului României nr. 731 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectarea și execuția construcțiilor în urma cererii nr. 357 din 29.09.1992 și a verificărilor electuale și consemnate în procesul verbal nr. 3/24 din 29.09.1992 se eliberează prezentul certificat

SE ATESTA DOMNUL (DOAMNA)

PAVEL GH. CONSTANTIN
 NASCUT (4) IN ANUL 1935 LA NA IULIE
 ZII A 7 IN LOCALITATEA SAHATENI BUZAU
 DE PROFESIE ING. CONSTRUCTOR
 DIN LOCALITATEA BUCURESTI STRADA 51 B14
 NR. 27 BLOC H4 SC 2 ET 4 AP 8 JIDETUL SECT. 6
 • PENTRU CALITATEA DE EXPERT. TEHNIC
 • IN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUST. AGRICOL
 CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDARIE
 SI LEMN
 • PENTRU URMATOARELE ENIGENTE Rezist. si stabilitate la solicitari statice, dinamice, si seismice (M3)

Scunătura titularului

Pavel

SECRETAR DE STAT

Secretar comisie

SERIA E PE 250



CUPRINS

PARTI SCRISE:

PAGINA DE CAPAT	1
COLECTIV DE ELABORARE	2
PROCES VERBAL DE AVIZARE CTE	3
CUPRINS.....	4
INTRODUCERE	5
NORMATIVE UTILIZATE LA INTOCMIREA EXPERTIZEI.....	5
I. DATE GENERALE PRIVIND IMOBILUL.....	6
II. DATE ISTORICE REFERITOARE LA PERIOADA CONSTRUCTIEI SI NIVELUL REGLEMENTARILOR DE PROIECTARE APLICATE.....	7
III. CONDITII SEISMICE PE AMPLASAMENT	7
IV. OBIECTIVE DE PERFORMANTA	8
V. STABILIREA FACTORILOR DE INCREDERE SI A VALORILOR DE CALCUL ALE REZISTENTELOR.....	9
VI. METODOLOGIA DE EVALUARE UTILIZATA.....	10
VI.1. EVALUAREA CALITATIVA.....	10
VI.1.1 Conditii privind traseul incarcarii.....	10
VI.1.2 Conditii privind redundanta	11
VI.1.3 Conditii privind configuratia cladirilor.....	11
VI.1.4 Conditii privind interactiunea structurii cu alte constructii sau elemente	11
VI.1.5 Conditii pentru diafragmele orizontale	12
VI.1.6 Conditii privind infrastructura si terenul de fundare	12
VI.1.7 Descrierea starii constructiei la data evaluarii. Identificarea starii de afectare fizica si chimica a constructiei	12
VI.1.8 Lista de conditii de conformare structurala si alcatuire a elementelor structurale si a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul actiunii seismice. Determinarea gradului de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica (indicatorul R1).....	13
VI.1.9 Lista de criterii privind starea de degradare a elementelor structurale. Determinarea gradului de afectare structurala (indicatorul R2)	15
VI.2. EVALUAREA PRIN CALCUL.....	16
VI.3. SINTEZA EVALUarii. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC. CONCLUZII	21
VI.4. NECESITATEA INTERVENTIEI STRUCTURALE	22
VI.5. MEMORIU JUSTIFICATIV PRIVIND NECESITATEA EXECUTARII UNOR LUCRARI DE INTERVENTIE ASUPRA UNOR ELEMENTE DE CONSTRUCTIE (LUCRARI DE NATURA CELOR PREVazUTE LA ART.6 LIT. A) DIN OUG NR. 18/2009.....	24
VI.6. FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE.....	27
VI.7. RELEVU FOTO.....	
VII. PARTI DESENATE	



Introducere

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului in scopul stabilirii nivelurilor de performanta ale constructiei in vederea reabilitarii termice.

Evaluarea seismica a cladirilor existente urmareste sa stabileasca daca acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranta cerintele fundamentale avute in vedere la proiectarea constructiilor noi conform cu P100-1/2006 „Cod de proiectare antiseismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”.

Cerinte fundamentale:

a) Cerinta de siguranta a vietii:

- structura va fi capabila sa preia actiunile seismice cu o marja de siguranta suficient de mare fata de nivelul de deformare la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.;
- prabusirea locala sau in ansamblu, ruperea elementelor structurale si alte forme de cedare structurala sunt asociate atingerii starii limita ultime (S.L.U.).

b) Cerinta de limitare a degradarilor:

- structura va fi capabila sa preia actiuni seismice cu o probabilitate mai mare decat actiunea seismica de proiectare, fara degradari sau scoatere din exploatare ale caror costuri sa fie exagerat de mari comparativ cu costul structurii; actiunea seismica considerata pentru cerinta de limitare a degradarilor corespunde unui interval mediu de recurenta (I.M.R.) de referinta de 40 de ani;
- atingerea unui nivel al degradarilor de la care cerintele de exploatare ale unei constructii nu mai sunt indeplinite corespunde starii limita de serviciu (S.L.S.).

Diferentierea sigurantei este introdusa prin clasificarea structurilor in diferite clase de importanta si de expunere la cutremur. Fiecarei clase de importanta ii corespunde un factor de importanta γ_1 . Diferitele niveluri de siguranta se obtin multiplicand parametri actiunii seismice de referinta cu factorul de importanta.

In functie de clasa de importanta si de expunerea la cutremur, pe durata viitoare de exploatare a constructiilor existente, aceste cerinte pot fi asigurate pentru un nivel al actiunii seismice inferior celui considerat la proiectarea constructiilor noi.

Pentru constructii de importanta deosebita, sau atunci cand proprietarul constructiei o cere, investigatia poate avea in vedere si alte niveluri de performanta sau alte valori ale intervalelor medii de recurenta ale cutremurelor pe amplasament.

Normative utilizate la intocmirea expertizei:

- P100-1/2006 „Cod de proiectare antiseismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”;
- P100-3/2008 „Cod de evaluare seismica a cladirilor existente”
- CR 0-2005 „Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii”;
- CR1 – 1 – 3 – 2005 “Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”.
- SR EN 1991 – 1 – 3: 2005/NA:2006 “Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1 – 3 : Actiuni generale. Incarcari date de zapada. Anexa nationala” si a codului de proiectare
- NP 082-04 „Actiuni in constructii. Incarcari date de vant”
- SR EN-1992-1-1 „Eurocode 2 – Proiectarea structurilor din beton.”
- NP 007-97 „Cod de proiectare pentru structuri in cadre din beton armat”
- SR EN-1991-1-1 “Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1 – 1 : Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri”.
- STAS 10101/2A1-91 „Actiuni in constructii - incarcari datorate procesului de exploatare”
- NE 012-2/2010 „Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat . Partea 2 – Executarea lucrarilor din beton ”



I. DATE GENERALE PRIVIND IMOBILUL

Constructia care face obiectul prezentei expertize este alcatuita dintr-un singur tronson cu regim de inaltime D+P+4E..

Acesta a fost executat conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ” in anul 1980 si executat in anul 1983.

Constructia cu forma regulata , dreptunghiulara are dimensiuni de gabarit in plan- 14,35 m x 20,75 m. Blocul are rost seismic pe toata inaltimea si latimea cu blocul O9.

Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14,75 m de la cota ± 0.00 , inclusiv atic.

Blocul este prevazut cu demisol cu aria de 292,35 mp, iar inaltimea de $H=2.40$ m care este partial demisol tehnic si restul garaje si spatii comerciale amplasate pe fatada posterioara si fatada lateral stinga. Soclul cladirii are o inaltime variabila cu o inaltime de 0,80 pe fatada principala si 2,40 m pe fatada posterioara .Pe fatada posterioara sunt prevazute un numar de 3 garaje si un spatiu tehnic. Cele 3 garaje au fost partial transformate in spatii comerciale. Pe fatada laterala stinga au fost prevazute 4 garaje transformate in spatii comerciale.

Numarul total de apartamente este de 20 din care 1 apartament cu 1 camera, 9 apartamente cu 2 camere si 10 apartamente cu 3 camere.

Suprafata utila apartament 1 camera-33,55 mp

Suprafata utila apartament 2 camere-49,10 mp

Suprafata utila apartament 3 camere-59,80 mp

Apartamentele au unele balcoane de forma dreptunghiulara si altele de forma neregulata in plan dispuse pe fatada principala, posterioara si lateral stinga. La parter pe fatada principala dreapta s-a realizat de catre proprietar un balcon cu parapet din zidarie si inchis cu timplarie PVC si geam termopan; Balcoanele de la ultimul nivel au prevazute sarpante false. Parapetii balcoanelor sunt din beton armat.

Intrarea in bloc se realizeaza din fatada principala iar accesul la etajele superioare prin intermediul unei scari interioare din beton armat cu o rampa pe nivel.

Acoperisul este tip terasa necirculabila. Pe contur are un atic cu inaltime variabila in trepte, partial de 0,55m de la partea superioara a terasei si partial de 1,00m de la partea superioara a terasei. In timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.

Stabilirea dimensiunilor generale ale constructiei. Alcatuirea elementelor structurale. Proprietatile materialelor folosite:

- Constructia este alcatuita din sase travei (una de 5.50 m, doua de cate 2.70 m, una de 3.15 m, una de 3.60 m si una de 3.00 m) si trei deschideri (doua de cate 5.40 m si una de 3.05 m). Astfel se obtine un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.35 m x 20.75 m din care lipsesc doua colturi cu dimensiunile de 0.90 m x 5.55 m.

- Dimensiunile elementelor structurale sunt urmatoarele:

- talpile de fundatii ale peretilor interiori au latimi de 0.90 m iar ale peretilor de contur au latimea de 0.70 m;
- peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si au grosimea de 15 cm;
- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit si au grosimea de 20 cm;
- plansele demisolului, parterului si ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit;
- bulbi de la capetele peretilor structurali si stalpii au sectiunea de 40 x 60 cm;
- peretii de fatada sunt B.C.A. si au numai rol de inchidere, nu si structural.

Pentru realizarea elementelor structurale s-au folosit urmatoarele materiale:

- Beton C 4/5 (B 75) in talpile din beton simplu ale fundatiilor;
- Beton C 8/10 (B 150) in cuzinetii continui din beton armat ai fundatiilor;
- Beton C 12/15 (B 200) in in peretii structurali;

- Beton C16/20 (B 250) in predale si suprabetonari;
Otel PC 52, OL 37, STNB

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si plansee (diafragme orizontale) din beton armat turnat monolit. Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 5.50 m, 2.70 m, 3.15 m, 3.00 m si 3.60 m si deschideri de 5.40 m si 3.05 m.

Peretii de fatada sunt din B.C.A. cu grosimea de 30 cm si nu au rol structural. Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorია I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

II. DATE ISTORICE REFERITOARE LA PERIOADA CONSTRUCTIEI SI NIVELUL REGLEMENTARILOR DE PROIECTARE APLICATE

Constructia care face obiectul prezentei expertize este alcatuita dintr-un singur tronson cu regim de inaltime D+P+4E.

Acesta a fost executat conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ” in anul 1980 si executat in anul 1983.

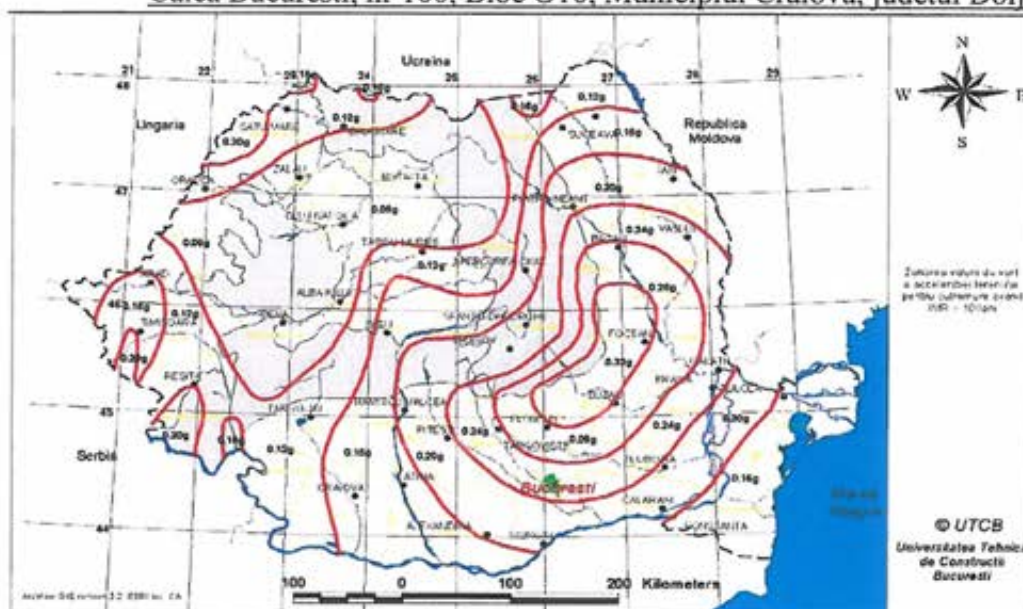
Primul normativ referitor la proiectarea constructiilor civile in regiuni seismice a fost P13, aparut abia in 1963 si s-a numit „Normativ conditionat pentru proiectarea constructiilor civile si industriale in regiuni seismice”, indicativ P13-63.

Pana la aparitia lui, proiectele se elaborau avand la baza instructiuni provizorii emise de Ministerul Lucrarilor Publice.

Dupa cutremurul din 1977, in urma constatarii degradarilor pe care le-au suferit constructiile a fost elaborat un normativ imbunatatit pentru calculul structurilor P100-78 avand ca scop cresterea sigurantei constructiilor la actiunea seismica. Acesta a fost utilizat si la proiectarea tipului de sectiune care face obiectul prezentei documentatii.

III. CONDITII SEISMICE PE AMPLASAMENT

$v = 0.5$	factor de reducere
$c = 1$	coeficient de amplificare al deplasarilor
$\gamma_1 = 1$	coeficient de importanta a constructiei
$a_g = 0.16g = 1.57 \text{ m/s}^2$	acceleratia terenului pentru proiectare
$q = 2.5$	coeficient de comportare seismica
$T_c = 1.0 \text{ s}$	perioada de colt
$\beta = 3.00$	factor de amplificare spectrala al acceleratiei



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurentă IMR = 100 ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns.

IV. OBIECTIVE DE PERFORMANTA

OPB constituit din satisfacerea exigentelor nivelului de performanță de siguranță a vieții pentru acțiunea seismică având IMR=40 ani. Nivelul hazardului seismic.

Obiectivul de performanta este determinat de nivelul de performanta structurala al cladirii evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic exprimat prin intervalul mediu de recurenta (I.M.R.).

Nivelul de baza al hazardului seismic este cel corespunzator nivelului de performanta de siguranta a vietii. Pentru constructiile existente, nivelul de baza al

hazardului seismic corespunde unei acceleratii de varf a terenului cu un interval mediu de referinta de 40 de ani (probabilitatea de depasire este de 70% in 50 de ani).

Se stabileste ca fiind obligatorie indeplinirea „obiectivului de performanta de baza OPB” care este constituit din satisfacerea exigentelor nivelului de performanta de siguranta a vietii pentru actiunea seismica cu I.M.R.=40 ani.

Performanta seismica a unei cladiri se poate descrie calitativ in functie de siguranta oferita ocupantilor pe durata seismului si dupa incetarea acestuia, de costul si dificultatea masurilor de reabilitare structurala a cladirii, de durata de timp pentru care cladirea ar putea fi scoasa din uz pe durata lucrarilor de reabilitare, de impactul economic asupra comunitatii. Performanta cladirii este data de amploarea degradarilor si de performanta elementelor structurale si nestructurale.

Pentru nivelul de performanta de siguranta a vietii constructia trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Conditii structurale:

Acest nivel de performanta are in vedere o stare post-seism cu degradari semnificative, dar pentru care exista o marja de siguranta suficienta pana la prabusirea partiala sau totala. Unele elemente structurale sunt serios avariate dar fara a pune in pericol viata ocupantilor.

Desi unele persoane pot fi ranite, riscul general de pierdere a vietii ramane scazut. Constructia poate fi reparata, dar uneori reparatia poate sa nu fie indicata din ratiuni economice. Cladirea avariata ramane stabila. Ca masuri suplimentare pot fi prevazute sprijiniri sau reparatii structurale de urgenta.

- Conditii nestructurale:

Pot aparea degradari semnificative ale elementelor structurale, dar acestea nu sunt dislocate si nu ameninta prin cadere viata oamenilor in interiorul sau in exteriorul cladirii.

Caile de acces nu sunt blocate in totalitate, dar circulatia poate fi afectata. Instalatiile pot fi avariate provocand inundatii locale, unele dintre instalatii putand iesi din functiune. Repararea elementelor nestructurale necesita eforturi si costuri considerabile.

V. STABILIREA FACTORILOR DE ÎNCREDERE ȘI A VALORILOR DE CALCUL ALE REZISTENȚELOR

Factorii considerati in stabilirea nivelului de cunoastere sunt:

a) Geometria structurii: dimensiunile de ansamblu ale structurii si cele ale elementelor structurale si nestructurale. Configuratia structurii este cunoscuta printr-un relevu extins asupra constructiei.

b) Alcatuirea elementelor structurale a fost determinata prin relevu complet asupra structurii.

c) Proprietatile mecanice ale materialelor sunt evaluate prin comparatie cu alte constructii care dateaza din aceeasi perioada si care au fost amplasate in zone apropiate si pentru care a existat proiectul initial.

Nivelurile de cunoastere si metodele corespunzatoare de calcul:

NIVELUL DE CUNOASTERE	GEOMETRIE	ALCATUIRE DE DETALIU	MATERIALE	CALCUL	CF
KL1 Cunoastere	Din proiectul de ansamblu original si verificarea vizuala sau din relevul complet al cladirii	Pe baza proiectarii simulate in acord cu practica in momentul constructiei si pe baza unei inspectii limitate pe teren	Valori stabilite pe baza standardelor valabile in momentul constructiei si din teste limitate in teren	-Metoda fortei laterale echivalente -Calcul modal cu spectre de raspuns	1.35
KL2 Cunoastere normala		Din proiectul de executie original incomplet si din inspectia limitata pe teren sau dintr-o inspectie extinsa	Din specificatiile de proiectare originale si din teste limitate sau dintr-o testare extinsa a calitatii materialelor in teren	P100-1/2006	1.20
KL3 Cunoastere		Din proiectul de executie original incomplet si din inspectia limitata pe teren sau dintr-o inspectie cuprinzatoare	Din rapoarte originale privind cantitatea materialelor din lucrare si din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzatoare	P100-1/2006	1.00

VI. METODOLOGIA DE EVALUARE UTILIZATA

La cererea beneficiarului, pentru constructia care face obiectul prezentei documentatii a fost adoptata „METODOLOGIA DE EVALUARE DE NIVEL 1”

Metodologia de nivel 1 implica urmatoarele:

- Evaluarea calitativa a constructiei se face pe baza criteriilor de conformare, de alcatuire si de detaliere a constructiilor. Natura deficientelor de alcatuire si intinderea acestora reprezinta criterii de baza pentru decizia de interventie structurala si a solutiilor de consolidare. Rezultatele examinarii calitative se inscriu intr-o lista care arata daca si in ce masura constructia este alcatuita corect.

- Evaluarea prin calcul se face utilizand metode rapide simplificate de calcul structural si verificari rapide ale starii de eforturi in elementele esentiale ale structurii.

VI.1. EVALUAREA CALITATIVA

VI.1.1 Conditii privind traseul incarcarilor:

Aceste conditii au in vedere existenta unui sistem structural continuu si suficient de puternic pentru a asigura un traseu neintrerupt si cat mai scurt in orice directie pentru transmiterea fortelor seismice din orice punct al constructiei pana la terenul de fundare. Fortele seismice care iau nastere in toate elementele cladirii ca forte masice, trebuie transmise prin intermediul diafragmelor orizontale (planseelor) la elementele structurale

verticale (pereti structurali sau cadre) care la randul lor transmit la fundatii, iar acestea la teren. Aceste cerinte sunt respectate prin evitarea golurilor mari si in pozitii dezordonate in plansee, prin respectarea lungimilor de ancoraj si petrecere ale barelor in elementele de monolitizare dintre planseee si peretii structurali. Planseeele trebuie sa aiba o rigiditate suficient de mare in planul lor pentru a transmite incarcările la peretii structurali.

Structura verticala a constructiei este aceeași la toate nivelurile cu goluri pentru usi si ferestre fiind suprapuse pe verticala, astfel asigurandu-se un traseu cat mai scurt in transmiterea incarcarilor.

VI.1.2 Conditii privind redundanta:

Este necesar ca o structura sa fie conceputa in asa fel incat atingerea eforturilor capabile in unul sau in cateva (putine) elemente structurale sa nu expuna structura unei pierderi de stabilitate in ansamblu sau local.

La actiuni seismice severe, constructia trebuie sa dezvolte un mecanism de plastificare favorabil care sa permita exploatarea rezervelor de rezistenta ale structurii si o disipare corespunzatoare a energiei. Aceasta necesita asigurarea unei ductilitati suficiente a structurii care sa permita deformarea in domeniul post-elastic fara ca ea sa se prabuseasca.

VI.1.3 Conditii privind configuratia cladirii:

1. Neregularitati pe verticala:

Constructia trebuie sa fie compacta, simetrica si regulata pentru o comportare cat mai buna la actiunile seismice. Abaterile de la aceste reguli produc discontinuitati in traseul de transmitere a fortelor seismice si afecteaza in mod nefavorabil structura.

- Constructia nu trebuie sa prezinte discontinuitati in distributia rigiditatilor laterale. La nivelurile flexibile (cu rigiditate cu 25% mai mica decat la nivelurile adiacente) efectele de ordinul II sunt sporite si produc deformatii importante, de multe ori mai mari decat cele admisibile;

- Constructia nu trebuie sa prezinte discontinuitati in distributia rezistentei laterale. Un nivel slab (cu rezistenta cu 25% mai mica decat a nivelurilor adiacente), permite concentratii de eforturi plastice in structura formandu-se astfel un mecanism de tip etaj slab;

- Constructia trebuie sa fie regulata din punct de vedere geometric. Se considera discontinuitati geometrice semnificative situatiile in care dimensiunile pe orizontala ale sistemului structural activ in preluarea fortelor orizontale prezinta diferente mai mari de 30% in raport cu nivelurile adiacente. Acestea pot aparea in cazul golurilor mari in plansee, in cazul intreruperii unor elemente structurale sau in cazul retragerii catre interior a structurii la nivelurile superioare;

- Masele de nivel ale constructiei trebuie sa fie distribuite in mod regulat. Se considera ca neregularitatile in distributia maselor afecteaza semnificativ raspunsul seismic al structurii daca masa unui nivel este mai mare cu mai mult de 50% fata de masele nivelurilor adiacente;

- Sistemul structural trebuie sa fie continuu. Se considera abateri semnificative de la monotonia sistemului structural intreruperea unor stalpi sau pereti la anumite niveluri, modificarea dimensiunilor unor pereti, devierea in plan a unor elemente de la un nivel la altul;

2. Neregularitati in plan:

Elementele sau masele dispuse neechilibrat, produc efecte nefavorabile in torsiunea generala, pozitia centrului maselor fiind mult diferita fata de centrul de rigiditate.

VI.1.4 Conditii privind interactiunea structurii cu alte constructii sau elemente:

a) Conditii privind distanta fata de constructiile invecinate

Se verifica daca distantele dintre cladiri satisfac cerintele din P100-1/2006.

- Daca planseeele sunt decalate, acestea pot produce socuri prin lovirea stalpilor structurii vecine.

- Daca inaltimea constructiilor vecine este diferita, constructia mai joasa si mai rigida poate actiona ca reazem pentru constructia mai inalta. Efectele posibile sunt aplicarea unei forte suplimentare constructiei mai joase, in timp ce constructia mai inalta va suferi o discontinuitate semnificativa a rigiditatii care va modifica raspunsul seismic.

- Atunci cand constructiile au inaltime egale, cu sisteme structurale identice si cu planseele la acelasi nivel, efectele coliziunilor sunt nesemnificative.

b) Conditii referitoare la supante:

Acestea se refera la planseele cu suprafata limitata dispuse la interior intre nivelurile curente ale constructiei, de multe ori adaugate ulterior executiei constructiei. Pentru asigurarea stabilitatii acestora la forte laterale se vor avea in vedere doua solutii:

- prevederea unei structuri proprii independente de structura initiala a constructiei;

- ancorarea corespunzatoare in structura principala care va fi capabila sa preia fortele suplimentare aduse de planseul intermediar;

c) Conditii referitoare la componentele nestructurale:

Aceste conditii se refera la pozitionarea elementelor nestructurale si legaturile lor cu elementele structurale. Peretii de umplutura nestructurali pot afecta prin distributia lor masele de nivel si excentricitati semnificative intre centrul maselor si centrul de rigiditate. In anumite situatii, in functiile de legaturile lor cu structura pot produce interactiuni necontrolate.

VI.1.5 Conditii pentru diafragmele orizontale:

Comportarea planseelor este optima atunci cand acestea sunt realizate ca diafragme rigide si rezistente pentru forte aplicate pe planul lor. Ele vor fi capabile sa preia incarcările seismice orizontale si sa le transmita la peretii structurali. Diafragmele orizontale trebuie sa fie capabile sa respecte urmatoarele conditii:

- preluarea eforturilor de intindere din incovoiere; armaturile de legatura dintre placa si elementele de bordaj (centuri) vor avea lungimi de ancoraj corespunzatoare;
- transmiterea reactiunilor de la planseu la reazemele acestuia;
- colectarea fortelor distribuite in masa planseului si transmiterea lor la elementele de reazem;
- preluarea concentrarilor de eforturi de la colturile intrande ale planseelor prin armaturi de bordare ancorate corespunzator;
- preluarea eforturilor din jurul golurilor mari prin armaturi ancorate corespunzator;

VI 1.6 Conditii privind infrastructura si terenul de fundare:

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate in proiectul original pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorie I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Nu s-au observat tasari diferite, deformatii sau degradari ale sistemului de fundare si nici infiltratii din apele pluviale sau stratul freatic.

VI.1.7 Descrierea stării construcției la data evaluării. Identificarea stării de afectare fizică și chimică a construcției

- Pe parcursul exploatării construcției, nu au avut loc lucrări de consolidare asupra structurii;

- S-au efectuat modificari asupra constructiei initiale prin inchiderea unei mari parti a balcoanelor de catre proprietari; Inchiderea balcoanelor s-a realizat cu timplarie PVC si geam termopan sau confection metalica si geam simplu;
- La parter pe fatada principala dreapta s-a realizat de catre proprietar un balcon cu parapet din zidarie si inchis cu timplarie PVC si geam termopan;
- S-au practicat de catre proprietari goluri in peretii exteriori din B.C.A. pentru montarea aparatelor de aer conditionat si a cosurilor centralelor termice, acestea avand pozitii aleatorii;
- S-au constatat degradari ale finisajelor fatadelor;
- Straturile termoizolatiei si hidroizolatiei terasei s-au degradat in timp, permitand trecerea apei prin planseul de la ultimul etaj; proprietarii au executat reparatia hidroizolatiei cu carton bitumat;
- S-au constatat degradari ale finisajului soclului si ale trotuarului de protectie al cladirii;

VI.1.8 Lista de conditii de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Determinarea gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (indicatorul R1)

Evaluarea calitativa urmareste respectarea conditiilor referitoare la conformarea structurala, alcatuirea elementelor structurale si a regulilor constructive pentru structuri ce preiau efectul actiunii seismice.

Lista de conditii pentru structuri cu pereti structurali din beton armat in cazul aplicarii metodologiei de nivel 1:

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderate	Neindeplinire majora
1. Conditii privind configuratia structurii	Punctaj maxim: 50 puncte		
	50	30÷50	0÷29
a) Traseul incarcarilor este continuu	50		
b) Sistemul este redundant (are suficiente legaturi pentru a avea stabilitate laterala si suficiente zone plastice potentiale)		40	
c) Nu exista niveluri slabe din punct de vedere al rezistentei	50		
d) Nu exista niveluri flexibile	50		
e) Nu exista modificari importante ale dimensiunilor in plan ale sistemului structural de la un nivel la altul	50		
f) Nu exista discontinuitati pe verticala (toate elementele verticale sunt continue pana la fundatie)	50		
g) Nu exista diferente intre masele de nivel mai mari de 50%	50		
h) Efectele de torsiune generala sunt moderate		40	
i) Infrastructura este capabila sa transmita la teren fortele verticale si orizontale	50		
Punctaj partial	350	80	0
Punctaj total	47		

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderata	Neindeplinite majora
2. Conditii privind interactiunile structurii	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	5÷10	0÷4
a) Distanta pana la cladirile vecine depaseste dimensiunea minima de rost din P100-1/2006	10		
b) Planseele intermediare (supantele) au structura laterala proprie sau sunt ancorate corect de structura principala	10		
c) Peretii nestructurali sunt izolati (sau legati elastic) de structura		7	
d) Nu exista stalpi captivi scurti	10		
Punctaj partial	30	7	0
Punctaj total	9		

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderata	Neindeplinite majora
3. Conditii privind alcatuirea elementelor structurale la constructii cu pereti structurali din beton armat	Punctaj maxim: 30 puncte		
	30	20÷30	0÷19
a) Grosimea peretilor este de 150 mm	30		
b) Peretii au la capete bulbi sau talpi cu dimensiuni limitate (prin intersectia peretilor nu se formeaza profile complicate cu talpi excesive)		25	
c) Incarcarea axiala a peretilor este moderata $v < 0.35$	30		
Punctaj partial	60	25	0
Punctaj total	28		

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderata	Neindeplinite majora
4. Conditii referitoare la plansee	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	5÷10	0÷4
a) Grosimea planseelor este de 150 mm > 100 mm	10		
Punctaj partial	10	0	0
Punctaj total	10		

$R_1 = \sum p_i$ gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica
 $R_1 = 47 + 9 + 28 + 10 = 94$

**VI.1.9 Lista de criterii privind starea de degradare a elementelor structurale.
Determinarea gradului de afectare structurală (indicatorul R2)**
Lista de criterii privind starea de degradare a elementelor structurale

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderate	Neindeplinire majora
1. Degradari produse de actiunea cutremurului	Punctaj maxim: 50 puncte		
	50	26÷49	0÷25
a) Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor	50		
b) Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi	50		
c) Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi sau pereti produse de eforturi de compresiune	50		
d) Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi sau pereti	50		
e) Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri	50		
f) Cedarea ancorajelor si inadirii barelor de armatura	50		
g) Cedarea sau fisurarea pronuntata a planseelor	50		
h) Cedari ale fundatiilor sau terenului de fundare	50		
Punctaj partial	400	0	0
Punctaj total	50		

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderate	Neindeplinire majora
2. Degradari produse de incarcările verticale	Punctaj maxim: 20 puncte		
	20	11÷19	0÷10
a) Fisuri si degradari in grinzi si placile planseelor	20		
b) Fisuri si degradari in stalpi si pereti	20		
Punctaj partial	20	0	0
Punctaj total	20		

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderate	Neindeplinire majora
3. Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului)	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	6÷9	1÷5
Punctaj partial	0	9	0
Punctaj total	9		

Expertiza tehnica
Calea Bucuresti, nr 100, Bloc O10, Municipiul Craiova, judetul Dolj

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderata	Neindeplinire majora
4. Degradari produse de o executie defectuoasa (beton segregat, rosturi de lucru incorecte, etc.)	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	6÷9	1÷5
Punctaj partial	0	8	0
Punctaj total	8		

Criteriul	Criteriul este indeplinit	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinite moderata	Neindeplinire majora
5. Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici asupra betonului sau armaturii (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta)	Punctaj maxim: 10 puncte		
	10	6÷9	1÷5
Punctaj partial	10	0	0
Punctaj total	10		

$R_2 = \sum p_i$ gradul de afectare structurala

$$R_2 = 50 + 20 + 9 + 8 + 10 = 97$$

VI.2. EVALUAREA PRIN CALCUL

a) Calculul fortei taietoare de baza:

1. Calculul incarcarilor:

- Parter + Etaj 1 + Etaj 2:

⇒ Incarcari din plansee:

- Planseu beton armat 15 cm grosime	375 kg/m ²
- Tencuiala	55 kg/m ²
- Pardoseala	100 kg/m ²
- Pereti compartimentare nestructurali	100 kg/m ²
- Sarcina utila	80 kg/m ²
TOTAL:	710 kg/m²

⇒ Incarcari din greutatea peretilor structurali:

- Pereti longitudinali:	22945 kg
- Pereti transversali:	29855 kg
- Stalpi	23100 kg
TOTAL	75900 kg

$$A_{\text{parter}} = 306.15 \text{ m}^2$$

$$G_{\text{parter}} = 710 \times 306.15 + 75900 = 293267 \text{ kg}$$

- Etaj 3:

⇒ Incarcari din plansee:

- Planseu beton armat 15 cm grosime	375 kg/m ²
- Tencuiala	55 kg/m ²
- Pardoseala	100 kg/m ²
- Pereti compartimentare nestructurali	100 kg/m ²
- Sarcina utila	80 kg/m ²
TOTAL:	710 kg/m²

- Pereti longitudinali:	22945 kg
- Pereti transversali:	29855 kg
- Stalpi	23100 kg

TOTAL 75900 kg

$$A_{\text{etaj 3}} = 312.35 \text{ m}^2$$

$$G_{\text{etaj 3}} = 710 \times 312.35 + 75900 = 297669 \text{ kg}$$

• Ultimul etaj:

⇒ Incarcari din plansee:

- Planseu beton armat 15 cm grosime	375 kg/m ²
- Tencuiala	55 kg/m ²
- Straturi termoizolatie	150 kg/m ²
- Zapada	80 kg/m ²

TOTAL: 660 kg/m²

⇒ Incarcari din greutatea peretilor structurali:

- Pereti longitudinali:	22945 kg
- Pereti transversali:	29855 kg
- Stalpi	23100 kg

TOTAL 75900 kg

$$A_{\text{ultimul etaj}} = 312.35 \text{ m}^2$$

$$G_{\text{ultimul etaj}} = 660 \times 312.35 + 75900 = 282051 \text{ kg}$$

$$G_{\text{TOTAL}} = 3 \times G_{\text{parter} + 1 + 2} + G_{\text{etaj 3}} + G_{\text{ultimul etaj}}$$

$$= 3 \times 293267 + 297669 + 282051 = 1460 \text{ t}$$

2. Calculul fortei seismice statice echivalente:

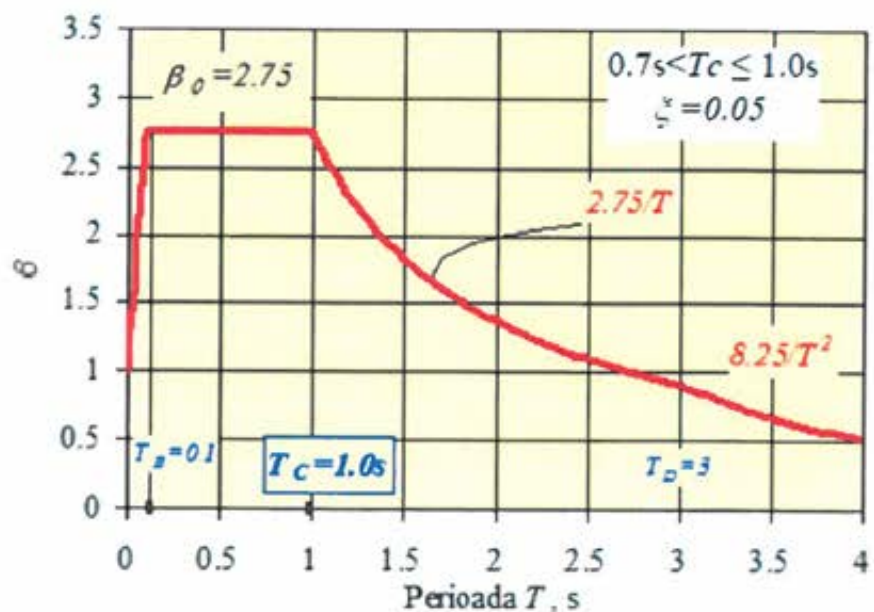
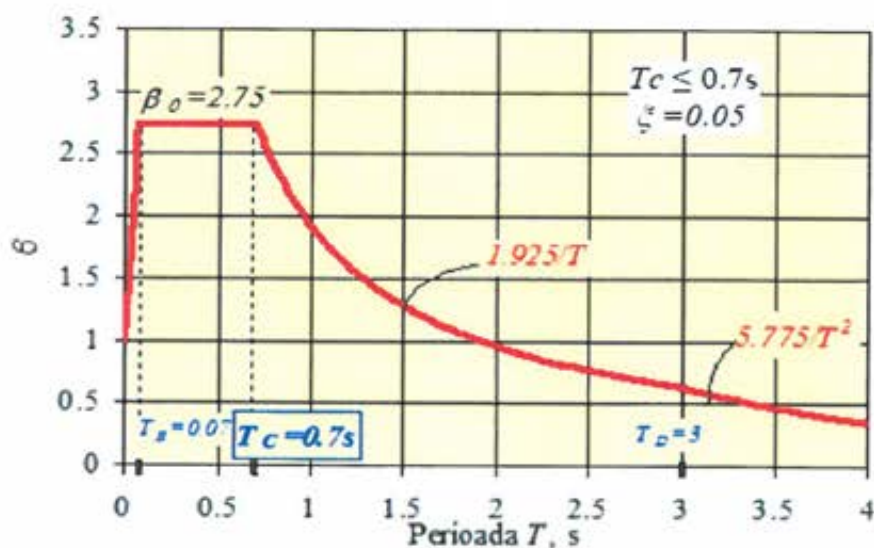
F_b	– forta seismica statica echivalenta intr-o directie a cladirii;
γ_I	– coeficient de importanta a constructiei ($\gamma_I=1$ importanta normala);
$S_d(T_1)$	– ordonata spectrului de raspuns de proiectare corespunzatoare perioadei fundamentale;
T_1	– perioada proprie fundamentala de vibratie a cladirii in planul vertical ce contine directia orizontala considerata;
m	– masa totala a cladirii;
q	– factor de comportare ($q=2.5$ structuri din beton armat) modifica raspunsul elastic in raspuns postelastice;
a_g	– acceleratia de varf a terenului pentru proiectare ($a_g=0.16g$)
λ	– factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental prin masa modala efectiva asociata acestuia ($\lambda=0.85$ pentru constructii cu mai mult de doua niveluri);
T	– perioada fundamentala de vibratie in directia necesara stabilirii valorii spectrale S_d ;
k_T	– factor cu valoarea 0.045 pentru structuri cu pereti de rezistenta din beton armat;
H	– inaltimea deasupra sectiunii in care se considera incastrata constructia;
$\beta_{0(T)}$	– factor de amplificare dinamica maxima a acceleratiei spectrului de catre structura avand fractiunea din amortizarea critica $\xi=0.05$;
T_B, T_C	– limitele domeniului de perioade in care acceleratia spectrala este modelata simplificat ca fiind constanta;
T_D	– granita dintre zona de valori maxime in spectrul de viteze relative si zona de valori maxime in spectrul de deplasari relative.

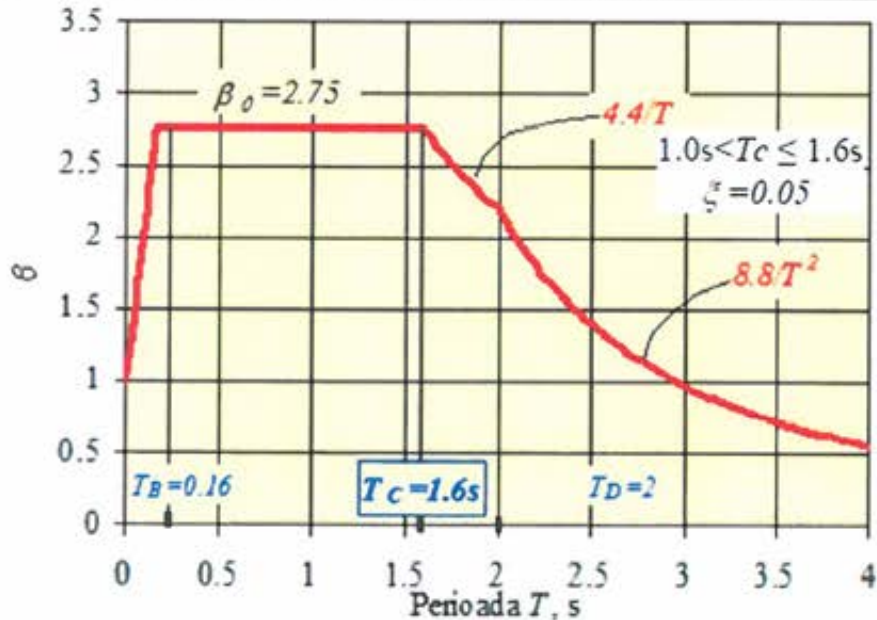
Perioadele de control (colt) T_B, T_C, T_D ale spectrelor de raspuns pentru componentele orizontale ale miscarii seismice:

Interval mediu de recurenta a magnitudinii cutremurului	Valori ale perioadelor de control (colt)			
Starea limita ultima IMR = 100 ani	0.07	0.10	0.16	T_B [s]
	0.7	1.0	1.6	T_C [s]
	3	3	2	T_D [s]
Starea limita de serviciu IMR = 30 ani	0.07	0.07	0.1	T_B [s]
	0.7	0.7	1.0	T_C [s]
	3	3	3	T_D [s]

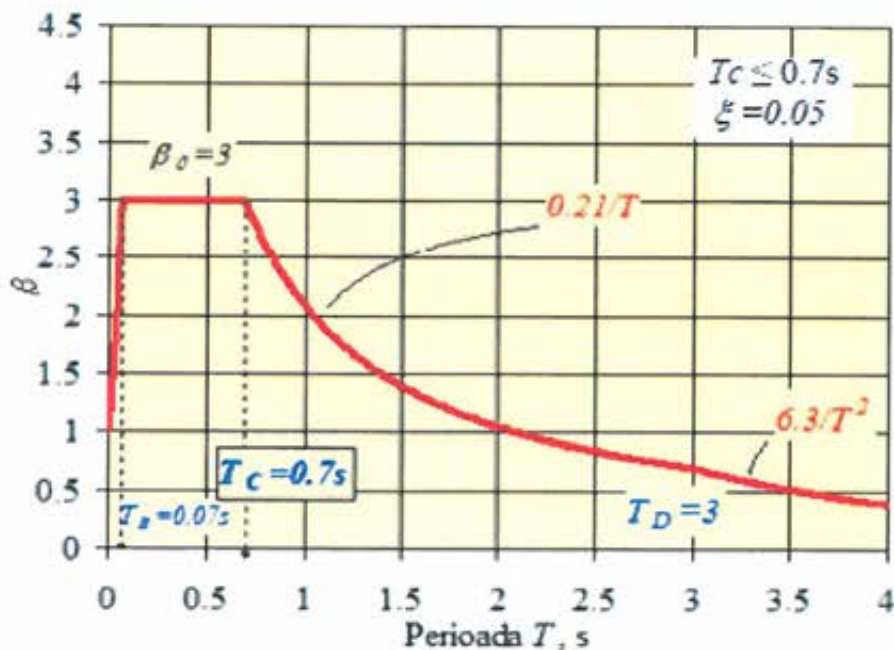
Modificarea perioadelor de colt in functie de intervalul mediu de recurenta se datoreaza modificarii continutului de frecvente a miscarii seismice a terenului in functie de magnitudinea cutremurului.

