

**HOTĂRÂREA NR. 218**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
“Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitarea termică  
a clădirilor de locuit multietajate etapa II , în Municipiul Craiova bloc O24,  
situat în Str. Spania, nr.6”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.05.2013;

Având în vedere raportul nr.76476/2013 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate etapa II , în municipiul Craiova – bloc O24, situat în Str. Spania, nr.6” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 119, 120 și 121/2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii de Guvern nr.28/2008, modificată și completată, referitoare la aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, inclusiv expertiză tehnică și audit energetic pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate etapa II, în municipiul Craiova, bloc O24, situat în Str. Spania, nr.6”, având următorii indicatori tehnico – economici (faza DALI și PT):

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției     | - 374,74 mii lei (inclusiv TVA) |
| (1 EURO = 4,45)                      |                                 |
| din care (C+M)                       | - 342,49 mii lei (inclusiv TVA) |
| 2. Durata de realizare a investiției | - 3 luni                        |
- prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Emilian ȘTEFĂRȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI**

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II****Strada Spania nr. 6, Bloc O24****Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC****VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli     | Valoare (fara TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                                        |                                                           | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                                      | 2                                                         | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                      | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 1.3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 1                                                     |                                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 2.1                                                                    | Constructii si instalatii                                 | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 2.2                                                                    | Utilaje, echipamente                                      | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 2                                                     |                                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>               |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.2                                                                    | Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii               | 0.280              | 0.063    | 0.000   | 0.280                  | 0.063    |
| 3.3                                                                    | Proiectare si engineering                                 | 6.979              | 1.568    | 1.675   | 8.653                  | 1.945    |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie publica             | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.5                                                                    | Consultanta                                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.6                                                                    | Asistenta tehnica si dirigentie de santier                | 4.053              | 0.911    | 0.973   | 5.026                  | 1.129    |
| SUBTOTAL CAPITOL 3                                                     |                                                           | 11.311             | 2.542    | 2.648   | 13.959                 | 3.137    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>                            |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 4.1                                                                    | Constructii si instalatii                                 | 270.190            | 60.717   | 64.846  | 335.036                | 75.289   |
| 4.1.1.                                                                 | ARHITECTURA                                               | 216.293            | 48.605   | 51.910  | 268.204                | 60.271   |
| 4.1.2.                                                                 | INSTALATII TERMICE                                        | 26.371             | 5.926    | 6.329   | 32.700                 | 7.348    |
| 4.1.3.                                                                 | ACTIVITATI CONEXE                                         | 27.526             | 6.186    | 6.606   | 34.132                 | 7.670    |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaj tehnologic                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.4                                                                    | Utilaje fara montaj                                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.5                                                                    | Dotari                                                    | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                        | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 4                                                     |                                                           | 270.190            | 60.717   | 64.846  | 335.036                | 75.289   |

**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI**

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

**VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr. crt.                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                              | Valoare (fara TVA) |               | TVA           | Valoare (inclusiv TVA) |               |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                      |                                                                                    | Mii lei            | Mii euro      | Mii lei       | Mii lei                | Mii euro      |
| 1                                                    | 2                                                                                  | 3                  | 4             | 5             | 6                      | 7             |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                   |                                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                               |                                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>5.1</b>                                           | <b>Organizare de santier</b>                                                       | <b>6.689</b>       | <b>1.503</b>  | <b>1.605</b>  | <b>8.293</b>           | <b>1.864</b>  |
| 5.1.1                                                | Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.5% din C+M)*0,90    | 6.014              | 1.351         | 1.443         | 7.456                  | 1.676         |
| 5.1.2                                                | Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)*0,10                      | 0.675              | 0.152         | 0.162         | 0.837                  | 0.188         |
| <b>5.2</b>                                           | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:</b>                        | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>           | <b>0.000</b>  |
| 5.2.1                                                | Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)           | 0.000              | 0.000         | 0.000         | 0.000                  | 0.000         |
| 5.2.2                                                | Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M                                  | 0.000              | 0.000         | 0.000         | 0.000                  | 0.000         |
| 5.2.3                                                | Costul creditului                                                                  | 0.000              | 0.000         | 0.000         | 0.000                  | 0.000         |
| 5.2.5.                                               | Comisionul bancii finantatoare                                                     | 0.000              | 0.000         | 0.000         | 0.000                  | 0.000         |
| <b>5.3</b>                                           | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]</b> | <b>14.075</b>      | <b>3.163</b>  | <b>3.378</b>  | <b>17.453</b>          | <b>3.922</b>  |
| <b>SUBTOTAL CAPITOL 5</b>                            |                                                                                    | <b>20.764</b>      | <b>4.666</b>  | <b>4.983</b>  | <b>25.746</b>          | <b>5.786</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                   |                                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE IMPLEMENTARII PROIECTULUI</b> |                                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>6.1</b>                                           | <b>Pregatirea personalului de exploatare</b>                                       | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>           | <b>0.000</b>  |
| <b>6.2</b>                                           | <b>Probe tehnologice</b>                                                           | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>  | <b>0.000</b>           | <b>0.000</b>  |
| <b>SUBTOTAL CAPITOL 6</b>                            |                                                                                    |                    |               |               |                        |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 |                                                                                    |                    |               |               |                        |               |
|                                                      |                                                                                    | <b>302.265</b>     | <b>67.924</b> | <b>72.476</b> | <b>374.741</b>         | <b>84.211</b> |
|                                                      | din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)         | <b>276.204</b>     | <b>62.068</b> | <b>66.289</b> | <b>342.492</b>         | <b>76.964</b> |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**Verificat,  
Ing. Draica VasileIntocmit,  
Ing. Balan Sorin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE  
REALIZARII OBIECTIVULUI**

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

|                                          |                       |                      |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1) <b>Valoarea totala a investitiei:</b> | <b><u>374.741</u></b> | <b><u>84.211</u></b> |
| e: PR(din care constructii montaj        | <b>342.492</b>        | <b>76.964</b>        |

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| 2) <b>Durata de realizare a investitiei</b> | <b>3 luni</b> |
|---------------------------------------------|---------------|

|                                  |                  |                   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| 3) <b>Esalonarea investitiei</b> | MII LEI (cu TVA) | MII EURO (cu TVA) |
|----------------------------------|------------------|-------------------|

AN I

|            |                       |                      |
|------------|-----------------------|----------------------|
| <u>INV</u> | <b><u>374.741</u></b> | <b><u>84.211</u></b> |
| C+M        | <b>342.492</b>        | <b>76.964</b>        |

4) **Capacitati fizice**

|                                          |                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Anul Construirii:                        | 1983                                      |
| Regim inaltime                           | S+P+4E                                    |
| Numar apartamente                        | 19                                        |
| Arie utila desfasurata (mp)              | 1,188,89                                  |
| Aria construita (mp):                    | 280.84                                    |
| Sistem Constructiv anvelopa:             | panouri mari prefabricate din beton armat |
| Termosistem fatada - polistiren expandat |                                           |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat:  
Ing. Draica Vasile

Intocmit:  
Ing. Balan Sorin




# **Beneficiar: Municipiul Craiova**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de  
avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a  
cladirilor de locuit multietajate etapa II  
- Bloc O24, str. Spania, nr. 6, Craiova -**



## **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**- PIESE SCRISE+DESENATE -**

**2012**

## **Elaborator: SC Drum Concept SRL**

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1,  
Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti  
CERTIFICAT NR. 01770  
SR EN ISO 9001:2008

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23



**Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II  
- Bloc O24, str. Spania nr. 6, Craiova -**

**Faza:  
DOCUMENTATIE DE AVIZARE  
A  
LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**Beneficiar: Municipiul Craiova**

**Proiectant: SC. Drum Concept SRL.**

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1,

Et. 9, Ap. 174, Sector 3, București

CERTIFICAT NR. 01770

SR EN ISO 9001:2008

2012



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II  
Proiect Nr. : 100 / 2012  
Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24  
Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova  
FAZA: D.A.L.I.  
Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti  
CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722  
E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

**Denumire Lucrare:** Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II – Bloc O24, str. Spania, nr. 6, Craiova -

**Beneficiar:** MUNICIPIUL CRAIOVA

**Faza de proiectare:** DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Proiectant General:** S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

**Proiectant de Specialitate Instalatii:** S.C. DELUXE MASTER INSTAL S.R.L.

**Data:** 2012

## LISTA DE SEMNĂTURI

**REPREZENTANT LEGAL:**

Dr. Ing. Anca Grigoras

**ŞEF PROIECT:**

arh. Ioan Borlodon

**SPECIALITATEA ARHITECTURĂ:**

arh. Ioan Borlodon

arh. Paula Licu

**SPECIALITATEA REZISTENŢĂ:**

ing. Adrian Petcu

**SPECIALITATEA INSTALAŢII:**

ing. Beatrice Balea



Nr. Certificat: 9289  
ISO 9001: 2008



Nr. Certificat: 4074  
ISO 14001: 2004



Nr. Certificat: 2977  
OHSAS 18001: 2007

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

**Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru  
Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II**

**- Bloc O24, str. Spania nr. 6, Craiova -**

**Faza:  
DOCUMENTATIE DE AVIZARE  
A  
LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**Beneficiar: Municipiul Craiova**

**BORDEROU PROIECT**

**A. PIESE SCRISE**



1. Foaie de titlu
2. Lista de semnături
3. Borderou piese scrise si desenate
4. Sinteza documentatiei de avizare pentru lucrari privind cresterea performantei energetice
5. Memoriu tehnic general
6. Devizul General al Investitiei privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
7. Principalii indicatori tehnico-economici privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
8. Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
9. Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului
10. Capitolul 3 - Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare, si asistenta tehnica
11. Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza
12. Capitolul 5 - Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute
13. Certificat de Urbanism si avize

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## B. PIESE DESENATE

|     |                                              |          |              |
|-----|----------------------------------------------|----------|--------------|
| 1.  | Plan de încadrare în zonă                    | [A 01]   | scara 1:2500 |
| 2.  | Plan de situație                             | [A 02]   | scara 1:500  |
| 3.  | Relevu - Plan Subsol                         | [A 03]   | scara 1:100  |
| 4.  | Relevu - Plan Parter                         | [A 04]   | scara 1:100  |
| 5.  | Relevu - Plan Etaj Curent                    | [A 05]   | scara 1:100  |
| 6.  | Relevu - Plan Etaj 4                         | [A 06]   | scara 1:100  |
| 7.  | Relevu - Plan Sarpanta                       | [A 07]   | scara 1:100  |
| 8.  | Relevu - Sectiune                            | [A 08]   | scara 1:100  |
| 9.  | Relevu - Fatada Laterala Stanga / Dreapta    | [A 09]   | scara 1:100  |
| 10. | Relevu - Fatada Principala / Posterioara     | [A 10]   | scara 1:100  |
| 11. | Propunere - Plan Subsol                      | [A 11]   | scara 1:100  |
|     | Varianta Polistiren                          |          |              |
| 12. | Propunere - Plan Parter                      | [A 12]   | scara 1:100  |
| 13. | Propunere - Plan Etaj Curent                 | [A 13]   | scara 1:100  |
| 14. | Propunere - Plan Etaj 4                      | [A 14]   | scara 1:100  |
| 15. | Propunere - Plan Sarpanta                    | [A 15]   | scara 1:100  |
| 16. | Propunere - Sectiune                         | [A 16]   | scara 1:100  |
| 17. | Propunere - Fatada Laterala Stinga / Dreapta | [A 17]   | scara 1:100  |
| 18. | Propunere - Fatada Principala                | [A 18]   | scara 1:100  |
| 19. | Propunere - Fatada Posterioara               | [A 19]   | scara 1:100  |
| 20. | Instalatii Termice - Plan Subsol             | [T 01/1] | scara 1:100  |



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## SINTEZA

### documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice

#### 1. DATE GENERALE:

|                                                             |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *Denumirea obiectivului de investitie:                      | Bloc O24, Strada Spania nr. 6                                                                                  |
| *Faza de proiectare:                                        | Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice                |
| *Beneficiar:                                                | Municipiul Craiova                                                                                             |
| *Coordonator local::                                        | Municipiul Craiova                                                                                             |
| *Expert tehnic atestat:                                     | Ing. Popescu Dan                                                                                               |
| Atestat Seria / Nr.                                         | E / 25                                                                                                         |
| *Auditor energetic pentru cladiri atestat:                  | Ing. Caracaleanu Bogdan                                                                                        |
| Certificat de Atestare:<br>Auditor Energetic pentru Cladiri | Seria BA, Nr. 00660 / 07.02.2007                                                                               |
| *Proiectant General:                                        | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.<br>B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti |
| Sef de proiect:                                             | Arh. Borludan Ioan                                                                                             |
| <b>Varianta de reabilitare P1 - polistiren</b>              |                                                                                                                |
| *Valoarea totala a investitiei (lei incl. TVA):             | 374.741                                                                                                        |
| din care C+M (lei incl. TVA):                               | 342.492                                                                                                        |
| <b>Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat</b>      |                                                                                                                |
| *Valoarea totala a investitiei (lei incl. TVA):             | 413.570                                                                                                        |
| din care C+M (lei incl. TVA):                               | 378.841                                                                                                        |

\*Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie

Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:

|                                                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Varianta de reabilitare P1 - polistiren</b>                                         |         |
| Fondul European de Dezvoltare Regionala si buget de stat: 60% din C+M (lei incl. TVA): | 205.495 |
| Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari: 40% din C+M (lei incl. TVA):   | 136.997 |
| <b>Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat</b>                                 |         |
| Fondul European de Dezvoltare Regionala si buget de stat: 60% din C+M (lei incl. TVA): | 227.305 |
| Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari: 40% din C+M (lei incl. TVA):   | 151.536 |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## 2. DATE TEHNICE:

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| anul construirii:                | 1983                                      |
| regim de inaltime:               | S+P+4E                                    |
| numar de apartamente:            | 19                                        |
| aria utila a spatiului incalzit: | 1188,98mp                                 |
| sistem constructiv anvelopa:     | Panouri mari prefabricate din beton armat |

## 3. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

### 3.1 Situatia existenta a blocului de locuinte - starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale:

#### a. Rezistenta mecanica si stabilitate:

Proiectantul precizeaza ca expertiza a avut ca scop analiza structurilor de rezistenta a blocului O24, din Strada Spania nr. 6, din municipiul Craiova, Judetul Dolj, din punct de vedere al cerintei esentiale « A1 » - rezistenta mecanica si stabilitate » prin metoda calitativa, in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei exterioare si refacerea termoizolatiei si hidroizolatiei terasei.

Imobilul O24, situat pe Strada Spaniei nr. 6, a fost construit in anul 1983. Structura de rezistenta este realizata din panouri mari, alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme verticale - transversale si longitudinale pline sau cu goluri si plansee conformate ca saibe orizontale, formand o structura spatiala rigida.

Structura a fost proiectata dupa « Normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale « P100/78 » - « Instructiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme din beton », Indicativ P 85 - 78 si a « Instructiunilor tehnice privind proiectarea cladirilor de locuit cu structura de rezistenta din panouri mari » indicativ P101 - 78.

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristicile amplasamentului asupra constructiei existente analizate in acest caz, expertul incadreaza cladirea in clasa Rs III, corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

#### b. Economie de energie si izolare termica: 68439 kWh/an

### 3.2 Concluziile expertizei tehnice si auditului energetic:

#### 3.2.1 Expertiza tehnica:

##### a) elaborator - expert tehnic:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Numele si prenumele:    | Ing. Popescu Dan |
| Certificat de atestare: | Seria E, Nr. 25  |



b) concluzii:

Scopul expertizei a constat in analizarea structurii de rezistenta a blocului din punct de vedere al asigurarii cerintei "A1 – rezistenta mecanica si stabilitate" prin metoda calitativa, in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei exterioare si refacerea termo si hidroizolatiei terasei.

In urma analizei facute, expertul considera ca structura de rezistenta prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila de a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

**Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona lucrarile de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.**

Lucrarile de reabilitare termica mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in legea nr 50/1991, publicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

3.2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic:

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Numele si prenumele:    | Ing. Caracaleanu Bogdan          |
| Certificat de atestare: | Seria BA, Nr. 00660 / 07.02.2007 |

b) Concluzii:

Certificatul de performanta energetica atribuit pentru cladirea certificata:

- Clasificare energetica « B » 39,07 kg CO<sub>2</sub> / mp x an;
- Nota energetica a cladirii reale care tine cont de penalizari este: 92,66 (din 100). Cladirea se incadreaza in clasa de eficienta energetica B, conform metodologiei din MC001 / 2007.

Performanta energetica a cladirii de referinta indicate:

- Clasificare energetica « A » 21,88 kg CO<sub>2</sub> / mp si an;
- Nota energetica a cladirii de referinta este: 100 (din 100). Cladirea se incadreaza in clasa de eficienta energetica A, conform metodologiei din MC001 / 2007.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

#### 4. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

4.1. Descrierea lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la articolul 4. Litera a)-d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile ulterioare)

##### FATADE – varianta reabilitare P1 polistiren

- Izolarea termică a pereților exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane si intrados plansee balcoane etaj 1): termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime cu densitatea specifică mai mare de 15kg/mc (recomandat 20÷30 kg/mc); bordarea glafurilor și a șpaletilor ferestrelor cu polistiren expandat de 3 cm; protecția muchiilor se va face cu profile de aluminiu si benzi de tesătură din fibre de sticla; se vor monta glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic in culoarea tamplariei. De asemenea, in dreptul fiecarui planseu aferent fiecarui etaj, inclusiv la nivelul planseului peste ultimul etaj, se va prevedea cate o bariera antifoc din vata minerala bazaltica, cu latimea de 30cm si grosimea de 10cm. Finisajul se va realiza cu vopsitorie de exterior decorativa.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 peretii vor avea rezistenta  $R'_{min}$  = 1.80 mpK/W, respectiv transmitanța  $U'_{min}$  = 0.56 W/mpK.

- La soclu se va utiliza polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime cu densitatea specifică mai mare de 15kg/mc (recomandat 20÷30 kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

##### FATADE – varianta reabilitare P2 panou multistrat

- Izolarea termică a pereților exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane si intrados plansee balcoane etaj 1): termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretana rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc); bordarea glafurilor și a șpaletilor ferestrelor se va face cu vata minerala bazaltica (bariere antifoc) acoperita cu glafuri din aluminiu vopsit in cimp electrostatic; imbinarea muchiilor panourilor se va face cu profile de aluminiu vopsit in cimp electrostatic; finisajul fatadei este reprezentat de fata exterioara a panoului multistrat.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 peretii vor avea rezistenta  $R'_{min}$  = 1.80 mpK/W, respectiv transmitanța  $U'_{min}$  = 0.56 W/mpK.

La soclu se va utiliza termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretana rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

##### PLANSEUL PESTE SUBSOL

- Izolarea termică a planșeului peste subsol (la intrados) cu polistiren expandat de 8 cm protejat cu masa de spaclu armata cu plasa si fixata cu dibluri pentru polistiren si vopsitorii lavabile. Pereții perimetrali ai subsolului se vor termoizola, de la planșeu în jos, cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, pe o latime de 100cm.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 planseul peste subsol va avea rezistenta  $R'_{min}$  = 2,90 mpK/W, respectiv transmitanța  $U'_{min}$  = 0,35 W/mpK

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## TERASA

- Termoizolarea terasei se va realiza cu spuma poliuretana termoizolatoare in grosime de 6cm. Termoizolatia va fi continua, incluzând si zona de racordare cu sarpanta. Termiozolatia se va proteja cu o membrana poliuretana lichida pentru hidroizolare si protectie. Membrana este bazata pe rasina poliuretana elastomera hidrofoba pura. Produce o suprafata foarte elastica, cu o puternica aderenta la multe tipuri de suprafete. Se intareste la contactul cu umiditatea din atmosfera. Aplicarea termosistemului de terasă se va face peste straturile existente.

Comportarea la foc a materialelor termoizolante sa se incadreze in Euroclasa B.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 planseul peste ultimul nivel va avea rezistenta  $R'_{min} = 5,00 \text{ mpK/W}$ , respectiv transmitanța  $U'_{min} = 0,20 \text{ W/mpK}$

## TAMPLARII EXTERIOARE

- Inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic: profile si geamuri termoizolante, prevazute cu dispozitive de ventilatie controlata a aerului .

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 timplaria exterioara va avea rezistenta  $R'_{min} = 0,77 \text{ mpK/W}$ , respectiv transmitanța  $U'_{min} = 1,30 \text{ W/mpK}$

## LUCRARI DE REABILITARE A SISTEMULUI DE INCALZIRE

- repararea si refacerea (inlocuirea) instalatiei de distributie a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol;

- montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire.

4.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completările ulterioare):

## ACTIVITATILE CONEXE

- Izolarea termică a planșeului peste parter (la intrados), in windfang intrări, cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm grosime, protejat cu masa de spaclu armata cu plasa si fixata cu dibluri pentru polistiren si vopsitorii lavabile.

- de asemenea, pereții interiori ai windfangurilor, intrărilor, camerelor tehnice de la parter precum și ai camerei pentru acces in subsol, acolo unde se învecinează cu spații rezidențiale, se vor termoizola cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm grosime, protejat cu masa de spaclu armata cu plasa, fixata cu dibluri pentru polistiren si vopsitorii lavabile.

- se vor scoate la fata termosistemului grilele de ventilatie existente la bucatarii/bai;

- se vor desface si aplica dupa realizarea termosistemului si finisajelor exterioare unitatile exterioare de aer conditionat;

- teava de distributie a gazelor naturale se va scoate in afara termosistemului, fara modificarea traseului;

- trotuarul de garda se va repara in zonele degradate si i se va da corect panta de minim 2% către exteriorul clădirii. La contactul cu finisajul de fațada se va reface dopul de bitum, conform detaliilor de execuție.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## LUCRARILE DE REPARATII

- se vor inlatura portiunile de tencuiala care prezinta pericol de desprindere, de pe zonele de fatada parte opaca, parapeti si plansee balcoane, precum si zonele cu placaje ceramice Bratca sau alte tipuri de ceramica glazurata care prezinta pericol de desprindere si se vor realiza reparatii locale cu mortare speciale de exterior sau se vor retencui, inaintea aplicarii termosistemului;

- rosturile dintre placile prefabricate de pe fatada se vor curata si se vor mata cu mortare speciale inaintea aplicarii termosistemului.

## 5. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

Graficul de realizare a lucrarilor de interventie (luni):

Durata de realizare a lucrarilor de interventie este de **3 luni**.

| Nr. Crt | Denumirea fazei de investitie                              | LUNA 1 | LUNA 2 | LUNA 3 | LUNA 4 |
|---------|------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 1       | Proiectare inclusiv avize si acorduri<br>(cap 3.1+3.2+3.3) |        |        |        |        |
| 2       | Comisioane, taxe si cote legale<br>(cap 5.2)               |        |        |        |        |
| 3       | Asistentă tehnică din partea proiectantului<br>(cap 3.6.1) |        |        |        |        |
| 4       | Supravegerea lucrarilor de executie<br>(cap 3.6.2)         |        |        |        |        |
| 5       | Executie lucrări construcții<br>(cap 4)                    |        |        |        |        |

## 6. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI DE BAZA:

### Varianta de reabilitare P1 - polistiren

|                                                                                                                                                                                  |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”             | Costul estimat al lucrarilor de interventie<br>(lei fara TVA) |
| <b>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:</b>                                                                                                                            |                                                               |
| a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare                                                        | 90.231                                                        |
| b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata) | 85.654                                                        |
| c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei                                       | 21.775                                                        |
| d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter                                                   | 18.632                                                        |
| <b>B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:</b>                                                                                                                      |                                                               |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| e) repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic al blocului                                                          | 26.371 |
| f) montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;                                                                                                                                                                                                         |        |
| <b>Activitati conexe:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| a) demontarea si remontarea unitatilor exterioare de aer conditionat, demontarea si remontarea in exteriorul termosistemului a conductei de alimentare imobil cu gaze naturale, scoaterea la fata termosistemului a grilelor de ventilatie de pe fatada, sistem de colectare ape meteorice precum si a retelelor de curenti slabi si forta; | 27.526 |
| b) Lucrari de reparatii la fatada – parte opaca, parapeti / plansee balcoane, logii, acoperisul tip terasa/sarpanta (elemente de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv refacerea in zonele de interventie                                             |        |

#### Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in edficienta energetica a blocurilor de locuinte”                                                                                                                                                                       | Costul estimat al lucrarilor de interventie (lei fara TVA) |
| <b>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare                                                                                                                                                                                                                   | 127.972                                                    |
| b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata)                                                                                                                                                            | 85.654                                                     |
| c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei                                                                                                                                                                                                  | 21.775                                                     |
| d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter                                                                                                                                                                                                              | 18.632                                                     |
| <b>B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
| e) repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic al blocului                                                          | 26.371                                                     |
| f) montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| <b>Activitati conexe:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| a) demontarea si remontarea unitatilor exterioare de aer conditionat, demontarea si remontarea in exteriorul termosistemului a conductei de alimentare imobil cu gaze naturale, scoaterea la fata termosistemului a grilelor de ventilatie de pe fatada, sistem de colectare ape meteorice precum si a retelelor de curenti slabi si forta; | 19.099                                                     |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

b) Lucrari de reparatii la fatada – parte opaca, parapeti / plansee balcoane, logii, acoperisul tip terasa/sarpanta (elemente de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv refacerea in zonele de interventie

## 6'. COSTURILE DETALIATE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI DE BAZA:

### Varianța de reabilitare P1 - polistiren

| Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”                                                                                                                             | Suprafata (mp) | Costul total estimat al lucrarilor de interventie (lei fara TVA) | Cost unitar estimat al lucrarilor de interventie (lei/mp fara TVA) | Pret unitar de referinta conform Standard de Cost (lei/mp fara TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                  |                                                                    |                                                                     |
| a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare<br>TERMOSISTEM NOU EXECUTAT 10cm grosime (inclusiv finisajele-pe intreaga fatada)                                                                                      | 842            | 90.231                                                           | 107,16                                                             | 152                                                                 |
| b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata)<br>DEMONTARE TAMPLARIE EXISTENTA, MONTARE TAMPLARIE EXTERIOARA CU GLAF EXTERIOR, TRANSPORT MATERIALE SI DESEURI | 374,50         | 85.654                                                           | 228,72                                                             | 423                                                                 |
| c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei<br>TERMOSISTEM DE 6cm GROSIME                                                                                                                         | 261            | 21.775                                                           | 83,5                                                               | 183                                                                 |
| d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter<br>TERMOSISTEM DE 8cm GROSIME                                                                                                                                     | 345            | 18.632                                                           | 54                                                                 | 54                                                                  |
| <b>B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                  |                                                                    |                                                                     |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|----|
| e) repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic al blocului | 1188,98 | 26.371 | 22,18 | 32 |
| f) montarea robinetelor cu cap termostatat la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;                                                                                                                                                |         |        |       |    |

#### Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat

| Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”                                                                                                                             | Suprafata (mp) | Costul total estimat al lucrarilor de interventie (lei fara TVA) | Cost unitar estimat al lucrarilor de interventie (lei/mp fara TVA) | Pret unitar de referinta conform Standard de Cost (lei/mp fara TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                  |                                                                    |                                                                     |
| a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare<br>TERMOSISTEM NOU EXECUTAT 5cm grosime                                                                                                                                | 842            | 127.972                                                          | 152                                                                | 152                                                                 |
| b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata)<br>DEMONTARE TAMPLARIE EXISTENTA, MONTARE TAMPLARIE EXTERIOARA CU GLAF EXTERIOR, TRANSPORT MATERIALE SI DESEURI | 374.50         | 85.654                                                           | 228,72                                                             | 423                                                                 |
| c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei<br>TERMOSISTEM DE 6cm GROSIME                                                                                                                         | 300            | 21.775                                                           | 72,58                                                              | 183                                                                 |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|----|
| d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter<br>TERMOSISTEM DE 8cm GROSIME                                                                                                                       | 345     | 18.632 | 54    | 54 |
| <b>B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:</b>                                                                                                                                                                                                                        |         |        |       |    |
| e) repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a conductelor de distributie, cuprinse intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic al blocului | 1188,98 | 26.371 | 22,18 | 32 |
| f) montarea robinetelor cu cap termostatat la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire;                                                                                                                                                |         |        |       |    |

## 7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

### Varianta de reabilitare P1 - polistiren

|                                                                                                                                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Indicatori valorici:</b>                                                                                                                    |         |
| 1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie (lei inclusiv TVA):                                                                              | 374.741 |
| din care (C + M): (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcap. 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general) (lei inclusiv TVA): | 342.492 |
| 1.2. investitia specifica:<br>(C+I/A.U. a blocului, conform H.G. 363.14.04.2010 Cap. IV) (lei fara TVA):                                          | 227,25  |
| <b>2. Indicatori fizici:</b>                                                                                                                      |         |
| 2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie (luni):                                                                                       | 3       |
| 2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) (ani):                          | 5       |
| 2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica (ani):                                                                | 13,3    |
| 2.4.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/mp/an):                                         | 113,7   |
| 2.5. economia anuala de energie (kWh/an):                                                                                                         | 68.439  |
| in tone echivalent petrol (tep):                                                                                                                  | 56,05   |
| 2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub> :                                                           | 17,19   |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| (kg CO <sub>2</sub> /mp an):               |         |
| <b>3. Esalonarea investitiei:</b>          |         |
| <b>total INV / (mii lei inclusiv TVA):</b> | 374,741 |
| <b>/ C+M (mii lei inclusiv TVA):</b>       | 342,492 |

#### Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat

|                                                                                                                                                          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Indicatori valorici:</b>                                                                                                                           |         |
| 1.1. <b>valoarea totala</b> a lucrarilor de interventie (lei inclusiv TVA):                                                                              | 413.570 |
| din care <b>(C + M):</b> (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcap. 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general) (lei inclusiv TVA): | 378.841 |
| 1.2. investitia specifica:<br>( <b>C+I/A.U.</b> a blocului, conform H.G. 363.14.04.2010 Cap. IV) (lei fara TVA):                                         | 251,90  |
| <b>2. Indicatori fizici:</b>                                                                                                                             |         |
| 2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie (luni):                                                                                              | 3       |
| 2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) (ani):                                 | 5       |
| 2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica (ani):                                                                       | 16,1    |
| 2.4.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/mp/an):                                                | 125,3   |
| 2.5. economia anuala de energie (kWh/an):                                                                                                                | 67.693  |
| in tone echivalent petrol (tep):                                                                                                                         | 55,44   |
| 2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub> :<br>(kg CO <sub>2</sub> /mp an):                                  | 17,19   |
| <b>3. Esalonarea investitiei:</b>                                                                                                                        |         |
| <b>total INV / (mii lei inclusiv TVA):</b>                                                                                                               | 413,570 |
| <b>/ C+M (mii lei inclusiv TVA):</b>                                                                                                                     | 378,841 |

Intocmit:  
arch. Borlodan Ioan



Verificat,  
ing. Balan Sorin



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II  
 Proiect Nr. : 100 / 2012  
 Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24  
 Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova  
 FAZA: D.A.L.I.  
 Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti  
 CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722  
 E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

CONTRACTORUL PROIECTARII  
 LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
 PROIECTANT GENERAL:  
 S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  
 Director ing. Grigoras Anca Ariadna Elena

|                                                                                    |  |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPERT TEHNIC ATESTAT                                                              |  | AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI                                                           |
| Ing. Popescu Dan                                                                   |  | Ing. Caracaleanu Bogdan                                                                    |
|  |  |        |
| ASOCIATIA DE PROPRIETARI                                                           |  | BENEFICIAR<br>(Municipiul Craiova)<br>REPREZENTANT<br>UNITATE ADMINISTRATIV<br>TERITORIALA |
|                                                                                    |  |                                                                                            |

Data:



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## **MEMORIU TEHNIC GENERAL**

### **1. DATE GENERALE**

#### **1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II–Bloc O24, strada Spania, nr. 6.

#### **1.2 Amplasamentul obiectivului și adresa**

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Țara:               | România          |
| Regiunea:           | Sud-Vest Oltenia |
| Județul/Municipiul: | DOLJ / Craiova   |
| Oras:               | Craiova          |
| Strada:             | Spania           |
| Nr:                 | 6                |
| Bloc:               | O24              |

#### **1.3 Titularul investiției**

**Municipiul Craiova**

#### **1.4 Beneficiarul investiției**

**Municipiul Craiova**

#### **1.5 Elaboratorul documentației**

**Proiectant general:** SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, București, CERTIFICAT NR. 01770, SR EN ISO 9001:2008

**Proiectant de specialitate:** SC. DE LUXE MASTER INSTAL S.R.L, RO 18165117, J40/19897/2005 - Bucuresti, sector 2

#### **1.6 Numarul proiectului**

**100 / 2012**



## 2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

Proiectul face parte din Programul Regional Operational 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – “Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbani de creştere. – Domeniul de intervenţie 1.2 – Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe”.

Scopul intervenţiei constă în reabilitarea termică a construcţiei şi înlocuirea/reabilitarea instalaţiilor de apă caldă şi încălzire (distribuţiile) din subsol, pentru a micşora consumurile totale şi specifice de energie. Nu vor exista modificări funcţionale.

Sectorul construcţiilor este la nivel mondial un consumator major de energie si un generator major de gaze cu efect de sera. În UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătăţirea eficienţei energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporţie însemnată de energie consumată în clădirile rezidenţiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe ţări UE-12, inclusiv în România, datorită unui stoc de locuinţe construite fara protecţie termică în perioada comunistă, mai ales în formă de blocuri de locuinţe.

Clădirile rezidenţiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidenţiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidenţiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăţi termice scăzute - cu cerinţele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m<sup>2</sup>. Consumul de energie termică pentru încălzire şi apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potenţialul de economisire a energiei în clădirile rezidenţiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menţionat şi faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură şi apă caldă menajera este dublu faţă de cele din Europa de Vest, şi, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Îmbunătăţirea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale contribuie la crearea şi menţinerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracţării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcţii, precum şi a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

### 2.1 Situatia existenta a obiectului de investitii

#### 2.1.1 Starea tehnica, din punctual de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Cladirea analizata este alcatuita dintr-un singur tronson, avind subsol, parter si patru etaje (St+P+4E). Cladirea bloc de locuinte colective a fost executata in anii 1983, si are urmatoarele dimensiuni exterioare: lungime 23.20 m / latime 14.20 m / inaltime 13.90 m la atic / 15.60 m la sarpanta montata ulterior de catre locatari, iar inaltimea pe nivel este de 2.70 m. Subsola este general si de tip tehnic. Cladirea are doua intrări, amplasate pe faşadele principale.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

#### Date tehnice:

- Anul construirii : 1983;
- Regimul de inaltime : S+P+4E;
- Aria construita Parter : 280,84 mp;
- Aria construita Et.crt. : 280,84 mp;
- Aria desfasurata : 1404,20 mp;
- Aria Utila totala : 1210,58 mp;
- Volumul cladirii : 3861,55 mc;
- Aria utila a spatiului incalzit : 1188,98 mp;
- Volumul spatiului incalzit : 2972,45 mc;
- Sistem constructiv : Structura de rezistenta este realizata din panouri mari prefabricate din beton armat.

Starea actuala a construcției arata un grad mediu de uzura la finisaje la etajele curente. Nu se pot observa degradări majore produse de seisme sau tasari. Acoperișul este executat in sistem terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa. Peste aceasta terasa a fost adaugata ulterior o sarpanta de lemn pe care s-a montat invelitoarea din tigla de argila arsa. Astfel scurgerea apelor pluviale nu se mai face prin instalatia interioara prevazuta initial, ci direct de pe streasina cladirii (nu exista igheaburi si burlane).

Tamplaria exterioara a fost initial din lemn, tamplaria existenta dubla din lemn cu 2 foi de geam obisnuit de 3 mm este degradata si are infiltratii de aer, mari. Ulterior unii locatari au inlocuit-o cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Tâmplăria ușilor de intrare in casa scării este din profile metalice si geam simplu.

Cladirea are trotuar cu latimea de 60 cm. Cota trotuarului este la -0,90 m fata de cota parterului.

Peretii exteriori realizati din panouri mari tristrat din beton armat au rezistenta termica insuficienta in raport cu valorile minime normate, in momentul de fata. Cladirea are balcoane la camerele de zi. Parapetii balcoanelor sunt din panouri subtiri din beton armat. Balcoanele sunt in cea mai mare parte inchise cu tamplarie metalica si din PVC.

Panourile prefabricate de fațada au finisajele exterioare tencuiala de mortar, si in unele zone „bratca ceramica” aplicata.

Pe anumite tronsoane unii proprietari si-au termoizolat deja fatada cu polistiren de 10 cm, finisat cu tencuiala decorativa de exterior.

Accesul catre etaje se face pe o scara intr-o rampa, cu palier la fiecare etaj; accesul pe terasa se face prin etajul 4, printr-un chepeng, pe scara metalica verticala. Casa scarii era luminata direct prin doua luminatoare, dar dupa montarea invelitorii acest fapt nu mai este posibil.

Pe casa scarii finisajele sunt vopsitorii lavabile, iar pardoselile sunt din mozaic.

Subsolul clădirii este general, cu înălțime liberă de circa 1,70m. Peretii subsolului sunt din beton armat. Planșeul de la cota ± 0.00 este din beton armat.

Vizual nu s-au observat avarii sau degradări ale elementelor structurale datorate solicitărilor seismice specifice amplasamentului. Exista insa degradări nestructurale, precum:

desprinderea locala a tencuielilor pe fațade, desprinderi locale ale monolitizarilor dintre panourile de fațada, finisaje exterioare degradate.

Conform "Normativului de siguranță la foc a construcțiilor" indicativ P 118-99, construcția existentă având destinația de locuințe, se încadrează în risc de incendiu "mic".

Conform tabelului 2.1.9 din P118-99 clădirea are gradul II de rezistență la foc.

**Din punct de vedere structural** clădirea este realizata din panouri mari, alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme verticale – transversale si longitudinale pline sau cu goluri si diafragme orizontale, planseele, formind o structura spatiala rigida. Clădirea este o adaptare a secțiunii tip Pb3 – "Clădiri de locuit P+4 etaje din panouri mari prefabricate", pentru zona seismică de grad 8 indicativ 771/R-81.

Structura a fost proiectata dupa "Normativul pentru protectia antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale - P 100/81", "Instructiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme din beton, indicativ P 85-82" si a Instructiunilor tehnice privind proiectarea cladirilor de locuit cu structura de rezistenta din panouri mari indicativ P 101-78.

La proiectarea cladirilor de locuit din panouri mari, din acea perioada, pe linga cerintele functionale de arhitectura, de rezistenta, constructive si tehnologice s-a avut in vedere si cresterea gradului de prefabricare si de finisare in vederea reducerii consumului de manopera pe santier, cresterea eficientei economice prin reducerea consumului de materiale si in final, a costului.

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

- folosirea unui numar restrins de travei si deschideri
- unificarea inaltimii etajelor la 2,70 m;
- unificarea pozitiei usilor si ferestrelor, a tipurilor de tamplarie precum si a pozitiei golurilor de instalatii.

Panourile de pereti interiori portanti au grosimea de 14 cm. Panourile de pereti exteriori, in grosime de 27 cm. sunt alcatuite din trei straturi si anume: un strat interior de rezistenta de 12 cm, un strat termoizolant din BCA de 10cm si un strat exterior de protectie din beton armat in grosime de 5 cm. Cele doua straturi de beton sunt solidarizate prin nervuri din beton armat, stabilite in functie de dimensiunea si forma panoului, a golului de fereastră, de solicitari si de detaliile de etansare. Imbinarile dintre panourile care alcatuiesc diafragme s-au realizat pe conturul panourilor astfel :

- imbinari verticale (stilpitori din beton armat in spatiile verticale dintre panourile de pereti) care trebuie sa asigure legatura pe orizontala intre panourile de pereti precum si intre diafragmele verticale;
- imbinari orizontale (centuri din beton armat in spatiile orizontale dintre panouri) care trebuie sa asigure legatura pe verticala intre panourile de pereti, legatura pe orizontala intre panourile de planseu, precum si legatura intre diafragmele verticale si orizontale.

Planseele, din beton armat, in grosime de 13 cm., au fost astfel realizate incit sa constituie diafragme rigide in planul lor, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcarile orizontale la diafragmele verticale.

In privinta amarilor, la partea inferioara a panourilor cu goluri de usi de balcon s-au prevazut praguri din beton armat.

Conturul panourilor este prevazut cu o armatura de bordare, alcatuita din bare izolate sau carcase sudate, necesara pentru preluarea solicitarilor la care sunt supuse elementele in timpul fabricatiei, manipularii si montajului.

Golurile de usi si de ferestre sunt bordate cu bare verticale care fac parte din carcase iar buiandrugii sunt armati cu bare longitudinale, prelungite cu cel putin 50 cm. de marginea golului si cu bare transversale (etrieri).

Rosturile orizontale si verticale dintre panourile de pereti exteriori au fost astfel alcatuite si etansate incit sa se realizeze o siguranta cit mai mare fata de infiltratiile de apa in panouri si incaperi. Rosturile sunt in sistemul rosturi deschise.

Etansarea rosturilor dintre panouri s-a realizat prin profilarea fetelor de pe conturul panourilor si prin prevederea unor materiale de etansare corespunzatoare (butarom, polistiren, PVC).

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compuse din planseul peste subsol, peretii subsolului si fundatiile , toate executate din beton armat. Peretii in grosime de 20 cm si planseele sunt prefabricate. Armaturile verticale din stlipsisori si din panouri au fost continuate si in peretii subsolului. La partea superioara a peretilor subsolului s-au prevazut alveole pentru preluarea eforturilor tangentiale. Din centura de la partea superioara a peretilor infrastructurii s-au lasat mustati pentru legatura cu planseul.

Fundatiile sunt continue, sub toti peretii portanti. Fundatiile sunt realizate dintr-un beton simplu de marca C4/5 si o centura cuzinet realizata dintr-un beton armat monolit de marca C8/10.

**Din punct de vedere instalatii** asigurarea cu agent termic pentru incalzire se realizeaza prin racord termic pentru incalzire realizat din reseaua termica aferenta punctului termic din zona. Pe acest racord este montat contorul de energie termica pentru incalzire, contor montat recent, ce se pastreaza .

Distributia agentului termic la apartamente este montata la plafon subsol tehnic. Aceasta distributie este realizata printr-o retea orizontala ramificata si distributii pe coloane verticale tur/retur la radiatoarele existente in apartamente. Reteaua de distributie din subsol se afla intr-o stare avansata de uzura, e veche si ruginita, iar izolatia lipseste pe o mare parte din trasee ceea ce impune refacera in totalitate a izolatiei.

Apartamentele sunt prevazute cu radiatoare model CRP=convectori radiatoare panou si ROTERM , model vechi .

In schimb, sunt contorizate debitele consumate de fiecare apartament in parte prin montare de repartitoare pe fiecare radiator in parte.

Fiecare apartament isi poate optimiza consumul de agent termic prin robinetele cu cap termostatic montate pe fiecare radiator.

Radiatoarele sunt dispuse, in general, catre zidurile exterioare la parapetul de sub ferestre. Baile apartamentelor sunt incalzite cu radiatoare cu distributie tur/retur din reseaua de distributie a agentului termic existenta , amplasata la plafon subsol. Reteaua de distributie

din subsol se afla intr-o stare avansata de uzura, e veche si ruginita, iar izolatia lipseste pe o mare parte din trasee.

Dezaerisirea instalatiei este realizata cu vase de dezaerisire si conducte montate la plafonul ultimului nivel.

**Apartamentele cu numarul 1,9,16** au centrala termica murala proprie de apartament.

Situatia existenta a instalatiei de gaze se prezinta astfel:

- conducta de bransament care iese din pamint se leaga la contorul de gaze aflat in cofretul amplasat pe peretele blocului O24.

- de la cofret conducta generala de gaze ocoleste peretele pe care este asezat cofretul, trece prin zona exterioara accesului in bloc, apoi intra in cladire. Conducta este vizibila pe intregul parcurs de la cofret pina la intrarea in bloc.

- tot de la cofretul de gaze mai pleaca o conducta de diametru mai mic, ce se ramifica apoi si care alimenteaza separat doua apartamente de la parter. Aceasta conducta este pozata pe fatada blocului la partea superioara a parterului imediat sub balconul etajului 1. Conducta este vizibila pe parcursul de la cofret pina la intrarea intr-unul dintre apartamente (adiacent cofretului). Spre al doilea apartament, pe zona accesului conducta este vizibila, apoi este acoperita complet de termosistemul montat de catre proprietarul apartamentului adiacent zonei de intrare (nu exista o decupare a termosistemului in dreptul conductei).

Ambele conducte se vor repositiona la fața noului termosistem, fara a li se modifica traseul.

Rețelele de curenti slabi/forta, pozate pe fatada existenta a cladirii, se vor scoate la fata termosistemului si vor fi pozate in canal-cabluri separate pentru rețeaua de telefonie/internet, respectiv rețeaua de electrice forta

### **2.1.2 Valoarea de inventar a constructiei**

Conform datelor provenite de la Beneficiar valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii este de 2.516.055,70 lei.

#### **Varianta de reabilitare P1 - polistiren**

La valoarea de inventar existenta se va adauga valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica de 374.741 lei inclusiv TVA, iar valoarea de inventar finala a imobilului reabilitat va deveni: 2.890.796,70 lei.

#### **Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat**

La valoarea de inventar existenta se va adauga valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica de 413.570 lei inclusiv TVA, iar valoarea de inventar finala a imobilului reabilitat va deveni: 2.929.625,70 lei.

### **2.1.3 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz**

Nu este cazul.

## **2.2 Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic**

### **2.2.1 Concluziile raportului de expertiza tehnica**

In urma expertizei tehnice efectuate reiese ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii ", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea, structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea, structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

**Fata de cele mentionate mai sus, conform expertizei tehnice efectuate, structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.**

### **2.2.2 Concluziile raportului de audit energetic**

Raportul de audit energetic se referă la sintetizarea informațiilor obținute prin analiză termică și energetică a clădirii și diagnosticul energetic al acesteia, prin interpretarea rezultatelor obținute și indicarea aspectelor legate de performanța energetică a clădirii, atât în ceea ce privește protecția termică a construcției, cât și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia.

Ca urmare a analizei termice și energetice se pot concluziona următoarele:

- anvelopa clădirii prezintă un grad de izolare termică necorespunzător;
- 47% din suprafața vitrată cu tamplarie din lemn/metal neetanșă, va trebui înlocuită cu geam termopan în tâmplărie termoizolanta performanta;
- terasa sub pod este necorespunzătoare din punct de vedere al gradului de izolare termică;
- conductele de agent termic din subsol (apa calda de consum si pentru încălzire si recirculare apa calda) trebuie înlocuite/reabilitate, izolate si trebuie echipate cu robinete de izolare si golire.

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

- Referitoare la clădire:
  - izolarea termică suplimentară a pereților exteriori;
  - înlocuirea ferestrelor din lemn/metal, existente, cu ferestre termorezistente, cu tâmplărie termoizolantă;
  - înlocuirea ușilor de acces în clădire, existente, cu uși termorezistente, cu tâmplărie termoizolantă;
  - izolarea termică suplimentară a planșeului peste subsol.
  - izolarea termică a planșeului peste ultimul etaj;
- Referitor la instalații:
  - Înlocuirea/reabilitarea conductelor de distribuție a agentului termic din subsolul clădirii, refacerea izolației termice acestora și montarea de robinete de izolare și golire la baza coloanelor, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

Pe baza calculului indicatorilor specifici și a penalizărilor acordate la notarea energetică, clădirea și instalațiile aferente ei au fost încadrate, conform grilei de clasificare energetică, după cum urmează:

- clasa energetică: **B** (pe ansamblu), adică **medie**.
- notare energetică: **92,66** (din 100)

În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției și de modernizare a instalațiilor aferente, clădirea devine una eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică B.

### 2.2.3 Prezentarea opțiunilor

În cadrul auditului energetic s-au identificat următoarele posibile soluții de reabilitare termică:

- Soluția 1 (S1) - Înlocuirea ferestrelor existente (cu tamplăria din lemn sau metal), cu ferestre cu tamplărie termoizolantă performantă cu geam termorezistent (inclusiv închiderea balcoanelor și reabilitarea spațiului de intrare în clădire prin înlocuirea ușilor de acces existente -cu rama metalică - cu uși termoizolante), cu armătură metalică, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geam termoizolant tratat la exterior low-e.

- Soluția 2 (S2) - izolarea planșeului peste subsol. Partea inferioară a planșeului se va placa cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm (Euroclasa B-s1, d0). Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 1.0m, la contactul cu pereții verticali de contur.

Lucrarea implica sistemul de prindere al termoizolatiei de tavanul subsolului, protectia mecanica a termoizolatiei si finisarea tavanului.

- Solutia 3 (S3) - izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s1-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioara. Implementarea acestei solutii reprezinta o lucrare complexa care presupune: pregatirea suprafetei exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolatie, aplicarea stratului de termoizolatie si tuturor straturilor aferente necesare pentru protectia mecanica si pentru aplicarea unui nou strat de tencuiala, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare). Soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm, inclusiv partea de sub cota terenului, până la o adâncime de 0,5 m. Pereții dinspre camerele de locuit la accesul în bloc se vor placa cu polistiren expandat de 8 cm - Euroclasa B-s1, d0. Lucrarea necesita montare de schela si inlaturarea permanenta a materialelor rebut.

- Solutia 4 (S4) – reabilitarea instalatiilor interioare centralizate pentru încălzirea spatiilor, livrarea apei calde si sistemului de iluminare interioara. Reabilitarea consta in: inlocuirea si izolarea conductelor de distributie din subsol si montarea de robinete de separatie si golire la baza coloanelor de încălzire si de apa calda, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentială la baza coloanelor de încălzire.

- Solutia 5 (S5) – Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel. Se propune aplicarea termosistemul nou, din spuma poliuretanica cu grosimea de 6cm, peste straturile existente.

- Solutia 6 (S6) - izolarea termica a peretilor exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane): termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretanica rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc); bordarea glafurilor și a șpațelilor ferestrelor se va face cu vata minerala acoperita cu glafuri din aluminiu vopsit in cimp electrostatic; imbinarea muchiilor panourilor se va face cu profile de aluminiu vopsit in cimp electrostatic; finisajul fatadei este reprezentat de fata exterioara a panoului multistrat. Deasemenea la soclu se va utiliza termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretanica rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

Observând efectele energetice ale diverselor soluții, s-au realizat 2 pachete de soluții, obtinute prin cuplarea soluțiilor prezentate:

- **Varianta reabilitare P1 (polistiren)** – termoizolarea clădirii prin cuplarea a 5 solutii de reabilitare propuse: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planșeului peste subsol), S3(izolarea termica a pereților exteriori cu termosistem pe baza de polistiren), S4 (reabilitarea instalatiilor interioare comune) si S5 (izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel);

- **Varianta reabilitare P2 (panouri multistrat)** – termoizolarea clădirii prin cuplarea a 5 solutii de reabilitare propuse: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planșeului peste subsol), S6(izolarea termica a

pereților exteriori cu termosistem pe baza de panouri multistrat), S4 (reabilitarea instalatiilor interioare comune) si S5 (izolarea termica a planseului peste ultimul nivel);

Analizele energetice si economice prezentate in cadrul auditului energetic pun in evidenta calitatile diferitelor solutii de reabilitare. Se mentioneaza faptul că pentru toate solutiile propuse, cheltuielile de reabilitare se recupereaza intr-o perioada de timp mai scurta decat durata de viata corespunzatoare. Astfel:

- **varianta de reabilitare P1** – este un pachet maximal de reabilitare din punct de vedere al investitiei care se recupereaza intr-un timp acceptabil de 13,3 ani. Cu acest pachet consumul specific total de energie este 113,7 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru incalzire este 37,95 kWh/m<sup>2</sup>.an. Economia pentru incalzire este 59,61%.

- **varianta de reabilitare P2** – este tot un pachet maximal de reabilitare din punct de vedere al investitiei si care se recupereaza intr-un timp de 16,1 ani. Cu acest pachet consumul specific total de energie este 125,3 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru incalzire este 50,11 kWh/m<sup>2</sup>.an. Economia pentru incalzire este 47,53 %.

Pachetele de masuri P1 si P2, pentru reabilitare energetica, se incadreaza pentru incalzire, sub consumul de 90 kWh/m<sup>2</sup>.an.

#### 2.2.4 Recomandarea auditorului energetic asupra solutiei optime

Pentru acest obiectiv varianta de reabilitare cea mai eficienta este P1, care cuprinde: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planșeului peste subsol), S3 (izolarea termica a pereților exteriori cu termosistem pe baza de polistiren), S4 (reabilitarea instalatiilor interioare comune) si S5 (izolarea termica a planseului peste ultimul nivel)

**Aceste masuri vor conduce la o economie de energie pentru incalzire de 59,61%.**

### 3. DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

#### 3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Obiectul lucrării este format de elaborarea documentației tehnice în scopul reabilitarii termice a blocului de locuinte O24, amplasat in orasul Craiova, strada Spania, nr. 6.

Lucrarile de baza ce vor fi executate sunt urmatoarele:

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

- termoizolare pereti exteriori cu polistiren expandat, dens, ignifugat, de 10 cm grosime si bariere antifoc din vata minerala bazaltica de 30cm latime si grosime de 10cm la nivelul fiecarui planseu, inclusiv la nivelul planseului peste ultimul nivel;
- termoizolare glafuri exterioare, spaleti cu polistiren expandat dens ignifugat de 3 cm grosime - 30 cm latime;
- termoizolare terasa cu spuma poliuretana 6cm
- hidroizolare terasa cu membrana poliuretana elastomera hidrofoaba pura;
- termoizolare soclu imobil cu polistiren extrudat ignifugat in grosime de 5 cm;
- montare tamplarie termoizolanta cu geam termopan;
- demontare tamplarie existenta din lemn/metal;
- glafuri exterioare la ferestre;
- demontare tamplarie exterioara la balcoane din lemn/metal;
- montarea tamplariei termoizolante cu geam termopan la balcoane;
- termoizolare tavan subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat;
- termoizolare pereti subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat pe o latime de 100cm;
- tencuieli decorative si vopsitorii decorative;
- reabilitarea retelei de distributie a agentului termic si a apei calde menajere din subsolul tehnic;
- montarea robinetilor cu cap termostat pentru fiecare consumator.

Lucrarile rezultate ca fiind necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază (lucrari suplimentare):

- desfacerea finisajelor existente gen bratca sau ceramica glazurata, in vederea aplicarii termosistemului;
- termoizolare pereti acces casa scarii cu polistiren expandat dens ignifugat de 8 cm grosime;
- termoizolare intrados planseu peste parter camere tehnice cu polistiren expandat de 8cm grosime;
- termoizolare pereti camere tehnice cu polistiren expandat dens ignifugat de 8 cm grosime;
- vopsitorii lavabile executate pe peretii parter casa scarii si camere tehnice, intrados planseu peste parter casa scarii si camere tehnice;
- grile de aerisire;
- jgheaburi si burlane noi
- montare parazapezi noi
- procurare/montare copertina balcoane ultimul etaj, din panouri tristrat de 10cm grosime;
- lucrari de demontare si pozitionare a instalatiei de gaze;
- scoatere la fata termosistemului cabluri de telecomunicatii fara a li se schimba traseul;
- refaceri locale ale trotuarelor de garda;

- demontare/montare aparate de aer conditionat existente;
- efectuare de probe de presiune ale instalatiei termice.
- lucrari de scoatere la fata termosistemului a conductei de alimentare cu gaze naturale existente pe fatada netermoizolata a blocului;
- de asemenea se vor scoate la fata termosistemului si traseele de gaze natural care au fost inglobate in termosistemul executat pe cheltuiala proprie de catre proprietarii apartamentelor de la parter

### 3.2 Descrierea, dupa caz a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/rehabilitate/reparate

Nu este cazul

### 3.3 Consumuri de utilitati

#### 3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

In solutia P1, **consumul specific total de energie** pentru varianta **P1** este 113,7 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru incalzire este 37,95 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Pe ansamblul ei, clădirea reabilitată termic se va încadra în clasa de performanță energetică și de mediu - **B**.

#### 3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

In urma lucrarilor de reabilitare termica nu se vor inregistra depasiri ale consumurilor initiale de utilitati, **economia de energie pentru incalzire fiind de 59,61%**.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti  
CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

### 3.4 Durata de realizare si etapele principale

| Nr. Crt | Denumirea fazei de investiție                                             | LUNA 1 | LUNA 2 | LUNA 3 | LUNA 4 | LUNA 5 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1       | Proiectare inclusiv avize si acorduri<br>(cap 3.1+3.2+3.3)                |        |        |        |        |        |
| 2       | Organizarea procedurilor de achiziție publica<br>(cap 3.4)                |        |        |        |        |        |
| 3       | Elaborarea studiilor de piata, evaluare si administrare contract executie |        |        |        |        |        |
| 4       | Lucrări pentru organizarea de șantier<br>(cap 5.1.1)                      |        |        |        |        |        |
| 5       | Lucrări conexe organizării de șantier<br>(cap 5.1.2)                      |        |        |        |        |        |
| 6       | Asistență tehnică din partea proiectantului<br>(cap 3.6.1)                |        |        |        |        |        |
| 7       | Supravegerea lucrarilor de executie<br>(cap 3.6.2)                        |        |        |        |        |        |
| 8       | Execuție lucrări construcții<br>(cap 4)                                   |        |        |        |        |        |
| 9       | Diverse și neprevăzute<br>(cap 5.3)                                       |        |        |        |        |        |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## **4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI – VARIANTA REABILITARE P1 - POLISTIREN**

### **4.1 Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general**

Prezenta documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie a fost întocmita în conformitate cu H.G. nr. 28 / 09.01.2008, privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si a Structurii si Metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II  
 Proiect Nr. : 100 / 2012  
 Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24  
 Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova  
 FAZA: D.A.L.I.  
 Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti  
 CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722  
 E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

#### 4.2 Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

| Nr. Crt | Denumirea fazei de investitie                                                                     | LUNA 1    | LUNA 2 | LUNA 3    | LUNA 4      | LUNA 5 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|-------------|--------|
| 1       | Proiectare inclusiv avize si acorduri<br>(cap 3.1+3.2+3.3)                                        | 7,258.510 |        |           |             |        |
| 2       | Organizarea procedurilor de achizitie publica<br>(cap 3.4)                                        |           |        |           |             |        |
| 3       | Elaborarea studiilor de piata, evaluare si<br>administrare contract executie<br>(cap 3.5.1+3.5.2) |           |        | 0.000     |             |        |
| 4       | Lucrări pentru organizarea de şantier<br>(cap 5.1.1)                                              |           |        | 6,013.658 |             |        |
| 5       | Lucrări conexe organizării de şantier<br>(cap 5.1.2)                                              |           |        |           | 675.475     |        |
| 6       | Asistenţă tehnică din partea proiectantului<br>(cap 3.6.1)                                        |           |        |           | 1.823.783   |        |
| 7       | Supravegerea lucrarilor de executie<br>(cap 3.6.2)                                                |           |        |           | 2,229.068   |        |
| 8       | Execuţie lucrări construcţii<br>(cap 4)                                                           |           |        |           | 270,190,092 |        |
| 9       | Diverse şi neprevăzute<br>(cap 5.3)                                                               |           |        |           | 14,075,073  |        |

TOTAL = 302,266 RON



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## 5 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

In urma lucrarilor de reabilitare termica, in **varianta reabilitare P1 - polistiren**, performanta energetica a cladirii va fi de clasa "B", investitia reprezentand un procent de 14,89% din valoarea initiala de inventar a cladirii.

## 6 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finantarea proiectului: "Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II – bloc O 24, strada Spania nr. 6" se va face:

- 60 % din cheltuielile eligibile ale proiectului - Fondul European de Dezvoltare Regionala si Bugetul de Stat in proportie de 82% FEDR respectiv 18% Bugetul de Stat
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectului - Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari

## 7 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

### 7.1 Numar de locuri de munca create in faza de executie

Pe timpul executiei un numar insemnat de persoane calificate vor ocupa locuri de munca in vederea finalizarii acestui obiectiv, estimandu-se un numar maxim de 25 de persoane.

### 7.2 Numar de locuri de munca create in faza de operare

Avand in vedere ca obiectivul proiectat este o componenta a retelei de blocuri din municipiul Craiova, acesta dupa ce va fi dat in exploatare, nu va necesita forta de munca angajata permanent si in mod special pentru acest obiectiv.

## 8 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

### 8.1. VARIANTA REABILITARE P1 - POLISTIREN

#### 8.1.a Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

374,741 mii lei

84,211 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

Din care : constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA

342,492 mii lei

76,964 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

#### 8.1.b Esalonarea investitiei ( INV/C+M ) – inclusiv TVA

Anul I

374,741 mii lei

84,211 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

Din care : constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA

342,492 mii lei

76,964 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

### 8.1.c Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investitiei este de 5 (cinci) luni din care 3 (trei) luni reprezinta perioada de realizare a lucrarilor de constructie.

### 8.1.d Capacități (în unități fizice și valorice)

| Capacitati fizice                                                                                                                                            | Unitate de masura |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| termoizolare soclu imobil cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime                                                                                   | 78 mp             |
| termoizolare pereti exteriori cu polistiren expandat dens ignifugat de 10 cm grosime, si bariere antifoc din fasii de vata minerala bazaltica de 30cm latime | 583 mp            |
| termoizolare glafuri exterioare, spaleti cu polistiren expandat dens ignifugat de 3 cm grosime - 30 cm latime                                                | 16,95 mp          |
| montare tamplarie termoizolanta exterioara cu geam termopan                                                                                                  | 134,5 mp          |
| glafuri exterioare la ferestre, din tabla vopsita electrostatic pentru ferestre                                                                              | 65 m              |
| glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic pentru balcoane/usi                                                                               | 170 mp            |
| termoizolare terasa prin interiorul sarpantei cu spuma poliuretana 6cm                                                                                       | 300 mp            |
| hidroizolatie din membrana rasinoasa poliuretana elastomera hidrofoaba pura                                                                                  | 300 mp            |
| termoizolare tavan subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat                                                                                   | 260 mp            |
| termoizolare pereti subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat pe o latime de 100cm                                                             | 85 mp             |
| reabilitarea retelei de distributie a agentului termic si a apei calde menajere din subsolul tehnic                                                          | 210 m             |
| Montarea robinetilor cu cap termostatat pentru fiecare consumator                                                                                            | 2 buc             |

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 100 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 6, Bloc O24

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

## 8.2. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

## 9 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

### 1.Certificatul de urbanism numarul 2170 / 23.11.2012

### 2.Avize de principiu privind asigurarea utilităților conform Certificatului de Urbanism

- Aviz S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- Aviz S.C. Romtelecom S.A. – centrul de telecomunicatii Dolj
- Aviz S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

### 3. Avizul Agentiei Regionale pentru protectia mediului Craiova

### 4. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Nu este cazul

Intocmit:  
arh. Borlodan Ioan



Verificat,  
ing. Balan Sorin

# DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli     | Valoare (fara TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                                        |                                                           | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                                      | 2                                                         | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                      | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 1.3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 1                                                     |                                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 2.1                                                                    | Constructii si instalatii                                 | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 2.2                                                                    | Utilaje, echipamente                                      | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 2                                                     |                                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>               |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.2                                                                    | Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii               | 0.280              | 0.063    | 0.000   | 0.280                  | 0.063    |
| 3.3                                                                    | Proiectare si engineering                                 | 6.979              | 1.568    | 1.675   | 8.653                  | 1.945    |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie publica             | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.5                                                                    | Consultanta                                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.6                                                                    | Asistenta tehnica si dirigenie de santier                 | 4.053              | 0.911    | 0.973   | 5.026                  | 1.129    |
| SUBTOTAL CAPITOL 3                                                     |                                                           | 11.311             | 2.542    | 2.648   | 13.959                 | 3.137    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>                            |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 4.1                                                                    | Constructii si instalatii                                 | 270.190            | 60.717   | 64.846  | 335.036                | 75.289   |
| 4.1.1.                                                                 | ARHITECTURA                                               | 216.293            | 48.605   | 51.910  | 268.204                | 60.271   |
| 4.1.2.                                                                 | INSTALATII TERMICE                                        | 26.371             | 5.926    | 6.329   | 32.700                 | 7.348    |
| 4.1.3.                                                                 | ACTIVITATI CONEXE                                         | 27.526             | 6.186    | 6.606   | 34.132                 | 7.670    |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaj tehnologic                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.4                                                                    | Utilaje fara montaj                                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.5                                                                    | Dotari                                                    | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                        | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 4                                                     |                                                           | 270.190            | 60.717   | 64.846  | 335.036                | 75.289   |

# DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr. crt.                                                                   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                           | Valoare (fara TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                                            |                                                                                 | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                                          | 2                                                                               | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                         |                                                                                 |                    |          |         |                        |          |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                                                     |                                                                                 |                    |          |         |                        |          |
| 5.1                                                                        | Organizare de santier                                                           | 6.689              | 1.503    | 1.605   | 8.293                  | 1.864    |
| 5.1.1                                                                      | Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.5% din C+M)*0,90 | 6.014              | 1.351    | 1.443   | 7.456                  | 1.676    |
| 5.1.2                                                                      | Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)*0,10                   | 0.675              | 0.152    | 0.162   | 0.837                  | 0.188    |
| 5.2                                                                        | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:                            | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.1                                                                      | Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)        | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.2                                                                      | Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.3                                                                      | Costul creditului                                                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.5                                                                      | Comisionul bancii finantatoare                                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.3                                                                        | Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]    | 14.075             | 3.163    | 3.378   | 17.453                 | 3.922    |
| SUBTOTAL CAPITOL 5                                                         |                                                                                 | 20.764             | 4.666    | 4.983   | 25.746                 | 5.786    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                         |                                                                                 |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE IMPLEMENTARII PROIECTULUI</b>                       |                                                                                 |                    |          |         |                        |          |
| 6.1                                                                        | Pregatirea personalului de exploatare                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 6.2                                                                        | Probe tehnologice                                                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 6                                                         |                                                                                 |                    |          |         |                        |          |
| TOTAL GENERAL                                                              |                                                                                 | 302.265            | 67.924   | 72.476  | 374.741                | 84.211   |
| din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1) |                                                                                 | 276.204            | 62.068   | 66.289  | 342.492                | 76.964   |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE  
REALIZARII OBIECTIVULUI**

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

- 1) **Valoarea totala a investitiei:**  
**din care constructii montaj**

374.741

84.211

**342.492**

**76.964**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

- 2) **Durata de realizare a investitiei**

**3 luni**

- 3) **Esalonarea investitiei**

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

AN I

INV  
C+M

374.741

84.211

**342.492**

**76.964**

- 4) **Capacitati fizice**

Anul Construirii:

1983

Regim inaltime

S+P+4E

Numar apartamente

19

Arie utila desfasurata (mp)

1,188,89

Aria construita (mp):

280.84

Sistem Constructiv anvelopa:

panouri mari prefabricate din beton armat

Termosistem fatada - polistiren expandat

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat:

Ing. Draica Vasile



Intocmit:

Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

CAPITOLUL NR.1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr.<br>crt.        | Denumirea capitelor si<br>subcapitelor de cheltuieli | UM | Cantitate | PU | Valoare pe categorii de<br>lucrari fara TVA |          |
|--------------------|------------------------------------------------------|----|-----------|----|---------------------------------------------|----------|
|                    |                                                      |    |           |    | mii lei                                     | mii euro |
| 1.1.               | Obtinerea terenului                                  |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| 1.2.               | Amenajarea terenului                                 |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| 1.3.               | Amenajari pentru protectia mediului                  |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| TOTAL ( fara TVA ) |                                                      |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| TVA (24 %)         |                                                      |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| TOTAL ( cu TVA )   |                                                      |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,  
Ing. Dralca Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC,  
PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II  
Strada Spania nr. 6, Bloc O24  
CAPITOLUL NR.2  
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr. crt.                             | Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli   | Cantitate | PU | Valoare fara TVA |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----|------------------|--------------|
|                                      |                                                     |           |    | mii lei          | mii euro     |
| 1                                    | Alimentarea cu apa                                  |           |    |                  |              |
| 2                                    | Canalizare                                          |           |    |                  |              |
| 3                                    | Alimentarea cu gaze naturale                        |           |    |                  |              |
| 4                                    | Alimentare cu agent termic                          |           |    |                  |              |
| 5                                    | Alimentare cu energie electrica                     |           |    |                  |              |
| 6                                    | Rețele telecomunicatii inclusiv racord fibra optica |           |    |                  |              |
| 7                                    | Drumuri de acces                                    |           |    |                  |              |
| 8                                    | Cai ferate industriale                              |           |    |                  |              |
| 9                                    | Racordarea la rețelele de utilitati                 |           |    |                  |              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2 (fara TVA )</b> |                                                     |           |    | <b>0.000</b>     | <b>0.000</b> |
| TVA 24%                              |                                                     |           |    | 0.000            | 0.000        |
| <b>TOTAL CAP. 2 (cu TVA )</b>        |                                                     |           |    | <b>0.000</b>     | <b>0.000</b> |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI  
PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE  
LOCUIT MII TIFTA IATE ETAPA II  
Strada Spania nr. 6, Bloc O24  
CAPITOLUL NR.3  
CHELTUIELI PENTRU STUDII, AVIZE, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr.crt.     | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                            | Valoare pe categorii de lucrari fara TVA |              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
|             |                                                                                                                  | mii lei                                  | mii euro     |
| <b>3.1.</b> | <b>STUDII DE TEREN</b>                                                                                           |                                          |              |
| 3.1.1.      | Sudiu geotehnic                                                                                                  | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.1.2.      | Sudiu topografic                                                                                                 | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.1.</b>                                                                                                | <b>0.000</b>                             | <b>0.000</b> |
| <b>3.2.</b> | <b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>                                                          |                                          |              |
| 3.2.1.      | Certificat de urbanism inclusiv prelungirea                                                                      | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.2.      | Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extind                                                     | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.3.      | Aviz si acord detinator retea de gaze                                                                            | 0.130                                    | 0.029        |
| 3.2.4.      | Aviz si acord detinator retea de telefonie                                                                       | 0.050                                    | 0.011        |
| 3.2.5.      | Aviz si acord Serviciu Salubritate                                                                               | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.6.      | Obtinerea acordului de mediu                                                                                     | 0.100                                    | 0.022        |
| 3.2.7.      | Obtinere aviz I.S.C.                                                                                             | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.8.      | Obtinere aviz comisie urbanism                                                                                   | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>Total</b>                                                                                                     | <b>0.280</b>                             | <b>0.063</b> |
| 3.2.9.      | Alte documentatii avize                                                                                          | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.2.</b>                                                                                                | <b>0.280</b>                             | <b>0.063</b> |
| <b>3.3.</b> | <b>PROIECTARE SI ENGINEERING</b>                                                                                 |                                          |              |
| 3.3.2.      | Audit Energetic, Expertiza Tehnica, D.T.A.C., D.A.L.I.,<br>Proiect tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Executie | 6.979                                    | 1.568        |
|             | <b>TOTAL 3.3.</b>                                                                                                | <b>6.979</b>                             | <b>1.568</b> |
| <b>3.4.</b> | <b>CHELTUIELI PRIVIND EXECUTAREA LICITATIILOR PENTRU EXECUTAREA LU</b>                                           |                                          |              |
| 3.4.1.      | Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitat                                                      | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.2.      | Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor                                                                  | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.3.      | Cheltuieli privind organizarea notetelor, corespondenței, <del>telefoniei, salarilor, etc.</del>                 | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.4.      | Onorariile participantilor la lucrarile comisiei pentru licitatie                                                | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.5.      | Anunturi publicitare                                                                                             | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.4.</b>                                                                                                | <b>0.000</b>                             | <b>0.000</b> |
| <b>3.5.</b> | <b>CHELTUIELI CU CONSULTANTA</b>                                                                                 |                                          |              |
| 3.5.1.      | Consultanta (elaborarea studiilor de piata, evaluare, etc)                                                       | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.5.2.      | Consultanta (management executie sau administrare con                                                            | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.5.</b>                                                                                                | <b>0.000</b>                             | <b>0.000</b> |
| <b>3.6.</b> | <b>CHELTUIELI CU:</b>                                                                                            |                                          |              |
| 3.6.1.      | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                      | 1.824                                    | 0.410        |
| 3.6.2.      | Supravegerea lucrarilor de executie prin inspectori de<br>santer desemnati de autoritatea contractanta           | 2.229                                    | 0.501        |
|             | <b>TOTAL 3.6.</b>                                                                                                | <b>4.053</b>                             | <b>0.911</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 3 ( fara TVA )</b>                                                                            | <b>11.311</b>                            | <b>2.542</b> |
|             | <b>TVA 24%</b>                                                                                                   | <b>2.648</b>                             | <b>0.595</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 3 ( cu TVA )</b>                                                                              | <b>13.958</b>                            | <b>3.137</b> |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat,  
Ing. Draica Vasile

Intocmit,  
Ing. Balan Sorin

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**CAPITOLUL NR.4**

**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare pe categorii de lucrari |               |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
|            |                                                       | mii lei                         | mil euro      |
| <b>1</b>   | <b>I - CONSTRUCTII</b>                                |                                 |               |
| <b>1.1</b> | <b>ARHITECTURA</b>                                    | <b>216.293</b>                  | <b>48.605</b> |
|            | 1 IZOLARE TERMICA FATADA SOCLU                        | 5.847                           | 1.314         |
|            | 2 FATADA                                              | 84.384                          | 18.963        |
|            | 3 TAMPLARII-GEAMURI                                   | 34.109                          | 7.665         |
|            | 4 TAMPLARII LOGII/BALCOANE                            | 51.545                          | 11.583        |
|            | 5 TERASA                                              | 21.775                          | 4.893         |
|            | 6 INTRADOS PLANSEU PESTE SUBSOL                       | 18.632                          | 4.187         |
| <b>1.2</b> | <b>INSTALATII TERMICE</b>                             | <b>26.371</b>                   | <b>5.926</b>  |
|            | 01 DEMONTARI INSTALATII TERMICE                       | 1.968                           | 0.442         |
|            | 02 INSTALATII TERMICE                                 | 24.403                          | 5.484         |
| <b>1.3</b> | <b>ACTIVITATI CONEXE</b>                              | <b>27.526</b>                   | <b>6.186</b>  |
|            | INSTALATII GAZ                                        |                                 |               |
|            | 01 INSTALATIE DE GAZ                                  | 1.007                           | 0.226         |
|            | INSTALATII TERMICE                                    |                                 |               |
|            | 01 INSTALATII TERMICE                                 | 1.888                           | 0.424         |
|            | FATADA                                                |                                 |               |
|            | 01 FATADA                                             | 21.211                          | 4.767         |
|            | INSTALATII CURENTI SLABI                              |                                 |               |
|            | 01 INSTALATII CURENTI SLABI                           | 0.501                           | 0.113         |
|            | TROTUARE PERIMETRALE                                  |                                 |               |
|            | 01 TROTUARE PERIMETRALE                               | 0.185                           | 0.042         |
|            | LOGII BALCOANE                                        |                                 |               |
|            | 01 LOGII BALCOANE                                     | 2.733                           | 0.614         |
|            | <b>TOTAL I ( FARA TVA )</b>                           | <b>270.190</b>                  | <b>60.717</b> |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>64.846</b>                   | <b>14.572</b> |
|            | <b>TOTAL I ( CU TVA )</b>                             | <b>335.036</b>                  | <b>75.289</b> |
| <b>2</b>   | <b>II - MONTAJ</b>                                    |                                 |               |
| <b>2.1</b> | <b>Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>      |                                 |               |
|            | <b>TOTAL II ( FARA TVA )</b>                          | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL II ( CU TVA )</b>                            | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3</b>   | <b>III - PROCURARE</b>                                |                                 |               |
| <b>3.1</b> | <b>Utilaje si echipamente tehnologice</b>             |                                 |               |
|            | <b>TOTAL UTILAJE TEHNOLOGICE</b>                      | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3.2</b> | <b>Utilaje si echipamente de transport</b>            | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL ECHIP. TRANSPORT</b>                         | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3.3</b> | <b>Dotari</b>                                         | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL DOTARI</b>                                   | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3.4</b> | <b>Active necorporale</b>                             | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL ACTIVE NECORPORALE</b>                       | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL III ( FARA TVA )</b>                         | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL III ( CU TVA )</b>                           | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL CAPITOLUL 4 ( fara TVA )</b>                 | <b>270.190</b>                  | <b>60.717</b> |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>64.846</b>                   | <b>14.572</b> |
|            | <b>TOTAL CAPITOLUL 4 ( cu TVA )</b>                   | <b>335.036</b>                  | <b>75.289</b> |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  
Verificat,  
Ing. Draica Vasile

Intocmit,  
Ing. Balan Sorin

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI  
PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT  
Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**CAPITOLUL NR.5**

**CHETUIELI PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER, COMISIOANE, TAXE, DIVERSE SI NEPREVAZ  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.45 lei

| Nr.crt.     | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                             | Valoarea TOTALA fara TVA |              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|             |                                                                                 | mii lei                  | mii euro     |
| <b>5.1.</b> | <b>Organizare de santier</b>                                                    |                          |              |
| 5.1.1.      | Costuri de constructii si instalatii aferente organizarii de santier            | 6.014                    | 1.351        |
| 5.1.2.      | Cheltuieli conexe organizarii de santier (2.5%*10%)                             | 0.675                    | 0.152        |
|             | <b>TOTAL 5.1.</b>                                                               | <b>6.689</b>             | <b>1.503</b> |
| <b>5.2.</b> | <b>Comision, taxe legale, costuri de finantare</b>                              |                          |              |
| 5.2.1.      | Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)        | 0.000                    | 0.000        |
| 5.2.2.      | Taxa pentru inspectia de stat in constructii (0.7 % + 0.1%) din valoarea de C+M | 0.000                    | 0.000        |
| 5.2.3.      | Costul creditului                                                               | 0.000                    | 0.000        |
| 5.2.4.      | Comisionul bancii finantatoare 0,5%                                             | 0.000                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 5.2.</b>                                                               | <b>0.000</b>             | <b>0.000</b> |
| <b>5.3.</b> | <b>CHETUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>                                         |                          |              |
| 5.3.1.      | 5 % din (cap1.2+cap 1.3+cap 2+ Cap3 + Cap4)                                     | 14.075                   | 3.163        |
|             | <b>TOTAL 5.3</b>                                                                | <b>14.075</b>            | <b>3.163</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 5 ( fara TVA )</b>                                           | <b>20.764</b>            | <b>4.666</b> |
|             | <b>TVA 24%</b>                                                                  | <b>4.983</b>             | <b>1.120</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 5 ( cu TVA )</b>                                             | <b>25.748</b>            | <b>5.786</b> |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat,  
Ing. Draica Vasile

Intocmit,  
Ing. Balan Sorin

# DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli     | Valoare (fara TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                                        |                                                           | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                                      | 2                                                         | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>             |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                      | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 1.3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 1                                                     |                                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b> |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 2.1                                                                    | Constructii si instalatii                                 | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 2.2                                                                    | Utilaje, echipamente                                      | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 2                                                     |                                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>               |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 3.1                                                                    | Studii de teren                                           | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.2                                                                    | Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii               | 0.280              | 0.063    | 0.000   | 0.280                  | 0.063    |
| 3.3                                                                    | Proiectare si engineering                                 | 6.979              | 1.568    | 1.675   | 8.653                  | 1.945    |
| 3.4                                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie publica             | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.5                                                                    | Consultanta                                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 3.6                                                                    | Asistenta tehnica si dirigenie de santier                 | 4.493              | 1.010    | 1.078   | 5.571                  | 1.252    |
| SUBTOTAL CAPITOL 3                                                     |                                                           | 11.751             | 2.641    | 2.753   | 14.504                 | 3.259    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                     |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>                            |                                                           |                    |          |         |                        |          |
| 4.1                                                                    | Constructii si instalatii                                 | 299.504            | 67.304   | 71.881  | 371.385                | 83.457   |
| 4.1.1.                                                                 | ARHITECTURA                                               | 254.035            | 57.086   | 60.968  | 315.003                | 70.787   |
| 4.1.2.                                                                 | INSTALATII TERMICE                                        | 26.371             | 5.926    | 6.329   | 32.700                 | 7.348    |
| 4.1.3.                                                                 | ACTIVITATI CONEXE                                         | 19.099             | 4.292    | 4.584   | 23.682                 | 5.322    |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaj tehnologic                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.4                                                                    | Utilaje fara montaj                                       | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.5                                                                    | Dotari                                                    | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                        | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 4                                                     |                                                           | 299.504            | 67.304   | 71.881  | 371.385                | 83.457   |

## DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr.<br>crt.                                                                   | Denumirea capitolelor si<br>subcapitolelor de cheltuieli                           | Valoare (fara TVA) |          | TVA     | Valoare (inclusiv TVA) |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
|                                                                               |                                                                                    | Mii lei            | Mii euro | Mii lei | Mii lei                | Mii euro |
| 1                                                                             | 2                                                                                  | 3                  | 4        | 5       | 6                      | 7        |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                            |                                                                                    |                    |          |         |                        |          |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                                                        |                                                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 5.1                                                                           | Organizare de santier                                                              | 6.762              | 1.520    | 1.622   | 8.383                  | 1.884    |
| 5.1.1                                                                         | Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst<br>(2.5% din C+M)*0,90 | 6.014              | 1.351    | 1.443   | 7.456                  | 1.676    |
| 5.1.2                                                                         | Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din<br>C+M)*0,10                   | 0.749              | 0.168    | 0.179   | 0.927                  | 0.208    |
| 5.2                                                                           | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:                               | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.1                                                                         | Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din<br>valoarea de C+M)        | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.2                                                                         | Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.3                                                                         | Costul creditului                                                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.2.5                                                                         | Comisionul bancii finantatoare                                                     | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 5.3                                                                           | Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din<br>[Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]    | 15.563             | 3.497    | 3.735   | 19.298                 | 4.337    |
| SUBTOTAL CAPITOL 5                                                            |                                                                                    | 22.325             | 5.017    | 5.357   | 27.681                 | 6.220    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                            |                                                                                    |                    |          |         |                        |          |
| <b>CHELTUIELI AFERENTE IMPLEMENTARII PROIECTULUI</b>                          |                                                                                    |                    |          |         |                        |          |
| 6.1                                                                           | Pregatirea personalului de exploatare                                              | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| 6.2                                                                           | Probe tehnologice                                                                  | 0.000              | 0.000    | 0.000   | 0.000                  | 0.000    |
| SUBTOTAL CAPITOL 6                                                            |                                                                                    |                    |          |         |                        |          |
| TOTAL GENERAL                                                                 |                                                                                    | 333.580            | 74.961   | 79.991  | 413.570                | 92.937   |
| din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 +<br>Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1) |                                                                                    | 305.518            | 68.656   | 73.324  | 378.841                | 85.133   |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE  
REALIZARII OBIECTIVULUI**

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT**

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

|                                   |                |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 1) Valoarea totala a investitiei: | <u>413.570</u> | <u>92.937</u> |
| din care constructii montaj       | 378.841        | 85.133        |

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 2) Durata de realizare a investitiei | <b>3 luni</b> |
|--------------------------------------|---------------|

|                           |                  |                   |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| 3) Esalonarea investitiei | MII LEI (cu TVA) | MII EURO (cu TVA) |
|---------------------------|------------------|-------------------|

AN I

|            |                |               |
|------------|----------------|---------------|
| <u>INV</u> | <u>413.570</u> | <u>92.937</u> |
| C+M        | 378.841        | 85.133        |

**4) Capacitati fizice**

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Anul Construirii:            | 1983                                      |
| Regim inaltime               | S+P+4E                                    |
| Numar apartamente            | 19                                        |
| Arie utila desfasurata (mp)  | 1,188,89                                  |
| Aria construita (mp):        | 280.84                                    |
| Sistem Constructiv anvelopa: | panouri mari prefabricate din beton armat |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat:  
Ing. Draica Vasile

Intocmit:  
Ing. Balan Sorin




EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

CAPITOLUL NR.1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr.<br>crt.        | Denumirea capitelor si<br>subcapitelor de cheltuieli | UM | Cantitate | PU | Valoare pe categorii de<br>lucrari fara TVA |          |
|--------------------|------------------------------------------------------|----|-----------|----|---------------------------------------------|----------|
|                    |                                                      |    |           |    | mii lei                                     | mii euro |
| 1.1.               | Obtinerea terenului                                  |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| 1.2.               | Amenajarea terenului                                 |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| 1.3.               | Amenajari pentru protectia mediului                  |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| TOTAL ( fara TVA ) |                                                      |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| TVA (24 %)         |                                                      |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |
| TOTAL ( cu TVA )   |                                                      |    |           |    | 0.000                                       | 0.000    |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 6, Bloc O24

CAPITOLUL NR.2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr.<br>crt.                   | Denumirea capitelor si<br>subcapitelor de cheltuieli | Cantitate | PU | Valoare fara TVA |          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|----|------------------|----------|
|                               |                                                      |           |    | mii lei          | mii euro |
| 1                             | Alimentarea cu apa                                   |           |    |                  |          |
| 2                             | Canalizare                                           |           |    |                  |          |
| 3                             | Alimentarea cu gaze naturale                         |           |    |                  |          |
| 4                             | Alimentare cu agent termic                           |           |    |                  |          |
| 5                             | Alimentare cu energie electrica                      |           |    |                  |          |
| 6                             | Rețele telecomunicatii inclusiv racord fibra optica  |           |    |                  |          |
| 7                             | Drumuri de acces                                     |           |    |                  |          |
| 8                             | Cai ferate industriale                               |           |    |                  |          |
| 9                             | Racordarea la rețelele de utilitati                  |           |    |                  |          |
| TOTAL CAPITOLUL 2 (fara TVA ) |                                                      |           |    | 0.000            | 0.000    |
| TVA 24%                       |                                                      |           |    | 0.000            | 0.000    |
| TOTAL CAP. 2 (cu TVA )        |                                                      |           |    | 0.000            | 0.000    |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU  
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**CAPITOLUL NR.3**