Spectre normalizate de raspuns elastic pentru componentele orizontale ale acceleratiei ($\xi=0.05$) pentru conditii de teren reprezentate simplificat prin perioada de colt $T_C = 0.7, 1.0, 1.6$ s.





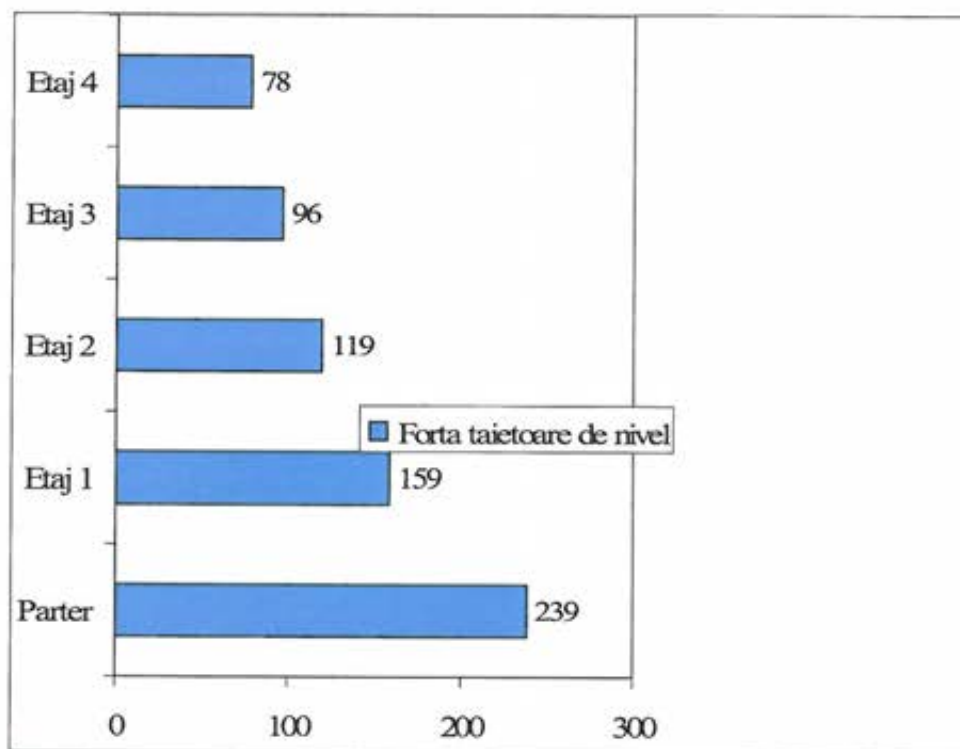
Surse crustale in Banat: spectru normalizat de raspuns elastic pentru acceleratii pentru componentele orizontale ale miscarii terenului in zonele in care hazardul seismic este caracterizat de $a_g=0.20g$ si $a_g=0.16g$.



$$\begin{aligned}
 k_T &= 0.045 \\
 H &= 13.75 \text{ m} \\
 T &= k_T H^{3/4} = 0.045 \times 13.75^{3/4} = 0.321 \text{ s} \\
 T_B &= 0.10 \text{ s} \\
 \Rightarrow T > T_B &\Rightarrow S_{d(T)} = a_g \beta_{0(T)} / q \\
 a_g &= 0.16g = 0.16 \times 9.81 = 1.57 \text{ m/s}^2 \\
 \Rightarrow S_{d(T)} &= 1.57 \times 3.00 / 2.5 = 1.884 \text{ m/s}^2 \\
 F_b &= \gamma_l S_{d(T)} m \lambda \\
 F_b &= 1 \times 1.884 \times 1460 / 9.81 \times 0.85 = 239 \text{ tf}
 \end{aligned}$$

b) Distributia fortelor taietoare de nivel:

Nivel	Masa nivel	[t]	zi [m]	Fi [tf]
Parter	mp	29,89	2,75	239
Etaj 1	m1	29,89	5,50	159
Etaj 2	m2	29,89	8,25	119
Etaj 3	m3	30,34	11,00	96
Etaj 4	m4	29,09	13,75	78



c) Valori medii ale eforturilor tangențiale in elementele verticale:

$$\tau_{mi} = \frac{F_b}{\sum A_c}$$

$\sum A_c$ suma ariilor peretilor orientati in directia in care se face verificarea;

$$\sum A_{c;Parter}^{longitudinal} = 3.34 \text{ m}^2$$

$$\sum A_{c;Parter}^{transversal} = 4.34 \text{ m}^2$$

$$\tau_{m}^{longitudinal} = 239 \times 10^3 / 3.34 \times 10^4 = 7.15 \text{ daN/cm}^2$$

$$\tau_{m}^{transversal} = 239 \times 10^3 / 4.34 \times 10^4 = 5.50 \text{ daN/cm}^2$$

$$\tau_b = 1.2 \times f_{td} = 1.2 \times 8.00 = 9.60 \text{ daN/cm}^2 \text{ rezistenta la intindere a betonului}$$

$$R_3 = \frac{\tau_b}{\tau_{mi}}$$

$$R_{3}^{longitudinal} = 9.60 / 7.15 = 1.34 = 134\%$$

$$R_{3}^{transversal} = 9.60 / 5.50 = 1.75 = 175\%$$

d) Valori medii ale eforturilor normale pentru peretii structurali:

$$m_{parter+1+2} = 0.96 \text{ t/m}^2$$

$$m_{\text{etaj } 3} = 0.95 \text{ t/m}^2$$

$$m_{\text{ultimul etaj}} = 0.91 \text{ t/m}^2$$

$$A_{\text{af}} = 17.17 \text{ m}^2$$

$$N = 3 \times 17.17 \times 0.96 + 17.17 \times 0.95 + 17.17 \times 0.91 = 81.40 \text{ tf}$$

$$u = N / (b h f_{c,d}) = 81.40 \times 10^3 / (15 \times 505 \times 95) = 0.11$$

$f_{c,d}$ rezistenta betonului la compresiune

$$u_{\text{adm}} = 0.35 \Rightarrow u < u_{\text{adm}}$$

R_3 - evidentiaza capacitatea de rezistenta si deformabilitate ale structurii in raport cu cerintele seismice

- reprezinta raportul intre capacitatea si cerinta structurala seismica

$$R_3 = 134\%$$

VI.3. SINTEZA EVALUARII. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC. CONCLUZII

Stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face prin incadrarea acesteia intr-una din urmatoarele patru clase de risc:

- **Clasa $R_s I$** din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.

- **Clasa $R_s II$** in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

- **Clasa $R_s III$** care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

- **Clasa $R_s IV$** corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual.

a) R_1 gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica:

Clasa de risc seismic			
$R_s I$	$R_s II$	$R_s III$	$R_s IV$
Valori R_1 ($R_1=94$)			
< 30	30÷60	61÷90	90÷100

b) R_2 gradul de afectare structurala:

Clasa de risc seismic			
$R_s I$	$R_s II$	$R_s III$	$R_s IV$
Valori R_2 ($R_2=97$)			
< 40	40÷70	71÷90	90÷100

c) R_3 gradul de asigurare structurala:

Clasa de risc seismic			
$R_s I$	$R_s II$	$R_s III$	$R_s IV$
Valori R_3 ($R_3^{\text{long.}}=134$; $R_3^{\text{transv.}}=175$)			
< 35	36÷75	76÷90	90÷100

Proiectantul precizeaza inca o data ca expertiza a avut ca scop analiza structurii de rezistenta a blocului, din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale "A1"- rezistenta mecanica si stabilitate", in vederea posibilitatii reabilitarii termice a cladirii.

In urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

Deasemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a IV-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

Deasemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

Lucrarile de reabilitare termica, mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

VI.4. PROPUNERI DE SOLUTII DE INTERVENTIE STRUCTURALA

Necesitatea interventiei structurale asupra constructiilor existente, degradate de actiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabileste pe baza urmatoarelor criterii:

- realizarea unui nivel de siguranta rational;
- marimea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al constructiilor din fondul existent raportat la acest fond;
- perioada de exploatare asteptata este mai mica la constructiile existente decat la cele nou construite;

Tinand cont de aceste criterii, constructiile care satisfac cerintele asociate obiectivului de performanta siguranta vietii pentru cutremure cu I.M.R.=40 ani se considera ca avand un nivel de siguranta suficient fata de actiunea seismica. Practic, constructiile incadrate in clasa $R_s III$ indeplinesc aceasta cerinta, in timp ce constructiile incadrate in clasa $R_s II$ si $R_s I$ nu.

Daca structura nu indeplineste conditiile verificarii la S.L.U. pentru o acceleratie de $0.65 a_g$ pentru sursa seismica subcrustala Vrancea (sau $0.75 a_g$ pentru sursa seismica crustala Banat), in care a_g reprezinta acceleratia terenului pentru un cutremur cu I.M.R.=100 ani, este necesara interventia structurala pentru ridicarea nivelului de asigurare a constructiei.

Mai exact, interventia structurala este necesara daca valoarea gradului de asigurare seismica este:

- $R_3 < 0.65$ pentru zona seismica Vrancea
- $R_3 < 0.75$ pentru zona seismica Banat

Nivelul interventiei va fi cel putin corespunzator valorilor :

- $R_3 = 0.65$ pentru zona seismica Vrancea
- $R_3 = 0.75$ pentru zona seismica Banat

Dupa cutremurul din 1977, in urma constatarii degradarilor pe care le-au suferit constructiile a fost elaborat un normativ imbunatatit pentru calculul structurilor P100-78 avand ca scop cresterea sigurantei constructiilor la actiunea seismica. Acesta a fost utilizat si la proiectarea structurii care face obiectul prezentei documentatii.

De la intrarea in exploatare a constructiei in 1983 si pana in prezent nu au fost cutremure de mare intensitate si de aceea nu poate fi vorba despre degradari structurale sau reducerea sigurantei structurale.

In cazul de fata, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **$R_s IV$** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

Pe parcursul exploatarei constructiei, factorii de mediu au afectat elementele cu care vin in contact direct.

Astfel, au fost constatate degradari ale elementelor nestructurale:

Expertiza tehnica
Calea Bucuresti, nr 100, Bloc O10, Municipiul Craiova, judetul Dolj

- degradarea tencuielilor la peretii exteriori;
- corodarea elementelor metalice aparente ale balcoanelor;
- degradarea aticelor;
- degradarea hidroizolatiei terasei.

De asemenea s-a constatat faptul ca la terasa s-au executat reparatii cu carton bitumat a hidroizolatiei;

Toate degradarile constatate vor fi remediate inaintea inceperii lucrarilor de izolare termica.

Lucrarile de reabilitare termica vor incepe numai dupa ce a fost intocmit un proces verbal de lucrari ascunse pentru toate remedierile prevazute in proiectul de interventie.

Expert tehnic:
prof. univ. dr. ing. Constantin Pavel



**VI.5. MEMORIU JUSTIFICATIV PRIVIND NECESITATEA EXECUTĂRII UNOR
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ASUPRA UNOR ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE
(LUCRĂRI DE NATURA CELOR PREVĂZUTE LA ART. 6 LIT. A) DIN OUG NR.
18/2009**

Principalele lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică, stabilite prin ordonanța de urgență nr. 18/2009 aprobată cu modificări și completări ulterioare, care urmează a se efectua în cazul blocurilor de locuințe sunt:

- izolarea termică a peretilor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare existente, inclusiv a tamplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor/loggiilor cu tamplărie performantă energetic;
- termo - hidroizolarea terasei
- termoizolarea planșeului peste demisol
- lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică ;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

Odată cu efectuarea lucrărilor prevăzute mai sus se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră aferentă partilor comune ale blocurilor de locuințe.

În cadrul operațiilor de reparație a fațadei pot interveni următoarele lucrări care implică intervenții structurale:

Reparația degradărilor apărute în placile balcoanelor

Pentru degradările constatate la placile balcoanelor se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 – "Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat" repararea fisurilor în plăci se va derula astfel:

- pentru fisuri în plăci cu deschideri < 1 mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pasta de ciment. Pentru fisuri cu deschideri > 1 mm, acestea se injectează cu rasina epoxidică;
- pentru protecția armaturilor aparente : se curăța suprafața de beton, se perie cu peria de sarma și se aplică mazăre cu mortar de tip SOLARON, SIKA, sau similar folosite în medii umede.

Parapetii balcoanelor

Blocul dat în folosință în anul 1983 are parapetii balcoanelor din beton armat. De asemenea unii proprietari au închis balcoanele cu tamplărie PVC și geam termopan sau confecție metalică cu geam simplu .

Funcție de tipul și starea în care se găsesc parapetii și prinderea acestora de placa loggiei se propune:

- menținerea parapetilor din beton armat cu luarea unor măsuri de consolidare a acestora, dacă este cazul;

Soluția adoptată are în vedere amplasamentul blocului și este stabilită în cadrul proiectului de arhitectură.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Solutia de inchidere a balcoanelor are in vedere amplasamentul blocului si este stabilita in cadrul proiectului de arhitectura.

Interventii locale structurale pe fatada.

Constructorul care efectueaza lucrarile de termoizolare a fatadei are obligatia de a sesiza dirigintele de santier si proiectantul in cazul in care, la pregătirea fațadei in scopul montării termosistemului, se constata avarii in elementele structurale ale cladirii, vizibile pe fatada, constand in fisuri, crapaturi, segregari, etc. Remedierea degradarilor se va face pe baza unei comunicari date de proiectant vizata de verificatorul proiectului.

Recomandari

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier.

Pentru toate lucrarile executate se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.

Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Lungimea diblului de prindere a polistirenului se va alege astfel incat acesta sa patrunda minim 7 cm in stratul suport. Nu se accepta utilizarea ca straturi suport, de sustinere a polistirenului, straturi de finisaj adaugate ulterior care descarca indirect (de exemplu prin frecare mortar beton) pe structura de rezistenta. Stratul suport, de sustinere a polistirenului, trebuie neaparat sa fie un strat ce descarca in mod direct pe structura de rezistenta.

Programul de control al executarii lucrarilor de interventie cuprinde inspectia in urmatoarele **faze determinante**:

- **inspectia suprafetelor exterioare ale anvelopei blocului de locuinte pregatite in vederea aplicarii sistemului termoizolant;**
- **inspectia suprafetelor exterioare ale anvelopei blocului de locuinte privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzator specificatiei producatorului.**

Zona periculoasa din imediata apropiere a blocului care se reabiliteaza termic va fi marcata cu indicatoare de avertizare si va fi supravegheata de personal instruit.

La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Cu 10 zile inaintea inceperii lucrarilor de reabilitare termica va fi anuntat Inspectoratul in Constructii Dolj, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinante.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie sau refacere izolatie terasa se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari. Constructorul va respecta programul de odihna al locatarilor.

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, straturi de terasa, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta - comune (trotuarul).

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.

In executie nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacerea tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate (certificat de urbanism, avize, autorizatie de constructie).

Executia lucrarilor de demontare sarpanta si izolatie terasa se va face tronsonat, functie de dotarea constructorului, pe zone care sa poata fi protejate in cazul aparitiei unor intemperii, care ar putea afecta finisajele apartamentelor situate la ultimul etaj. La desfacerea straturilor existente se interzice depozitarea materialelor rezultate pe terasa.

In executie nu se vor face modificari legate de pozitia ghenelor de ventilatie, a

Expertiza tehnica

Calea Bucuresti, nr 100, Bloc O10, Municipiul Craiova, judetul Dolj

coloanelor de scurgere si a pantelor terasei.

Refacerea termica a fatadei se va realiza dupa executarea lucrarilor de refacere a izolatiei terasei

Executatul va intocmi un proiect de organizare de santier, verificat, cuprinzand si sistemul de ancorare a schelei de fatada.

Constructorul care executa reabilitarea termica este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)



VI.6. FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE

Calea Bucuresti, nr.100, Bl.O10, Municipiul Craiova, Judetul Dolj

Nr..... /

*) Numarul si data inregistrarii fisei tehnice la autoritatea administratiei publice.

1. Identificare generala:

Adresa blocului de locuinte :	Bloc O10, Calea Bucuresti,nr.100, Craiova, Dolj
Zona climatica :	II

2. Date generale tehnice:

Anul construirii :	1983
Perioada de proiectare :	1980
Tipul proiectului :	Proiect elaborat de Institutul de proiectare PROIECT Dolj
Regimul de inaltime :	D+P+4E.
Aria construita: (m ²)	313,95
Aria desfasurata: (m ²)	1846,95
Aria utila: (m ²)	1561,05
Nr. total apartamente:	20
din care:	
1 camera	1
2 camere	9
3 camere	10
4 camere	-
5 camere	-
Spatii cu alta destinatie (la parter/mezanin,dupa caz) :	Nu
Numar si tip tronsoane (de capat, de mijloc) :	1

3. Alcatuirea generala constructiva si de arhitectura

Demisol:
☒ tehnic vizitabil
☐ canal termic
☒ spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta :garaje
Forma in plan:
☐ simetrica
☒ nesimetrica
Pozitia in ansamblu:
☐ Izolata
☒ Cu vecinatati
Terasa:
☐ Circulabila
☒ Necirculabila
☐ Acoperis tip sarpana
Structura anvelopei opace (peretii exteriori):
☐ Caramida plina (37,5 cm);
☐ Caramida cu goluri (37,5 cm);
☐ Panouri mari tristrat beton armat (ba) si BCA (27 cm);
☐ Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vata minerala (vm) (22 cm);
☐ Panouri mari tristrat beton armat (ba) si GBN (30 cm);
☐ Panouri mari tristrat beton armat (ba) si polistiren expandat (polist.) (27 cm);

Expertiza tehnica
Calea Bucuresti, nr 100, Bloc O10, Municipiul Craiova, judetul Dolj

☐ Panouri mari tristrat beton armat (ba) si vm (27 cm); ☒ Alta: Zidarie de BCA (30cm)
Structura de rezistenta: - verticala: ☐ Zidarie simpla; ☐ Zidarie cu stalpiori si centuri de beton armat; ☐ Grinzi si stalpi de beton armat; ☐ Cadre din beton armat; ☒ Pereti structurali din beton armat; ☐ Panouri mari prefabricate; ☐ Structura mixta (cadre si pereti structurali); -orizontala ☒ Plansee din beton armat monolit; ☐ Plansee din beton armat prefabricat.
Instalatia interioara de incalzire: ☒ Sistem de incalzire districtuala; ☐ Centrala termica de bloc care utilizeaza: ☐ gaz metan; ☐ combustibil lichid (CLU, motorina); ☐ lemn; ☐ carbune; ☒ Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) ;2 apartamente au centrala termica de apartament

EXPERT TEHNIC
Prof. univ. dr. ing. Constantin Pavel



RELEVU FOTO –CALEA BUCURESTI, NR.100, BL.O10, MUNICIPIUL CRAIOVA















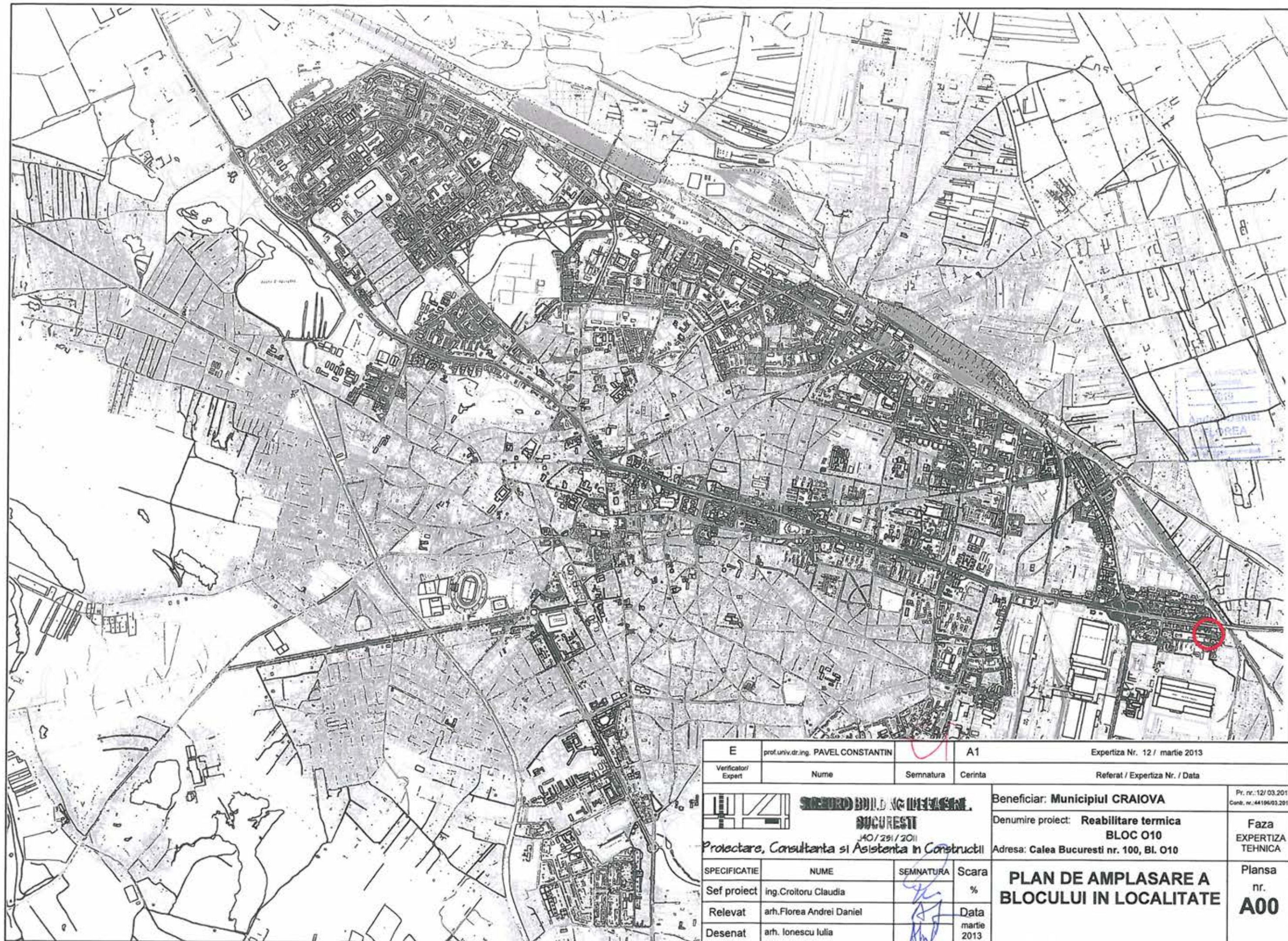


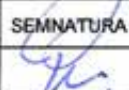


VII. BORDEROU PIESE DESENATE

- A01. Plan de incadrare in zona, sc. 1:2000
- A01'. Plan de situatie, sc. 1:500
- A02. Plan demisol – sc. 1:100
- A03. Plan parter – sc. 1:100
- A04. Plan etaj 1 – sc. 1:100
- A05. Plan etaj curent – sc. 1:100
- A06. Plan ultimul etaj – sc. 1:100
- A07. Plan terasa – sc. 1:100
- A08. Sectiune transversala A-A sc. 1:100
- A09. Sectiune longitudinala B-B – sc. 1:100

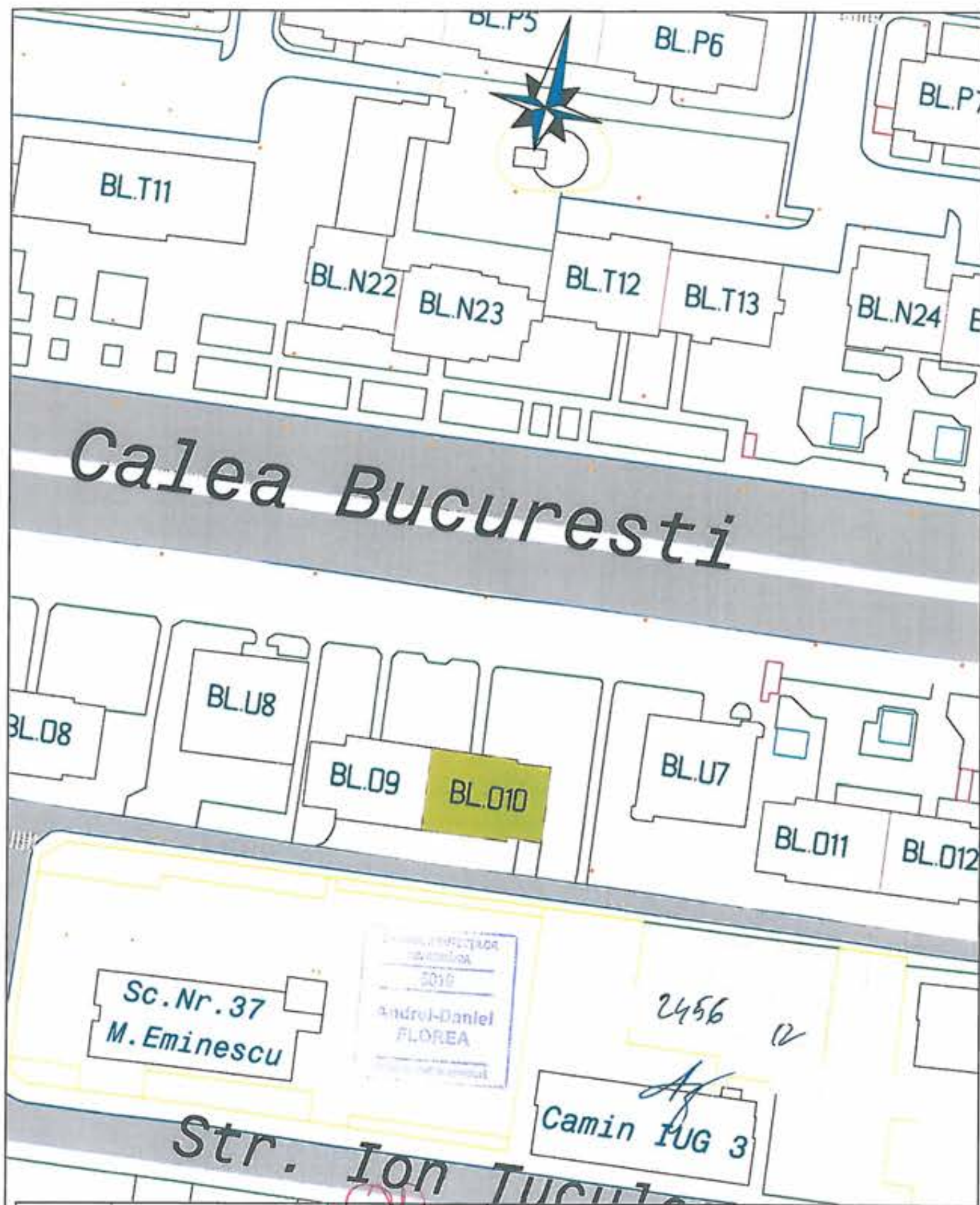


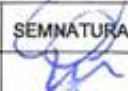


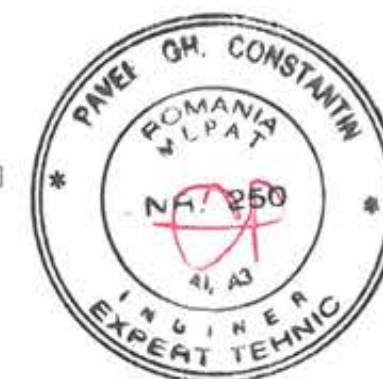
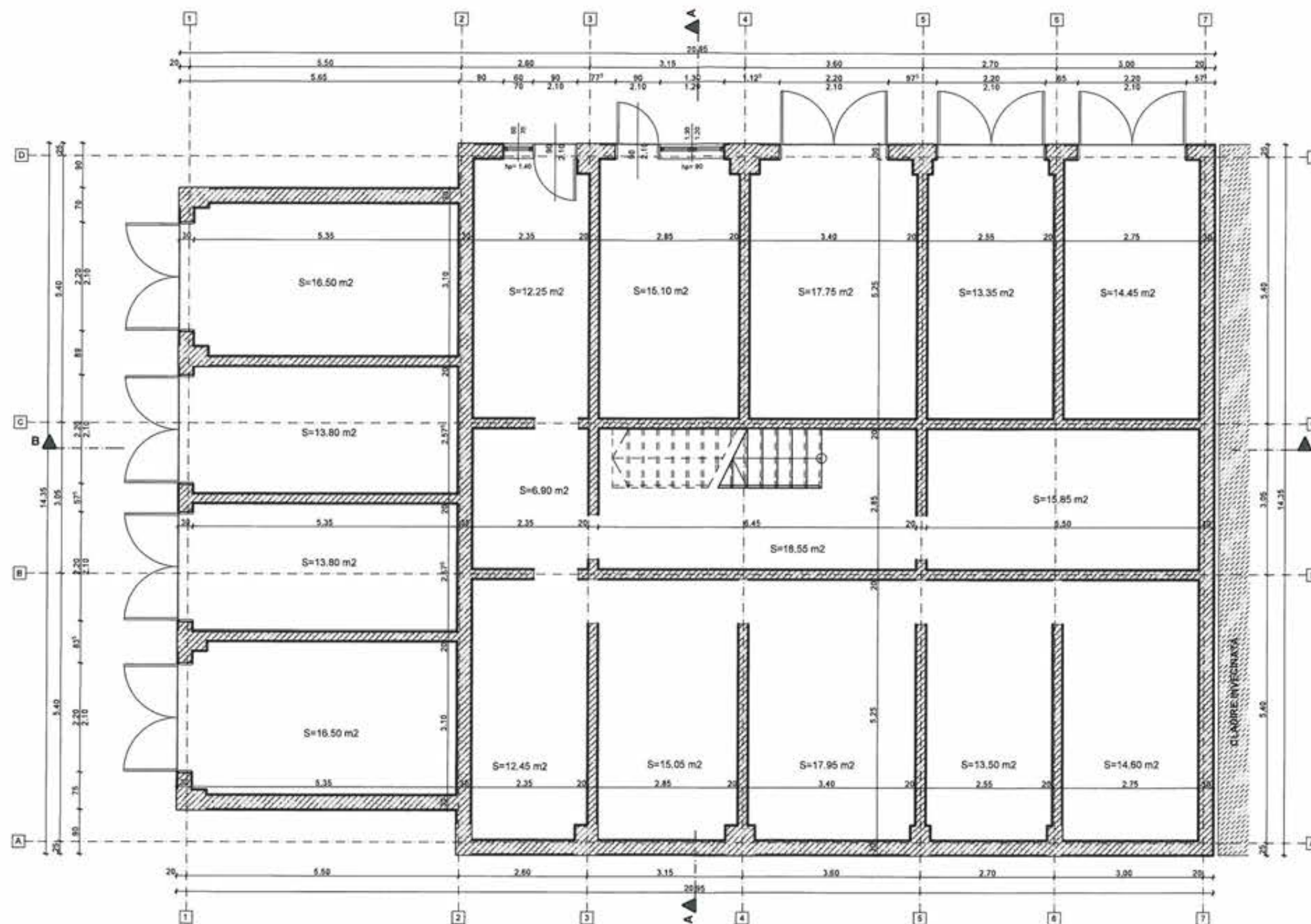
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12 / martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
			Referat / Expertiza Nr. / Data
 SC PROIECT CONSULTING BUCURESTI 140/29/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: Municipiul CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti nr. 100, Bl. O10
SPECIFICATIE Sef proiect ing.Croitoru Claudia Relevat arh.Florea Andrei Daniel Desenat arh. Ionescu Iulia			Pr. nr.: 12/ 03.2013 Cont. nr.: 44196/03.2013 Faza EXPERTIZA TEHNICA Plansa nr. A00
SEMNATURA   			Scara % Data martie 2013
PLAN DE AMPLASARE A BLOCULUI IN LOCALITATE			



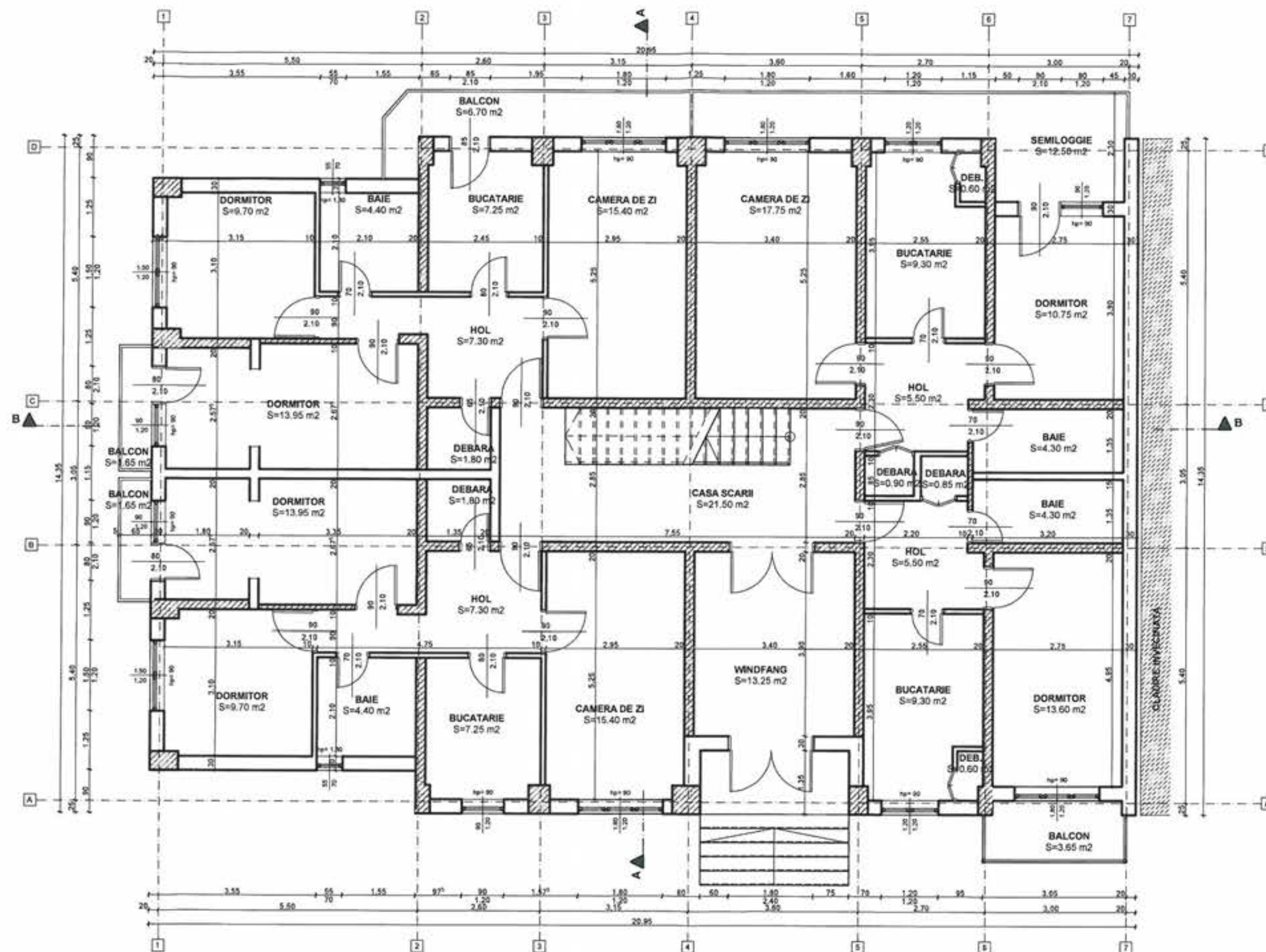
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza Nr. / Data
 SECUR BUI. D. NO. 111/2011 BUCURESTI 140 / 291 / 2011		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii		Pt. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:500
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			Faza EXPERTIZA TEHNICA Plansa nr. A01



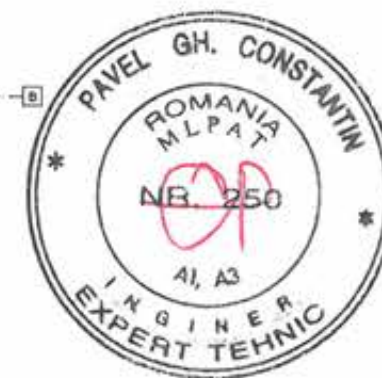
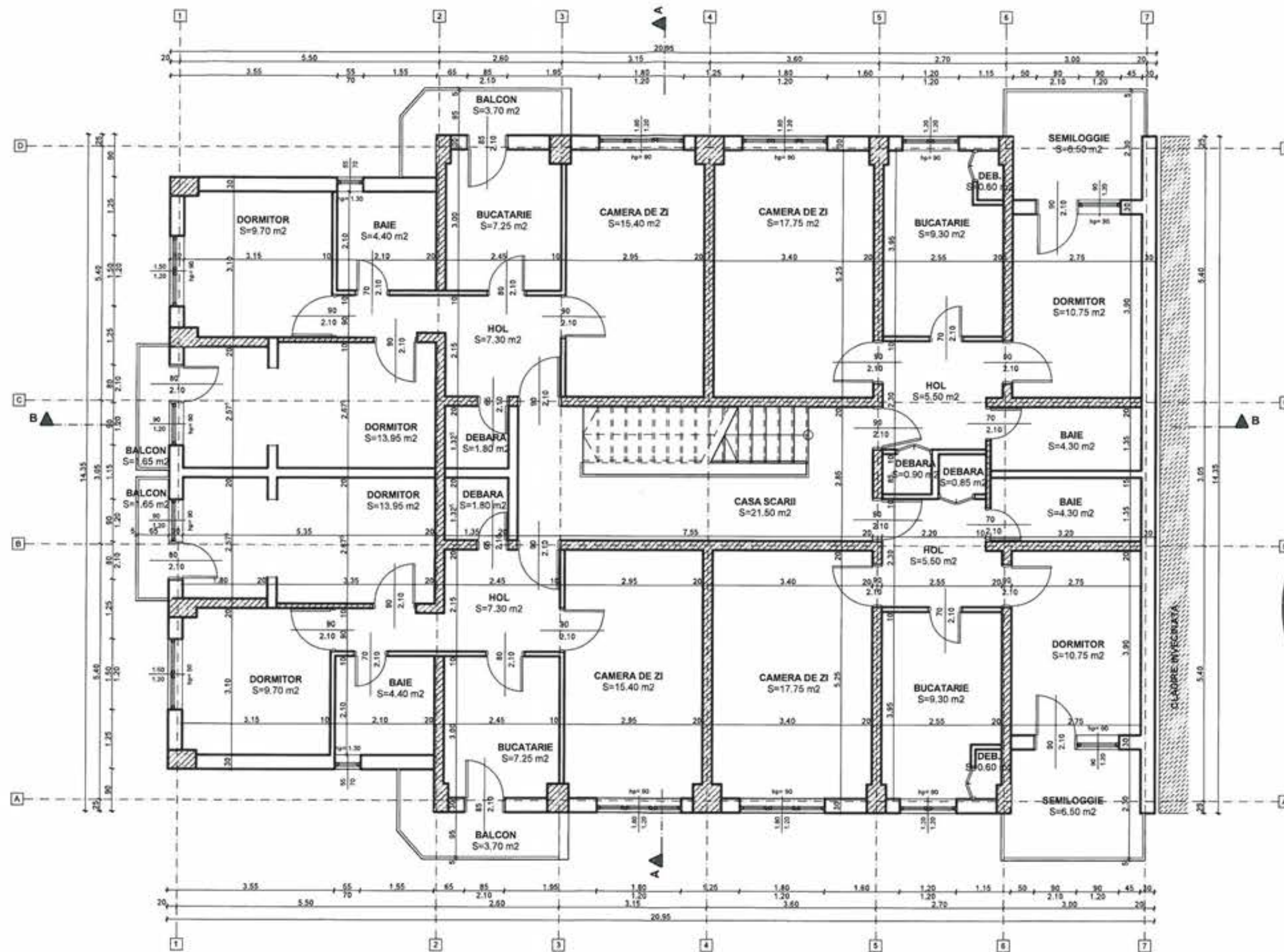
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza Nr. / Data
 SECUR BUCURESTI 140/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		Scara 1:500
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data martie 2013
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		
PLAN DE SITUATIE			Faza EXPERTIZA TEHNICA Plansa nr. A01'



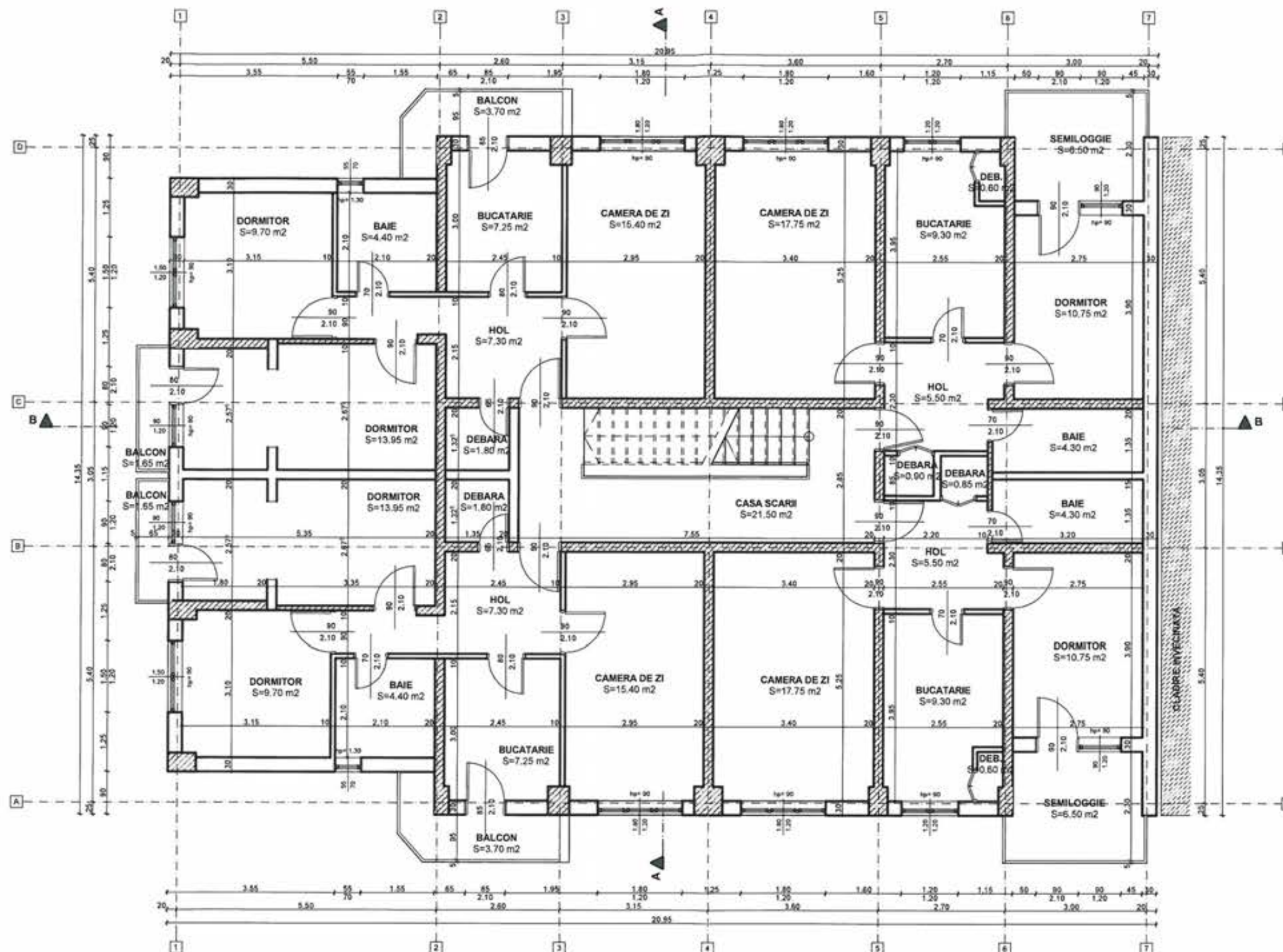
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 SEFORD BUILDING INTELLIGENCE BUCURESTI 140/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
PLAN DEMISOL existent			Faza EXPERTIZA TEHNICA Plansa nr. A02



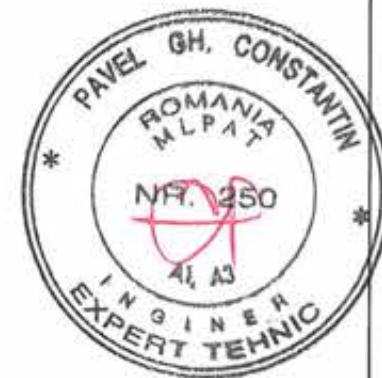
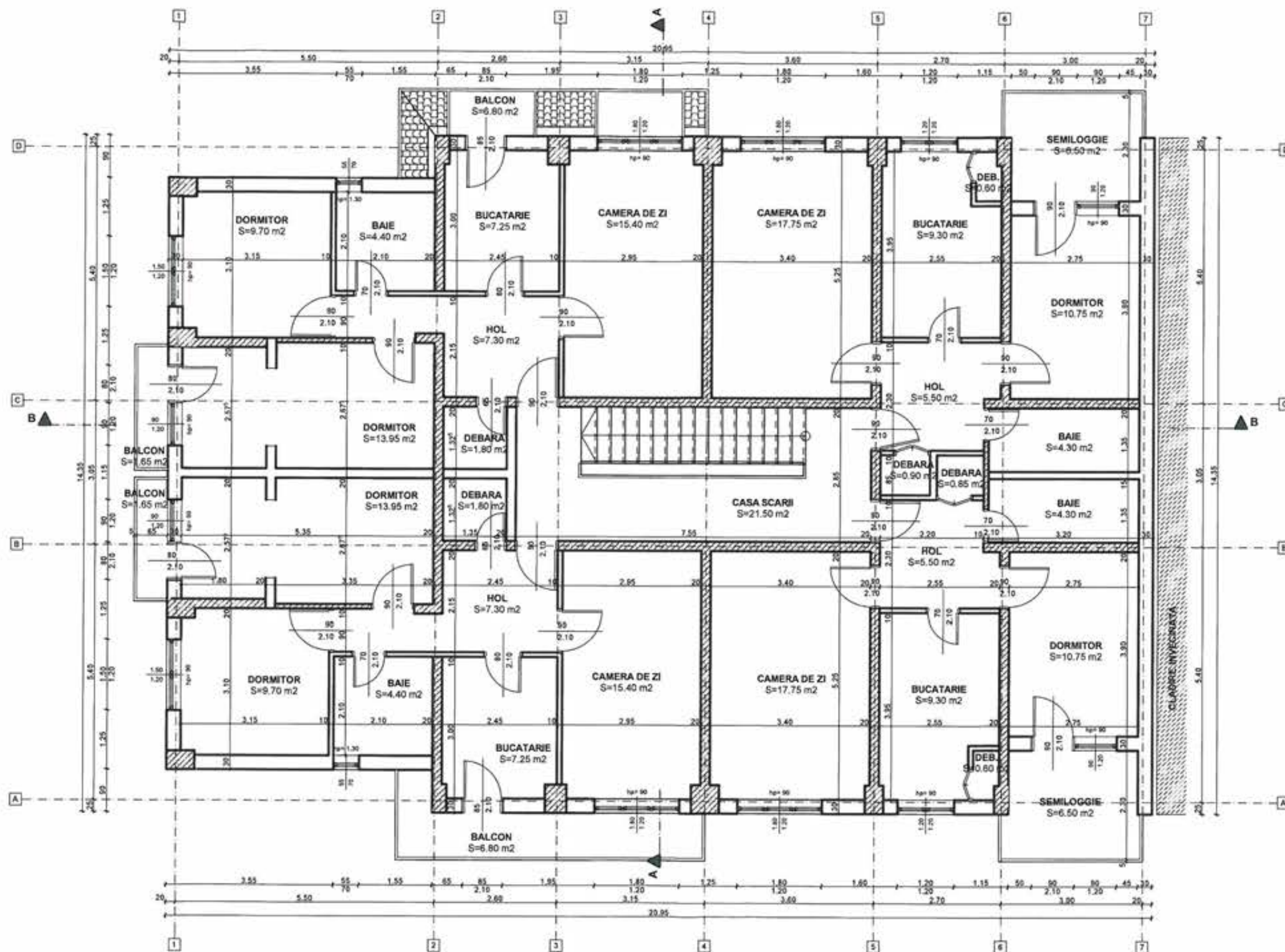
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 SORD BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
			Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATIE	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
PLAN PARTER			Plansa nr. A03
existent			



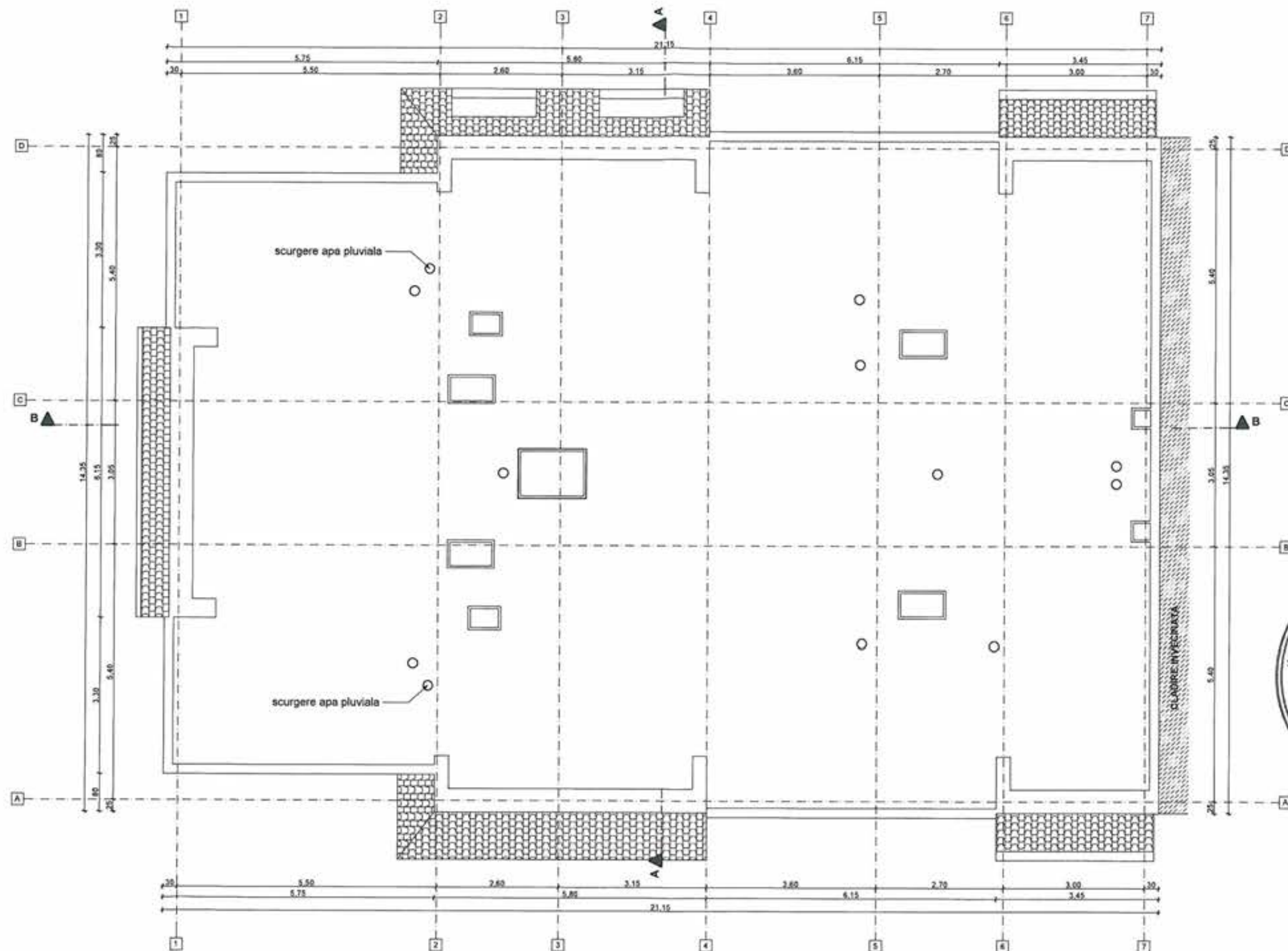
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 Sefiro Building Intersol BUCURESTI 140/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
			Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
PLAN ETAJ 1			existent
			Plansa nr. A04



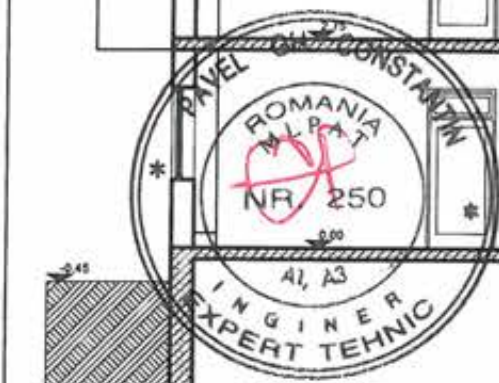
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 SEFORD BUILDING INTERTECH BUCURESTI 140/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
			Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
			PLAN ETAJ CURENT existent
			Plansa nr. A05

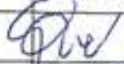
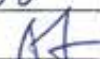


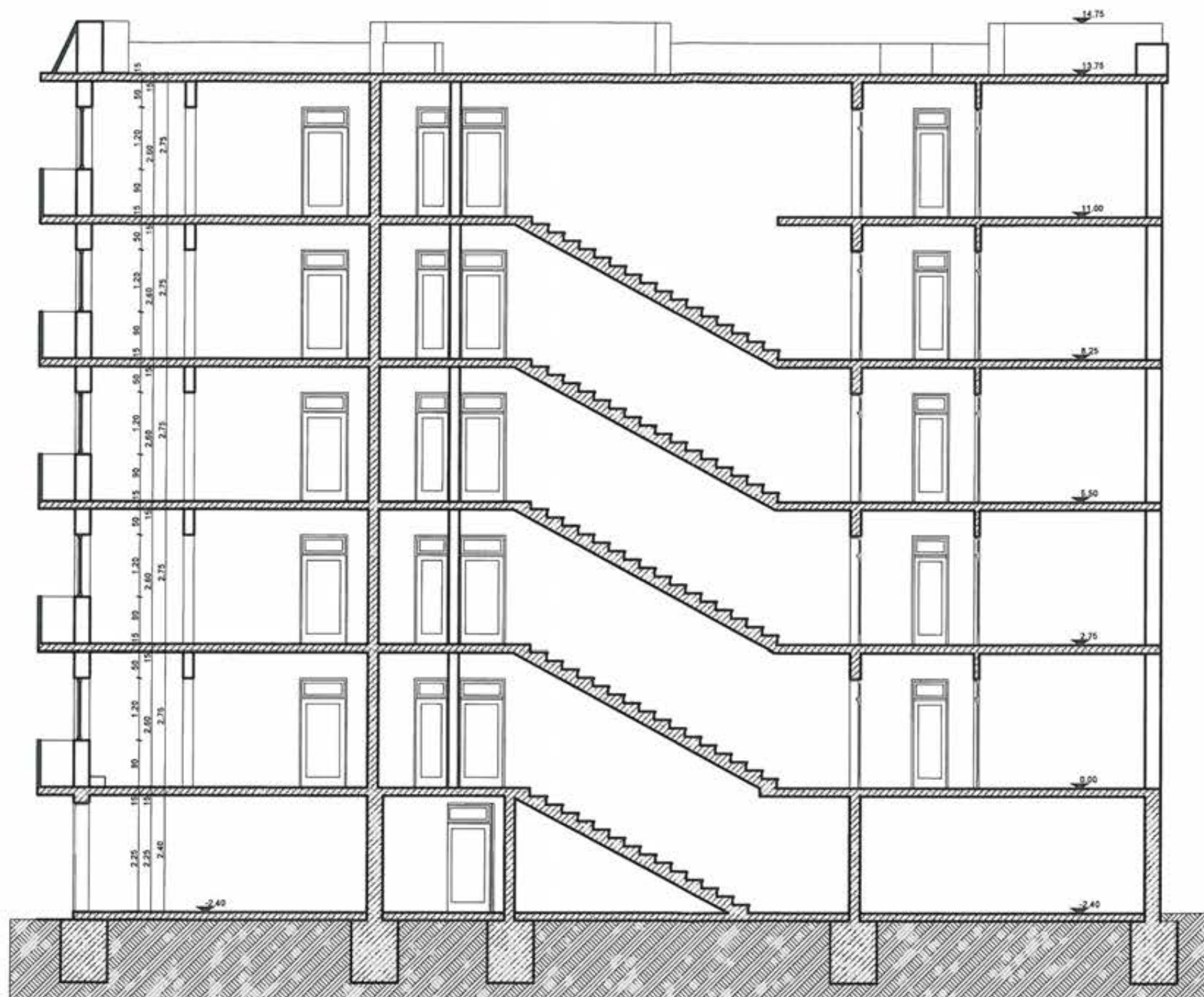
E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Vericator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 Seford Building Intersah BUCURESTI 14.03/2013 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
			Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
			PLAN ULTIMUL ETAJ
			existent
			Plansa nr. A06

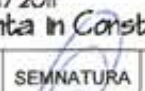
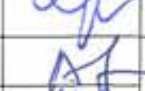


E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 Sefiro Building Intersol BUCURESTI 140/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
PLAN TERASA			Faza EXPERTIZA TEHNICA
existent			Plansa nr. A07



E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN		A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013	
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
 MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII BUCUREȘTI J40 / 251 / 2011 <i>Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii</i>				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10 Pr. nr.:12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013 Faza EXPERTIZA TEHNICA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	SECTIUNE TRANSVERSALA A-A existent Plansa nr. A08	
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru				



E	prof.univ.dr.ing. PAVEL CONSTANTIN	A1	Expertiza Nr. 12/ martie 2013
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 SCORBU BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
			Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013
			SECTIUNE LONGITUDINALA B-B existent
			Faza EXPERTIZA TEHNICA
			Plansa nr. A09

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Contract de servicii nr. 44196/18.03.2013



OBIECTIV: BLOC O10, CALEA BUCUREȘTI, NR.100, CRAIOVA
BENEFICIAR : MUNICIPIUL CRAIOVA

2013

VOL I – PIESE SCRISE

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

SOCIETATEA ELABORATOARE

S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

Splaiul Independentei nr.202 H; bloc 1, tronson 1, sc A, ap. 39,
etaj 6, sector 6, București
C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011
Tel: 0314379118; fax: 0314379117

Proiect N°:

12 / MARTIE 2013

Faza:

Expertizare termica si
energetica. Certificat
energetic. Audit
energetic

Denumire obiectiv:

BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR.100
MUNICIPIUL CRAIOVA

Conținut volum:

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Responsabili tema:

**S.C. EURO BUILDING IDEEA
S.R.L**

**AUDITOR ENERGETIC GRADUL I
CLADIRI SI INSTALATII
ING. CROITORU CLAUDIA
LILIANA**



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

2. COLECTIV DE ELABORARE

Reprezentant legal : Andra Sorina NICULAE

Sef proiect : Ing. Claudia Liliana CROITORU

Auditor gradul I : Ing. Claudia Liliana CROITORU

ARHITECTURA Arhitect : Andrei Daniel FLOREA

Arhitect : Iulia IONESCU

Tehn. proiectant : Delia Ioana MANTU

CONSTRUCTII Inginer: Bogdan GHIOC

Inginer: Camelia Elena NITA

Inginer : Cristian Gabriel MOLDOVEANU

Inginer : Mariana MOLDOVEANU

INSTALATII Inginer : Roxana STOICA

DOCUMENTATIE ECONOMICA Inginer : Marian ROBESCU

3. EDITARE:

Tehnoredactare,
culegere text:

Membrii colectivului de lucru



CONȚINUTUL VOLUMULUI

Volumul 1 – Piese scrise

CUPRINS

Pagină de capăt	1-2
Fisa de responsabilități	3
Conținutul volumului.....	4

BAZA LEGALĂ.....	5
OBIECTUL CONTRACTULUI	5
RAPORT DE AUDIT ENERGETIC	
CONTINUTUL AUDITULUI ENERGETIC	6
1. EXPERTIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI A CLADIRII DE REFERINȚA ...	
1.1. Introducere.....	9
1.2. Prezentare generală a clădirii expertizate.....	10
2. FIȘA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE.....	13
3 RAPORT DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A CLADIRII	26
3.1. Informatii generale	26
3.2. Caracterizarea cladirii existente si a cladii de referinta	31
3.3. Raport rezultate	31
4. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII si ANEXA la certificat.....	32
5. PREZENTAREA SOLUTIILOR TEHNICE DE REABILITARE/MODERNIZARE ENERGETICA A CLADIRII	
5.1. Prezentarea solutiilor de modernizare energetica a cladirii	33
5.1.1. Solutii pentru partea de constructii	33
5.1.2. Solutii pentru partea de instalatii	37
5.1.3. Solutii combinate	38
5.2. Efectul solutiilor de constructii asupra performantei de izolare termica a caldrii	38
5.2.1 Determinarea performantelor energetice ale cladirii ca urmare a aplicarii masurilor de modernizare energetica si analiza economica a acestora	38
• Centralizatorul solutiilor de reabilitare	43
• Recomandarile auditorului	44
5.2.2. Breviar de calcul economic	45
6. BIBLIOGRAFIE.	46
7 MEMORIU JUSTIFICATIV.....	47
8 ANEXE	49
ANEXA A1 CARACTERISTICI GEOMETRICE SI TERMOTEHNICE. NOTE DE CALCUL	49
ANEXA A2 FOTOGRAFII	51
ANEXA A3 CERTIFICATUL DE ATESTARE AL AUDITORULUI ENERGETIC	54



BAZA LEGALĂ

Prezenta lucrare este realizată în baza contractului de servicii **nr. 44196 din 18.03.2013 - Servicii de proiectare pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Craiova” – lot 6” încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.** pentru imobilul bloc O10 situat în Calea Bucuresti, nr.100, municipiul Craiova.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectivele contractului sunt realizate în prezenta documentație prin desfășurarea următoarelor activități: efectuarea expertizei termice și energetice, întocmirea raportului de audit energetic și eliberarea certificatului de eficiență energetică pentru **Blocul O10, din Calea Bucuresti, nr.100, municipiul Craiova.**



RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

Nr. DJ0013/ martie 2013

„Elaborare expertiza termica si audit energetic, pentru reabilitarea termica a imobilul situat in Calea Bucuresti, nr.100, bloc O10, municipiul Craiova”

CONTINUTUL AUDITULUI ENERGETIC

I. Expertizarea clădirii existente și a clădirii de referință

Metodologia prevăzută de reglementările tehnice în vigoare se utilizează la stabilirea/verificarea performanței energetice a clădirii în vederea elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii precum și la analiza termică și energetică, respectiv întocmirea auditului energetic al clădirii care urmează a fi modernizată din punct de vedere termic și energetic.

Pentru înțelegerea rezultatelor care urmează a fi prezentate dăm definiția din metodologie a principalilor termeni utilizați în prezentul capitol.

Clădire: ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului higrotermic interior. Termenul clădire definește atât clădirea în ansamblu, cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat.

Anvelopa clădirii: Totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrale, care delimitează volumul interior (încălzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncălzite din exteriorul clădirii.

Performanța energetică a clădirii (PEC) - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

Analiză termică și energetică a clădirii - operațiune prin care se identifică principalele caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și determinarea consumurilor anuale de energie pentru încălzirea spațiilor, ventilare / climatizare, apă caldă de consum și iluminat.

Audit energetic al unei clădiri - procedură sistematică de obținere a unor date despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri, de identificare și de cuantificare a măsurilor pentru realizarea unor economii de energie, precum și de raportare a rezultatelor.

Raport de audit energetic - document tehnic care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Clădire de referință - clădire având în principiu aceleași caracteristici de alcătuire ca și clădirea reală și în care se asigură utilizarea eficientă a energiei.

Consum normal de energie - consumul de energie termică/electrică în scopul realizării de confort termic.

Evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare / climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.



Determinarea performanțelor energetice și a consumului anual de energie al clădirii pentru încălzirea spațiilor, apa caldă de consum, ventilare / climatizare și iluminat se realizează în conformitate cu părțile I și II ale Metodologiei, ținând seama și de datele obținute prin activitatea de investigare preliminară a clădirii și constă în:

- **Determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii** (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a),
- **Determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii** (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a), inclusiv a necesarului de căldură / frig și a temperaturii interioare pe timp de vară fără climatizare (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a-II-a),
- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), pentru încălzirea spațiilor, la nivelul sursei de energie a clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a-II-a):
- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), pentru ventilare – climatizare, la nivelul sursei de energie a clădirii:
- determinarea necesarului anual de căldură și frig (sensibil și latent) al spațiilor din principalele zone energetice ale clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a-II-a),
- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), pentru iluminatul artificial, la nivelul sursei de energie a clădirii.
- determinarea consumului anual de energie electrică pentru asigurarea condițiilor de confort interior (iluminat) aferent clădirilor și a Performanței Energetice a Clădirii.
- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), pentru apa caldă de consum, la nivelul sursei de energie a clădirii.
- determinarea necesarului anual de apă caldă de consum la nivelul punctelor de consum;
- determinarea eficienței sistemului de producere / furnizare, distribuție și utilizare a apei calde de consum,
- determinarea consumului anual de apă caldă de consum și a consumului anual de energie pentru furnizarea apei calde de consum și a Performanței Energetice a Clădirii.

Specificatii conform MC 001/1/2006:

Convenții de stabilire a caracteristicilor dimensionale ale elementelor de anvelopă necesare pentru calculul valorilor parametrilor de performanță termică a acestora.

Anvelopa unei clădiri este alcătuită dintr-o serie de suprafețe prin care are loc transfer termic.

Aria anvelopei clădirii - A - reprezentând suma tuturor ariilor elementelor de construcție perimetrale ale clădirii, prin care are loc transfer termic, se calculează cu relația:

$$A = \sum A_j \quad [m^2] \quad (5.2.1)$$

în care :

A_j ariile elementelor de construcție care intră în alcătuirea anvelopei clădirii;

Aria anvelopei se determină având în vedere exclusiv suprafețele interioare ale elementelor de construcție perimetrale, ignorând existența elementelor de construcție interioare (pereții interiori structurali și nestructurali, precum și planșeele intermediare).

Volumul clădirii – V – reprezintă volumul delimitat de suprafețele perimetrale care alcătuiesc anvelopa clădirii, reprezintă volumul încălzit al clădirii, cuprinzând atât încăperile încălzite direct (cu elemente de încălzire), cât și încăperile încălzite indirect (fără elemente de încălzire), dar la care căldura pătrunde prin pereții adiacenți, lipsiți de o termoizolație semnificativă. În acest sens se consideră ca făcând parte din volumul clădirii: camere, debarale, vestibuluri, holuri de intrare, casa scării, puțul liftului și alte spații comune.

Mansardele, precum și încăperile de la subsol, încălzite la temperaturi apropiate de temperatura predominantă a clădirii, se includ în volumul clădirii.

Nu se includ în volumul clădirii:

- încăperile cu temperaturi mult mai mici decât temperatura predominantă a clădirii, de exemplu la clădirile de locuit - camerele de pubele;



- verandele, precum și balcoanele și logiile, chiar în situația în care ele sunt închise cu tâmplărie exterioară.

La clădirile cu terasă, în cazul în care casa scării se ridică peste cota generală a planșeului terasei, pereții exteriori ai acestora se consideră ca elemente ale anvelopei clădirii.

La clădirile cu acoperiș înclinat, în situațiile în care casa scării continuă peste cota generală a planșeului podului, ca elemente delimitatoare, spre exterior, se consideră pereții dintre casa scării și pod și planșeul sau acoperișul de peste casa scării.

La casa scării de la parter, precum și la holurile de intrare în clădire care au planșeul inferior denivelat, determinarea volumului și a suprafeței anvelopei precum și a suprafețelor tuturor elementelor de construcție care separă aceste spații, de subsol și de aerul exterior (pereți, planșee, rampe, podeste), se face cu luarea în considerație a acestei denivelări.

Ca principiu general, suprafețele elementelor de construcție perimetrale care alcătuiesc împreună anvelopa clădirii, se delimitează de mediile exterioare prin fețele interioare ale elementelor de construcție.

II. Elaborarea certificatului energetic

Certificatul de performanță energetică realizat conform Metodologiei conține următoarele informații privind construcția și instalațiile aferente acesteia:

Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii existente,

Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii de referință,

Notarea clădirilor existentă și de referință în vederea certificării energetice,

Prezentarea penalizărilor acordate clădirii certificate,

III. Prezentarea soluțiilor tehnice de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.



1. EXPERTIZAREA CLĂDIRII EXISTENTE ȘI A CLĂDIRII DE REFERINȚĂ

1.1. INTRODUCERE

Obiectul prezentei lucrări îl constituie analizarea din punct de vedere termoeenergetic a **Blocului O10, din Calea București, nr.100, municipiul Craiova.**

Scopul lucrării este de a stabili caracteristicile termotehnice reale ale clădirii, în vederea caracterizării d.p.d.v energetic, pentru stabilirea măsurilor de reabilitare termică a clădirii, în conformitate cu legislația din domeniu și cu reglementările tehnice în vigoare (vezi Bibliografia).

Tema lucrării o constituie Caietul de Sarcini din documentația de atribuire, întocmită de Municipiul Craiova pentru efectuarea Auditului energetic și eliberarea certificatului de eficiență energetică, la blocurile de locuințe incluse în Programul local privind creșterea performanței energetice, prin utilizarea posibilităților de finanțare nerambursabilă oferite prin Programul Operational Regional 2007-2013 pentru proiecte de investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Expertiza Energetică și Termică a unei clădiri existente constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire - instalații termice, în scopul caracterizării din punct de vedere energetic a clădirii. Expertiza energetică furnizează datele tehnice de bază necesare pentru Certificatul energetic în condițiile proiectului inițial.

Expertiza termică și energetică s-a elaborat în conformitate cu:

Legea nr. 372/2005	Legea privind performanța energetică a clădirilor
Legea nr. 199/2000	Legea eficienței energetice privind utilizarea eficientă a energiei
Ordonanța Guvernului României, nr. 29/2000	- privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice (în acord cu prevederile Protocolului de la Kyoto)
O.G.187/2005	- privind instituirea de măsuri speciale pentru reabilitarea termică a unei
pentru modificarea O.G. 174/2002	clădiri de locuit multietajate
Legea 260/2006	Privind aprobarea OG 187/2005;
Legea nr. 325/2002	pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 29/2000
Legea nr. 211/2003,	pentru aprobarea Ordonanței Guvernului României nr. 174/2002
HG nr. 1070/2003	pentru aprobarea Normativelor metodologice a OUG nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate
C 107/4-02	Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit
indicativ MC 001 / 1 – 2006	Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor; partea I – anvelopa clădirii;
indicativ MC 001 / 2 – 2006	Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea a II-a – performanța energetică a instalațiilor din clădiri
indicativ MC 001 / 3 – 2006	Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor; partea a III-a – auditul și certificatul de performanță a clădirii;
Legea nr. 10/1995	privind calitatea în construcții
SR 1907-1/1997	– Instalații de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
SR 1907 -2/1997	– Instalații de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Determinarea temperaturii interioare de calcul;
SR 1907-3/1997	– Instalații de încălzire. Neceasarul de căldură de calcul. Determinarea necesarului de căldură de calcul al serelor simplu vitrate
SR 4839/1997	– Instalații de încălzire. Numărul anual de grade-zile;
STAS 9448/2-82	- Instalații de ventilație și climatizare. Parametri climatici exteriori



1.2. PREZENTAREA GENERALA A CLADIRII EXPERTIZATE

Prezenta documentatie s-a elaborat in urma încheierii contractului de servicii nr. 44196 din 18.03.2013 prin care **Municipiul Craiova**, in calitate de beneficiar, solicită realizarea expertizei termice si energetice si intocmirea raportului de audit pentru imobilul situat in **Calea Bucuresti, nr.100, bloc O10, din municipiul Craiova**, in scopul determinării caracteristicilor termotehnice ale cladirii si eliberarea certificatului de eficienta energetica.

1.2.1. Elemente de alcătuire arhitecturala

Constructia care face obiectul prezentei documentatii este alcatuita dintr-un singur tronson cu regim de inaltime D+P+4E..

Acesta a fost executat conform unui proiect intocmit de catre „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ” in anul 1980 si executat in anul 1983.

Constructia cu forma regulata, dreptunghiulara are dimensiuni de gabarit in plan- 14,35 m x 20,75 m. Blocul are rost seismic pe toata inaltimea si latimea cu blocul O9.

Aceasta are o forma regulata in elevatie, fara retrageri, fara console si are o inaltime de 14,75 m de la cota ±0.00, inclusiv atic.

Blocul este prevazut cu demisol cu aria de 292,35 mp, iar inaltimea de H=2.40 m care este partial demisol tehnic si restul garaje si spatii comerciale amplasate pe fatada posterioara si fatada lateral stinga. Soclul cladirii are o inaltime variabila cu o inaltime de 0,80 pe fatada principala si 2,40 m pe fatada posterioara. Pe fatada posterioara sunt prevazute un numar de 3 garaje si un spatiu tehnic. Cele 3 garaje au fost partial transformate in spatii comerciale. Pe fatada laterala stinga au fost prevazute 4 garaje transformate in spatii comerciale.

Numarul total de apartamente este de 20 din care 1 apartament cu 1 camera, 9 apartamente cu 2 camere si 10 apartamente cu 3 camere.

Suprafata utila apartament 1 camera-33,55 mp

Suprafata utila apartament 2 camere-49,10 mp

Suprafata utila apartament 3 camere-59,80 mp

Apartamentele au unele balcoane de forma dreptunghiulara si altele de forma neregulata in plan dispuse pe fatada principala, posterioara si lateral stinga. La parter pe fatada principala dreapta s-a realizat de catre proprietar un balcon cu parapet din zidarie si inchis cu timplarie PVC si geam termopan; Balcoanele de la ultimul nivel au prevazute sarpante false. Parapetii balcoanelor sunt din beton armat.

Intrarea in bloc se realizeaza din fatada principala iar accesul la etajele superioare prin intermediul unei scari interioare din beton armat cu o rampa pe nivel.

Acoperisul este tip terasa necirculabila. Pe contur are un atic cu inaltime variabila in trepte, partial de 0,55m de la partea superioara a terasei si partial de 1,00m de la partea superioara a terasei. In timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.

Regimul de inaltime: D+P+4E; H = 2,75m, H_{util}= 2,60 m.

Ac- arie construita (mp)		313,95 mp
Au- arie utila (mp)		1561,05 mp
Acd- arie construit desfasurata (mp)		1554,60 mp
Ad- arie desfasurata (mp)		1846,95 mp
Al- arie locuabila (mp)		600,60 mp
	1 camera	33,55 mp
	2 camere	49,10 mp
	3 camere	59,80 mp



Finisajele interioare sunt obisnuite:

Tencuielile, de cca. 2 cm grosime la interior la pereti si tavane au fost realizate din mortar de ciment cu var, peste care s-au aplicat zugrăveli in culori de apa in incaperile cu pardoseli calde, iar la bai si bucatarii, partial la pereti, vopsitorie cu vopsea in ulei si placaj faianta.

La spațiile comune și în casa scării sunt realizate zugrăveli simple la pereți.

Pardoselile în apartamente sunt din linoleum si mozaic iar la spatiile comune (casa scarii) este prevăzut mozaic. In timp, unii locatari au inlocuit pardoselile existente cu gresie/parchet.

Finisajele exterioare

Tencuielile exterioare sunt tencuieli obisnuite de fatada, realizate din mortar de ciment cu praf de piatra si partial cu terasit, de culoare crem , iar peretii parterului de pe fatada principala sunt placati cu caramida aparenta de tip Bratca .

Tâmplăria exterioara: ferestrele sunt din lemn, cu geam simplu de 4 mm grosime. Unii locatari au inlocuit in timp tamplaria existenta cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. Usa de la intrarea principala in bloc este din PVC. O parte din balcoane sunt inchise partial cu tamplarie metalica si geam simplu si partial cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este tip terasa necirculabila compusa din urmatoarele straturi montate peste planseul din beton armat: strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori, bariera de vapori, pat de nisip, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori, straturi hidroizolante. In timp datorita deteriorarii grave a hidroizolatiei, proprietarii au executat reparatii cu carton bitumat.

1.2.2. Elemente de alcătuire a structurii de rezistență a clădirii

Constructia este alcatuita din sase travei (una de 5.50 m, doua de cate 2.70 m, una de 3.15 m, una de 3.60 m si una de 3.00 m) si trei deschideri (doua de cate 5.40 m si una de 3.05 m). Astfel se obtine un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.35 m x 20.75 m din care lipsesc doua colturi cu dimensiunile de 0.90 m x 5.55 m.

Dimensiunile elementelor structurale sunt urmatoarele:

- talpile de fundatii ale peretilor interiori au latimi de 0.90 m iar ale peretilor de contur au latimea de 0.70 m;
- peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si au grosimea de 15 cm;
- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit si au grosimea de 20 cm;
- planseele demisolului, parterului si ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit;
- bulbii de la capetele peretilor structurali si stalpii au sectiunea de 40 x 60 cm;
- peretii de fatada sunt B.C.A. si au numai rol de inchidere, nu si structural.

Pentru realizarea elementelor structurale s-au folosit urmatoarele materiale:

- Beton C 4/5 (B 75) in talpile din beton simplu ale fundatiilor;
- Beton C 8/10 (B 150) in cuzinetii continui din beton armat ai fundatiilor;
- Beton C 12/15 (B 200) in in peretii structurali;
- Beton C16/20 (B 250) in predaie si suprabetonari;

Otel PC 52, OL 37, STNB

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din beton armat turnat monolit in cofraje metalice plane si plansee (diafragme orizontale) din beton armat turnat monolit. Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem figure cu travei de 5.50 m, 2.70 m, 3.15 m, 3.00 m si 3.60 m si deschideri de 5.40 m si 3.05 m.

Peretii de fatada sunt din B.C.A. cu grosimea de 30 cm si nu au rol structural.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{av} = 250$ kPa incadrat in „Categoria I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt urmatoarele:
- *zona climatica:* II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1 la o viteza a vantului de 4,5 – 6 m/s conform hartii de incadrare a localitatilor in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 pozitia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adăpostit.

- *zona eoliana:* III , la o viteza a vantului de 4,5 – 6 m/s conform hartii de incadrare a localitatilor in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 pozitia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adăpostit.



- zona seismică de calcul cu $T_c = 1,0$ sec și $a_g = 0,16$ g pentru $IMR = 100$ ani, (valori din editia 2006).

1.2.3. Elemente de izolare termică

Anvelopa clădirii are următoarea alcătuire:

- pereții exteriori – sunt din zidarie de BCA cu grosimea de 30 cm ;
- tâmplăria exterioară din lemn, cuplata, cu 2 foi de geam obișnuit de 4 mm grosime, cu deschidere interioară, cu grad de etanșare necorespunzător;
- o parte din locatari au înlocuit tâmplăria existentă cu tâmplărie de PVC;
- tâmplăria ușilor de la intrare este metalică;
- planșeul peste demisol, din beton armat, este netermoizolat.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă compusă din următoarele straturi montate peste planșeul din beton armat: strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori, bariera de vapori, pat de nisip, termoizolație din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolație din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori, straturi hidroizolante. În timp datorită deteriorării grave a hidroizolației, proprietarii au executat reparații cu carton bitumat.

1.2.4. Instalația de încălzire și preparare a apei calde de consum

În ceea ce privește energia termică pentru încălzire și apa caldă de consum, se menționează că blocul este bransat la rețeaua urbană de termoficare iar 2 apartamente au centrală termică proprie.

Blocul de locuințe este prevăzut cu instalații pentru alimentarea cu apă rece și caldă de consum a obiectelor sanitare, precum și cu legăturile la canalizare a acestor obiecte.

Sunt prevăzute următoarele obiecte sanitare:

Obiecte	Bucati	Puncte de consum	
		Apa rece	ACM
lavoar	20	20	20
cada baie	20	20	20
spalator	20	20	20
rezervor WC	20	20	
TOTAL	80	80	60

Rezulta, pe ansamblul blocului de locuințe:

- numărul punctelor de utilizare apă caldă: **60**
- numărul punctelor de utilizare apă rece: **80**
- numărul de persoane din bloc: 49 (52 în anul 2009, 50 în anul 2010 și 44 în anul 2011).

1.2.4.1. Instalația de climatizare

Blocul nu este prevăzut cu instalație generală de climatizare, din totalul apartamentelor din bloc, 4 au montat aparate de aer condiționat.

1.2.4.2. Instalația de ventilație

Ventilarea spațiilor se realizează prin intermediul ghelelor de ventilație prevăzute prin proiectul inițial, la bai și bucătării. Se menționează faptul că o parte a acestora nu mai sunt funcționale datorită modificărilor făcute de locatari în apartamente.

1.2.5. Starea actuală a clădirii

Clădirea este relativ bine întreținută, aceasta nu prezintă defecțiuni majore.

În decursul exploatării s-au semnalat următoarele tipuri principale de degradări:

- diminuarea în timp a rezistenței termice a elementelor de închidere;
- infiltrații de aer mari prin rosturile neetansate ale ferestrelor;
- degradarea parțială a straturilor termoizolante și hidroizolante ale terasei. În timp datorită deteriorării grave a hidroizolației, proprietarii au executat reparații cu carton bitumat.
- degradarea parțială a tencuielilor exterioare.
- Tâmplăria din lemn este cea inițială și din cauza vechimii nu mai este etanșă. O parte din proprietari și-au înlocuit tâmplăria de lemn cu tâmplărie PVC, Al sau a procedat la închiderea ferestrelor/balcoanelor cu tâmplărie PVC, Al sau metalică.
- Pereții exteriori, determină pierderi de căldură, ca și pereții interiori între apartamente și casa scării. Prin planșeul de peste ultimul nivel și cel de peste demisol sunt mari pierderi de căldură datorită deteriorării parțiale a straturilor termo și hidroizolante (terasa) și respectiv datorită lipsei termoizolației (demisol).