**CHELTUIELI PENTRU STUDII, AVIZE, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

| Nr.crt.     | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                         | Valoare pe categorii de lucrari fara TVA |              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
|             |                                                                                                               | mil lei                                  | mil euro     |
| <b>3.1.</b> | <b>STUDII DE TEREN</b>                                                                                        |                                          |              |
| 3.1.1.      | Sudiu geotehnic                                                                                               | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.1.2.      | Studiu topografic                                                                                             | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.1.</b>                                                                                             | <b>0.000</b>                             | <b>0.000</b> |
| <b>3.2.</b> | <b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>                                                       |                                          |              |
| 3.2.1.      | Certificat de urbanism inclusiv prelungirea                                                                   | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.2.      | Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extindere etc (inclusiv prelungirea)                    | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.3.      | Aviz si acord detinator retea de gaze                                                                         | 0.130                                    | 0.029        |
| 3.2.4.      | Aviz si acord detinator retea de telefonie                                                                    | 0.050                                    | 0.011        |
| 3.2.5.      | Aviz si acord Serviciu Salubritate                                                                            | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.6.      | Obtinerea acordului de mediu                                                                                  | 0.100                                    | 0.022        |
| 3.2.7.      | Obtinere aviz I.S.C.                                                                                          | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.2.8.      | Obtinere aviz comisie urbanism                                                                                | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>Total</b>                                                                                                  | <b>0.280</b>                             | <b>0.063</b> |
| 3.2.9.      | Alte documentatii avize                                                                                       | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.2.</b>                                                                                             | <b>0.280</b>                             | <b>0.063</b> |
| <b>3.3.</b> | <b>PROIECTARE SI ENGINEERING</b>                                                                              |                                          |              |
| 3.3.2.      | Audit Energetic, Expertiza Tehnica, D.T.A.C., D.A.L.I., Proiect tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Executie | 6.979                                    | 1.568        |
|             | <b>TOTAL 3.3.</b>                                                                                             | <b>6.979</b>                             | <b>1.568</b> |
| <b>3.4.</b> | <b>CHELTUIELI PRIVIND EXECUTAREA LICITATIILOR PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR</b>                                |                                          |              |
| 3.4.1.      | Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatie                                                 | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.2.      | Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor                                                               | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.3.      | Cheltuieli privind organizarea licitatiei, cu corespondenta, telegrafie, telex, telefax                       | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.4.      | Onorariile participantilor la lucrarile comisiei pentru licitatie                                             | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.4.5.      | Anunturi publicitare                                                                                          | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.4.</b>                                                                                             | <b>0.000</b>                             | <b>0.000</b> |
| <b>3.5.</b> | <b>CHELTUIELI CU CONSULTANTA</b>                                                                              |                                          |              |
| 3.5.1.      | Consultanta (elaborarea studiilor de piata, evaluare, etc)                                                    | 0.000                                    | 0.000        |
| 3.5.2.      | Consultanta (management executie sau administrare contract executie)                                          | 0.000                                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 3.5.</b>                                                                                             | <b>0.000</b>                             | <b>0.000</b> |
| <b>3.6.</b> | <b>CHELTUIELI CU:</b>                                                                                         |                                          |              |
| 3.6.1.      | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                   | 2.022                                    | 0.454        |
| 3.6.2.      | Supravegerea lucrarilor de executie prin inspectori de santier desemnati de autoritatea contractanta          | 2.471                                    | 0.555        |
|             | <b>TOTAL 3.6.</b>                                                                                             | <b>4.493</b>                             | <b>1.010</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 3 ( fara TVA )</b>                                                                         | <b>11.751</b>                            | <b>2.641</b> |
|             | TVA 24%                                                                                                       | 2.753                                    | 0.619        |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 3 ( cu TVA )</b>                                                                           | <b>14.504</b>                            | <b>3.260</b> |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**CAPITOLUL NR.4**

**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

**VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare pe categorii de lucrari |               |
|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
|            |                                                       | mii lei                         | mii euro      |
| <b>1</b>   | <b>I - CONSTRUCTII</b>                                |                                 |               |
| <b>1.1</b> | <b>ARHITECTURA</b>                                    | <b>254.035</b>                  | <b>57.086</b> |
|            | 1 IZOLARE TERMICA FATADA SOCLU                        | 10.688                          | 2.402         |
|            | 2 FATADA                                              | 117.284                         | 26.356        |
|            | 3 TAMPLARII-GEAMURI                                   | 34.109                          | 7.665         |
|            | 4 TAMPLARII LOGII/BALCOANE                            | 51.545                          | 11.583        |
|            | 5 TERASA                                              | 21.775                          | 4.893         |
|            | 6 INTRADOS PLANSEU PESTE SUBSOL                       | 18.632                          | 4.187         |
| <b>1.2</b> | <b>INSTALATII TERMICE</b>                             | <b>26.371</b>                   | <b>5.926</b>  |
|            | 01 DEMONTARI INSTALATII TERMICE                       | 1.968                           | 0.442         |
|            | 02 INSTALATII TERMICE                                 | 24.403                          | 5.484         |
| <b>1.3</b> | <b>ACTIVITATI CONEXE</b>                              | <b>19.099</b>                   | <b>4.292</b>  |
|            | <b>INSTALATII GAZ</b>                                 |                                 |               |
|            | 01 INSTALATIE DE GAZ                                  | 1.147                           | 0.258         |
|            | <b>INSTALATII TERMICE</b>                             |                                 |               |
|            | 01 INSTALATII TERMICE                                 | 1.888                           | 0.424         |
|            | <b>FATADA</b>                                         |                                 |               |
|            | 01 FATADA                                             | 12.649                          | 2.842         |
|            | <b>INSTALATII CURENTI SLABI</b>                       |                                 |               |
|            | 01 INSTALATII CURENTI SLABI                           | 0.501                           | 0.113         |
|            | <b>TROTUARE PERIMETRALE</b>                           |                                 |               |
|            | 01 TROTUARE PERIMETRALE                               | 0.181                           | 0.041         |
|            | <b>LOGII BALCOANE</b>                                 |                                 |               |
|            | 01 LOGII BALCOANE                                     | 2.733                           | 0.614         |
|            | <b>TOTAL I ( FARA TVA )</b>                           | <b>299.504</b>                  | <b>67.304</b> |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>71.881</b>                   | <b>16.153</b> |
|            | <b>TOTAL I ( CU TVA )</b>                             | <b>371.385</b>                  | <b>83.457</b> |
| <b>2</b>   | <b>II - MONTAJ</b>                                    |                                 |               |
| <b>2.1</b> | Montaj utilaje si echipamente tehnologice             |                                 |               |
|            | <b>TOTAL II ( FARA TVA )</b>                          | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL II ( CU TVA )</b>                            | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3</b>   | <b>III - PROCURARE</b>                                |                                 |               |
| <b>3.1</b> | Utilaje si echipamente tehnologice                    |                                 |               |
|            | <b>TOTAL UTILAJE TEHNOLOGICE</b>                      | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3.2</b> | Utilaje si echipamente de transport                   | 0.000                           | 0.000         |
|            | <b>TOTAL ECHIP. TRANSPORT</b>                         | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3.3</b> | Dotari                                                | 0.000                           | 0.000         |
|            | <b>TOTAL DOTARI</b>                                   | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
| <b>3.4</b> | Active necorporale                                    | 0.000                           | 0.000         |
|            | <b>TOTAL ACTIVE NECORPORALE</b>                       | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL III ( FARA TVA )</b>                         | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL III ( CU TVA )</b>                           | <b>0.000</b>                    | <b>0.000</b>  |
|            | <b>TOTAL CAPITOLUL 4 ( fara TVA )</b>                 | <b>299.504</b>                  | <b>67.304</b> |
|            | <b>TVA (24 %)</b>                                     | <b>71.881</b>                   | <b>16.153</b> |
|            | <b>TOTAL CAPITOLUL 4 ( cu TVA )</b>                   | <b>371.385</b>                  | <b>83.457</b> |

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  
Verificat,  
Ing. Draica Vasile

Intocmit,  
Ing. Balan Sorin

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC,  
PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Strada Spania nr. 6, Bloc O24**

**CAPITOLUL NR.5**

**CHELTUIELI PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER, COMISIOANE, TAXE, DIVERSE SI NEPREVAZUTE  
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.45 lei

| Nr.crt.     | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                 | Valoarea TOTALA fara TVA |              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|             |                                                                                     | mil lei                  | mil euro     |
| <b>5.1.</b> | <b>Organizare de santier</b>                                                        |                          |              |
| 5.1.1.      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                | 6.014                    | 1.351        |
| 5.1.2.      | Cheltuieli conexe organizarii de santier (2.5%*10%)                                 | 0.749                    | 0.168        |
|             | <b>TOTAL 5.1.</b>                                                                   | <b>6.762</b>             | <b>1.520</b> |
| <b>5.2.</b> | <b>Comision, taxe legale, costuri de finantare</b>                                  |                          |              |
| 5.2.1.      | Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor<br>(0,5% din valoarea de C+M)         | 0.000                    | 0.000        |
| 5.2.2.      | Taxa pentru inspectia de stat in constructii<br>(0.7 % + 0.1 %) din valoarea de C+M | 0.000                    | 0.000        |
| 5.2.3.      | Costul creditului                                                                   | 0.000                    | 0.000        |
| 5.2.4.      | Comisionul bancii finantatoare 0,5%                                                 | 0.000                    | 0.000        |
|             | <b>TOTAL 5.2.</b>                                                                   | <b>0.000</b>             | <b>0.000</b> |
| <b>5.3.</b> | <b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>                                            |                          |              |
| 5.3.1.      | 5 % din (cap1.2+cap 1.3+cap 2+ Cap3 + Cap4)                                         | 15.563                   | 3.497        |
|             | <b>TOTAL 5.3</b>                                                                    | <b>15.563</b>            | <b>3.497</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 5 ( fara TVA )</b>                                               | <b>22.325</b>            | <b>5.017</b> |
|             | <b>TVA 24%</b>                                                                      | <b>5.358</b>             | <b>1.204</b> |
|             | <b>TOTAL CAPITOLUL 5 ( cu TVA )</b>                                                 | <b>27.683</b>            | <b>6.221</b> |

**S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.**

Verificat,  
Ing. Draica Vasile



Intocmit,  
Ing. Balan Sorin



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 155732 din 23.11.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2170 din 23.11.2012

În scopul: creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe - O 24

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA  
VASILESCU

Ca urmare a Cererii adresate de (1) \_\_\_\_\_  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată  
la nr. 155732 din 16/11/2012  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj,  
Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_,  
Strada Spania, nr. 6, bl. O 24, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin (3) \_\_\_\_\_  
plan de situație, număr cadastral: \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_  
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

nr. 23/2000,  
135/2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - locuințe colective  
Destinația după PUG - zona locuințe colective  
Suprafața terenului - \_\_\_\_\_

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 135/2012, amplasamentul este situat în zona de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3-10.

Se propune creșterea eficienței energetice a blocului - O 24, str. Spaniei.

Condiții: Se va prezenta situația existentă și propusă.

Termosistemul se va realiza unitar pentru tot tronsonul blocului - O 24.

Finisajele se vor reface cu aceleași materiale și culori pe toate tronșoanele, conf. H.C.L. 505/2011 privind R.L.U. referitor la cromatica fatadelor pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Craiova.

La faza de autorizare prezentați: Contract încheiat între Asociația de Proprietari și Unitatea Administrativ Teritorială - municipiul Craiova prin care Asociația încredințează Unității Administrativ Teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe; Expertiză tehnică a clădirii; Adresa exactă a blocului din nomenclatorul străzilor; Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe - O 24**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,  
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

Violeta Barcan

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții Dolj

Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism pentru lucrările propuse prin proiect

d.4. Studii de specialitate:

Raportul de Audit Energetic - inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare în evidență OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ȘEF,  
Elena Riza

Achita taxa de 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.11.2012.

ȘEF SERVICIU  
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT  
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**p. ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

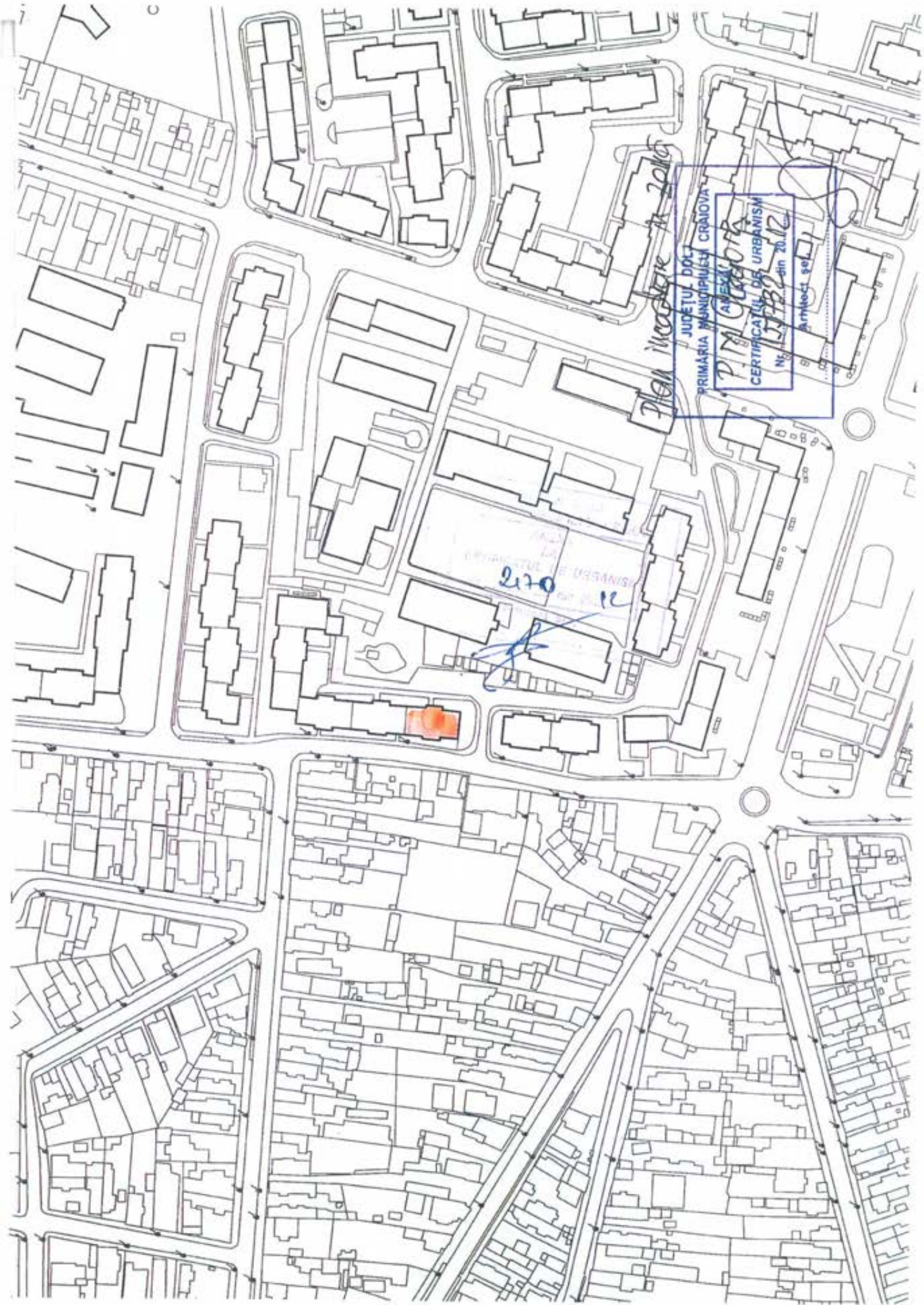
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_



PUG

JUDEȚUL DOBROJEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GAGHIOARA  
P. M. GAGHIOARA  
CERTIFICATUL DE ÎNCADRARE  
Nº 1532 din 20.12.  
Arhitect, Șef



Plan înscris în 2010

ANEXA  
Județul Dolj  
Primăria Municipality CRAIOVA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 17782 din 20.12.2010  
Arhitect șef

270  
12

Str. Spania

BL.012 BL.013 BL.014

BL.015  
Sc.1 Sc.2

BL.016

comin

comin

comin

Str. Mircesti

BL.020

BL.019

BL.018

BL.017

BL.021  
Sc.1 Sc.2

BL.022 BL.023 BL.024

BL.P6

PROIECT  
PR. MARIA MUNICIPIUL CRANOV  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANIS  
din 7.11.2010  
Arhitect șef

Lic. Teoretic  
Henri Coanda

**Directia Regionala Vest de Distributie**  
**Punct de lucru Craiova**  
**Serviciu Inginerie Retea – Birou Cel + C.I.**  
**Jud. Dolj.**  
**Contact-retele.@distrigazsud-retele.ro**  
**Data 06.02.2013**

**Municipiul Craiova prin Primar Lia**  
**Olguta Vasilescu -pt. locatia din-**  
**str. Spania , nr.6 bl.O.24 Loc.**  
**Craiova, Judet Dolj.**

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr.2660 din 23.01.2013 , prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de cresterea eficientei energetice a blocului O 24 – loc Craiova, str.Spania , nr.6 , jud. Dolj, va restituim planul de situatie scara -, proiect nr.- , elaborat de -, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existenta, aflata in exploatarea societății noastre ;
2. Lucrarile propuse afecteaza instalatia de utilizare exterioara PE-DN 63, prinsa in sistemul de crestere a eficientei energetice a blocului O.24.

**In urma analizării documentației depuse se emite :**

**AVIZ FAVORABIL- CONDITIONAT- NR. -2660 -**

**Cu mentiunea :**

1. Este obligatoriu sa modificati traseul instalatiei de utilizare conform specificatiilor din memoriul tehnic de arhitectura anexat, capitolul III.3, punct III .6 .e-instalatii gaze, in afara sistemului de crestere a eficientei energetice a blocului cu acordul Asociatiei de locatari / proprietari.
2. Orice modificare a instalatiei de utilizare sau bransament de gaz se efectueaza numai cu aprobarea scrisa a SC Distrigaz Sud Rețele SRL, solicitantul suportand cheltuielile de proiectare si executie.
3. Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de instalatiile de gaze naturale ;

Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze , se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor nr. 123/2012 Cap. XV ; **In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse, veti suporta consecintele Legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.**

**Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării , conform Ordinului 47/ 2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus , conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr. 2170 / 23.11.2012**

**DIRECTOR,**  
**Angela Marina Malureanu**



**INTOCMIT,**  
**Serviciu/Birou.CEL+CI**  
**Dan Popescu**

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente : Planul de situatie sc. -  
Achitat cu O.P.

Str. Spinea

N



BLD12 BLD13 BLD14

camion

camion

camion

BLD15 Sc.1 Sc.2 BLD16

Str. Mircești

BLD20 BLD19 BLD18 BLD17

BLD21 Sc.1 Sc.2

BLD22 BLD23

BLD24

BLP6

SECRETUL ULUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ARHIVĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
din 20.12.2015  
Arhitect șef

IZOLAȚIE PARTER PARȚIAL  
EXECUTATĂ, ÎN VEDEREA DE  
OBLIGARE PRINȚIPAL DE  
FOL COMPLEX 2005  
A UN CANDIDATU  
IONUTU ȘTEFAN  
AFCEREA MĂRȘA  
I.U. și SEPARAREA  
EX. MORGILĂ MARIUS

Lic. Teoretic  
Henri Coanda



**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj**

Nr. 939/28.01.2013

**Clasarea notificării**

Ca urmare solicitării depuse de **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU** cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, strada **Alexandru Ioan Cuza**, nr. 7, pentru proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE O24** propus a fi amplasat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, strada **Spania**, nr. 6, bl. **O24** înregistrată la **APM Dolj** cu nr. 939 din data de **23.01.2013**.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**APM Dolj decide:**

**Clasarea notificării**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Chimist Danuzia Mazilu**

Întocmit  
**Loredana Butu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Pagina 1 din 1

**ROMTELECOM**



Centrul Operatiuni Acces Dolj - Olt

Dolj, Craiova, Calea Unirii, nr. 57

Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului

sub nr. J40/8926/1997 C.I.F. RO 427320

Tel.: 0251.404.101 Fax: 0251.510.567

Data: 24.01.2013

Nr. 100/05/03/01/CJ/DJ/0063

Avizul Nr. 030 / 2013

**Catre: Municipiul Craiova**

**prin Primar Lia Olguta Vasilescu**

### AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrata la Romtelecom – Compartiment Inventariere Retea I - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/CJ/DJ/0059 din data 23.01.2013, privind lucrarea " **Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II - Bl. O24**" va comunicam urmatoarele:

**In zona Craiova, Str. Spania nr.06 bl.O24, Romtelecom are amplasate, pe fatada, instalatii de telecomunicatii de bransament si racord client, de importanta locala.**

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea Romtelecom, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, Romtelecom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a Romtelecom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la **Centrul Operatiuni Acces Dolj - Olt**, telefon **0251.404.175**, fax **0251.510.567**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui **Proces Verbal de predare / primire amplasament**, ce va constitui anexa a unei **Minute/Conventii**, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Romtelecom, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Romtelecom, conform solutiilor mentionate in proiectul tehnic. Relocarea temporara de pe suport si reasezarea finala a cablurilor RTc pe fatada se vor executa de catre reprezentantii Romtelecom, in baza unui grafic de esalonare a lucrarilor convenit la momentul predarii amplasamentului catre constructor;
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Romtelecom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

**Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.**

**Sef Centru Operatiuni Acces DJ-OT,**

Ing. Pondriche Ticiu

Cristian Valentin



**Intocmit,**

Ing. Dinica Petre

S.C. Drum Concept S.R.L.  
B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174,  
Sector 3, București  
(Proiectant)

F.8.1.  
S.C. RomTelecom S.A.  
Divizia operatiuni vest  
Centrul de telecomunicatii Dolj

**FIȘA TEHNICĂ**  
în vederea emiterii Avizului de  
amplasament și/sau bransament (racord)  
pentru instalații de telecomunicații.

**1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

1. Denumire<sup>(1)</sup>: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II - BL O24
2. Amplasament<sup>(1)</sup>: Bloc O24, strada Spania, nr. 6, municipiul CRAIOVA, judetul DOLJ
3. Beneficiar<sup>(1)</sup>: Municipiul Craiova.
4. Proiect<sup>(1)</sup> nr: 100 / 2012 Elaborator : S.C. Drum Concept SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, București

**2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI<sup>(1)</sup> (în funcție de tipul de construcție):**

2.1. Amplasament: Bloc O24, strada Spania, nr. 6, municipiul CRAIOVA, judetul DOLJ.

Suprafata construita = 280.85 mp, Suprafata desfasurata = 1404.20 mp;

Înălțime maximă = 15.60 m; Regim de înălțime = P+4 ;

Căi de acces = - mp, Suprafața spații verzi = - mp, Număr de locuri de parcare = -,

Alte date :

**2.2. BRANSAMENT/RACORD<sup>(1)</sup>:**

Bransament și rețea existentă – se solicită repositionarea pe fațada a cablurilor după montarea noii termoizolații

Nu se va modifica traseul cablurilor

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT<sup>(1)</sup>:**

Lucrarile se vor efectua cu respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicațiilor 74/1996 cu modificările ulterioare.

**3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI<sup>(1)</sup>:**

Se vor achita taxe conform tarifelor avizatorului

**4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE<sup>(1)</sup>:**

Respectarea legii 74/1996 Legea Telecomunicațiilor

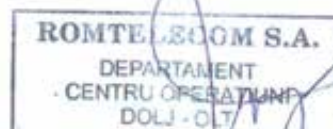
5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de ÎNDEPLINIRE a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

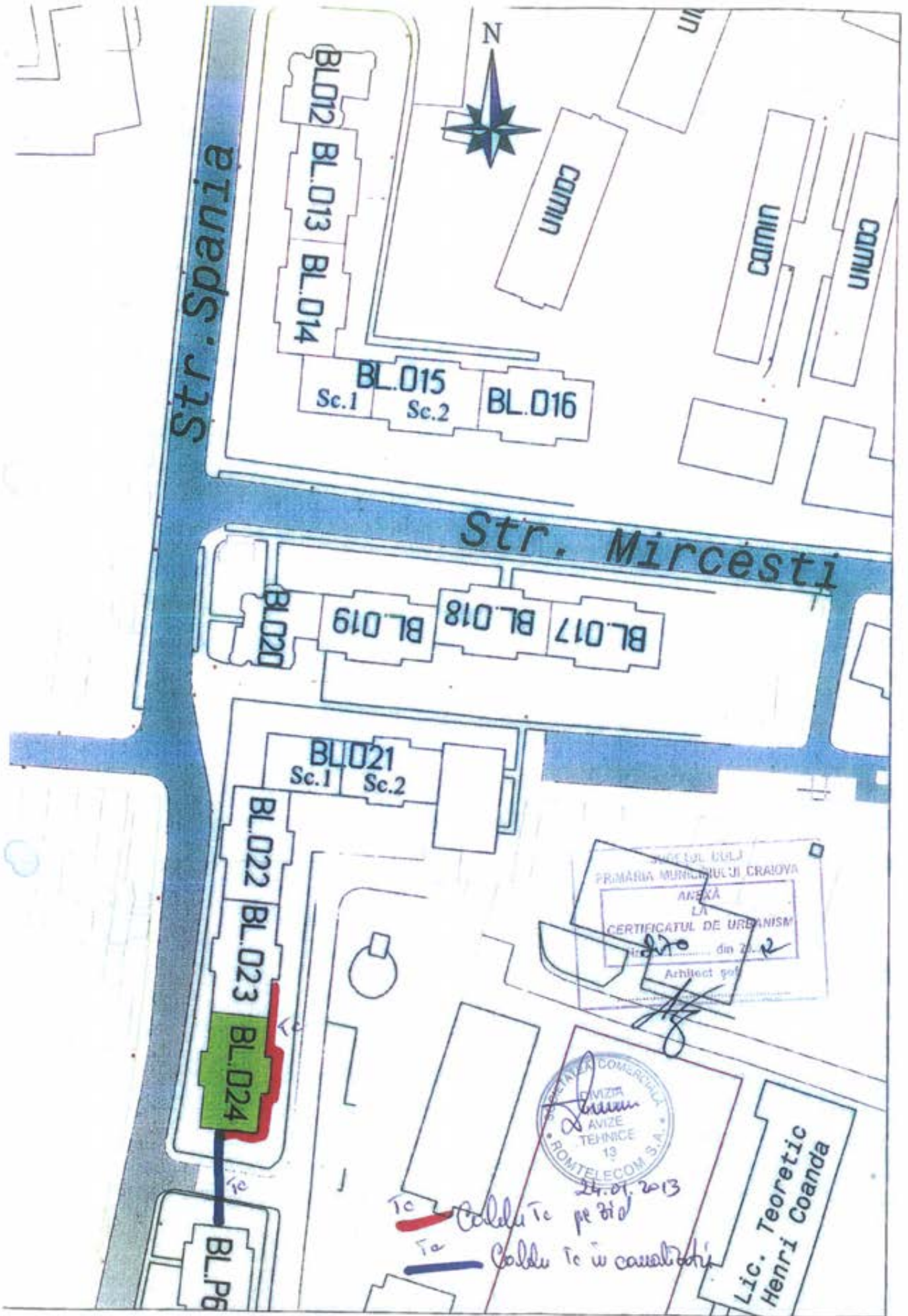
în vederea emiterii Acordului unic ~~cu~~ următoarele condiții<sup>(1)</sup>

*cf. aviz detaliat 30/2013*

RomTelecom SA - Divizia Operatiuni Vest  
Director Relatii Locale



24.01.2013





# S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Sr. Brestel Nr. 129 A, Craiova, Dolj  
 C.U.I.: RO 27969145; J16/136/01.02.2011  
 Tel: 0251/412.628; 0251/414.660  
 0251/422.733  
 Fax: 0251/417.967  
 e-mail: salub\_craiova@yahoo.com  
 office@salubritate-craiova.com

Banca Comerciala Romana  
 RO98RNCB0134024343310039  
 Trezoreria Craiova  
 RO18TRE Z2915069XXX011328  
 Capital social: 200 Lei

21/14.01.2013

## AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1-Denumire Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II - Bl. O24
- 2-Amplasament str.Spania, nr. 6, Craiova, jud.Dolj
- 3-Beneficiar Municipiul Craiova
- 4-Elaborator SC Drum Concept SRL, Bucuresti

### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

#### 2.1. AMPLASAMENT:

Bloc O24, str.Spania, nr.6, Craiova - Executantul lucrării încheie contract de transport/depozitare moloz la rampa ecologica

#### 2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

Executantul lucrării încheie contract de salubritate

### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

Lucrari de termoizolatie / decopertare tencuiei degradate  
 cantitate moloz estimata ~ 6 mc = 12 to

### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

Executantul lucrării va încheia contract de salubritate / transport / depozitare

INTOCMIT PROIECTANT

arh.Ioan Borloda

5. Vazand specificarile prezentate in AVIZUL TEHNIC privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda:

### AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PI-CU NR 2170/23.11.2012

față/cu următoarele condiții:

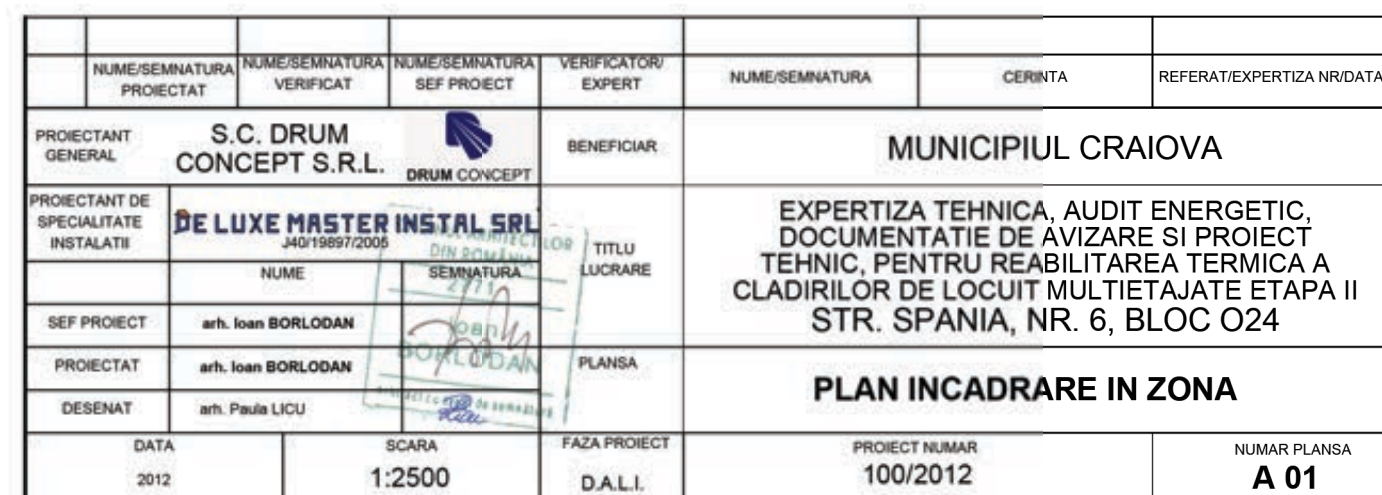
Executantul lucrării  
 încheie contract de transport/depozitare moloz  
 la rampa ecologica a proiectului  
 de salubritate

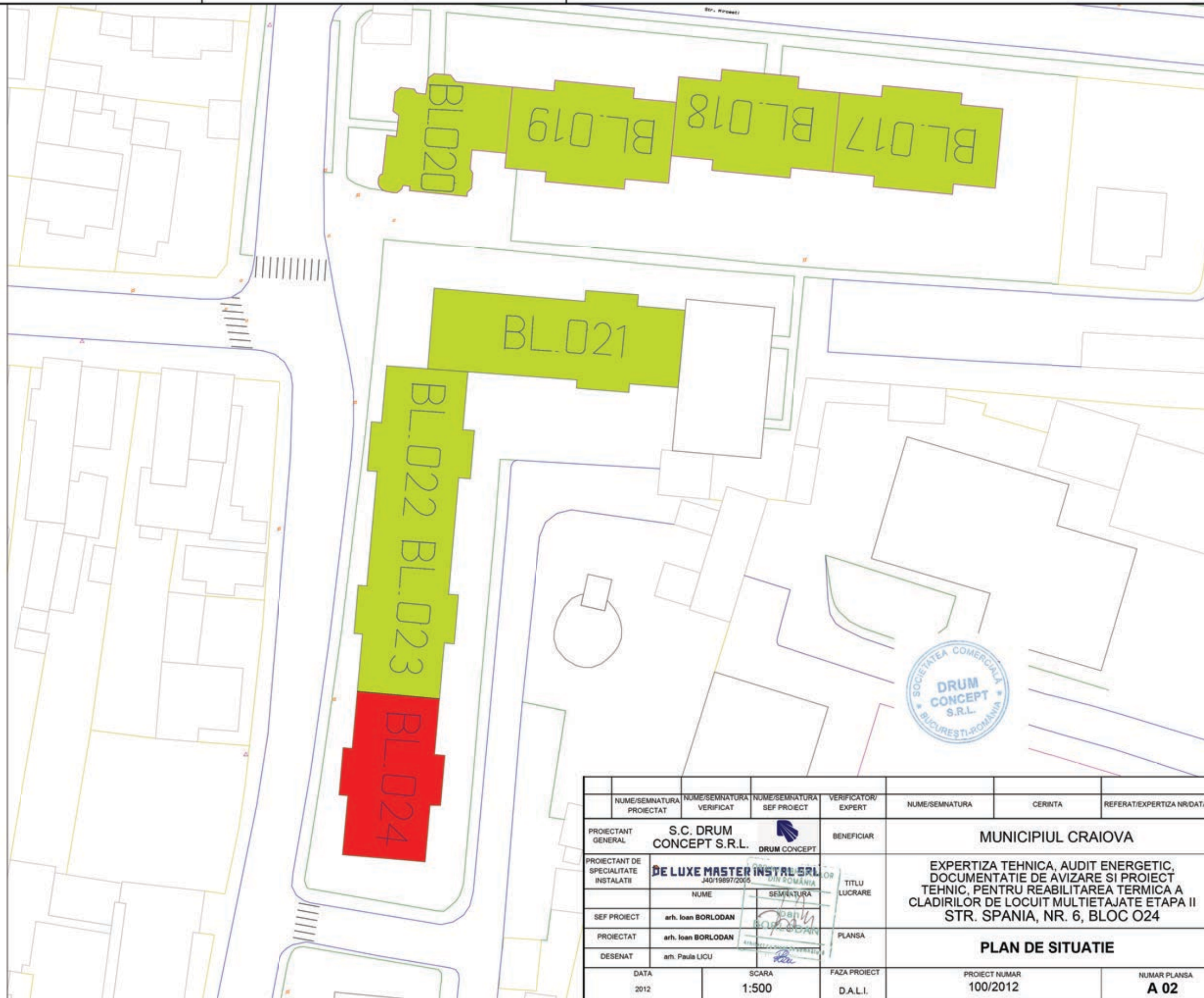
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Avizele S.C. Salubritate Craiova S.R.L. la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, sunt nule.

AVIZATOR,  
Popa Cecilia

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
Popescu Cristian Stefan

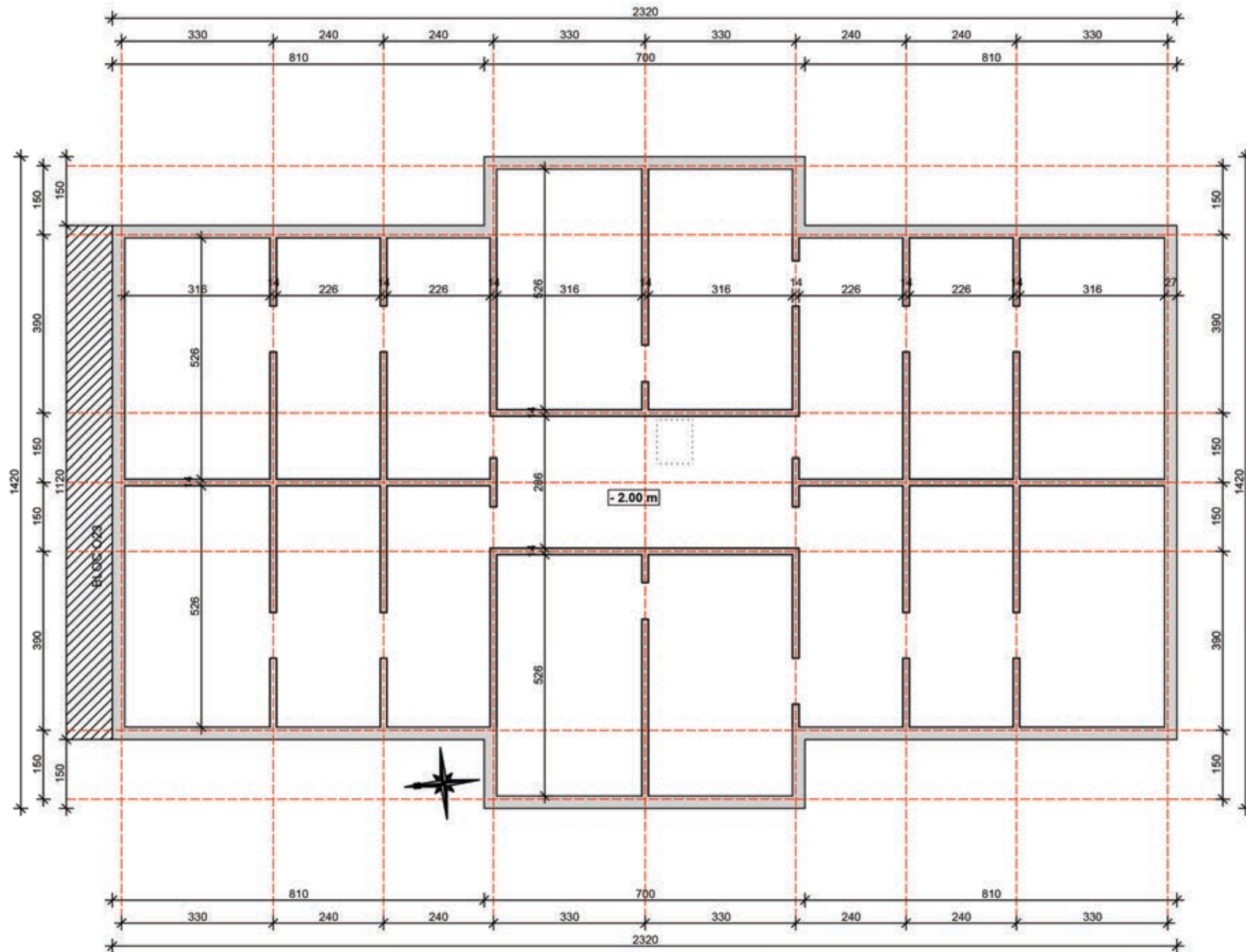






|                                                                                       |                                             |                             |                               |                        |                |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
|                                                                                       |                                             |                             |                               |                        |                |                           |
|                                                                                       | NUME/SEMNAȚURA<br>PROIECTAT                 | NUME/SEMNAȚURA<br>VERIFICAT | NUME/SEMNAȚURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME/SEMNAȚURA | CERINȚA                   |
|                                                                                       |                                             |                             |                               |                        |                | REFERAT/EXPERTIZA NR/DAT. |
| PROIECTANT<br>GENERAL                                                                 |                                             |                             |                               | BENEFICIAR             |                |                           |
| S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.                                                           |                                             |                             |                               | MUNICIPIUL CRAIOVA     |                |                           |
|  |                                             |                             |                               |                        |                |                           |
| DRUM CONCEPT                                                                          |                                             |                             |                               |                        |                |                           |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALAȚII                                           | DE LUXE MASTER INSTAL SRL<br>J40/19897/2005 |                             |                               | TITLU<br>LUCRARE       |                |                           |
|                                                                                       | NUME                                        |                             |                               | SEMNAȚURA              |                |                           |
| SEF PROIECT                                                                           | arh. Ioan BORLODAN                          |                             |                               | PLANSĂ                 |                |                           |
| PROIECTAT                                                                             | arh. Ioan BORLODAN                          |                             |                               |                        |                |                           |
| DESENAT                                                                               | arh. Paula LICU                             |                             |                               |                        |                |                           |
| DATA                                                                                  |                                             | SCARA                       |                               | PROIECT NUMAR          |                | NUMAR PLANSĂ              |
| 2012                                                                                  |                                             | 1:500                       |                               | 100/2012               |                | A 02                      |
|                                                                                       |                                             |                             |                               | D.A.L.I.               |                |                           |