2. FIȘA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE

Clădirea: **Bloc O10**

Adresa: **Calea Bucuresti, nr.100, Craiova**

Proprietar: **Asociația de proprietari a blocului O10 din Calea Bucuresti, nr.100, Craiova**

Destinația principală a clădirii:

- | | | |
|--|----------------------------------|---|
| ☒ locuințe | ☐ birouri | ☐ spital |
| ☐ comerț | ☐ hotel | ☐ autorități locale/guvern |
| ☐ școală | ☐ cultură | ☐ altă destinație: |

- ☐ Tipul clădirii:
☐ individuală ☐ înșiruită
☒ bloc ☐ tronson de bloc
- ☐ Zona climatică în care este amplasată clădirea: **II**

- ☐ Regimul de înălțime al clădire: **D+P+4E**
☐ Anul construcției: **1983**

- ☐ Proiectant / constructor: **Institutul de Proiectare Proiect Dolj**

- ☐ Data elaborării proiectului: **1980**

- ☐ Structura constructivă:
☐ zidărie cu stalpiori și centuri de beton armat ☐ cadre din beton armat
☐ pereți structurali din beton armat ☐ stâlpi și grinzi
☒ diafragme din beton armat ☐ schelet metalic
☐ panouri mari prefabricate din beton armat

- ☐ Existența documentației construcției și instalației aferente acestora:
☐ partii de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ,
☐ secțiuni de construcție,
☐ detalii de construcție,
☐ planuri pentru instalația de încălzire interioară,
☐ schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară,
☐ planuri pentru instalația sanitară.

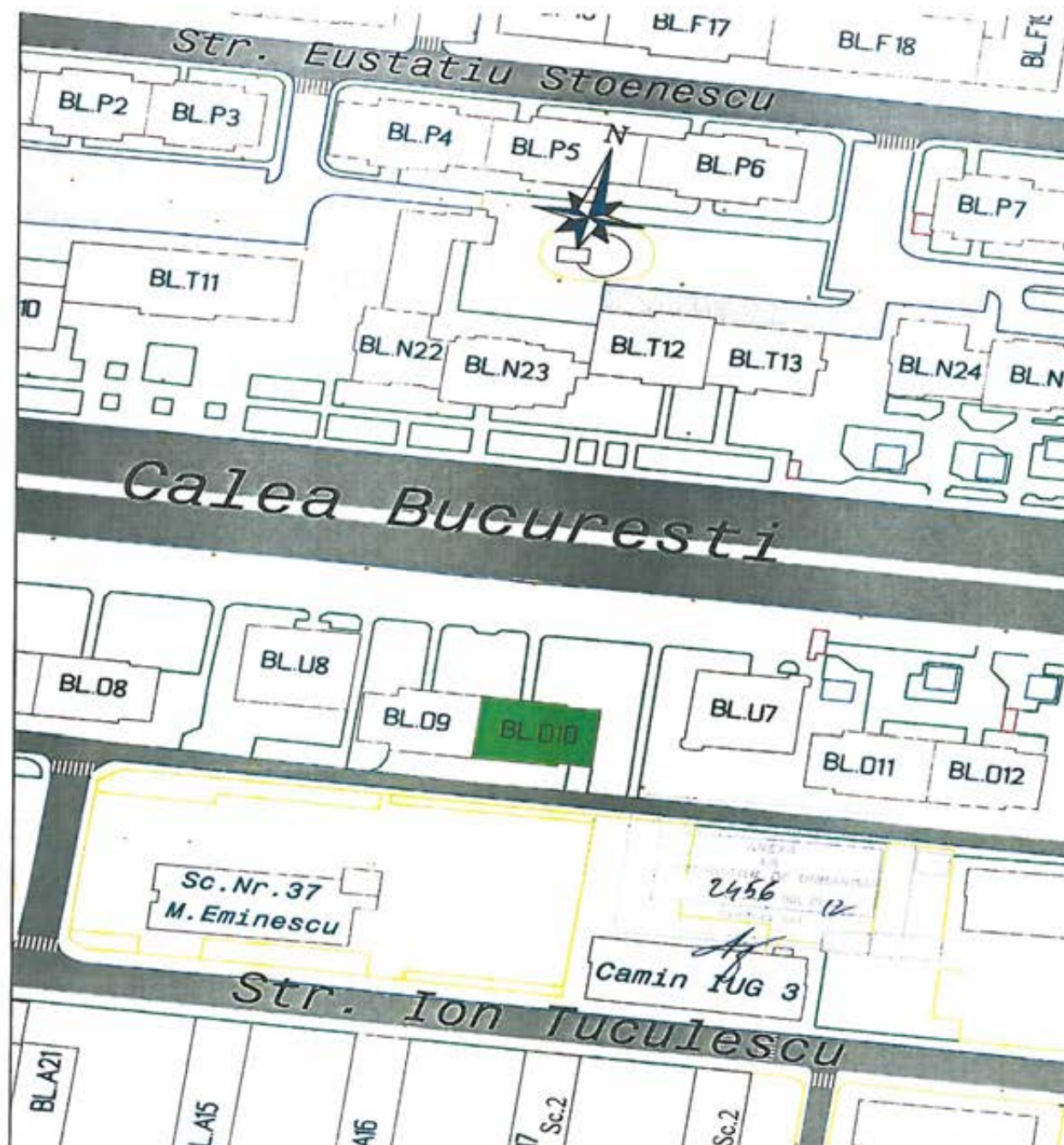
- ☐ Gradul de expunere la vânt:
☐ adăpostită ☒ moderat adăpostită ☐ liber expusă (neadăpostită)

- ☐ Starea subsolului tehnic – canal termic, al clădirii:

- ☒ Uscat și cu posibilitatea de acces la instalația comună,
☐ Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună,
☐ Subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioară),



☐ Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.



☐ Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopelor clădirii: tip, suprafață, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

Construcția este alcătuită din șase travei (una de 5.50 m, două de câte 2.70 m, una de 3.15 m și una de 3.00 m) și trei deschideri (două de câte 5.40 m și una de 3.05 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.35 m x 20.75 m din care lipsesc două colțuri cu dimensiunile de 0.90 m x 5.55 m.

Dimensiunile elementelor structurale sunt următoarele:

- talpile de fundații ale peretilor interiori au lățimi de 0.90 m iar ale peretilor de contur au lățimea de 0.70 m;
- peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit în cofraje metalice plane și au grosimea de 15 cm;
- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit și au grosimea de 20 cm;



- plansele demisolului, parterului și ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit;
- bulbii de la capetele peretilor structurali și stalpii au secțiunea de 40 x 60 cm;
- peretii de fatada sunt B.C.A. și au numai rol de închidere, nu și structural.

Pentru realizarea elementelor structurale s-au folosit următoarele materiale:

- Beton C 4/5 (B 75) în talpile din beton simplu ale fundațiilor;
- Beton C 8/10 (B 150) în cuzinetii continui din beton armat ai fundațiilor;
- Beton C 12/15 (B 200) în peretii structurali;
- Beton C16/20 (B 250) în preale și suprabetonari;

Otel PC 52, OL 37, STNB

☒ Pereți exteriori opaci: ✓ alcătuire:

PE	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
PE1	Perete opac total exterior: NORD	270,40	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,910001
PE3	Perete opac total exterior: SUD	244,36	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,904981
PE5	Perete opac total exterior: EST	146,31	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,905638
PE9	Perete exterior soclu	61,40	- beton - tencuieli mortar de ciment cu var	0,30 0,02	1

✓ Suprafața totală a pereților exteriori opaci inclusiv soclu [m²]: **722,47 mp**

✓ Stare: ☐ bună ☒ pete condens ☐ igrasie

✓ Starea finisajelor : ☒ bună ☒ tencuială căzută parțial

✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: Tencuielile exterioare sunt tencuieli obisnuite de fatada, realizate din mortar de ciment cu praf de piatra și parțial cu terasit, de culoare crem, iar peretii parterului de pe fatada principala sunt placati cu caramida aparenta de tip Bratca.

☐ Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii: -S = **231,75 mp**

P	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
rost	Perete rost	231,75	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,30 0,02	0,98657



☒ Pereți către spații anexe (casa scărilor, ghene, etc.):

P	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
CS	Pereti interiori casa scarii	245,08	tencuieli de mortar de ciment cu var	0,025	1,00
			- beton	0,15	
			tencuiala mortar de ciment cu var	0,025	

✓ Suprafața totală a pereților către casa scărilor [m²]: - 245,08 m²

✓ Volum de aer din casa scărilor [m³]: - 313,95 m³

☒ Planșeu peste demisol

P _s	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
Ps	Planșeu peste demisol, pardoseala rece linoleum	120,20	- linoleum	0,002	0,973271
			-sapa	0,05	
			-planșeu beton	0,15	
			-tencuiala	0.025	
Ps	Planșeu peste demisol- pardoseala rece -mozaic	128,15	-mozaic	0,02	0,972837
			- sapa	0.03	
			-planșeu beton	0,15	
			-tencuiala	0.025	

Suprafata totala a planșeului peste demisol: 248,35 mp

✓ Volum de aer din demisol [m³]: 558,79 m³

☐ Planșeu pe sol

P _s	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
Ps	-	-			

✓ Suprafața totală a planșeului pe sol [m²]: - m²



☒ Acoperișul este de tip terasa

✓ Tip: ☐ circulabilă ☒ necirculabilă

✓ Stare: ☐ bună ☒ deteriorată

☐ uscată ☐ umedă

✓ Ultima reparație: ☐ < 1 an ☐ 1 – 2 ani

☐ 2 – 5 ani ☒ > 5 ani

Te	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [cm]	
Te	Terasa	294,00	Tencuiala din mortar de ciment cu var de 2 cm, planșeu din beton de 15 cm, strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori de 0.5 cm, bariera de vapori de 1.5 cm, pat de nisip de 1 cm, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori de 0.5 cm, hidroizolatie din carton bituminat cu grosimea de 1 cm		0,94265

✓ Suprafața terasa [m²]: 294,00 mp

✓ Materiale finisaj: straturi hidroizolante

☐ Starea acoperișului peste pod:

☐ bună ☐ acoperiș spart / neetanș la acțiune ploii sau a zăpezii

☐ Planșeu sub pod:

PP	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
PP	Planșeu sub pod	-			

✓ Suprafața planșeu sub pod [m²]: -mp

☒ Ferestre / uși exterioare:

FE/ UE	Descriere	Suprafață desfasurata [m ²]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i/e)
FE/UE	Tamplarie exterioara lemn NORD	2,93	Lemn	Fara masuri de etanșare	
FE/UE	Tamplarie exterioara PVC NORD	64,08	PVC	Con masuri de etanșare	
FE/UE	Tamplarie exterioara metalica NORD	41,06	Metalica	Fara masuri de etanșare	
FE/UE	Tamplarie exterioara lemn	3,37	Lemn	Fara masuri de etanșare	

*Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea București, nr. 100, Craiova*

	SUD				
FE/UE	Tamplarie exterioara PVC SUD	62,95	PVC	Cu masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara metalica SUD	57,78	Metalica	Fara masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara lemn EST	4,14	Lemn	Fara masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara PVC EST	18,62	PVC	Cu masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara metalica EST	54,74	Metalica	Fara masuri de etanșare	-
UE	Usa acces	4,32	PVC	Cu masuri de etanșare	-

✓ Starea tâmplăriei: tip : Lemn, metal si PVC ☒ bună ☒ evident neetanșă

☒ fără măsuri de etanșare

☒ cu garnituri de etanșare

☐ cu măsuri speciale de etanșare

☐ Alte elemente de construcție:

FE/UE	Descriere	Suprafață [m ²]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i/e)
US	Uși ce dau în casa scării de acces în apartamente	37,80	Lemn rășinoase	Fara masuri de etanșare	-

☐ Elemente de construcție mobile din spațiile comune:

✓ ușa de intrare în clădire:

☒ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare

✓ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:

☐ Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare,

☐ Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșe,

☐ Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau parte.

☐ Caracteristici ale spațiului locuit / încălzit:

✓ Suprafața utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: **1194,20 m²**

✓ Volumul spațiului încălzit [m³]: **3104,92 m³**

✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: **2,60 m**

☐ Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire, după necesitate,

☐ Adâncimea medie a pânzei freatice: -



- ☐ Înălțimea medie a subsolului tehnic față de cota terenului sistematizat [m]: - 0,80 m;
- ☐ Perimetrul interior al subsolului clădirii [m]: 68,00 m;
- ☐ Instalația de încălzire interioară:

✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- ☐ Sursă proprie:
- ☐ Centrală termică de cartier
- ☒ Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☒ Altă sursă sau sursă mixtă: 2 centrale termice de apartament

✓ Tipul sistemului de încălzire:

- ☐ Încălzire locală cu sobe,
- ☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,
- ☐ Încălzire centrală cu aer cald,
- ☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- ☒ Alt sistem de încălzire: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament

☐ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: nu este cazul

☒ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Corpuri incalzire apartament	Radiatoare 600/150/2	Total elemente	S echivalent mp	Q (W)	Q TOTAL (W)
parter	17	155	41,23	21.645,75	21.645,75
etaj:1-3	54	474	126,08	66.192,00	66.192,00
etaj:4	18	176	46,82	24.580,50	24.580,50
Total	89	805	214,13	112.418,25	112.418,25

✓ Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☒ inferioară, ☐ superioară, ☐ mixtă

✓ Necesarul de căldură de calcul [kW]: -

✓ Racord la sursa centralizată cu căldură: ☒ racord unic, ☐ multiplu:... puncte,
diametru nominal [mm]:
disponibil de presiune (nominal) [mmCA]: -

✓ Contor de căldură: DA – AEM

✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivel de racord, rețea de distribuție):- DA

✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice) – DA

☒ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,

☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,

☐ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj

✓ Rețeaua de distribuție : Conducte apa instalatii termice in demisol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1/2"	21,80	10,34	0,03	
2	3/4"	27,30	96,41	0,03	
3	1"	34,20	41,00	0,03	
4	1 1/4"	42,90	29,28	0,03	
5	1 1/2"	48,80	9,70	0,03	
	TOTAL		186,73		



✓ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:

☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,

☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,

dar nu mai devreme de trei ani,

☒ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,

✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:

☒ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,

☐ Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,

☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: **nu este cazul**

☐ Date privind instalația de apă caldă menajeră:

☐ ✓ **Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere:**

☐ Sursă proprie:

☐ Centrală termică de cartier

☒ Termoficare – punct termic central

☐ Termoficare – punct termic local

☒ Altă sursă sau sursă mixtă: : 2 centrale termice de apartament

Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere:

☒ Din sursă centralizată,

☐ Centrală termică proprie,

☐ Boiler cu acumulare,

☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,

☐ Preparare locală pe plită, -

☒ Altă sursă sau sursă mixtă: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament

✓ Puncte de consum: a.c.m. 60 a.r. 80

✓ Numărul de obiecte sanitare – pe tipuri:

Obiecte	Bucati	Puncte de consum	
		Apa rece	ACM
lavoar	20	20	20
cada baie	20	20	20
spalator	20	20	20
rezervor WC	20	20	
TOTAL	80	80	60

✓ Racord la sursa centralizată de ACM: ☒ racord unic, ☐ multiplu: ... puncte,
diametru nominal [mm] –
disponibil de presiune (nominal) [mmCA]: -

✓ Conducta de recirculare a a.c.m.: ☐ funcțională, ☐ nu funcționează ☒ nu există

✓ Contor de ACM general: DA – tip AEM

✓ Debitmetrele la nivelul punctelor de consum: ☐ nu există, ☒ parțial : ☐ peste tot



✓ Rețeaua de distribuție : Conducte apa caldă pentru instalații sanitare în demisol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1 1/2"	48,80	2,43	0,03	0,05
2	1 1/4"	42,90	31,33	0,03	0,05
3	1"	34,20	8,55	0,03	0,05
TOTAL			42,31		

✓ **Instalația de ventilație:** Ventilarea spațiilor se realizează prin intermediul ghelelor de ventilație prevăzute prin proiectul inițial, la baie și bucatărie. Se menționează faptul că o parte din acestea nu mai sunt funcționale datorită modificărilor făcute de locatari în apartamente.

✓ **Instalația de climatizare:** Blocul nu este prevăzut cu instalație generală de climatizare în bloc se utilizează un număr de 4 aparate de aer condiționat.

Analiza tabelară a volumului și ariei anvelopei în vederea climatizării

Număr de niveluri	D+P+4E		Suprafață [mp] Volum [mc]
Aria anvelopei climatizate Ac	134,03	mp	
Raport Ac/Vc	0,560		
Perete opac total exterior bca : NORD			20,83
Perete opac total exterior bca: SUD			18,83
Perete opac total exterior bca: EST			11,27
Tamplarie exterioară PVC -NORD			4,94
Tamplarie exterioară PVC - SUD			4,85
Tamplarie exterioară PVC - EST			1,43
Tamplarie exterioară lemn - NORD			0,23
Tamplarie exterioară lemn - SUD			0,26
Tamplarie exterioară lemn EST			0,32
Tamplarie exterioară metal - NORD			3,16
Tamplarie exterioară metal - SUD			4,45
Tamplarie exterioară metal- EST			4,22
Terasă			20,99
Planșeu peste demisol			16,46
Suprafață CLIMATIZATĂ			92,00
Volum climatizat			239,20
Suprafață pereți interiori Cs către zone neclimatizate			18,88
Suprafață uși apartamente interioare CS			2,91

✓ Alte informații:

- accesibilitate la racordul de apă caldă din subsolul tehnic – da
- programul de livrare a apei calde menajere: 24 h/zi
- facturi pentru apă caldă menajeră pe ultimii 2 ani: atasate la documentație
- date privind starea armăturilor și conductelor de a.c.m.: pierderi de fluid, starea termoizolației, etc: termoizolație deteriorată
- temperatura apei reci din zonă / localitatea în care este amplasată clădirea (valori medii lunare – Varianta lunară între 5° – ianuarie și 15° – august) 10 °C.
- numărul de persoane din bloc: 49 (52 în anul 2009, 50 în anul 2010 și 44 în anul 2011)



*Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova*

Adresa: BI O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100, Craiova		2009		2010		2011		Total perioada facturare	
		ÎNC	ACM	ÎNC	ACM	INC	ACM	ÎNC	ACM
Total Q energie term		85,62	29,39	64,39	26,37	62	21,66	212,01	77,42
Q	Gcal/an	99,5580798	34,174398	74,8720481	30,6627723	72,09298	25,1860314	246,5231079	90,0232018
Valoare	LEI/an	15951,01	5475,36	12496,81	5117,89	12032,96	4203,77	40.480,78	14797,02
Defalcare pe luni									
ianuarie	Gcal	20,47	2,96	16,08	2,72	13,07	3,00	49,62	8,68
februarie	Gcal	15,98	2,42	13,85	2,63	13,85	2,73	43,68	7,78
martie	Gcal	17,56	3,01	9,55	3,58	7,62	3,10	34,73	9,69
aprilie	Gcal	-	2,95	-	2,39	-	2,63	0,00	7,97
mai	Gcal	-	1,91	-	1,67	-	1,67	0,00	5,25
iunie	Gcal	-	1,43	-	1,67	-	0,57	0,00	3,67
iulie	Gcal	-	2,26	-	1,40	-	0,68	0,00	4,34
august	Gcal	-	2,06	-	1,61	-	0,00	0,00	3,67
septembrie	Gcal	-	2,19	-	1,61	-	1,67	0,00	5,47
octombrie	Gcal	4,30	2,25	4,04	1,92	3,58	1,62	11,92	5,79
noiembrie	Gcal	11,12	2,47	8,19	2,19	11,22	1,84	30,53	6,50
decembrie	Gcal	16,19	3,48	12,68	2,98	12,66	2,15	41,53	8,61
V mediu ACM	m³/an		876		916		881		891
	m³								
ianuarie	m³		70		87		80		237
februarie	m³		66		91		81		238
martie	m³		75		87		73		235
aprilie	m³		74		73		70		217
mai	m³		73		69		63		205
iunie	m³		71		51		59		181
iulie	m³		60		71		71		202
august	m³		59		61		87		207
septembrie	m³		71		61		83		215
octombrie	m³		84		83		61		228
noiembrie	m³		83		89		101		273
decembrie	m³		90		93		52		235

numar de apartamente		20	
numar de persoane	2009	52	
	2010	50	49
	2011	44	

Valoare pret Gcal=	2009	186,3
	2010	194,08
	2011	194,08



Informații privind instalația de iluminat:

1. Calea București 100, bloc O10

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - APARTAMENT TREI CAMERE

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
					vara	iarna	vara	iarna		
1 Camera de zi	candelabru	1	180	180	3	5	180	185	1465	263,7
	plafoniera	1	120	120	1	2	180	185	550	66
2 Dormitor	veioza	2	25	50	2	2	180	185	730	36,5
	plafoniera	1	120	120	1	2	180	185	550	66
3 Dormitor	veioza	2	25	50	2	2	180	185	730	36,5
4 Baie	aplica, bec	1	80	80	3	4	180	185	1280	102,4
5 S.A.S.	aplica, bec	0	45	0	3	3	180	185	1095	0
6 Bucatarie	plafoniera, bec, aplica	1	80	80	3	5	180	185	1465	117,2
7 Debara, camera	aplica, bec	1	25	25	2	2	180	185	730	18,25
8 WC servici	aplica, bec	0	60	0	3	3	180	185	1095	0
9 Vestibul	aplica, bec	0	80	0	2	4	180	185	1100	0
10 Hol	aplica, bec	1	60	60	2	4	180	185	1100	66
TOTAL CONSUM				765						772,55

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - APARTAMENT DOUA CAMERE

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
					vara	iarna	vara	iarna		
Camera de zi	candelabru	1	180	180	3	5	180	185	1440	259,2



		plafoniera	1	120	120	1	2	180	185	540	64,8
2	Dormitor	veioza	2	25	50	2	2	180	185	720	36
3	Baie	aplica, bec	1	80	80	3	4	180	185	1260	100,8
4	Bucatarie	plafoniera, bec, aplica	1	80	80	3	5	180	185	1440	115,2
5	Debara, camera	aplica, bec	2	25	50	2	3	180	185	900	45
6	Vestibul	aplica, bec	1	60	60	2	4	180	185	1080	64,8
7	SAS	aplica, bec	0	45	0	2	4	180	185	1080	0
	TOTAL CONSUM										685,80
											620

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - GARSONIERA

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
					vara	iarna	vara	iarna		
1	Camera de zi	1	180	180	3	5	180	185	1465	263,7
2	Baie	1	25	25	2	2	180	185	730	18,25
3	Bucatarie	1	80	80	3	4	180	185	1280	102,4
4	Depozit	1	80	80	3	5	180	185	1465	117,2
5	Camara	0	25	25	2	3	180	185	915	22,875
6	Vestibul	1	25	0	2	3	180	185	915	0
	TOTAL CONSUM	1	60	60	2	4	180	185	1100	66
				450						590,425

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - CASA SCARII

Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
				vara	iarna	vara	iarna		
aplica, bec	6	60	360	6	8	180	185	2560	921,6



3. RAPORT DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A CLADIRII

Nr. dosar expertiza energetica DJ0013/martie 2013

3.1. INFORMAȚII GENERALE

Clădirea: **Bloc O10**

Adresa: **Calea București, nr.100, Craiova**

Proprietar: **Asociația de proprietari a blocului O10, Calea București, nr.100, Craiova**

Destinația principală a clădirii: **locuințe**

Tipul clădirii: **bloc**

Anul construcției: **1983**

Număr de apartamente: **20 apartamente**

Construcția care face obiectul prezentei documentații este alcătuită dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E..

Acesta a fost executat conform unui proiect întocmit de către „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ” în anul 1980 și executat în anul 1983.

Construcția cu formă regulată, dreptunghiulară are dimensiuni de gabarit în plan– 14,35 m x 20,75 m. Blocul are rost seismic pe toată înălțimea și lățimea cu blocul O9.

Aceasta are o formă regulată în elevație, fără retrageri, fără console și are o înălțime de 14,75 m de la cota ±0.00, inclusiv atic.

Blocul este prevăzut cu demisol cu aria de 292,35 mp, iar înălțimea de H=2.40 m care este parțial subsol tehnic și restul garaje și spații comerciale amplasate pe fațada posterioară și fațada laterală stângă. Soclul clădirii are o înălțime variabilă cu o înălțime de 0,80 pe fațada principală și 2,40 m pe fațada posterioară. Pe fațada posterioară sunt prevăzute un număr de 3 garaje și un spațiu tehnic. Cele 3 garaje au fost parțial transformate în spații comerciale. Pe fațada laterală stângă au fost prevăzute 4 garaje transformate în spații comerciale.

Numărul total de apartamente este de 20 din care 1 apartament cu 1 cameră, 9 apartamente cu 2 camere și 10 apartamente cu 3 camere.

Suprafața utilă apartament 1 cameră-33,55 mp

Suprafața utilă apartament 2 camere-49,10 mp

Suprafața utilă apartament 3 camere-59,80 mp

Apartamentele au unele balcoane de formă dreptunghiulară și altele de formă neregulată în plan dispuse pe fațada principală, posterioară și laterală stângă. La parter pe fațada principală dreapta s-a realizat de către proprietar un balcon cu parapet din zidărie și închis cu timplărie PVC și geam termopan; Balcoanele de la ultimul nivel au prevăzute șarpante false. Parapetii balcoanelor sunt din beton armat.

Intrarea în bloc se realizează din fațada principală iar accesul la etajele superioare prin intermediul unei scări interioare din beton armat cu o rampă pe nivel.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă. Pe contur are un atic cu înălțime variabilă în trepte, parțial de 0,55m de la partea superioară a terasei și parțial de 1,00m de la partea superioară a terasei. În timp datorită deteriorării grave a hidroizolației, proprietarii au executat reparații cu carton bitumat.

Informații privind construcția

Suprafața construită	313,95 mp
Suprafața desfasurată	1846,95 mp
Suprafața utilă spații încălzite	1194,20 mp
Suprafața utilă totală	1561,05 mp
Suprafața locuibilă	660,60 mp
Perimetru interior demisol	68,00 m
Suprafața anvelopă clădire	2131,12 mp
Volum încălzit	3104,92 mc
Volum casa scării	313,95 mc
Volum demisol	558,79 mc
Suprafața planșeu peste demisol	248,35 mp

Calea București, nr. 100, Bloc O10, Craiova



Zona de calcul	II	
Temperatura interioara	19,555	°C
Temperatura exterioara		mc
Volumul cladirii	3104,92	
Numar de niveluri	D+P+4E	mp
Aria anvelopei	2131,12	
Raport A/V	0,686	l/h

Tabelul 3.1. Calcul suprafete utile si volume
BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Parter	1	nr. ap. cu 1 camera			1	Total Su x ti	20991,30		
Etaje	4	nr. ap. cu 2 camere			9	Temperatura int redusa			19,55499
		nr. ap. cu 3 camere			10	total Sutil	1073,45		
		nr. ap. cu 4 camere			0	SUPRAFATA LINOLEUM	660,60		
					20	SUPRAFATA RECE MOZAIC	412,85		
Tipul de locuinta	nr. bucati	Încăpere	Orientare	ti (°c)	S _{utila} [m ²]	Su x ti	H [m]	V _{încăpere} [m ³]	Tip pardoseala
PARTER									
Apartament cu 1 camera N	1	Camera de zi	N	20	13,60	272,00	2,60	35,36	linoleum
		Bucatarie	N	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,85	15,30	2,60	2,21	mozaic
Apartament cu 2 camere S	1	Camera de zi	S	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	S	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	S	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	S	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 3 camere S-E	1	Camera de zi	S	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	S-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	S-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	S	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
Apartament cu 3 camere N-E	1	Camera de zi	N	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	N-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	N-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic

*Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova*

		Baie	N	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
TOTAL PARTER					202,25	3950,50			
ETAJ 1-3									
Apartament cu 2 camere N	3	Camera de zi	N	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	N	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	N	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	N	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 2 camere S	3	Camera de zi	S	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	S	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	S	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	S	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 3 camere S-E	3	Camera de zi	S	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	S-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	S-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	S	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
Apartament cu 3 camere N-E	3	Camera de zi	N	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	N-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	N-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	N	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
TOTAL ETAJ 1-3					653,40	12780,60			
ETAJ 4									
Apartament cu 2 camere N	1	Camera de zi	N	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	N	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	N	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	N	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 2 camere S	1	Camera de zi	S	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	S	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	S	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic

*Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea București, nr. 100, Craiova*

		Camara	S	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 3 camere S-E	1	Camera de zi	S	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	S-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	S-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	S	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
Apartament cu 3 camere N-E	1	Camera de zi	N	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	N-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	N-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	N	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
TOTAL ETAJ 4					217,80	4260,20			
TOTAL					1073,45	20991,30			

Tabelul 3.2. Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei clădirii

Elemente ale anvelopei	Aria exterioară (mp)	R Rezistența termică [m²K/W]	R' Rezistența termică corectată [m²K/W]
Perete opac total exterior bca : NORD	270,40	1,163685	1,058955
Perete opac total exterior bca: SUD	244,36	1,163685	1,053114
Perete opac total exterior bca: EST	146,31	1,163685	1,053878
Tamplarie exterioară PVC -NORD	64,08	0,51	0,51
Tamplarie exterioară PVC - SUD	62,95	0,51	0,51
Tamplarie exterioară PVC - EST	18,62	0,51	0,51
Tamplarie exterioară lemn - NORD	2,93	0,39	0,39
Tamplarie exterioară lemn - SUD	3,37	0,39	0,39
Tamplarie exterioară lemn EST	4,14	0,39	0,39
Tamplarie exterioară metal - NORD	41,06	0,17	0,17
Tamplarie exterioară metal - SUD	57,78	0,17	0,17
Tamplarie exterioară metal- EST	54,74	0,17	0,17
Usi acces	4,32	0,51	0,51
Terasa	272,50	1,78011	1,678021
Planșeu peste demisol	213,60	0,412552	0,401433
Perete rost	231,75	1,163685	1,148057
Suprafața pereti supraterani demisol - soclu	61,40	0,330182	0,330182
Suprafața planșeu terasă, CS	21,5	1,78011	1,678021
Suprafața planșeu peste demisol, CS	34,75	0,412552	0,401433
Scara interioară			
Suprafața pereti interiori CS din beton	245,08	0,342501	0,342501
Suprafața usi apartamente interioare CS	37,8	0,39	0,39

3.1.2 Informații privind instalația de încălzire

Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor : blocul este bransat la termoficare.

Termoficare: da

Tipul sistemului de încălzire: mixt

Distribuția agentului termic: inferioara

Racord la sursa centralizata cu căldura: da

Contor de căldura pentru încălzire și a.c.m.: da

Tabelul 3.3 Date privind instalația de încălzire interioara

Corpuri incalzire apartament	Radiatoare 600/150/2	Total elemente	S echivalent mp	Q (W)	Q TOTAL (W)
parter	17	155	41,23	21.645,75	21.645,75
etaj:1-3	54	474	126,08	66.192,00	66.192,00
etaj:4	18	176	46,82	24.580,50	24.580,50
Total	89	805	214,13	112.418,25	112.418,25

Tabelul 3.4 Date privind conductele instalatii termice in demisol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1/2"	21,80	10,34	0,03	0,05
2	3/4"	27,30	96,41	0,03	0,05
3	1"	34,20	41,00	0,03	0,05
4	1 1/4"	42,90	29,28	0,03	0,05
5	1 1/2"	48,80	9,70	0,03	0,05
	TOTAL		186,73		

Tabelul 3.5 Date privind conductele de a.c.m in demisol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1 1/2"	48,80	2,43	0,03	0,05
2	1 1/4"	42,90	31,33	0,03	0,05
3	1"	34,20	8,55	0,03	0,05
	TOTAL		42,31		

3.1.3. Informatii privind echipamentele pentru climatizare si ventilatie

Blocul nu este prevazut cu instalatie generala de climatizare, dar apartamentele utilizeaza un numar de 4 aparate de aer conditionat. Acestea au capacitatea de racire cuprinsa intre 9000 si 18000 de Btu/h, capacitatea de incalzire intre 10000 si 20400 Btu/h, putere electrica consumata pe racire/incalzire intre 0.84/0.79 kw si 1.68/1.8 kw. Debitul de aer al unitatii interioare variaza intre 450 mc/h si 850 mc/h. Ventilarea spatiilor se realizeaza prin intermediul ghenelor de ventilatie prevazute prin proiectul initial, la bai si bucatarii. Se mentioneaza faptul ca o parte a acestora nu mai sunt functionale datorita modificarilor facute de locatari in apartamente.

3.2. CARACTERIZAREA CLADIRII EXISTENTE ȘI A CLADIRII DE REFERINȚĂ

	unități de măsură	construcție existentă	construcție de referință
R'	m^2K/W	0,542	0,795
N		71C	90B
q_{inc}	$kWh/m^2.an$	191,95	130,50
q_{acm}	$kWh/m^2.an$	74,95	64,69
q_{elim}	$kWh/m^2.an$	2,79	2,31
q_{el}	$kWh/m^2.an$	10,93	10,93
q_T	$kWh/m^2.an$	280,62	208,43
S_{inc}	m^2	1194,2	1194,2
Q_T	MWh/an	335,12	248,91
indice emisie CO_2	$kg/mpxan$	70,64	53,2
cost energie	$Euro/MWh$	85	

3.3 Raport rezultate – datele au fost prelucrate cu Programul de calcul : AllEnergy , versiunea: V4.0.1



Raport de Rezultate

Adresa imobil: Bloc O10, strada Calea Bucuresti, nr 100, localitatea Mun. Craiova, jud. Dolj

Modulul I - Determinarea consumului anual de energie pentru incalzire

- Regim de inaltime: D+P+4E
- Aria desfasurata construita: $A_d = 1554,6$ m²
- Suprafata utila a spatiilor incalzite: $A_{inc} = 1194,2$ m²
- Suprafata locuabila: $A_{loc} = 660,6$ m²
- Volumul incalzit: $V = 3104,92$ m³
- Rata de ventilare a spatiilor: $n_a = 0,6$ h⁻¹
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

Elementul de constructie	Simbol	S [m ²]
Perete opac N	Pe N	270,4
Perete opac S	Pe S	244,36
Perete opac E	Pe E	146,31
Perete soclu	Pe socl.	61,4
Tamplarie soclu	Tam. socl.	37,68
Tamplarie PVC N	Fe N	64,08
Tamplarie PVC S	Fe S	62,95
Tamplarie PVC E	Fe E	18,62
Tamplarie lemn N	Fe N	2,93
Tamplarie lemn S	Fe S	3,37
Tamplarie lemn E	Fe E	4,14
Tamplarie metalica N	Fe N	41,06
Tamplarie metalica S	Fe S	57,78
Tamplarie metalica E	Fe E	54,74
Perete rost	Pe rost	231,75
Perete spre CS+Usi locuinte	Pe CS+U	282,88
Usi acces	U	4,32
Terasa	Tr	294
Planseu peste demisol	Pl demisol.	248,35
TOTAL - aria anvelopei A_e	-	2131,12

- Rezistente termice ale elementelor de constructie, conform tabel:

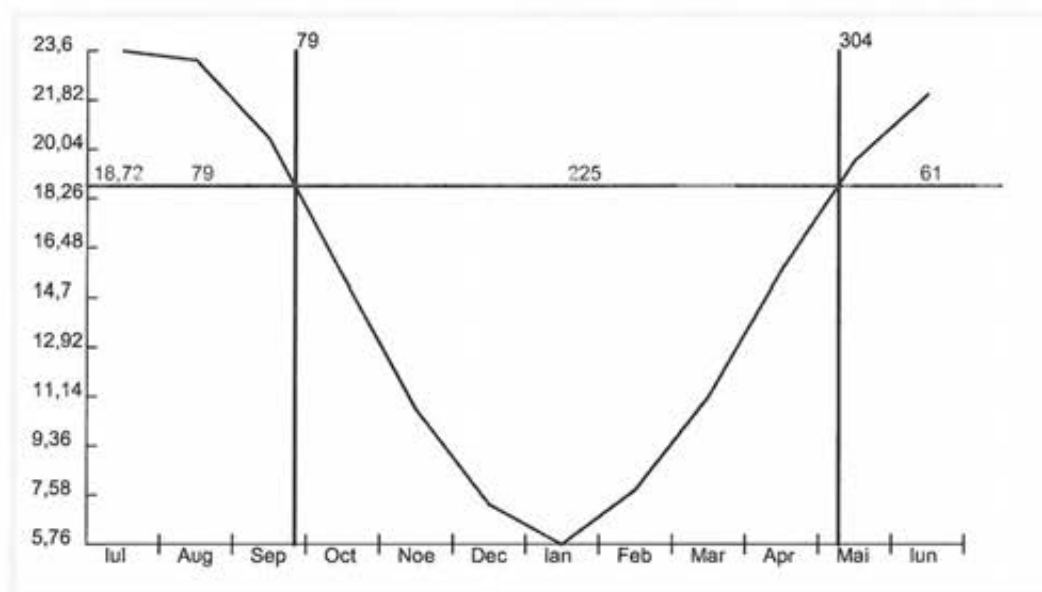
Elementul de constructie	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Pe N (Perete opac N)	1,16	0,91	1,06
Pe S (Perete opac S)	1,16	0,9	1,05
Pe E (Perete opac E)	1,16	0,9	1,05
Pe socl. (Perete soclu)	0,33	1	0,33
Tam. socl. (Tamplarie soclu)	0,51	1	0,51
Fe N (Tamplarie PVC N)	0,51	1	0,51
Fe S (Tamplarie PVC S)	0,51	1	0,51
Fe E (Tamplarie PVC E)	0,51	1	0,51
Fe N (Tamplarie lemn N)	0,39	1	0,39
Fe S (Tamplarie lemn S)	0,39	1	0,39
Fe E (Tamplarie lemn E)	0,39	1	0,39
Fe N (Tamplarie metalica N)	0,17	1	0,17
Fe S (Tamplarie metalica S)	0,17	1	0,17
Fe E (Tamplarie metalica E)	0,17	1	0,17
Pe rost (Perete rost)	1,16	0,99	1,15



Pe CS+U (Perete spre CS+Usi locuinte)	0,34	1	0,34
U (Usi acces)	0,51	1	0,51
Tr (Terasa)	1,78	0,94	1,68
PI demisol. (Planseu peste demisol)	0,41	0,97	0,4

Rezultate obtinute:

- Rezistenta termica corectata medie pe toata anvelopa cladirii: $R_s = 0,54$ m^2K/W
- Temperatura interioara rezultanta medie a spatiului incalzit: $\theta_{io} = 19,55$ $^{\circ}C$
- Temperatura interioara redusa: $\theta_{IRS} = 18,717$ $^{\circ}C$
- Durata sezonului de incalzire: $D_z = 225$ zile
- Numarul corectat de grade zile: $N_{GZ} = 1735,86$ grade-zile



Luna	θ_{IRS}	θ_{eRS}	D_z
ianuarie	18,72	5,76	31
februarie		7,73	28
martie		11,12	31
aprilie		15,69	30
mai		19,61	8
iunie		22,01	0
iulie		23,6	0
august		23,25	0
septembrie		20,42	5
octombrie		15,44	31
noiembrie		10,63	30
decembrie		7,23	31



➤ Consumul anual de caldura pentru incalzire la nivelul spatiilor incalzite:	$Q_{inc}^{an} = 221492,44$	kWh/an
➤ Consumul anual de energie pentru incalzire la nivelul sursei:	$Q_{inc} = 229231,29$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei:	$q_{inc} = 191,95$	kWh/m ² ·an
➤ Indice de emisii CO ₂ pentru incalzire la nivelul sursei:	$e_{CO_2 inc} = 46,07$	kgCO ₂ /m ² ·an

Modulul II - Determinarea consumului anual de energie pentru apa calda de consum

- Numar de persoane: $N_p = 49$
- Necesari zilnic de apa calda de consum: $a = 75$ l/om·zi
- Numarul zilnic de ore de livrare a apei calde: 24 ore/zi

Rezultate obtinute:

➤ Consumul anual de apa calda de consum:	$V_{ac} = 1341,38$	m ³ /an
➤ Consumul anual de caldura pentru a.c.:	$Q_{acc}^{an} = 89508,95$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de caldura pentru a.c.:	$q_{acc}^{an} = 74,95$	kWh/m ² ·an
➤ Indice de emisii de CO ₂ pentru a.c.:	$e_{CO_2 acc}^{an} = 17,99$	kgCO ₂ /m ² ·an

Modulul III - Determinarea consumului anual de energie electrica pentru iluminat

A. Blocuri de locuinte

- Numar de apartamente cu 1 camera: $N_1 = 1$
- 2 camere: $N_2 = 9$
- 3 camere: $N_3 = 10$
- 4 camere: $N_4 = 0$
- 5 camere: $N_5 = 0$

Rezultate obtinute:

➤ Consumul anual de energie pentru iluminat:	$W_{ilum} = 13046,87$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de caldura pentru iluminat:	$q_{ilum}^{an} = 10,93$	kWh/m ² ·an
➤ Indice de emisii CO ₂ pentru iluminat:	$e_{CO_2 ilum}^{an} = 5,24$	kgCO ₂ /m ² ·an

Modulul IV - Determinarea consumului anual de frig pentru climatizare

- Suprafata utila a spatiilor climatizate/racite: $A_{clim} = 92$
- Volumul climatizat: $V_{clim} = 239$



- Rata de ventilare a spatiilor climatizate: $n_a = 0,6 \text{ h}^{-1}$
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

Elementul de constructie	Simbol	S [m ²]
Perete opac N	Pe N	20,83
Perete opac S	Pe S	18,83
Perete opac E	Pe E	11,27
Tamplarie PVC N	Fe N	4,94
Tamplarie PVC S	Fe S	4,85
Tamplarie PVC E	Fe E	1,43
Tamplarie lemn N	Fe N	0,23
Tamplarie lemn S	Fe S	0,26
Tamplarie lemn E	Fe E	0,32
Tamplarie metalica N	Fe N	3,16
Tamplarie metalica S	Fe S	4,45
Tamplarie metalica E	Fe E	4,22
Terasa	Tr	20,99
Planseu peste demisol	Pl demisol	16,46
Pereti spre zone neclimatizate	Pe zone nec	18,88
Usi zone neclimatizate	U zone necli	2,912
TOTAL - aria anvelopei A_e	-	134,032

- Temperatura interioara de confort in sezonul cald: $\theta_{io} = 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- Tabel date climatice

Luna	θ_{ak}	N _{zk}	D _k
mai	26,7	26	6
iunie	29,9	27	10
iulie	31	29	12
august	30,4	28	12
septembrie	26,5	26	8

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de frig, sensibil: $Q_{FS} = 2799,27 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual de frig, latent: $Q_{FL} = 527,2 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual de frig pentru climatizare: $Q_F^{an} = 3326,47 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de frig pentru climatizare: $q_F^{an} = 2,79 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Indice de emisii CO₂ pentru climatizare: $e_{CO_2 F}^{an} = 1,34 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$

Modulul V - Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica
Nu este cazul

Rezultate finale:

- Consumul anual de energie



$$Q_{total}^{an} = 335113,58 \quad \text{kWh/an}$$

➤ Consumul specific anual de energie

$$q_{total}^{an} = 280,62 \quad \text{kWh/m}^2\text{-an}$$

➤ Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{CO_2}^{an} = 70,64 \quad \text{kgCO}_2\text{/m}^2\text{-an}$$



4. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII

Certificatul energetic al clădirii se elaborează de către auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare și se bazează pe datele din Raportul de expertiză termică și energetică.

Certificatul energetic pentru imobilul situat pe Calea București, nr.100, bloc O10, municipiul Craiova, atribuie clădirii nota 71, clasificarea energetică "C" și o valoare a Consumului anual specific de energie de 280,62 kWh/m²an pentru consumul anual de căldură pentru încălzire, apă caldă de consum, climatizare și iluminat (191,95 kWh/m²an pentru consumul anual de căldură pentru încălzire, 74,95 kWh/m²an pentru consumul anual de apă caldă menajeră, 2,79 kWh/m²an pentru climatizare și 10,93 kWh/m²an pentru iluminat).

Indicele de emisii echivalent de CO₂ este de 70,64 Kg CO₂/m²an.

Consumul anual specific de energie (încălzire, a.c.m., climatizare și iluminat) pentru clădirea de referință este 208,43 kWh/m²an iar indicele de emisii echivalent de CO₂ de 53,20 KgCO₂/m²an, cărora le corespund nota 90 și clasificarea energetică "B".

Se anexează formularul de Certificat energetic.



Cod postal
localitateNr. inregistrare la
Consiliul LocalData
Inregistrării

z z l l a a

						-							-						
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 71	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată Eficiență energetică scăzută		C	B
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		280,62	208,43
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		70,64	53,2
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	191,95	D	C
Apă caldă de consum:	74,95	D	D
Climatizare:	2,79	A	A
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	10,93	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: O10, Calea București, 100, Mun. Craiova, jud. Dolj

Aria utilă: 1194,2 m²

Categoría clădirii: Bloc de locuințe

Aria construită desfasurată: 1554,6m²

Regim înălțime: D+P+4E

Anul construirii: 1983

Volumul interior al clădirii: 3104,92m³

Scopul elaborării certificatului energetic: Reabilitare termică

Programul de calcul utilizat: AllEnergy, versiunea: 4.0.1

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea Numele și prenumele

(c, i, ci)

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditorului

ci

Croitoru Claudia Liliana

BA/00530

DJ 0045/12.04.20



Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

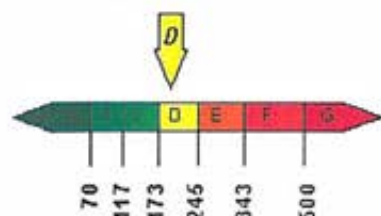
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

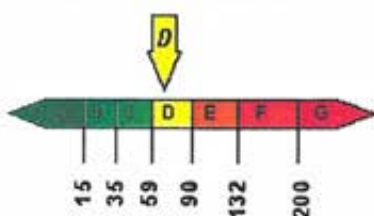
□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

INCALZIRE:



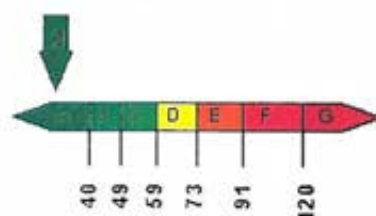
191,95 kWh/m²an

APA CALDA DE CONSUM:



74,95 kWh/m²an

ILUMINAT:

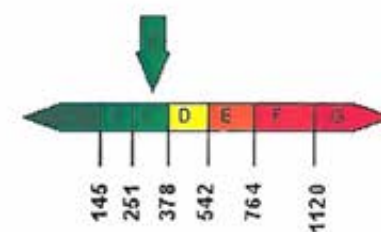


10,93 kWh/m²an

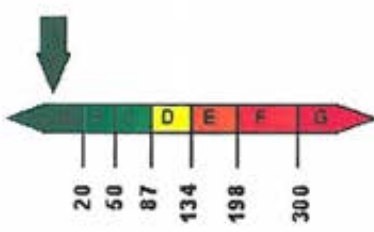
TOTAL: INCALZIRE, APA CALDA DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE

CLIMATIZARE:

VENTILARE MECANICA:



280,62 kWh/m²an



2,79 kWh/m²an



- kWh/m²an

□ Performanța energetică a clădirii de referință

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetica
pentru:	
Incalzire:	130,5
Apa calda de consum:	64,69
Climatizare:	2,31
Ventilare mecanica:	-
Iluminat:	10,93
	90

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1,26 după cum urmează:

- Subsol uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună
- Usa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon,
- Ferestre/usi în stare bună, dar neetanșe
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale
- Corpurile statice au fost demontate și spalate/curățate în totalitate cu mai mult de trei ani
- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora,
- Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apa caldă de consum
- Tencuiala exterioară cazută total sau parțial
- Peretii exteriori prezintă pete de condens (în sezonul rece)
- Clădire fără pod nelocuibil
- Alte tipuri de clădiri
- Clădire fără sistem de ventilație organizată

- p1 = 1
- p2 = 1
- p3 = 1,02
- p4 = 1
- p5 = 1,05
- p6 = 1
- p7 = 1
- p8 = 1,05
- p9 = 1,02
- p10 = 1
- p11 = 1
- p12 = 1,1

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii :

Termoizolarea peretilor exteriori, termo si hidroizolarea terasei, termoizolarea planșei și a demisolului, înlocuirea tamplariei și închiderea balcoanelor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant.

- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz :

Intervenție instalație distribuție încălzire în demisol și montare robineti termostatați, intervenție instalație distribuție ACM în demisol.

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia.



INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERTIFICATA
Bl. O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Mun. Craiova, jud. Dolj
Anexa la Certificatul de performanta energetica nr. DJ 0045/12.04.2013

1. Date privind constructia:

Categoria cladirii: ☐ de locuit, individuala ☒ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
☐ camine, internate ☐ spitale, policlinici
☐ hoteluri si restaurante ☐ cladiri pentru sport
☐ cladiri socio-culturale ☐ cladiri pentru servicii de comert
☐ alte tipuri de cladiri consumatoare de energie

Nr. niveluri: ☐ Subsol ☒ Demisol
☒ Parter +4 etaje

Nr. de apartamente si suprafete utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament [m ²]	Nr. ap.	S _{ut} [m ²]
1 cam.	33,55	1	33,55
2 cam.	49,1	9	441,9
3 cam.	59,8	10	598
4 cam.	0	0	0
5 cam.	0	0	0
TOTAL		20	1073,45

Volumul total al cladirii: 3104,92 m³

Caracteristici generale si termotehnice ale anvelopei:

Tip element de constructie	Rezistenta termica corectata [m ² K/W]	Aria
Pe N (Perete opac N)	1,059	270,4
Pe S (Perete opac S)	1,053	244,36
Pe E (Perete opac E)	1,053	146,31
Pe socl. (Perete soclu)	0,33	61,4
Tam. socl. (Tamplarie soclu)	0,51	37,68
Fe N (Tamplarie PVC N)	0,51	64,08
Fe S (Tamplarie PVC S)	0,51	62,95
Fe E (Tamplarie PVC E)	0,51	18,62
Fe N (Tamplarie lemn N)	0,39	2,93
Fe S (Tamplarie lemn S)	0,39	3,37
Fe E (Tamplarie lemn E)	0,39	4,14
Fe N (Tamplarie metalica N)	0,17	41,06
Fe S (Tamplarie metalica S)	0,17	57,78
Fe E (Tamplarie metalica E)	0,17	54,74
Pe rost (Perete rost)	1,148	208,75
Pe CS+U (Perete spre CS+Usi locuinte)	0,342	282,88
U (Usi acces)	0,51	4,32
Tr (Terasa)	1,678	294,00
PI demisol. (Planseu peste demisol)	0,401	248,35
Total arie exterioara A_E	-	2131,12

Indice de compactitate al cladirii, A_E/V : 0,686 m⁻¹



2. Date privind instalatia de incalzire interioara:

- ☐ Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor:
- ☐ Sursa proprie, cu combustibil:
 - ☐ Centrala termica de cartier
 - ☒ Termoficare - punct termic central
 - ☐ Termoficare - punct termic local
 - ☒ Alta sursa sau sursa mixta: 2 centrale termice de apartament
- ☐ Tipul sistemului de incalzire:
- ☐ Incalzire locala cu sobe,
 - ☒ Incalzire centrala cu corpuri statice,
 - ☐ Incalzire centrala cu aer cald,
 - ☐ Incalzire centrala cu plansee incalzitoare,
 - ☒ Alt sistem de incalzire: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament

- ☐ Date privind instalatia de incalzire locala cu sobe:

- Numarul sobelor:
- Tipul sobelor, marimea: -

- ☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu corpuri statice:

Tip corp static	Numar corpuri statice [buc.]			Suprafata echivalenta termic [m ²]		
	in spatiul locuit	in spatiu comun	Total	in spatiul locuit	in spatiu comun	Total
600/150/2	805	0	805	214,13	0	214,13
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

- Tip distributie a agentului termic de incalzire:

- ☒ inferioara,
- ☐ superioara,
- ☐ mixta

- Necesarul de caldura de calcul: 11241

kW

- Racord la sursa centralizata cu caldura:

- ☒ racord unic,
- ☐ multiplu: 0 puncte

- diametru nominal: 0 mm

- disponibil de presiune (nominal): 0 mmCA

- Contor de caldura:

- tip contor AEM ,
- anul instalarii 0 ,
- existenta vizei metrologice - ,

- Elemente de reglaj termic si hidraulic:

- la nivel de racord Da ,
- la nivelul coloanelor Da ,



- la nivelul corpurilor statice Da ;
- Lungimea totala a retelei de distributie amplasata in spatii neincalzite: 0 ;
- Debitul nominal de agent termic de incalzire 0 l/h;

- ☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu planseu incalzitor:
- Aria planseului incalzitor: 0 m²
 - Lungimea si diametrul nominal al serpentinelor incalzitoare: -
 - Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalatiei: -

3. Date privind instalatia de apa calda de consum:

- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- ☐ Sursa proprie, cu:
 - ☐ Centrala termica de cartier
 - ☒ Termoficare - punct termic central
 - ☐ Termoficare - punct termic local
 - ☒ Alta sursa sau sursa mixta: 2 centrale termice de apartament
- ☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
- ☒ Din sursa centralizata,
 - ☐ Centrala termica proprie,
 - ☐ Boiler cu acumulare,
 - ☐ Preparare locala cu aparate de tip instant a.c.m.,
 - ☐ Preparare locala pe plita,
 - ☒ Alt sistem de preparare a a.c.m.: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament
- ☐ Puncte de consum a.c.m.: 60
- ☐ Numarul de obiecte sanitare - pe tipuri:
- | |
|-------------------|
| Lavoar - 20 |
| Spalator - 20 |
| Cada de baie - 20 |
| Dus - 0 |
| WC - 20 |
- ☐ Racord la sursa centralizata cu caldura:
- ☒ racord unic, ☐ multiplu: 0 puncte,
 - diametru nominal: - 0 mm,
 - necesar de presiune (nominal): - 0 mmCA
- ☐ Conducta de recirculare a a.c.m.:
- ☐ functionala,
 - ☐ nu functioneaza
 - ☒ nu exista
- ☐ Contor de caldura general:
- tip contor AEM ,
 - anul instalarii 0 ,
 - existenta vizei metrologice - ;
- ☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
- ☐ nu exista
 - ☒ partial
 - ☐ peste tot

4. Informatii privind instalatia de climatizare:



In bloc exista 4 aparate de aer conditionat.
Suprafata climatizata- 92 mp
Volumul climatizat- 239.2 mc

5. Informatii privind instalatia de ventilare:

Nu este cazul

6. Informatii privind instalatia de iluminare:

Total general estimare consum pentru iluminat: 15409.725 Kw/an

Putere totala instalata- 14.04 Kw

Indicator leni- 12.904 Kwh/an/bloc

Croitoru Claudia Liliana

Intocmit

Auditori energetici pentru cladiri



5 PREZENTAREA SOLUȚIILOR TEHNICE DE REABILITARE/MODERNIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII EXISTENTE

5.1 Prezentarea soluțiilor de modernizare energetică a clădirii

5.1.1 Soluții pentru partea de construcții

Pe baza expertizei energetice se propun următoarele soluții de îmbunătățire a izolației termice a clădirii:

a.1) Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, armat cu fibra de sticlă și finisat cu grund adeziv de 7 mm și bordarea cu fasii orizontale continue de vată minerală de 10 cm, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii, cu lățimea de minimum 0,30 m ; polistiren extrudat de 8 cm grosime armat cu fibra de sticlă și finisat cu grund adeziv de 7 mm la soclul clădirii - Soluția C₁

În această situație rezistența termică corectată a pereților exteriori va fi:

$$N: R = 4,397538 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 3,201138 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$S: R = 4,397538 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 3,148353 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$E: R = 4,397538 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 3,155193 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$\text{Soclu } R = 3,004895 \text{ m}^2\text{K/W}$$

a.2) Termoizolarea pereților exteriori, inclusiv soclu, cu panouri termoizolante tip sandwich alcătuite dintr-un miez de spuma poliuretanică rigidă cu grosimea de 5 cm, caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o față din tablă de aluminiu de 0,5 mm grosime, montate pe un sistem de profile metalice, pe fața exterioară a pereților, asigurându-se un strat de aer slab ventilat, de 5 cm, grosimea totală a sistemului fiind de 10 cm; se va realiza bordarea golurilor (ferestre, uși) pe toate laturile exterioare cu vată minerală de natură bazaltică din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lățimea de 10 cm și grosimea tot de 10 cm - Soluția C₁

În această situație rezistența termică corectată a pereților exteriori va fi:

$$N: R = 3,244826 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 2,543417 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$S: R = 3,244826 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 2,509981 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$E: R = 3,244826 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 2,514327 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$\text{Soclu } R = 2,411323 \text{ m}^2\text{K/W}$$

b) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, se face cu un strat de polistiren extrudat de 13 cm grosime, montat peste un strat de barieră de vapori și protejat cu un strat de șapă și două straturi de membrană bituminoasă, după desfacerea parțială a straturilor terasei. Soluția C₂

Rezistența termică corectată a planșeului peste ultimul nivel va fi:

$$R = 6,311497 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 5,353469 \text{ m}^2\text{K/W}$$

c) Termoizolarea planșeului peste demisol cu un strat de vată minerală de natură bazaltică de 10 cm grosime, cu clasa de reacție la foc A2-s1, d0, montat la intradosul plăcii peste demisol și armat cu fibra de sticlă și finisat cu grund adeziv de 7 mm; termoizolare pereți și planșeu peste parter Windfang cu polistiren expandat de 8 cm grosime- Soluția C₃

Rezistența termică corectată a planșeului peste demisol va fi:

$$R = 3,753931 \text{ m}^2\text{K/W}, R' = 2,998179 \text{ m}^2\text{K/W}$$



a.1. Sistemul termoizolant va fi un sistem modern și performant de termoizolare a fatadelor în care vor fi utilizate două tipuri de plăci termoizolante din polistiren ignifugat, mortar adeziv și materiale auxiliare, după cum urmează:

- polistiren expandat ignifugat (EPS) cu rezistență la tracțiune $> 150 \text{ kPa}$, densitate de 15 kg/m^3 cu specificație conform SR EN 13163 :
EPS-L1-W2-T2-S2-P4-DS(N)2-DS(70)1-TR150-BS100;
- polistiren extrudat (XPS) cu suprafață striată cu densitatea de $28\text{-}30 \text{ kg/m}^3$ cu următoarea specificație conform SR EN 13164 :
XPS –EN 13164-T1-DLT(1)5-CS(10/Y)300-WL(T)0.7-WD(V)3-MU150-FT2;
- Mortar adeziv mineral (adeziv de spaclu) – permeabil la vaporii de apă și impermeabil la apă. Produsul se utilizează atât pentru lipirea plăcilor termoizolante de fatadă cât și pentru spacluirea acestora. Aderența materialului la suport cât și la placă termoizolantă va fi de min 100 kN/mp .
- Plasa din fibră de sticlă – plasa din țesătura din fibră de sticlă, rezistentă la mediul alcalin cu rol de armare a masei adezive de spaclu cu parametri mecanici ridicați (rezistență la rupere $> 1500 \text{ N/5 cm}$, alungirea aferentă $\leq 5\%$)
- Tencuiala de finisaj – pot fi utilizate tencuieli decorative acrilice (organice), silicatică (minerale) sau siliconică cu coeficient de reflexie > 25 . Grosimea minimă a tencuielii decorative este de $1,5 \text{ mm}$ la tencuielile periate și de 2 mm la tencuielile striate.
- Profile metalice (aluminiiu)
 - a) profil de soclu cu rol de susținere al sistemului termoizolant al peretilor. Profilul se montează prin prindere mecanică cu dibluri și este prevăzut cu lacrimar pentru scurgerea apelor meteorice. Se montează în funcție de prevederile detaliilor de execuție.
 - b) Profil de colț - pentru armarea suplimentară a muchiilor și rectiliniaritatea acestora. Asigură o rezistență suplimentară la solicitări mecanice.
- Dibluri pentru fixarea profilului de soclu din aluminiiu
- Dibluri rozeta - diblurile pentru fixarea mecanică a plăcilor termoizolante vor fi realizate din material plastic pentru evitarea apariției punctelor termice și vor respecta cerințele ETAG 014 și ETAG 020 Ghid de Acordare Tehnic European pentru dibluri din material plastic utilizate la prinderea sistemelor compozite de izolare termică exterioară.

Soluțiile pentru realizarea termosistemelor trebuie să respecte cerințele ETICS, conform ghidului european ETAG 004 aflat sub directiva europeană 89/106 – Directiva produselor pentru construcții. Sistemul se va încadra în Euroclasa B – S2, d0 în privința comportării la foc. Toate produsele vor fi verificate atât în laboratoarele europene cât și prin comportarea în exploatare.

a.2. Panourile termoizolante tip sandwich, cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0, sunt alcătuite dintr-un miez de spumă poliuretanică rigidă cu grosimea de 5 cm , caserate la interior cu folie din aluminiiu de $0,08 \text{ mm}$ iar la exterior cu o față din tablă de aluminiiu de $0,5 \text{ mm}$ grosime, montate pe un sistem de profile metalice, pe fața exterioară a pereților.



Soluția propusă va fi realizată astfel:

- stratul suport trebuie pregătit înainte de montarea termoizolației, verificat și eventual reparat, și îndepărtate toate elementele exterioare care ar putea afecta punerea în opera a termosistemului (antene, cabluri, etc);
- elementele de fixare constau în:
 - a) piese de ancorare de tip L, realizate din aliaj dur de aluminiu, cu grosimea de 4 mm. Aceste piese au rol de fixare a montantului ce susține panourile termoizolante și de reglare a coplanarității fatadei și a dimensiunilor spațiului ventilat. Una din laturile piesei are lungimea fixă, de 45 mm și este prevăzută cu o gaură de 9 mm în care se introduc diblurile conexpand de fixare în perete M8x80. Cea de-a doua latură a piesei de ancorare va permite asigurarea stratului de aer de 5 cm între pereții existenți și sistemul termoizolant.
 - b) Montanții necesari sunt profile tip Ω cu dimensiunile de 25 mm x 45 mm x 2,5/3/6 mm, realizate din tablă de aluminiu cu grosimea de minim 2 mm. Montantul se fixează de piesele de ancorare cu suruburi autofiletante cu cap plat cu saibă de 4,2x19.
 - c) profile de închidere de tip ornamental realizate din tablă de aluminiu sau zincată prevopsită cu grosimea de minim 0,46 mm

Structura de susținere se assemblează la astfel încât să se obțină o suprafață verticală.

- se alege punctul de referință,
- se montează piesele de legătură la extremitățile fatadei, cu suruburi conexpand M8x80;
- se stabilește poziția celorlalte piese de ancorare pe lungimea montantului cu ajutorul laserului, distanța dintre piese variind între 800 și 1500 mm;
- se montează montantul superior și cel inferior, alinierea celorlalte profile montant realizându-se cu firul cu plumb;
- se montează un profil Z de trecere verticală, la baza structurii (profil perforat pentru ventilație și evacuarea condensului)
- în spațiul dintre laturile profilului se introduce primul panou vertical și se fixează cu suruburi din oțel inoxidabil 6.3x70 pe partea neprofilată și cu suruburi autoforante cu cap plat cu saibă 4.2x19 pe partea profilată urmărindu-se încadrarea perfectă în profil;
- se pune în opera următorul panou, fixându-se de montant cu câte două suruburi autoforante cu cap plat cu saibă de 4.2x19;
- în dreptul ferestrelor și ușilor se utilizează panouri care nu trebuie să fie mai scurte decât cu cel mult 50 mm față de conturul acestora. În jurul conturului se aplică o izolație suplimentară din vată minerală pe o distanță de 100 mm. Panourile astfel decupate vor fi integrate ulterior în structura finală cu ajutorul profilelor speciale pentru ferestre și uși. Bordarea golurilor (ferestre, uși) se va realiza pe toate laturile exterioare cu vată minerală de natură bazaltică din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lățimea de 10 cm și grosimea tot de 10 cm.
- partea superioară se închide cu un profil tip L fixat pe panourile termoizolante cu pop-nituri sau suruburi autoforante cu cap bombat 3.5x9.5 (la intervale de minim 200 mm) și de structura construcției cu suruburi conexpand 8x80 la intervale de 2000 mm.
- Pentru a evita corodarea profilelor se recomandă izolarea cu silicon a suprafețelor de contact dintre structura metalică și fațada construcției, precum și a zonei exterioare a glafurilor.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special la racordarea cu soclul precum și în zona intrărilor în clădire.

a3. Bordări și termoizolări cu vată minerală de natură bazaltică. Caracteristica principală a produselor din vată minerală din bazalt este reprezentată de valoarea scăzută a coeficientului de conductivitate termică, cca 0.03 W/mK care asigură un transfer termic redus între interiorul și exteriorul locuinței. Vată minerală din bazalt este un foarte bun izolator fonic (în domeniul de frecvențe 100-5000 Hz), în funcție de sortimentul și grosimea produsului. Structura fibroasă și porozitatea de 90-96% a produselor din vată minerală bazaltică asigură proprietăți foarte bune de absorbție acustică.

Încadrată în Euroclasa de reacție la foc A1, vată minerală din bazalt este un produs incombustibil. Astfel, produsele obținute din vată minerală din bazalt nu întretin incendiul și nu degajă gaze nocive sub acțiunea focului. În domeniul de temperatură -5...+250 °C (temperatura de volatilizare a țintului), produsele din vată minerală din bazalt își păstrează proprietățile termoizolante, elasticitatea și rezistențele mecanice în limite convenabile. Domeniul de utilizare poate merge până la 1000 °C.

Reducerea pe termen lung a grosimii raportată la o perioadă de 10 ani este de maxim 2,5 mm. Fiind un produs din rocă bazaltică, este inert chimic și biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodează și nu



este corodată, nu conține săruri solubile în apă, stabilitatea hidrolitică este remarcabilă, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrană pentru insecte sau rozătoare, nu putrezeste.

Produsele din vată minerală bazaltică corespund normelor prevăzute de Ministerul Sănătății pentru materiale de construcții și cerințelor standardului european SR EN 13162-2003, detinând certificat de conformitate CE.

d) Modernizarea tamplăriei exterioare (inclusiv închidere balcoane/loggii) prin înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplăria va fi dotată cu grile higroreglabile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. - Soluția **F₁**

Prin aplicarea acestei soluții rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

Tâmplăria din profile PVC cu performanțe bune de izolare termică, fonică și septică asigură stabilitatea în timp a tâmplăriei și o durabilitate deosebit de mare (peste 30 de ani) în condiții de întreținere și montaj specifice (reglaje și înlocuiri de garnituri).

Caracteristicile de performanță care trebuie îndeplinite și declarate de către producător, pentru ferestre și panourile ce compun sistemul de închidere al balcoanelor aferente lucrării de reabilitare termică vor fi cel puțin:

1. Rezistența la încărcarea dată de vânt-C3
2. Etanșeitate la apă-ferestre neprotejate-8A
3. Permeabilitate la aer-Clasa 3
4. Capacitatea de rezistență a dispozitivelor de siguranță-Clasa 4
5. Performanță acustică-30db
6. Transmitanță termică-1,7w/mpK
7. Substanțe periculoase- npd.

Caracteristicile de performanță pentru care se fac testările IIT în laboratoare notificate și/sau calcule, și/sau preluare valori din tabele, sunt descrise în articolul 4 al EN 14351-1+A1:2010.

Produsele vor avea obligatoriu:

- certificatele de conformitate a calității CE,
- eticheta marcată CE
- înregistrare CTPC-Registrul Național al produselor pentru construcții Anexa 2, Familia de produse 2.41 (atât pentru producător cât și pentru reprezentant autorizat montaj-dacă este cazul)
- test IIT și test periodic tamplărie.
- declarație de conformitate CE a producătorului de vitraj termoizolant.

La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard, despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.



Tabelul 5.1. Caracteristici energetice și economice ale soluțiilor analizate pe parte de construcții

	unități de măsură	scenariu C1	scenariu C1'	scenariu C2	scenariu C3	scenariu F1
R'	m ² K/W	0,636	0,625	0,559	0,627	0,662
N		80B	79B	72C	71C	80B
q _{inc}	kWh/m ² .an	149,98	154,29	184,86	188,88	135,88
q _{acm}	kWh/m ² .an	74,95	74,95	74,95	74,95	74,95
q _{clim}	kWh/m ² .an	2,57	2,60	2,66	2,62	2,52
q _{il}	kWh/m ² .an	10,93	10,93	10,93	10,93	10,93
q _T	kWh/m ² .an	238,43	242,77	273,40	277,38	224,28
S _{inc}	m ²	1194,20	1194,20	1194,20	1194,20	1194,20
Q _T	MWh/an	284,73	289,92	326,49	331,25	267,84
ΔQ	MWh/an	50,38	45,20	8,62	3,87	67,28
cost energie	Euro/MWh	85	85	85	85	85
valoare economie/an	Euro/an	4283	3842	733	329	5719
valoare economie/an	lei/an	18818	16882	3220	1445	25129
S element	mp	722	722	349	282	168
cost energie	euro/mp	28	34	41	12	95
deviz valori fara TVA	Euro fara TVA	20229,16	24563,98	14321,3	3382,56	15991,635
deviz valori fara TVA	lei fara TVA	88886,92904	107934,1281	62927,7922	14862,96864	70267,24419
euro	lei/euro	4,394	4,394	4,394	4,394	4,394
indice emisie CO ₂	kg/mpxan	60,46	61,51	68,88	69,82	57,06

5.1.2. Soluții pe parte de instalații

I1 - intervenții instalație distribuție agent termic în demisol, și montare robineti termostatați .
Montarea robinetilor termostatați se va realiza în condițiile obținerii acordului de acces în apartamente din partea proprietarilor.

A1 - intervenții instalație distribuție ACM în demisol.

Tabelul 5.2. Caracteristici energetice și economice ale soluțiilor pe instalații

	unități de măsură	scenariu I1	scenariu A1
R'	m ² K/W	0,542	0,542
N		71C	72C
q _{inc}	kWh/m ² .an	190,98	191,95
q _{acm}	kWh/m ² .an	74,95	70,53
q _{clim}	kWh/m ² .an	2,79	2,79
q _{il}	kWh/m ² .an	10,93	10,93
q _T	kWh/m ² .an	279,65	276,20
S _{inc}	m ²	1194,20	1194,20
Q _T	MWh/an	333,96	329,84
ΔQ	MWh/an	1,16	528



cost energie	Euro/MWh	85	85
valoare economie/an	Euro/an	98	449
valoare economie/an	lei/an	433	1971
deviz valori fara TVA	Euro fara TVA	9065,771507	1060,764679
deviz valori fara TVA	lei fara TVA	39835	4661
euro	lei/euro	4,394	4,394
indice emisie CO ₂	kg/mpxan	70,4	69,58

5.1.3. Soluții combinate

- a) Combinarea soluțiilor C₁, C₂, C₃, F1, I1, A1 - Soluția PS1- termoizolare cu placi de polistiren
- b) Combinarea soluțiilor C'₁, C₂, C₃, F1, I1, A1 - Soluția PS2- termoizolare cu panouri termoizolante tip sandwich la pereti

Tabelul 5.3. Caracteristici energetice și economice ale soluțiilor combinate

	unități de măsură	scenariu PS1	scenariu PS2
R'	m ² K/W	1,078	1,047
N		93B	92B
q _{inc}	kWh/m ² .an	80,68	85,02
q _{acm}	kWh/m ² .an	70,53	70,53
q _{clim}	kWh/m ² .an	2,00	2,00
q _{il}	kWh/m ² .an	10,93	10,93
q _T	kWh/m ² .an	164,14	168,48
S _{inc}	m ²	1194,20	1194,20
Q _T	MWh/an	196,02	201,20
ΔQ	MWh/an	139,10	133,92
cost energie	Euro/MWh	85	85
valoare economie/an	Euro/an	11824	11383
valoare economie/an	lei/an	51953	50017
deviz valori fara TVA	Euro fara TVA	64051,19	68386,01
deviz valori fara TVA	lei fara TVA	281440,9341	300488,1332
euro	lei/euro	4,394	4,394
indice emisie CO ₂	kg/mpxan	42,5	43,54

5.2. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii

5.2.1. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii ca urmare a aplicării măsurilor de modernizare energetică și analiza economică a acestora

S-au avut în vedere următoarele soluții de modernizare energetică a anvelopei clădirii

- C1, C1', C2, C3, F1, I1, A1, PS1 si PS2



Pentru determinarea efectelor măsurilor de reabilitare și modernizare energetică a clădirii, soluțiile au fost considerate, atât individual, cât și sub forma unui pachet de soluții **PS1, PS2** care înglobează toate scenariile de reabilitare ($C1+C2 + C3+F1+I1+A1 = PS1$ și $C1'+C2+C3+F1+I1+A1 = PS2$).

Determinarea consumurilor de căldură pentru fiecare soluție s-a făcut pe baza metodologiei utilizate pentru expertiza energetică a clădirii.

Pentru înțelegerea rezultatelor care urmează a fi prezentate dăm definiția din metodologie a principalilor termeni utilizați în prezentul capitol (cap. 6. Bibliografie. /1/):

Măsură de modernizare energetică - intervenție asupra construcției și instalațiilor aferente acesteia, cu scopul reducerii consumului de energie al clădirii.

Durată de viață a soluției de modernizare - durata de viață estimată pentru soluția de modernizare analizată, pentru care parametrii considerați se păstrează neschimbați față de stadiul inițial, la momentul aplicării soluției respective.

Durată de recuperare a investiției - durata de recuperare a investiției prin economiile realizată în urma reducerii consumului de energie datorată aplicării măsurilor de reabilitare/modernizare energetică.

Valoare netă actualizată - proiecția la momentul "0" a tuturor costurilor implicate de aplicarea unei măsuri / soluții de modernizare energetică a clădirii, în funcție de rata de depreciere a monedei considerate – sub forma deprecierii medii anuale și de rata medie anuală a creșterii costului energiei.

Cost al unității de energie economisită - costul unității de energie obținută prin modernizare energetică a clădirii, determinat ca raport între valoarea investiției datorată aplicării unei măsuri sau pachet de măsuri de modernizare energetică și economia de energie realizată prin implementarea acesteia pe durata de viață a măsurii de modernizare energetică.

Analiza economică a soluțiilor de modernizare se bazează pe următoarele ipoteze și valori:

- beneficiarul suportă costul cu sau fără credit bancar
- calculele economice se efectuează în Euro, considerând un curs de schimb de 4,3940 lei/Euro.
- costul specific al energiei termice = 85 Euro/MWh (pe baza datelor de consum primite de la asociațiile de locatari),
- rata anuală de creștere a costului căldurii (%) = 10%,
- rata anuală de depreciere a monedei euro (%) = 4%,
- dobânda anuală fixă a creditului (%) = 5% (euro),
- Indicatori de eficiență economică utilizați la analiza comparativă a soluțiilor:
- Durata simplă de recuperare a investiției, N_R [ani]
- Costul energiei economisite pe durata de viață a soluției, e [Euro/kWh]

$$N_R = \frac{C_{INV}}{\Delta E.c}$$

în care:

C_{INV} - costul lucrărilor de modernizare energetică, [Euro]

ΔE - economia de căldură realizată prin aplicarea soluțiilor de modernizare energetică, [kWh/an]

c - costul specific al energiei termice, [Euro/kWh]

$$e = \frac{C_{INV}}{\Delta E.N_s}$$

în care:

N_s - durata de viață estimată a soluției de modernizare energetică.

- ❖ Soluțiile adoptate conduc la scăderea necesarului de căldură de calcul pentru încălzirea clădirii, necesar de căldură care dimensionează mărimea instalației de încălzire centrală.
- ❖ Deasemenea au fost analizate din punct de vedere al eficienței energetice, economice și a aspectului arhitectural **doua scenarii** care au la baza următoarele măsuri de reabilitare



SCENARIUL I

C1	termoizolare pereti exteriori cu placi de polistiren
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor
C3	termoizolare planseu peste demisol
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane
I1	interventii instalatie distributie agent termic in demisol , si montare robineti termostatati . Montarea robinetilor termostatati se va realiza in conditiile obtinerii acordului de acces in apartamente din partea proprietarilor.
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol
PS1	C1 + C2 +C3+ F1+I1+A1

SCENARIUL II

C1'	termoizolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor
C3	termoizolare planseu peste demisol
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane
I1	interventii instalatie distributie agent termic in demisol , si montare robineti termostatati . Montarea robinetilor termostatati se va realiza in conditiile obtinerii acordului de acces in apartamente din partea proprietarilor.
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol
PS2	C1' + C2 + C3+ F1+I1+A1

Sinteza calculelor energetice și economice – scenarii analizate

SCENARIUL IZOLARE CU PLACI POLISTIREN

solutii tehnice / pachet de modernizare energetica		Q _r cladire existaenta	Q _r scenariu	ΔQ	reduc ere factu ra energ etica	costul investitiei	pondere cost investitie din total masuri reabilitare	durata de viata	durata de recuperare a investitiei fara credit (85E/MW h)
Scenariul I		MWh/an	MWh/an	MWh/an	%	Euro	%	ani	ani
S1	C1	335,12	284,73	50,38	15,0	20229,16	31,58	20	4,20
S2	C2	335,12	326,49	8,62	2,6	14321,3	22,36	45	13,90
S3	C3	335,12	331,25	3,87	1,2	3382,56	5,28	25	8,40
S4	F1	335,12	267,84	67,28	20,1	15991,635	24,97	30	2,60
S5	I1	335,12	333,96	1,16	0,3	9065,771507	14,15	10	-
S6	A1	335,12	329,84	5,28	1,6	1060,764679	1,66	10	2,20
S7	PS1	335,12	196,02	139,10	41,5	64051,19119	100,00	20	4,80

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009)	Cost specific [lei/mp]	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]
C1	74,43	88,89	50,38	4,20
C2	52,69	62,93	8,62	13,90
C3	12,45	14,86	3,87	8,40
F1	58,84	70,27	67,28	2,60
I1	33,36	39,84	1,16	-
A1	3,90	4,66	5,28	2,20
PS1	235,67	281,44	139,10	4,80

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009)	cost /apartament		indice specific	
	euro/apartament	lei/ apartament	euro/mp	lei/mp
C1	1011,46	4444,35	16,94	74,43
C2	716,07	3146,39	11,99	52,69
C3	169,13	743,15	2,83	12,45
F1	799,58	3513,36	13,39	58,84
II	453,29	1991,75	7,59	33,36
A1	53,04	233,05	0,89	3,90
PS1	3202,56	14072,05	53,64	235,67

II. SCENARIUL IZOLARE PERETI EXTERIORI CU PANOURI TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH

soluții tehnice / pachet de modernizare energetic		Q _T clădire existentă	Q _T scenariu	ΔQ	reduc ere factu ra energ etica	costul investiției	pondere cost investiție din total masuri reabilitare	durat a de viață	durata de recuperare a investiției fără credit (85E/MWh)
Scenariul I		MWh/an	MWh/an	MWh/an	%	Euro	%	ani	ani
S8	C1'	335,12	289,92	45,20	13,5	24563,98	35,92	20	5,50
S9	C2	335,12	326,49	8,62	2,6	14321,3	20,94	45	13,90
S10	C3	335,12	331,25	3,87	1,2	3382,56	4,95	25	8,40
S11	F1	335,12	267,84	67,28	20,1	15991,635	23,38	30	2,60
S12	II	335,12	333,96	1,16	0,3	9065,771507	13,26	10	-
S13	A1	335,12	329,84	5,28	1,6	1060,764679	1,55	10	2,20
S14	PS2	335,12	201,20	133,92	40,0	68386,01119	100,00	20	5,30

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009)	Cost specific [lei/mp]S	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investiției NR[ani]
C1'	90,38	107,93	45,20	5,50
C2	52,69	62,93	8,62	13,90
C3	12,45	14,86	3,87	8,40
F1	58,84	70,27	67,28	2,60
II	33,36	39,84	1,16	-
A1	3,90	4,66	5,28	2,20
PS2	251,62	300,49	133,92	5,30

Lucrări de intervenție (prevăzute la art.4, lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009)	cost /apartament		indice specific	
	euro/apar tament	lei/ apartament	euro/mp	lei/mp
C1'	1228,20	5396,71	20,57	90,38
C2	716,07	3146,39	11,99	52,69
C3	169,13	743,15	2,83	12,45
F1	799,58	3513,36	13,39	58,84
II	453,29	1991,75	7,59	33,36
A1	53,04	233,05	0,89	3,90
PS2	3419,30	15024,41	57,27	251,62



❖ Analiza scenariilor

S-au analizat două scenarii pentru reabilitarea clădirii existente, în scopul ridicării acesteia la un standard funcțional eficient din punctul de vedere al destinației acesteia.

Scenariul I – Izolare cu plăci de polistiren

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse (pachetul de soluții combinate) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Consumul specific anual de căldură al clădirii, ca urmare a aplicării măsurilor prezentate, este:

- pentru pachetul de soluții PS1 avem, $q_T = 164,14 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ (din care pentru încălzire $q_{inc} = 80,68 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru prepararea apei calde de consum $q_{acm} = 70,53 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru climatizare $q_{clim} = 2,00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ și $q_{il} = 10,93 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "B", clădirii atribuindu-i-se nota 93.

Această valoare reprezintă o reducere de 41,50% din consumul specific anual de căldură al clădirii existente pentru scenariul PS1. În urma calculului întocmit conform metodologiei de calcul rezultă un $R_M' = 1,078 \text{ [m}^2\text{K/W]}$.

Valoarea totală a investiției prin aplicarea pachetului de soluții de reabilitare PS1 este de 64051,19 Euro.

În această situație durata de recuperare a investiției pentru pachetul de soluții de reabilitare PS1 este de 4,80 ani.

Scenariul II- Izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich

- pentru pachetul de soluții PS2 avem, $q_T = 168,48 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ (din care pentru încălzire $q_{inc} = 85,02 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru prepararea apei calde de consum $q_{acm} = 70,53 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru climatizare $q_{clim} = 2,00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ și $q_{il} = 10,93 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "B", clădirii atribuindu-i-se nota 92.

Această valoare reprezintă o reducere de 40,00% din consumul specific anual de căldură al clădirii existente pentru scenariul PS2. În urma calculului întocmit conform metodologiei de calcul rezultă un $R_M' = 1,047 \text{ [m}^2\text{K/W]}$.

Valoarea totală a investiției prin aplicarea pachetului de soluții de reabilitare PS2 este de 68386,01 Euro.

În această situație durata de recuperare a investiției pentru pachetul de soluții de reabilitare PS2 este de 5,30 ani.

Analiza tabelor de sinteză de calcule energetice permite stabilirea unor concluzii privind eficiența măsurilor de reabilitare. Se observă că procentual reducerea facturii energetice este cea mai mare în cazul pachetului de soluții combinate, și de asemenea este cel mai favorabil în cazul soluției F1, iar cel mai nefavorabil în cazul soluției I1.

Analiza tabelor de calcule energetice din **breviarul de calcul economic** arată că soluția combinată din cele 6 măsuri de reabilitare propuse (C1/C1', C2, C3, F1, I1, A1) **satisface majoritatea condițiilor de validare din punct de vedere economic și termotehnic atât pentru scenariul I cât și pentru scenariul II.**

În cazul scenariului I observăm că din punct de vedere termoeconomic sunt atinși toți parametrii iar durata de recuperare a investiției este 4,80 ani iar în cazul scenariului II sunt atinși de asemenea toți parametrii din punct de vedere termoeconomic iar durata de recuperare a investiției este 5,30 ani.

Facând o situație comparativă afirmăm că în cazul scenariului I – Izolare cu plăci de polistiren valoarea lucrărilor este mai scăzută și se asigură, din punct de vedere termoeconomic parametrii impuși. Consumul anual specific de energie pentru încălzire aferent clădirii reabilitate amplasată în zona climatică II va fi de 80,68 kWh/m²an. Economia anuală de energie pentru încălzire în cazul scenariului I va fi de 58,0%.