## PLAN SUBSOL BLOC 024

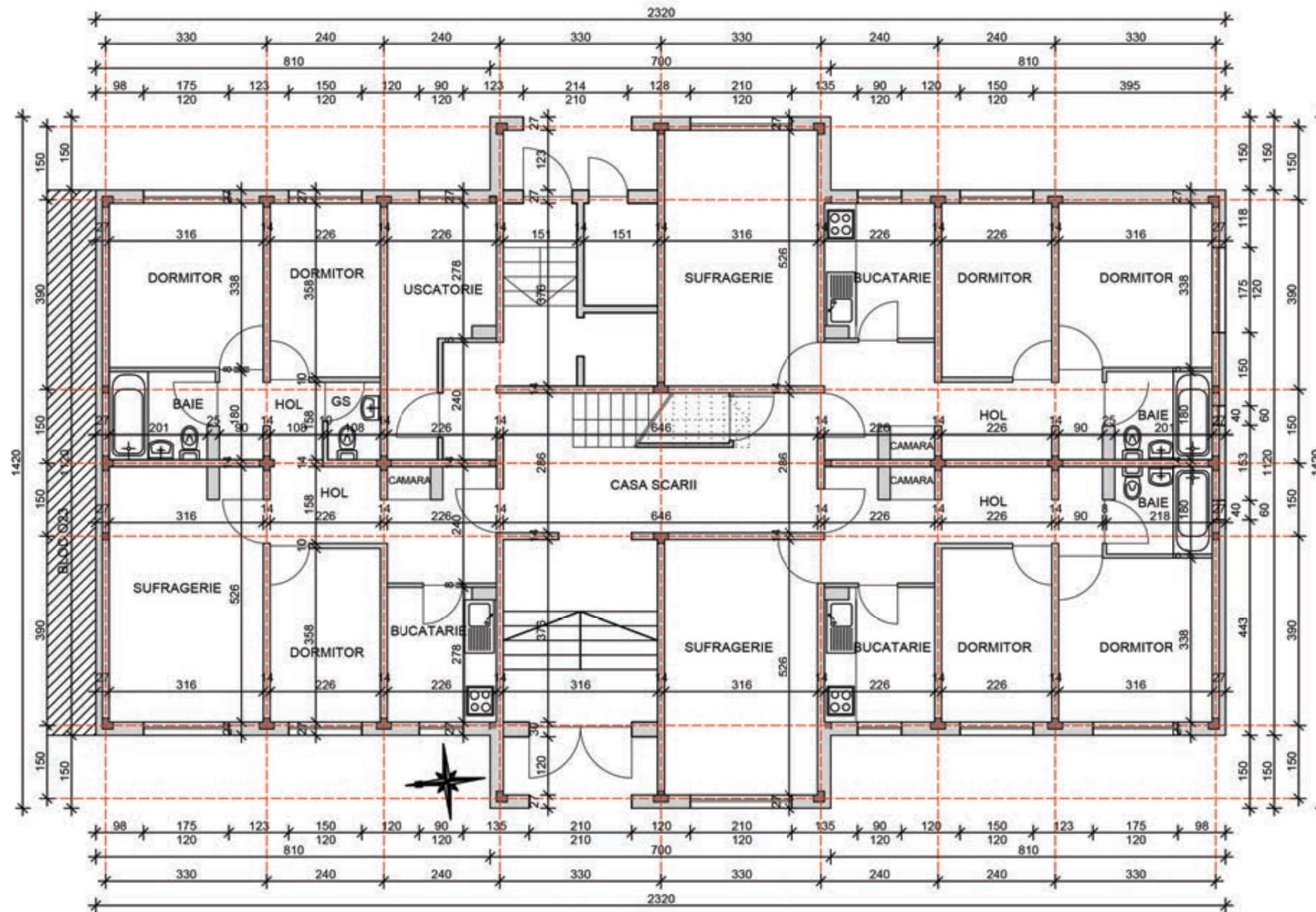


|                                             |                              |                             |                               |                          |                                                                                                                                                                                                  |         |                            |
|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
|                                             | NUME/SEMNAȚURA<br>PROIECTANT | NUME/SEMNAȚURA<br>VERIFICAT | NUME/SEMNAȚURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT   | NUME/SEMNAȚURA                                                                                                                                                                                   | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.  |                             |                               | BENEFICIAR               | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |         |                            |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALAȚII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL    |                             |                               | TITLU<br>LUCRARE         | EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A<br>CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024 |         |                            |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN           |                             |                               | PLANSĂ                   | RELEVU PLAN SUBSOL                                                                                                                                                                               |         |                            |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLODAN           |                             |                               |                          |                                                                                                                                                                                                  |         |                            |
| DESENAT                                     | Ing. Adrian PETCU            |                             |                               |                          |                                                                                                                                                                                                  |         |                            |
| DATA<br>2012                                | SCARA<br>1:100               |                             |                               | FAZA PROIECT<br>D.A.L.I. | PROIECT NUMAR<br>100/2012                                                                                                                                                                        |         | NUMAR PLANSA<br>A03        |

$$H/W = 297 / 420 \text{ (0.12m\ddot{y})}$$

Allplan 2008

# PLAN PARTER BLOC O24

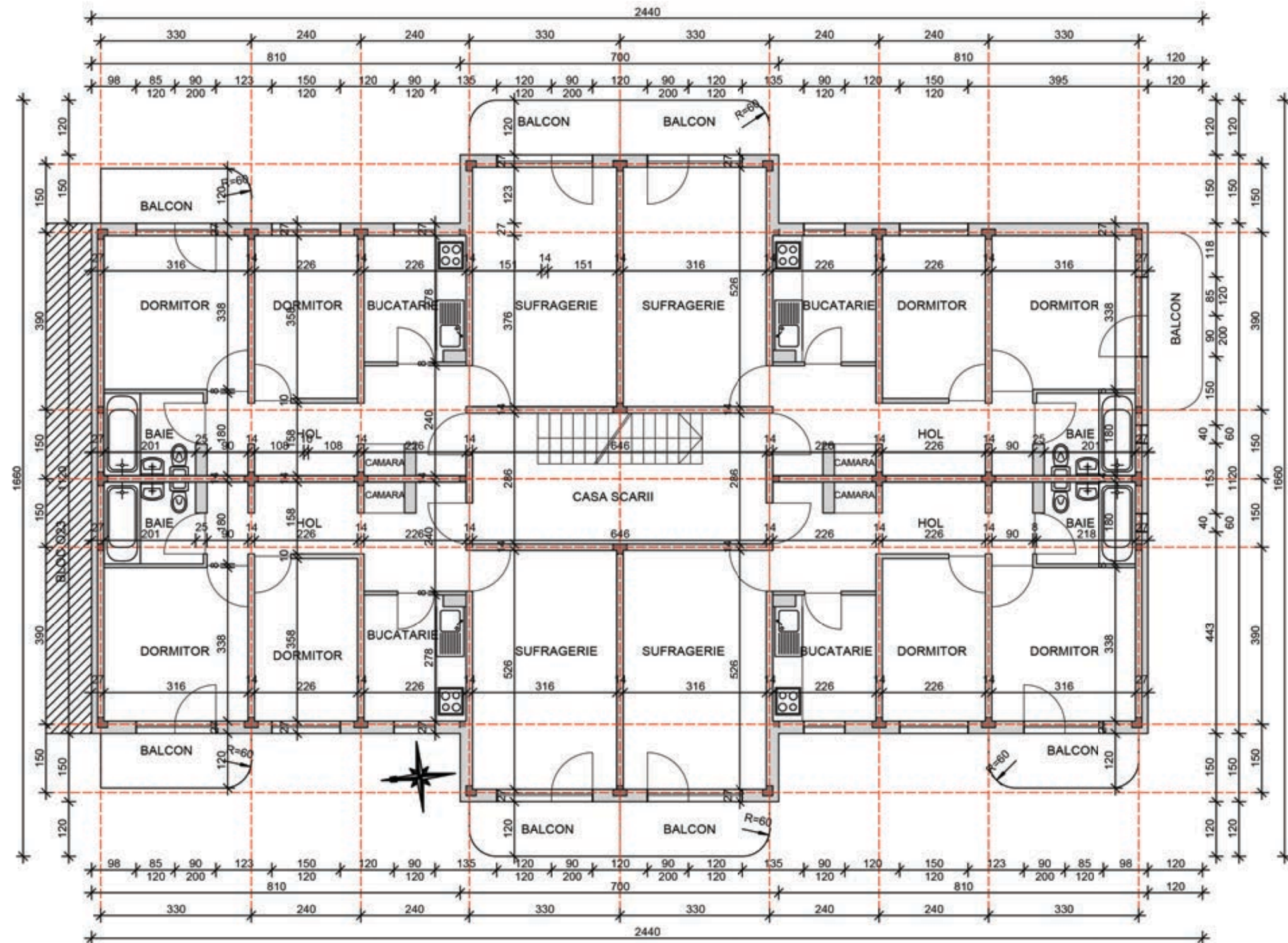


|                                       |                                       |                            |                                 |                                                                                                                                                                                      |          |                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT             | NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT              | NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT             | NUME/SEMNAȚURA                                                                                                                                                                       | CERINTA  | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA |
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT |                            | BENEFICIAR                      | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                   |          |                           |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL             |                            | TITLU LUCRARE                   | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |          |                           |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN                    | SEMNAȚURA                  | OSANUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA | RELEVU PLAN PARTER                                                                                                                                                                   |          |                           |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN                    |                            | 2 FLANSA                        |                                                                                                                                                                                      |          |                           |
| DESENAT                               | Ing. Adrian PETCU                     |                            | PAZA PROIECT                    |                                                                                                                                                                                      |          |                           |
| DATA                                  | 2012                                  | SCARA                      | 1:100                           | PROIECT NUMAR                                                                                                                                                                        | 100/2012 | NUMAR PLANSA A04          |

H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008

# PLAN ETAJ CURENT BLOC O24

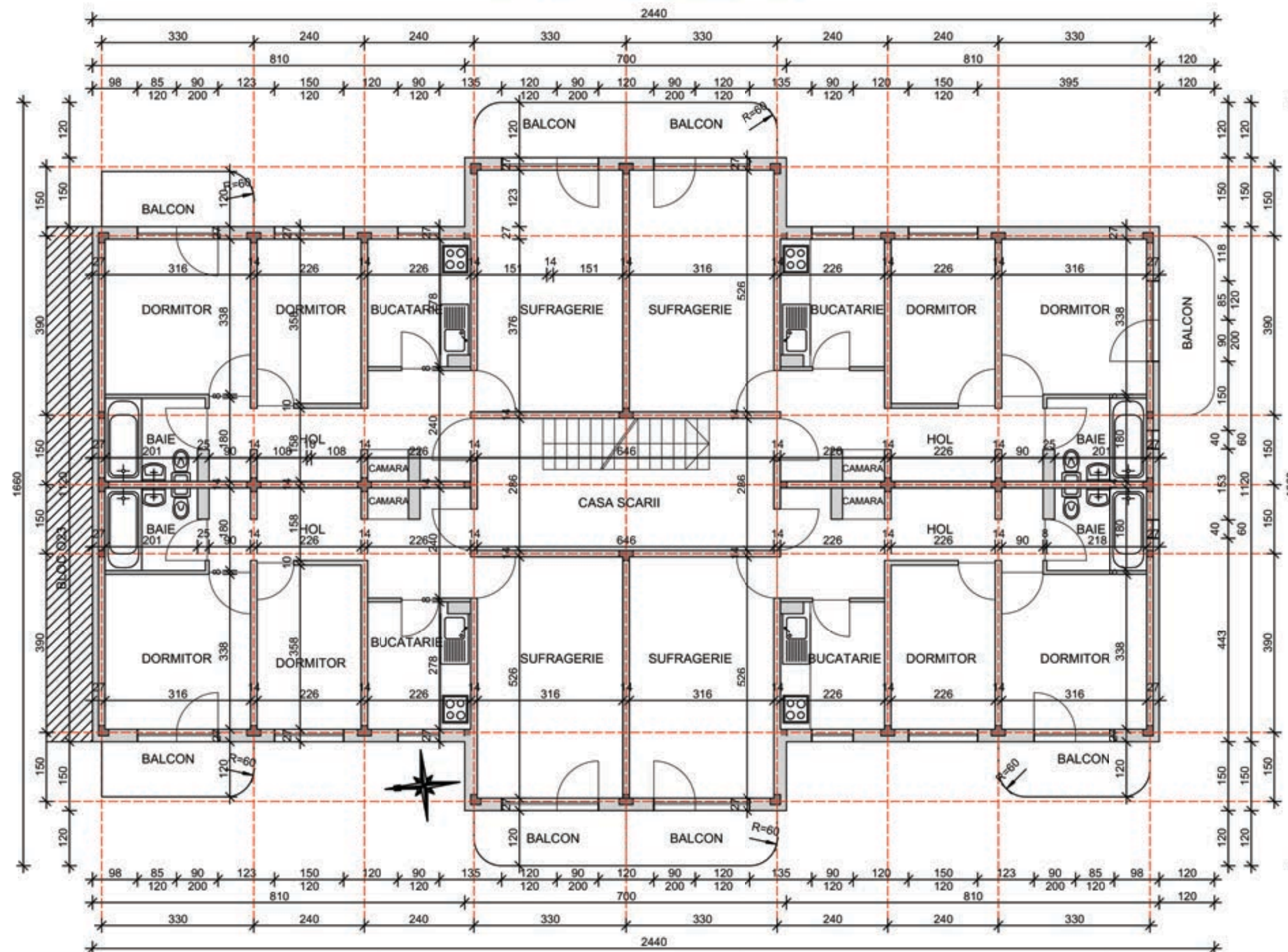


|                                             |                                                                                                                                   |                             |                               |                        |                                                                                                                                                                                                  |                     |                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
|                                             | NUME/SEMNATURA<br>PROIECTAT                                                                                                       | NUME/SEMNATURA<br>VERIFICAT | NUME/SEMNATURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME/SEMNATURA                                                                                                                                                                                   | CERINTA             | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE |
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.<br> DRUM CONCEPT |                             |                               | BENEFICIAR             | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |                     |                           |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL<br>                |                             |                               | TITLU<br>LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A<br>CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |                     |                           |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN                                                                                                                |                             |                               | PLANSĂ                 | RELEVU PLAN ETAJ CURENT                                                                                                                                                                          |                     |                           |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLODAN                                                                                                                |                             |                               |                        |                                                                                                                                                                                                  |                     |                           |
| DESENAT                                     | Ing. Adrian PETCU                                                                                                                 |                             |                               |                        |                                                                                                                                                                                                  |                     |                           |
| DATA<br>2012                                | SCARA<br>1:100                                                                                                                    |                             |                               | FAZA PROIECT<br>D.A.I. | PROIECT NUMAR<br>100/2012                                                                                                                                                                        | NUMAR PLANSA<br>A05 |                           |

H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008

# PLAN ETAJ 4 BLOC O24

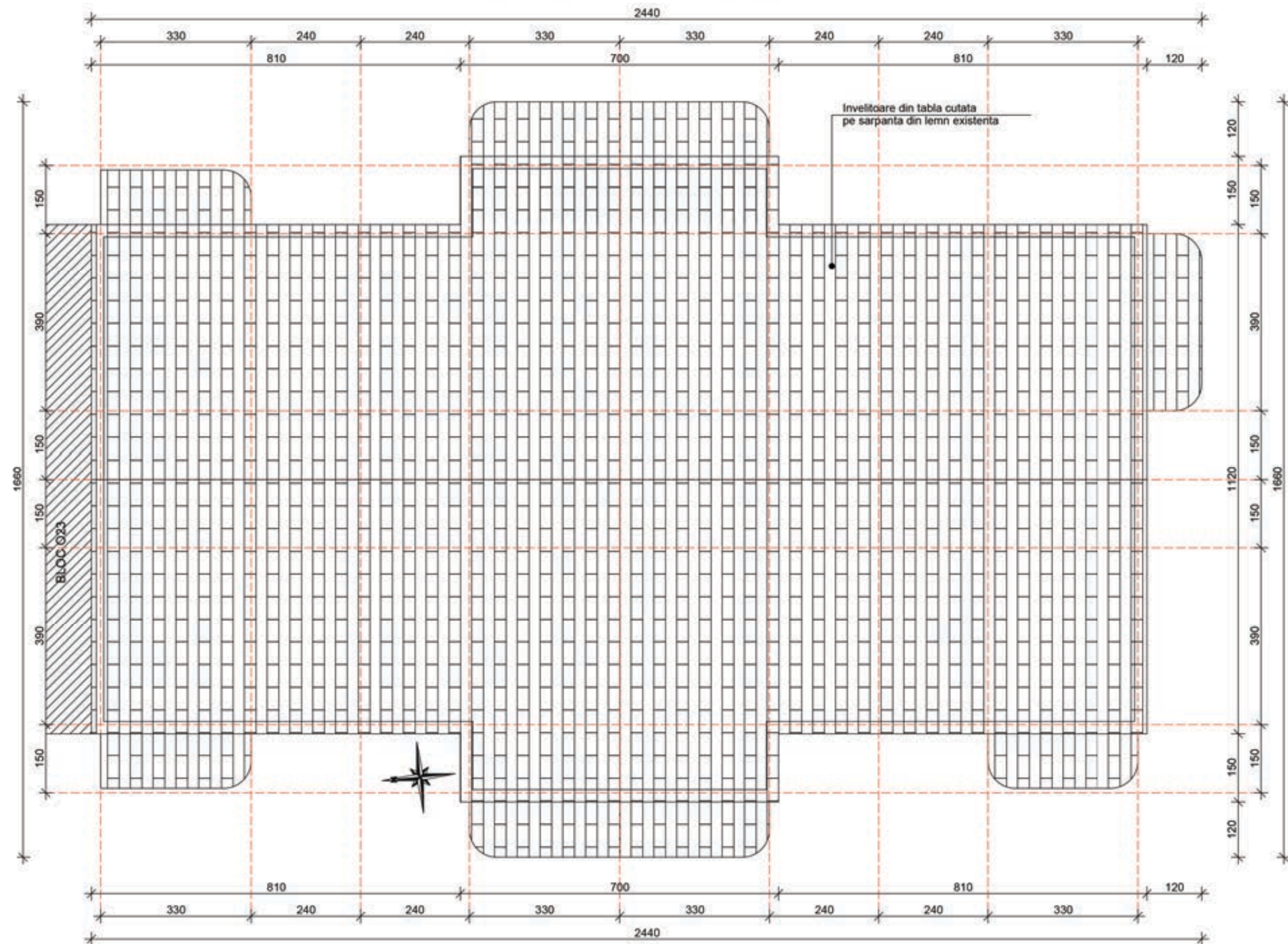


|                                             |                             |                               |                              |                                  |                                                                                                                                                                                                  |                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| NUME/SEMNAȚURA<br>PROIECTANT                | NUME/SEMNAȚURA<br>VERIFICAT | NUME/SEMNAȚURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT       | NUME/SEMNAȚURA                   | CERINȚA                                                                                                                                                                                          | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L. |                               | DRUM CONCEPT                 | BENEFICIAR                       | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |                            |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALAȚII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL   |                               | ORDINUL ARHITECTURAL ROMANIA | TITLU<br>SEMNAȚURA<br>PROIECTANT | EXPERTIZA TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A<br>CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |                            |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN          |                               | PROIECTAT                    | arh. Ioan BORLODAN               |                                                                                                                                                                                                  |                            |
| DESENAT                                     | Ing. Adrian PETCU           |                               | DESENAT                      | Ing. Adrian PETCU                | RELEVU PLAN ETAJ 4                                                                                                                                                                               |                            |
| DATA<br>2012                                | 1:100                       |                               | SCARA                        | FAZA PROIECT<br>D.A.L.I.         | PROIECT NUMAR<br>100/2012                                                                                                                                                                        | NUMAR PLANSA<br>A06        |

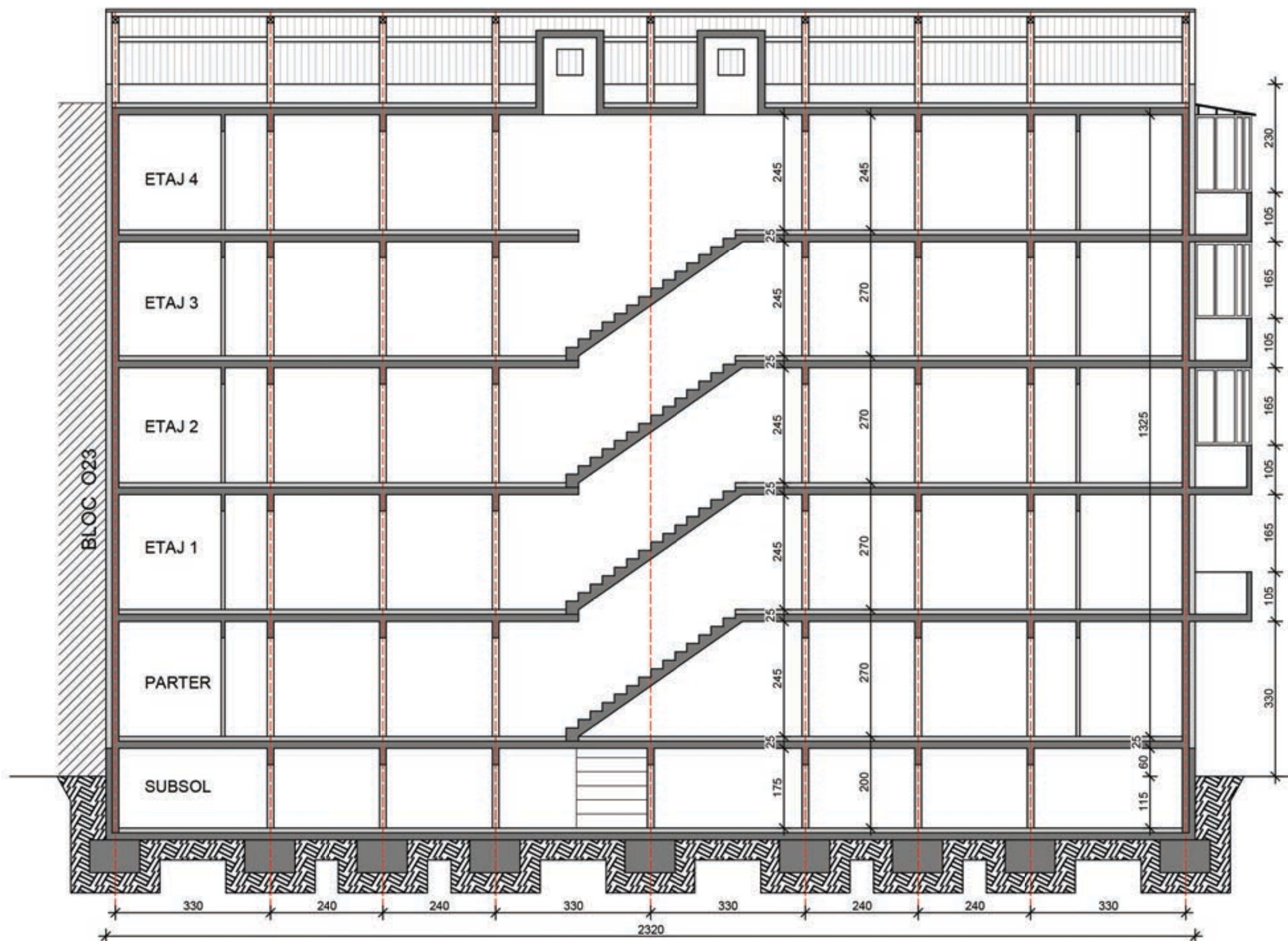
H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008

# PLAN SARPANTA BLOC O24

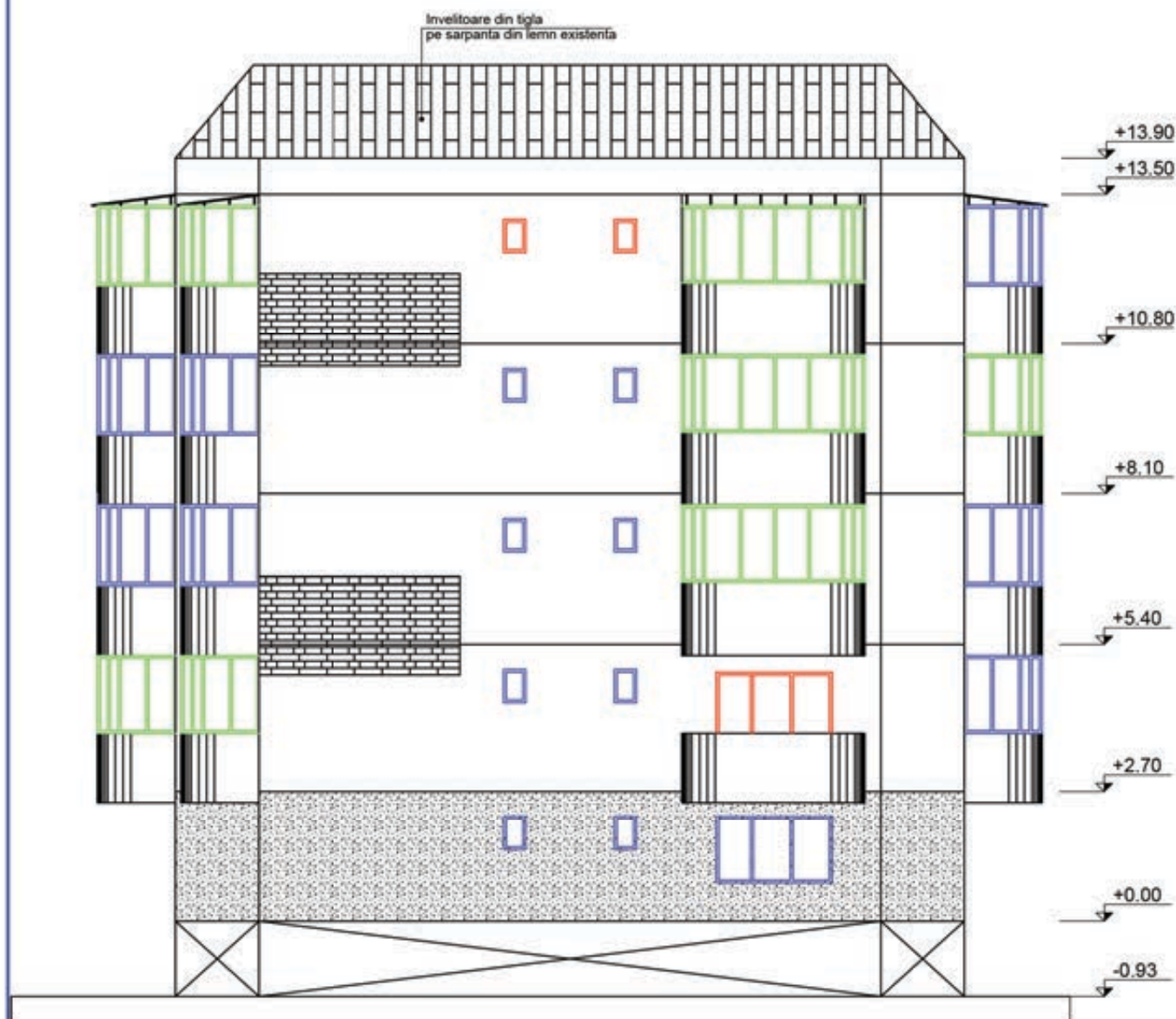


| NUME/SEMNTURA PROIECTANT              | NUME/SEMNTURA VERIFICAT                  | NUME/SEMNTURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNTURA                                                                                                                                                                        | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE |
|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT    |                           | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                   |         |                           |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL 140/19497/2005 |                           | TITLU               | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |         |                           |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN                       | SEMNTURA                  | PROIECTANT          |                                                                                                                                                                                      |         |                           |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN                       | SEMNTURA                  | PLANSA              | RELEVEU PLAN SARPANTA BLOC O24                                                                                                                                                       |         |                           |
| DESENAT                               | Ing. Adrian PETCU                        | SEMNTURA                  | FAZA PROIECT        | PROIECT NUMAR 100/2012                                                                                                                                                               |         |                           |
| DATA 2012                             | SCARA 1:100                              |                           | D.A.L.I.            | NUMAR PLANSA A07                                                                                                                                                                     |         |                           |

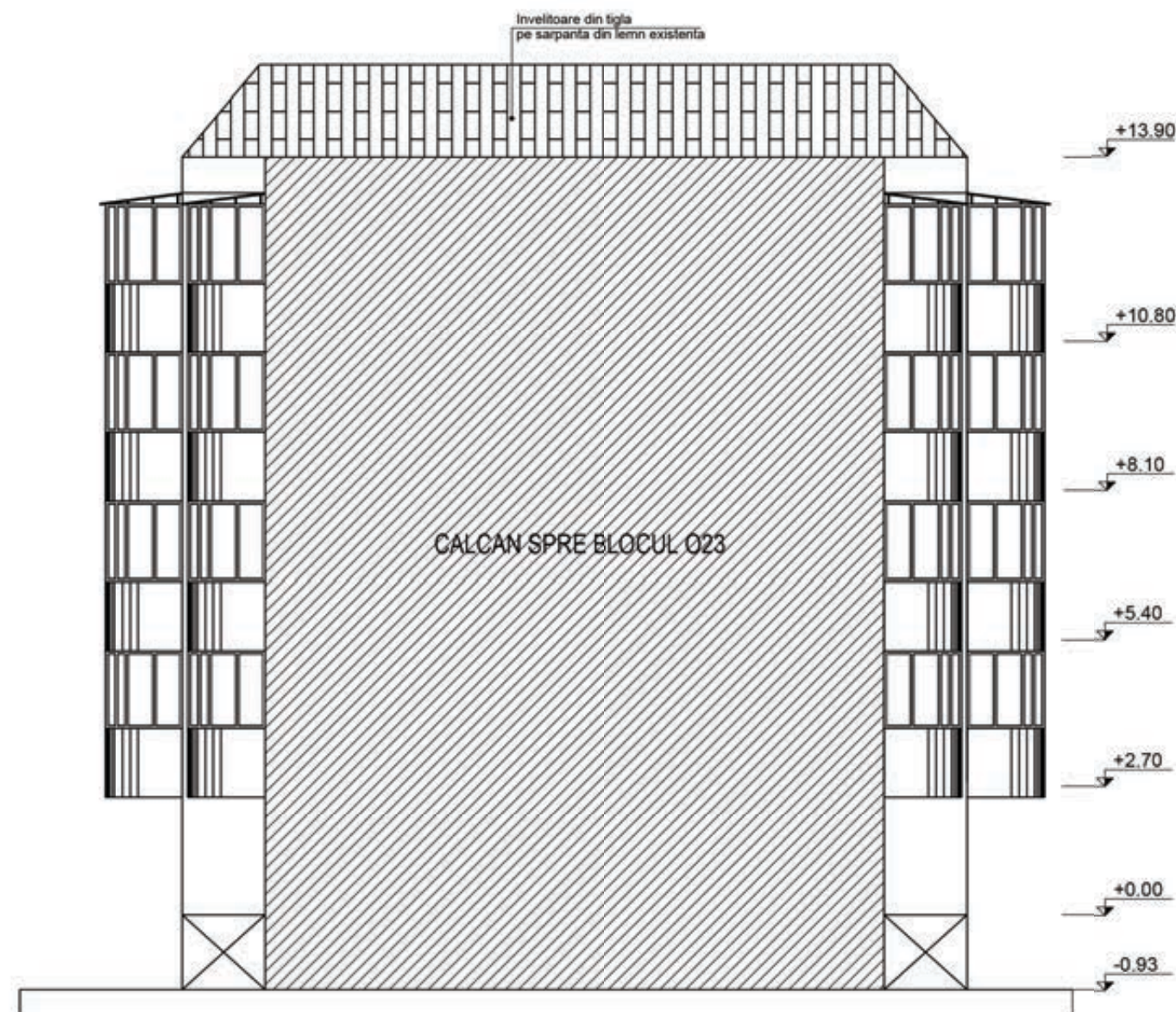


| NUME/SEMNATURA PROIECTANT             | NUME/SEMNATURA VERIFICAT                | NUME/SEMNATURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNATURA                                                                                                                                          | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.                | DRUM CONCEPT               | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                      |         |                           |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL J4019697/2003 | DE LUXE MASTER INSTAL SRL  | TITLU LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II |         |                           |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN                      | arh. Ioan BORLODAN         | PLANSA              | RELEVU - SECTIUNE                                                                                                                                       |         |                           |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN                      | arh. Ioan BORLODAN         | FAZA PROIECT        | PROIECT NUMAR                                                                                                                                           |         |                           |
| DESENAT                               | arh. Paula LICU                         | arh. Paula LICU            | D.A.L.I.            | 100/2012                                                                                                                                                |         |                           |
| DATA                                  | 2012                                    | SCARA                      | 1:100               |                                                                                                                                                         |         |                           |
|                                       |                                         |                            |                     |                                                                                                                                                         |         | NUMAR PLANSA A 08         |

## BLOC O24



### FATADA LATERALA DREAPTA



### FATADA LATERALA STANGA

- |                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | TAMPLARIE EXTERIOARA<br>TERMOIZOLANA EXISTENTA |
|  | TAMPLARIE LEMN CU GEAM<br>STICLA EXISTENT      |
|  | TAMPLARIE PROFIL CORNIER<br>EXISTENTA          |
|  | TERMOSISTEM EXISTENT                           |
|  | BRATCA CERAMICA EXISTENTA                      |

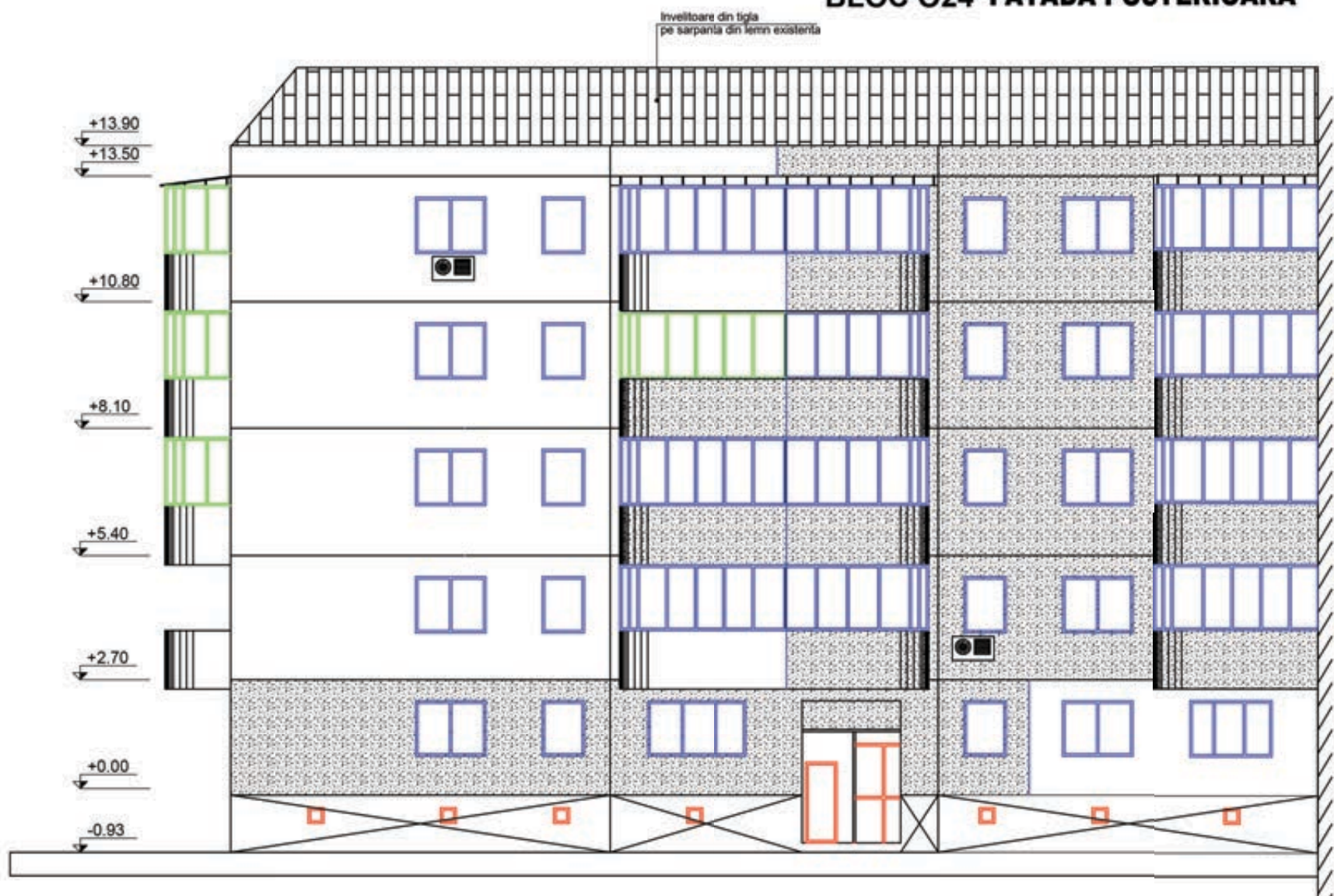


|                                             |                                                                                       |                             |                               |                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                  |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                             | NUME/SEMNATURA<br>PROIECTANT                                                          | NUME/SEMNATURA<br>VERIFICAT | NUME/SEMNATURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                | NUME/SEMNATURA            | CERINTA                                                                                                                                                                                          | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA |
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.                                                           |                             |                               | <br>DRUM CONCEPT | BENEFICIAR                | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |                           |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALATII |  |                             |                               |                                                                                                       | TITLU<br>LUCRARE          | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A<br>CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024 |                           |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLOOAN                                                                    |                             |                               |                                                                                                       | PLANSA                    | RELEVU FATADA<br>LATERALA DREAPTA / STANGA                                                                                                                                                       |                           |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLOOAN                                                                    |                             |                               |                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                  |                           |
| DESENAT                                     | Ing. Adrian PETCU                                                                     |                             |                               |                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                  |                           |
| DATA<br>2012                                | SCARA<br>1:100                                                                        |                             |                               | FAZA PROIECT<br>D.A.L.I.                                                                              | PROIECT NUMAR<br>100/2012 | NUMAR PLANSA<br>A09                                                                                                                                                                              |                           |

## BLOC O24 FATADA PRINCIPALA



## BLOC O24 FATADA POSTERIOARA

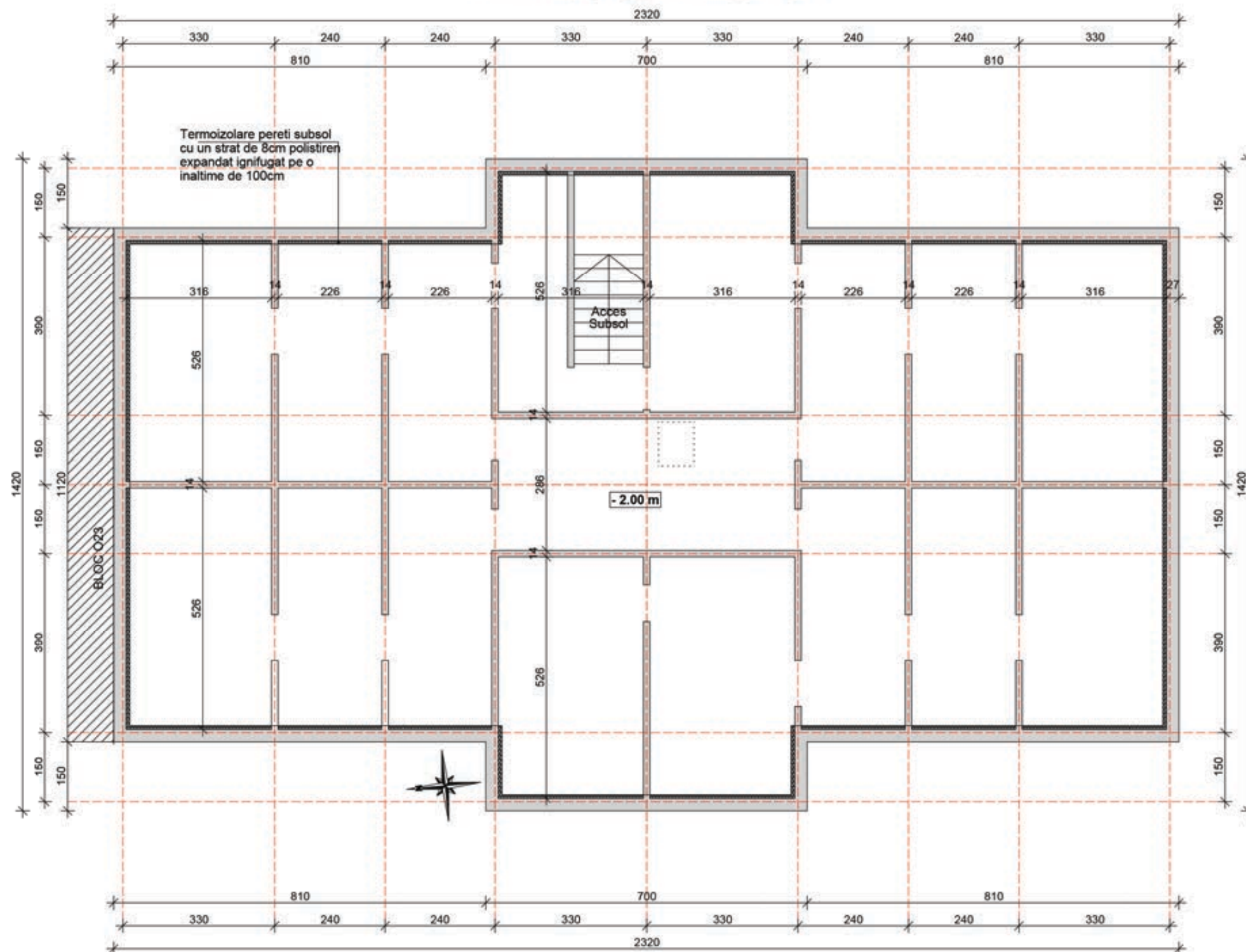


| NUME/SEMNATURA PROIECTANT             | NUME/SEMNATURA VERIFICAT  | NUME/SEMNATURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNATURA                                                                                                                                          | CERINTA  | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  | DRUM CONCEPT               | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                      |          |                            |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL | J40/1989/2005              | DIN ROMANIA         | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II |          |                            |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN        | arh. Ioan BORLODAN         | TITLU LUCRARE       | STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24                                                                                                                            |          |                            |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN        | arh. Ioan BORLODAN         | PLANSA              | RELEVU FATADA PRINCIPALA/POSTERIOARA BLOC O24                                                                                                           |          |                            |
| DESENAT                               | Ing. Adrian PETCU         | Ing. Adrian PETCU          | FAZA PROIECT        | D.A.L.I.                                                                                                                                                |          |                            |
| DATA                                  | 2012                      | SCARA                      | 1:100               | PROIECT NUMAR                                                                                                                                           | 100/2012 | NUMAR PLANSA A10           |

H/W = 420 / 297 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008

# PLAN SUBSOL BLOC O24



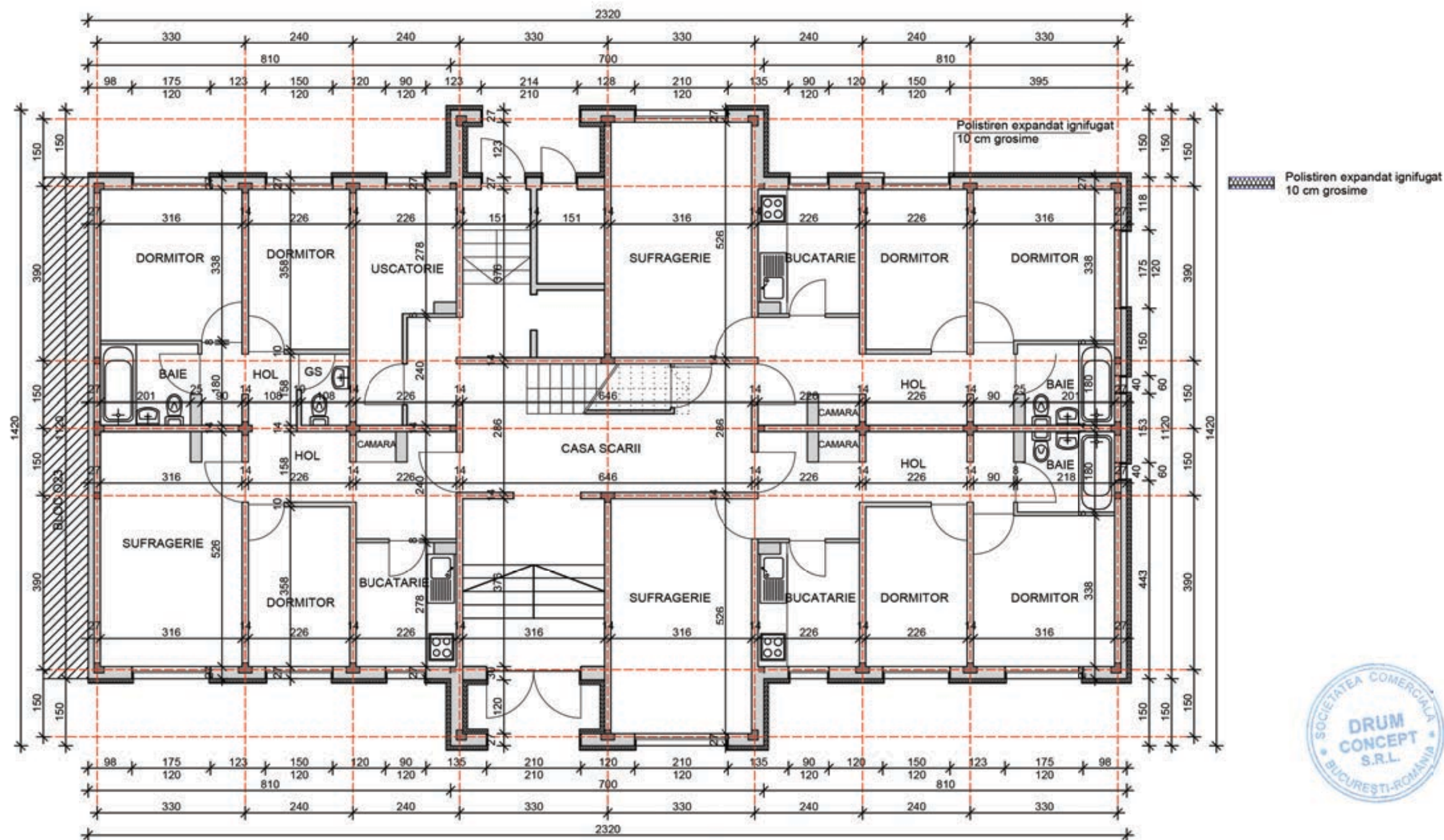
| NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT             | NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT  | NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNAȚURA                                                                                                                                                                       | CERINȚA  | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  | DRUM CONCEPT               | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                   |          |                           |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII | DE LUXE MASTER INSTALAȚII | 340/19697/2005             | TITLU LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |          |                           |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN        | SEMNAȚURA                  | PLANSĂ              | PROPUNERE PLAN SUBSOL BLOC O24                                                                                                                                                       |          |                           |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN        | SEMNAȚURA                  | FAZA PROIECT        | PROIECT NUMAR                                                                                                                                                                        | 100/2012 | NUMAR PLANSA A11          |
| DESENAT                               | Ing. Adrian PETCU         | SEMNAȚURA                  | D.A.L.I.            | DATA                                                                                                                                                                                 | 2012     | SCARA 1:100               |

H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008



## PLAN PARTER BLOC O24

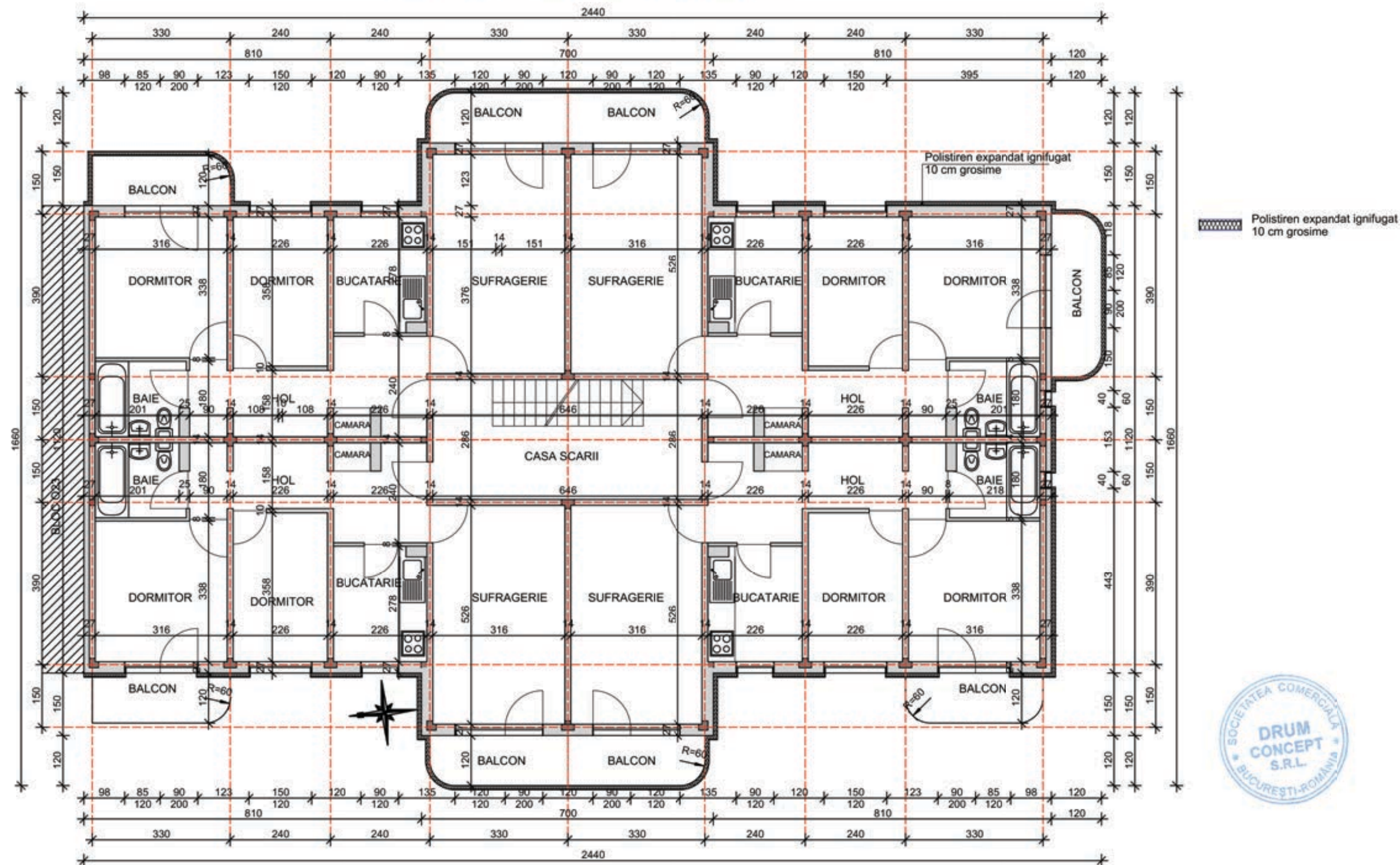


| NUME/SEMNAȚURA<br>PROIECTANT                | NUME/SEMNAȚURA<br>VERIFICAT                 | NUME/SEMNAȚURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT           | NUME/SEMNAȚURA                                                                                                                                                                                   | CERINȚA             | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.<br>DRUM CONCEPT |                               | BENEFICIAR                       | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |                     |                            |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALAȚII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL                   |                               | TITLU<br>SEMNAȚURA<br>PROIECTANT | EXPERTIZA TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A<br>CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |                     |                            |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN                          |                               | PLANSĂ                           |                                                                                                                                                                                                  |                     |                            |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLODAN                          |                               | FAZĂ PROIECT                     | PROPUNERE PLAN PARTER                                                                                                                                                                            |                     |                            |
| DESENAT                                     | Ing. Adrian PETCU                           |                               | SCARA                            |                                                                                                                                                                                                  |                     |                            |
| DATA<br>2012                                | 1:100                                       |                               | D.A.L.I.                         | PROIECT NUMAR<br>100/2012                                                                                                                                                                        | NUMAR PLANSA<br>A12 |                            |

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

# PLAN ETAJ CURENT BLOC O24

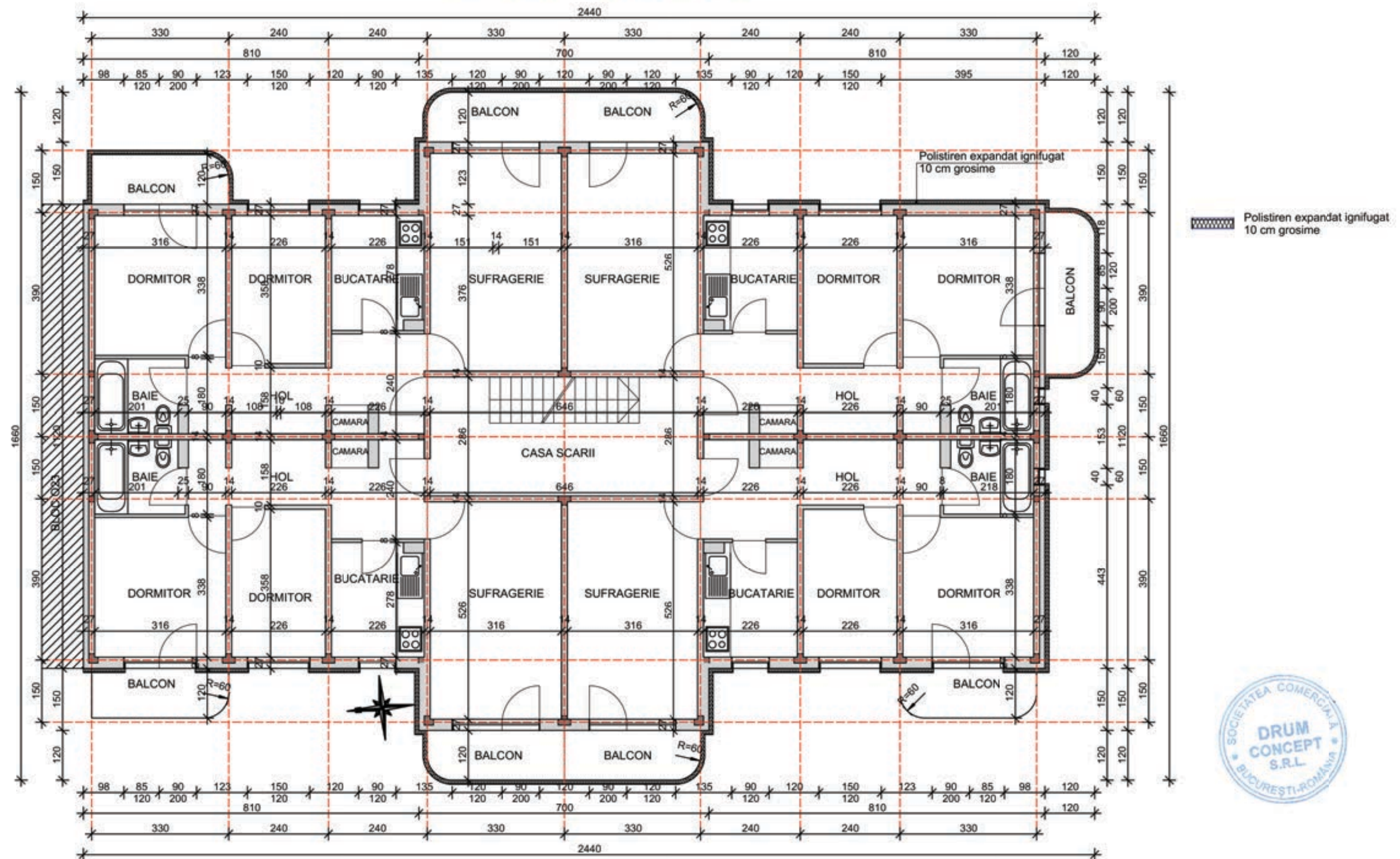


|                                       |                                       |                            |                     |                                                                                                                                                                                      |          |                            |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT             | NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT              | NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNAȚURA                                                                                                                                                                       | CERINȚA  | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT |                            | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                   |          |                            |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL             |                            | TITLU LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |          |                            |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN                    | SEMNAȚURA                  | PLANSĂ              |                                                                                                                                                                                      |          |                            |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN                    | DATA                       | FAZĂ PROIECT        | PROPUNERE PLAN ETAJ CURENT                                                                                                                                                           |          |                            |
| DESENAT                               | Ing. Adrian PETCU                     | 2012                       | D.A.L.I.            | PROIECT NUMAR                                                                                                                                                                        | 100/2012 | NUMAR PLANSA A13           |
| 1:100                                 |                                       |                            |                     |                                                                                                                                                                                      |          |                            |

H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008

# PLAN ETAJ 4 BLOC O24

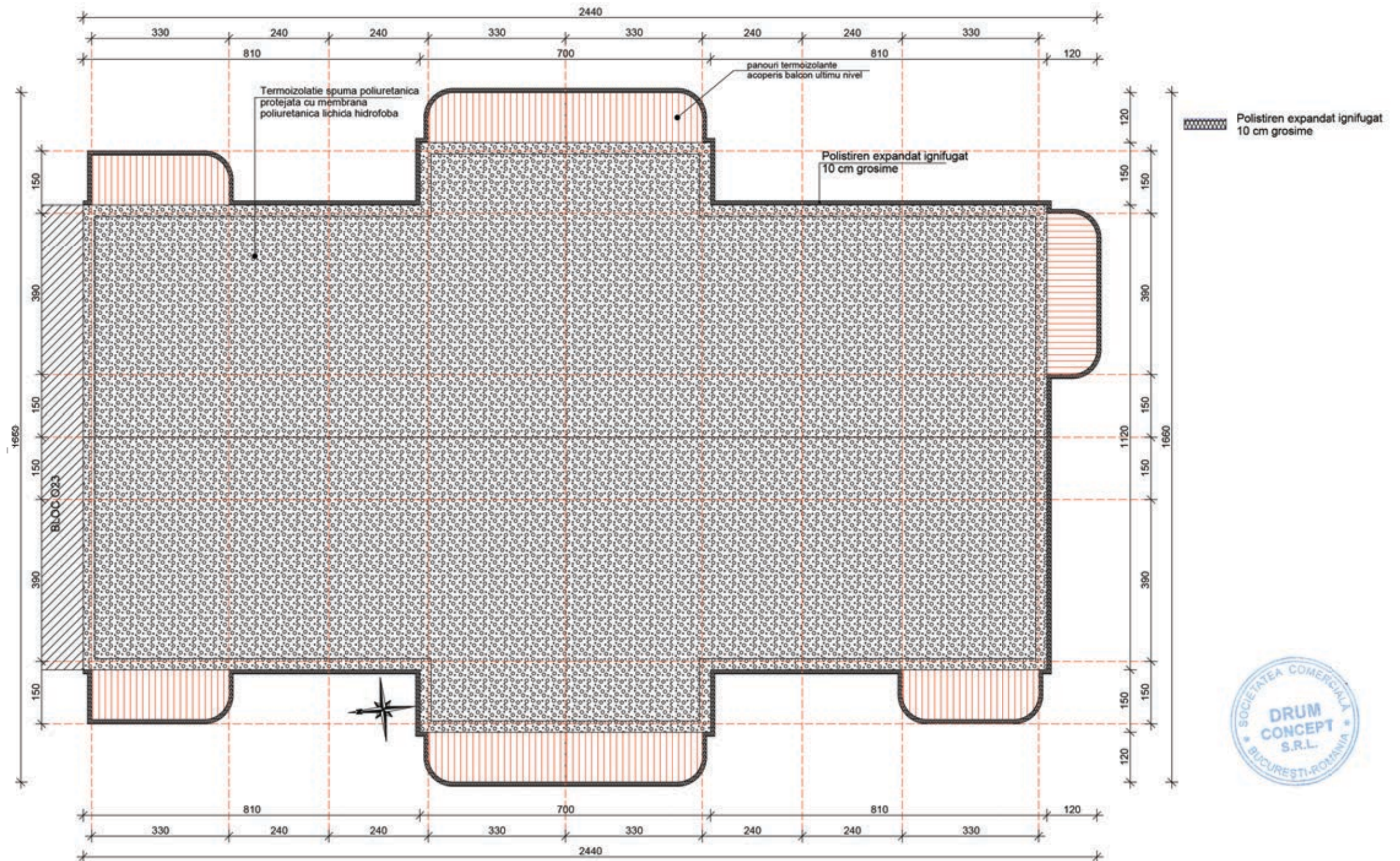


|                                             |                             |                               |                                 |                  |                                                                                                                                                                                                  |                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| NUME/SEMNAȚURA<br>PROIECTANT                | NUME/SEMNAȚURA<br>VERIFICAT | NUME/SEMNAȚURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT          | NUME/SEMNAȚURA   | CERINȚA                                                                                                                                                                                          | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L. |                               | DRUM CONCEPT                    | BENEFICIAR       | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |                            |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALAȚII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL   |                               | ORDINUL ARHITECTUR<br>SEMNAȚURA | TITLU<br>LUCRARE | EXPERTIZA TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A<br>CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |                            |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN          |                               | SEMNAȚURA                       | PLANSĂ           |                                                                                                                                                                                                  |                            |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLODAN          |                               | SEMNAȚURA                       | PLANSĂ           | PROPUNERE PLAN ETAJ 4                                                                                                                                                                            |                            |
| DESENAT                                     | Ing. Adrian PETCU           |                               | SEMNAȚURA                       | PLANSĂ           |                                                                                                                                                                                                  |                            |
| DATA                                        | 2012                        |                               | SCARA                           | FAZA PROIECT     | PROIECT NUMAR                                                                                                                                                                                    | NUMAR PLANSA               |
|                                             | 1:100                       |                               |                                 | D.A.L.I.         | 100/2012                                                                                                                                                                                         | A14                        |

H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008

# PLAN SARPANTA BLOC O24



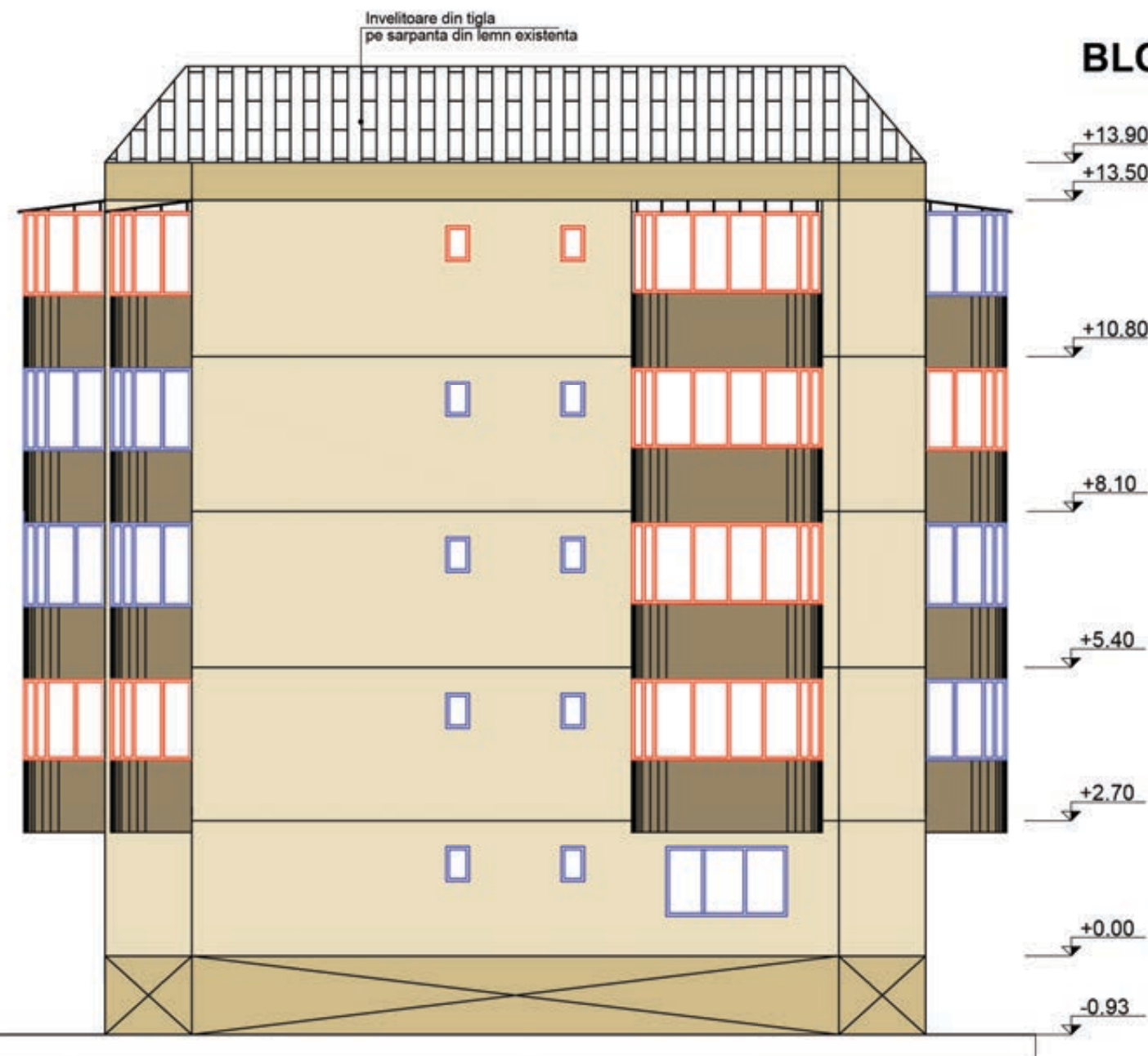
|                                       |                           |                            |                     |                                                                                                                                                         |         |                            |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT             | NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT  | NUME/SEMNAȚURA ȘEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNAȚURA                                                                                                                                          | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  | DRUM CONCEPT               | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                      |         |                            |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL | 440/19697/2005             | TITLU LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II |         |                            |
| ȘEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN        | SEMNAȚURA                  | PLANSĂ              | STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24                                                                                                                            |         |                            |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN        | SEMNAȚURA                  |                     | PROPUNERE PLAN SARPANTA BLOC O24                                                                                                                        |         |                            |
| DESENAT                               | Ing. Adrian PETCU         | SEMNAȚURA                  |                     |                                                                                                                                                         |         |                            |
| DATA                                  | 2012                      | SCARA                      | FAZA PROIECT        | PROIECT NUMAR                                                                                                                                           |         | NUMAR PLANSA               |
|                                       |                           | 1:100                      | D.A.L.I.            | 100/2012                                                                                                                                                |         | A15                        |

H/W = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2008



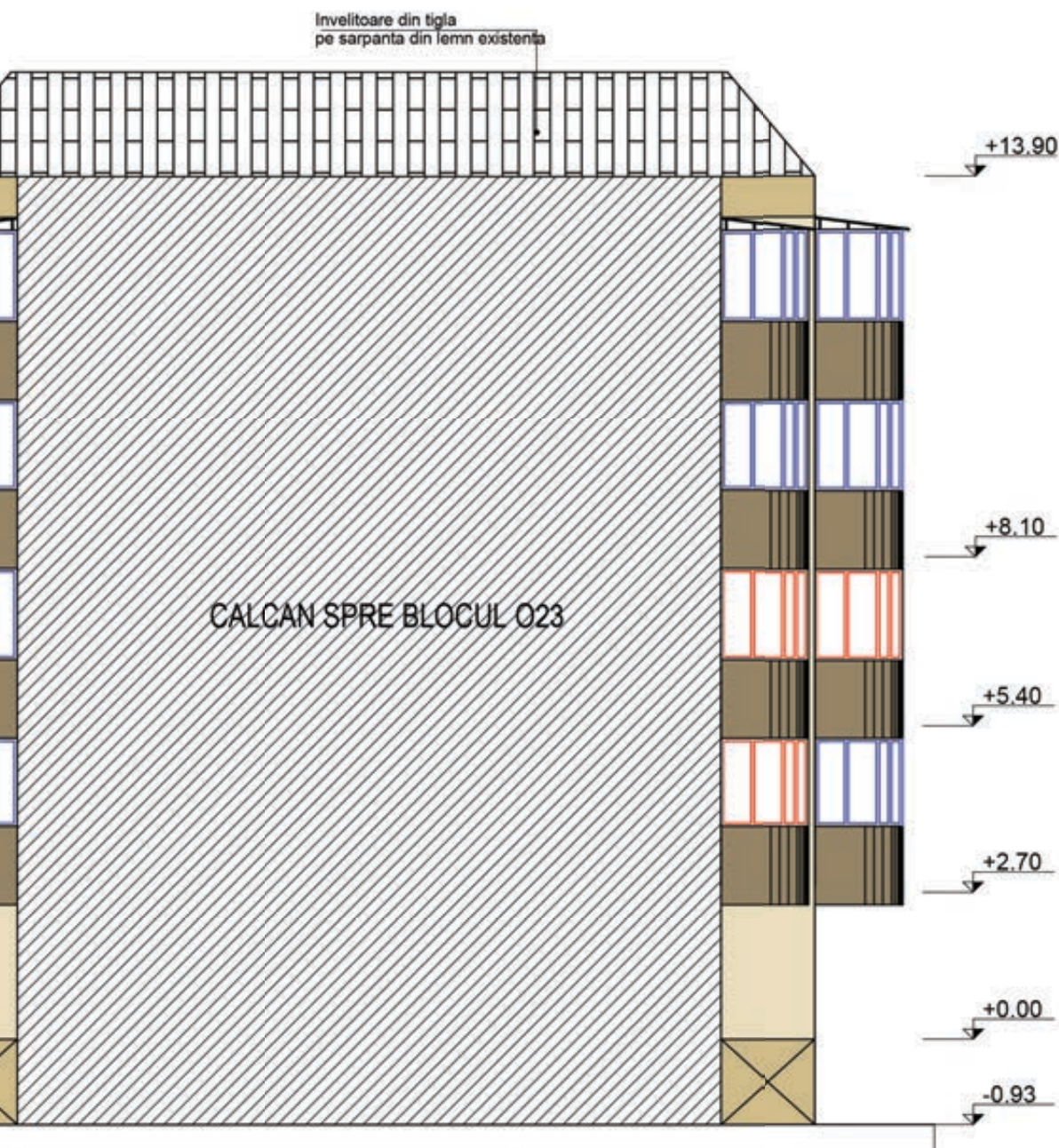
## BLOC 024



### FATADA LATERALA DREAPTA

- TAMPLARIE EXTERIOARA  
TERMOIZOLANA EXISTENTA
- TAMPLARIE EXTERIOARA  
TERMOIZOLANA PROPUSA

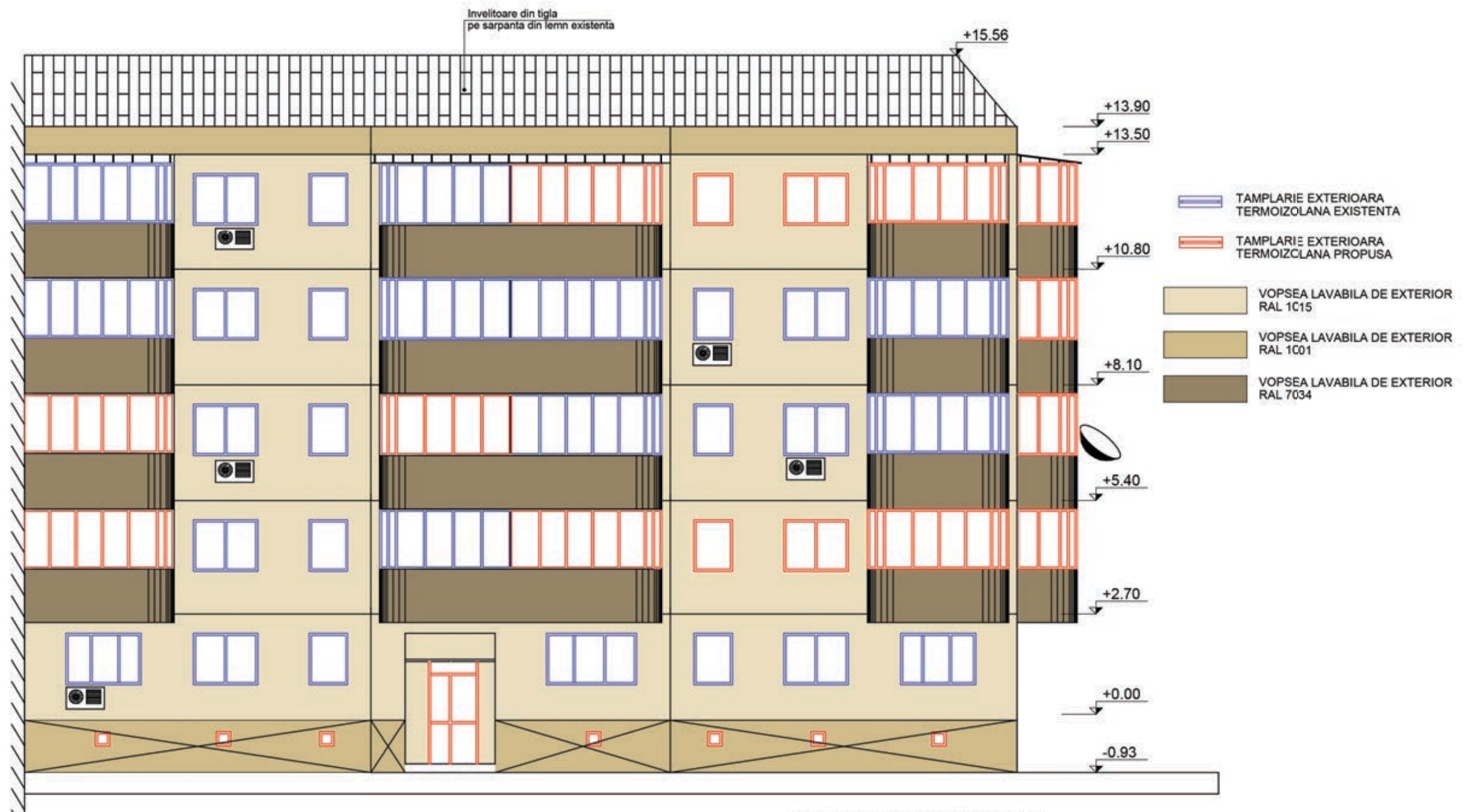
- VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR  
RAL 1015
- VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR  
RAL 1001
- VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR  
RAL 7034



### FATADA LATERALA STANGA

| NUME/SEMNATURA<br>PROIECTAT                 | NUME/SEMNATURA<br>VERIFICAT                | NUME/SEMNATURA<br>SEF PROIECT | VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME/SEMNATURA                                                                                                                                                                                   | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.                | DRUM CONCEPT                  | BENEFICIAR             | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |         |                           |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL<br>J4019897/2003 | DRUM CONCEPT                  | TITLU<br>LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A<br>CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024 |         |                           |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN                         | DRUM CONCEPT                  | PLANSĂ                 |                                                                                                                                                                                                  |         |                           |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLODAN                         | DRUM CONCEPT                  | FAZA PROIECT           | PROPUNERE FATADA LATERALA<br>DREAPTA SI STANGA                                                                                                                                                   |         |                           |
| DESENAT                                     | arh. Paula LICU                            | DRUM CONCEPT                  | FAZA PROIECT           | PROIECT NUMAR                                                                                                                                                                                    |         |                           |
| DATA                                        | 2012                                       | SCARA                         | D.A.L.I.               | 100/2012                                                                                                                                                                                         |         |                           |
|                                             |                                            | 1:100                         |                        | NUMAR PLANSĂ                                                                                                                                                                                     |         |                           |
|                                             |                                            |                               |                        | A17                                                                                                                                                                                              |         |                           |

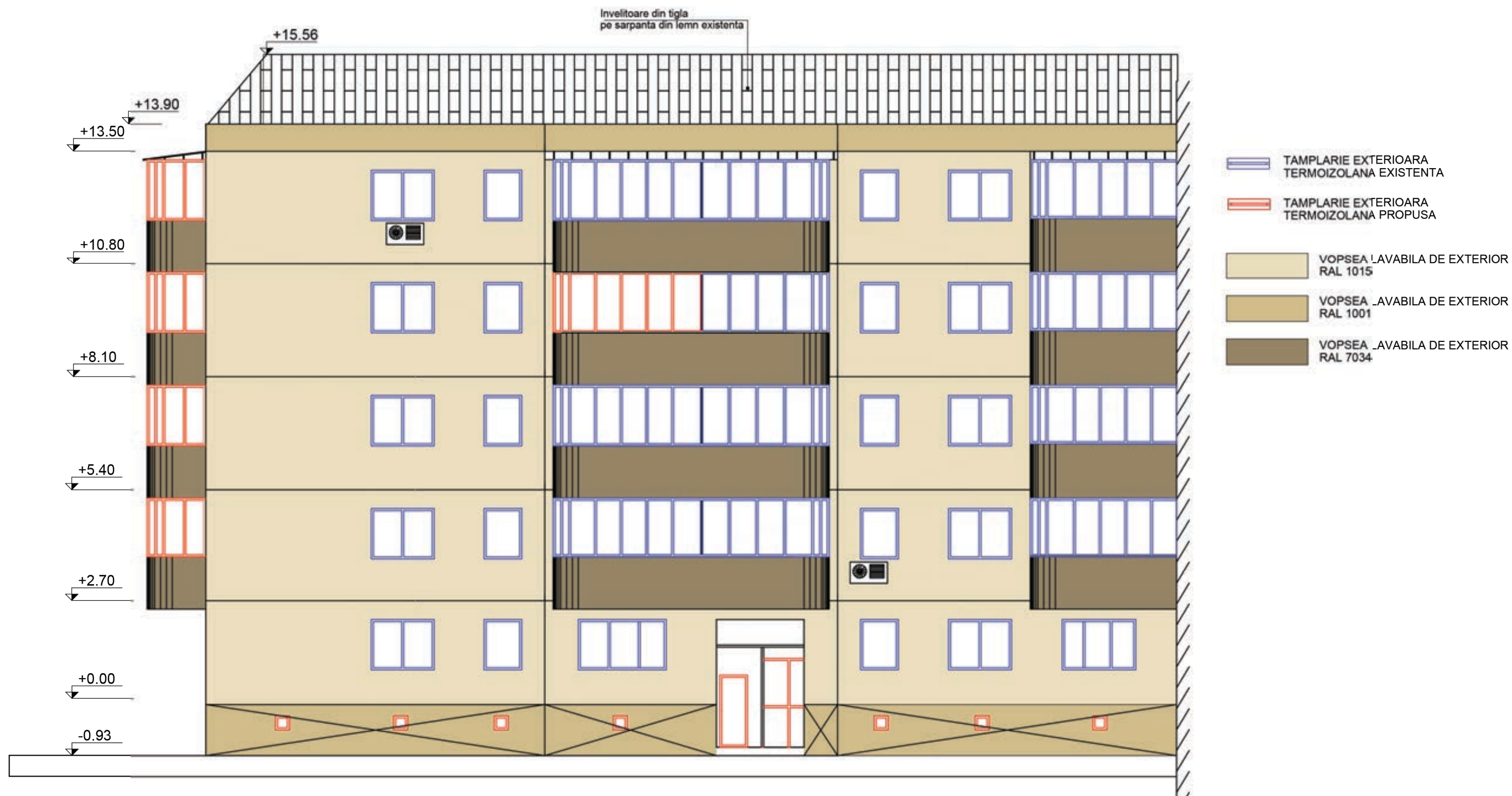
# BLOC O24



## FATADA PRINCIPALA



| NUME/SEMNATURA<br>PROIECTANT                | NUME/SEMNATURA<br>VERIFICAT                | NUME/SEMNATURA<br>SEF PROIECT              | VERIFICATOR/<br>EXPERT    | NUME/SEMNATURA                                                                                                                                                                                   | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| PROIECTANT<br>GENERAL                       | S.C. DRUM<br>CONCEPT S.R.L.                | DRUM CONCEPT                               | BENEFICIAR                | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                               |         |                           |
| PROIECTANT DE<br>SPECIALITATE<br>INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL<br>J4019897/2003 | DE LUXE MASTER INSTAL SRL<br>J4019897/2003 | TITLU<br>LUCRARE          | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC,<br>DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT<br>TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A<br>CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II<br>STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |         |                           |
| SEF PROIECT                                 | arh. Ioan BORLODAN                         | arh. Ioan BORLODAN                         | PLANSĂ                    | PROPUNERE FATADA PRINCIPALA                                                                                                                                                                      |         |                           |
| PROIECTAT                                   | arh. Ioan BORLODAN                         | arh. Ioan BORLODAN                         |                           |                                                                                                                                                                                                  |         |                           |
| DESENAT                                     | arh. Paula LICU                            | arh. Paula LICU                            |                           |                                                                                                                                                                                                  |         |                           |
| DATA<br>2012                                | SCARA<br>1:100                             | FAZA PROIECT<br>D.A.L.I.                   | PROIECT NUMAR<br>100/2012 | NUMAR PLANSĂ<br>A18                                                                                                                                                                              |         |                           |



**BLOC O24**

**FATADA POSTERIOARA**



| NUME/SEMNATURA PROIECTANT             | NUME/SEMNATURA VERIFICAT  | NUME/SEMNATURA SEF PROIECT | VERIFICATOR/ EXPERT | NUME/SEMNATURA                                                                                                                                                                       | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| PROIECTANT GENERAL                    | S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  | DRUM CONCEPT               | BENEFICIAR          | MUNICIPIUL CRAIOVA                                                                                                                                                                   |         |                            |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII | DE LUXE MASTER INSTAL SRL | J4019897/2003              | TITLU LUCRARE       | EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24 |         |                            |
| SEF PROIECT                           | arh. Ioan BORLODAN        | SEMNATURA                  | PLANSĂ              | PROPUNERE FATADA POSTERIOARA                                                                                                                                                         |         |                            |
| PROIECTAT                             | arh. Ioan BORLODAN        | SEMNATURA                  | FAZA PROIECT        | PROIECT NUMAR                                                                                                                                                                        |         |                            |
| DESENAT                               | arh. Paula LICU           | SEMNATURA                  | D.A.L.I.            | 100/2012                                                                                                                                                                             |         |                            |
| DATA                                  | 2012                      | SCARA                      | 1:100               | NUMAR PLANSA                                                                                                                                                                         |         |                            |
|                                       |                           |                            |                     | A19                                                                                                                                                                                  |         |                            |

Beneficiar :MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire : " Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic, pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II"

Adresa : str. Spania nr. 6, bloc O 24 – Municipiul Craiova, judet Dolj

S. C. DRUM CONCEPT S.R.L.



**DRUM CONCEPT**

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.14, bloc Y11,  
sc.1, et.9, ap.174, sector 3, Bucuresti



## **EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC,DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA**

**Proiect nr. 100 / 2012 – Faza : Expertiza tehnica**

Intocmit,

ing. Popescu Dumitru Dan  
Expert tehnic atestat MLPAT

Decembrie 2012



Beneficiar :MUNICIPIUL CRAIOVA

S. C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Denumire : " Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic, pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II"



DRUM CONCEPT

Adresa : str. Spania nr. 6, bloc O 24 – Municipiul Craiova, judet Dolj

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.14, bloc Y11, sc.1, et.9, ap.174, sector 3, Bucuresti

Proiect nr. 100 / 2012

Faza : Expertiza tehnica

Data : Decembrie 2012

## RAPORT DE EVALUARE SEISMICA

conform pct 8.3 din Cod P 100-3/2008



### CUPRINS:

|       |                                                                                                                                                                                    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Introducere .....                                                                                                                                                                  | 3  |
| 2     | Date generale privind imobilul .....                                                                                                                                               | 5  |
| 3     | Date istorice referitoare la perioada constructiei si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate .....                                                                         | 5  |
| 4     | Date generale care descriu conditiile seismice ale amplasamentului .....                                                                                                           | 5  |
| 5     | Date privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale .....                                                                                             | 7  |
| 5.1   | Descrierea blocului din punct de vedere arhitectural .....                                                                                                                         | 7  |
| 5.2   | Descrierea blocului din punct de vedere structural .....                                                                                                                           | 8  |
| 6     | Descrierea starii constructiei la data evaluarii.....                                                                                                                              | 12 |
| 6.1   | Fundații.....                                                                                                                                                                      | 13 |
| 6.2   | Pereți structurali.....                                                                                                                                                            | 13 |
| 6.3   | Stâlpi, grinzi si plansee.....                                                                                                                                                     | 13 |
| 6.4   | Pereți nestructurali.....                                                                                                                                                          | 13 |
| 6.5   | Starea anvelopei.....                                                                                                                                                              | 13 |
| 6.5.1 | Partea opacă.....                                                                                                                                                                  | 13 |
| 6.5.2 | Partea vitrată.....                                                                                                                                                                | 13 |
| 6.6   | balcoane.....                                                                                                                                                                      | 13 |
| 6.7   | Atice .....                                                                                                                                                                        | 14 |
| 6.8   | Învelitoarea.....                                                                                                                                                                  | 14 |
| 6.9   | Soclul.....                                                                                                                                                                        | 14 |
| 6.10  | Trotuare de protectie .....                                                                                                                                                        | 14 |
| 6.11  | Aparatura montată pe fațadă.....                                                                                                                                                   | 14 |
| 6.12  | Aprecieri asupra nivelului de confort și uzură a blocului .....                                                                                                                    | 14 |
| 7     | Rezultatele investigatiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistentelor materialelor .....                                                                                | 14 |
| 8     | Stabilirea valorilor rezistentelor cu care se fac verificarile, pe baza nivelului de cunoastere dobandit in urma investigatiilor ( prin aplicarea factorilor de incredere – CF) .. | 15 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9      | Precizarea obiectivelor de performanta selectate in vederea evaluarii constructiei ....                                                                                                                                                         | 15 |
| 10     | Alegerea metodologiei de evaluare si a metodelor de calcul specifice acesteia .....                                                                                                                                                             | 17 |
| 10.1   | Metodologia de nivel 1 implica:.....                                                                                                                                                                                                            | 18 |
| 10.2   | Efectuarea procesului de evaluare. Completarea listei de conditii privind alcatuirea de ansamblu si de detaliu si a listei privind starea de integritate a constructiei. Calcul structural seismic. Stabilirea indicatorilor R1, R2 si R3. .... | 18 |
| 10.2.1 | Obiectul evaluarii calitative .....                                                                                                                                                                                                             | 18 |
| 10.2.2 | Evaluarea calitativa cu metodologia de nivel 1(MN1) .....                                                                                                                                                                                       | 18 |
| 10.2.3 | Lista de conditii si determinarea gradului de alcatuire seismica – R1 .....                                                                                                                                                                     | 19 |
| 10.2.4 | Starea de degradare a elementelor structurale si determinarea gradului de afectare structurala R2 .....                                                                                                                                         | 20 |
| 10.2.5 | Evaluarea prin calcul a indicatorului R3 (gradul de asigurare structurala seismica) 21                                                                                                                                                          |    |
| 11     | Sinteza evaluarii si formularea concluziilor. Incadrarea constructiei in clasa de risc seismic.....                                                                                                                                             | 25 |
| 12     | Propuneri de solutii de interventie.....                                                                                                                                                                                                        | 28 |
| 12.1   | Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor .....                                                                                                                                                                                     | 28 |
| 12.2   | Parapetii balcoanelor.....                                                                                                                                                                                                                      | 29 |
| 12.3   | Interventii locale structurale pe fatada .....                                                                                                                                                                                                  | 29 |
| 13     | Recomandari.....                                                                                                                                                                                                                                | 29 |

## 1 INTRODUCERE

**Raportul de Evaluare Seismica are la bază Ordonanța de Urgență nr. 18 din 04.03.2009 emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 155 din 12. 03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 158/2011.**

Ordonanța de urgență stabilește principalele lucrări de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin ordonanța de urgență are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Documentația de proiectare a lucrărilor de intervenție prevăzută la art. 7 lit. d) detaliată la art.11 din Ordonanța de Urgență nr. 18 actualizată cuprinde:

a. expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;

- b. elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- c. elaborarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, precum si a documentatiei de achizitie pentru contractarea executarii lucrarilor de interventie.

În elaborarea documentației de proiectare, contractorul realizează, în prima fază, prin expertul tehnic atestat, analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistența mecanică și stabilitate", prin metoda calitativă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

**Prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuințelor nr. 704 din 9.09.2009 s-a aprobat reglementarea tehnica " Cod de proiectare seismică-Partea III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008", care a intrat în vigoare la data de 01.01.2010. Acest cod se aplică la evaluarea seismică a clădirilor existente, care se efectuează în baza contractelor de expertizare tehnică încheiate după data intrării în vigoare a ordinului 704 (este cazul clădirii care se analizează).**

În această situație ținând cont ca Norma Metodologica de aplicare a Ordonanței 18/2009 a fost publicată anterior aprobării Codului de proiectare seismică P 100-3/2008, în realizarea expertizei se va ține seama de Codul P 100-3/2008, care reprezintă reglementarea tehnica în vigoare.

**Pentru evaluarea clădirii se va utiliza metodologia de nivel 1 (MN1), prevăzută în codul P 100 -3/2008.**

În cazul în care se pronunță asupra necesității realizării unor lucrări de consolidare/ reparații care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de izolare termică, contractorul informează în scris coordonatorul local în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

Cerințele de performanță care se vor avea în vedere la realizarea expertizei sunt cele fundamentale: cerința de siguranță a vieții și cerința de limitare a degradărilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, ținând cont de art.18 din Legea nr.10 privind calitatea în construcții, care precizează că intervențiile la clădirile existente se fac numai în baza unor expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, coordonatorul local a solicitat efectuarea acestei expertize.

**Raportul de evaluare seismică va preciza în mod clar permisiunea sau interdicția de realizare a lucrărilor de reabilitare termică.**

Raportul intocmit a avut in vedere urmatoarele reglementari legislative si tehnice:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18 din 04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 158 din 11.07.2011, pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;
- Cod de proiectare seismică-Partea III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008";
- Ordin nr. 163/540/23/2009- pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor.

## **2 DATE GENERALE PRIVIND IMOBILUL**

Clădirea este situată în intravilanul Municipiului Craiova pe str. Spania nr. 6. Blocul are destinația tehnica la subsol si locuinte la parter si la restul nivelelor.

## **3 DATE ISTORICE REFERITOARE LA PERIOADA CONSTRUCTIEI SI NIVELUL REGLEMENTARILOR DE PROIECTARE APLICATE**

Pentru efectuarea acestei expertize, expertul a putut consulta o serie de planuri din proiectul in baza caruia s-a executat cladirea, in anul 1983.

Cladirea a fost conformata, proiectata si dimensionata dupa normativele P 100/81 si normativul P 85/82- pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme de beton armat.

## **4 DATE GENERALE CARE DESCRIU CONDITIILE SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI**

Clădirea este situată în intravilanul Municipiului Craiova.

In conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul se găsește în zona de intensitate seismică "8<sup>1</sup>" (caracterizată de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

\* având în vedere că este o clădire cu funcțiunea de locuințe, construcția este încadrată în clasa a III- a de importanță și expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, la care factorul de

importantă este  $\gamma_I = 1,0$  (conf. tab. 4.2);

\*acelerația de vârf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este  $a_g = 0.16 \text{ g}$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 100 ani;

\*perioadele de control (colt) ale spectrului de răspuns, specifice amplasamentului sunt :  $T_B = 0.10 \text{ s}$ ;  $T_C = 1.00 \text{ s}$ ;  $T_D = 3.00 \text{ s}$ ;

\*factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structură este  $\beta = \beta_0 = 2.75$  pentru  $T_B < T < T_C$ .





Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns

## 5 DATE PRIVITOARE LA SISTEMUL STRUCTURAL SI LA ANSAMBLUL ELEMENTELOR NESTRUCTURALE

### 5.1 DESCRIEREA BLOCULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

Blocul O 24 se gaseste in Municipiul Craiova pe str. Spania 6 si face parte dintr-un ansamblu de blocuri P+4.

Imobilul, de forma asimetrica in plan, are un singur tronson cu o singura scara. Blocul are un regim de inaltime de S+P+4 etaje. Din punct de vedere functional, cladirea este un bloc de locuinte cu un total de 19 apartamente de 3 si 4 camere distribuite astfel: 3 la parter si cate 4 pe cele 4 etaje curente. Cladirea are un subsol tehnic. Acoperirea este de tip sarpanta de lemn si invelitoare din tigla.

Structura verticala este realizata din panouri prefabricate tristrat iar cea orizontala din placi b.a prefabricat. Balcoanele sunt prevazute cu parapeti din schelet metalic cu armociment. Rostul ce separa cladirea de tronsonul vecin este rezolvat cu tabla. Aticul este din beton armat.

Fatadele sunt finisate cu tencuiala de exterior si placaje cu caramida tip bratca. De asemenea, cladirea se afla intr-o stare de degradare in general nesemnificativa.

Tamplaria originala a fost partial inlocuita cu tamplarie termopan. Pe suprafata fatadelor sunt amplasate module exterioare ale aparatelor de aer conditionat.

Arie construită (Ac) = 280,84 m<sup>2</sup>

Arie desfășurată (Ad) = 1404,20 m<sup>2</sup>

Arie utilă (Au) = 1210,58 m<sup>2</sup>

Numar total apartamente = 19

În conformitate cu HG nr.766 din 21.11.1997, prin care s-au aprobat unele regulamente privind calitatea în construcții și stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, clădirea cu destinația de locuințe face parte din categoria de importanță C (construcție de importanță normală).

Conform " Normativului de siguranță la foc a construcțiilor" indicativ P 118-99, construcția existentă având destinația de locuințe, se încadrează în risc de incendiu "mic ".

Conform tabelului 2.1.9 din P118-99 clădirea are gradul II de rezistență la foc.

## **5.2 DESCRIEREA BLOCULUI DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL**

### **Structura de rezistenta**

Structura de rezistenta este realizata din panouri mari, alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme verticale – transversale si longitudinale pline sau cu goluri si diafragme orizontale, planseela, formind o structura spatiala rigida. Cladirea este o adaptare a sectiunii tip Pb3 – "Cladiri de locuit P+4 etaje din panouri mari prefabricate", pentru zona seismica de grad 8 indicativ 771/R-81.

Structura a fost proiectata dupa "Normativul pentru protectia antisismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale - P 100/81", "Instructiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme din beton, indicativ P 85-82" si a Instructiunilor tehnice privind proiectarea cladirilor de locuit cu structura de rezistenta din panouri mari indicativ P 101-78.

La proiectarea cladirilor de locuit din panouri mari, din acea perioada, pe langa cerintele functionale de arhitectura, de rezistenta, constructive si tehnologice s-a avut in vedere si cresterea gradului de prefabricare si de finisare in vederea reducerii consumului de manopera pe santier, cresterea eficientei economice prin reducerea consumului de materiale si in final, a costului.

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

☐ folosirea unui numar restrins de travei si deschideri

☐ unificarea inaltimii etajelor la 2,70 m.;

☐ unificarea pozitiei usilor si ferestrelor , a tipurilor de tamplarie precum si a pozitiei golurilor de instalatii.

Panourile de pereti interiori portanti au grosimea de 14 cm. Panourile de pereti exteriori, in grosime de 27 cm. sunt alcatuite din trei straturi si anume: un strat interior de rezistenta de 12 cm., un strat termoizolant din BCA de 10cm si un strat exterior de protectie din beton armat in grosime de 5 cm. Cele doua straturi de beton sunt solidarizate prin nervuri din beton armat, stabilite in functie de dimensiunea si forma panoului, a golului de fereastră, de solicitari si de detaliile de etansare. Imbinarile dintre panourile care alcatuiesc diafragme s-au realizat pe conturul panourilor astfel :

☐ imbinari verticale (stilpitori din beton armat in spatiile verticale dintre panourile de pereti) care trebuie sa asigure legatura pe orizontala intre panourile de pereti precum si intre diafragmele verticale;

☐ imbinari orizontale (centuri din beton armat in spatiile orizontale dintre panouri) care trebuie sa asigure legatura pe verticala intre panourile de pereti, legatura pe orizontala intre panourile de planseu, precum si legatura intre diafragmele verticale si orizontale.

Planseele, din beton armat, in grosime de 13 cm., au fost astfel realizate incit sa constituie diafragme rigide in planul lor, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcările orizontale la diafragmele verticale.

In privinta armarilor, la partea inferioara a panourilor cu goluri de usi de balcon s-au prevazut praguri din beton armat.

Conturul panourilor este prevazut cu o armatura de bordare, alcatuita din bare izolate sau carcase sudate, necesara pentru preluarea solicitarilor la care sunt supuse elementele in timpul fabricatiei, manipularii si montajului.

Golurile de usi si de ferestre sunt bordate cu bare verticale care fac parte din carcase iar bulandrugii sunt armati cu bare longitudinale, prelungite cu cel putin 50 cm. de marginea golului si cu bare transversale (etrieri).

Rosturile orizontale si verticale dintre panourile de pereti exteriori au fost astfel alcatuite si etansate incit sa se realizeze o siguranta cit mai mare fata de infiltratiile de apa in panouri si incaperi.

Etansarea rosturilor dintre panouri s-a realizat prin profilarea fetelor de pe conturul panourilor si prin prevederea unor materiale de etansare corespunzatoare (butarom, polistiren, PVC).

Rosturile sunt in sistemul rosturi deschise.

**Cladirea a fost conformata , proiectata si dimensionata dupa normativele P 100/81 si normativul P 85/82- pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme de beton armat.**

**In conformitate cu Normativul P 100/81, tabelul 4, o cladire cu structura rigida (pereti portanti din beton armat prefabricat cu parter + 4 etaje), trebuia calculata cu un coeficient seismic global de 9,00 %, rezultat din luarea in considerare a urmatorilor coeficienti:**

$K_s = 0,16$  - gradul 8 de seismicitate – tabel 2;

$B = 2,0$  - coeficient de amplificare dinamica;

$\psi = 0,30$  - structura cu pereti din beton armat prefabricat cu P + 4E (tabel 3);

$\epsilon = 0,75$  - coeficient de echivalenta.

In privinta normativului P 85/82 acesta a suferit o serie de transformari in 1996 si in 2005 . "Codul de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat" indicativ CR 2-1-1.1-2005 este bazat pe prevederile codului P 100-1/2006, fata de care cuprinde detalieri si precizari suplimentare.

Prin noul cod proiectarea structurilor cu pereti de beton armat este orientata pentru satisfacerea exigentelor structurale privind :

- ☐ conformarea generala favorabila a constructiei;
- ☐ asigurarea unei rigiditati suficiente la deplasari laterale;
- ☐ impunerea unui mecanism structural favorabil de disipare a energiei sub
- ☐ actiuni seismice de intensitate ridicata.

Prin noul Cod CR 2-1-1.1-2005 se aduc importante modificari precedentei editii din 1996, in acord cu progresele inregistrate pe plan national si international, in cunoasterea comportarii, modelarii si calculul acestei categorii de constructii.

Noul normativ modifica fata de cel din 1982, conditiile de dimensionare a sectiunilor, prevederile generale de armare, inclusiv ancoraje si lungimi minime de innadire. Procentele de armare verticala ale extremitatilor peretilor se raporteaza

acum la aria lor.

**Conform P 100-1/2006 o cladire noua cu structura din pereti de beton armat trebuie calculata astfel:**

**$F_b = \gamma I \cdot S_d(T) \cdot m \cdot \lambda$  unde:**

$\gamma I = 1,0$  - factorul de importantă al construcției, conform P 100-1/2006, 4.4.5

$S_d(T_1) = a_g \beta / q$  - ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadel fundamentale

$a_g = 0,16$  pentru Craiova

$\beta = 2,75$  - spectrul normalizat de raspuns elastic ( 2,75)

$q = 4 \alpha_u / \alpha_1 = 4 \times 1,15 = 4,60$ - factor de comportare – conform tabel 5.1 pentru o structura din pereti structurali din beton armat;

$T$ = perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii în planul vertical ce conține direcția orizontală considerată

$m$  = masa totală a clădirii, considerată la verificarea la ULS în cazul acțiunii seismice, conform CR 0-2005

$\lambda = 0,85$ - pentru cladiri cu mai mult de 2 niveluri- factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia;

**$F_b = 1,0 \times 0,16 \times 2,75 / 4,60 \times 0,85 \times m = 0,1125 \times m$  - 11,25 % .**

Pentru a avea o imagine privind evolutia cerintelor de protectie antisismica, mentionam ca pentru acest bloc sarcinile orizontale reprezentau urmatoarele procente din greutate :

□ 9,00 % conform P 100/81;

□ 11,25 % conform P 100-1/2006.

Fara a face un comentariu mai amplu, mentionam ca actiunea seismica normata a sporit intre 1981 si 2006 cu cca. 20%.

Este de inteles ca alcatuirea structurilor si dimensionarea elementelor facuta conform P100/78 nu respecta toate prevederile cuprinse in cod CR 2-1-1.1-2005 privind proiectarea constructiilor cu pereti structurali din beton armat.

Se poate face mentiunea ca imobilul proiectat corespunde normativelor in vigoare la acea data si asigura o rezistenta, stabilitate si ductilitate satisfacatoare in conditiile noului normativ.

### **Infrastructura**

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compuse din planseul peste subsol, peretii subsolului si fundatiile , toate executate din beton armat. Peretii in grosime de 20 cm si planseele sunt prefabricate. Armaturile verticale din stilpisorii si din panouri au fost continuate si in peretii subsolului. La partea superioara a peretilor subsolului s-au prevazut alveole pentru preluarea eforturilor tangentiale. Din centura de la partea superioara a peretilor infrastructurii s-au lasat mustati pentru legatura cu planseul.

### **Fundatiile**

Fundatiile sunt continue, sub toti peretii portanti. Fundatiile sunt realizate dintr-un beton simplu de marca C 4/5 si o centura cuzinet realizata dintr-un beton armat monolit de marca C 8/10.

## **6 DESCRIEREA STarii CONSTRUCȚIEI LA DATA EVALUARII**

În cei 29 de ani de la execuție clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de intensitate medie cum au fost acelea din:

- ☐ 30.08.1986 - intensitate 8 grade MKS, magnitudine 7,0
- ☐ 30.05.1990 - intensitate 8 grade MKS, magnitudine 6,7

Luând în considerare datele de mai sus, se poate aprecia că riscul seismic este o realitate naturală ce amenință întreaga zonă urbană a Municipiului Craiova.

Din discuțiile purtate cu o serie de locatari si din constatările facute la fata locului, structura in cauza nu a suferit avarii, constatandu-se rare fisuri in peretii despartitori, neportanti.

Majoritatea spatiilor sunt zugravite si nu se pot depista eventuale fisuri.

Clădirea nu a suferit interventii la structura dupa seismele din 1986 si 1990. Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasari, coroziune (cu exceptia locala a armaturii planseului de peste subsol) sau alte accidente tehnice.

La data evaluarii, starea tehnica a elementelor de constructie este urmatoarea :

## **6.1 FUNDATII**

Fundatiile nu sunt vizibile, dar faptul ca nu se observa degradari sau efecte ale unor tasari diferite conduce la ideea ca acestea s-au comportat bine in timp.

## **6.2 PERETI STRUCTURALI**

Marea majoritate din spatiile existente sunt acoperite de finisaje recente si eventualele fisuri in peretii prefabricati nu pot fi observate.

## **6.3 STALPI, GRINZI SI PLANSEE**

Structura blocului este din panouri mari prefabricate. Desi nu s-au putut constata, datorita finisajelor recente, este posibil sa fi aparut fisuri la plansee.

## **6.4 PERETI NESTRUCTURALI**

In prezent se pot constata avarii nesemnificative in peretii despartitori, neportanti.

## **6.5 STAREA ANVELOPEI**

### **6.5.1 Partea opacă**

Peretii de inchidere ai fațadei prezintă o serie de degradări legate de finisaj (tencuiala decojită) și de structură (fisuri în peretii de închidere). Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii.

### **6.5.2 Partea vitrată**

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevoale din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termoizolant.

## **6.6 BALCOANE**

Parapeții de la balcoane sunt din schelet metalic cu armociment. În timp, o serie de locatari au realizat închiderea balcoanelor cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

## **6.7 ATICE**

Aticul clădirii este din beton armat si prezinta avarii nesemnificative.

## **6.8 ÎNVELITOAREA**

Invelitoarea blocului este de tip sarpanta de lemn si tigla.

## **6.9 SOCLUL**

Soclul este din beton si prezinta o serie de goluri pentru aerisirea subsolului; Soclul a suferit degradari nesemnificative.

## **6.10 TROTUARE DE PROTECTIE**

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii nesemnificative.

## **6.11 APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ**

- aparate de aer conditionat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente – da

## **6.12 APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE CONFORT ȘI UZURĂ A BLOCULUI**

Ținând cont că imobilul a fost dat în folosință în anul 1984 este normal ca structura, finisajele și instalațiile să prezinte un anumit grad de uzură.

Expertul apreciaza ca blocul asigură condiții normale de locuit și este bine întreținut.

# **7 REZULTATELE INVESTIGAȚIILOR DE DIFERITE TIPURI PENTRU DETERMINAREA REZISTENȚELOR MATERIALELOR**

Expertul a avut la dispozitie o serie de planuri din proiectul initial intocmit de IPCT ( Institutul de Proiectari Constructii Tip), in baza caruia s-a executat cladirea. Materialele prevazute in proiect ( beton si otel-beton) erau stabilite in conformitate cu prescriptiile in vigoare la data elaborarii proiectului si erau precizate in planuri.

## **8 STABILIREA VALORILOR REZISTENTELOR CU CARE SE FAC VERIFICARILE, PE BAZA NIVELULUI DE CUNOASTERE DOBANDIT IN URMA INVESTIGATIILOR ( PRIN APLICAREA FACTORILOR DE INCREDERE – CF)**

Conform SREN 1992-1

$f_{ck} = 12 \text{ MPa}$  ;  $f_{ctm} = 1.6 \text{ MPa}$ ;  $f_{cd} = 8 \text{ MPa}$ ;  $f_{ctd} = 0.75 \text{ Mpa}$

Intrucat expertul a avut in vedere o proiectare simulata in acord cu practica la data realizarii constructiei si o inspectie in teren limitata, iar valorile stabilite pentru materiale s-au facut pe baza standardelor valabile in perioada proiectarii constructiei si un test limitat in teren ( incercare cu sclerometru), expertul defineste **nivelul cunoasterii KL1- cunoastere limitata.**

In aceste conditii conform Tabel 4.1 (P100-3/2008) **CF( factorul de incredere) =1.35**, care va sta la baza stabilirii rezistentelor pentru materiale.

$f_{cd} = 5.93 \text{ MPa}$ ;  $f_{ctd} = 0.55 \text{ Mpa}$

## **9 PRECIZAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA SELECTATE IN VEDEREA EVALUARII CONSTRUCTIEI**

Obiectivul de performanță este determinat de nivelul de performanță structurală / nestructurală al clădirii evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurență, în ani, a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului (asociat cu probabilitatea de depășire în 50 de ani a valorii de vârf a accelerației terenului).

Nivelurile de performanță ale clădirii descriu performanța seismică așteptată a acesteia prin descrierea degradărilor, a pierderilor economice și a întreruperii funcțiunii acesteia.

Se recomandă considerarea a trei niveluri de performanță ale clădirii, și anume:

- 1. Nivelul de performanță de limitare a degradărilor, asociat stării limită de serviciu (SLS);**
- 2. Nivelul de performanță de siguranță a vieții, asociat stării limită ultime (ULS);**
- 3. Nivelul de performanță de prevenire a prăbușirii, asociat stării limită de pre-colaps (SLPP).**

Considerarea primelor două niveluri de performanță este obligatorie, cu excepția cazului în care se utilizează metodologia de evaluare simplificată (metodologia de nivel 1).

Obiectivul de performanță se obține din asocierea nivelului de performanță al clădirii, exprimat prin exigențele stărilor limită considerate, cu nivelul de hazard seismic, exprimat prin intervalul mediu de recurență, IMR, prevăzut în tabelul de mai jos.

Hazardul seismic este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului pe amplasament asociată unui interval mediu de recurență, respectiv probabilității de depășire a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului în 50 ani. Intervalele medii de recurență recomandate în evaluarea seismică a clădirilor bazată pe performanță sunt prezentate în tabelul următor.

Asocierea dintre obiectivul de performanță, nivelul de performanță, hazardul seismic exprimat prin IMR și prin  $a_g$  este următoarea :

| Obiectiv de performanță     | Nivel de performanță | Hazard seismic IMR (ani) | $a_g$  |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------|
| Limitarea degradărilor (LD) | SLS                  | 40                       | 0,104g |
| Siguranța vieții (SV)       | ULS                  | 100                      | 0,15g  |
| Prevenirea prăbușirii (PP)  | CLS                  | 475                      | 0,24g  |

Explicitarea exigențelor de performanță conform P 100-1/2006 este următoarea:

- cerința de siguranță a vieții

Structura trebuie să fie capabilă pentru a prelua acțiunile seismice de proiectare stabilite conform P 100-1/2006 cap. 3, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate. Nivelul forțelor seismice din cap. 3 corespunde unui cutremur cu intervalul mediu de recurență de referință de IMR = 100 ani.

- cerința de limitare a degradărilor

Structura va fi proiectată pentru a prelua acțiuni seismice cu o probabilitate mai mare de apariție decât acțiunea seismică de proiectare, fără degradări sau scoateri din uz, ale căror costuri să fie exagerat de mari în comparație cu costul structurii. Acțiunea seismică considerată pentru cerința de limitare a degradărilor corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 30 de ani pentru clădiri noi și 40 ani pentru clădiri existente.

Nivelul de baza al hazardului seismic este cel corespunzător nivelului de performanță de siguranță a vieții din codul P 100-1/2006; pentru nivelul de baza al hazardului seismic la evaluarea construcțiilor existente valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului este definită cu un interval mediu de recurență

de 40 de ani (70% probabilitate de depășire în 50 de ani).

Selectarea obiectivului de performanță pentru clădirea evaluată seismic s-a făcut în conformitate cu prevederile codului, ce au caracter de recomandare și sunt minime.

Se consideră următoarele obiective de performanță:

- Obiectiv de performanță de bază - OPB
- Obiectiv de performanță superior – OPS.

**OPB - Obiectivul de performanță de bază este constituit din satisfacerea exigențelor nivelului de performanță de Siguranță a vieții pentru acțiunea seismică având IMR=40 ani.**

**Obiectivul de performanță de bază este obligatoriu pentru toate construcțiile.**

## 10 ALEGEREA METODOLOGIEI DE EVALUARE SI A METODELOR DE CALCUL SPECIFICE ACESTEIA

Codul P 100-3/2008 prevede trei metodologii de evaluare a construcțiilor, definite de baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare.

Alegerea metodelor de evaluare se face pe baza unor criterii, cum sunt:

- cunoștințele tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției;
- complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de proporții (deschideri, înălțime), regularitate etc.;
- datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoaștere);
- funcțiunea, importanța și valoarea clădirii;
- condițiile privind hazardul seismic pe amplasament; valorile accelerației seismice pentru proiectare, ag, condițiile locale de teren;
- tipul sistemului structural;
- nivelul de performanță stabilit pentru clădire.
- Codul prevede trei metodologii de evaluare:
- Metodologia de nivel 1 (metodologie simplificată);
- Metodologia de nivel 2 (metodologie de tip curent pentru construcțiile obișnuite de orice tip);
- Metodologia de nivel 3. Această metodologie utilizează metode de calcul nelinier și se aplică la construcții complexe sau de o importanță deosebită, în cazul în care se dispune de datele necesare.

Conform prevederilor din cod, Metodologia de nivel 1 se poate aplica la constructii cu pereti structurali desi de beton armat monolit (sistem fagure), cu pana la 5 niveluri, amplasate in orice zona seismica (conditia nu este indeplinita cladirea analizata avand structura prefabricata - panouri mari, cu regim de inaltime S+P+4E)

Deasemenea in cod se precizeaza faptul ca aplicarea MN 1 este valabila numai in cazul in care constructia analizata apartine clasei de importanta si expunere la cutremur III. (conditie indeplinita, cladirea avand destinatia de locuinta este incadrata in clasa III-a de importanta.)

Fata de aceasta situatie **expertul a folosit metodologia de evaluare de nivel 1, (MN1) care conform Cod P 100-3/2008, poate fi utilizata optional si pentru analiza unor constructii mai complexe sau mai importante.**

#### **10.1 METODOLOGIA DE NIVEL 1 IMPLICA:**

- **evaluarea calitativa** a constructiei pe baza criteriilor de conformare, de alcatuire si de detaliere a constructiilor. Rezultatele examinării calitative se inscriu într-o listă, care arată dacă, și în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă.
- **verificari prin calcul**, utilizand metode rapide de calcul structural si verificari rapide ale starii de eforturi (ale efectelor actiunii seismice) in elementele esentiale ale structurii.

#### **10.2 EFECTUAREA PROCESULUI DE EVALUARE. COMPLETAREA LISTEI DE CONDITII PRIVIND ALCATUIREA DE ANSAMBLU SI DE DETALIU SI A LISTEI PRIVIND STAREA DE INTEGRITATE A CONSTRUCTIEI. CALCUL STRUCTURAL SEISMIC. STABILIREA INDICATORILOR R1, R2 SI R3.**

##### **10.2.1 Obiectul evaluarii calitative**

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare, dacă este cazul.

##### **10.2.2 Evaluarea calitativa cu metodologia de nivel 1(MN1)**

Evaluarea siguranței seismice a clădirilor cu structura din beton armat se face prin coroborarea rezultatelor obținute prin două categorii de procedee:

- **evaluare calitativă;**

- evaluare prin calcul).

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și a elementelor nestructurale sunt respectate în cazul structurii clădirii analizate.

În cadrul evaluării calitative se vor analiza condițiile privind traseul încărcărilor, condițiile de asigurare a redundanței, condițiile privind configurarea clădirii cu evidențierea acolo unde este cazul a discontinuităților și neregularităților.

### 10.2.3 Lista de condiții și determinarea gradului de alcatuire seismică – R1

| Criteriu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Criteriul este îndeplinit | Criteriul nu este îndeplinit |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | Neîndeplinire moderată       | Neîndeplinire majoră |
| <b>(I) Condiții privind configurația structurii</b><br>Punctaj maxim: 50 puncte<br><br>Traseul încărcărilor este continuu<br>• Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale)<br>• Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței<br>• Nu există niveluri flexibile<br>• Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel<br>• Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație)<br>• Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 %<br>• Efectele de torsune de ansamblu sunt moderate<br>• Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale<br><br><b>Punctaj realizat</b> | 50                        | 30 - 49                      | 0 - 29               |
| <b>(II) Condiții privind interacțiunile structurii</b><br>Punctaj maxim: 10 puncte<br><br>Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1/2006<br>• Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală<br>• Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură<br>• Nu există stâlpi capivi scurți<br><br><b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                        | 5 - 9                        | 0 - 4                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| <b>(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |        |
| Punctaj maxim: 30 puncte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30        | 20 - 29   | 0 - 19 |
| <p>(a) Structuri tip cadru beton armat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nu există stâlpi scurți</li> <li>Încărcarea axială normalizată (forța axială de compresie raportată la aria secțiunii și rezistența de proiectare a betonului la compresie) a stâlpilor este moderată: orientativ, <math>V_d \leq 0,65</math></li> </ul>                                                         |           |           |        |
| <p>(b) Structuri cu pereți de beton armat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grosimea pereților este <math>\geq 150</math> mm</li> <li>Pereții au la capete bulbi sau tălpi cu dimensiuni limitate (prin intersecția pereților nu se formează profile complicate cu tălpi excesive)</li> <li>Încărcarea axială a pereților este moderată: orientativ <math>V_d \leq 0,65</math></li> </ul> |           |           |        |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | <b>20</b> |        |
| <b>(iv) Condiții referitoare la planșee</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |           |        |
| Punctaj maxim: 10 puncte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10        | 5 - 9     | 0 - 4  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Prin grosimea plăcii și dimensiunile reduse ale golurilor planșeeul poate fi considerat și diagramă orizontală rigidă</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>10</b> |           |        |
| <b>Punctaj total realizat (R1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | <b>90</b> |        |

#### 10.2.4 Starea de degradare a elementelor structurale și determinarea gradului de afectare structurală R2

| Criteriu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Criteriul este îndeplinit | Criteriul nu este îndeplinit |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | Neîndeplinire moderată       | Neîndeplinire majoră |
| <b>1. Degradări produse de acțiunea cutremurului</b><br>Punctaj maxim: 50 puncte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50                        | 30 - 49                      | 0 - 29               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fisuri și deformații remanente în zonole critice ( zonole plastice ) ale stâlpilor, pereților și grinzilor</li> <li>Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzii</li> <li>Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresie</li> <li>Fracturi sau fisuri înclinate produse de forța tăietoare în stâlpi și/sau pereți</li> <li>Fisuri de forfecare produse de alunecarea armăturilor în noduri</li> </ul> |                           |                              |                      |

|                                                                                                                                                                                                                     |           |           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cadarea ancorajelor și înădărilor barelor de armătură</li> <li>• Fisurarea pronunțată a planșelor</li> <li>• Degradări ale fundațiilor sau terenului de fundare</li> </ul> |           |           |        |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                             |           | <b>40</b> |        |
| <b>2. Degradări produse de încărcările verticale</b>                                                                                                                                                                |           |           |        |
| Punctaj maxim: 20 puncte                                                                                                                                                                                            | 20        | 11 - 19   | 0 - 10 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fisuri și degradări în grinzi și plăcile planșelor</li> <li>• Fisuri și degradări în stâlpi și pereți</li> </ul>                                                           |           |           |        |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                             |           | <b>16</b> |        |
| <b>3. Degradări produse de încărcarea cu deformații ( tasarea reazemelor, contracții, curgerea lentă a betonului )</b>                                                                                              |           |           |        |
| Punctaj maxim: 10 puncte                                                                                                                                                                                            | 10        | 6 - 9     | 1 - 5  |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                             | <b>10</b> |           |        |
| <b>4. Degradări produse de o execuție defectuoasă ( beton segregat, rosturi de lucru incorecte, etc. )</b>                                                                                                          |           |           |        |
| Punctaj maxim: 10 puncte                                                                                                                                                                                            | 10        | 6 - 9     | 1 - 5  |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                             |           | <b>7</b>  |        |
| <b>5. Degradări produse de factori de mediu: îngheț - dezgheț, agenți corozivi chimici sau biologici, etc., asupra:</b>                                                                                             |           |           |        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonului</li> <li>- armăturii de oțel ( inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acestora )</li> </ul>                                                              |           |           |        |
| Punctaj maxim: 10 puncte                                                                                                                                                                                            | 10        | 5 - 9     | 0 - 4  |
| <b>Punctaj realizat</b>                                                                                                                                                                                             |           | <b>5</b>  |        |
| <b>Punctaj total pentru ansamblul condițiilor</b>                                                                                                                                                                   |           | <b>77</b> |        |

## 10.2.5 Evaluarea prin calcul a Indicatorului R3 (gradul de asigurare structurală seismică)

### 10.2.5.1 Stabilirea încărcărilor

Determinarea încărcărilor s-a făcut folosindu-se releveele de arhitectură elaborate cu această ocazie.

Determinarea încărcărilor gravitaționale transmise peretilor structurali de planșee s-a făcut în funcție de modul de transmitere al încărcărilor, ce depinde de tipul planșeiului.

În acest caz, ținând cont ca plansele sunt din beton armat, repartizarea încărcărilor s-a făcut tuturor peretilor, funcție de aria de planșeu aferentă.

Masele provenite din încărcările calculate în ipoteza specială (încărcările permanente normate ale elementelor structurale și nestructurale multiplicat cu coeficientii de calcul 1,0 și încărcările temporare multiplicat cu coeficientul de simultaneitate 0,40) s-au concentrat la nivelul planșeelor, considerate salbe rigide indeformabile în planul lor.

Pentru calculul în ipoteza fundamentală, masele elementelor structurale și nestructurale s-au determinat din încărcările permanente normate ale elementelor structurale și nestructurale, multiplicat cu coeficientii de calcul 1,35 pentru beton armat, mortare de pardoseli și zidării, mortare de tonculeli și 1,50 pentru încărcările utile.

#### 10.2.5.2 Stabilirea factorului de încredere

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF). Pentru clădirea analizată la care s-a aplicat nivelul de cunoaștere KL1 conform tabelului 4.1, **factorul de încredere CF = 1,35**

În vederea stabilirii caracteristicilor materialelor din structura existentă utilizate la calculul capacității elementelor structurale, în verificarea acestora în raport cu cerințele, valorile medii obținute prin teste in-situ și din alte surse de informare s-au împărțit la valorile factorilor de încredere, CF, date în tabelul 4.1, conform nivelului de cunoaștere.

#### 10.2.5.3 Determinarea forței taletoare de calcul

Conform P100-3/2008 (Cod de proiectare seismică- Partea III- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente) forța taletoare de bază pentru o clădire existentă cu structură de beton armat, se calculează cu expresia din P 100-1/2006:

$$F_b = \gamma_i * \frac{a_g \beta(T_1)}{q} * m * \lambda$$

$\gamma_i = 1,0$  - factor de importanță al construcției, conform P100-1/2006, 4.4.5

$a_g = 0,16g$  - accelerația terenului pentru proiectare

$\beta(T_1) = 2,75$  - factor de amplificare dinamică a accelerației orizontale corespunzător perioadei proprii fundamentale de vibrație a structurii

$q = 2.5$  - factor de comportare al structurii, conform P100-3/2008, Tabelul 6.1

$m$  - masa totala a cladirii, considerata la verificarea ULS in cazul actiunii seismice

$\lambda = 0.85$  - factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental

Vederi 3D



## Moduri de vibrație:

| Mode | Period   | UX      | UY      | SumUX   | SumUY   | RZ      | SumRZ   |
|------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1    | 0.231004 | 16.5189 | 43.4401 | 16.5189 | 43.4401 | 14.9794 | 14.9794 |
| 2    | 0.203504 | 59.0376 | 14.5003 | 75.5565 | 57.9404 | 2.4297  | 17.4091 |
| 3    | 0.129526 | 0.2386  | 17.0283 | 75.7951 | 74.9687 | 50.5646 | 76.9737 |
| 4    | 0.061329 | 5.0703  | 9.6246  | 80.8654 | 84.7933 | 3.3944  | 80.3681 |
| 5    | 0.056223 | 13.2803 | 4.033   | 94.1257 | 98.8263 | 0.6685  | 81.0366 |
| 6    | 0.037039 | 0.0759  | 4.7428  | 94.2016 | 93.5891 | 13.1271 | 94.1637 |
| 7    | 0.031071 | 1.8964  | 1.8844  | 96.0981 | 95.4535 | 0.8174  | 94.9811 |
| 8    | 0.029036 | 2.2381  | 1.7558  | 98.3362 | 97.2093 | 0.5275  | 95.5086 |
| 9    | 0.022038 | 0.9315  | 0.3155  | 99.2677 | 97.5248 | 0.1916  | 95.7002 |
| 10   | 0.020529 | 0.9471  | 1.1512  | 99.6148 | 98.676  | 0.0832  | 95.7834 |
| 11   | 0.020052 | 0.0698  | 0.7127  | 99.6846 | 99.3887 | 2.9697  | 98.7531 |
| 12   | 0.018369 | 0.2396  | 0.0487  | 99.9242 | 99.4374 | 0.0406  | 98.7937 |

## Date intrare

| $\alpha_0$ | $\beta$ | $q$ | $\lambda$ | $m$ (kN) | $A_{0,x}(m^2)$ | $A_{0,y}(m^2)$ |
|------------|---------|-----|-----------|----------|----------------|----------------|
| 1.57       | 2.75    | 2.5 | 0.85      | 2090     | 3.5            | 3.85           |

| $F_b(kN)$ | Nivel   | $F_i(kN)$ | $V_i(kN)$ |
|-----------|---------|-----------|-----------|
| 3067      | ET4     | 1047      | 1047      |
|           | ET3     | 808       | 1855      |
|           | ET2     | 606       | 2461      |
|           | ET1     | 404       | 2865      |
|           | PARTIER | 202       | 3067      |

## Caracteristici material

| Beton                            | C12/15                   |
|----------------------------------|--------------------------|
| $f_{ck}$ (N/mm <sup>2</sup> ) =  | 12 conform SR EN 1992    |
| $f_{ctm}$ (N/mm <sup>2</sup> ) = | 1.60 conform SR EN 1992  |
| $f_{cd}$ (N/mm <sup>2</sup> ) =  | 8.00 conform SR EN 1992  |
| $f_{ctd}$ (N/mm <sup>2</sup> ) = | 0.75 conform SR EN 1992  |
| CF =                             | 1.35 conform P100-3/2008 |
| $f_{cd}$ (N/mm <sup>2</sup> ) =  | 5.93 conform P100-3/2008 |
| $f_{ctd}$ (N/mm <sup>2</sup> ) = | 0.55 conform P100-3/2008 |
| $v_{adm}$ (N/mm <sup>2</sup> ) = | 0.77 conform P100-3/2008 |

## Date iesire

|                                  |                              |                         |                         |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| $v_{m,x}$ (N/mm <sup>2</sup> ) = | $F_{bx} / A_{0,x}$<br>= 0.98 | $\eta_{m,px}$<br>= 0.99 | $\eta_{m,ix}$<br>= 0.99 |
| $v_{m,y}$ (N/mm <sup>2</sup> ) = | $F_{by} / A_{0,y}$<br>= 0.80 | $\eta_{m,py}$<br>= 0.90 | $\eta_{m,sy}$<br>= 0.90 |

$$\begin{array}{rcl}
 R_{3,x} & = & 0.88 \\
 R_{3,y} & = & 0.97
 \end{array}
 \quad \longrightarrow \quad
 \begin{array}{rcl}
 R_{3v} & = & 0.884 \\
 & & 0.883572 \\
 & & 0.97193
 \end{array}$$

#### 10.2.5.4 Determinarea gradului de asigurare structurala seismica- R3

Valorile medii ale eforturilor unitare tangențiale,  $v_m$  în elementele verticale ale structurii, se determină cu relația :

$$v_m = F_b / A_c .$$

În condițiile aplicării procedeelor de calcul simplificate valorile admisibile ale eforturilor unitare tangențiale medii în secțiunile peretilor de beton armat,  $v_{adm}$ , se consideră:

$v_{adm} = 1,4 f_{cdt}$  în care  $f_{cdt}$  este rezistența de proiectare la întindere a betonului

$$v_{adm} = 1,4 \times 0,55 = 0,77$$

În aceste condiții la moment gradul de asigurare structurala seismica R3 este:

$R3 = v_{adm} / v_m = 0,77 / 0,88 = 0,88 > 0,65$  ( valoarea minima prevazuta in Cod pentru sursa seismica Vrancea, pentru ca o cladire sa nu necesite interventie structurala).

## 11 SINTEZA EVALUARII SI FORMULAREA CONCLUZIILOR. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC

Stabilirea clasei de risc seismic pe baza celor 3 indicatori prezintă următoarea situație:

Tabelul 8.1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

| Clasa de risc seismic |         |         |          |
|-----------------------|---------|---------|----------|
| I                     | II      | III     | IV       |
| Valori R1             |         |         |          |
| < 30                  | 30 – 60 | 61 – 90 | 91 – 100 |

Conform tabelului 8.1. pentru o valoare a indicatorului R1= 90 puncte, **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Tabelul 8.2. Valori ale indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

| Clasa de risc seismic | II      | III     | IV       |
|-----------------------|---------|---------|----------|
| Valori R2             |         |         |          |
| < 40                  | 40 – 70 | 71 – 90 | 91 – 100 |

Conform tabelului 8.2, pentru o valoare a indicatorului R2= 77, **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Tabelul 8.3. Valori ale indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

| Clasa de risc seismic | II      | III     | IV       |
|-----------------------|---------|---------|----------|
| Valori R3( %)         |         |         |          |
| < 35                  | 35 – 65 | 66 – 90 | 91 – 100 |

Conform tabelului 8.3, pentru o valoare a indicatorului R3= 88% , **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Valorile celor trei indicatori, măsurile ale performanței seismice așteptate a construcției, trebuie considerate ca servind numai orientativ în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic.

Investigațiile efectuate au avut scopul de a identifica verigile slabe ale sistemului structural și deficiențele semnificative ale elementelor nestructurale. Odată identificate, aceste deficiențe trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potențiale asupra stabilității structurii în cazul atacului unui cutremur puternic și al riscului de pierdere a vieții oamenilor și de vătămare a acestora, sau a pagubelor materiale.

În luarea deciziilor de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt:

- regimul de înălțime: S+P+4E;
- vechimea construcției (cca. 29 de ani);
- sistemul structural - prefabricata (panouri mari);
- conformarea structurală – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire - R 1;
- gradul de afectare structurală – R 2;
- gradul de asigurare structurală seismică – R 3;
- starea elementelor nestructurale (corespunzătoare).

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic R<sub>2</sub> III**, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la

care degradarile nestructurale pot fi importante.

Proiectantul precizeaza inca o data ca expertiza a avut ca scop analiza structurilor de rezistenta a blocului, din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale "A1"- rezistenta mecanica si stabilitate", in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei exterioare si refacerea termoizolării si hidroizolării terasei.

In urma analizei facute expertul considera ca **structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii "**, fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca **structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor"**, pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

**Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.**

Lucrarile de reabilitare termica, mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

## 12 PROPUNERI DE SOLUTII DE INTERVENTIE.

Asa cum s-a mentionat cladirea nu necesita luarea unor masuri de consolidare structurala intrucat gradul de asigurare structurala seismica rezultat din calcul este  $R_3 = 0,88 > 0,65$  ( valoare minima prevazuta pentru sursa seismica Vrancea pentru ca o cladire sa nu necesite interventie structurala)

Principalele lucrări de intervenție pentru reabilitarea termica, stabilite prin ordonanta de urgenta nr. 18/2009 aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 158/2011, care urmeaza a se efectua in cazul blocurilor de locuinte sunt:

- izolarea termica a peretilor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic;
- inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetic;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel se va realiza peste straturile existente;
- izolarea termica a planseului peste subsol;
- lucrari de demontare instalatii si echipamente montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica;
- lucrari de refacere a finisajelor anvelopei;

Odata cu efectuarea lucrarilor prevazute mai sus se pot executa si urmatoarele lucrari de interventie, justificate din punct de vedere tehnic in expertiza tehnica si/sau in auditul energetic:

- lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere în zonele de interventie;
- lucrari de interventie la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune ale blocurilor de locuinte.

In cadrul operatiilor de reparatie a fatadei pot interveni urmatoarele lucrari care implica interventii structurale:

### 12.1 REPARATIA DEGRADARILOR APARUTE IN PLACILE BALCOANELOR

Pentru degradarile constatate la placile balcoanelor se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 – "Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton si beton armat" repararea fisurilor in placi se va derula astfel:

- pentru fisuri in placi cu deschideri  $< 1$  mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment. Pentru fisuri cu deschideri  $> 1$  mm. acestea se injecteaza

cu rasina epoxidica;

- pentru protectia armaturilor aparente: se curata suprafata de beton, se perie cu peria de sarma si se aplica mataro cu mortar de tip SOLARON, SIKA, sau similar folosite in medii umede.

## **12.2 PARAPETII BALCOANELOR**

Blocul dat in folosinta in 1984 are parapetii realizati din schelet metalic cu armociment.

Funcție de tipul si starea in care se gasesc parapetii si prinderea acestora de placa balconului se propun urmatoarele solutii:

- Mentinerea parapetilor si punerea lor in siguranta. Placile de armociment vor fi prinse suplimentar cu suruburi de structura metalica existenta.
- Realiza un nou cadru metalic la interior de care vor fi prinse placile de armociment cu suruburi.

Solutia adoptata este detaliata in cadrul proiectului de arhitectura.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

## **12.3 INTERVENTII LOCALE STRUCTURALE PE FATADA**

Constructorul care efectueaza lucrarile de termoizolare a fatadei are obligatia de a sesiza inspectorul de santier si proiectantul in cazul in care, la pregătirea fațadei in scopul montării termosistemului, se constata avarii in elementele structurale ale cladirii, vizibile pe fatada, constand in fisuri, crapaturi, segregari,etc. Remedierea degradarilor se va face pe baza unei comunicari date de proiectant vizata de verficatorul proiectului.

## **13 RECOMANDARI**

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintei de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile executate se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.

Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fișelor

tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Nu se accepta utilizarea ca straturi suport, de sustinere a termosistemului, straturi de finisaj adaugate ulterior care descarca indirect (de exemplu prin frecare mortar beton) pe structura de rezistenta. Stratul suport, de sustinere a termosistemului, trebuie neaparat sa fie un strat ce descarca in mod direct pe structura de rezistenta.

Programul de control al executarii lucrarilor de interventie cuprinde inspectia in urmatoarele **faze determinante**:

- **inspectia suprafetelor exterioare ale anvelopei blocului de locuinte pregatite in vederea aplicarii sistemului termoizolant;**
- **inspectia suprafetelor exterioare ale anvelopei blocului de locuinte privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzator specificatiei producatorului.**

Zona periculoasa din imediata apropiere a blocului care se reabiliteaza termic va fi marcata cu indicatoare de avertizare si va fi supravegheata de personal instruit.

La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Cu 10 zile inaintea inceperii lucrarilor de reabilitare termica va fi anuntat Inspectoratul in Constructii Craiova, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinante.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari. Constructorul va respecta programul de odihna al locatarilor.

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta - comun (trotuarul)..

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.

In executie nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacerea tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate (certificat de urbanism, avize, autorizatie de constructie).

In executie nu se vor face modificari legate de pozitia ghenelor de ventilatie, a coloanelor de scurgere.

Executantul va intocmi un proiect de organizare de santier, verificat cuprinzand si sistemul de ancorare a schelei de fatada.

Constructorul care executa reabilitarea termica este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)

Intocmit,

Ing. Popescu Dumitru Dan

Expert tehnic atestat MEPAAT



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI</b><br>DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR PUBLICE           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SE ATESTĂ CONSULTAREA                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| POPESCU V. DUMITRU DOM<br>1944<br>inginer<br>inginer (Categorie) DRAGOMIR - IUREN<br>de profesie ING. CONSTRUCȚII               | In baza cer. Realizator 25<br>1) Pentru calificare ca <b>EXPERT TEHNIC</b> în 14.06.1992<br>2) In domeniul: <b>CONSTR. CIVILE - INDUSTRIE - AERODROM</b><br>3) Pentru urzitoare etape: <b>Rezistență și stabilitate</b><br>p.m. <b>Consist.</b> din beton, beton armat, și altele (A1) |
| <br>DIRECTOR GENERAL - DELĂNĂC<br>14.06.1992 | Valabil în toată țara<br>Prezentul certificat a fost eliberat în<br>baza H.C. ROMÂNIA, Nr. 731 din<br>14.10.1981                                                                                                                                                                       |
| SERIA E nr. 23                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 14.06.1992  
 de la data eliberării

|                                                  |                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Prejudecat<br>atestarea<br>până la<br>14.06.1992 | Prejudecat<br>atestarea<br>până la<br>14.06.1992 | Prejudecat<br>atestarea<br>până la<br>14.06.1992 |
| MURAY<br>DIRECTOR<br>CONSTRUCȚII                 | M.L.P.T.L.<br>DIRECTOR<br>CONSTRUCȚII            | EXPERT<br>DIRECTOR<br>CONSTRUCȚII                |

**LEGITIMAȚIE**  
**EXPERT TEHNIC**

Beneficiar :MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire : " Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic, pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II"

Adresa : str. Spania nr. 6, bloc O 24 – Municipiul Craiova, judet Dolj

S. C. DRUM CONCEPT S.R.L.



**DRUM CONCEPT**

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.14, bloc Y11,  
sc.1, et.9, ap.174, sector 3, Bucuresti



## **EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

**Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA**

**Proiect nr. 100 / 2012 – Faza : Audit Energetic**

**Intocmit,**

**Auditor Energetic C&I grad I**

**Ing. Bogdan Caracaleanu**



**Decembrie 2012**

## **CUPRINSUL LUCRARIII**

### **I. AUDITUL ENERGETIC**

#### **1. MEMORIU TEHNIC**

- 1.1 Introducere
- 1.2. Analiza documentației care va sta la baza execuției clădirii și instalațiilor aferente.
- 1.3 Elemente caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit.
- 1.4. Elemente de alcătuire arhitecturală.
- 1.5. Structura de rezistență a clădirii.
- 1.6. Instalațiile
  - 1.6.1. Instalația de încălzire centrala
  - 1.6.2. Instalații sanitare.
  - 1.6.3. Instalații de ventilație și climatizare – nu există în mod centralizat
  - 1.6.4. Instalații de iluminat artificial.

#### **2. FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ A CLĂDIRII.**

- 2.1. Date despre clădirea existentă.
- 2.2. Evaluarea performanțelor energetice ale blocului de locuințe.

#### **3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC.**

- 3.1. Conținutul auditului energetic.
- 3.2. Caracterizarea clădirii existente.
- 3.3. Caracterizarea clădirii de referință.
- 3.4. Descrierea soluțiilor de reabilitare termică.
- 3.5. Analiza aspectelor energetice.
- 3.6. Analiza aspectelor economice.
- 3.7. Concluzii.
- 3.8. Concluzii ale auditorului energetic
- 3.9. Recomandări în sarcina proprietarilor.

#### **4. CERTIFICAT ENERGETIC**

#### **5. FIȘA INFORMATII CERTIFICARE ENERGETICA**

#### **Bibliografie**

**AUDIT ENERGETIC PENTRU CLĂDIREA:**  
**BLOC DE LOCUINȚE, S+P+4E ÎN CRAIOVA**  
**STR. SPANIA NR. 6, BL. 024**

## **1. MEMORIU TEHNIC**

### **1.1. Introducere**

Beneficiarul prezentei lucrări îl constituie Municipiul Craiova.

Obiectul îl reprezintă realizarea auditului energetic și eliberarea certificatului energetic pentru blocul din Str. Spania Nr. 6, Bl. 024, Craiova.

Principalele reglementări utilizate:

- „Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor expertizate energetic. Mc 001/3-2007”;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009;
- HG nr. 363/2010.

În cadrul lucrării s-a elaborat documentația tehnică cuprinzând:

**1. auditul energetic al clădirilor**, care cuprinde:

- ✓ expertizarea tehnică a blocului unde se identifică toate caracteristicile geometrice și tehnice ale clădirii analizate pe parte de construcție și pe parte de instalații interioare;
- ✓ evaluarea performanței energetice a clădirii analizate;
- ✓ certificatul energetic al clădirii – este un document oficial, stampilat și semnat de un auditor energetic atestat;
- ✓ raportul de audit energetic care cuprinde descrierea sumară a soluțiilor și pachetelor de soluții de reabilitare termică și valorile asociate ale investițiilor necesare și beneficiile energetice corespunzătoare.

**2. analiza aspectelor energetice și economice a soluțiilor/pachetelor de soluții, de reabilitare termică aplicate.**

Auditul Energetic al unei clădiri urmărește identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și stabilirea, din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare și modernizare termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente acesteia, pe baza rezultatelor obținute din activitatea de analiză termică și energetică a clădirii.

Certificatul de performanță energetică al unei clădiri urmărește declararea și afișarea performanței energetice a clădirii, prezentată într-o formă sintetică unitară, cu detalierea principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termică și energetică.

Nu va trebui neglijată faza ulterioară execuției lucrărilor constând în monitorizarea rezultatelor măsurate pe parcursul a cel puțin două sezoane de încălzire, fază care trebuie să se desfășoare conform unui program și unei metodologii prestabilite și care trebuie realizată cu participarea echipei de auditori energetici și proiectanți.

## **1.2. Analiza documentației care va sta la baza execuției clădirii și instalațiilor aferente**

În cazul de față există cartea tehnică a clădirii.

În conformitate cu condițiile stabilite între executant și beneficiarul lucrării, datele tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia, necesare expertizei termice și energetice, cuprinse în fișa de analiză termică și energetică, au fost culese de către executant.

## **1.3. Elemente caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit**

Blocul a fost construit pe baza unui proiect tip întocmit de I.P. Craiova în anul 1983. Clădirea adăpostește 19 apartamente din care:

- apartamente cu trei camere: 18
- apartamente cu patru camere: 1

Blocul are un singur tronson cu 3 apartamente la parter ( 2 de 3 camere si 1 cu 4 camere) si cate 4 apartamente pe etaj(de 3 camere). Nu exista spatii comerciale la parterul blocului.

Apartamentele sunt formate din: camere propriu-zise, baie, bucatarie, camera si vestibul. Apartamentul de 4 camere are si un grup sanitar de servicii.

Suprafata totala încălzită este de 1188,98 m<sup>2</sup>. În bloc locuiesc 40 persoane.

Fațada principală (cu intrarea) are orientarea V.

Blocul are regim de înălțime S+P+4E.

În modelul fizic pentru calculul termotehnic este considerat cu subsol general, semiîngropat. Casa scării face legătura între parter și pod. Casa scării nu este delimitată spre exterior de suprafețe vitrate.

Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:

- face parte din zona climatică II conform hărții de zonare climatică a României, fig A1 din SR1907-1 sau anexa D din C107/3-2005.
- orientarea față de punctele cardinale: intrarea pe fațada V;
- zona coliană III conform hărții de încadrare a teritoriului în zone coliene, fig. 4 din SR 1907-1;
- poziția față de vânturile dominante: amplasament adăpostit pentru fațade;
- amplasament față de clădirile învecinate: vezi planul de situație;
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);
- clasa de importanță, conform P100/2006, Tabel 4.3: Clasa III;

- zona seismică: Craiova,  $a_g = 0,16$ ; perioada de colț  $T_c = 1$  s (conform P100-1/2006) Cod de Proiectare seismică Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri);
- adâncimea minimă de îngheț: 70-80 cm, conform hărții din STAS 6054-85.

#### 1.4. Elemente de alcătuire arhitecturală

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

Cu excepția subsolului care are destinație de depozitare, celelalte etaje au destinația de locuință. Înălțimea utilă a parterului și a nivelelor curente este de 2.45m. Iar a subsolului de 1.80 m.

Pereții interiori portanți sunt din beton în grosime de 14 cm iar cei neportanți sunt din bca de 10 cm sau 8 cm. Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate în grosime de 27 cm.

Accesul pe verticală se asigură prin intermediul a unei scări din beton armat, realizate într-o rampă.

Pardoselile în camerele de zi și dormitoare sunt obișnuite – pardoseli calde-. La bucătărie, băi , vestibuluri, cămări și spații comune sunt pardoseli reci.

Finisajele exterioare sunt cu tencuieli obișnuite de fațadă și plăci ceramice tip Bratec. O parte din locatari și-au izolat pereții exteriori cu polistiren expandat de 10 cm plasat la fața exterioară.

Finisajele interioare sunt cu tencuieli obișnuite la pereți și tavane, realizate cu mortar de ciment cu var și cu zugrăveli în culori de apă la pereți și tavane.

Acoperișul este de tip terasă, acoperită cu o șarpantă din lemn și învelitoare din țigla. Podul este de înălțime redusă și servește ca spațiu de depozitare. Planșeul terasă este din beton armat, cu grosimea medie de 23 cm.

Tâmplăria exterioară de la ferestre este :

- din lemn, duble, cu 2 foi de geam de 3mm grosime sau cornier cu o singură foaie de geam, în procent de 35%, nectanse;
- cu tâmplărie din profil PVC și geam termoizolant, în procent de 65%.

Ușa la intrare în scară este cu profil metalic și geam simplu.

Apartamentele au balcoane închise în proporție de 95 % cu tamplărie metalică și geam simplu (33 %) și cu tamplărie PVC cu geam termorezistent (67 %) și geam simplu.

Ușile către casa scării sunt din lemn, în procent de 40%, restul fiind metalice.

#### Caracteristici geometrice principale ale clădirii:

- |                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Aria construită desfășurată:   | $A_c = 1404,2 \text{ m}^2$ ;      |
| - Aria planșeului sub pod:       | $A_d = 280,84 \text{ m}^2$ ;      |
| - Aria utilă încălzită :         | $A_{inc} = 1188,98 \text{ m}^2$ ; |
| - Volumul încălzit al clădirii : | $V_{inc} = 2972,45 \text{ m}^3$ ; |

Detalii privind dimensiunile și caracteristicile elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt prezentate în fișa de analiză termică la pct.2.

## **1.5. Structura de rezistență a clădirii**

### **Suprastructura**

Structura de rezistență este realizată din panouri mari, alcătuită dintr-un ansamblu de diafragme verticale – transversale și longitudinale pline sau cu goluri și diafragme orizontale, planseele, formând o structură spațială rigidă. Clădirea este o adaptare a secțiunii tip Pb3 – “Clădiri de locuit P+4 etaje din panouri mari prefabricate”, pentru zona seismică de grad 8 indicativ 771/R-81.

Panourile de pereți interiori portanți au grosimea de 14 cm. Panourile de pereți exteriori, în grosime de 27 cm. sunt alcătuite din trei straturi și anume: un strat interior de rezistență de 12 cm., un strat termoizolant din BCA de 10cm și un strat exterior de protecție din beton armat în grosime de 5 cm. Cele două straturi de beton sunt solidarizate prin nervuri din beton armat, stabilite în funcție de dimensiunea și forma panoului, a golului de fereastră, de solicitări și de detaliile de etansare

### **Infrastructura**

Infrastructura este realizată sub forma unei cutii rigide, compuse din planseul peste subsol, pereții subsolului și fundațiile, toate executate din beton armat. Pereții în grosime de 20 cm și plansecele sunt prefabricate. Armaturile verticale din stâlpi și din panouri au fost continuate și în pereții subsolului. La partea superioară a pereților subsolului s-au prevăzut alveole pentru preluarea eforturilor tangențiale. Din centura de la partea superioară a pereților infrastructurii s-au lăsat mustați pentru legătura cu planseul.

## **1.6. Instalațiile**

### **1.6.1. Instalația de încălzire centrală**

Clădirea este prevăzută cu instalații de încălzire centrală, cu agent termic apă caldă.

Distributia agentului termic se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară, amplasat în subsolul blocului, și coloane verticale care străbat plansecele.

Coloanele sunt montate aparent și dezaerisirea instalației se face cu un inel de rețea de aerisire la ultimul nivel și un vas de aerisire cu golire.

La baza coloanelor există robinete de închidere și golire, care sunt vechi și parțial funcționale.

Coloanele de încălzire și conductele de distribuție din spațiul tehnic prezintă un grad ridicat de uzură și au suferit de-a lungul timpului diverse reparații/intervenții locale.

Izolația termică a conductelor de distribuție este deteriorată în procent de 50%.

Corpurile statice din încăperi sunt din fontă.

În spațiile comune nu sunt prevăzute corpuri de încălzire.

Apartamentele au radiatoare care sunt prevăzute cu robinete termostactice și repartitoare de costuri.

Agentul termic este furnizat de către punctul termic central. Nu există centrale termice de apartament.

Reteaua termică, de la punctul termic la blocul analizat (conducte de încălzire, apă caldă de consum) este îngropată în canal termic.

Blocul are contor pentru măsurarea consumului de căldură pentru încălzire.

### **1.6.2. Instalații sanitare**

Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare aferente băilor, grupurilor sanitare de servicii și bucătărilor.

Baile, grupul sanitar de servicii și bucătăriile au fost dotate cu următoarele tipuri de obiecte sanitare:

- lăvuar din porțelan sanitar, ventil de scurgere pentru lăvuar Dn 1 1/4"
- cadă de baie din fontă emailată, ventil de scurgere, baterie amestecată cu dus flexibil pentru baie Dn 1/2"
- closet din porțelan sanitar, rezervor de closet montat la înălțime, capac cu ramă din material plastic;
- spălător cu picurator, cu ventil de scurgere Dn 1 1/2", sifon de scurgere pentru spălător tip butelie, baterie amestecătoare stativă.

Alimentarea cu apă rece din rețeaua de distribuție strădală se face printr-un bransament din teava de oțel zincată Dn 65.

Alimentarea cu apă rece a apartamentelor se face prin același canal termic în care sunt montate și conductele de agent termic. Racordul de apă caldă/apă rece spre apartamente este realizat din teava de oțel  $\Phi$  2 1/2". În bloc sunt 58 puncte de consum apă caldă și 78 puncte de consum apă rece.

Distribuția interioară a conductelor de alimentare cu apă caldă se face la planșeul spațiului tehnic, iar alimentarea coloanelor de apă rece și caldă se face prin ramificații ale distribuției coloanelor de apă caldă și apă rece.

Conducele de alimentare cu apă caldă menajeră din spațiul tehnic au un grad avansat de degradare.

Consumul de apă rece și apă caldă este contorizat la nivelul obiectelor sanitare pentru 19 apartamente.

### **1.6.3. Instalații de ventilare și climatizare – nu există în mod centralizat**

### **1.6.4. Instalații de iluminat artificial:**

La interiorul apartamentelor sunt folosite becuri incandescente și fluorescente, cu un consum anual de energie de:

- apartamente cu 3 camere: 660 kWh x 18 apartamente = 11880 kWh;
- apartamente cu 4 camere: 714 kWh x 1 apartament = 714 kWh;

Iluminatul pe casa scării se asigura astfel: cu automat de scara 10 becuri x 60 W/bee cu puterea totala de 600 W.

Iluminatul pe casa scării functioncază noaptea, în medie 6 ore pe zi.

Starea corpurilor de iluminat este bună.

Starea conductoarelor de energie este bună.

Nu există dispozitive de control și reglare automată a fluxului luminos.

În urma investigării preliminare a proiectului clădirii s-a întocmit „Fișa de analiză energetică”, care cuprinde toate elementele necesare estimării consumului anual normal de energie al clădirii pentru încălzirea spațiilor, iluminat și prepararea apei calde de consum.

## 2. FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ A CLĂDIRII

### 2.1. Date despre clădirea existentă

Clădirea: Bl. O24

Adresa: Str. Spania Nr. 6, Bl. O24, Craiova

Proprietar: Asociație proprietari nr. 2, Spania

□ Categoria clădirii:

- |                                              |                                  |                                                     |
|----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> locuințe | <input type="checkbox"/> birouri | <input type="checkbox"/> spital                     |
| <input type="checkbox"/> comerț              | <input type="checkbox"/> hotel   | <input type="checkbox"/> autorități locale / guvern |
| <input type="checkbox"/> școală              | <input type="checkbox"/> cultură | <input type="checkbox"/> altă destinație:           |

□ Tipul clădirii:

- |                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> individuală     | <input type="checkbox"/> înșiruită       |
| <input checked="" type="checkbox"/> bloc | <input type="checkbox"/> tronson de bloc |

□ Zona climatică în care este amplasată clădirea: II

□ Regimul de înălțime al clădirii: S + P + 4 E

□ Anul construcției: 1983

□ Proiectant / constructor: Institutul Proiect Craiova

□ Structura constructivă:

- |                                                                        |                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zidărie portantă                              | <input type="checkbox"/> cadre din beton armat |
| <input checked="" type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat | <input type="checkbox"/> stâlpi și grinzi      |
| <input type="checkbox"/> diafragme din beton armat                     | <input type="checkbox"/> schelet metalic       |

□ Existența documentației construcției și instalației aferente acesteia:

- ☒ planșă de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ,
- ☒ secțiuni reprezentative ale construcției,
- ☐ detalii de construcție,
- ☐ planuri pentru instalația de încălzire interioară,
- ☐ schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară,
- ☐ planuri pentru instalația sanitară,

□ Gradul de expunere la vânt:

- ☐ adăpostită      ☒ moderat adăpostită      ☐ liber expusă

(neadăpostită)

□ Starea subsolului clădirii:

- ☒ Uscat cu acces la instalații,
- ☐ Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună,
- ☐ Subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioră),

- ☐ Plan de situație  
Cu indicarea orientării fata de punctele cardinale



Figura 1. Plan de situație

- ☐ Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

- ☒ Pereți exteriori opaci:  
✓alcătuire:

| Perete exterior 1  |                      |                                 |         |                         |          |                                           |             |                |
|--------------------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|-------------------------------------------|-------------|----------------|
| Nr. crt.           | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistența termică      | Corecții | Rezistența termică cu $\lambda$ corectată | Coef. punți | Coef. reducere |
|                    |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)                   | (%)         | (-)            |
|                    |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                                     |             |                |
| 1                  | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,01    | 0,014                   | 1,03     | 0,0135                                    |             |                |
| 2                  | beton                | 1,74                            | 0,12    | 0,069                   | 1,03     | 0,067                                     |             |                |
| 3                  | vata minerala        | 0,048                           | 0,05    | 1,041                   | 1,3      | 0,801                                     |             |                |
| 4                  | beton                | 1,74                            | 0,08    | 0,046                   | 1,03     | 0,044                                     |             |                |
| 5                  | Tencuiala exterioara | 0,93                            | 0,01    | 0,0107                  | 1,1      | 0,009                                     | 20,0        | 0,8            |
| Rezistența termică |                      |                                 |         | 0,042                   |          | 0,042                                     |             |                |
|                    |                      |                                 |         | 0,27                    | in camp  |                                           | R'          |                |
|                    |                      |                                 |         | 1,348                   |          | 1,101                                     | 0,881       |                |

✓Aria totală a pereților exteriori opaci 1[m<sup>2</sup>]: 470,72;

| Perete exterior 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Nr. crt.           | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica cu $\lambda$ corectata | Coef puncti | Coef reducere |
|--------------------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|-------------------------------------------|-------------|---------------|
|                    |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)                   | (%)         | (-)           |
|                    |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                                     |             |               |
| 1                  | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,01    | 0,014                   | 1,03     | 0,0135                                    |             |               |
| 2                  | beton                | 1,74                            | 0,12    | 0,069                   | 1,03     | 0,067                                     |             |               |
| 3                  | vata minerala        | 0,048                           | 0,05    | 1,041                   | 1,3      | 0,801                                     |             |               |
| 4                  | beton                | 1,74                            | 0,08    | 0,046                   | 1,03     | 0,044                                     |             |               |
| 5                  | Polistiren expandat  | 0,036                           | 0,1     | 2,777                   | 1        | 2,777                                     |             |               |
| 6                  | Tencuiala exterioara | 0,93                            | 0,001   | 0,00107                 | 1,1      | 0,0009                                    | 8,0         | 0,92          |
|                    |                      |                                 |         | 0,042                   |          | 0,042                                     |             |               |
| Rezistenta termica |                      |                                 | 0,37    | in camp                 |          |                                           | R'          |               |
|                    |                      |                                 |         | 4,11                    |          | 3,869                                     | 3,56        |               |

✓ Aria totală a pereților exteriori opaci 2 [m<sup>2</sup>]: 131,99;

✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens, ☐ igrasie,

✓ Starea finisajelor: ☒ bună, ☐ tencuială căzută parțial / total,

✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: mortar culoare deschisa/ceramica bratca

#### ☒ Pereți către spații anexe (casa scărilor, spații tehnice etc.):

| Perete interior spre casa scarii |                      |                                 |         |                         |          |                              |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|------------------------------|
| Nr. crt.                         | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica corectata |
|                                  |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)      |
|                                  |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                        |
| 1                                | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,01    | 0,0142                  | 1,0      | 0,0142                       |
| 3                                | Beton armat          | 1,74                            | 0,14    | 0,08                    | 1,0      | 0,08                         |
| 4                                | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,01    | 0,0142                  | 1,0      | 0,0142                       |
|                                  |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                        |
| Rezistenta termica               |                      |                                 | 0,16    | in camp                 |          | corectata                    |
|                                  |                      |                                 |         | 0,359                   |          | 0,623                        |

✓ Aria totală a pereților către casa scărilor [m<sup>2</sup>]: 254,7

✓ Volumul de aer din casa scărilor [m<sup>3</sup>]: 332

✓ Parapeti balcoane:

| Parapete balcon neizolat |                      |                                 |         |                         |          |                              |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|------------------------------|
| Nr. crt.                 | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica corectata |
|                          |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)      |
|                          |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                        |
| 1                        | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,005   | 0,0071                  | 1,03     | 0,0069                       |
| 3                        | beton armat          | 1,62                            | 0,04    | 0,0246                  | 1,1      | 0,0244                       |
| 4                        | Tencuiala exterioara | 0,93                            | 0,005   | 0,0053                  | 1,1      | 0,0048                       |
|                          |                      |                                 |         | 0,042                   |          | 0,042                        |
| Rezistenta termica       |                      |                                 | 0,05    | in camp                 |          | corectata                    |
|                          |                      |                                 |         | 0,204                   |          | 0,203                        |

Aria parapetilor [m<sup>2</sup>]: 48,72

| Parapete balcon izolat |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|
|------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Nr. crt. | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica corectata |
|----------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|------------------------------|
|          |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)      |
|          |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                        |
| 1        | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,005   | 0,0071                  | 1,03     | 0,0069                       |
| 3        | beton armat          | 1,62                            | 0,04    | 0,0246                  | 1,1      | 0,0244                       |
| 4        | Polistiren expandat  | 0,036                           | 0,1     | 2,777                   | 1        | 2,777                        |
| 5        | Tencuiala exterioara | 0,93                            | 0,001   | 0,00107                 | 1,1      | 0,0009                       |
|          |                      |                                 |         | 0,042                   |          | 0,042                        |
|          | Rezistenta termica   |                                 | 0,15    | in camp                 |          | corectata                    |
|          |                      |                                 |         | 2,981                   |          | 2,98                         |

Aria parapetilor [m<sup>2</sup>]: 26,4

☒ Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii: rost deschis

| Perete rost |                      |                                 |         |                         |          |                              |             |               |
|-------------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|------------------------------|-------------|---------------|
| Nr. crt.    | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica corectata | Coef puncti | Coef reducere |
|             |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)      | (%)         | (-)           |
|             |                      |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                        |             |               |
| 1           | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,02    | 0,029                   | 1,03     | 0,028                        |             |               |
| 2           | Caramida             | 0,7                             | 0,1875  | 0,267                   | 1,03     | 0,26                         | 5,0         | 0,95          |
|             |                      |                                 |         | 0,084                   |          | 0,084                        |             |               |
|             | Rezistenta termica   |                                 | 0,3     | in camp                 |          | corectata                    | final       |               |
|             |                      |                                 |         | 0,505                   |          | 0,496                        | 0,471       |               |

✓ Aria totală a pereților opaci către rost [m<sup>2</sup>]: 183,6

☒ Planșeu peste spațiu tehnic (subsol neincalzit):

| Planșeu peste subsol casa scarii |                      |                                 |         |                         |          |                              |             |               |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|------------------------------|-------------|---------------|
| Nr. crt.                         | Strat                | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica corectata | Coef puncti | Coef reducere |
|                                  |                      | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)      | (%)         | (-)           |
|                                  |                      |                                 |         | 0,167                   |          | 0,167                        |             |               |
| 1                                | Mozaic               | 1,16                            | 0,04    | 0,034                   | 1,030    | 0,033                        |             |               |
| 2                                | Sapa                 | 0,7                             | 0,03    | 0,0428                  | 1,1      | 0,0389                       |             |               |
| 3                                | Placa beton armat    | 1,740                           | 0,23    | 0,132                   | 1,100    | 0,12                         |             |               |
| 4                                | Tencuiala interioara | 0,7                             | 0,02    | 0,029                   | 1,030    | 0,028                        | 10,0        | 0,90          |
|                                  |                      |                                 |         | 0,084                   |          | 0,084                        |             |               |
|                                  | Rezistenta termica   |                                 | 0,32    | in camp                 |          | corectata                    | final       |               |
|                                  |                      |                                 |         | 0,489                   |          | 0,471                        | 0,424       |               |

✓ Aria totală a planșeului peste spațiu tehnic, [m<sup>2</sup>]: 233,7

✓ Volumul de aer din subsol [m<sup>3</sup>]: 409

☒ Planșeu sub pod neincalzit:

- ✓ Tip: ☐ circulabil, ☒ necirculabil,
- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ deteriorată,
- ☒ uscată, ☐ umedă
- ✓ Ultima reparație: ☐ < 1 an, ☐ 1 – 2 ani
- ☐ 2 – 5; ☒ > 5 ani

| Planșeu sub pod |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Nr. crt.           | Strat                              | Conductivitate                  | Grosime | Rezistenta termica      | Corectii | Rezistenta termica corectata | Coef puncti | Coef reducere |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|----------|------------------------------|-------------|---------------|
|                    |                                    | $\lambda$ (W/m <sup>2</sup> *K) | d (m)   | R (W/m <sup>2</sup> *K) | (-)      | R (W/m <sup>2</sup> *K)      | (%)         | (-)           |
|                    |                                    |                                 |         | 0,042                   |          | 0,042                        |             |               |
| 1                  | Sapa mortar ciment                 | 0,93                            | 0,025   | 0,0269                  | 1,03     | 0,0261                       |             |               |
| 2                  | Umplutura termoizolanta bca gbn 35 | 0,24                            | 0,1     | 0,416                   | 1,03     | 0,403                        |             |               |
| 3                  | Beton de panta                     | 1,74                            | 0,1     | 0,0574                  | 1,1      | 0,0521                       |             |               |
| 4                  | Placa beton armat                  | 1,74                            | 0,1     | 0,0574                  | 1,1      | 0,0521                       | 0,85        | 0,85          |
|                    |                                    |                                 |         | 0,125                   |          | 0,125                        |             |               |
| Rezistenta termica |                                    |                                 |         | 0,325                   | in camp  | corectata                    | final       |               |
|                    |                                    |                                 |         | 0,725                   |          | 0,7                          | 0,595       |               |

✓ Aria totală a planseului sub pod [m<sup>2</sup>]: 233,7

☒ Ferestre / uși exterioare [m<sup>2</sup>]:

| Orientare | Ferestre si usi ext |        |        |        |
|-----------|---------------------|--------|--------|--------|
|           | Lemn                | PVC    | Metal  | Total  |
| E         | -                   | 59,89  | 15,88  | 75,77  |
| V         | 9                   | 61,48  | 50,44  | 120,92 |
| N         |                     | 12,45  | 5,94   | 18,39  |
| S         | 2,82                | 18,36  | 29,2   | 50,38  |
| TOTAL     | 11,82               | 152,18 | 101,46 | 265,46 |

☐ Elementele de construcție mobile din spațiile comune:

✓ ușa de intrare în clădire:

☒ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie),

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,

✓ ferestre de pe casa scării: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:

☒ Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare (57%),

☒ Ferestre / uși în stare proastă, neetanșe, (43%)

☐ Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte,

☐ Caracteristici ale spațiului încălzit:

✓ Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m<sup>2</sup>]: 1188,98

✓ Volumul spațiului încălzit [m<sup>3</sup>]: 2972,45

✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: 2,45

☐ Gradul de ocupare al spațiului încălzit/nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: 24 h

☐ Adâncimea medie a pânzei freactice: H<sub>a</sub> = 10 m;

☐ Înălțimea medie a spațiului tehnic față de cota terenului sistematizat [m]: 0,9

☐ Perimetrul pardoselii subsolului clădirii [m]: 74,8

☐ **Instalația de încălzire interioară:**

✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- ☐ Sursă proprie, cu combustibil;
- ☐ Centrală termică de cartier
- ☒ Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă;

✓ Tipul sistemului de încălzire:

- ☐ Încălzire locală cu sobe,
- ☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,
- ☐ Încălzire centrală cu aer cald,
- ☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- ☐ Alt sistem de încălzire;

☐ **Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:**

✓ Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☒ inferioară, ☐ superioară,  
☐ mixtă

✓ Necesarul de căldură de calcul [kW]: 120

✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice):

- ☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,
- ☒ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,
- ☐ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale,

✓ Starca instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:

- ☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
- ☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,
- ☒ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,

✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:

- ☒ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,
- ☐ Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,

☐ **Date privind instalația de apă caldă de consum:**

✓ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- ☐ Sursă proprie, cu:
- ☐ Centrală termică de cartier
- ☒ Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:

✓ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- ☒ Din sursă centralizată,
- ☐ Centrală termică proprie;
- ☐ Boiler cu acumulare,
- ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- ☐ Preparare locală pe plită,

✓ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri :

|                |    |
|----------------|----|
| Lavuar –       | 20 |
| Spălător       | 19 |
| Cadă de baie – | 19 |
| Rezervor WC –  | 20 |

✓ Alte informații:

- date privind starea armăturilor și conductelor de a.r., a.c.m. și agent termic: grad avansat de uzură, termoizolația conductelor și coloanelor de distribuție deteriorată în procent de peste 50%;

- temperatura apei reci din zona / localitatea în care este amplasată clădirea (valori medii lunare – de preluat de la stația meteo locală sau de la regia de apă): 10°C;

- numărul total de persoane: 40.

✓ *Informații privind instalația de climatizare:* nu este cazul;

✓ *Informații privind instalația de ventilație mecanică:* nu este cazul;

✓ *Informații privind instalația de iluminat:*

La interiorul apartamentelor sunt folosite becuri incandescente și fluorescente, cu un consum anual de energie de:

- apartamente cu 3 camere: 660 kWh x 18 apartamente = 11880 kWh;

- apartamente cu 4 camere: 714 kWh x 1 apartament = 714 kWh;

Iluminatul pe casa scării se asigură astfel: cu automat de scară 10 becuri x 60 W/bec cu puterea totală de 600 W.

## 2.2. Evaluarea performanțelor energetice ale blocului de locuințe

S-a realizat în conformitate cu Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, ținând seama și de datele obținute prin activitatea de investigare preliminară a clădirii și constă în următoarele:

### 2.2.1. Determinarea rezistențelor termice unidirecționale și corectate ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii și compararea lor cu valorile normate

Rezistențele termice unidirecționale ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii, au fost determinate prin calcul termotehnic (conform metodologiei – partea I), și sunt prezentate în tabelul nr. 1, împreună cu rezistențele termice corectate,  $R'$ , care țin seama de influența negativă a punților termice,

( $R' = r \cdot R$  [ $m^2K/W$ ], unde  $r$  este un coeficient de reducere a rezistențelor termice unidirecționale, datorită influenței punților termice).

Rezistențele termice corectate ale elementelor de construcție,  $R'$ , se compară cu:

a) rezistențele termice corectate normate, minime admisibile pe criteriul economiei de energie în exploatarea clădirilor -  $R'_{min}$ .

Rezistențele termice corectate normate, ca minime admise -  $R'_{min}$  – sunt conform Tabelului 11.4 din „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor” – Mc001/2007, pentru clădiri de categoria 1 (cu grad de ocupare continuu), destinația – clădiri de locuit și zona climatică II.

Criteriul de satisfacere a exigenței de izolare termică a clădirii este:  $R' \geq R'_{min}$

b) rezistențele termice corectate normate, necesare din considerente de confort higrotermic -  $R'_{nec}$ . (pentru evitarea efectului de „radiație negativă” a elementelor anvelopei și a fenomenului de condens superficial).

Criteriul de satisfacere a exigenței de confort higrotermic este:  $R' \geq R'_{nec}$ .

În tabelul 1 sunt prezentate, comparativ, aceste valori pentru elementele de construcție din componența anvelopei clădirii analizate, și situația satisfacerii exigențelor menționate.

Tabel 1

| Elementul de construcție                            | A<br>$m^2$ | $R'$<br>$m^2K/W$ | $R'_{min}$<br>$m^2K/W$ | $R'_{nec}$<br>$m^2K/W$ | Satisfacerea<br>exigenței de: |         |
|-----------------------------------------------------|------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|---------|
|                                                     |            |                  |                        |                        | izolare                       | confort |
| Perete exterior opac                                | 470,72     | 0,881            | 1,7                    | 1,09                   | Nu                            | Nu      |
| Perete exterior opac izolat                         | 131,99     | 3,56             | 1,7                    | 1,09                   | Da                            | Da      |
| Ferestre/usi duble cu tamplarie lemn cu geam simplu | 11,82      | 0,43             | 0,77                   | 0,39                   | Nu                            | Da      |
| Ferestre/usi cu rama metalica si geam simplu        | 101,46     | 0,17             | 0,77                   | 0,39                   | Nu                            | Nu      |

|                                                      |        |       |      |      |    |    |
|------------------------------------------------------|--------|-------|------|------|----|----|
| Ferestre/usi cu tamplarie PVC si geam termorezistent | 152,18 | 0,6   | 0,77 | 0,39 | Da | Da |
| Plaseu sub pod                                       | 233,7  | 0,595 | 5,0  | 1,46 | Nu | Nu |
| Placă peste subsol                                   | 233,7  | 0,424 | 2,9  | 1,46 | Nu | Nu |

Cu excepția ferestrelor cu rama PVC și a peretilor izolați de locatari, se constată că elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigența de izolare termică.

## 2.2.2. Determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii

Conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a, s-au calculat, ori adoptat, următorii parametri termodinamici:

### 2.2.2.1. Temperatura interioară de calcul medie a spațiilor încălzite

Ținând seama de tipul clădirii – locuințe, și de reglementările tehnice în vigoare, s-a adoptat pentru spațiile încălzite direct și indirect, temperaturi interioare prevăzute de reglementările în vigoare, funcție de destinația spațiilor respective, rezultând o temperatură medie convențională de calcul a spațiilor încălzite direct și indirect :

$$\theta_{i,med} = 20^{\circ}C$$

### 2.2.2.2. Temperatura exterioară de calcul

Pentru Craiova, aflat în zona climatică II, s-a adoptat:  $\theta_e = -15^{\circ}C$ .

### 2.2.2.3. Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii, - $R_M$

A fost determinată, ca medie ponderată cu ariile, pe baza valorilor ariilor elementelor de construcție din analiza termică și a rezistențelor termice corectate cu influența punților termice lineare și punctuale, și are valoarea pentru clădirea dată:

$$R_M = 0,586 \text{ m}^2\text{K/W.}$$

### **3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC**

#### **3.1. Conținutul auditului energetic**

##### **3.1.1. Expertizarea clădirii existente și a clădirii de referință**

Metodologia prevăzută de reglementările tehnice în vigoare se utilizează la stabilirea/verificarea performanței energetice a clădirii în vederea elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii precum și la analiza termică și energetică, respectiv întocmirea auditului energetic al clădirii care urmează a fi modernizată din punct de vedere termic și energetic.

Prezentăm în continuare, pentru o mai bună înțelegere a termenilor utilizați, definiția lor conform cu Metodologia de calcul a Performanței energetice a clădirilor, indicativ MC 001 / 3 – 2007:

**Clădire:** ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului higrotermic interior. Termenul clădire definește atât clădirea în ansamblu, cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat.

**Anvelopa clădirii:** Totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrale, care delimitează volumul interior (încălzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncălzite din exteriorul clădirii.

**Performanța energetică a clădirii (PEC)** - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

**Analiză termică și energetică a clădirii** - Operațiune prin care se identifică principalele caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și determinarea consumurilor anuale de energie pentru încălzirea spațiilor, ventilare / climatizare, apă caldă de consum și iluminat.

**Audit energetic al unei clădiri** - Procedură sistematică de obținere a unor date despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri, de identificare și de cuantificare a măsurilor pentru realizarea unor economii de energie, precum și de raportare a rezultatelor.

**Raport de audit energetic** - Document tehnic care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

**Clădire de referință** - clădire având în principiu aceleași caracteristici de alcătuire ca și clădirea reală și în care se asigură utilizarea eficientă a energiei

**Cost al unității de energie economisită** - Costul unității de energie obținută prin modernizare energetică a clădirii, determinat ca raport între valoarea investiției datorată aplicării unei măsuri sau pachet de măsuri de modernizare energetică și economia de energie realizată prin implementarea acesteia pe durata de viață a măsurii de modernizare energetică

**Consum normal de energie** - Consumul de energie termică/electrică în scopul realizării stării de confort termic

Evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare / climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

**Determinarea performanțelor energetice și a consumului anual de energie al clădirii pentru încălzirea spațiilor, apa caldă de consum, ventilare / climatizare și iluminat** se realizează în conformitate cu părțile I și II ale Metodologiei, ținând seama și de datele obținute prin activitatea de investigare preliminară a clădirii și constă în:

- **Determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii** (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a);

- **Determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii** (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a), inclusiv a necesarului de căldură / frig și a temperaturii interioare pe timp de vară fără climatizare (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a-II-a);

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite,  $A_{inc}$ ), pentru încălzirea spațiilor, la nivelul sursei de energie a clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a II-a);

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite,  $A_{inc}$ ), pentru ventilare – climatizare, la nivelul sursei de energie a clădirii;

- determinarea necesarului anual de căldură și frig (sensibil și latent) al spațiilor din principalele zone energetice ale clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a II-a),

- determinarea consumului anual de energie electrică și termică pentru asigurarea condițiilor de confort termic (căldură și frig) aferent clădirilor dotate cu sisteme locale (pompe de căldură) și a Performanței Energetice a Clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a II-a).

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite,  $A_{inc}$ ), pentru iluminatul artificial, la nivelul sursei de energie a clădirii.

- determinarea necesarului de energie electrică din principalele zone energetice ale clădirii,
- determinarea consumului anual de energie electrică pentru asigurarea condițiilor de confort interior (iluminat) aferent clădirilor și a Performanței Energetice a Clădirii.
- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite,  $A_{inc}$ ), **pentru apa caldă de consum, la nivelul sursei de energie a clădirii.**
  - determinarea necesarului anual de apă caldă de consum la nivelul punctelor de consum;
  - determinarea eficienței sistemului de producere / furnizare, distribuție și utilizare a apei calde de consum,
  - determinarea consumului anual de apă caldă de consum și a consumului anual de energie pentru furnizarea apei calde de consum și a Performanței Energetice a Clădirii.
- **Determinarea consumului anual de apă caldă de consum, total și specific** (prin raportare la numărul de persoane normalizat și numărul de zile de utilizare dintr-un an), la nivelul sursei de energie a clădirii.

### 3.1.2. Elaborarea certificatului energetic

Elaborarea certificatului de performanță energetică al clădirii presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție instalații aferente (încălzire, preparare / furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial);
- Definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia;
  - Încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii;
  - Notarea din punct de vedere energetic a clădirii;
  - Întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii.

Certificatul de performanță energetică conține următoarele informații privind construcția și instalațiile aferente acesteia:

- Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii (certificat – față)
- Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii (certificat – verso);
- Date tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia (anexă);
- Notarea din punct de vedere energetic a clădirii analizate și a clădiri de referință
- **Penalizări acordate clădirii certificate**

## 3.2. Caracterizarea clădirii existente

### 3.2.1. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru încălzire

Calculul termotehnic al elementelor anvelopei este prezentat în capitolul 2, Fișa de analiză termică și energetică a clădirii.

Aporturile interne de căldură (ca valoare medie zilnică) se determină funcție de numărul mediu de persoane aferent clădirii expertizate, astfel:

- număr persoane: 40;
- flux termic ocupanți: 2297 W;
- flux termic apă caldă: 550 W;
- flux termic preparare hrană: 1900 W;
- flux termic aparatură birou, casnic: 1684 W;
- flux termic iluminat: 855 W;
- Suprafața utilă a spațiilor încălzite: 1188,98 m<sup>2</sup>

Valoarea medie zilnică a aporturilor interne de căldură:  $a = 6,13 \text{ W/m}^2$

Durata sezonului de încălzire:  $Dz = 169$  (zile)

Rezistența termică medie a anvelopei clădirii:  $0,586 (\text{m}^2 \text{K/W})$

Consumul anual pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$Q_{inc} = 113559 [\text{kWh/an}]$$

Consumul de căldură anual specific pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$q_{inc} = 95,51 [\text{kWh/m}^2/\text{an}]$$

### 3.2.2. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru prepararea a.c.m.

Consumul de căldură anual pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$Q_{acm} = 74405 [\text{kWh/an}]$$

Consumul de căldură anual specific pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$q_{acm} = 62,57 [\text{kWh/m}^2/\text{an}]$$

### 3.2.3. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru iluminat

Consumul de energie anual specific pentru iluminat la bransamentul clădirii:  $q_{il} = 12,57 [\text{kWh/m}^2/\text{an}]$

Consumul de energie anual pentru iluminat la bransamentul clădirii:

$$Q_{il} = 14945 [\text{kWh/an}]$$

Clădirea reală se încadrează pe total în clasa de performanță energetică B.

### Penalizări acordate clădirii și instalațiilor și motivarea acestora:

Penalizările acordate clădirii la notarea din punct de vedere energetic a acestuia se datorează unor deficiențe de întreținere și exploatare a clădirii și instalațiilor termice aferente acesteia, având drept consecințe utilizarea nerațională a căldurii.

Acestea se referă la:

Tabel 2

|     |      |                                                                                                         |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p1  | 1,0  | Subsol uscat cu posibilitatea de acces la instalația comună                                             |
| p2  | 1,0  | Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon)                     |
| p3  | 1,0  | Casa scarii fara ferestre                                                                               |
| p4  | 1,05 | Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt nefuncționale                       |
| p5  | 1,05 | Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă |
| p6  | 1,0  | Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături se separare și golire a acestora functionale          |
| p7  | 1,0  | Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apă caldă de consum                         |
| p8  | 1,0  | Tencuiala exterioara stare buna                                                                         |
| p9  | 1,0  | Pereții exteriori uscati                                                                                |
| p10 | 1,0  | Acoperiș etans                                                                                          |
| p11 | 1,0  | Nu este cazul                                                                                           |
| p12 | 1,05 | Sistem de ventilare organizat partial functional                                                        |

$$p_0 = p_1 \cdot p_2 \cdot p_3 \cdot p_4 \cdot p_5 \cdot p_6 \cdot p_7 \cdot p_8 \cdot p_9 \cdot p_{10} \cdot p_{11} \cdot p_{12}$$

$$\text{Rezultă: } p_0 = 1,157$$

Clădirii reale/certificate, caracterizată de consumul total de energie:  $Q_T = 202909 \text{ kWh/an}$ , consumul specific de energie calculat,  $q_T = 170,65 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$  coeficientul global de penalizare,  $p_0 = 1,157$  si se atribuie nota calculată:  $N_c = 92,66$  (din 100); pe ansamblul ei, clădirea se încadrează în **clasa de performanță energetică și de mediu - B**.

### 3.3. Caracterizarea clădirii de referință

Durata sezonului de încălzire:  $Dz = 160$  (zile)

Rezistența termică medie a anvelopei clădirii:  $1,025 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

#### 3.3.1. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru încălzire

Consumul anual pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$Q_{inc} = 51994 \text{ [kWh/an]}$$

Consumul de caldura anual specific pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$q_{inc} = 43,73 \text{ [kWh/m}^2/\text{an]}$$

#### 3.3.2. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru prepararea a.c.m.

Consumul de caldura anual pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$Q_{\text{acm}} = 50793 \text{ [kWh/an]}$$

Consumul de caldura anual specific pentru prepararea apei calde la bransamentul cladirii:

$$q_{\text{acm}} = 42,72 \text{ [kWh/m}^2\text{/an]}$$

### 3.3.3. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru iluminat

Consumul de energie anual specific pentru iluminat la bransamentul cladirii:

$$q_{\text{il}} = 12,57 \text{ [kWh/m}^2\text{/an]}$$

Consumul de energie anual pentru iluminat la bransamentul clădirii:

$$Q_{\text{il}} = 14945 \text{ [kWh /an]}$$

Pe ansamblul ei, clădirea de referință se încadrează în **clasa de performanță energetică și de mediu - A.**

### Penalizări acordate clădirii și instalațiilor

Nu se acordă penalități, prin urmare  $p_0 = 1,00$

Clădirii de referință, caracterizată de consumul total de energie:  $Q_T = 117733 \text{ kWh/an}$  și consumul specific de energie calculat,  $q_T = 99,02 \text{ kWh/m}^2\text{/an}$  și coeficientul global de penalizare,  $p_0 = 1,00$  și se atribuie nota calculată:  $N_R = 100$  (din 100).

## 3.4. Descrierea soluțiilor de reabilitare termica

Lucrarea a fost întocmită pe baza "Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor" - MC 001 / 2007, elaborată în baza Legii nr. 372/2005, a Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 (Capitolul II-art 4 și 6) și conform Hotărârii nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții din fonduri publice (anexa 2.4- Reabilitare termica - Anvelopa - Bloc de locuințe), analizând soluțiile de reabilitare energetică a clădirilor privind **anvelopa blocului de locuințe**:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tamplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie performantă energetic;
- închiderea balcoanelor, cu tamplărie performantă energetic și izolarea parapetilor;
- termoizolarea planșului peste ultimul nivel;
- izolarea termică a planșului peste subsol;
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

și **instalațiile de alimentare cu caldura**: refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, inclusiv

izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol; montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;

Prima activitate întreprinsă în cadrul etapei de audit energetic a fost cea de analiza comparativă efectuată asupra componentelor consumurilor de energie termică ale clădirii blocului. Aceasta analiza a condus la identificarea celor mai potrivite măsuri de reabilitare a clădirii din punct de vedere energetic.

Astfel, în cazul clădirii analizate, s-au identificat următoarele posibile soluții de reabilitare:

a. Soluția 1 (S1) - **Înlocuirea ferestrelor existente** (cu tamplăria din lemn sau metal), **cu ferestre cu tamplărie termoizolantă cu geam termorezistent**, (inclusiv închiderea balcoanelor și reabilitarea spațiului de intrare în clădire prin **înlocuirea ușilor de acces existente** - cu rama metalică - cu uși termoizolante), cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geam termoizolant tratat la exterior low-e.

Prin adoptarea acestei soluții se obține:

- creșterea rezistenței termice a ferestrelor și ușilor clădirii față de situația actuală;
- reducerea infiltrațiilor de aer rece prin neetanșeitățile elementelor mobile;
- îmbunătățirea punctilor termice la contactul dintre tocul ferestrelor și ușilor cu zidăria.

b. Soluția 2 (S2) - **izolarea planșeului peste subsol**. Partea inferioară a planșeului se va plăca cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm (Euroclasa B-s1, d0). Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 1.0 m, la contactul cu pereții verticali de contur. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului.

c. Soluția 3 (S3) - **izolarea termică a pereților exteriori** cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s1-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară. Implementarea acestei soluții reprezintă o lucrare complexă care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare). Soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm, până la cota superioară a trotuarului de gardă. Pereții dinspre camerele de locuit la accesul în bloc se vor plăca cu polistiren expandat de 8 cm - Euroclasa B-s1, d0.

Lucrarea necesită montare de schele și înălțarea permanentă a materialelor rebut.

d. Solutia 4 (S4) – reabilitarea instalatiilor interioare centralizate pentru încălzirea spațiilor, livrarea apei calde si sistemului de iluminare interioara. Reabilitarea consta in: **inlocuirea/reabilitarea si izolarea conductelor de distributie din subsol si montarea de robinete de separatie si golire** la baza coloanelor de încălzire si de apa calda, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentială la baza coloanelor de încălzire.

e. Solutia 5 (S5) -- **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel.** Se propune aplicarea termosistemul nou, din spuma poliuretantica cu grosimea de 6 cm, peste straturile existente.

f. Solutia 6 (S6) -- izolarea termica a peretilor exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane): termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretantica rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc); bordarea glafurilor și a șpașilor ferestrelor se va face cu vata minerala acoperita cu glafuri din aluminiu vopsit in cimp electrostatic; imbinarea muchiilor panourilor se va face cu profile de aluminiu vopsit in cimp electrostatic; finisajul fatadei este reprezentat de fata exterioara a panoului multistrat. Deasemenea la soclu se va utiliza termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretantica rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

Rezistențele termice recalculat ale elementelor de construcție, în cazul aplicării soluțiilor de reabilitare propuse, sunt prezentate sintetic în tabelul 3.

Tabel 3

| Elementul de construcție               | $A$<br>$m^2$ | $R_0$<br>$m^2K/W$ | $r$  | $R'_0$<br>$m^2K/W$ | $R'_{min}$<br>$m^2K/W$ |
|----------------------------------------|--------------|-------------------|------|--------------------|------------------------|
| Perete exterior opac S3                | 343,83       | 3,869             | 0,92 | 3,56               | 1,7                    |
| Perete exterior opac S6                | 343,83       | 2,8               | 0,92 | 2,576              | 1,7                    |
| Ferestre/usi lemn/metal cu geam simplu | 108,22       | 0,77              | 1    | 0,77               | 0,77                   |
| Planșeu sub pod                        | 233,7        | 2,863             | 0,95 | 2,72               | 5                      |
| Placă peste subsol                     | 233,7        | 2,693             | 0,95 | 2,56               | 2,9                    |

### 3.5. Analiza aspectelor energetice

A doua activitate întreprinsa în cursul acestei etape a reprezentat-o analiza efectelor energetice ale aplicării fiecărei soluții mai sus prezentate. Aceasta analiza a presupus reevaluarea indicatorilor energetici de baza ai clădirii în fiecare varianta noua in parte. In principal este vorba de consumul anual de energie al clădirii care rezulta prin aplicarea fiecărei masuri, mai redus decat cel aferent situației actuale.

Observând efectele energetice ale diverselor soluții, s-au realizat 2 pachete de soluții, obtinute prin prin cuplarea soluțiilor prezentate:

-Pachetul 1 (polistiren) – termoizolarea clădirii prin cuplarea a 5 soluții de reabilitare propuse: S1 (completarea montării de ferestre și uși exterioare termoizolante), S2 (izolarea termică a planșeului peste subsol), S3 (izolarea termică a pereților exteriori cu termosistem pe baza de polistiren), S4 (reabilitarea instalațiilor interioare comune) și S5 (izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel);

-Pachetul 2 (panouri multistrat) – termoizolarea clădirii prin cuplarea a 5 soluții de reabilitare propuse: S1 (completarea montării de ferestre și uși exterioare termoizolante), S2 (izolarea termică a planșeului peste subsol), S6 (izolarea termică a pereților exteriori cu termosistem pe baza de panouri multistrat), S4 (reabilitarea instalațiilor interioare comune) și S5 (izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel);

### **3.6. Analiza aspectelor economice**

#### **3.6.1. Premise de calcul economic**

Se presupune și respectiv, se calculează următoarele:

- Sumele necesare realizării lucrărilor de investiție se consideră ca fiind la dispoziția beneficiarului de investiție, acesta neapelând la credite bancare;

- Calculele economice se efectuează în €;

- Costul specific al energiei termice nesubvenționat, conform datelor comunicate de către proiectantul general, este de 0,064 €/ kWh;

- Costurile specifice de investiție (exclusiv TVA), pentru lucrările de construcție, aferente soluțiilor propuse, conforme cu HG 363/2010, sunt următoarele:

- Izolarea suplimentară a pereților exteriori, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm sau panouri multistrat de 5cm grosime : 34€/m<sup>2</sup>;

- Înlocuirea ferestrelor existente, cu ferestre cu tamplarie termoizolantă și geam tip termopan, cu geamuri tratate pe fața interioară pentru reflexie antitermică: 95 €/m<sup>2</sup>;

- Izolarea suplimentară a planșeului sub pod cu spuma poliuretanică termoizolatoare în grosime de 6 cm: 41 €/m<sup>2</sup>;

- Izolarea suplimentară a planșeului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm: 12 €/m<sup>2</sup>;

- înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și montarea de robinete de separație și golire la baza coloanelor de încălzire și de apă caldă, montarea robinetelor cu cap termostatat la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire: 7 €/m<sup>2</sup>.

Rezultate acestei a doua activități sunt următoarele:

Tabel 4

|                | Consum anual             |          | Economia anuală |       | Reducerea consumului pentru încălzire |
|----------------|--------------------------|----------|-----------------|-------|---------------------------------------|
|                | [kWh/m <sup>2</sup> /an] | [kWh/an] | [kWh/an]        | %     | %                                     |
| Clădirea reală | 170.7                    | 202909   | 0               | 0     | 0                                     |
| S1             | 159.1                    | 189195   | 13714           | 6.76  | 12.08                                 |
| S2             | 166.3                    | 197723   | 5186            | 2.56  | 4.57                                  |
| S3             | 154.8                    | 184020   | 18889           | 9.31  | 16.63                                 |
| S4             | 158.8                    | 188866   | 14043           | 6.92  | 12.37                                 |
| S5             | 156.9                    | 186593   | 16316           | 8.04  | 14.37                                 |
| S6             | 155.2                    | 184475   | 18434           | 9.08  | 16.23                                 |
| P1             | 113.7                    | 134470   | 68439           | 59,61 | 60,27                                 |
| P2             | 125,3                    | 135216   | 67693           | 47,53 | 48,19                                 |

### 3.6.2. Indicatori de eficiență economică utilizați la analiza economică a soluțiilor:

A treia activitate întreprinsă în cadrul acestei etape o reprezintă analiza economică asupra implementării soluțiilor individuale propuse și a pachetelor de soluții propuse. Aceasta analiză presupune evaluarea:

- costurilor de investiție a variantelor de reabilitare,
- duratei de viață a variantelor de reabilitare,
- economiile energetice datorate adoptării variantelor de reabilitare.

Ținând seama de costul specific al energiei termice se determină:

- durata de recuperare a investiției pentru fiecare variantă de reabilitare;
- costul specific al energiei termice economisite;
- reducerea procentuală a facturii la utilitățile de energie termică;

Pentru o mai bună înțelegere a termenilor prezentați în acest capitol și în anexa aferentă acestuia, vom prezenta definițiile în conformitate cu metodologia Mc001.

**Măsură de modernizare energetică** - Intervenție asupra construcției și instalațiilor aferente acesteia, cu scopul reducerii consumului de energie al clădirii.

**Durată de viață a soluției de modernizare** - Durata de viață estimată pentru soluția de modernizare analizată, pentru care parametrii considerați se păstrează neschimbați față de stadiul inițial, la momentul aplicării soluției respective.

**Durată de recuperare a investiției** - Durata de recuperare a investiției prin economia realizată în urma reducerii consumului de energie datorată aplicării măsurilor de reabilitare/modernizare energetică.

**Valoare netă actualizată** - Proiecția la momentul "0" a tuturor costurilor implicate de aplicarea unei măsuri / soluții de modernizare energetică a clădirii, în funcție de rata de depreciere a monedei considerate - sub forma deprecierei medii anuale și de rata medie anuală a creșterii costului energiei.

**Cost al unității de energie economisită** - Costul unității de energie obținută prin modernizare energetică a clădirii, determinat ca raport între valoarea investiției datorată aplicării unei măsuri sau pachet de măsuri de modernizare energetică și economia de energie realizată prin implementarea acesteia pe durata de viață a măsurii de modernizare energetică.

În analiza economică a variantelor de reabilitare s-au avut în vedere următoarele ipoteze și valori:

- beneficiarul suportă costul fără credit bancar;
- calculele economice se efectuează în euro;
- costul specific al combustibilului este de  $c = 0,064$  Euro/kWh;
- rata anuală de creștere a costului căldurii  $f = 10\%$ ;
- rata anuală de depreciere a monedei (Euro)  $i = 5\%$ ;
- indicatori de eficiență utilizați la analiza comparativă a soluțiilor:

Durata de recuperare a investiției,  $N_R$  [ani] se obține din rezolvarea ecuației:

$$C_{(m)} - c \cdot \Delta E \cdot \sum_{t=1}^{N_R} \left( \frac{1+f}{1+i} \right)^t = 0$$

Costul unității de energie economisită prin implementarea proiectului de modernizare energetică (sau costul unui kWh economisit),  $e$  [Euro/kWh]:

$$e = \frac{C_{(m)}}{N \cdot \Delta E}$$

Unde:  $C_{(m)}$  - costul investiției aferente proiectului de modernizare energetică, [Euro];

$N$  - durata de viață estimată, a soluției de reabilitare (modernizare) energetică;

$\Delta E$  - reprezintă economia anuală de energie estimată, obținută prin implementarea unei măsuri de modernizare energetică, [kWh/an].

Rezultatele acestei a treia activitati sunt următoarele (conform anexa 6):

Tabel 5

|    | Economia<br>anuala | Cost<br>aprox. | Durata<br>de<br>viata | Durata<br>de<br>recuperare, | Costul<br>specific<br>al<br>economiei |
|----|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
|    | [kWh/an]           | [EUR]          | [ani]                 | [ani]                       | [Euro/kWh]                            |
| S1 | 13714              | 13.000         | 15                    | 12,6                        | 0.075                                 |

|    |       |        |    |      |       |
|----|-------|--------|----|------|-------|
| S2 | 5186  | 4.000  | 15 | 15,4 | 0.050 |
| S3 | 18889 | 22.000 | 20 | 18,8 | 0.062 |
| S4 | 14043 | 6.000  | 15 | 16,4 | 0.026 |
| S5 | 16607 | 5.000  | 20 | 9,7  | 0.031 |
| S6 | 18434 | 32.000 | 20 | 27,6 | 0,063 |
| P1 | 68439 | 50.000 | 15 | 13,3 | 0.055 |
| P2 | 67693 | 60.000 | 15 | 16,1 | 0.055 |

### 3.7. Concluzii

Analizele energetice și economice prezentate în tabele 4 și 5 pun în evidență calitățile diferitelor soluții de reabilitare. Se menționează faptul că pentru toate soluțiile propuse, cheltuielile de reabilitare se recuperează într-o perioadă de timp mai scurtă decât durata de viață corespunzătoare. Astfel:

Varianta de reabilitare S1 – implică un cost de 13.000 Euro și se recuperează în circa 12,6 ani. Aceasta soluție aduce o economie de energie de 6,76%. *Consumul specific total de energie este 159,1 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru încălzire este 83,98kWh/m<sup>2</sup>.an.*

Varianta de reabilitare S2 – implică un cost de circa 4.000 Euro și se recuperează în circa 15,4 ani. Perioada de recuperare este mare, iar economia de energie este de numai 2,56 %. *Consumul specific total de energie este 166,3 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru încălzire este 91,15kWh/m<sup>2</sup>.an.*

Varianta de reabilitare S3 – implică un cost de circa 22.000 Euro și se recuperează în circa 18,8 ani. Perioada de recuperare este mare, iar economia de energie este de 9,31 %. *Consumul specific total de energie este 154,8 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru încălzire este 79,62 kWh/m<sup>2</sup>.an.*

Varianta de reabilitare S4 - implică un cost de 6.000 Euro și se recuperează în circa 16,4 ani. Perioada de recuperare este bună asigurând o economie de anuală de 6,92%. *Consumul specific total de energie este 158,8 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru încălzire este 83,7 kWh/m<sup>2</sup>.an.*

Varianta de reabilitare S5 – implică un cost de circa 5.000 Euro și se recuperează în circa 9,7 ani, asigurând o economie de anuală de 8,04 %. *Consumul specific total de energie este 156,9 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru încălzire este 81,79kWh/m<sup>2</sup>.an.*

Varianta de reabilitare S6 – implică un cost de circa 32.000 Euro și se recuperează în circa 27,6 ani. Perioada de recuperare este mare, iar economia de energie este de 9,08 %. *Consumul specific total de energie*

este 155,2 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru incalzire este 80,01 kWh/m<sup>2</sup>.an.

**Varianta de reabilitare P1.** Este pachetul maximal din punct de vedere al investitiei, care implica un cost de circa 50.000 Euro si care se recupereaza intr-un timp acceptabil de 13,3 ani. Cu acest pachet **consumul specific total de energie** este 113,7 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru incalzire este 37,95 kWh/m<sup>2</sup>.an. Economia pentru incalzire este 59,61 %.

**Varianta de reabilitare P2.** Este un pachet mediu de reabilitare din punct de vedere al investitiei, care implica un cost de circa 60.000 Euro si care se recupereaza intr-un timp de 16,1 ani. Cu acest pachet **consumul specific total de energie** este 125,3 kWh/m<sup>2</sup>.an, iar consumul specific pentru incalzire este 50,11 kWh/m<sup>2</sup>.an. Economia pentru incalzire este 47,53 %.

Pachetele de masuri P1 si P2, pentru reabilitare energetica, se incadreaza pentru incalzire, sub consumul de 90 kWh/m<sup>2</sup>.an.

**Economia de energie pentru incalzire este peste 40 %.**

Rezultatele auditului energetic al cladirii reprezinta baza de calcul pentru studiul de fezabilitate care stabileste varianta de reabilitare oportuna pentru beneficiarul cladirii analizate. Odata identificata varianta de reabilitare se va trece la proiectarea ei si apoi la executarea lucrarilor de reabilitare conform proiectului de reabilitare.

### 3.8. CONCLUZII ALE AUDITORULUI ENERGETIC

Se referă la sintetizarea informațiilor obținute prin analiză termică și energetică a clădirii și diagnosticul energetic al acesteia, prin interpretarea rezultatelor obținute și indicarea aspectelor legate de performanța energetică a clădirii, atât în ceea ce privește protecția termică a construcției, cât și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia.

a). Ca urmare a analizei termice și energetice se pot concluziona următoarele:

- anvelopa clădirii prezintă un grad de izolare termică necorespunzător;
- 47 % din suprafața vitrată cu tamplarie din lemn/metal neetanșă, va trebui înlocuită cu tamplarie termoizolatoare performanta;
- terasa sub pod este necorespunzătoare din punct de vedere al gradului de izolare termică;
- conductele de agent termic din subsol (apa caldă de consum și pentru încălzire și recirculare apă caldă) trebuie înlocuite/reabilitate, izolate și trebuie echipate cu robinete de izolare și golire.

b). Pe baza calculului indicatorilor specifici și a penalizărilor acordate la notarea energetică, clădirea și instalațiile aferente ei au fost încadrate, conform grilei de clasificare energetică, astfel:

Clădirea certificată:

- clasa energetică: B (pe ansamblu), adică medie.
- notare energetică: **92,66** (din 100)

Clădirea de referință:

- clasa energetică: A (pe ansamblu), adică peste medie.
- notare energetică: **100** (din 100)

c). Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

Referitoare la clădire:

- Izolarea termică suplimentară a pereților exteriori;
- Înlocuirea ferestrelor din lemn/metal, existente, cu tâmplărie termoizolantă și geam termopan prevăzute cu fante pentru circulația controlată a aerului;
- Înlocuirea ușilor de acces în clădire, existente, cu uși termorezistente;
- Izolarea termică suplimentară a planșului peste subsol.
- Izolarea termică a planșului sub pod;

Referitor la instalații:

- Înlocuirea/reabilitarea conductelor de distribuție a agentului termic din subsolul clădirii, refacerea izolației termice acestora și montarea de robinete de izolare și golire la baza coloanelor, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

d). În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției și de modernizare a instalațiilor aferente, clădirea devine una eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică B.

e). Duratele de recuperare a investițiilor pentru pachetele de soluții (prin economiile cheltuielilor cu energia) sunt atractive, situându-se între 13,3 și 16,1 ani. Din punct de vedere al consumului specific de energie pentru încălzire, pachetul P1 și pachetul P2 se încadrează sub 90 kWh/m<sup>2</sup>.an.

f). Auditul energetic nu poate fi utilizat ca și documentație de fundamentare a solicitării de finanțare, sau creditare a lucrărilor propuse, însă, pe baza auditului energetic se poate trece cu ușurință la întocmirea Studiului de fezabilitate, pentru aprobarea indicatorilor economici ai investiției.

Rezultatele auditului energetic al clădirii reprezintă baza de calcul pentru studiul de fezabilitate care stabilește varianta de reabilitare oportună pentru

beneficiarul clădirii analizate. Odata identificata varianta de reabilitare se va trece la proiectarea ei si apoi la executarea lucrarilor de reabilitare conform proiectului de reabilitare.

### **3.9. RECOMANDĂRI ÎN SARCINA PROPRIETARIILOR**

a) pentru reducerea consumului de energie termică pentru încălzire:

- radiatoarele vechi de fonta, care nu au fost spălate în ultimii 3 ani, trebuie înlocuite sau măcar spălate.

b) pentru reducerea consumului de energie termică pentru apă caldă de consum:

- se vor verifica și înlocui bateriile de amestec care nu sunt perfect etanșe și se va adapta corespunzător debitul de apă caldă de consum la nivelul minim necesar.

c) pentru reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat:

- se vor înlocui becurile clasice cu incandescentă cu unele eficiente energetic și se va evita menținerea lor în funcțiune când nu este necesar;

- pe casa scării și în alte locuri de trecere se vor monta dispozitive de stingere automată a corpurilor de iluminat.

**Întocmit,  
Auditor energetic pentru clădiri,**

**Numele și prenumele,  
Ing. Bogdan Caracaleanu**



Cod poștal  
localitateNr. înregistrare la  
Consiliul LocalData  
înregistrării

z z | l a a

2 0 0 5 0 5 - - - - -

## Certificat de performanță energetică

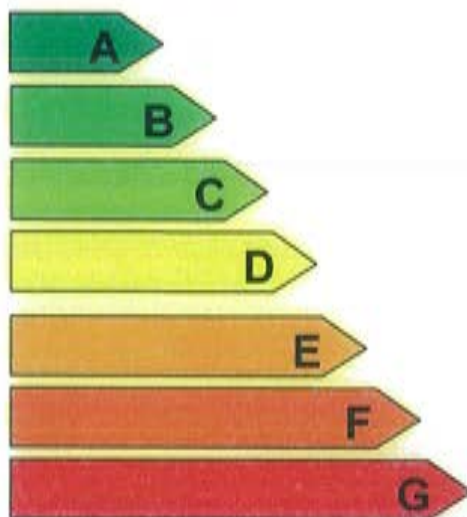
## Performanța energetică a clădirii

Notare  
energetică:

92,66

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al  
Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în  
aplicarea Legii 372/2005Clădirea  
certificatăClădirea de  
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

B

A

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

170,65

99,02

Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> [kgCO<sub>2</sub>/m²an]

39,07

21,88

Consum anual specific de energie  
[kWh/m²an] pentru:

Clasă energetică

Clădirea  
certificatăClădirea  
de referință

Încălzire:

95,51

B

A

Apă caldă de consum:

62,57

D

C

Climatizare:

Ventilare mecanică:

Iluminat artificial:

12,57

A

A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

## Date privind clădirea certificată:

Adresa: Str. Spania, nr. 6, bl. O24, Cralova, jud. Dolj

Categorie clădire: Bloc

Regim de înălțime: S+P+4

Anul construirii: 1983

Motivul elaborării certificatului energetic: Evaluarea performanțelor energetice ale clădirii

Aria utilă:

1188,98 m<sup>2</sup>

Aria construită desfășurată:

1404,2 m<sup>2</sup>

Volumul interior al clădirii:

2972,45 m<sup>3</sup>

Programul de calcul utilizat: AllEnergy, versiunea: 5

## Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădire:

Specialitatea  
(c, i, ci)

Numele și prenumele

Seria și  
Nr. certificat  
de atestareNr. și data înregistrării  
certificatului în registrul  
auditoruluiSemnătura  
și stampila  
auditorului

....ci.....

Caracaleanu Bogdan

BA 00660

1986/12.12.2012



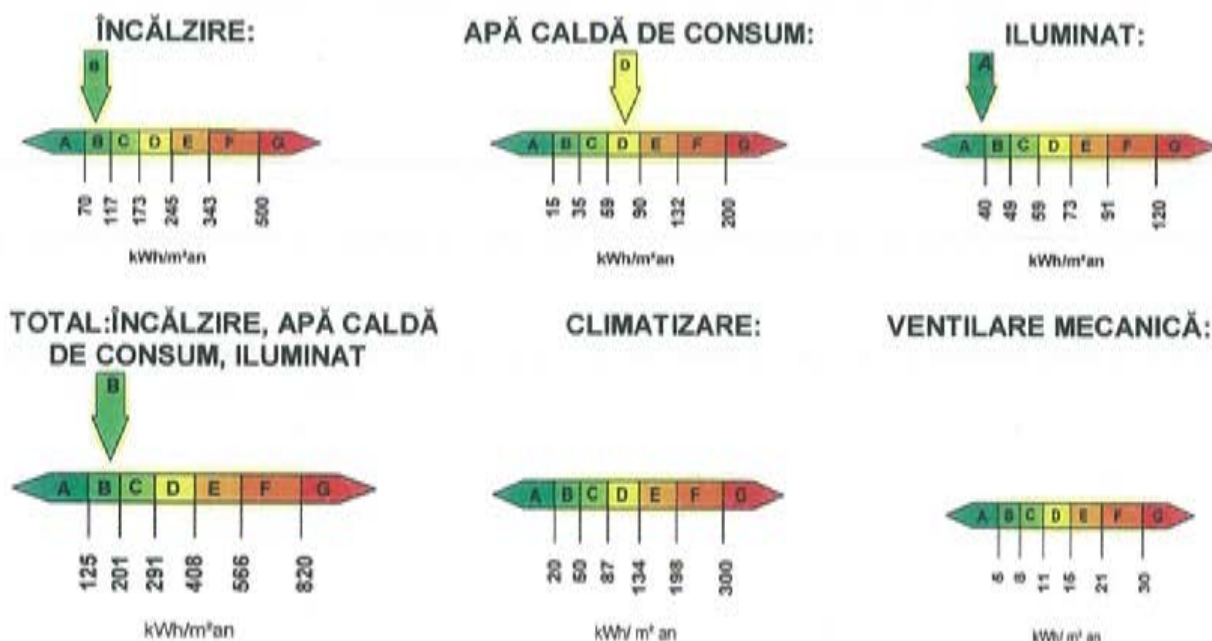
Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării nerezonabile a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

## DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



- Performanța energetică a clădirii de referință:

| Consum anual specific de energie [kWh/m²an] | Notare energetică |
|---------------------------------------------|-------------------|
| pentru:                                     | <b>100</b>        |
| Încălzire:                                  |                   |
| Apă caldă de consum:                        |                   |
| Climatizare:                                |                   |
| Ventilare mecanică:                         |                   |
| Iluminat:                                   |                   |

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,157$  – după cum urmează.

|                                                                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ▪ Subsol uscat cu posibilitate de acces la instalația comună                                              | $p_1 = 1,00$    |
| ▪ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere                                                       | $p_2 = 1,00$    |
| ▪ Casa scării nu este prevăzută cu ferestre                                                               | $p_3 = 1,00$    |
| ▪ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj nefuncționale                                       | $p_4 = 1,05$    |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă | $p_5 = 1,05$    |
| ▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături se separare și golire a acestora                      | $p_6 = 1,00$    |
| ▪ Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apă caldă de consum                         | $p_7 = 1,00$    |
| ▪ Tenciuiala exterioară în stare bună                                                                     | $p_8 = 1,00$    |
| ▪ Pereții exteriori uscați                                                                                | $p_9 = 1,00$    |
| ▪ Acoperiș etanș                                                                                          | $p_{10} = 1,00$ |
| ▪ Clădire prevăzută cu sistem de ventilare naturală organizată, parțial funcțional                        | $p_{12} = 1,05$ |

**Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirii:**

- . Sporirea rezistenței termice a peretilor în contact cu exteriorul până la valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare (1,7 mpK/W), prin izolare termică cu material termoizolant cu conductivitatea termică maximă de 0,042 W/mK
- . Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel până la valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare (5 mpK/W), prin izolare termică cu material termoizolant cu conductivitatea termică maximă de 0,042 W/mK
- . Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol până la valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare (2,9 mpK/W), prin izolare termică cu material termoizolant cu conductivitatea termică maximă de 0,042 W/mK
- . Prepararea apei calde cu captatoare solare



**INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ**  
**Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 1986/12.12.2012**

**1. Date privind construcția:**

- Categoria clădirii: ☐ de locuit, individuală ☒ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
- ☐ cămine, internate ☐ spitale, policlinici
- ☐ hoteluri și restaurante ☐ clădiri pentru sport
- ☐ clădiri social-culturale ☐ clădiri pentru servicii de comerț
- ☐ alte tipuri de clădiri consumatoare de energie

- Nr. niveluri: ☒ Subsol, ☐ Demisol,
- ☒ Parter+4 etaje

- Nr. de apartamente și suprafețe utile:

| Tip. ap.     | Area unui apartament [m <sup>2</sup> ] | Nr. ap.   | S <sub>ut</sub> [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|----------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 0            | 1                                      | 2         | 3                                 |
| 1 cam.       |                                        |           |                                   |
| 2 cam.       |                                        |           |                                   |
| 3 cam.       |                                        | 18        |                                   |
| 4 cam.       |                                        | 1         |                                   |
| 5 cam.       |                                        |           |                                   |
| <b>TOTAL</b> |                                        | <b>19</b> | <b>1188,98</b>                    |

- Volumul total al clădirii: 3861,55 m<sup>3</sup>

- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

| Tip element de construcție                   | Rezistența termică corectată [m <sup>2</sup> K/W] | Area [m <sup>2</sup> ]     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| 0                                            | 1                                                 | 2                          |
| PE1 (N/S/E/V)                                | 0,881                                             | 16,98/108,68/132,44/163,88 |
| PE2 (N/S/E/V)                                | 0,203                                             | 9,8/18,48/35,52/11,52      |
| PE3 (S/E/V)                                  | 3,588                                             | 34,3/75,14/22,55           |
| PE4 (E)                                      | 2,98                                              | 25,4                       |
| FE-UE(N/S/E/V)-PVC                           | 0,7                                               | 12,45/18,38/59,89/61,48    |
| FE-UE(N/S/E/V)-metal                         | 0,17                                              | 5,94/29,2/15,88/50,44      |
| FE-UE(S/V)-lemn                              | 0,43                                              | 2,62/9                     |
| Planșeu sub pod                              | 0,585                                             | 233,7                      |
| Planșeu peste subsol                         | 0,424                                             | 233,7                      |
| Perete spre rost                             | 0,471                                             | 95,42                      |
| <b>Total aria exterioară [m<sup>2</sup>]</b> |                                                   | <b>1476,7</b>              |

2. Indice de compacitate al clădirii, S<sub>g</sub> / V: 0,382 m<sup>-1</sup>

**3. Date privind instalația de încălzire interioară:**

- Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
- ☐ Sursă proprie, cu combustibil: .....
- ☐ Centrală termică de cartier
- X Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă: ..

□ Tipul sistemului de încălzire:

- ☐ Încălzire locală cu sobe,  
☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,  
☐ Încălzire centrală cu aer cald,  
☐ Încălzire centrală cu planșeu încălzitor,  
☐ Alt sistem de încălzire: .....

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: nu exista

- Numărul sobelor: .....  
 - Tipul sobelor, mărimea și tipul cablurilor: .....

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

| Tip corp static | Număr corpuri statice [buc.] |                  |       | Suprafață echivalentă termică [m²] |                  |       |
|-----------------|------------------------------|------------------|-------|------------------------------------|------------------|-------|
|                 | în spațiul locuit            | în spațiul comun | Total | în spațiul locuit                  | în spațiul comun | Total |
| otel            | 101                          | -                | 101   |                                    |                  |       |

- Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☐ inferioară,  
☐ superioară,  
☐ mixtă  
 - Necesarul de căldură de calcul: : .....200..... kW  
 - Racord la sursă centralizată cu căldură: ☒ racord unic,  
☐ multiplu: ..... puncte,  
     - diametru nominal: .....50..... mm,  
     - disponibil de presiune (nominal): .....mmCA  
 - Contor de căldură: - tip contor .....  
     - anul instalării .....2012.....  
     - existența vizei metrologice .....  
 - Elemente de reglaj termic și hidraulic:  
     - la nivel de racord .....da.....  
     - la nivelul coloanelor .....da.....  
     - la nivelul corpurilor statice .....robinete reglaj.....  
 - Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite .....160..... m;  
 - Debitul nominal de agent termic de încălzire .....8612..... l/h;  
 - Curba medie normală de reglaj pentru debitul nominal de agent termic:

| Temp. ext. [°C]                  | -15 | -10 | -5 | 0 | +5 | +10 |
|----------------------------------|-----|-----|----|---|----|-----|
| Temp. tur [°C]                   | 70  |     |    |   |    |     |
| Q <sub>inc. mediu orar</sub> [W] |     |     |    |   |    |     |

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor: nu exista

- Aria planșeului încălzitor: .....m²  
 - Lungimea și diametrul nominal al serpentinelor încălzitoare:

| Diametru serpentină [mm] |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Lungime [m]              |  |  |  |

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației: .....

**4. Date privind instalația de apă caldă de consum:**

- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- ☐ Sursă proprie, cu: .....
  - ☐ Centrală termică de cartier
  - X Termoficare – punct termic central
  - ☐ Termoficare – punct termic local
  - ☐ Altă sursă sau sursă mixtă: .....
- ☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
- X Din sursă centralizată,
  - ☐ Centrală termică proprie,
  - ☐ Boiler cu acumulare,
  - ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
  - ☐ Preparare locală pe plită,
  - ☐ Alt sistem de preparare a.c.m.: .....
- ☐ Puncte de consum a.c.m.: ..... 58 .....
- ☐ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: Lavoar – 20; Spălător – 19; Rezervor WC – 20; Cada: 19
- ☐ Racord la sursa centralizată cu căldură: x racord unic,
- ☐ multiplu: ..... puncte,
  - diametru nominal: ..... 40 ..... mm,
  - necesar de presiune (nominal): ..... mmCA
- ☐ Conducta de recirculare a a.c.m.: ☐ funcțională,
- ☐ nu funcționează
  - x nu există
- ☐ Contor de căldură general: - tip contor .....
- anul instalării .....
  - existența vizei metrologice .....
- ☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: ☐ nu există
- ☐ parțial
  - x peste tot

**5. Informații privind instalația de climatizare:**

**6. Informații privind instalația de ventilație mecanică:**

**7. Informații privind instalația de iluminat:**

La interiorul apartamentelor sunt folosite becuri incandescente si fluorescente, cu un consum anual de energie de:

- apartamente cu 3 camere: 660 kWh x 18 apartamente = 11880 kWh;

- apartamente cu 4 camere: 714 kWh x 1 apartament = 714 kWh;

Iluminatul pe casa scarii se asigura astfel: cu automat de scara 10 becuri x 60 W/bec cu puterea totala de 600 W.



## BIBLIOGRAFIE

1. Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri C107- 82
2. Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora, NP 048-2000
3. Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul, C107/5-97
4. Normativ general privind calculul transferului de masa( umiditate) prin elementele de constructie, C107/6-2002
5. Normativ pentru proiectare la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor, C 107/7-02
6. Ghid privind optimizarea nivelului de protectie termica la cladirile de locuit, GP 058/2000
7. Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit C 107/4-97
8. Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul, Prescriptii de calcul, SR 1907-1
9. Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul, Temperaturi interioare conventionale de calcul, SR 1907-2
10. Instalatii de incalzire, Numarul anual de grade-zile, SR 4839
11. Instalatii de incalzire centrala. Suprafata echivalenta termic a corpurilor de incalzire, STAS 11984-83
12. Normativ privind proiectarea mansardelor, NP 064-02
13. Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte, NP 057-02
14. Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat cele de locuit, C 107/2-97
15. Ghid pentru efectuarea expertizei termice si energetice a cladirilor de locuit existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora, GT 036-02
16. Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor, M 001
17. Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor C 107/3-97
18. Ghid pentru elaborarea si acordarea certificatului energetic al cladirilor existente, GT 037-02
19. Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit, C 107/1-97
20. Metodologie privind auditul energetic al cladirilor de locuit existente si al instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferent MP 024-02
21. Instalatii de incalzire centrala, Dimensionarea radiatoarelor din fonta, STAS 1797/2
22. Metodologia privind atestarea auditorilor energetici pentru cladiri, MP 017-02

23. Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice. NP 060-02
24. Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică ale anvelopei clădirilor de locuit existente. SC 007-02
25. Soluții cadru pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor de încălzire și clădirile de locuit. SC 006-01
26. Ghid privind procedurile de efectuare a măsurărilor necesare expertizării termenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente. GT 032-01
27. Metodologia privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică a clădirilor și instalațiilor aferente. MP 013-01
28. Ghid pentru expertizarea și adoptarea soluțiilor de îmbunătățire a protecției termice și acustice la clădirile existente unifamiliale sau cu număr redus de apartamente. GP015
29. Ghid privind îmbunătățirea calității termoizolante ale ferestrelor, la clădiri civile existente. GT043-02
30. Metodologia privind reabilitarea și modernizarea anvelopei și a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum la blocurile de locuințe cu structură din panouri mari. MP 019-02
31. Ghid de evaluare a gradului de confort higrotermic din unitățile funcționale ale clădirilor existente. GT039-02
32. Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădirile existente, în vederea reabilitării termice. GT 040-02
33. Metodologia pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor și produselor pentru construcții. MP022- 02
34. Legea Calității în Construcții - Legea 10/1995
35. HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții din fonduri publice (anexa 2.4- Reabilitare termică-Anvelopa- Bloc de locuințe).
36. Ordonanță de urgență nr. 18 din 04/03/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
37. Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009
38. Programul Operațional Regional 2007-2013; Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere; Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”
39. Alte prescripții: Legea 325/07.2006, P 100/1/2004, HG 1072/2003.