In cazul scenariul II – Izolare pereti exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich , valoarea lucrarilor este mai ridicata, incadrandu-se in standardele de cost si se asigura totodata parametrii termoenergetici. Consumul anual specific de energie pentru incalzire aferent cladirii reabilitate amplasata in zona climatica II va fi de de 85,02 kWh/m²an . Economia anuala de energie pentru incalzire in cazul scenariului I va fi de 55,7%. Aceasta varianta prezinta avantajul unei ansamblari rapide, uscate posibile in orice anotimp, rezistente mecanice mari la actiunile fortelor de comprimare si forfecare, impermeabilitate ridicata, intretinere usoara si durata de viata estimata la peste 50 ani avind o rezistenta mai mare in timp pe perioada de exploatare.

**CENTRALIZATORUL SOLUTIILOR DE REABILITARE A CLADIRII
SCENARIUL I – IZOLARE CU PLACI DE POLISTIREN**

Tipul solutiilor	Denumirea solutiilor	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]	Economie de energie [%]	Consumul anual specific pentru incalzire [KWh/m ² an] Zona climatica II
C1	termoizolare pereti exteriori	88,89	50,38	4,20		
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor	62,93	8,62	13,90		
C3	termoizolare planseu peste demisol, pereti si planseu parter windfang	14,86	3,87	8,40		
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane	70,27	67,28	2,60		
I1	interventii instalatie distributie incalzire in demisol, si montare robineti termostatati	39,84	1,16	-		
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol	4,66	5,28	2,20		
PS1	C1 + C2 +C3+ F1+I1+A1	281,44	139,10	4,80	58,0	80,68

**CENTRALIZATORUL SOLUTIILOR DE REABILITARE A CLADIRII
SCENARIUL II - IZOLARE CU PANOURI TERMOIZOLANTE**

Tipul solutiilor	Denumirea solutiilor	Costul estimat al lucrărilor de intervenție [mii lei]	Economie de energie [MWh/an]	Durata de recuperare a investitiei NR[ani]	Economie de energie [%]	Consumul anual specific pentru incalzire [KWh/m ² an] Zona climatica II
C1'	termoizolare pereti exteriori	107,93	45,20	5,50		
C2	termoizolare planseu peste ultimul etaj spatiu incalzit si casa scarilor	62,93	8,62	13,90		
C3	termoizolare planseu peste demisol, pereti si planseu parter windfang	14,86	3,87	8,40		
F1	inlocuire tamplarie exterioara apartamente si casa scarii, inchidere balcoane	70,27	67,28	2,60		
I1	interventii instalatie distributie incalzire demisol, si montare robineti termostatati .	39,84	1,16	-		
A1	Interventii instalatie distributie ACM in demisol	4,66	5,28	2,20		
PS2	C1' + C2 +C3+ F1+I1+A1	300,49	133,92	5,30	55,7	85,02



RECOMANDARILE AUDITORULUI

În urma analizei celor două scenarii, cu toate avantajele și dezavantajele descrise anterior, recomandările auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a blocului au în vedere soluțiile cuprinse în centralizatorul aferent Scenariului II, cu toate măsurile de reabilitare energetică propuse, care cuprind folosirea panourilor termoizolante pentru fațade și a placilor de polistiren expandat/extrudat la termoizolarea planșelor, înlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC performantă energetică inclusiv închiderea balcoanelor/loggiilor, precum și intervenții instalatie distribuție agent termic în demisol și intervenții instalatie distribuție ACM în demisol.

Soluția recomandată are în vedere, pe lângă obținerea parametrilor termoeenergetici și încadrarea în standardele de cost, și opțiunea Asociației de proprietari și a Autorității contractante. Efectul final conduce la o îmbunătățire a confortului termic și a economiei de energie concomitent cu o îmbunătățire a aspectului arhitectural al orasului pentru o lungă perioadă de timp.



5.2.2. Breviar de calcul economic

Rezultatele privind calculele economice sunt prezentate în breviarul de calcul economic atasat la documentație. Sunt precizate condițiile de validare ale calculelor economice atât pentru **scenariul I** cât și pentru **scenariul II**.

Legendă

Date intrare

f rata anuală de creștere a costului căldurii (%)
 i rata anuală de depreciere a monedei euro (%)
 c costul actual al unității de energie

d dobânda anuală fixă a creditului (%)
 a_c avans credit (%)
 N_c durata de rambursare a creditului
 N_s durată de viață a sistemului reabilitat
 C_0 deviz scenariu
 Q_T consum total energie
 S_{inc} suprafața încălzită

Rezultate finale

r_c rata lunară de rambursare a creditului
 N_r durata de recuperare a investiției

cost total

C_0 fără credit
 $C(m_2)$ valoarea netă actualizată a creditului
 $C(m_c)$ valoarea netă actualizată a investiției

r_{fe} reducerea facturii energetice (%)
 N_r durata de recuperare a investiției
 e costul energiei economisite

Rezultate parțiale

C_E cost total energie
 x bază calcul VNA
VNA Valoare Netă Actualizată
 $C(m)$ costul investiției în anul 0
 $\Delta VNA(m)$ VNA aferentă investiției suplimentare
 ΔE economia anuală de energie
 ΔC_E valoarea economiei de energie
 $\Delta C_E * X$ cost actualizat al energiei consumate
 q_{Tfr} valoarea consumului de energie fără reabilitare
 q_{Tcr} valoarea consumului de energie cu reabilitare

Condiții pentru validare rezultate

$\Delta VNA(m) < 0$
 N_r cât mai mic
 $e < c$
 $\Delta x^t > A$
 $C(m_c) < \Delta C_E * X$



TABEL REZULTATE

Solutia	N _s Ani	C ₀ Euro	ΔE kWh/an	c Euro/kWh	ΔC _E Euro/an	ΔVNA Euro	e Euro/kWh	N _r Ani
S1	20	20229	50380	0,085	4282,3	-139565,98	0,02	4,2
S2	45	14321	8620	0,085	732,7	-136907,97	0,037	13,9
S3	25	3382	3870	0,085	328,95	-14582,38	0,035	8,4
S4	30	15991	67280	0,085	5718,8	-440476,74	0,008	2,6
S5	10	9065	1160	0,085	98,6	8435,18	0,781	0
S6	10	1060	5280	0,085	448,8	-5048,32	0,02	2,2
S7	20	64051	139100	0,085	11823,5	-376027,4	0,023	4,8
S8	20	24563	45200	0,085	3842	-117935,44	0,027	5,5
S9	45	14321	8620	0,085	732,7	-136907,97	0,037	13,9
S10	25	3382	3870	0,085	328,95	-14582,38	0,035	8,4
S11	30	15991	67280	0,085	5718,8	-440476,74	0,008	2,6
S12	10	9065	1160	0,085	98,6	8435,18	0,781	0
S13	10	1060	5280	0,085	448,8	-5048,32	0,02	2,2
S14	20	68386	133920	0,085	11383,2	-354395,86	0,026	5,3



6 BIBLIOGRAFIE

- /1/ Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. Mc 001 / 1 – 2006
- /2/ Metodologie privind determinările termografice în construcții. MP – 037 - 04
- /3/ Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit. C 107/4-97.
- /4/ Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul. SR 1907-1.
- /5/ Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul. SR 1907-2.
- /6/ Instalații de încălzire. Numărul anual de grade-zile. SR 4839.
- /7/ Instalații de încălzire centrală. Suprafața echivalentă termică a corpurilor de încălzire. STAS 11984-83.
- /8/ Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit. C 107/2-97.
- /9/ Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor de locuit existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora. GT 032-02.
- /10/ Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. C 107/3-97.
- /11/ Ghid pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente. GT 037-02.
- /12/ Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit. C 107/1-97.
- /13/ Metodologie privind auditul energetic al clădirilor de locuit existente și al instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente. MP 024-02.
- /14/ Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea radiatoarelor din fontă. STAS 1797/2.
- /15/ Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică ale anvelopei clădirilor de locuit existente. SC 007-02.
- /16/ Norma metodologică din 17.03.2009 - de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- /17/ Ordinul 103/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.



7 MEMORIU JUSTIFICATIV

NECESITATEA REABILITĂRII INSTALAȚIILOR DE INCALZIRE SI ACM DIN DEMISOL

7.1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este alimentat cu agent termic din rețeaua de termoficare urbana. Acesta se afla racordat la punctul termic din zona, prin intermediul unei rețele de agent termic.

Distribuția agentului termic se realizează prin sistemul bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale montate aparent. Imobilul este dotat cu contor pentru măsurarea consumului de căldură pentru încălzire. În demisolul tehnic al clădirii (spațiu neîncălzit), conductele sunt plasate sub formă de instalație de distribuție ramificată. Instalația de distribuție este alcătuită din conducte din oțel izolate cu vată minerală. Coloanele verticale au armături de închidere dar nu au în totalitate armături de golire montate la baza.

Se constată că, în conformitate cu "Normativului privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale" Indicativ GE 032-97, elementele ce alcătuiesc instalația au durată de viață depășită.

Totodată, conductele din oțel ce alcătuiesc instalația prezintă puncte de rugină, iar izolația termică a acestora este tășată și parțial decopertată. Transportul agentului termic de la sursă până la consumator este însoțit de pierderi de căldură care au loc de-a lungul conductelor din cauza numeroaselor ramificații și a suprafeței mari de contact a instalației cu mediul înconjurător. Deteriorarea izolației conductelor folosite la transportul agentului termic poate crește de 4 până la 10 ori pierderile de căldură.

Armăturile de închidere montate pe conducte sunt în mare parte nefuncționale, din cauza neîntreținerii corespunzătoare și a duratei mari de exploatare.

O altă consecință a duratei mari de exploatare o reprezintă depunerile din interiorul conductelor și armaturilor, fapt ce conduce la abateri de la debitele proiectate și la funcționarea necorespunzătoare a instalației.

Deficiențele majore mai sus menționate au o influență negativă privind siguranța exploatării și a performanțelor energetice ale blocului.

7.2. REGLEMENTARI LEGISLATIVE SI TEHNICE

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire I 13
- Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire I.13/1
- SR 1907/1-97 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul.
- SR 1907/2-97 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P.118- 99
- Norme generale de protecția muncii MMPM 1996
- Legea nr.10/1995 - Legea privind calitatea în construcții
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații



În ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare se precizează următoarele: "odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se pot executa și lucrări suplimentare justificate din punct de vedere tehnic":

- *Lucrări de intervenții la instalațiile de distribuție a agentului termic pentru încălzire și alimentare cu apă caldă de consum menajer.*

7.3. LUCRARI DE INTERVENȚIE PROPUSE

Auditorul energetic, având la bază evaluarea stării existente, consideră că fiind necesare lucrări de intervenții la instalațiile de distribuție a agentului termic pentru încălzire din subsol și de alimentare cu apă caldă de consum menajer, care să conducă la reducerea consumurilor de energie termică.

Soluția tehnică de reabilitare și modernizare a instalațiilor din clădirea va urmări creșterea eficienței utilizării energiei și îmbunătățirea confortului, în special a confortului termic. Alegerea și aplicarea măsurilor și soluțiilor tehnice pentru instalații trebuie făcute cu îndeplinirea următoarelor cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii
- încadrarea pe parametrii de confort termic impuși
- soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului
- măsurile și soluțiile de instalații să fie însoțite de măsuri de izolare termică a părții de construcție a clădirii, măsuri care să reducă sarcina termică de încălzire a clădirii
- prioritate vor avea măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii

Reabilitarea instalațiilor termice din clădirea ce face obiectul prezentului proiect se referă la instalația de distribuție orizontală, amplasată în spațiile de folosință comună (demisolul imobilului) și constă în efectuarea lucrărilor de reparații, completări sau înlocuiri ale elementelor acesteia, pentru readucerea instalațiilor termice la parametrii inițiali proiectați. Nu face obiectul acestui proiect instalațiile interioare de încălzire și alimentare cu apă caldă de consum menajer (coloane, legături și radiatoare) din interiorul apartamentelor.

Lucrările proiectate constau în:

1. Înlocuirea conductelor ce alcatuiesc instalația de distribuție din demisol și a termoizolației acestora.
2. Montarea robinetelor de reglaj a presiunii diferențiale la baza coloanelor de încălzire.
3. Înlocuirea sau montarea (în cazul în care lipsesc) a vanelor de închidere și golire de pe conductele principale de distribuție.
4. Montarea robinetelor cu cap termostatic la fiecare radiator
5. Înlocuirea conductelor ce alcatuiesc instalația de alimentare cu apă caldă de consum menajer, din demisol și a termoizolației acestora.



8 ANEXE

ANEXA A1. CARACTERISTICI GEOMETRICE SI TERMOTEHNICE NOTE DE CALCUL

A. CARACTERISTICILE GEOMETRICE

Construcția este alcătuită din șase travei (una de 5.50 m, două de câte 2.70 m, una de 3.15 m, una de 3.60 m și una de 3.00 m) și trei deschideri (două de câte 5.40 m și una de 3.05 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.35 m x 20.75 m din care lipsesc două colțuri cu dimensiunile de 0.90 m x 5.55 m.

Dimensiunile elementelor structurale sunt următoarele:

- talpile de fundații ale peretilor interiori au lățimi de 0.90 m iar ale peretilor de contur au lățimea de 0.70 m;
- peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit în cofraje metalice plane și au grosimea de 15 cm;
- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit și au grosimea de 20 cm;
- planșeele demisolului, parterului și ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit;
- bulbi de la capetele peretilor structurali și stâlpii au secțiunea de 40 x 60 cm;
- peretii de fatadă sunt B.C.A. și au numai rol de închidere, nu și structural.

B. CARACTERISTICILE TERMOTEHNICE

Pentru caracteristicile termotehnice ale materialelor utilizate s-au folosit valorile din legislația în vigoare.

Tabelul 8.1. Caracteristicile termotehnice ale materialelor utilizate

Nr. crt.	Denumirea materialului	Caracteristicile conf. [5] Anexa A		Coeficientul de majorare	Conductivitatea termică de calcul
		ρ kg/m ³	λ W/mK		
1.	Beton armat	2500	1,74	1,1	1,91
2.	Panza bituminată, carton bituminat	600	0,17	1,05	0,1785
3.	Mortar de ciment la pardoseli și sape	1800	0,93	1,1	1,02
4.	Mortar de ciment	1800	0,93	1,03	1,02
5.	Mortar de ciment și var	1700	0,87	1,03	0,896
6.	Mozaic	2400	0,93	1,03	2,09
7.	Umplutura de nisip	1600	0,58	-	0,58
8.	BCA	600	0,24	1,05	0,252
9.	Zgura granulată	500	0,19	1,03	0,1957
10.	Covor PVC (linoleum)	1400	0,23	1,03	0,237
11.	Polistiren expandat	15	0,031	1	0,031
12.	Polistiren extrudat	30	0,03	1	0,03
13.	Panouri termoizolante tip sandwich	42,56	0,0263	1	0,0263

ANEXA 1. CALCUL SUPRAFETE SI VOLUME



Tabelul 8.2. Tabel date centralizatoare – calcule termotehnice

Elemente ale anvelopei	Aria exteriora [mp]	Rezistența termică corectată [m ² K/W]	Rezistența termică după reabilitare [m ² K/W]	
Perete opac total exterior bca : NORD	270,40	1.058955	2.543417	*
Perete opac total exterior bca: SUD	244,36	1.053114	2.509981	*
Perete opac total exterior bca: EST	146,31	1.053878	2.514327	*
Tamplarie exterioara PVC -NORD	64,08	0.51	0.51	
Tamplarie exterioara PVC - SUD	62,95	0,51	0,51	
Tamplarie exterioara PVC - EST	18,62	0,51	0,51	
Tamplarie exterioara lemn - NORD	2,93	0.39	0.77	#
Tamplarie exterioara lemn - SUD	3,37	0.39	0.77	#
Tamplarie exterioara lemn EST	4,14	0.39	0.77	#
Tamplarie exterioara metal - NORD	41,06	0.17	0.77	#
Tamplarie exterioara metal - SUD	57,78	0.17	0.77	#
Tamplarie exterioara metal- EST	54,74	0.17	0.77	#
Usi acces	4,32	0,51	0,51	
Terasa	272,50	1.678021	5.353469	&
Planseu peste demisol	213,60	0.401433	2.998179	**
Perete rost	231,75			
Suprafata pereti supratetani demisol - soclu	61,40	0.330182	2.411323	*
Suprafata planseu terasa, CS	21,5	1.678021	5.353469	&
Suprafata planseu peste demisol, CS	34,75	0.401433	2.998179	**
Scara interioara				
Suprafata pereti interiori CS din beton	245,08	0.342501		
Suprafata usi apartamente interioare CS	37,8	0.39		
Suprafete care se izoleaza				
Suprafete pereti exteriori	661,07			*
Suprafata pereti soclu	61,40	0.330182	2.411323	*
Suprafata planseu terasa inclusiv ATIC	349,30	1.678021	5.353469	&
Suprafata planseu peste demisol	248,35	0.401433	2.998179	**
Suprafata pereti si planseu parter windfang	33,53			~
Inlocuire tamplarie exterioara din lemn/metal si inchidere balcoane	168,33	0.39/0.17	0.77	#

*	Panouri termoizolante
&	polistiren extrudat de 13 cm , sapa slab armata si doua straturi de membrana bituminoasa
**	Vata minerala de natura bazaltica de 10 cm
#	tamplarie PVC
~	Polistiren expandat de 8 cm grosime



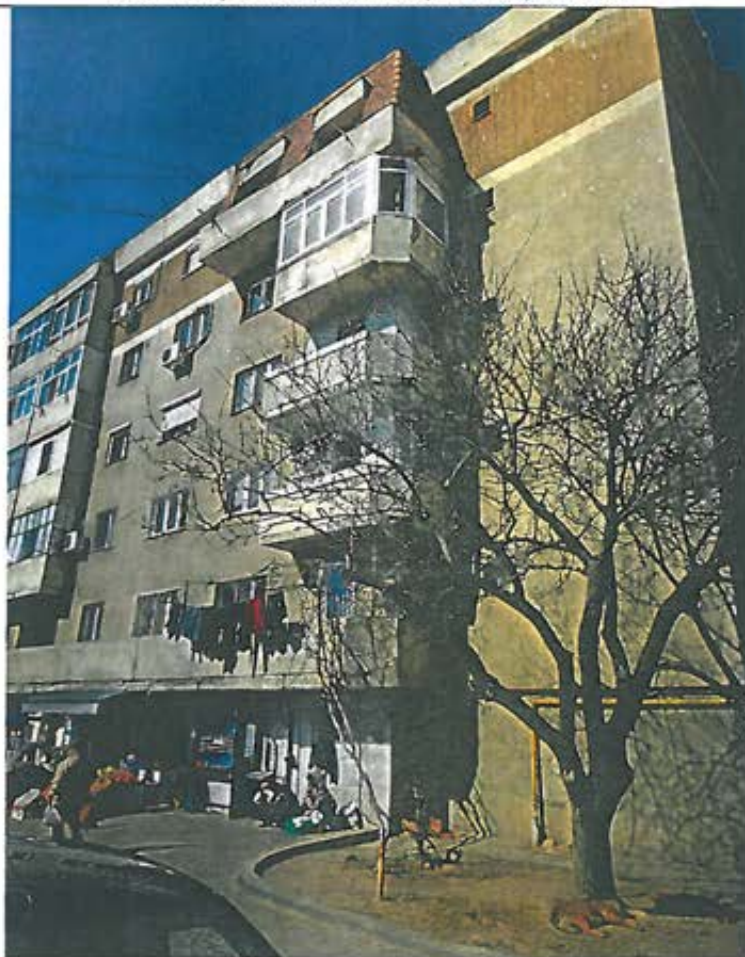
ANEXA A1- FOTOGRAFII



Imaginea 1. Fatada principala



Imaginea 2. Fatada principala



Imaginea 3. Fatada posterioara



Imaginea 4. Fatada posterioara

Calea București, nr. 100, Bloc O10, Craiova





Imaginea 5. Fatada laterala stanga



Imaginea 6. Terasa

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI TURISMULUI**

LEGITIMATIE

AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

Seria B_A Nr. 00530

D-na.: Croitoru C.
Claudia - Liliana

CNP: 2621204151772
Grad profesional: I (unu)
Specialitatea: construcții și
instalații (AEci)



Prezenta legitimație este valabilă pe teritoriul
României însoțită de certificatul de atestare auditor
energetic pentru clădiri.

Perioada de valabilitate
11.04.2011 - 10.04.2016



2621204151772AEci | UA09530



MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT

ATESTARE AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

În baza Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea tehnicii a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 35/2002 și ale actelor normative subsecvențe acesteia referitoare la înființarea și activitatea energieticilor pentru clădiri și instalațiile aferente,

În urma cererii din dosarul nr. 116/2005 înregistrat la MICT cu nr. 027914/2005 și a concluziilor Comisiei de examinare nr. 1 din 08.02.2006 se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării
12.04.2006

Seria B nr. 00530

DIRECTOR

CECILIA M. IONESCU

PENTRU LUCRAREA

MINISTRU DELEGAT

PUBLICITATE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

SASZLÓ BORBÉLY



D-na / Dt. GEORGESCU C. CLAUDIA LILIANA

Cod numeric personal:

2621204151772

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea PUCIOASA,
str. AVRAM IANCU, nr. 24, bl. —, sc. —,
et. —, ap. —, județul/sectorul DĂMBROVITA

SE ATESTĂ

AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

GRADUL: I

SPECIALITATEA: CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII
(AET ci)

VOL. II - BORDEROU PIESE DESENATE

A. EXISTENT

- A00. Plan de amplasare a blocului in localitate
- A01. Plan de incadrare in zona, sc. 1:2000
- A01'. Plan de situatie, sc. 1:500
- A02. Plan demisol – sc. 1:100
- A03. Plan parter – sc. 1:100
- A04. Plan etaj 1 – sc. 1:100
- A05. Plan etaj curent – sc. 1:100
- A06. Plan ultimul etaj – sc. 1:100
- A07. Plan terasa – sc. 1:100
- A08. Sectiune transversala A-A sc. 1:100
- A09. Sectiune longitudinala B-B – sc. 1:100
- A10. Fatada principala – sc. 1:100
- A11. Fatada posterioara – sc. 1:100
- A12. Fatada laterala stanga – sc. 1:100

INSTALATII SANITARE

A. EXISTENT

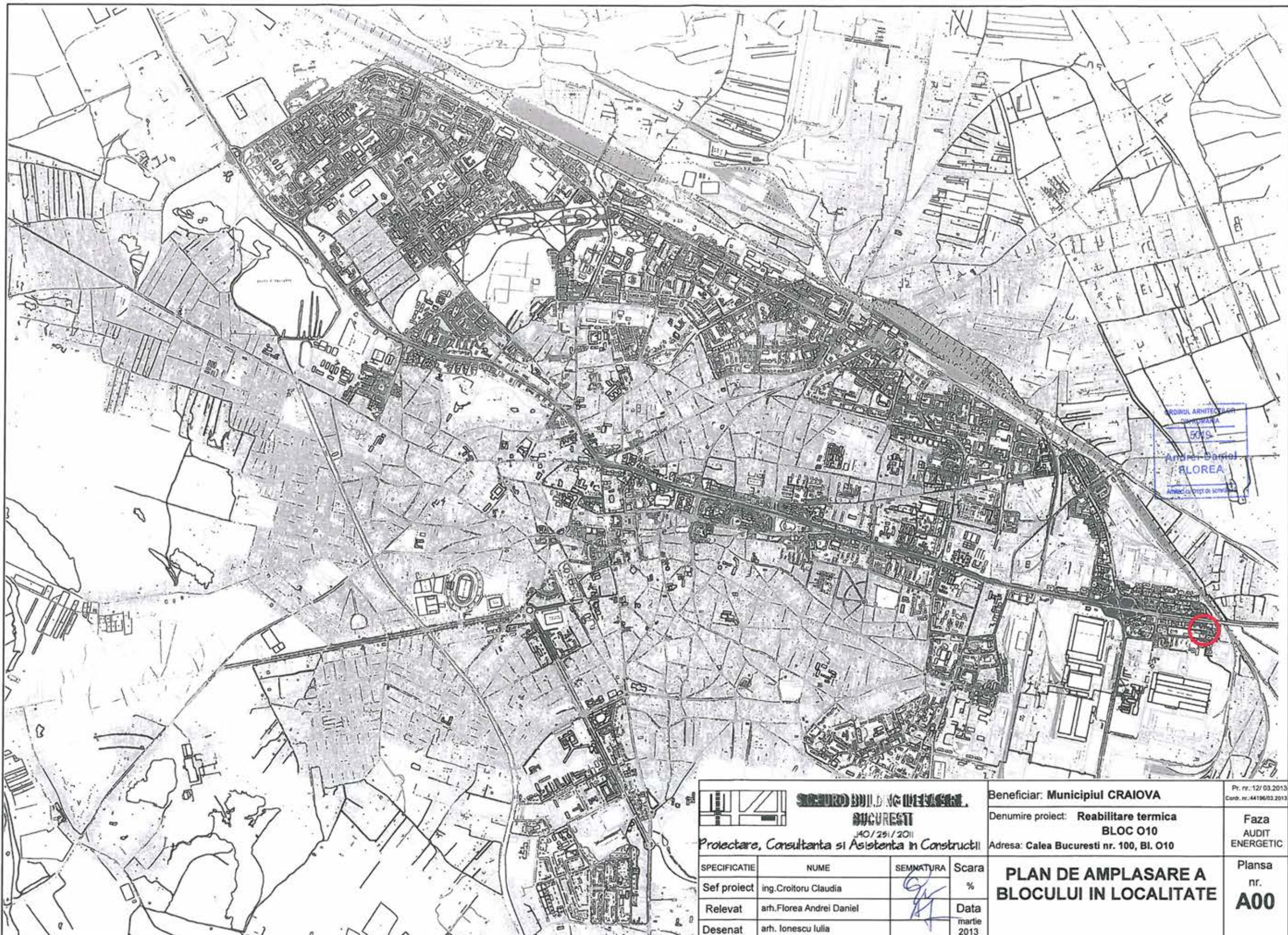
- IS01. Plan demisol – sc. 1:100

INSTALATII TERMICE

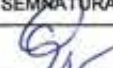
A. EXISTENT

- IT01. Plan demisol – sc. 1:100

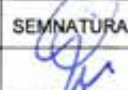
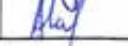
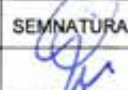
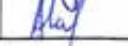
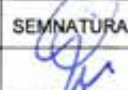
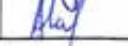


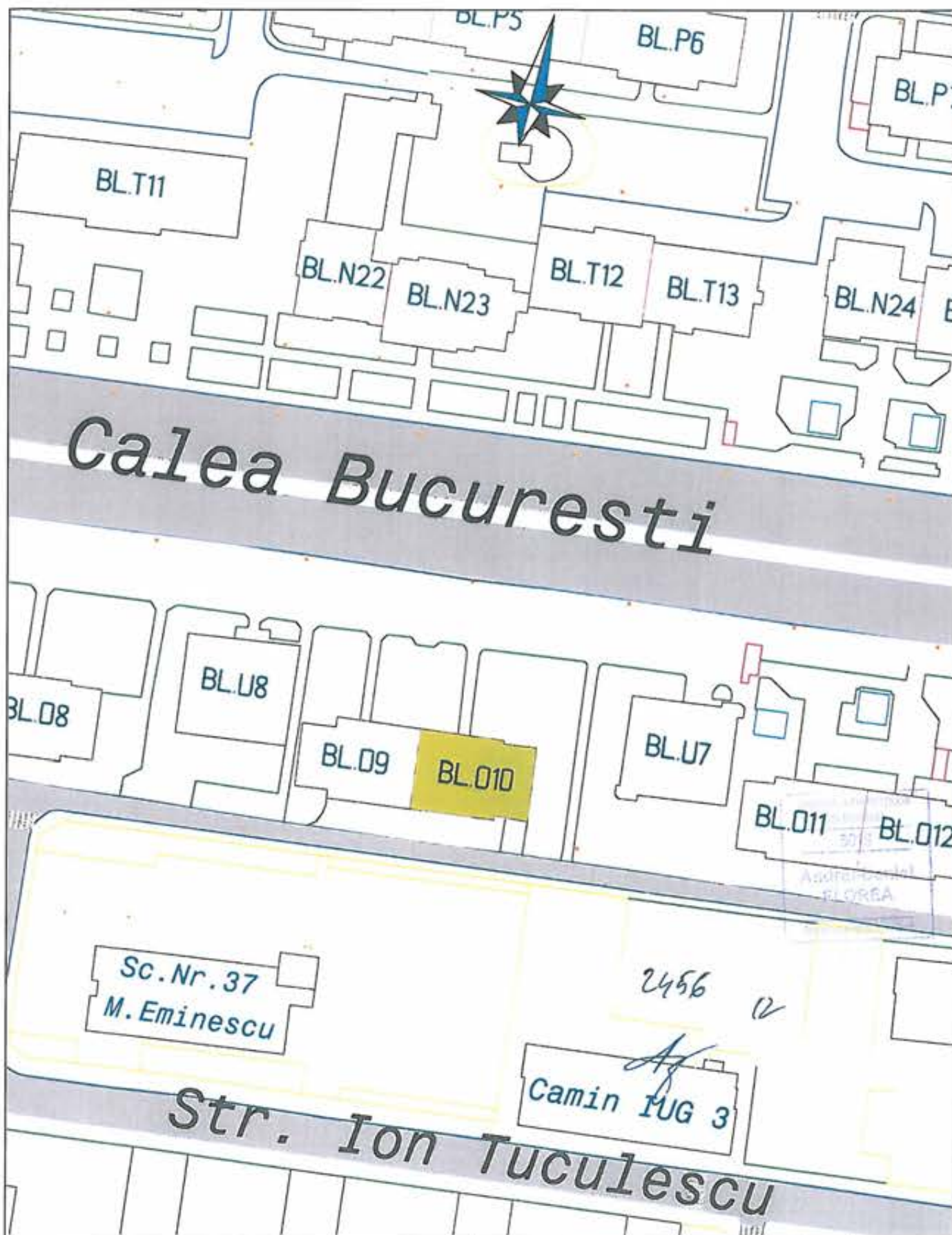


ORDINUL ARHITECTILOR
din ROMANIA
504/9
Andrei Daniel
FLOREA
Arhitect cu drept de semnatura

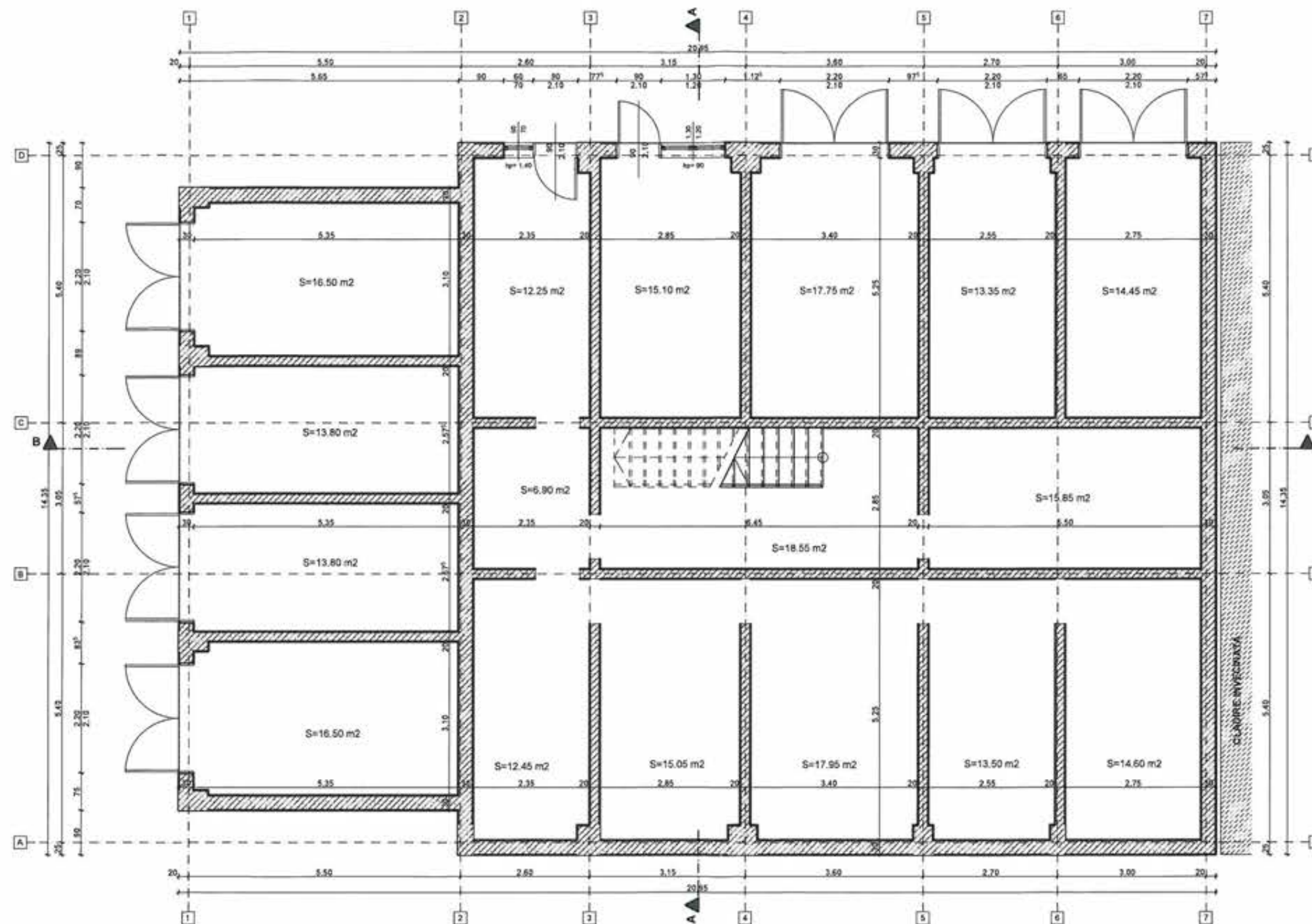
 SECUR BUILDING INTEREST BUCURESTI 140 / 25 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: Municipiul CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10 Adresa: Calea Bucuresti nr. 100, Bl. O10		Pt. nr.: 12/ 03.2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
PLAN DE AMPLASARE A BLOCULUI IN LOCALITATE		Faza AUDIT ENERGETIC		Plansa nr. A00		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara			
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		%			
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data			
Desenat	arh. Ionescu Iulia		martie 2013			



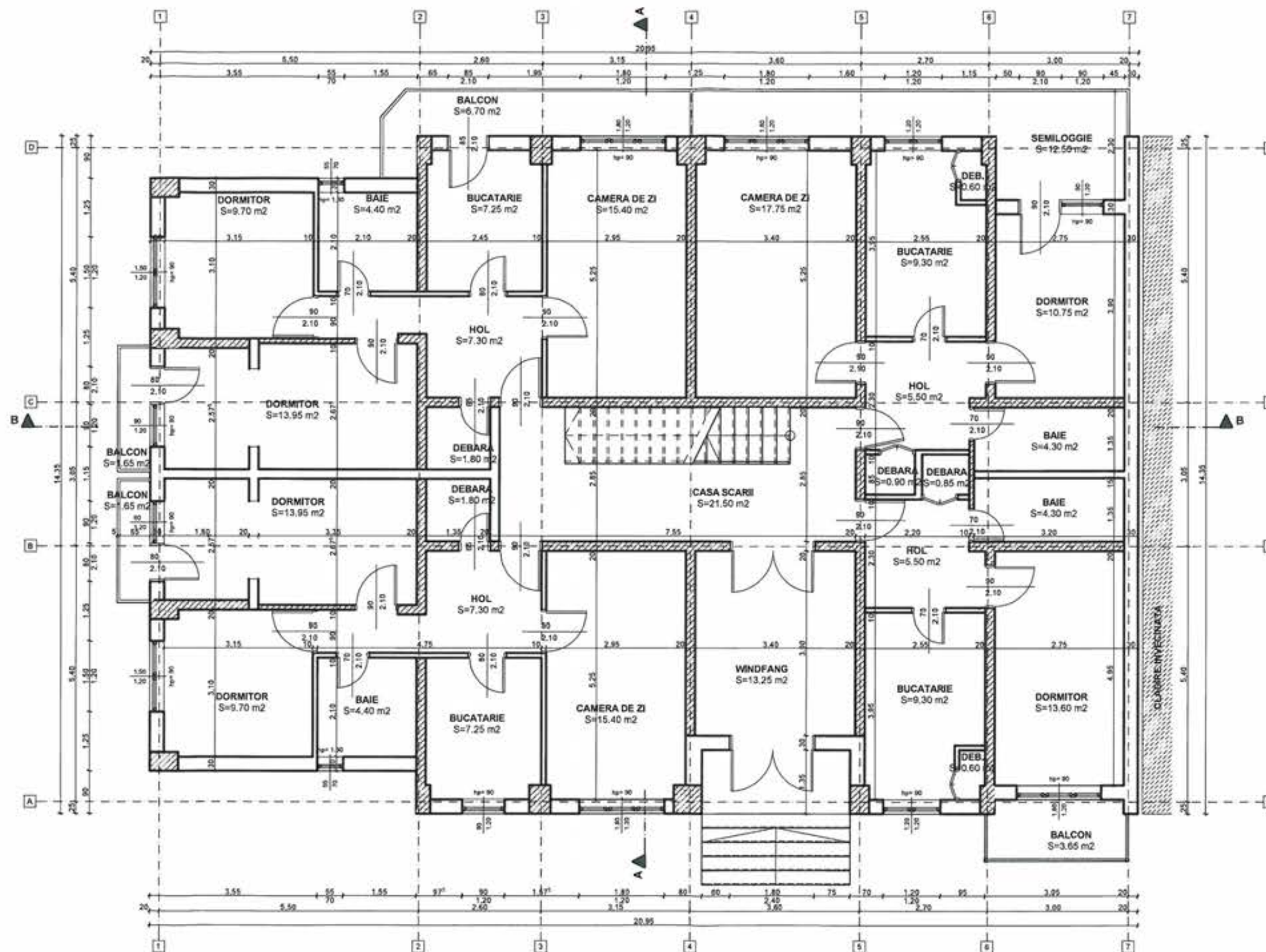
 SECUR BUIL.D & CONSULTING BUCURESTI J40/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC 010 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc 010		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013 Faza AUDIT ENERGETIC																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNATURA</th> <th>Scara</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>ing.Croitoru Claudia</td> <td></td> <td>1:2000</td> </tr> <tr> <td>Relevat</td> <td>arh.Florea Andrei Daniel</td> <td></td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>ing. Vochin George Alexandru</td> <td></td> <td>martie 2013</td> </tr> </tbody> </table>		SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:2000	Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data	Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr. A01	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara																		
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:2000																		
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data																		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013																		



 SECUR BUILDING CONSULTING BUCURESTI J40/251/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC 010 Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc 010		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013	
SPECIFICATIE Sef proiect: Ing. Croitoru Claudia Relevat: arh. Florea Andrei Daniel Desenat: Ing. Vochin George Alexandru		SEMNATURA   		Scara: 1:500 Data: martie 2013	Faza: AUDIT ENERGETIC Plansa nr.: A01'

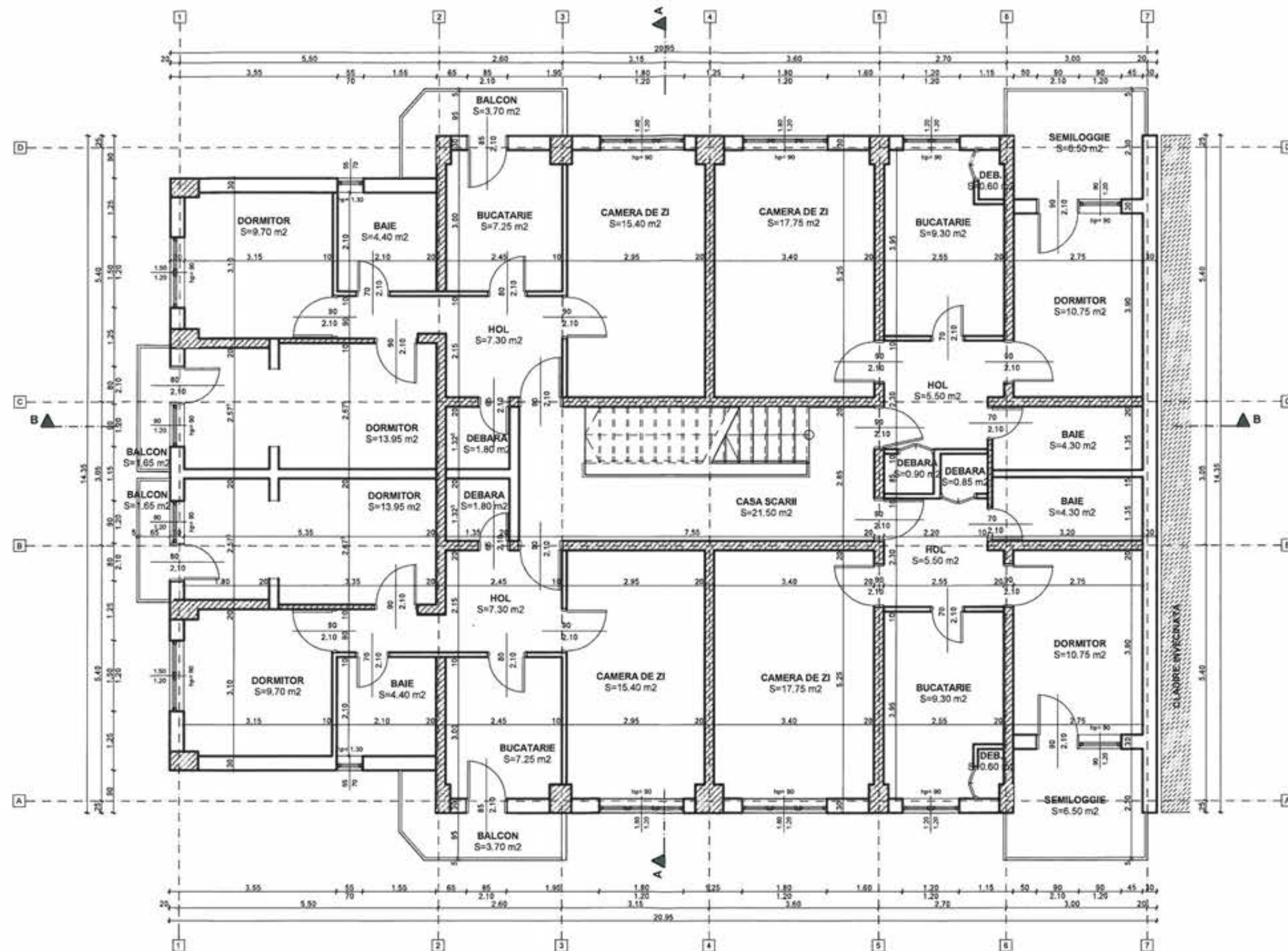


 SCARD BUILDING INVESTMENT BUCURESTI 140 / 291 / 2011				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44109/03.2013
Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10	Faza AUDIT ENERGETIC
Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10				PLAN DEMISOL existent	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100		
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013		
Desenat	ing. Vochin George Alexandru			Plansa nr. A02	

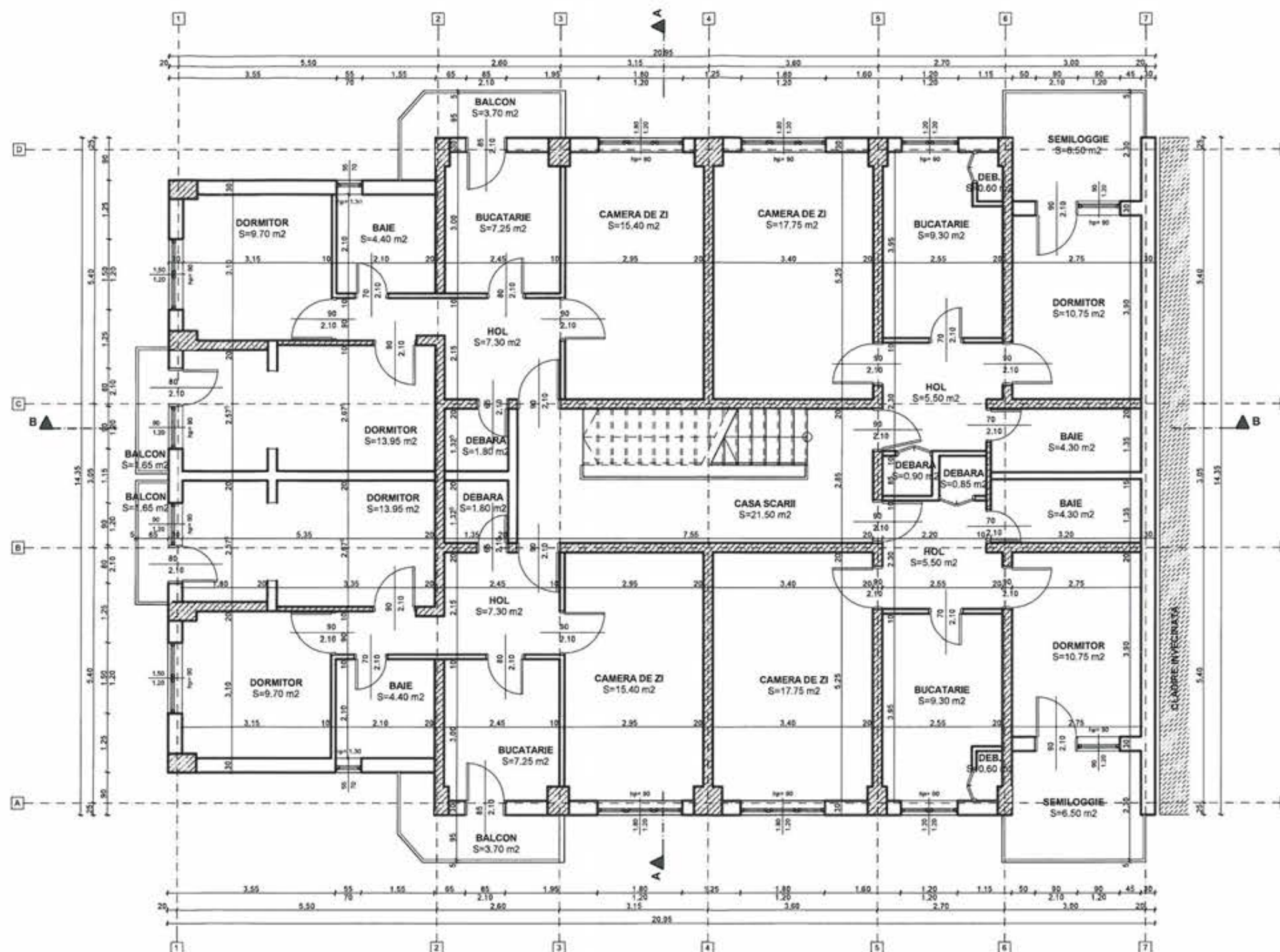


Proiectat de
2013
Andrei Daniel
FLOREA

 SECUR BUILDING INTECH SRL BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr. 12/martie 2013 Contr. nr. 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	PLAN PARTER existent		
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					
				Plansa nr. A03		

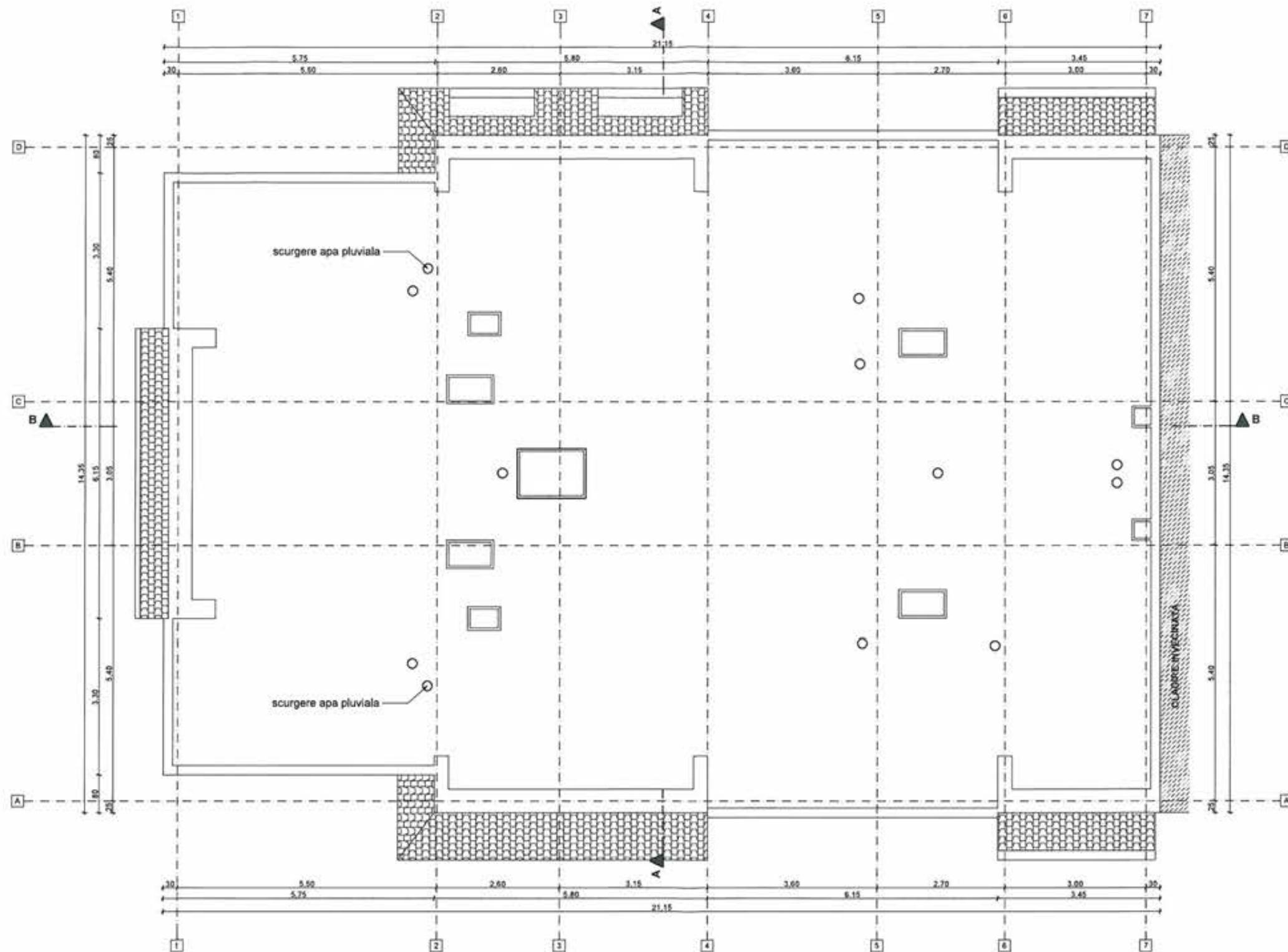


 SECUR BUILDING INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI 140/291/2011 Proiectare, Consultanță și Asistență în Construcții				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44/196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PLAN ETAJ 1 existent		Plansa nr. A04
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					



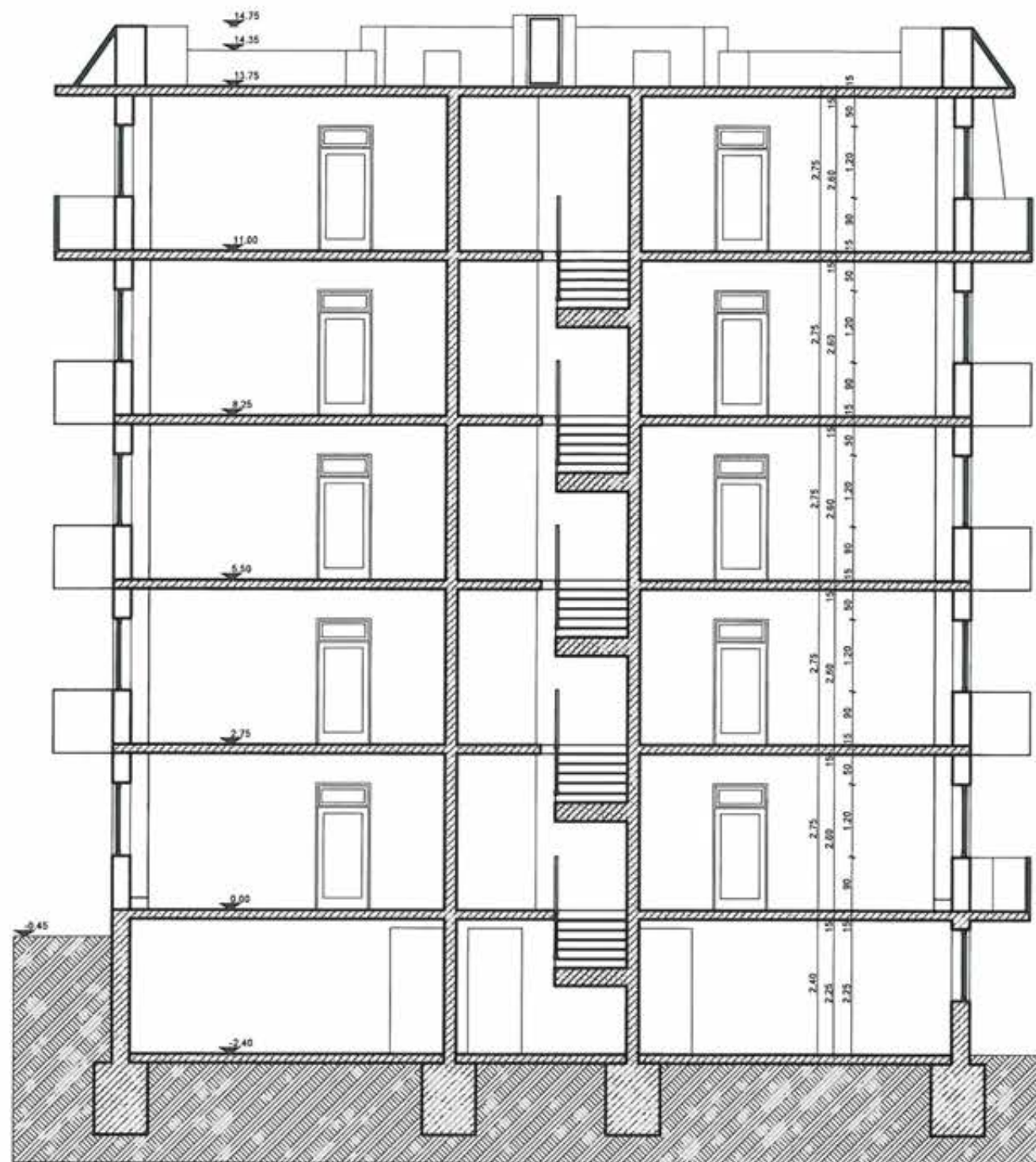
PROIECTAT DE
2013
ARH. DANIEL
FLOREA

 S.C. BUILDING DESIGN BUCURESTI 14/01/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
				PLAN ETAJ CURENT		Plansa nr. A05
				existent		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					



PROIECT DE ARHITECTURA
 2013
 Andrei-Daniel
 FLOREA
 Bucuresti

 SECUR BUILDING INVESTMENT BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
				PLAN TERASA existent		Plansa nr. A07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					



ADIA
Andrei-Daniel
FLOREA



SECUR BUILDING INTER SRL

BUCURESTI

140/251/2011

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Denumire proiect: **Reabilitare termica
BLOC 010**

Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc 010**

Pr. nr.: 12/martie 2013
Contr. nr.: 44196/03.2013

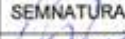
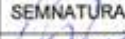
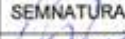
Faza
AUDIT
ENERGETIC

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013

**SECTIUNE TRANSVERSALA
A-A
existent**

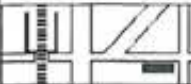
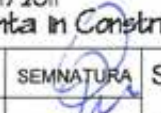
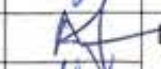
Plansa
nr.
A08



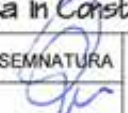
 SC PROIECTARILOR BUCURESTI J40/291/2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr.: 44196/03.2013																	
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC																	
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10																			
<table><tr><td>SPECIFICATIE</td><td>NUME</td><td>SEMNATURA</td><td>Scara</td></tr><tr><td>Sef proiect</td><td>ing.Croitoru Claudia</td><td></td><td>1:100</td></tr><tr><td>Relevat</td><td>arh.Florea Andrei Daniel</td><td></td><td>Data martie 2013</td></tr><tr><td>Desenat</td><td>ing. Vochin George Alexandru</td><td></td><td></td></tr></table>				SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100	Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data martie 2013	Desenat	ing. Vochin George Alexandru			SECTIUNE LONGITUDINALA B-B existent		Plansa nr. A09	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara																				
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100																				
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data martie 2013																				
Desenat	ing. Vochin George Alexandru																						

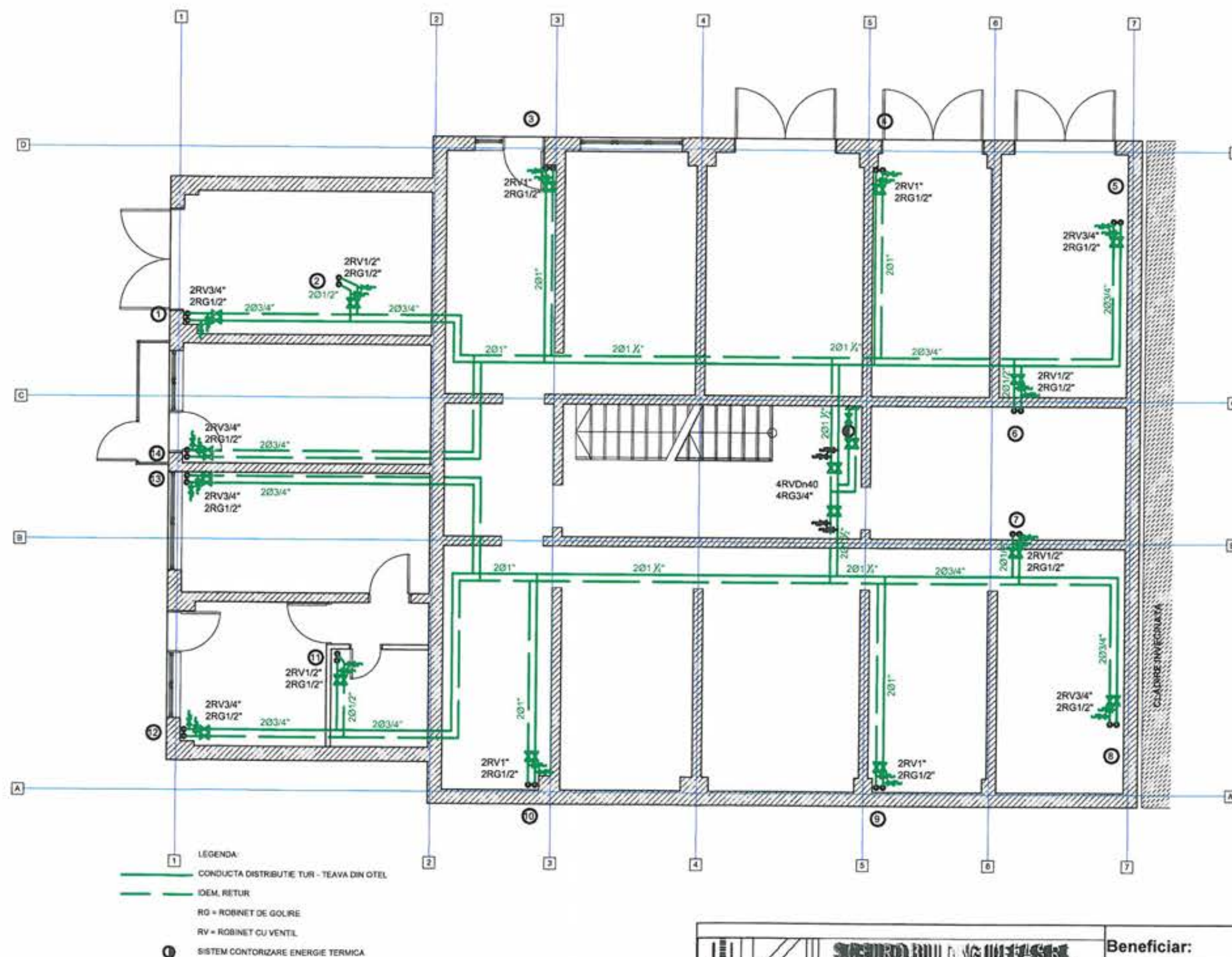
 SECUR BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Cont. nr. 44156/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10				FATADA PRINCIPALA existent		Plansa nr. A10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara			
Sef proiect	ing.Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh.Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					



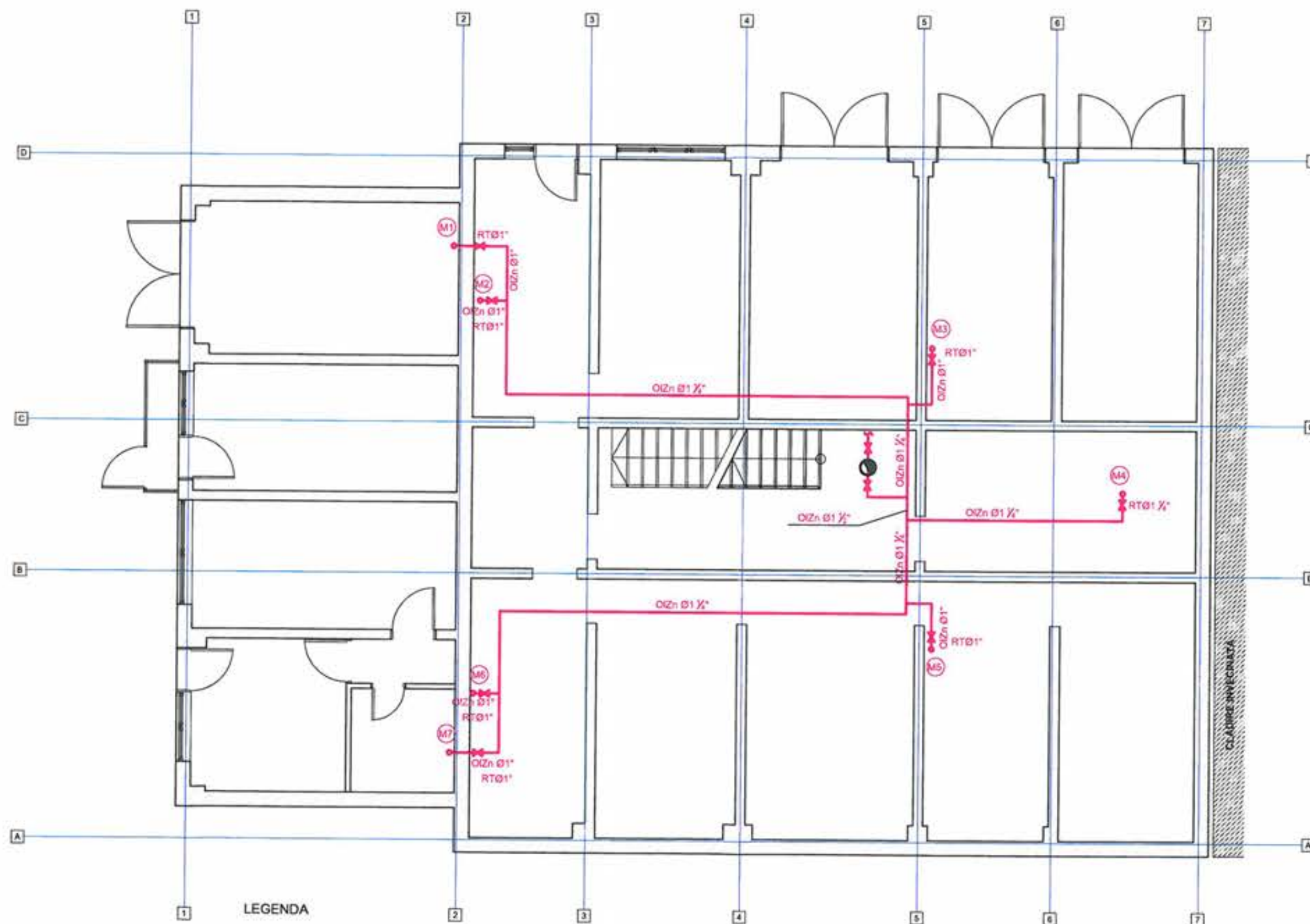
 SECUR BUILDING DESIGN BUCURESTI 140 / 291 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10		
				FATADA POSTERIOARA existent		Plansa nr. A11
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100			
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data martie 2013			
Desenat	ing. Vochin George Alexandru					



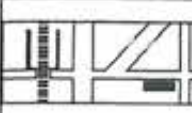
 SECUR BUILDING SYSTEMS BUCURESTI 140 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr.: 12/martie 2013 Contr. nr.: 44196/03.2013	
				Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC	
				Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bloc O10			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	FATADA LATERALA STANGA existent		Plansa nr. A12	
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia		1:100				
Relevat	arh. Florea Andrei Daniel		Data				
Desenat	ing. Vochin George Alexandru		martie 2013				



SECURD BUILDING INTERIOR BUCURESTI 140 / 201 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii				Beneficiar:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Pr. nr. 12/martie 2013 Contr. nr. 1419603/2013
				Denumire proiect:	Reabilitare termica BLOC O10	Faza AUDIT ENERGETIC
				Adresa:	Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10	
				PLAN DEMISOL		Plansa nr. IT01
				-existent-		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100			
Sef proiect	ing. Croitoru Claudia					
Relevat	ing. Stoica Mihaela Roxana		Data martie 2013			
Desenat	arh. Ionescu Iulia					



- LEGENDA**
- Conducta alimentare cu apa caldă menajeră, din teava de oțel zincat;
- ✕ Robinet de trecere
- Echipament contorizare apă caldă menajeră

 Seford Building Services BUCURESTI 40 / 251 / 2011 Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Pr. nr. 12/martie 2013 Contr. nr. 4418/03.2013
			Denumire proiect: Reabilitare termica BLOC O10		Faza AUDIT ENERGETIC
			Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 100, Bl. O10		Plansa nr. IS01
			PLAN DEMISOL		
			-existent-		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:100		
Sef proiect	ing. Crotoru Claudia				
Relevat	ing. Stoica Mihaela Roxana		Data martie 2013		
Desenat	arh. Ionescu Iulia				

FIȘA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE

Contract de servicii nr. 44196/18.03.2013



**OBIECTIV: BLOC O10, CALEA BUCUREȘTI, NR. 100, CRAIOVA
BENEFICIAR : MUNICIPIUL CRAIOVA**

2013

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

SOCIETATEA ELABORATOARE

S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

Splaiul Independentei nr.202 H; bloc 1, tronson 1, sc A, ap. 39,
etaj 6, sector 6, Bucuresti

C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011

tel 0314379118 fax 0314379117

CONT:RO73INGB0001008195878910 – ING

Proiect N°:

12 / MARTIE 2013

Faza:

Expertizare termica si
energetica. Certificat
energetic. Audit
energetic

Denumire obiectiv:

BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100
MUNICIPIUL CRAIOVA

Conținut volum:

FIȘA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA
A BLOCULUI DE LOCUINTE

Responsabili tema:

S.C. EURO BUILDING IDEEA
S.R.L

AUDITOR ENERGETIC GRADUL I
CLADIRI SI INSTALATII
ING. CROITORU CLAUDIA
LILIANA



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

2. COLECTIV DE ELABORARE

Reprezentant legal : Andra Sorina NICULAE

Sef proiect : Ing. Claudia Liliana CROITORU

Auditor gradul I : Ing. Claudia Liliana CROITORU

ARHITECTURA Arhitect : Andrei Daniel FLOREA

Arhitect : Iulia IONESCU

Tehn. proiectant : Delialoana MANTU

CONSTRUCTII Inginer: Bogdan GHIOC

Inginer: Camelia Elena NITA

Inginer : Cristian Gabriel MOLDOVEANU

Inginer : Mariana MOLDOVEANU

INSTALATII Inginer : Roxana STOICA

DOCUMENTATIE
ECONOMICA Inginer : Marian ROBESCU

3. EDITARE:

Tehnoredactare,
culegere text:

Membrii colectivului de lucru



1. FIȘA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE

Clădirea: Bloc O10

Adresa: Calea București, nr.100, Craiova

Proprietar: Asociația de proprietari a blocului O10 din Calea București, nr.100, Craiova

Destinația principală a clădirii:

- | | | |
|--|----------------------------------|---|
| ☒ locuințe | ☐ birouri | ☐ spital |
| ☐ comerț | ☐ hotel | ☐ autorități locale/guvern |
| ☐ școală | ☐ cultură | ☐ altă destinație: |

- ☐ Tipul clădirii:
☐ individuală ☐ înșiruită
☒ bloc ☐ tronson de bloc
- ☐ Zona climatică în care este amplasată clădirea: II

- ☐ Regimul de înălțime al clădirii: D+P+4E
☐ Anul construcției: 1983

- ☐ Proiectant / constructor: Institutul de Proiectare Proiect Dolj

- ☐ Data elaborării proiectului: 1980

- ☐ Structura constructivă:
☐ zidărie cu stalpșori și centuri de beton armat ☐ cadre din beton armat
☐ pereți structurali din beton armat ☐ stâlpi și grinzi
☒ diafragme din beton armat ☐ schelet metalic
☐ panouri mari prefabricate din beton armat

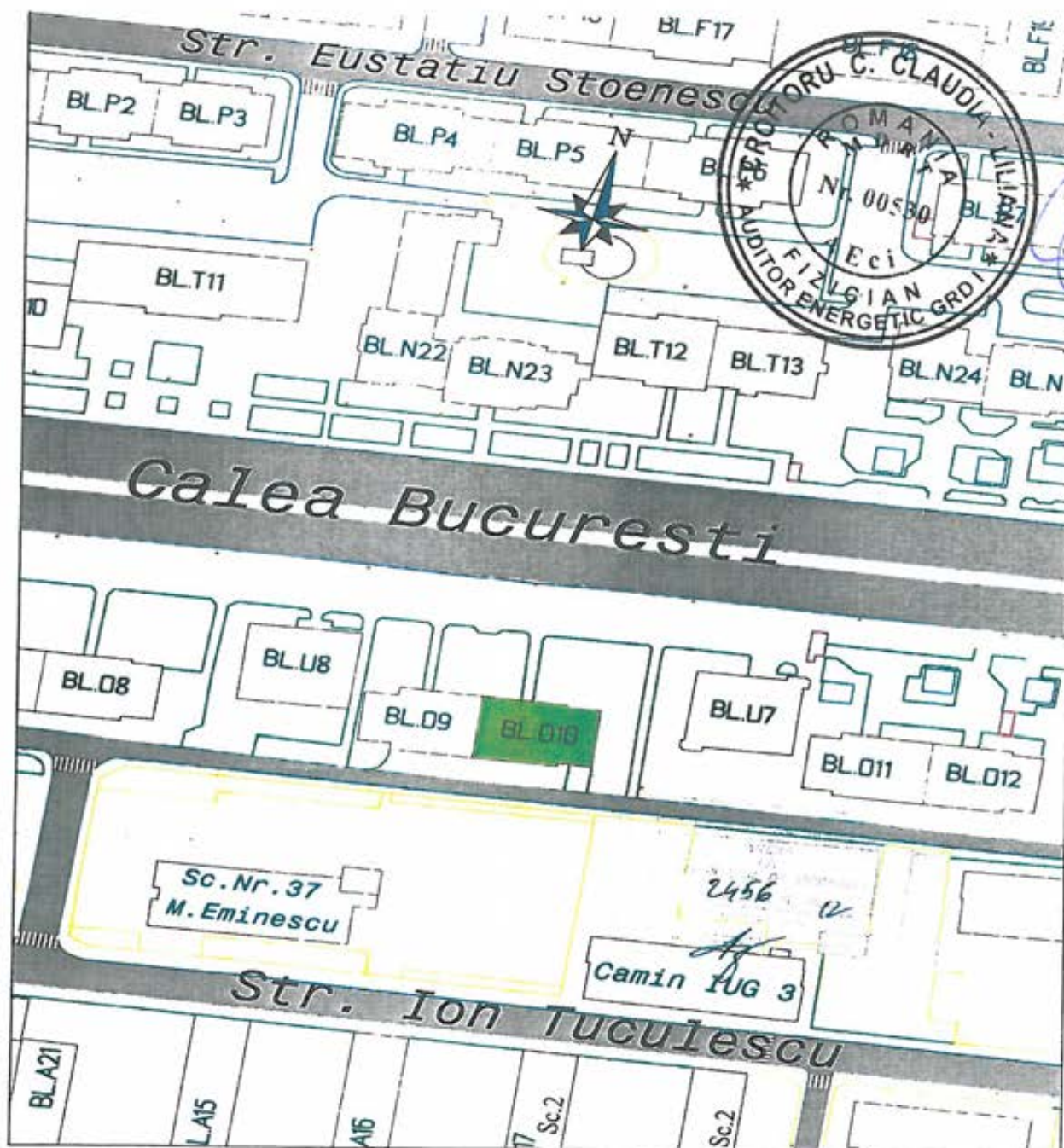
- ☐ Existența documentației construcției și instalației aferente acestora:
☐ partiu de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ,
☐ secțiuni de construcție,
☐ detalii de construcție,
☐ planuri pentru instalația de încălzire interioară,
☐ schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară,
☐ planuri pentru instalația sanitară.

- ☐ Gradul de expunere la vânt:
☐ adăpostită ☒ moderat adăpostită ☐ liber expusă (neadăpostită)

- ☐ Starea subsolului tehnic – canal termic, al clădirii:
☒ Uscat și cu posibilitatea de acces la instalația comună,
☐ Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună,
☐ Subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioară),



☐ Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.



☐ Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopelor clădirii: tip, suprafață, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

Construcția este alcătuită din șase travei (una de 5.50 m, două de câte 2.70 m, una de 3.15 m, una de 3.60 m și una de 3.00 m) și trei deschideri (două de câte 5.40 m și una de 3.05 m). Astfel se obține un contur rectangular cu dimensiunile de gabarit de 14.35 m x 20.75 m din care lipsesc două colțuri cu dimensiunile de 0.90 m x 5.55 m.

Dimensiunile elementelor structurale sunt următoarele:

- talpile de fundații ale peretilor interiori au lățimi de 0.90 m iar ale peretilor de contur au lățimea de 0.70 m;
- peretii structurali sunt din beton armat turnat monolit în cofraje metalice plane și au grosimea de 15 cm;
- peretii demisolului sunt din beton armat turnat monolit și au grosimea de 20 cm;

- plansele demisolului, parterului și ale etajelor curente sunt elemente diafragme plane cu grosimea de 15 cm din beton armat turnat monolit;
- bulbii de la capetele peretilor structurali și stalpii au secțiunea de 40 x 60 cm;
- peretii de fatada sunt B.C.A. și au numai rol de închidere, nu și structural.

Pentru realizarea elementelor structurale s-au folosit următoarele materiale:

- Beton C 4/5 (B 75) în talpile din beton simplu ale fundațiilor;
- Beton C 8/10 (B 150) în cuzinetii continui din beton armat ai fundațiilor;
- Beton C 12/15 (B 200) în peretii structurali;
- Beton C16/20 (B 250) în predele și suprabetonari;

Otel PC 52, OL 37, STNB



☒ Pereți exteriori opaci: ✓ alcătuire:

PE	Descriere	Suprafață [m²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient de reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
PE1	Perete opac total exterior: NORD	270,40	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,910001
PE3	Perete opac total exterior: SUD	244,36	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,904981
PE5	Perete opac total exterior: EST	146,31	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,905638
PE9	Perete exterior soclu	61,40	- beton - tencuieli mortar de ciment cu var	0,30 0,02	1

✓ Suprafața totală a pereților exteriori opaci inclusiv soclu [m²]: **722,47 mp**

✓ Stare: ☐ bună ☒ pete condens ☐ igrasie

✓ Starea finisajelor: ☒ bună ☒ tencuială căzută parțial

✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: Tencuielile exterioare sunt tencuieli obisnuite de fatada, realizate din mortar de ciment cu praf de piatra și parțial cu terasit, de culoare crem, iar peretii parterului de pe fatada principală sunt placati cu caramida aparentă de tip Bratca.

☐ Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii: -S = **231,75 mp**

P	Descriere	Suprafață [m²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient de reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
rost	Perete rost	231,75	- tencuieli mortar de ciment cu var - zidarie din BCA - tencuiala mortar de ciment cu var	0,02 0,30 0,02	0,98657

☒ Pereți către spații anexe (casa scărilor, ghene, etc.):

P	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
CS	Pereti interiori casa scarii	245,08	tencuieli de mortar de ciment cu var - beton tencuiala mortar de ciment cu var	0,025	1,00

✓ Suprafața totală a pereților către casa scărilor [m²]: - 245,08 m²

✓ Volum de aer din casa scărilor [m³]: - 313,95 m³



☒ Planșeu peste demisol

P _s	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
Ps	Planseu peste demisol, pardoseala rece linoleum	120,20	- linoleum - sapa - planseu beton - tencuiala	0,002 0,05 0,15 0.025	0,973271
Ps	Planseu peste demisol- pardoseala rece -mozaic	128,15	-mozaic - sapa - planseu beton - tencuiala	0,02 0.03 0,15 0.025	0,972837

Suprafata totala a planseului peste demisol: 248,35 mp

✓ Volum de aer din demisol [m³]: 558,79 m³

☐ Planșeu pe sol

P _s	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
Ps	-	-			

✓ Suprafața totală a planșeului pe sol [m²]: - m²

☒ Acoperișul este de tip terasa

✓ Tip: ☐ circulabilă ☒ necirculabilă

✓ Stare: ☐ bună ☒ deteriorată

☐ uscată ☐ umedă

✓ Ultima reparație: ☐ < 1 an ☐ 1 – 2 ani

☐ 2 – 5 ani ☒ > 5 ani



Te	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)	
			Material	Grosime [cm]
Te	Terasa	294,00	Tencuiala din mortar de ciment cu var de 2 cm, planșeu din beton de 15 cm, strat de beton de panta cu grosimea medie de cca 8 cm, strat de difuzie vapori de 0.5 cm, bariera de vapori de 1.5 cm, pat de nisip de 1 cm, termoizolatie din BCA cu grosimea medie de 30 cm, strat suport hidroizolatie din sapa cu grosimea de cca 2 cm, strat de difuzie vapori de 0.5 cm, hidroizolatie din carton bituminat cu grosimea de 1 cm	

✓ Suprafața terasa [m²]: 294,00 mp

✓ Materiale finisaj: straturi hidroizolante

☐ Starea acoperișului peste pod:

☐ bună ☐ acoperiș spart / neetanș la acțiune ploii sau a zăpezii

☐ Planșeu sub pod:

PP	Descriere	Suprafață [m ²]	Straturi componente (i→e)		Coeficient reducere, r (%)
			Material	Grosime [m]	
PP	Planșeu sub pod	-			

✓ Suprafața planșeu sub pod [m²]: -mp

☒ Ferestre / uși exterioare:

FE/ UE	Descriere	Suprafață desfasurata [m ²]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i/e)
FE/UE	Tamplarie exterioara lemn NORD	2,93	Lemn	Fara masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara PVC NORD	64,08	PVC	Cu masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara metalica NORD	41,06	Metalia	Fara masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara lemn	3,37	Lemn	Fara masuri de etanșare	-

*Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova*

	SUD				
FE/UE	Tamplarie exterioara PVC SUD	62,95	PVC	Cu masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara metalica SUD	57,78	Metallica	Fara masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara lemn EST	4,14	Lemn	Fara masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara PVC EST	18,62	PVC	Cu masuri de etanșare	-
FE/UE	Tamplarie exterioara metalica EST	54,74	Metallica	Fara masuri de etanșare	-
UE	Usa acces	4,32	PVC	Cu masuri de etanșare	-

✓ Starea tâmplăriei: tip : Lemn, metal si PVC

☒ bună

☒ fără măsuri de etanșare

☒ cu garnituri de etanșare

☐ cu măsuri speciale de etanșare

☐ Alte elemente de construcție:

FE/UE	Descriere	Suprafață [m ²]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i/e)
US	Uși ce dau în casa scării de acces în apartamente	37,80	Lemn rășinoase	Fara masuri de etanșare	-

☐ Elemente de construcție mobile din spațiile comune:

✓ ușa de intrare în clădire:

☒ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare

✓ ferestre de pe casa scării: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:

☐ Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare,

☐ Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșe,

☐ Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte.

☐ Caracteristici ale spațiului locuit / încălzit:

✓ Suprafața utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: **1194,20 m²**

✓ Volumul spațiului încălzit [m³] : **3104,92 m³**

✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: **2,60 m**

☐ Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: dupa necesitate;

☐ Adâncimea medie a pânzei freatice: -

- ☐ Înălțimea medie a subsolului tehnic față de cota terenului sistematizat [m]: - 0,80 m;
☐ Perimetrul interior al subsolului clădirii [m]: 68,00 m;
☐ Instalația de încălzire interioară:

✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- ☐ Sursă proprie:
☐ Centrală termică de cartier
☒ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☒ Altă sursă sau sursă mixtă: 2 centrale termice de apartament

✓ Tipul sistemului de încălzire:

- ☐ Încălzire locală cu sobe,
☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,
☐ Încălzire centrală cu aer cald,
☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
☒ Alt sistem de încălzire: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament

☐ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: nu este cazul

☒ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Corpuri încălzire apartament	Radiatoare 600/150/2	Total elemente	S echivalent mp	Q (W)	Q TOTAL (W)
parter	17	155	41,23	21.645,75	21.645,75
etaj:1-3	54	474	126,08	66.192,00	66.192,00
etaj:4	18	176	46,82	24.580,50	24.580,50
Total	89	805	214,13	112.418,25	112.418,25

✓ Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☒ inferioară, ☐ superioară, ☐ mixtă

✓ Necesarul de căldură de calcul [kW]: -

✓ Racord la sursa centralizată cu căldură: ☒ racord unic, ☐ multiplu:... puncte,
diametru nominal [mm]:
disponibil de presiune (nominal) [mmCA]: -

✓ Contor de căldură: DA – AEM

✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivel de racord, rețea de distribuție):- DA

✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice) – DA

☒ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,

☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,

☐ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj

✓ Rețeaua de distribuție : Conducte apa instalații termice în demisol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1/2"	21,80	10,34	0,03	0,05
2	3/4"	27,30	96,41	0,03	0,05
3	1"	34,20	41,00	0,03	0,05
4	1 1/4"	42,90	29,28	0,03	0,05
5	1 1/2"	48,80	9,70	0,03	0,05
	TOTAL		186,73		



✓ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:

- ☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
dar nu mai devreme de trei ani,

☒ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,

✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:

☒ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,

☐ Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,

☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: nu este cazul

☐ Date privind instalația de apă caldă menajeră:

☒ Sursa de energie pentru prepararea apei calde menajere:

- ☐ Sursă proprie:
☐ Centrală termică de cartier
☒ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☒ Altă sursă sau sursă mixtă: : 2 centrale termice de apartament

Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere:

- ☒ Din sursă centralizată,
☐ Centrală termică proprie,
☐ Boiler cu acumulare,
☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
☐ Preparare locală pe plită, -
☒ Altă sursă sau sursă mixtă: În bloc mai exista 2 centrale termice de apartament

✓ Puncte de consum: a.c.m. 60 a.r. 80

✓ Numărul de obiecte sanitare – pe tipuri:

Obiecte	Bucati	Puncte de consum	
		Apa rece	ACM
lavoar	20	20	20
cada baie	20	20	20
spalator	20	20	20
rezervor WC	20	20	
TOTAL	80	80	60

✓ Racord la sursa centralizată de ACM: ☒ racord unic, ☐ multiplu: ... puncte,
diametru nominal [mm] –
disponibil de presiune (nominal) [mmCA]: -

✓ Conducta de recirculare a a.c.m.: ☐ funcțională, ☐ nu funcționează ☒ nu există

✓ Contor de ACM general: DA – tip AEM

✓ Debitmetrele la nivelul punctelor de consum: ☐ nu există, ☒ parțial : ☐ peste tot



✓ Rețeaua de distribuție : Conducte apa caldă pentru instalații sanitare în demisol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1 1/2"	48,80	2,43	0,03	0,05
2	1 1/4"	42,90	31,33	0,03	0,05
3	1"	34,20	8,55	0,03	0,05
TOTAL			42,31		

✓ **Instalația de ventilare:** Ventilarea spațiilor se realizează prin intermediul ghelelor de ventilație prevăzute prin proiectul inițial, la baie și bucătărie. Se menționează faptul că o parte a acestora nu mai sunt funcționale datorită modificărilor făcute de locatari în apartamente.

✓ **Instalația de climatizare:** Blocul nu este prevăzut cu instalație generală de climatizare în bloc și se utilizează un număr de 4 aparate de aer condiționat.

Analiza tabelară a volumului și ariei anvelopei în vederea climatizării

Număr de niveluri	D+P+4E	
Aria anvelopei climatizate Ac	134,03	mc
Raport Ac/Vc	0,560	
Perete opac total exterior bca : NORD		
Perete opac total exterior bca: SUD		18,83
Perete opac total exterior bca: EST		11,27
Tamplarie exterioară PVC -NORD		4,94
Tamplarie exterioară PVC - SUD		4,85
Tamplarie exterioară PVC - EST		1,43
Tamplarie exterioară lemn - NORD		0,23
Tamplarie exterioară lemn - SUD		0,26
Tamplarie exterioară lemn EST		0,32
Tamplarie exterioară metal - NORD		3,16
Tamplarie exterioară metal - SUD		4,45
Tamplarie exterioară metal- EST		4,22
Terasă		20,99
Planșeu peste demisol		16,46
Suprafața CLIMATIZATĂ		92,00
Volum climatizat		239,20
Suprafața pereți interiori Cs către zone neclimatizate		18,88
Suprafața uși apartamente interioare CS		2,91

✓ Alte informații:

- accesibilitate la racordul de apă caldă din subsolul tehnic – da
- programul de livrare a apei calde menajere: 24 h/zi
- facturi pentru apa caldă menajeră pe ultimii 2 ani: atasate la documentație
- date privind starea armăturilor și conductelor de a.c.m.: pierderi de fluid, starea termoizolației, etc: termoizolație deteriorată
- temperatura apei reci din zonă / localitatea în care este amplasată clădirea (valori medii lunare – variație lunară între 5^o – ianuarie și 15^o – august) 10^oC.
- numărul de persoane din bloc: 49 (52 în anul 2009, 50 în anul 2010 și 44 în anul 2011).

*Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova*

Adresa: BI O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100, Craiova		2009		2010		2011		Total perioada facturare	
		ÎNC	ACM	ÎNC	ACM	INC	ACM	ÎNC	ACM
Total Q energie term		85,62	29,39	64,39	26,37	62	21,66	212,01	77,42
Q	Gcal/an	99,5580798	34,174398	74,8720481	30,6627723	72,09298	25,1860314	246,5231079	90,0232018
	MWh/an								
Valoare	LEI/an	15951,01	5475,36	12496,81	5117,89	12032,96	4203,77	40.480,78	14797,02
Defalcare pe luni									
ianuarie	Gcal	20,47	2,96	16,08	2,72	13,07	3,00	49,62	8,68
februarie	Gcal	15,98	2,42	13,85	2,63	13,85	2,73	43,68	7,78
martie	Gcal	17,56	3,01	9,55	3,58	7,62	3,10	34,73	9,69
aprilie	Gcal	-	2,95	-	2,39	-	2,63	0,00	7,97
mai	Gcal	-	1,91	-	1,67	-	1,67	0,00	5,25
iunie	Gcal	-	1,43	-	1,67	-	0,57	0,00	3,67
iulie	Gcal	-	2,26	-	1,40	-	0,68	0,00	4,34
august	Gcal	-	2,06	-	1,61	-	0,00	0,00	3,67
septembrie	Gcal	-	2,19	-	1,61	-	1,67	0,00	5,47
octombrie	Gcal	4,30	2,25	4,04	1,92	3,58	1,62	11,92	5,79
noiembrie	Gcal	11,12	2,47	8,19	2,19	11,22	1,84	30,53	6,50
decembrie	Gcal	16,19	3,48	12,68	2,98	12,66	2,15	41,53	8,61
V mediu ACM	m³/an		876		916		881		891
	m³								
ianuarie	m³		70		87		80		237
februarie	m³		66		91		81		238
martie	m³		75		87		73		235
aprilie	m³		74		73		70		217
mai	m³		73		69		63		205
iunie	m³		71		51		59		181
iulie	m³		60		71		71		202
august	m³		59		61		87		207
septembrie	m³		71		61		83		215
octombrie	m³		84		83		61		228
noiembrie	m³		83		89		101		273
decembrie	m³		90		93		52		235

numar de apartamente		20	
numar de persoane	2009	52	
	2010	50	49
	2011	44	

Valoare pret Gcal=	2009	186,3
	2010	194,08
	2011	194,08



Informații privind instalația de iluminat:

**BLOC O10, CALEA BUCUREȘTI, NR. 100, MUN.
CRAIOVA**

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - APARTAMENT TREI CAMERE

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
1 Camera de zi	candelabru	1	180	180	vara	iarna	vara	iarna		
	plafoniera	1	120	120	3	5	180	185	1465	263,7
2 Dormitor	veioza	2	25	50	1	2	180	185	550	66
	plafoniera	1	120	120	2	2	180	185	730	36,5
3 Dormitor	veioza	2	25	50	1	2	180	185	550	66
4 Baie	aplica, bec	1	80	80	2	2	180	185	730	36,5
5 S.A.S.	aplica, bec	0	45	0	3	4	180	185	1280	102,4
6 Bucatarie	plafoniera, bec, aplica	1	80	80	3	3	180	185	1095	0
7 Debara, camera	aplica, bec	1	25	25	3	5	180	185	1465	117,2
8 WC servicii	aplica, bec	0	60	0	2	2	180	185	730	18,25
9 Vestibul	aplica, bec	0	80	0	3	3	180	185	1095	0
10 Hol	aplica, bec	1	60	60	2	4	180	185	1100	0
TOTAL CONSUM				765						

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - APARTAMENT DOUA CAMERE

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
					vara	iarna	vara	iarna		



1	Camera de zi	candelabru	1	180	180	3	5	180	185	1440	259,2
2	Dormitor	plafoniera	1	120	120	1	2	180	185	540	64,8
3	Baie	veioza	2	25	50	2	2	180	185	720	36
4	Bucatarie	aplica, bec	1	80	80	3	4	180	185	1260	100,8
5	Debara, camera	plafoniera, bec, aplica	1	80	80	3	5	180	185	1440	115,2
6	Vestibul	aplica, bec	2	25	50	2	3	180	185	900	45
7	SAS	aplica, bec	1	60	60	2	4	180	185	1080	64,8
	TOTAL CONSUM		0	45	0	2	4	180	185	1080	0
											685,80

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - GARSONIERA

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
					vara	iarna	vara	iarna		
1	Camera de zi	candelabru	1	180	3	5	180	185	1465	263,7
2	Baie	veioza	1	25	2	2	180	185	730	18,25
3	Bucatarie	aplica, bec	1	80	3	4	180	185	1280	102,4
4	Depozit	plafoniera, bec, aplica	1	80	3	5	180	185	1465	117,2
5	Camara	aplica, bec	1	25	2	3	180	185	915	22,875
6	Vestibul	aplica, bec	0	25	2	3	180	185	915	20,7
	TOTAL CONSUM		1	60	2	4	180	185	1100	
				450						

ESTIMARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA PENTRU ILUMINAT - CASA SCARII

TIP CAMERA	Tip corp de iluminat	nr.corp de iluminat	Putere nominala /pe corp de iluminat [w]	Putere instalata totala [w]	Perioada de timp de utilizare ore / zi		Perioada de timp de utilizare zile / an		Total timp utilizare ore	Consum total kw / an
					vara	iarna	vara	iarna		



Expertiză energetică, Certificat energetic și Audit energetic
Bloc O10, Calea București, nr. 100, Craiova

1	Casa scarii	aplica, bec	6	60	360	6	8	180	185	2560	921,6
	TOTAL CONSUM				360						921,60

TOTAL GENERAL ESTIMARE CONSUM PENTRU ILUMINAT

=
PUTERE TOTALA INSTALATA = 15409,725 Kw/an
14,04 Kw
INDICATOR LENI = 12,904 Kw/h/an/bloc

Suprafata utila spatii iluminate = 1.194,20 mp

	nr. locuinte
apartament 5 camere	0
apartament 4 camere	0
apartament 3 camere	10
apartament 2 camere	9
garsoniera	1
uscatorie, spalatorie, administratie	0
casa scarii	1
total apartamente	20



CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Contract de servicii nr. 44196/18.03.2013



**OBIECTIV: BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100, CRAIOVA
BENEFICIAR : MUNICIPIUL CRAIOVA**

2013

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

SOCIETATEA ELABORATOARE

S.C. EURO-BUILDING IDEEA S.R.L.

Splaiul Independentei nr.202 H; bloc 1, tronson 1, sc A, ap. 39,
etaj 6, sector 6, Bucuresti
C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011
Tel: 0314379118; fax: 0314379117

Proiect N°:

12 / MARTIE 2013

Denumire obiectiv:

BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100
MUNICIPIUL CRAIOVA

**CERTIFICAT DE PERFORMANTA
ENERGETICA**

Responsabili tema:

**S.C. EURO BUILDING IDEEA
S.R.L**

**AUDITOR ENERGETIC GRADUL I
CLADIRI SI INSTALATII
ING. CROITORU CLAUDIA
LILIANA**



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

2. COLECTIV DE ELABORARE

Reprezentant legal : Andra Sorina NICULAE

Sef proiect : Ing. Claudia Liliana CROITORU

Auditor gradul I : Ing. Claudia Liliana CROITORU

ARHITECTURA Arhitect : Andrei Daniel FLOREA

Arhitect : Iulia IONESCU

Tehn. proiectant : Delialoana MANTU

CONSTRUCTII Inginer: Bogdan GHIOC

Inginer: Camelia Elena NITA

Inginer : Cristian Gabriel MOLDOVEANU

Inginer : Mariana MOLDOVEANU

INSTALATII Inginer : Roxana STOICA

DOCUMENTATIE
ECONOMICA Inginer : Marian ROBESCU

3. EDITARE:

Tehnoredactare,
culegere text:

Membrii colectivului de lucru



1. RAPORT DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA A CLĂDIRII

Nr. dosar expertiza energetica DJ0013/martie 2013

1.1. INFORMAȚII GENERALE

Clădirea: **Bloc O10**

Adresa: **Calea Bucuresti, nr.100, Craiova**

Proprietar: **Asociația de proprietari a blocului O10, Calea Bucuresti, nr.100, Craiova**

Destinația principală a clădirii: **locuinte**

Tipul clădirii: **bloc**

Anul construcției: **1983**

Număr de apartamente: **20 apartamente**

Construcția care face obiectul prezentei documentații este alcătuită dintr-un singur tronson cu regim de înălțime S+P+4E..

Acesta a fost executat conform unui proiect întocmit de către „INSTITUTUL DE PROIECTARE PROIECT DOLJ” în anul 1980 și executat în anul 1983.

Construcția cu formă regulată, dreptunghiulară are dimensiuni de gabarit în plan– 14,35 m x 20,75 m. Blocul are rost seismic pe toată înălțimea și lățimea cu blocul O9.

Aceasta are o formă regulată în elevație, fără retrageri, fără console și are o înălțime de 14,75 m de la cota ±0.00, inclusiv atic.

Blocul este prevăzut cu demisol cu aria de 292,35 mp, iar înălțimea de H=2.40 m care este parțial subsol tehnic și restul garaje și spații comerciale amplasate pe fațada posterioară și fațada laterală stângă. Soclul clădirii are o înălțime variabilă cu o înălțime de 0,80 pe fațada principală și 2,40 m pe fațada posterioară. Pe fațada posterioară sunt prevăzute un număr de 3 garaje și un spațiu tehnic. Cele 3 garaje au fost parțial transformate în spații comerciale. Pe fațada laterală stângă au fost prevăzute 4 garaje transformate în spații comerciale.

Numărul total de apartamente este de 20 din care 1 apartament cu 1 cameră, 9 apartamente cu 2 camere și 10 apartamente cu 3 camere.

Suprafața utilă apartament 1 cameră-33,55 mp

Suprafața utilă apartament 2 camere-49,10 mp

Suprafața utilă apartament 3 camere-59,80 mp

Apartamentele au unele balcoane de formă dreptunghiulară și altele de formă neregulată în plan dispuse pe fațada principală, posterioară și laterală stângă. La parter pe fațada principală dreapta s-a realizat de către proprietar un balcon cu parapet din zidărie și închis cu timplărie PVC și geam termopan; Balcoanele de la ultimul nivel au prevăzute șarpante false. Parapetii balcoanelor sunt din beton armat.

Intrarea în bloc se realizează din fațada principală iar accesul la etajele superioare prin intermediul unei scări interioare din beton armat cu o rampă pe nivel.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă. Pe contur are un atic cu înălțime variabilă în trepte, parțial de 0,55m de la partea superioară a terasei și parțial de 1,00m de la partea superioară a terasei. În timp datorită deteriorării grave a hidroizolației, proprietarii au executat reparații cu carton bitumat.

1.1.1 Informații privind construcția

Suprafața construită	313,95 mp
Suprafața desfasurată	1846,95 mp
Suprafața utilă spații încălzite	1194,20 mp
Suprafața utilă totală	1561,05 mp
Suprafața locuibilă	660,60 mp
Perimetru interior demisol	68,00 m
Suprafața anvelopă clădire	2131,12 mp
Volum încălzit	3104,92 mc
Volum casa scării	313,95 mc
Volum demisol	558,79 mc
Suprafața planșeu peste demisol	248,35 mp

Certificat de performanta energetica
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova

Zona de calcul	II	
Temperatura interioara	19,555	°C
Temperatura exterioara		mc
Volumul cladirii	3104,92	
Numar de niveluri	D+P+4E	mp
Aria anvelopei	2131,12	
Raport A/V	0,686	l/h



Tabelul 1.1. Calcul suprafete utile si volume
BLOC O10, CALEA BUCURESTI, NR. 100,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Parter	1	nr. ap. cu 1 camera		1	Total Su x ti	20991,30
Etaje	4	nr. ap. cu 2 camere		9	Temperatura int redusa	19,55499
		nr. ap. cu 3 camere		10	total Sutil	1073,45
		nr. ap. cu 4 camere		0	SUPRAFATA LINOLEUM	660,60
				20	SUPRAFATA RECE MOZAIC	412,85

Tipul de locuinta	nr. bucati	Încăpere	Orientare	ti (°c)	S _{utila} [m ²]	Su x ti	H [m]	V _{încăpere} [m ³]	Tip pardoseala
PARTER									
Apartament cu 1 camera N	1	Camera de zi	N	20	13,60	272,00	2,60	35,36	linoleum
		Bucatarie	N	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,85	15,30	2,60	2,21	mozaic
Apartament cu 2 camere S	1	Camera de zi	S	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	S	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	S	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	S	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 3 camere S-E	1	Camera de zi	S	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	S-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	S-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	S	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
Apartament cu 3 camere N-E	1	Camera de zi	N	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	N-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	N-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic

Certificat de performanta energetica
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova

		Baie	N	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
TOTAL PARTER					202,25	3950,50			
ETAJ 1-3									
Apartament cu 2 camere N	3	Camera de zi	N	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	N	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	N	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	N	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 2 camere S	3	Camera de zi	S	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	S	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	S	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	S	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 3 camere S-E	3	Camera de zi	S	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	S-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	S-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	S	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
Apartament cu 3 camere N-E	3	Camera de zi	N	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	N-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	N-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	N	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
TOTAL ETAJ 1-3					653,40	12780,60			
ETAJ 4									
Apartament cu 2 camere N	1	Camera de zi	N	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	N	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	N	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic
		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	N	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 2 camere S	1	Camera de zi	S	20	17,75	355,00	2,60	46,15	linoleum
		Dormitor	S	20	10,75	215,00	2,60	27,95	linoleum
		Bucatarie	S	18	9,30	167,40	2,60	24,18	mozaic
		Hol	Int.	18	5,50	99,00	2,60	14,30	mozaic

Certificat de performanta energetica
Bloc O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Craiova

		Debara	Int.	18	0,90	16,20	2,60	2,34	mozaic
		Camara	S	18	0,60	10,80	2,60	1,56	mozaic
		Baie	Int.	22	4,30	94,60	2,60	11,18	mozaic
Apartament cu 3 camere S-E	1	Camera de zi	S	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	S-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	S-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	S	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
Apartament cu 3 camere N-E	1	Camera de zi	N	20	15,40	308,00	2,60	40,04	linoleum
		Dormitor	N-E	20	9,70	194,00	2,60	25,22	linoleum
		Dormitor	E	20	13,95	279,00	2,60	36,27	linoleum
		Bucatarie	N-E	18	7,25	130,50	2,60	18,85	mozaic
		Hol	Int.	18	7,30	131,40	2,60	18,98	mozaic
		Debara	Int.	18	1,80	32,40	2,60	4,68	mozaic
		Baie	N	22	4,40	96,80	2,60	11,44	mozaic
TOTAL ETAJ 4					217,80	4260,20			
TOTAL					1073,45	20991,30			

Tabelul 1.2. Caracteristici geometrice si termotehnice ale anvelopei cladirii

Elemente ale anvelopei	Aria exterioara (mp)	R Rezistenta termica [m ² K/W]	R' Rezistenta termica corectata [m ² K/W]
Perete opac total exterior bca : NORD	270,40	1,163685	1,058955
Perete opac total exterior bca: SUD	244,36	1,163685	1,053114
Perete opac total exterior bca: EST	146,31	1,163685	1,053878
Tamplarie exterioara PVC -NORD	64,08	0,51	0,51
Tamplarie exterioara PVC - SUD	62,95	0,51	0,51
Tamplarie exterioara PVC - EST	18,62	0,51	0,51
Tamplarie exterioara lemn - NORD	2,93	0,39	0,39
Tamplarie exterioara lemn - SUD	3,37	0,39	0,39
Tamplarie exterioara lemn EST	4,14	0,39	0,39
Tamplarie exterioara metal - NORD	41,06	0,17	0,17
Tamplarie exterioara metal - SUD	57,78	0,17	0,17
Tamplarie exterioara metal- EST	54,74	0,17	0,17
Usi acces	4,32	0,51	0,51
Terasa	272,50	1,78011	1,678021
Planseu peste demisol	213,60	0,412552	0,401433
Perete rost	231,75	1,163685	1,148057
Suprafata pereti supraterani demisol - soclu	61,40	0,330182	0,330182
Suprafata planseu terasa, CS	21,5	1,78011	1,678021
Suprafata planseu peste demisol, CS	34,75	0,412552	0,401433
Scara interioara			
Suprafata pereti interiori CS din beton	245,08	0,342501	0,342501
Suprafata usi apartamente interioare CS	37,8	0,39	0,39



1.1.2 Informații privind instalația de încălzire

Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor : blocul este bransat la termoficare.

Termoficare: da

Tipul sistemului de încălzire: mixt

Distribuția agentului termic: inferioara

Racord la sursa centralizata cu căldura: da

Contor de căldura pentru încălzire si a.c.m.: da

Tabelul 1.3 Date privind instalația de încălzire interioara

Corpuri incalzire apartament	Radiatoare 600/150/2	Total elemente	S echivalent mp	Q (W)	Q TOTAL (W)
parter	17	155	41,23	21.645,75	21.645,75
etaj:1-3	54	474	126,08	66.192,00	66.192,00
etaj:4	18	176	46,82	24.580,50	24.580,50
Total	89	805	214,13	112.418,25	112.418,25

Tabelul 1.4 Date privind conductele instalatii termice in subsol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1/2"	21,80	10,34	0,03	0,05
2	3/4"	27,30	96,41	0,03	0,05
3	1"	34,20	41,00	0,03	0,05
4	1 1/4"	42,90	29,28	0,03	0,05
5	1 1/2"	48,80	9,70	0,03	0,05
	TOTAL		186,73		

Tabelul 1.5 Date privind conductele de a.c.m in subsol

	Diametrul [Ø]	De [mm]	L [m]	δ [m]	λ [W/mK]
1	1 1/2"	48,80	2,43	0,03	0,05
2	1 1/4"	42,90	31,33	0,03	0,05
3	1"	34,20	8,55	0,03	0,05
	TOTAL		42,31		

1.1.3 Informatii privind echipamentele pentru climatizare si ventilatie

Blocul nu este prevazut cu instalatie generala de climatizare, dar apartamentele utilizeaza un numar de 4 aparate de aer conditionat. Acestea au capacitatea de racire cuprinsa intre 9000 si 18000 de Btu/h, capacitatea de incalzire intre 10000 si 20400 Btu/h, putere electrica consumata pe racire/incalzire intre 0.84/0.79 kw si 1.68/1.8 kw. Debitul de aer al unitatii interioare variaza intre 450 mc/h si 850 mc/h. Ventilarea spatiilor se realizeaza prin intermediul ghenelor de ventilatie prevazute prin proiectul initial, la bai si bucatarii. Se mentioneaza faptul ca o parte a acestora nu mai sunt functionale datorita modificarilor facute de locatari in apartamente.

Raport de Rezultate

Adresa imobil: Bloc O10, strada Calea Bucuresti, nr 100, localitatea Mun. Craiova, jud. Dolj

Modulul I - Determinarea consumului anual de energie pentru incalzire

- Regim de inaltime: D+P+4E
- Aria desfasurata construita: $A_d = 1554,6 \text{ m}^2$
- Suprafata utila a spatiilor incalzite: $A_{inc} = 1194,2 \text{ m}^2$
- Suprafata locuabila: $A_{loc} = 660,6 \text{ m}^2$
- Volumul incalzit: $V = 3104,92 \text{ m}^3$
- Rata de ventilare a spatiilor: $n_a = 0,6 \text{ h}^{-1}$
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel.

Elementul de constructie	Simbol	S [m ²]
Perete opac N	Pe N	270,4
Perete opac S	Pe S	244,36
Perete opac E	Pe E	146,31
Perete soclu	Pe socl.	61,4
Tamplarie soclu	Tam. socl.	37,68
Tamplarie PVC N	Fe N	64,08
Tamplarie PVC S	Fe S	62,95
Tamplarie PVC E	Fe E	18,62
Tamplarie lemn N	Fe N	2,93
Tamplarie lemn S	Fe S	3,37
Tamplarie lemn E	Fe E	4,14
Tamplarie metalica N	Fe N	41,06
Tamplarie metalica S	Fe S	57,78
Tamplarie metalica E	Fe E	54,74
Perete rost	Pe rost	231,75
Perete spre CS+Usi locuinte	Pe CS+U	282,88
Usi acces	U	4,32
Terasa	Tr	294
Planseu peste demisol	Pl demisol.	248,35
TOTAL - aria anvelopei A_e	-	2131,12

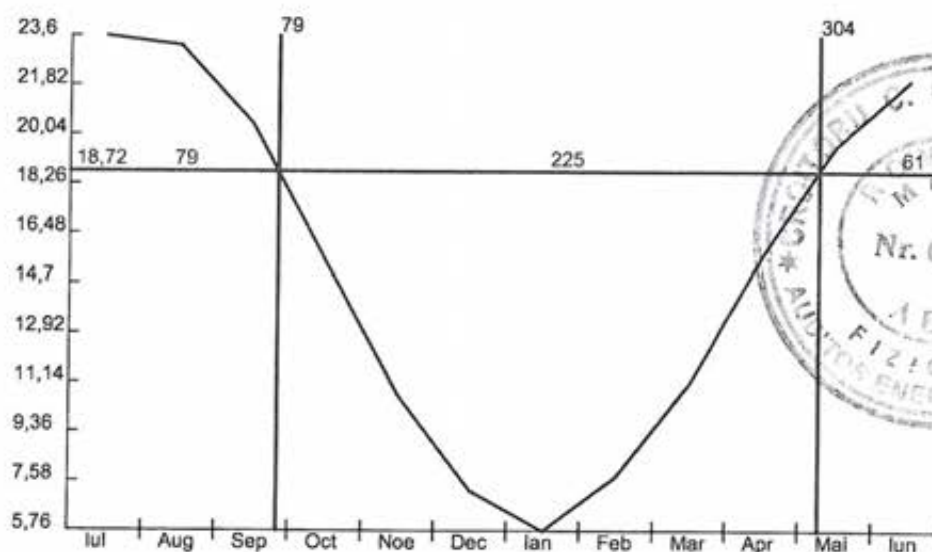
- Rezistente termice ale elementelor de constructie, conform tabel:

Elementul de constructie	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Pe N (Perete opac N)	1,16	0,91	1,06
Pe S (Perete opac S)	1,16	0,9	1,05
Pe E (Perete opac E)	1,16	0,9	1,05
Pe socl. (Perete soclu)	0,33	1	0,33
Tam. socl. (Tamplarie soclu)	0,51	1	0,51
Fe N (Tamplarie PVC N)	0,51	1	0,51
Fe S (Tamplarie PVC S)	0,51	1	0,51
Fe E (Tamplarie PVC E)	0,51	1	0,51
Fe N (Tamplarie lemn N)	0,39	1	0,39
Fe S (Tamplarie lemn S)	0,39	1	0,39
Fe E (Tamplarie lemn E)	0,39	1	0,39
Fe N (Tamplarie metalica N)	0,17	1	0,17
Fe S (Tamplarie metalica S)	0,17	1	0,17
Fe E (Tamplarie metalica E)	0,17	1	0,17
Pe rost (Perete rost)	1,16	0,99	1,15

Pe CS+U (Perete spre CS+Usi locuinte)	0,34	1	0,34
U (Usi acces)	0,51	1	0,51
Tr (Terasa)	1,78	0,94	1,68
Pl demisol. (Planseu peste demisol)	0,41	0,97	0,4

Rezultate obtinute:

- Rezistenta termica corectata medie pe toata anvelopa cladirii: $R_s = 0,54$ m^2/KW
- Temperatura interioara rezultanta medie a spatiului incalzit: $\theta_{io} = 19,55$ $^{\circ}C$
- Temperatura interioara redusa: $\theta_{IRS} = 18,717$ $^{\circ}C$
- Durata sezonului de incalzire: $D_z = 225$ zile
- Numarul corectat de grade zile: $N_{GZ} = 1735,86$ grade-zile



Luna	θ_{IRS}	θ_{eRS}	D_z
ianuarie	18,72	5,76	31
februarie		7,73	28
martie		11,12	31
aprilie		15,69	30
mai		19,61	8
iunie		22,01	0
iulie		23,6	0
august		23,25	0
septembrie		20,42	5
octombrie		15,44	31
noiembrie		10,63	30
decembrie		7,23	31

➤ Consumul anual de caldura pentru incalzire la nivelul spatiilor incalzite:	$Q_{inc}^{an} = 221492,44$	kWh/an
➤ Consumul anual de energie pentru incalzire la nivelul sursei:	$Q_{inc} = 229231,29$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei:	$q_{inc} = 191,95$	kWh/m ² an
➤ Indice de emisii CO ₂ pentru incalzire la nivelul sursei:	$e_{CO_2 inc} = 46,07$	kgCO ₂ /m ² an

Modulul II - Determinarea consumului anual de energie pentru apa calda de consum

- Numar de persoane: $N_p = 49$
- Necesari zilnic de apa calda de consum: $a = 75$ l/om*zi
- Numarul zilnic de ore de livrare a apei calde: 24 ore/zi

Rezultate obtinute:

➤ Consumul anual de apa calda de consum:	$V_{ac} = 1341,38$	m ³ /an
➤ Consumul anual de caldura pentru a.c.:	$Q_{acc}^{an} = 89508,95$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de caldura pentru a.c.:	$q_{acc}^{an} = 74,95$	kWh/m ² an
➤ Indice de emisii de CO ₂ pentru a.c.:	$e_{CO_2 acc}^{an} = 17,99$	kgCO ₂ /m ² an

Modulul III - Determinarea consumului anual de energie electrica pentru iluminat

A. Blocuri de locuinte

- Numar de apartamente cu 1 camera: $N_1 = 1$
- 2 camere: $N_2 = 9$
- 3 camere: $N_3 = 10$
- 4 camere: $N_4 = 0$
- 5 camere: $N_5 = 0$



Rezultate obtinute:

➤ Consumul anual de energie pentru iluminat:	$W_{lum} = 13046,87$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de caldura pentru iluminat:	$q_{lum}^{an} = 10,93$	kWh/m ² an
➤ Indice de emisii CO ₂ pentru iluminat:	$e_{CO_2 lum}^{an} = 5,24$	kgCO ₂ /m ² an

Modulul IV - Determinarea consumului anual de frig pentru climatizare

- Suprafata utila a spatiilor climatizate/racite: $A_{clim} = 92$
- Volumul climatizat: $V_{clim} = 239,2$

m²
m³

- Rata de ventilare a spatiilor climatizate: $n_a = 0,6 \text{ h}^{-1}$
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

Elementul de constructie	Simbol	S [m ²]
Perete opac N	Pe N	20,83
Perete opac S	Pe S	18,83
Perete opac E	Pe E	11,27
Tamplarie PVC N	Fe N	4,94
Tamplarie PVC S	Fe S	4,85
Tamplarie PVC E	Fe E	1,43
Tamplarie lemn N	Fe N	0,23
Tamplarie lemn S	Fe S	0,26
Tamplarie lemn E	Fe E	0,32
Tamplarie metalica N	Fe N	3,16
Tamplarie metalica S	Fe S	4,45
Tamplarie metalica E	Fe E	4,22
Terasa	Tr	20,99
Planseu peste demisol	Pl demisol	16,46
Pereti spre zone neclimatizate	Pe zone nec	18,88
Usi zone neclimatizate	U zone necli	2,912
TOTAL - aria anvelopei A_e	-	134,032

- Temperatura interioara de confort in sezonul cald: $\theta_{io} = 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- Tabel date climatice

Luna	θ_{ak}	N_{zk}	D_k
mai	26,7	26	6
iunie	29,9	27	10
iulie	31	29	12
august	30,4	28	12
septembrie	26,5	26	8



Rezultate obtinute:

- Consumul anual de frig, sensibil: $Q_{FS} = 2799,27 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual de frig, latent: $Q_{FL} = 527,2 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual de frig pentru climatizare: $Q_F^{an} = 3326,47 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de frig pentru climatizare: $q_F^{an} = 2,79 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Indice de emisii CO₂ pentru climatizare: $e_{CO_2 F}^{an} = 1,34 \text{ kgCO}_2\text{/m}^2\text{an}$

Modulul V - Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica Nu este cazul

Rezultate finale:

- Consumul anual de energie

$$Q_{\text{total}}^{\text{an}} = 335113,58 \quad \text{kWh/an}$$

➤ Consumul specific anual de energie

$$q_{\text{total}}^{\text{an}} = 280,62 \quad \text{kWh/m}^2\text{an}$$

➤ Indice de emisii echivalent CO_2

$$e_{\text{CO}_2}^{\text{an}} = 70,64 \quad \text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$$



Certificat de performanță energetică

Cod postal localitate Nr. înregistrare la Consiliul Local Data înregistrării

z z l l a a

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 71	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Eficiență energetică ridicată Eficiență energetică scăzută			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		280,62	208,43
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		70,64	53,2
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	191,95	D	C
Apă caldă de consum:	74,95	D	D
Climatizare:	2,79	A	A
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	10,93	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: O10, Calea București, 100, Mun. Craiova, jud. Dolj
 Categoria clădirii: Bloc de locuințe
 Regim înălțime: D+P+4E
 Anul construirii: 1983
 Scopul elaborării certificatului energetic: Reabilitare termică

Aria utilă: 1194,2 m²

Aria construită desfasurată: 1554,6m²

Volumul interior al clădirii: 3104,92m³

Programul de calcul utilizat: AllEnergy , versiunea: 4.0.1

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura și stampila auditorului
ci	Croitoru Claudia Liliana	BA/00530	DJ 0045/12.04.2013	

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza tehnică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

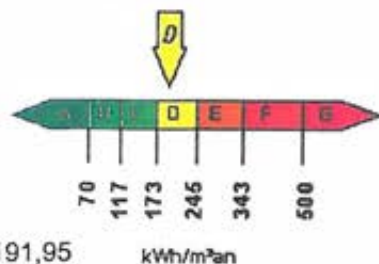
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

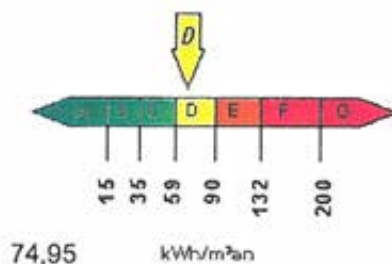
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

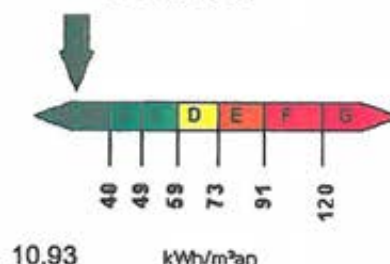
INCALZIRE:



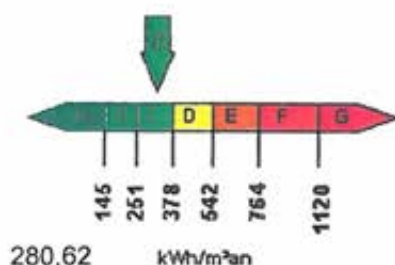
APA CALDA DE CONSUM:



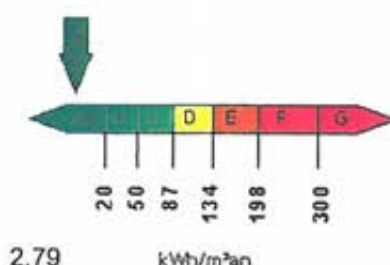
ILUMINAT:



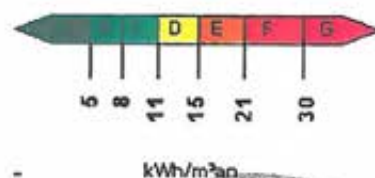
TOTAL: INCALZIRE, APA CALDA DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE



CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICA:



□ Performanța energetică a clădirii de referință

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetica
pentru:	
Incalzire:	130,5
Apa calda de consum:	64,69
Climatizare:	2,31
Ventilare mecanica:	-
Iluminat:	10,93
	90



□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1,26 dupa cum urmeaza:

- Subsol uscat si cu posibilitate de acces la instalatia comuna
- Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon,
- Ferestre/usi in stare buna, dar neetanse
- Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale
- Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate cu mai mult de trei ani
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi se separare si golire a acestora,
- Exista contor general de caldura pentru incalzire si pentru apa calda de consum
- Tencuiala exterioara cazuta total sau partial
- Peretii exteriori prezinta pete de condens (in sezonul rece)
- Cladire fara pod nelocuibil
- Alte tipuri de cladiri
- Cladire fara sistem de ventilare organizata

- p1 = 1
- p2 = 1
- p3 = 1,02
- p4 = 1
- p5 = 1,05
- p6 = 1
- p7 = 1
- p8 = 1,05
- p9 = 1,02
- p10 = 1
- p11 = 1
- p12 = 1,1

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii :
Termoizolarea peretilor exteriori, termo si hidroizolarea terasei, termoizolarea planseului peste demisol, inlocuirea tamplariei si inchiderea balcoanelor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant.
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz :
Interventie instalatie distributie incalzire in demisol si montare robineti termostatati, interventie instalatie distributie ACM in demisol.

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERTIFICATA
Bl. O10, Calea Bucuresti, nr. 100, Mun. Craiova, jud. Dolj

Anexa la Certificatul de performanta energetica nr. DJ 0045/12.04.2013

1. Date privind constructia:

Categoria cladirii: ☐ de locuit, individuala ☒ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
☐ camine, internate ☐ spitale, policlinici
☐ hoteluri si restaurante ☐ cladiri pentru sport
☐ cladiri socio-culturale ☐ cladiri pentru servicii de comert
☐ alte tipuri de cladiri consumatoare de energie

Nr. niveluri: ☐ Subsol ☒ Demisol
☒ Parter +4 etaje

Nr. de apartamente si suprafete utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament [m ²]	Nr. ap.	S _{ut} [m ²]
1 cam.	33,55	1	33,55
2 cam.	49,1	9	441,9
3 cam.	59,8	10	598
4 cam.	0	0	0
5 cam.	0	0	0
TOTAL		20	1073,45

Volumul total al cladirii: 3104,92 m³

Caracteristici generale si termotehnice ale anvelopei:

Tip element de constructie	Rezistenta termica corectata [m ² K/W]	Aria
Pe N (Perete opac N)	1,059	270,4
Pe S (Perete opac S)	1,053	244,36
Pe E (Perete opac E)	1,053	146,31
Pe socl. (Perete soclu)	0,33	61,4
Tam. socl. (Tamplarie soclu)	0,51	37,68
Fe N (Tamplarie PVC N)	0,51	64,08
Fe S (Tamplarie PVC S)	0,51	62,95
Fe E (Tamplarie PVC E)	0,51	18,62
Fe N (Tamplarie lemn N)	0,39	2,93
Fe S (Tamplarie lemn S)	0,39	3,37
Fe E (Tamplarie lemn E)	0,39	4,14
Fe N (Tamplarie metalica N)	0,17	41,06
Fe S (Tamplarie metalica S)	0,17	57,78
Fe E (Tamplarie metalica E)	0,17	54,74
Pe rost (Perete rost)	1,148	231,75
Pe CS+U (Perete spre CS+Usi locuinte)	0,342	282,88
U (Usi acces)	0,51	4,32
Tr (Terasa)	1,678	294
Pl demisol. (Planseu peste demisol)	0,401	248,35
Total arie exterioara A_e	-	2131,12

Indice de compactitate al cladirii, A_e/V : 0,686 m⁻¹



2. Date privind instalatia de incalzire interioara:

- ☐ Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor:
- ☐ Sursa proprie, cu combustibil:
 - ☐ Centrala termica de cartier
 - ☒ Termoficare - punct termic central
 - ☐ Termoficare - punct termic local
 - ☒ Alta sursa sau sursa mixta: 2 centrale termice de apartament
- ☐ Tipul sistemului de incalzire:
- ☐ Incalzire locala cu sobe,
 - ☒ Incalzire centrala cu corpuri statice,
 - ☐ Incalzire centrala cu aer cald,
 - ☐ Incalzire centrala cu plansee incalzitoare,
 - ☒ Alt sistem de incalzire: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament



- ☐ Date privind instalatia de incalzire locala cu sobe:

- Numarul sobelor:
- Tipul sobelor, marimea: -

- ☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu corpuri statice:

Tip corp static	Numar corpuri statice [buc.]			Suprafata echivalenta termic [m ²]		
	in spatiul locuit	in spatiu comun	Total	in spatiul locuit	in spatiu comun	Total
600/150/2	805	0	805	214,13	0	214,13
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

- Tip distributie a agentului termic de incalzire:

- ☒ inferioara,
- ☐ superioara,
- ☐ mixta

- Necesarul de caldura de calcul: 11241 kW

- Racord la sursa centralizata cu caldura:
- ☒ racord unic,
 - ☐ multiplu: 0 puncte

- diametru nominal: 0 mm

- disponibil de presiune (nominal): 0 mmCA

- Contor de caldura:
- tip contor AEM ,
 - anul instalarii 0 ,
 - existenta vizei metrologice - ,

- Elemente de reglaj termic si hidraulic:
- la nivel de racord Da ,
 - la nivelul coloanelor Da ,

- la nivelul corpurilor statice Da ;
- Lungimea totala a retelei de distributie amplasata in spatii neincalzite: 0 ;
- Debitul nominal de agent termic de incalzire 0 l/h;

- ☐ Date privind instalatia de incalzire interioara cu planseu incalzitor:
- Aria planseului incalzitor: 0 m²
 - Lungimea si diametrul nominal al serpentinelor incalzitoare: -
 - Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalatiei: -

3. Date privind instalatia de apa calda de consum:

- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- ☐ Sursa proprie, cu:
 - ☐ Centrala termica de cartier
 - ☒ Termoficare - punct termic central
 - ☐ Termoficare - punct termic local
 - ☒ Alta sursa sau sursa mixta: 2 centrale termice de apartament
- ☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
- ☒ Din sursa centralizata,
 - ☐ Centrala termica proprie,
 - ☐ Boiler cu acumulare,
 - ☐ Preparare locala cu aparate de tip instant a.c.m.,
 - ☐ Preparare locala pe plita,
 - ☒ Alt sistem de preparare a a.c.m.: In bloc mai exista 2 centrale termice de apartament
- ☐ Puncte de consum a.c.m.: 60
- ☐ Numarul de obiecte sanitare - pe tipuri:
- | |
|-------------------|
| Lavoar - 20 |
| Spalator - 20 |
| Cada de baie - 20 |
| Dus - 0 |
| WC - 20 |
- ☐ Racord la sursa centralizata cu caldura:
- ☒ racord unic, ☐ multiplu: 0 puncte,
 - diametru nominal: - 0 mm,
 - necesar de presiune (nominal): - 0 mmCA
- ☐ Conducta de recirculare a a.c.m.:
- ☐ functionala,
 - ☐ nu functioneaza
 - ☒ nu exista
- ☐ Contor de caldura general:
- tip contor AEM ,
 - anul instalarii 0 ,
 - existenta vizei metrologice - ;
- ☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
- ☐ nu exista
 - ☒ partial
 - ☐ peste tot



4. Informatii privind instalatia de climatizare:

In bloc exista 4 aparate de aer conditionat.
Suprafata climatizata- 92 mp
Volumul climatizat- 239.2 mc

5. Informatii privind instalatia de ventilare:

Nu este cazul

6. Informatii privind instalatia de iluminare:

Total general estimare consum pentru iluminat: 15409.725 Kw/an
Putere totala instalata- 14.04 Kw
Indicator leni- 12.904 Kwh/an/bloc

Croitoru Claudia Liliana

Intocmit

Auditori energetici pentru cladiri:

