

HOTĂRÂREA NR. 217

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
“Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitarea termică
a clădirilor de locuit multietajate etapa II , în Municipiul Craiova bloc O23,
situat în Str. Spania, nr.8”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.05.2013;

Având în vedere raportul nr.76475/2013 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate etapa II , în municipiul Craiova – bloc O23, situat în Str. Spania, nr.8” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 119, 120 și 121/2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii de Guvern nr.28/2008, modificată și completată, referitoare la aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, inclusiv expertiză tehnică și audit energetic pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate etapa II, în municipiul Craiova, bloc O23, situat în Str. Spania, nr.8”, având următorii indicatori tehnico – economici (faza DALI și PT):

1. Valoarea totală a investiției - 453,69 mii lei (inclusiv TVA)
(1 EURO = 4,45)
din care (C+M) - 415,80 mii lei (inclusiv TVA)
2. Durata de realizare a investiției - 3 luni
prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**Strada Spania nr. 8, Bloc O23****Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC****VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.280	0.063	0.000	0.280	0.063
3.3	Proiectare si engineering	7.443	1.673	1.786	9.229	2.074
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica si dirigentie de santier	4.946	1.112	1.187	6.134	1.378
SUBTOTAL CAPITOL 3		12.669	2.847	2.973	15.643	3.515
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	329.763	74.104	79.143	408.906	91.889
4.1.1.	ARHITECTURA	245.671	55.207	58.961	304.632	68.457
4.1.2.	INSTALATII TERMICE	26.371	5.926	6.329	32.700	7.348
4.1.3.	ACTIVITATI CONEXE	57.721	12.971	13.853	71.574	16.084
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 4		329.763	74.104	79.143	408.906	91.889

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**Strada Spania nr. 8, Bloc O23****Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC****VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	6.386	1.435	1.531	7.916	1.779
5.1.1	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.5% din C+M)*0,90	5.561	1.250	1.334	6.895	1.549
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)*0,10	0.824	0.185	0.197	1.021	0.229
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	17.122	3.848	4.109	21.231	4.771
SUBTOTAL CAPITOL 5		23.507	5.283	5.640	29.147	6.550
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI AFERENTE IMPLEMENTARII PROIECTULUI						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		365.939	82.233	87.756	453.695	101.954
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		335.324	75.354	80.477	415.801	93.438

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.Verificat,
Ing. Draica VasileIntocmit,
Ing. Balan Sorin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE
REALIZARII OBIECTIVULUI**

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei:	<u>453.695</u>	<u>101.954</u>
e: PR(din care constructii montaj	415.801	93.438

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

2) Durata de realizare a investitiei	3 luni
---	---------------

3) Esalonarea investitiei	MII LEI (cu TVA)	MII EURO (cu TVA)
----------------------------------	------------------	-------------------

AN I

<u>INV</u>	<u>453.695</u>	<u>101.954</u>
C+M	415.801	93.438

4) **Capacitati fizice**

Anul Construirii:	1983
Regim inaltime	S+P+4E
Numar apartamente	19
Arie utila desfasurata (mp)	1,188,89
Aria construita (mp):	280.84
Sistem Constructiv anvelopa:	panouri mari prefabricate din beton armat

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat:
Ing. Draica Vasile

Intocmit:
Ing. Balan Sorin




Beneficiar : Municipiul Craiova

**Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de
avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a
cladirilor de locuit multietajate etapa II
- Bloc O23, str. Spania, nr. 8, Craiova -**



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

- PIESE SCRISE+DESENATE -

2012

Elaborator: SC Drum Concept SRL

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1,
Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
CERTIFICAT NR. 01770
SR EN ISO 9001:2008

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
Proiect Nr. : 99 / 2012
Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23
Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova
FAZA: D.A.L.I.
Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722
E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23



**Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
- Bloc O23, str. Spania nr. 8, Craiova -**

**Faza:
DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A
LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

Beneficiar: Municipiul Craiova

Proiectant: SC. Drum Concept SRL.
B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1,
Et. 9, Ap. 174, Sector 3, București
CERTIFICAT NR. 01770
SR EN ISO 9001:2008

2012

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
Proiect Nr. : 99 / 2012
Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23
Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova
FAZA: D.A.L.I.
Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722
E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

Denumire Lucrare: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II – Bloc O23, str. Spania, nr. 8, Craiova -

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectant General: S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Proiectant de Specialitate Instalatii: S.C. DELUXE MASTER INSTAL S.R.L.

Data: 2012

LISTA DE SEMNĂTURI

REPREZENTANT LEGAL :

Dr. Ing. Anca Grigoras

ŞEF PROIECT :

arh. Ioan Borlodian

SPECIALITATEA ARHITECTURĂ :

arh. Ioan Borlodian

arh. Paula Licu

SPECIALITATEA REZISTENŢĂ:

ing. Adrian Petcu

SPECIALITATEA INSTALAŢII :

ing. Beatrice Balea

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
Proiect Nr. : 99 / 2012
Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23
Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova
FAZA: D.A.L.I.
Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722
E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

**Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru
Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II**

- Bloc O23, str. Spania nr. 8, Craiova -

**Faza:
DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A
LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

Beneficiar: Municipiul Craiova

BORDEROU PROIECT

A. PIESE SCRISE



1. Foaie de titlu
2. Lista de semnături
3. Borderou piese scrise si desenate
4. Sinteza documentatiei de avizare pentru lucrari privind cresterea performantei energetice
5. Memoriu tehnic general
6. Devizul General al Investitiei privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
7. Principalii indicatori tehnico-economici privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
8. Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului
9. Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului
10. Capitolul 3 - Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare, si asistenta tehnica
11. Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza
12. Capitolul 5 - Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute
13. Certificat de Urbanism si avize

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

B. PIESE DESENATE

1.	Plan de încadrare în zonă	[A 01]	scara 1:2500
2.	Plan de situație	[A 02]	scara 1:500
3.	Relevu - Plan Subsol	[A 03]	scara 1:100
4.	Relevu - Plan Parter	[A 04]	scara 1:100
5.	Relevu - Plan Etaj Curent	[A 05]	scara 1:100
6.	Relevu - Plan Etaj 4	[A 06]	scara 1:100
7.	Relevu - Plan Terasa	[A 07]	scara 1:100
8.	Relevu - Sectiune	[A 08]	scara 1:100
9.	Relevu - Fatada Laterala Stanga / Dreapta	[A 09]	scara 1:100
10.	Relevu - Fatada Principala / Posterioara	[A 10]	scara 1:100
11.	Propunere - Plan Subsol	[A 11]	scara 1:100
	Varianta Polistiren		
12.	Propunere - Plan Parter	[A 12]	scara 1:100
13.	Propunere - Plan Etaj Curent	[A 13]	scara 1:100
14.	Propunere - Plan Etaj 4	[A 14]	scara 1:100
15.	Propunere - Plan Terasa	[A 15]	scara 1:100
16.	Propunere - Sectiune	[A 16]	scara 1:100
17.	Propunere - Fatada Laterala Stinga / Dreapta	[A 17]	scara 1:100
18.	Propunere - Fatada Principala	[A 18]	scara 1:100
19.	Propunere - Fatada Posterioara	[A 19]	scara 1:100
20.	Instalatii Termice - Plan Subsol	[T 01/1]	scara 1:100



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
 Proiect Nr. : 99 / 2012
 Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23
 Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova
 FAZA: D.A.L.I.
 Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
 CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722
 E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

SINTEZA

documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice

1. DATE GENERALE:

*Denumirea obiectivului de investitie:	Bloc O23, Strada Spania nr. 8
*Faza de proiectare:	Documentatie de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice
*Beneficiar:	Municipiul Craiova
*Coordonator local::	Municipiul Craiova
*Expert tehnic atestat:	Ing. Popescu Dan
Atestat Seria / Nr.	E / 25
*Auditor energetic pentru cladiri atestat:	Ing. Caracaleanu Bogdan
Certificat de Atestare: Auditor Energetic pentru Cladiri	Seria BA, Nr. 00660 / 07.02.2007
*Proiectant General:	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
Sef de proiect:	Arh. Borloda Ioan
Varianta de reabilitare P1 - polistiren	
*Valoarea totala a investitiei (lei incl. TVA):	453.695
din care C+M (lei incl. TVA):	415.801
Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat	
*Valoarea totala a investitiei (lei incl. TVA):	396.073
din care C+M (lei incl. TVA):	361.861

*Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie
 Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare:

Varianta de reabilitare P1 - polistiren	
Fondul European de Dezvoltare Regionala si buget de stat: 60% din C+M (lei incl. TVA):	249.480
Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari: 40% din C+M (lei incl. TVA):	166.320
Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat	
Fondul European de Dezvoltare Regionala si buget de stat: 60% din C+M (lei incl. TVA):	217.116
Autoritatea Publica Locala si Asociatia de proprietari: 40% din C+M (lei incl. TVA):	144.744

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

2. DATE TEHNICE:

anul construirii:	1983
regim de inaltime:	S+P+4E
numar de apartamente:	19
aria utila a spatiului incalzit:	1188,98mp
sistem constructiv anvelopa:	Panouri mari prefabricate din beton armat

3. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3.1 Situatia existenta a blocului de locuinte - starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale:

a. Rezistenta mecanica si stabilitate:

Proiectantul precizeaza ca expertiza a avut ca scop analiza structurilor de rezistenta a blocului O23, din Strada Spania nr. 8, din municipiul Craiova, Judetul Dolj, din punct de vedere al cerintei esentiale « A1 » - rezistenta mecanica si stabilitate » prin metoda calitativa, in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei exterioare si refacerea termoizolatiei si hidroizolatiei terasei.

Imobilul O23, situat pe Strada Spaniei nr. 8, a fost construit in anul 1983. Structura de rezistenta este realizata din panouri mari, alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme verticale - transversale si longitudinale pline sau cu goluri si plansee conformate ca saibe orizontale, formand o structura spatiala rigida.

Structura a fost proiectata dupa « Normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale « P100/78 » - « Instructiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme din beton », Indicativ P 85 - 78 si a « Instructiunilor tehnice privind proiectarea cladirilor de locuit cu structura de rezistenta din panouri mari » indicativ P101 - 78.

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristicile amplasamentului asupra constructiei existente analizate in acest caz, expertul incadreaza cladirea in clasa Rs III, corespunzand constructiilor la care sunt asteptate degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

b. Economie de energie si izolare termica: 77238 kWh/an

3.2 Concluziile expertizei tehnice si auditului energetic:

3.2.1 Expertiza tehnica:

a) elaborator - expert tehnic:

Numele si prenumele:	Ing. Popescu Dan
Certificat de atestare:	Seria E, Nr. 25

b) concluzii:

Scopul expertizei a constat in analizarea structurii de rezistenta a blocului din punct de vedere al asigurarii cerintei "A1 – rezistenta mecanica si stabilitate" prin metoda calitativa, in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei exterioare si refacerea termo si hidroizolatiei terasei.

In urma analizei facute, expertul considera ca structura de rezistenta prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila de a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona lucrarile de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

Lucrarile de reabilitare termica mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in legea nr 50/1991, publicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

3.2.2 Auditul energetic:

a) elaborator-auditor energetic:

Numele si prenumele:	Ing. Caracaleanu Bogdan
Certificat de atestare:	Seria BA, Nr. 00660 / 07.02.2007

b) Concluzii:

Certificatul de performanta energetica atribuit pentru cladirea certificata:

- Clasificare energetica « C » 47,30 kg CO₂ / mp x an;
- Nota energetica a cladirii reale care tine cont de penalizari este: 88,86 (din 100). Cladirea se incadreaza in clasa de eficienta energetica C, conform metodologiei din MC001 / 2007.

Performanta energetica a cladirii de referinta indicate:

- Clasificare energetica « A » 26,88 kg CO₂ / mp si an;
- Nota energetica a cladirii de referinta este: 100 (din 100). Cladirea se incadreaza in clasa de eficienta energetica A, conform metodologiei din MC001 / 2007.

4. DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

4.1. Descrierea lucrarilor de baza (lucrari de interventie prevazute la articolul 4. Litera a)-d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu completarile ulterioare)

FATADE – varianta polistiren

- Izolarea termică a pereților exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane si intrados plansee balcoane etaj 1): termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime cu densitatea specifică mai mare de 15kg/mc (recomandat 20÷30 kg/mc); bordarea glafurilor și a șpaletilor ferestrelor cu polistiren expandat de 3 cm; protecția muchiilor se va face cu profile de aluminiu si benzi de tesătură din fibre de sticla; se vor monta glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic in culoarea tamplariei. De asemenea, in dreptul fiecarui planseu aferent fiecarui etaj, inclusiv la nivelul planseului peste ultimul etaj, se va prevedea cate o bariera antifoc din vata minerala bazaltica, cu latimea de 30cm si grosimea de 10cm. Finisajul se va realiza cu vopsitorie de exterior decorativa.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 peretii vor avea rezistenta $R'_{min} = 1.80$ mpK/W, respectiv transmitanța $U'_{min} = 0.56$ W/mpK.

- La soclu se va utiliza polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime cu densitatea specifică mai mare de 15kg/mc (recomandat 20÷30 kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

FATADE – varianta panouri multistrat

- Izolarea termică a pereților exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane si intrados plansee balcoane etaj 1): termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretantica rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc); bordarea glafurilor și a șpaletilor ferestrelor se va face cu vata minerala bazaltica (bariere antifoc) acoperita cu glafuri din aluminiu vopsit in cimp electrostatic; imbinarea muchiilor panourilor se va face cu profile de aluminiu vopsit in cimp electrostatic; finisajul fatadei este reprezentat de fata exterioara a panoului multistrat.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 peretii vor avea rezistenta $R'_{min} = 1.80$ mpK/W, respectiv transmitanța $U'_{min} = 0.56$ W/mpK.

La soclu se va utiliza termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretantica rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

PLANSEUL PESTE SUBSOL

- Izolarea termică a planșeului peste subsol (la intrados) cu polistiren expandat de 8 cm protejat cu masa de spaclu armata cu plasa si fixata cu dibluri pentru polistiren si vopsitorii lavabile. Pereții perimetrali ai subsolului se vor termoizola, de la planșeu în jos, cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, pe o latime de 100cm.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 planseul peste subsol va avea rezistenta $R'_{min} = 2,90$ mpK/W, respectiv transmitanța $U'_{min} = 0,35$ W/mpK

TERASA – varianta polistiren

Termo - hidroizolarea terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat in grosime de 15 cm. Termohidroizolatia va fi continua, incluzând aticul, termoizolat cu polistiren expandat ignifugat 10cm, unindu-se cu termoizolatia aplicata pe pereții exteriori. Termiozolatia se va proteja cu folie polipropilena, apoi sapa slab armata 5cm, strat de difuzie a vaporilor, bariera de vapor si hidroizolatie 2 straturi din membrana bitum aditivat cu protectie granule ardezie, urcate pe inaltimea aticului pana sub glaf.

Aplicarea termosistemului de terasă se va face peste straturile existente.
Cfm Ord.MDRT 2513/2010 planseul peste ultimul nivel va avea rezistenta $R'_{min} = 5,00 \text{ mpK/W}$, respectiv transmitanța $U'_{min} = 0,20 \text{ W/mpK}$.

TERASA – varianta spuma poliuretana

- Termoizolarea terasei se va realiza cu spuma poliuretana termoizolatoare in grosime de 6cm. Termoizolatia va fi continua. Termiozolatia se va proteja cu o membrana poliuretana lichida pentru hidroizolare si protectie. Membrana este bazata pe rasina poliuretana elastomera hidrofoba pura. Produce o suprafata foarte elastica, cu o puternica aderenta la multe tipuri de suprafete. Se intareste la contactul cu umiditatea din atmosfera. Aplicarea termosistemului de terasă se va face peste straturile existente.

Comportarea la foc a materialelor termoizolante sa se incadreze in Euroclasa B.

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 planseul peste ultimul nivel va avea rezistenta $R'_{min} = 5,00 \text{ mpK/W}$, respectiv transmitanța $U'_{min} = 0,20 \text{ W/mpK}$

TAMPLARII EXTERIOARE

- Inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic: profile si geamuri termoizolante, prevazute cu dispozitive de ventilatie controlata a aerului .

Cfm Ord.MDRT 2513/2010 timplaria exterioara va avea rezistenta $R'_{min} = 0,77 \text{ mpK/W}$, respectiv transmitanța $U'_{min} = 1,30 \text{ W/mpK}$

LUCRARI DE REABILITARE A SISTEMULUI DE INCALZIRE

- repararea si refacerea (inlocuirea) instalatiei de distributie a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol;

- montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire.

4.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art.4, lit.e-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completarile ulterioare):

ACTIVITATILE CONEXE

- Realizarea unei suprainaltari a aticului existent (pentru varianta de reabilitare P1 - polistiren), pentru a permite executia noilor straturi ale terasei. Lucrarile vor fi executate de firme specializate, cu lucratori instruiti si purtind echipament pentru lucru la inaltime.

- Izolarea termică a planșeului peste parter (la intrados), in windfang intrări, cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm grosime, protejat cu masa de spaclu armata cu plasa si fixata cu dibluri pentru polistiren si vopsitorii lavabile.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

- de asemenea, pereții interiori ai windfangurilor, intrărilor, camerelor tehnice de la parter precum și ai camerei pentru acces în subsol, acolo unde se învecinează cu spații rezidențiale, se vor termoizola cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm grosime, protejat cu masa de spaclu armata cu plasa, fixata cu dibluri pentru polistiren și vopsitorii lavabile.

- se vor scoate la fața termosistemului grilele de ventilație existente la bucatarii/bai;

- se vor desface și aplica după realizarea termosistemului și finisajelor exterioare unitățile exterioare de aer condiționat;

- teava de distribuție a gazelor naturale se va scoate în afara termosistemului, fără modificarea traseului;

- trotuarul de garda se va repara în zonele degradate și i se va da corect panta de minim 2% către exteriorul clădirii. La contactul cu finisajul de fațadă se va reface dopul de bitum, conform detaliilor de execuție.

LUCRARILE DE REPARATII

- se vor înlătura porțiunile de tencuială care prezintă pericol de desprindere, de pe zonele de fatadă parte opacă, parapeti și planșee balcoane, precum și zonele cu placaje ceramice Bratca sau alte tipuri de ceramica glazurată care prezintă pericol de desprindere și se vor realiza reparații locale cu mortare speciale de exterior sau se vor retencui, înaintea aplicării termosistemului (pentru varianta de reabilitare P1 - polistiren);

- rosturile dintre plăcile prefabricate de pe fatadă se vor curăța și se vor mata cu mortare speciale înaintea aplicării termosistemului.

5. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție (luni):

Durata de realizare a lucrărilor de intervenție este de **3 luni**.

Nr. Crt	Denumirea fazei de investiție	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4
1	Proiectare inclusiv avize și acorduri (cap 3.1+3.2+3.3)				
2	Comisioane, taxe și cote legale (cap 5.2)				
3	Asistență tehnică din partea proiectantului (cap 3.6.1)				
4	Supravegherea lucrărilor de execuție (cap 3.6.2)				
5	Execuție lucrări construcții (cap 4)				

6. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI DE BAZA:

Varianta de reabilitare P1 - polistiren

Lucrări de intervenție prevăzute de Axa prioritară 1, domeniul major de intervenție 1.2 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”	Costul estimat al lucrărilor de intervenție (lei fără TVA)
A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:	
a) izolarea termică a părții opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor și/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare	83.031

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata)	100.933
c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei	43.070
d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter	18.637
B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:	
e) repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a conductelor de distributie, cuprinse intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic al blocului	26.371
f) montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire;	
Activitati conexe:	
a) demontarea si remontarea unitatilor exterioare de aer conditionat, demontarea si remontarea in exteriorul termosistemului a conductei de alimentare imobil cu gaze naturale, scoaterea la fata termosistemului a grilelor de ventilatie de pe fatada, sistem de colectare ape meteorice precum si a retelelor de curenti slabi si forta;	57.721
b) Lucrari de reparatii la fatada – parte opaca, parapeti / plansee balcoane, logii, acoperisul tip terasa/sarpanta (elemente de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv refacerea in zonele de interventie	

Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat

Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in edficienta energetica a blocurilor de locuinte”	Costul estimat al lucrarilor de interventie (lei fara TVA)
A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:	
a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare	103.353
b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata)	100.933
c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei	21.627
d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter	18.637
B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:	
e) repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a conductelor de distributie, cuprinse intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic al blocului	26.371

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

f) montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;

Activitati conexe:

a) demontarea si remontarea unitatilor exterioare de aer conditionat, demontarea si remontarea in exteriorul termosistemului a conductei de alimentare imobil cu gaze naturale, scoaterea la fata termosistemului a grilelor de ventilatie de pe fatada, sistem de colectare ape meteorice precum si a retelelor de curenti slabi si forta;

15.341

b) Lucrari de reparatii la fatada – parte opaca, parapeti / plansee balcoane, logii, acoperisul tip terasa/sarpanta (elemente de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv refacerea in zonele de interventie

6'. COSTURILE DETALIATE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI DE BAZA:

Varianta de reabilitare P1 - polistiren

Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”	Suprafata (mp)	Costul total estimat al lucrarilor de interventie (lei fara TVA)	Cost unitar estimat al lucrarilor de interventie (lei/mp fara TVA)	Pret unitar de referinta conform Standard de Cost (lei/mp fara TVA)
A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:				
a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare TERMOSISTEM NOU EXECUTAT 10cm grosime (inclusiv finisajele pe intreaga fatada, inclusiv lucrari conexe)	680	83.031	122,10	152
b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata) DEMONTARE TAMPLARIE EXISTENTA, MONTARE TAMPLARIE EXTERIOARA CU GLAF EXTERIOR, TRANSPORT MATERIALE SI DESEURI	360,5	100.933	280	423
c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei TERMOSISTEM DE 15cm GROSIME	261	43.070	165	183

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter TERMOSISTEM DE 8cm GROSIME	345	18.637	54	54
B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:				
e) repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a conductelor de distributie, cuprinse intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic al blocului	1188,89	26.371	22,18	32
f) montarea robinetelor cu cap termostatat la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire;				

Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat

Lucrari de interventie prevazute de Axa prioritara 1, domeniul major de interventie 1.2 „Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte”	Suprafata (mp)	Costul total estimat al lucrarilor de interventie (lei fara TVA)	Cost unitar estimat al lucrarilor de interventie (lei/mp fara TVA)	Pret unitar de referinta conform Standard de Cost (lei/mp fara TVA)
A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:				
a) izolarea termica a partii opace a fatadelor, a parapetilor balcoanelor si/sau logiilor, inclusiv finisajele exterioare TERMOSISTEM NOU EXECUTAT 5cm grosime	680	103.353	152	152
b) inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in bloc si inchiderea balcoanelor si/sau logiilor cu tamplarie termoizolanta (partea vitrata) DEMONTARE TAMPLARIE EXISTENTA, MONTARE TAMPLARIE EXTERIOARA CU GLAF EXTERIOR, TRANSPORT MATERIALE SI DESEURI	360,5	100.933	280	423

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

c) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termica a planseului peste ultimul nivel, in cazul existentei sarpantei TERMOSISTEM DE 6cm GROSIME	261	21.627	82,86	183
d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter TERMOSISTEM DE 8cm GROSIME	345	18.637	54	54
B. Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire:				
e) repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera din subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a conductelor de distributie, cuprinse intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic al blocului	1188,89	26.371	22	32
f) montarea robinetelor cu cap termostatat la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire;				

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

Varianța de reabilitare P1 – polistiren

1. Indicatori valorici:	
1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie (lei inclusiv TVA):	453.695
din care (C + M) : (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcap. 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general) (lei inclusiv TVA):	415.801
1.2. investitia specifica: (C+I/A.U. a blocului, conform H.G. 363.14.04.2010 Cap. IV) (lei fara TVA):	277,35
2. Indicatori fizici:	
2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie (luni):	3
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) (ani):	5
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica (ani):	18,4
2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/mp/an):	139,8
2.5. economia anuala de energie (kWh/an):	77.238

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

in tone echivalent petrol (tep):	63,26
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ :	20,42
(kg CO ₂ /mp an):	
3. Esalonarea investitiei:	
total INV / (mii lei inclusiv TVA):	453,695
/ C+M (mii lei inclusiv TVA):	415,801

Varianta de reabilitare P2 - panouri multistrat

1. Indicatori valorici:	
1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie (lei inclusiv TVA):	396.073
din care (C + M): (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcap. 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general) (lei inclusiv TVA):	361.861
1.2. investitia specifica: (C+I/A.U. a blocului, conform H.G. 363.14.04.2010 Cap. IV) (lei fara TVA):	240.76
2. Indicatori fizici:	
2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie (luni):	3
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) (ani):	5
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica (ani):	19
2.4.consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic (kWh/mp/an):	149,9
2.5. economia anuala de energie (kWh/an):	65.225
in tone echivalent petrol (tep):	53,42
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO ₂ :	17,19
(kg CO ₂ /mp an):	
3. Esalonarea investitiei:	
total INV / (mii lei inclusiv TVA):	396,073
/ C+M (mii lei inclusiv TVA):	361,861

Intocmit
arh. Borlodan Ioan



Verificat,
ing. Balan Sorin



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

CONTRACTORUL PROIECTARII
LUCRARILOR DE INTERVENTIE
PROIECTANT GENERAL:
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.
Director ing. Grigoras Anca Ariadna Elena

EXPERT TEHNIC ATESTAT		AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI
Ing. Popescu Dan		Ing. Caracaleanu Bogdan
		
ASOCIATIA DE PROPRIETARI		BENEFICIAR (Municipiul Craiova) REPREZENTANT UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA

Data:



Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II – Bloc O23, strada Spania nr.8.

1.2 Amplasamentul obiectivului și adresa

Țara:	România
Regiunea:	Sud-Vest Oltenia
Județul/Municipiul:	DOLJ / Craiova
Oras:	Craiova
Strada:	Spania
Nr:	8
Bloc:	O23

1.3 Titularul investiției

Municipiul Craiova

1.4 Beneficiarul investiției

Municipiul Craiova

1.5 Elaboratorul documentației

Proiectant general: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, București, CERTIFICAT NR. 01770, SR EN ISO 9001:2008

Proiectant de specialitate: SC. DE LUXE MASTER INSTAL S.R.L, RO 18165117, J40/19897/2005 - Bucuresti,sector 2

1.6 Numarul proiectului

99 / 2012

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

Proiectul face parte din Programul Regional Operational 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – “Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbani de creştere. – Domeniul de intervenţie 1.2 – Sprijinirea investiţiilor în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe”.

Scopul intervenţiei constă în reabilitarea termică a construcţiei şi înlocuirea/reabilitarea instalaţiilor de apă caldă şi încălzire (distribuţiile) din subsol, pentru a micşora consumurile totale şi specifice de energie. Nu vor exista modificări funcţionale.

Sectorul construcţiilor este la nivel mondial un consumator major de energie si un generator major de gaze cu efect de sera. În UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătăţirea eficienţei energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporţie însemnată de energie consumată în clădirile rezidenţiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe ţări UE-12, inclusiv în România, datorită unui stoc de locuinţe construite fara protecţie termică în perioada comunistă, mai ales în formă de blocuri de locuinţe.

Clădirile rezidenţiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidenţiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidenţiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăţi termice scăzute - cu cerinţele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m². Consumul de energie termică pentru încălzire şi apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potenţialul de economisire a energiei în clădirile rezidenţiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menţionat şi faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură şi apă caldă menajera este dublu faţă de cele din Europa de Vest, şi, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Îmbunătăţirea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale contribuie la crearea şi menţinerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracţării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcţii, precum şi a industriilor conexe extrem de afectate de criza economică.

2.1 Situatia existenta a obiectului de investitii

2.1.1 Starea tehnica, din punctual de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Cladirea analizata este alcatuita dintr-un singur tronson, avind subsol, parter si patru etaje (St+P+4E). Cladirea bloc de locuinte colective a fost executata in anii 1983, si are urmatoarele dimensiuni exterioare: lungime 23.20 m / latime 14.20 m / inaltime 13.90 m la atic, iar inaltimea pe nivel este de 2.70 m. Subsolutul este general si de tip tehnic. Cladirea are doua intrări, amplasate pe faţadele principale.

Date tehnice:

- Anul construirii : 1983 ;
- Regimul de inaltime : S+P+4E ;
- Aria construita Parter : 280,84 mp ;
- Aria construita Et.crt. : 280.84 mp
- Aria desfasurata : 1404.20 mp ;
- Aria Utila totala : 1210.58 mp ;
- Volumul cladirii : 3861.55 mc ;
- Aria utila a spatiului incalzit : 1188.98 mp ;
- Volumul spatiului incalzit : 2972.45 mc ;
- Sistem constructiv : Structura de rezistenta este realizata din panouri mari prefabricate din beton armat.

Starea actuala a cladirii este in general buna. Tamplaria exterioara este din lemn, cuplata, avand deschidere spre interior pentru ambele cercevele, cu doua foi de geam obisnuit de 3mm grosime, prevazuta cu etansari, pervazuri si glafuri. Unii locatarii, au efectuat individual lucrari de reabilitare a ferestrelor inlocuind-o cu tamplarie PVC cu geam termoizolant. Unii proprietari si-au izolat peretii de fatada cu termosistem din polistiren.

Tâmplăria ușilor de intrare in casa scării este din profile metalice si geam simplu.

Cladirea are trotuar cu latimea de 60 cm. Cota trotuarului este la -0,90 m fata de cota parterului.

Fiind o adaptare a unei sectiuni tip, fatada nu are elemente arhitecturale deosebite. Inchiderea exterioara este realizata cu panouri mari prefabricate din beton armat tristrat de 27cm grosime. Fatadele sunt finisate cu tencuiala de similipiatra si local cu „bratca” ceramica aplicata. Pe fatada sunt montate elemente exterioare ale instalatiilor de climatizare. Parapetii balcoanelor sunt din panouri subtiri din beton armat, fixate pe plansee. Balcoanele sunt in cea mai mare parte inchise cu tamplarie metalica si din PVC.

Forma in plan a cladirii este regulata, dreptunghiulara, cu doua decrosuri pe fatadele principala, respectiv posterioara.

Peretii interiori sunt din panouri prefabricate de 14 cm grosime peretii portanti si de 7 cm grosime, peretii despartitori, neportanti. Pardoselile din apartamente au fost modificate in timp de catre proprietari.

Inaltimea tuturor nivelurilor este de 2,70 m. Inaltimea utila este de 2,45 m.

Accesul catre etaje se face pe o scara intr-o rampa, cu palier la fiecare etaj; accesul pe terasa se face prin etajul 4, printr-un chepeng pe scara metalica verticala. Casa scarii este luminata direct prin doua luminatoare. Pe casa scarii finisajele sunt vopsitorii lavabile, iar pardoselile sunt din mozaic.

Terasa este necirculabila si nu are balustrada de protectie. Termoizolația initiala din BCA este acoperita cu o sapa de egalizare, un strat suport al hidroizolației, hidroizolatie din membrana bituminoasa.

Subsolul clădirii este general, cu înălțime liberă de circa 1,70 m. Peretii subsolului sunt din beton armat. Planșeul de la cota ± 0.00 este din beton armat.

Din punct de vedere structural

a. Structura

Cladirea este realizata din panouri mari, alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme verticale – transversale si longitudinale pline sau cu goluri si diafragme orizontale, planseele, formind o structura spatiala rigida. Cladirea este o adaptare a sectiunii tip Pb3 – "Cladiri de locuit P+4 etaje din panouri mari prefabricate", pentru zona seismica de grad 8 indicativ 771/R-81. Structura a fost proiectata dupa "Normativul pentru protectia antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale - P 100/81", "Instructiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme din beton, indicativ P 85-82" si a Instructiunilor tehnice privind proiectarea cladirilor de locuit cu structura de rezistenta din panouri mari indicativ P 101-78.

La proiectarea cladirilor de locuit din panouri mari, din acea perioada, pe langa cerintele functionale de arhitectura, de rezistenta, constructive si tehnologice s-a avut in vedere si cresterea gradului de prefabricare si de finisare in vederea reducerii consumului de manopera pe santier, cresterea eficientei economice prin reducerea consumului de materiale si in final, a costului.

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

- folosirea unui numar restrins de travei si deschideri
- unificarea inaltimii etajelor la 2,70 m.;
- unificarea pozitiei usilor si ferestrelor, a tipurilor de tamplarie precum si a pozitiei golurilor de instalatii.

Panourile de pereti interiori portanti au grosimea de 14 cm. Panourile de pereti exteriori, in grosime de 27 cm. sunt alcatuite din trei straturi si anume: un strat interior de rezistenta de 12 cm, un strat termoizolant din BCA de 10cm si un strat exterior de protectie din beton armat in grosime de 5 cm. Cele doua straturi de beton sunt solidarizate prin nervuri din beton armat, stabilite in functie de dimensiunea si forma panoului, a golului de fereastră, de solicitari si de detaliile de etansare. Imbinarile dintre panourile care alcatuiesc diafragme s-au realizat pe conturul panourilor astfel :

- imbinari verticale (stilpitori din beton armat in spatiile verticale dintre panourile de pereti) care trebuie sa asigure legatura pe orizontala intre panourile de pereti precum si intre diafragmele verticale;
- imbinari orizontale (centuri din beton armat in spatiile orizontale dintre panouri) care trebuie sa asigure legatura pe verticala intre panourile de pereti, legatura pe orizontala intre panourile de planseu, precum si legatura intre diafragmele verticale si orizontale.

Planseele, din beton armat, in grosime de 13 cm., au fost astfel realizate incit sa constituie diafragme rigide in planul lor, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcarile orizontale la diafragmele verticale.

In privinta amarilor, la partea inferioara a panourilor cu goluri de usi de balcon s-au prevazut praguri din beton armat.

Conturul panourilor este prevazut cu o armatura de bordare, alcatuita din bare izolate sau carcase sudate, necesara pentru preluarea solicitarilor la care sunt supuse elementele in

timpul fabricatiei, manipularii si montajului.

Golurile de usi si de ferestre sunt bordate cu bare verticale care fac parte din carcase iar buiandrugii sunt armati cu bare longitudinale, prelungite cu cel putin 50 cm. de marginea golului si cu bare transversale (etrieri).

Rosturile orizontale si verticale dintre panourile de pereti exteriori au fost astfel alcatuite si etansate incit sa se realizeze o siguranta cit mai mare fata de infiltratiile de apa in panouri si incaperi. Rosturile sunt in sistemul rosturi deschise.

Etansarea rosturilor dintre panouri s-a realizat prin profilarea fetelor de pe conturul panourilor si prin prevederea unor materiale de etansare corespunzatoare (butarom, polistiren, PVC).

b. Infrastructura

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compuse din planseul peste subsol, peretii subsolului si fundatiile, toate executate din beton armat. Grosimea peretilor din subsol este de 20 cm.

c. Fundatiile

Fundatiile sunt continue, sub toti peretii portanti. Fundatiile sunt realizate dintr-un beton simplu de marca C4/5 si o centura cuzinet realizata dintr-un beton armat monolit de marca C8/10.

Din punct de vedere instalatii in prezent asigurarea cu agent termic pentru incalzire se realizeaza prin racord termic pentru incalzire realizat din reseaua termica aferenta punctului termic din zona. Pe acest racord este montat contorul de energie termica pentru incalzire, contor montat recent, ce se pastreaza .

Distributia agentului termic la apartamente este montata la plafon subsol tehnic. Aceasta distributie este realizata printr-o retea orizontala ramificata si distributii pe coloane verticale tur/retur la radiatoarele existente in apartamente. Reteaua de distributie din subsol se afla intr-o stare avansata de uzura, e veche si ruginita, iar izolatia lipseste pe o mare parte din trasee ceea ce impune refacera in totalitate a izolatiei.

Apartamentele sunt prevazute cu radiatoare model CRP=convector radiatoare panou si ROTERM , model vechi .

In schimb, sunt contorizate debitele consumate de fiecare apartament in parte prin montare de repartitoare pe fiecare radiator in parte.

Fiecare apartament isi poate optimiza consumul de agent termic prin robinetele cu cap termostatic montate pe fiecare radiator.

Radiatoarele sunt dispuse, in general, catre zidurile exterioare la parapetul de sub ferestre. Baile apartamentelor sunt incalzite cu radiatoare cu distributie tur/retur din reseaua de distributie a agentului termic existenta , amplasata la plafon subsol. Reteaua de distributie din subsol se afla intr-o stare avansata de uzura, e veche si ruginita, iar izolatia lipseste pe o mare parte din trasee.

Dezaerisirea instalatiei este realizata cu vase de dezaerisire si conducte montate la plafonul ultimului nivel.

Apartamentul cu numarul 1 are centrala termica murala proprie de apartament.

Situatia existenta a instalatiei de gaze se prezinta astfel:

- conducta de bransament care iese din pamint se leaga la contorul de gaze aflat in cofretul amplasat pe peretele blocului O23.
- de la cofret conducta generala de gaze traverseaza peretele pe care este asezat cofretul, trece prin zona exterioara accesului in bloc, apoi intra in cladire. Conducta este vizibila pe intregul parcurs de la cofret pina la intrarea in bloc.
- tot de la cofretul de gaze mai pleaca o conducta de diametru mai mic, ce se ramifica apoi si care alimenteaza separat doua apartamente de la parter. Aceasta conducta este pozata pe fatada blocului la partea superioara a parterului imediat sub balconul etajului 1. Conducta este vizibila pe intregul parcurs de la cofret pina la intrarea in apartamente.

Ambele conducte se vor repositiona la fața noului termosistem, fara a li se modifica traseul.

Rețelele de curenti slabi/forta, pozate pe fatada existenta a cladirii, se vor scoate la fata termosistemului si vor fi pozate in canal-cabluri separate pentru rețeaua de telefonie/internet, respectiv rețeaua de electrice forta

2.1.2 Valoarea de inventar a constructiei

Conform datelor provenite de la Beneficiar valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii este de 2.377.397,94 lei.

Varianta reabilitare P1 - polistiren

La valoare existenta se va adauga valoarea lucrarilor de reabilitare termica de 453.695, iar valoarea de inventar finala a imobilului reabilitat va deveni: 2.831.092,94 lei.

Varianta reabilitare P2 - panouri multistrat

La valoare existenta se va adauga valoarea lucrarilor de reabilitare termica de 396.073, iar valoarea de inventar finala a imobilului reabilitat va deveni: 2.773.470,94 lei.

2.1.3 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

Nu este cazul.

2.2 Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic

2.2.1 Concluziile raportului de expertiza tehnica

In urma expertizei tehnice efectuate reiese ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii ", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea, structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea, structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus, conform expertizei tehnice efectuate, structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

2.2.2 Concluziile raportului de audit energetic

Raportul de audit energetic se referă la sintetizarea informațiilor obținute prin analiză termică și energetică a clădirii și diagnosticul energetic al acesteia, prin interpretarea rezultatelor obținute și indicarea aspectelor legate de performanța energetică a clădirii, atât în ceea ce privește protecția termică a construcției, cât și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia.

Ca urmare a analizei termice și energetice se pot concluziona următoarele:

- anvelopa clădirii prezintă un grad de izolare termică necorespunzător;
- 47 % din suprafața vitrată cu tamplarie din lemn/metal neetanșă, va trebui înlocuită cu geam termopan în tâmplărie termoizolanta performanta;
- terasa este necorespunzătoare din punct de vedere al gradului de izolare termică;
- conductele de agent termic din subsol (apa calda de consum si pentru încălzire si recirculare apa calda) trebuie înlocuite/reabilitate, izolate si trebuie echipate cu robinete de izolare si golire.

Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

- Referitoare la clădire:
 - izolarea termică suplimentară a pereților exteriori;
 - înlocuirea ferestrelor din lemn/metal, existente, cu ferestre termopan si cu tâmplărie termoizolanta;
 - înlocuirea usilor de acces in cladire, existente, cu usi termorezistente, cu tâmplărie termoizolanta;

- izolarea termică suplimentară a planșeului peste subsol.
- izolarea termică a planșeului terasa;
- Referitor la instalații:
 - Înlocuirea/reabilitarea conductelor de distribuție a agentului termic din subsolul clădirii, refacerea izolației termice acestora și montarea de robinete de izolare și golire la baza coloanelor, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

Pe baza calculului indicatorilor specifici și a penalizărilor acordate la notarea energetică, clădirea și instalațiile aferente ei au fost încadrate, conform grilei de clasificare energetică, după cum urmează:

- clasa energetică: **C** (pe ansamblu), adică **medie**.
- notare energetică: **88,86** (din 100)

În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției și de modernizare a instalațiilor aferente, clădirea devine una eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică B.

2.2.3 Prezentarea opțiunilor

În cadrul auditului energetic s-au identificat următoarele posibile soluții de reabilitare termică:

- Soluția 1 (S1) - Înlocuirea ferestrelor existente (cu tamplăria din lemn sau metal), cu ferestre cu tamplărie termoizolantă performantă cu geam termorezistent (inclusiv închiderea balcoanelor și reabilitarea spațiului de intrare în clădire prin înlocuirea ușilor de acces existente -cu rama metalică - cu uși termoizolante), cu armătură metalică, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geam termoizolant tratat la exterior low-e.

- Soluția 2 (S2) - izolarea planșeului peste subsol. Partea inferioară a planșeului se va plăca cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm (Euroclasa B-s1, d0). Izolația termică a planșeului se va întoarce cu 1.0 m, la contactul cu pereții verticali de contur. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului.

- Soluția 3 (S3) - izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s1-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară. Implementarea acestei soluții reprezintă o lucrare complexă care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli

exterioare). Soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm pana la cota superioara a trotuarului de garda. Pereții dinspre camerele de locuit la accesul în bloc se vor placa cu polistiren expandat de 8 cm - Euroclasa B-s1, d0. Lucrarea necesita montare de schele si inlaturarea permanenta a materialelor rebut.

- Solutia 4 (S4) – reabilitarea instalatiilor interioare centralizate pentru încălzirea spatiilor, livrarea apei calde si sistemului de iluminare interioara. Reabilitarea consta in: inlocuirea/reabilitarea si izolarea conductelor de distributie din subsol si montarea de robinete de separatie si golire la baza coloanelor de încălzire si de apa calda, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentială la baza coloanelor de încălzire.

- Solutia 5 (S5) – Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel. Se propune aplicarea termosistemul nou, din polistiren expandat extradur, de mare densitate, cu grosimea de 15 cm peste straturile existente. Peste acesta se va turna o șapă ușoară de egalizate din beton (M100 T armată cu plasă STNB Ø5-200) și deasupra, hidroizolație cu protectia ei.

- Solutia 6 (S6) - izolarea termica a peretilor exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane): termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretanică rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc); bordarea glafurilor și a șpaletilor ferestrelor se va face cu vata minerala acoperita cu glafuri din aluminiu vopsit in cimp electrostatic; imbinarea muchiilor panourilor se va face cu profile de aluminiu vopsit in cimp electrostatic; finisajul fatadei este reprezentat de fata exterioara a panoului multistrat. Deasemenea la soclu se va utiliza termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretanică rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

- Solutia 7 (S7) – Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel. Se propune aplicarea termosistemul nou, din spuma polieuretanică cu grosimea de 6 cm, peste straturile existente. Termoizolatia va fi continua, incluzând si zona de racordare cu aticul. Termiozolatia se va proteja cu o membrana poliuretanică lichida pentru hidroizolare si protectie. Membrana este bazata pe rasina poliuretanică elastomera hidrofoba pura. Produce o suprafata foarte elastica, cu o puternica aderenta la multe tipuri de suprafete. Se intareste la contactul cu umiditatea din atmosfera.

Observând efectele energetice ale diverselor soluții, s-au realizat 2 pachete de soluții, obtinute prin cuplarea soluțiilor prezentate:

- **Varianta reabilitare P1 (polistiren)** – termoizolarea cladirii prin cuplarea a 5 solutii de reabilitare propuse: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planșeului peste subsol), S3 (izolarea termica a peretilor exteriori cu **termosistem pe baza de polistiren**), S4 (reabilitarea instalatiilor interioare comune) si S5 (izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel cu **polistiren 15cm grosime**);

▪ **Varianta reabilitare P2 (panouri multistrat)** – termoizolarea cladirii prin cuplarea a 5 solutii de reabilitare propuse: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planseului peste subsol), S6 (izolarea termica a pereților exteriori cu **termosistem pe baza de panouri multistrat**), S4 (reabilitarea instalatiilor interioare comune) si S7 (izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu **spuma poliuretantica** 6cm grosime) ;

Analizele energetice si economice prezentate in cadrul auditului energetic pun in evidenta calitatile diferitelor solutii de reabilitare. Se mentioneaza faptul că pentru toate solutiile propuse , cheltuielile de reabilitare se recupereaza intr-o perioada de timp mai scurta decat durata de viata corespunzatoare. Astfel:

▪ **varianta de reabilitare P1** – este pachetul maximal din punct de vedere al investitiei si care se recupereaza intr-un timp de 18,4 ani. Cu acest pachet consumul specific total de energie este 139,8 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 64,68 kWh/m².an. Economia pentru incalzire este 50,11 %.

▪ **varianta de reabilitare P2** - este tot un pachet maximal din punct de vedere al investitiei si care se recupereaza intr-un timp de 19 ani. Cu acest pachet consumul specific total de energie este 149,9 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 74,79 kWh/m².an. Economia pentru incalzire este 42,31 %.

Pachetele de masuri P1 si P2, pentru reabilitare energetica, se incadreaza pentru incalzire, sub consumul de 90 kWh/m².an.

2.2.4 Recomandarea auditorului energetic asupra solutiei optime

Pentru acest obiectiv varianta de reabilitare cea mai eficienta este P1, care cuprinde: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planseului peste subsol), S3 (izolarea termica a pereților exteriori cu **termosistem pe baza de polistiren**), S4 (reabilitarea instalatiilor interioare comune) si S5 (izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu **polistiren** 15cm grosime);

Aceste masuri vor conduce la o economie de energie pentru incalzire de 50,11 %.

3. DATELE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Obiectul lucrării este format de elaborarea documentației tehnice în scopul reabilitarii termice a blocului de locuinte O23, amplasat in orasul Craiova, strada Spania, nr. 8.

Lucrarile de baza ce vor fi executate sunt urmatoarele:

- termoizolare pereti exteriori cu polistiren expandat, dens, ignifugat, de 10 cm grosime si bariere antifoc din vata minerala bazaltica de 30cm latime si grosime de 10cm la nivelul fiecarui planseu, inclusiv la nivelul planseului peste ultimul nivel;
- termoizolare glafuri exterioare, spaleti cu polistiren expandat dens ignifugat de 3 cm grosime - 30 cm latime;
- termoizolare terasa cu polistiren expandat 15 cm grosime;
- termoizolare atic pe partea interioara cu polistiren expandat 10 cm grosime;
- hidroizolatie termosudabila in doua straturi;
- termoizolare soclu imobil cu polistiren extrudat ignifugat in grosime de 5 cm;
- montare tamplarie termoizolanta cu geam termopan;
- demontare tamplarie existenta la geamuri;
- glafuri exterioare la ferestre;
- demontare tamplarie exterioara la balcoane;
- montarea tamplariei termoizolante cu geam termopan la balcoane;
- sorturi pentru atic din tabla galvanizata, vopsite in camp electrostatic 50cm latime
- termoizolare tavan subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat;
- termoizolare pereti subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat pe o latime de 100cm;
- tencuiei decorative si vopsitorii decorative;
- reabilitarea retelei de distributie a agentului termic si a apei calde menajere din subsolul tehnic;
- montarea robinetilor cu cap termostat pentru fiecare consumator.

Lucrarile rezultate ca fiind necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- termoizolare pereti acces casa scarii cu polistiren expandat dens ignifugat de 8 cm grosime;
- termoizolare intrados planseu peste parter casa scarii cu polistiren expandat dens ignifugat de 8 cm grosime
- termoizolare intrados planseu peste parter camere tehnice cu polistiren expandat de 8cm grosime
- termoizolare pereti camere tehnice cu polistiren expandat dens ignifugat de 8 cm grosime
- tencuieli si vopsitorii lavabile executate pe peretii parter casa scarii si camere tehnice, intrados planseu peste parter casa scarii si camere tehnice
- tencuieli brute aplicate pe zonele decopertate
- grile de aerisire
- atic nou
- refacere copertina balcoane ultimul etaj, din panouri tristrat de 10cm grosime

- lucrari de demontare si pozitionare a instalatiei de gaze
- scoatere la fata termosistemului cabluri de telecomunicatii fara a li se schimba traseul
- refaceri locale ale trotuarelor de garda
- demontare/montare aparate de aer conditionat existente
- efectuare de probe ale instalatiei termice

3.2 Descrierea, dupa caz a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

nu este cazul

3.3 Consumuri de utilitati

3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

In solutia propusa, **consumul specific total de energie** pentru varianta cu polistiren este 139,8 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 64,68 kWh/m².an.

Pe ansamblul ei, clădirea reabilitata termic se va încadra în clasa de performanță energetică și de mediu - **B**.

3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

In urma lucrarilor de reabilitare termica nu se vor inregistra depasiri ale consumurilor initiale de utilitati, **economia de energie pentru incalzire fiind de 50,11 %**.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
 Proiect Nr. : 99 / 2012
 Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23
 Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova
 FAZA: D.A.L.I.
 Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
 CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722
 E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

3.4 Durata de realizare si etapele principale

Nr. Crt	Denumirea fazei de investiție	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5
1	Proiectare inclusiv avize si acorduri (cap 3.1+3.2+3.3)					
2	Organizarea procedurilor de achizitie publica (cap 3.4)					
3	elaborarea studiilor de piata, evaluare si administrare contract executie					
4	Comisioane, taxe si cote legale (cap 5.2)					
5	Lucrări pentru organizarea de șantier (cap 5.1.1)					
6	Lucrări conexe organizării de șantier (cap 5.1.2)					
7	Asistență tehnică din partea proiectantului (cap 3.6.1)					
8	Supravegherea lucrarilor de executie (cap 3.6.2)					
9	Execuție lucrări construcții (cap 4)					
10	Diverse și neprevăzute (cap 5.3)					

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI – PACHETUL P1 - POLISTIREN

4.1 Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Prezenta documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie a fost întocmita în conformitate cu H.G. nr. 28 / 09.01.2008, privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si a Structurii si Metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II
 Proiect Nr. : 99 / 2012
 Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23
 Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova
 FAZA: D.A.L.I.
 Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti
 CERTIFICAT NR. 01770: SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722
 E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

4.2 Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Nr. Crt	Denumirea fazei de investitie	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5
1	Proiectare inclusiv avize si acorduri (cap 3.1+3.2+3.3)	7,722.820				
2	Organizarea procedurilor de achizitie publica (cap 3.4)					
3	Elaborarea studiilor de piata, evaluare si administrare contract executie (cap 3.5.1+3.5.2)			0.000		
4	Lucrări pentru organizarea de şantier (cap 5.1.1)			5,561.243		
5	Lucrări conexe organizării de şantier (cap 5.1.2)				824.406	
6	Asistență tehnică din partea proiectantului (cap 3.6.1)				2,225.897	
7	Supravegerea lucrarilor de executie (cap 3.6.2)				2,720.541	
8	Execuție lucrări construcții (cap 4)				329,762.562	
9	Diverse și neprevăzute (cap 5.3)				17,121.591	

TOTAL = 365,939

RON



Nr. Certificat: 2077
 CHSAS 10001: 2007

Nr. Certificat: 4074
 ISO 14001: 2004

Nr. Certificat: 2008
 ISO 9001: 2008

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

4. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

În urma lucrărilor de reabilitare termică, în **variantea cu polistiren**, performanța energetică a clădirii va fi de clasă "B", investiția reprezentând un procent de 19,08% din valoarea inițială de inventar a clădirii.

5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Finanțarea proiectului: "Expertiza tehnică, Audit energetic, Documentatie de avizare și Proiect tehnic pentru Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate etapa II –bloc O 23, strada Spania nr. 8" se va face:

- 60 % din cheltuielile eligibile ale proiectului - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat în proporție de 82% FEDR respectiv 18% Bugetul de Stat
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectului - Autoritatea Publică Locală și Asociația de proprietari

6. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

7.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pe timpul execuției un număr însemnat de persoane calificate vor ocupa locuri de muncă în vederea finalizării acestui obiectiv, estimându-se un număr maxim de 25 de persoane.

7.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Având în vedere că obiectivul proiectat este o componentă a rețelei de blocuri din municipiul Craiova, acesta după ce va fi dat în exploatare, nu va necesita forța de muncă angajată permanent și în mod special pentru acest obiectiv.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

8.1. VARIANTA REABILITARE P1 - POLISTIREN

8.1.a. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

453,695 mii lei

101,954 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

Din care : constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA

415,801 mii lei

93,438 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

8.1.b. Esalonarea investitiei (INV/C+M) – inclusiv TVA

Anul I

453,695 mii lei

101,954 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

Din care : constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA

415,801 mii lei

93,438 mii euro

(1 euro = 4.45 lei) – curs valutar mediu luat in calcul la rectificarea bugetului de stat – august 2012

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

8.1.c. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investitiei este de 5 (cinci) luni din care 3 (trei) luni reprezinta perioada de realizare a lucrarilor de constructie.

8.1.d. Capacități (în unități fizice și valorice)

Capacitati fizice	Unitate de masura
termoizolare soclu imobil cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime	66 mp
termoizolare pereti exteriori cu polistiren expandat dens ignifugat de 10 cm grosime si bariere antifoc din fasii de vata minerala bazaltica de 30cm latime	692 mp
termoizolare glafuri exterioare, spaleti cu polistiren expandat dens ignifugat de 3 cm grosime - 30 cm latime	36 mp
montare tamplarie termoizolanta cu geam termopan la ferestre;	22,4 mp
montare tamplarie termoizolanta la balcoane	159 mp
glafuri exterioare la ferestre, din tabla vopsita electrostatic pentru tamplaria exterioara	65 m
glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic pentru logii/balcoane/usi	170 m
termoizolare terasa cu polistiren expandat 15 cm grosime	261 mp
termoizolare atic pe partea interioara cu polistiren expandat 10 cm grosime	45 mp
Hidroizolatie termosudabila in doua straturi	306 mp
sorturi pentru atic din tabla galvanizata, vopsite in camp electrostatic 50cm latime	75 m
termoizolare tavan subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat	260 mp
termoizolare pereti subsol cu un strat de 8cm polistiren expandat ignifugat pe o latime de 100cm	85 mp
reabilitarea retelei de distributie a agentului termic si a apei calde menajere din subsolul tehnic	210 m
montarea robinetilor cu cap termostat pentru fiecare consumator	2 buc

Denumirea lucrării : Denumirea lucrării : Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II

Proiect Nr. : 99 / 2012

Adresa: Municipiul Craiova, Str. Spania, nr. 8, Bloc O23

Investitor / Beneficiar: Municipiul Craiova

FAZA: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. Y11, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, Bucuresti

CERTIFICAT NR. 01770; SR EN ISO 9001:2008 ; Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009; CUI : RO25872722

E-mail: drumconcept2009@yahoo.com; Telefon / fax : 021.346.22.23

8.2. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

1.Certificatul de urbanism numarul 2154 / 23.11.2012

2.Avize de principiu privind asigurarea utilităților conform Certificatului de Urbanism

- Aviz S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L.
- Aviz S.C. Romtelecom S.A. – centrul de telecomunicatii Dolj
- Aviz S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

3. Avizul Agentiei Regionale pentru protectia mediului Craiova

4. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Nu este cazul

Intocmit:

arh. Borlodan Ioan



Verificat,

ing. Balan Sorin

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.280	0.063	0.000	0.280	0.063
3.3	Proiectare si engineering	7.443	1.673	1.786	9.229	2.074
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica si dirigentie de santier	4.946	1.112	1.187	6.134	1.378
SUBTOTAL CAPITOL 3		12.669	2.847	2.973	15.643	3.515
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	329.763	74.104	79.143	408.906	91.889
4.1.1	ARHITECTURA	245.671	55.207	58.961	304.632	68.457
4.1.2	INSTALATII TERMICE	26.371	5.926	6.329	32.700	7.348
4.1.3	ACTIVITATI CONEXE	57.721	12.971	13.853	71.574	16.084
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 4		329.763	74.104	79.143	408.906	91.889

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	6.386	1.435	1.531	7.916	1.779
5.1.1	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.5% din C+M)*0,90	5.561	1.250	1.334	6.895	1.549
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)*0,10	0.824	0.185	0.197	1.021	0.229
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	17.122	3.848	4.109	21.231	4.771
SUBTOTAL CAPITOL 5		23.507	5.283	5.640	29.147	6.550
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI AFERENTE IMPLEMENTARII PROIECTULUI						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		365.939	82.233	87.756	453.695	101.954
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		335.324	75.354	80.477	415.801	93.438

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE
REALIZARII OBIECTIVULUI**

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

- 1) **Valoarea totala a investitiei:**
din care constructii montaj

453.695
415.801

101.954
93.438

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

- 2) **Durata de realizare a investitiei**

3 luni

- 3) **Esalonarea investitiei**

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

AN I

INV **453.695**
C+M **415.801**

101.954
93.438

- 4) **Capacitati fizice**

Anul Construirii:

1983

Regim inaltime

S+P+4E

Numar apartamente

19

Arie utila desfasurata (mp)

1,188,89

Aria construita (mp):

280,84

Sistem Constructiv anvelopa:

panouri mari prefabricate din beton armat

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat:

Ing. Draica Vasile



Intocmit:

Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	UM	Cantitate	PU	Valoare pe categorii de lucrari fara TVA	
					mii lei	mii euro
1.1.	Obtinerea terenului				0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului				0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului				0.000	0.000
TOTAL (fara TVA)					0.000	0.000
TVA (24 %)					0.000	0.000
TOTAL (cu TVA)					0.000	0.000

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Cantitate	PU	Valoare fara TVA	
				mii lei	mii euro
1	Alimentarea cu apa				
2	Canalizare				
3	Alimentarea cu gaze naturale				
4	Alimentare cu agent termic				
5	Alimentare cu energie electrica				
6	Rețele telecomunicatii inclusiv racord fibra optica				
7	Drumuri de acces				
8	Cai ferate industriale				
9	Racordarea la rețelele de utilitati				
TOTAL CAPITOLUL 2 (fara TVA)				0.000	0.000
TVA 24%				0.000	0.000
TOTAL CAP. 2 (cu TVA)				0.000	0.000

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.3

CHELTUIELI PENTRU STUDII, AVIZE, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare pe categorii de lucrari fara TVA	
		mii lei	mii euro
3.1.	STUDII DE TEREN		
3.1.1.	Sudiu geotehnic	0.000	0.000
3.1.2.	Sudiu topografic	0.000	0.000
	TOTAL 3.1.	0.000	0.000
3.2.	CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII		
3.2.1.	Certificat de urbanism inclusiv prelungirea	0.000	0.000
3.2.2.	Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extindere etc (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000
3.2.3.	Aviz si acord detinator retea de gaze	0.130	0.029
3.2.4.	Aviz si acord detinator retea de telefonie	0.050	0.011
3.2.5.	Aviz si acord Serviciu Salubritate	0.000	0.000
3.2.6.	Obtinerea acordului de mediu	0.100	0.022
3.2.7.	Obtinere aviz I.S.C.	0.000	0.000
3.2.8.	Obtinere aviz comisie urbanism	0.000	0.000
	Total	0.280	0.063
3.2.9.	Alte documentatii avize	0.000	0.000
	TOTAL 3.2.	0.280	0.063
3.3.	PROIECTARE SI ENGINEERING		
3.3.2.	Audit Energetic, Expertiza Tehnica, D.T.A.C., D.A.L.I., Proiect tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Executie	7.443	1.673
	TOTAL 3.3.	7.443	1.673
3.4.	CHELTUIELI PRIVIND EXECUTAREA LICITATIILOR PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR		
3.4.1.	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatie	0.000	0.000
3.4.2.	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.000	0.000
3.4.3.	Cheltuieli privind organizarea licitatiei, cu corespondenta, telegrafie, telex, telefax	0.000	0.000
3.4.4.	Onorariile participantilor la lucrarile comisiei pentru licitatie	0.000	0.000
3.4.5.	Anunturi publicitare	0.000	0.000
	TOTAL 3.4.	0.000	0.000
3.5.	CHELTUIELI CU CONSULTANTA		
3.5.1.	Consultanta (elaborarea studiilor de piata, evaluare, etc)	0.000	0.000
3.5.2.	Consultanta (management executie sau administrare contract executie)	0.000	0.000
	TOTAL 3.5.	0.000	0.000
3.6.	CHELTUIELI CU:		
3.6.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.226	0.500
3.6.2.	Supravegherea lucrarilor de executie prin inspectori de santier desemnati de autoritatea contractanta	2.721	0.611
	TOTAL 3.6.	4.946	1.112
	TOTAL CAPITOLUL 3 (fara TVA)	12.669	2.848
	TVA 24%	2.973	0.668
	TOTAL CAPITOLUL 3 (cu TVA)	15.642	3.516

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

**Strada Spania nr. 8, Bloc O23
CAPITOLUL NR.4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare pe categorii de lucrari	
		mii lei	mii euro
1	I - CONSTRUCTII		
1.1	ARHITECTURA	245.671	55.207
	1 IZOLARE TERMICA FATADA SOCLU	4.947	1.112
	2 FATADA	78.084	17.547
	3 TAMPLARII-GEAMURI	33.179	7.456
	4 TAMPLARII LOGII/BALCOANE	67.754	15.226
	5 TERASA	43.070	9.679
	6 INTRADOS PLANSEU PESTE SUBSOL	18.637	4.188
1.2	INSTALATII TERMICE	26.371	5.926
	01 DEMONTARI INSTALATII TERMICE	1.968	0.442
	02 INSTALATII TERMICE	24.403	5.484
1.3	ACTIVITATI CONEXE	57.721	12.971
	TERASA		
	04 TERASA - ACTIVITATI CONEXE	35.319	7.937
	INSTALATII GAZ		
	01 INSTALATIE DE GAZ	0.375	0.084
	INSTALATII TERMICE		
	01 INSTALATII TERMICE	2.333	0.524
	FATADA		
	01 FATADA	13.519	3.038
	INSTALATII CURENTI SLABI		
	01 INSTALATII CURENTI SLABI	3.257	0.732
	TROTUARE PERIMETRALE		
	01 TROTUARE PERIMETRALE	0.622	0.140
	LOGII BALCOANE		
	01 LOGII BALCOANE	2.296	0.516
	TOTAL I (FARA TVA)	329.763	74.104
	TVA (24 %)	79.143	17.785
	TOTAL I (CU TVA)	408.906	91.889
2	II - MONTAJ		
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
	TOTAL II (FARA TVA)	0.000	0.000
	TVA (24 %)	0.000	0.000
	TOTAL II (CU TVA)	0.000	0.000
3	III - PROCURARE		
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice		
	TOTAL UTILAJE TEHNOLOGICE	0.000	0.000
3.2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000
	TOTAL ECHIP. TRANSPORT	0.000	0.000
3.3	Dotari	0.000	0.000
	TOTAL DOTARI	0.000	0.000
3.4	Active necorporale	0.000	0.000
	TOTAL ACTIVE NECORPORALE	0.000	0.000
	TOTAL III (FARA TVA)	0.000	0.000
	TVA (24 %)	0.000	0.000
	TOTAL III (CU TVA)	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4 (fara TVA)	329.763	74.104
	TVA (24 %)	79.143	17.785
	TOTAL CAPITOLUL 4 (cu TVA)	408.906	91.889

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.
Verificat,
Ing. Draica Vasile

Intocmit,
Ing. Balan Sorin

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC,
PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.5

**CHELTUIELI PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER, COMISIOANE, TAXE, DIVERSE SI NEPREVAZUTE
VARIANTA REABILITARE TERMICA P1 - POLISTIREN**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.45 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea TOTALA fara TVA	
		mii lei	mii euro
5.1.	Organizare de santier		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.561	1.250
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier (2.5%*10%)	0.824	0.185
	TOTAL 5.1.	6.386	1.435
5.2.	Comision, taxe legale, costuri de finantare		
5.2.1.	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)	0.000	0.000
5.2.2.	Taxa pentru inspectia de stat in constructii (0.7 % + 0.1 %) din valoarea de C+M	0.000	0.000
5.2.3.	Costul creditului	0.000	0.000
5.2.4.	Comisionul bancii finantatoare 0,5%	0.000	0.000
	TOTAL 5.2.	0.000	0.000
5.3.	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE		
5.3.1.	5 % din (cap1.2+cap 1.3+cap 2+ Cap3 + Cap4)	17.122	3.848
	TOTAL 5.3	17.122	3.848
	TOTAL CAPITOLUL 5 (fara TVA)	23.507	5.283
	TVA 24%	5.642	1.268
	TOTAL CAPITOLUL 5 (cu TVA)	29.149	6.550

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.280	0.063	0.000	0.280	0.063
3.3	Proiectare si engineering	7.443	1.673	1.786	9.229	2.074
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica si dirigenie de santier	4.294	0.965	1.031	5.324	1.197
SUBTOTAL CAPITOL 3		12.017	2.700	2.817	14.834	3.333
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	286.263	64.329	68.703	354.966	79.768
4.1.1.	ARHITECTURA	244.550	54.955	58.692	303.242	68.144
4.1.2.	INSTALATII TERMICE	26.371	5.926	6.329	32.700	7.348
4.1.3.	ACTIVITATI CONEXE	15.341	3.447	3.682	19.023	4.275
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 4		286.263	64.329	68.703	354.966	79.768

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

conform H.G. 28/09.01.2008, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

Faza de proiectare: D.A.L.I.

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	6.277	1.411	1.505	7.781	1.749
5.1.1	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.5% din C+M)*0,90	5.561	1.250	1.334	6.895	1.549
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din C+M)*0,10	0.716	0.161	0.171	0.886	0.199
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	14.914	3.351	3.579	18.493	4.156
SUBTOTAL CAPITOL 5		21.191	4.762	5.084	26.274	5.904
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI AFERENTE IMPLEMENTARII PROIECTULUI						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
SUBTOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		319.470	71.791	76.604	396.073	89.005
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		291.824	65.578	70.037	361.861	81.317

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE
REALIZARII OBIECTIVULUI**

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

MII LEI (cu TVA)

MII EURO (cu TVA)

1)	Valoarea totala a investitiei:	<u>396.073</u>	<u>89.005</u>
	din care constructii montaj	361.861	81.317

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

2)	Durata de realizare a investitiei	3 luni
----	--	---------------

3)	Esalonarea investitiei	MII LEI (cu TVA)	MII EURO (cu TVA)
----	-------------------------------	------------------	-------------------

AN I

	<u>INV</u>	<u>396.073</u>	<u>89.005</u>
	C+M	361.861	81.317

4) Capacitati fizice

Anul Construirii:	1983
Regim inaltime	S+P+4E
Numar apartamente	19
Arie utila desfasurata (mp)	1,188,89
Aria construita (mp):	280.84
Sistem Constructiv anvelopa:	panouri mari prefabricate din beton armat

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat:
Ing. Draica Vasile



Intocmit:
Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	UM	Cantitate	PU	Valoare pe categorii de lucrari fara TVA	
					mii lei	mii euro
1.1.	Obtinerea terenului				0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului				0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului				0.000	0.000
TOTAL (fara TVA)					0.000	0.000
TVA (24 %)					0.000	0.000
TOTAL (cu TVA)					0.000	0.000

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Cantitate	PU	Valoare fara TVA	
				mii lei	mii euro
1	Alimentarea cu apa				
2	Canalizare				
3	Alimentarea cu gaze naturale				
4	Alimentare cu agent termic				
5	Alimentare cu energie electrica				
6	Rețele telecomunicatii inclusiv racord fibra optica				
7	Drumuri de acces				
8	Cai ferate industriale				
9	Racordarea la rețelele de utilitati				
TOTAL CAPITOLUL 2 (fara TVA)				0.000	0.000
TVA 24%				0.000	0.000
TOTAL CAP. 2 (cu TVA)				0.000	0.000

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU
REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.3

CHELTUIELI PENTRU STUDII, AVIZE, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO = 4.4500 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare pe categorii de lucrari fara TVA	
		mii lei	mii euro
3.1.	STUDII DE TEREN		
3.1.1.	Sudiu geotehnic	0.000	0.000
3.1.2.	Studiu topografic	0.000	0.000
	TOTAL 3.1.	0.000	0.000
3.2.	CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII		
3.2.1.	Certificat de urbanism inclusiv prelungirea	0.000	0.000
3.2.2.	Autorizatie de constructie, reconstruire, modificare, extindere etc (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000
3.2.3.	Aviz si acord detinator retea de gaze	0.130	0.029
3.2.4.	Aviz si acord detinator retea de telefonie	0.050	0.011
3.2.5.	Aviz si acord Serviciu Salubritate	0.000	0.000
3.2.6.	Obtinerea acordului de mediu	0.100	0.022
3.2.7.	Obtinere aviz I S.C.	0.000	0.000
3.2.8.	Obtinere aviz comisie urbanism	0.000	0.000
	Total	0.280	0.063
3.2.9.	Alte documentatii avize	0.000	0.000
	TOTAL 3.2.	0.280	0.063
3.3.	PROIECTARE SI ENGINEERING		
3.3.2.	Audit Energetic, Expertiza Tehnica, D.T.A.C., D.A.L.I., Proiect tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii Executie	7.443	1.673
	TOTAL 3.3.	7.443	1.673
3.4.	CHELTUIELI PRIVIND EXECUTAREA LICITATIILOR PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR		
3.4.1.	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatie	0.000	0.000
3.4.2.	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.000	0.000
3.4.3.	Cheltuieli privind organizarea licitatiei, cu corespondenta, telegrafice, telex, telefax	0.000	0.000
3.4.4.	Onorariile participantilor la lucrarile comisiei pentru licitatie	0.000	0.000
3.4.5.	Anunturi publicitare	0.000	0.000
	TOTAL 3.4.	0.000	0.000
3.5.	CHELTUIELI CU CONSULTANTA		
3.5.1.	Consultanta (elaborarea studiilor de piata, evaluare, etc)	0.000	0.000
3.5.2.	Consultanta (management executie sau administrare contract executie)	0.000	0.000
	TOTAL 3.5.	0.000	0.000
3.6.	CHELTUIELI CU:		
3.6.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.932	0.434
3.6.2.	Supravegherea lucrarilor de executie prin inspectori de santier desemnati de autoritatea contractanta	2.362	0.531
	TOTAL 3.6.	4.294	0.965
	TOTAL CAPITOLUL 3 (fara TVA)	12.017	2.701
	TVA 24%	2.817	0.633
	TOTAL CAPITOLUL 3 (cu TVA)	14.833	3.334

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile



Intocmit,
Ing. Balan Sorin



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

**Strada Spania nr. 8, Bloc O23
CAPITOLUL NR.4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.4500 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare pe categorii de lucrari	
		mii lei	mii euro
1	I - CONSTRUCTII		
1.1	ARHITECTURA	244.550	54.955
	1 IZOLARE TERMICA FATADA SOCLU	9.044	2.032
	2 FATADA	94.309	21.193
	3 TAMPLARII-GEAMURI	33.179	7.456
	4 TAMPLARII LOGII/BALCOANE	67.754	15.226
	5 TERASA	21.627	4.860
	6 INTRADOS PLANSEU PESTE SUBSOL	18.637	4.188
1.2	INSTALATII TERMICE	26.371	5.926
	01 DEMONTARI INSTALATII TERMICE	1.968	0.442
	02 INSTALATII TERMICE	24.403	5.484
1.3	ACTIVITATI CONEXE	15.341	3.447
	INSTALATII GAZ		
	01 INSTALATIE DE GAZ	0.400	0.090
	INSTALATII TERMICE		
	01 INSTALATII TERMICE	2.333	0.524
	FATADA		
	01 FATADA	6.434	1.446
	INSTALATII CURENTI SLABI		
	01 INSTALATII CURENTI SLABI	3.257	0.732
	TROTUARE PERIMETRALE		
	01 TROTUARE PERIMETRALE	0.622	0.140
	LOGII BALCOANE		
	01 LOGII BALCOANE	2.296	0.516
	TOTAL I (FARA TVA)	286.263	64.329
	TVA (24 %)	68.703	15.439
	TOTAL I (CU TVA)	354.966	79.768
2	II - MONTAJ		
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
	TOTAL II (FARA TVA)	0.000	0.000
	TVA (24 %)	0.000	0.000
	TOTAL II (CU TVA)	0.000	0.000
3	III - PROCURARE		
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice		
	TOTAL UTILAJE TEHNOLOGICE	0.000	0.000
3.2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000
	TOTAL ECHIP. TRANSPORT	0.000	0.000
3.3	Dotari	0.000	0.000
	TOTAL DOTARI	0.000	0.000
3.4	Active necorporale	0.000	0.000
	TOTAL ACTIVE NECORPORALE	0.000	0.000
	TOTAL III (FARA TVA)	0.000	0.000
	TVA (24 %)	0.000	0.000
	TOTAL III (CU TVA)	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4 (fara TVA)	286.263	64.329
	TVA (24 %)	68.703	15.439
	TOTAL CAPITOLUL 4 (cu TVA)	354.966	79.768

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.
Verificat,
Ing. Draica Vasile

Intocmit,
Ing. Balan Sorin

**EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC,
PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II**

Strada Spania nr. 8, Bloc O23

CAPITOLUL NR.5

**CHELTUIELI PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER, COMISIOANE, TAXE, DIVERSE SI NEPREVAZUTE
VARIANTA REABILITARE TERMICA P2 - PANOURI MULTISTRAT**

Cursul valutar mediu Euro stabilit de BNR in august 2012 - 1 EURO =

4.45 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea TOTALA fara TVA	
		mii lei	mii euro
5.1.	Organizare de santier		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.561	1.250
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier (2.5%*10%)	0.716	0.161
	TOTAL 5.1.	6.277	1.411
5.2.	Comision, taxe legale, costuri de finantare		
5.2.1.	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor (0,5% din valoarea de C+M)	0.000	0.000
5.2.2.	Taxa pentru inspectia de stat in constructii (0.7 %+0.1)% din valoarea de C+M	0.000	0.000
5.2.3.	Costul creditului	0.000	0.000
5.2.4.	Comisionul bancii finantatoare 0,5%	0.000	0.000
	TOTAL 5.2.	0.000	0.000
5.3.	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE		
5.3.1.	5 % din (cap1.2+cap 1.3+cap 2+ Cap3 + Cap4)	14.914	3.351
	TOTAL 5.3	14.914	3.351
	TOTAL CAPITOLUL 5 (fara TVA)	21.191	4.762
	TVA 24%	5.086	1.143
	TOTAL CAPITOLUL 5 (cu TVA)	26.277	5.905

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Verificat,
Ing. Draica Vasile

Intocmit,
Ing. Balan Sorin

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 155733 din 23.11.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2154 din 23.11.2012

În scopul: creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe O23

MUNICIPIUL CRAIOVA prin PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU

Ca urmare a Cererii adresate de (1)

cu domiciliul (2) în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

ALEXANDRU IOAN

satul

-

sectorul

-

cod poștal

-

CUZA

nr.

7

bl.

sc.

et.

ap.

telefon/fax

-

e-mail

înregistrată

la nr. 155733 din 16/11/2012

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

Dolj

Municipiul

Craiova

satul

-

sector

-

cod poștal

-

Strada

Spania

nr.

8

bl.

O 23

sc.

-

et.

-

ap.

sau identificat prin (3)

plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza

PUG

, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000, 135/2012

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune atribuit în folosință pe durata construcției

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - locuințe colective

Destinația după PUG - locuințe colective

Suprafața terenului -

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 135/2012, amplasamentul este situat în zona de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3-10.

Se propune creșterea eficienței energetice a blocului - O23, str. Spaniei.

Condiții: Se va prezenta situația existentă și propusă.

Termosistemul se va realiza unitar pentru tot tronsonul blocului - O 23.

Finisajele se vor reface cu aceleași materiale și culori pe toate tronșoanele, conf. H.C.L. 505/2011 privind R.L.U. referitor la cromatică fațadelor pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Craiova.

La faza de autorizare prezentați: Contract încheiat între Asociația de Proprietari și Unitatea Administrativ Teritorială - municipiul Craiova prin care Asociația încredințează Unității Administrativ Teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe; Expertiză tehnică a clădirii; Adresa exactă a blocului din nomenclatorul străzilor; Referate de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe O23

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

Marioara Bortu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

- d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☐ protecția mediului

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul în Construcții Dolj

Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism pentru lucrările propuse prin proiect

- d.4. Studii de specialitate:

Raportul de Audit Energetic - inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare în evidență OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ȘEF,
Elena Riza

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 26.11.2012.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

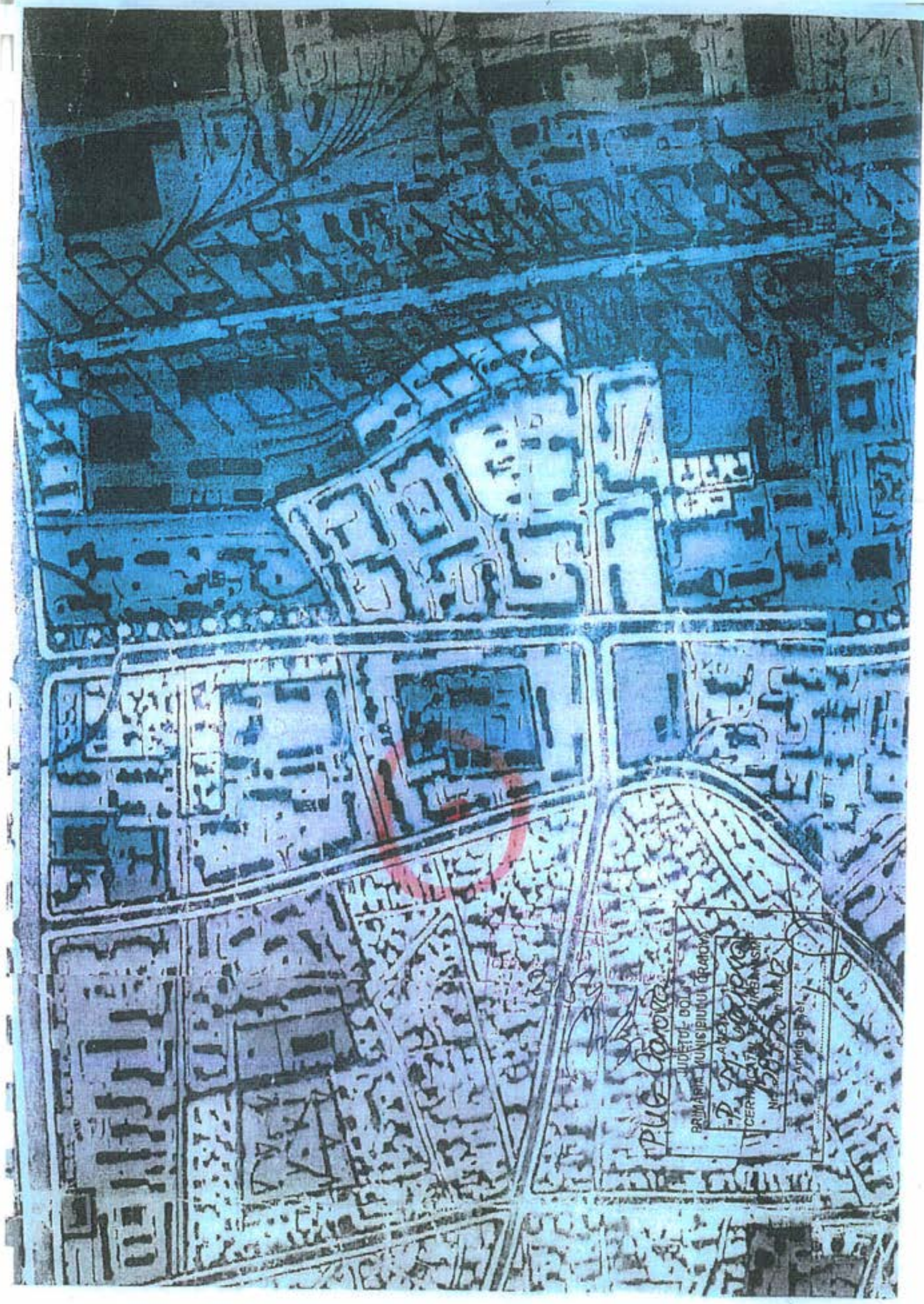
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

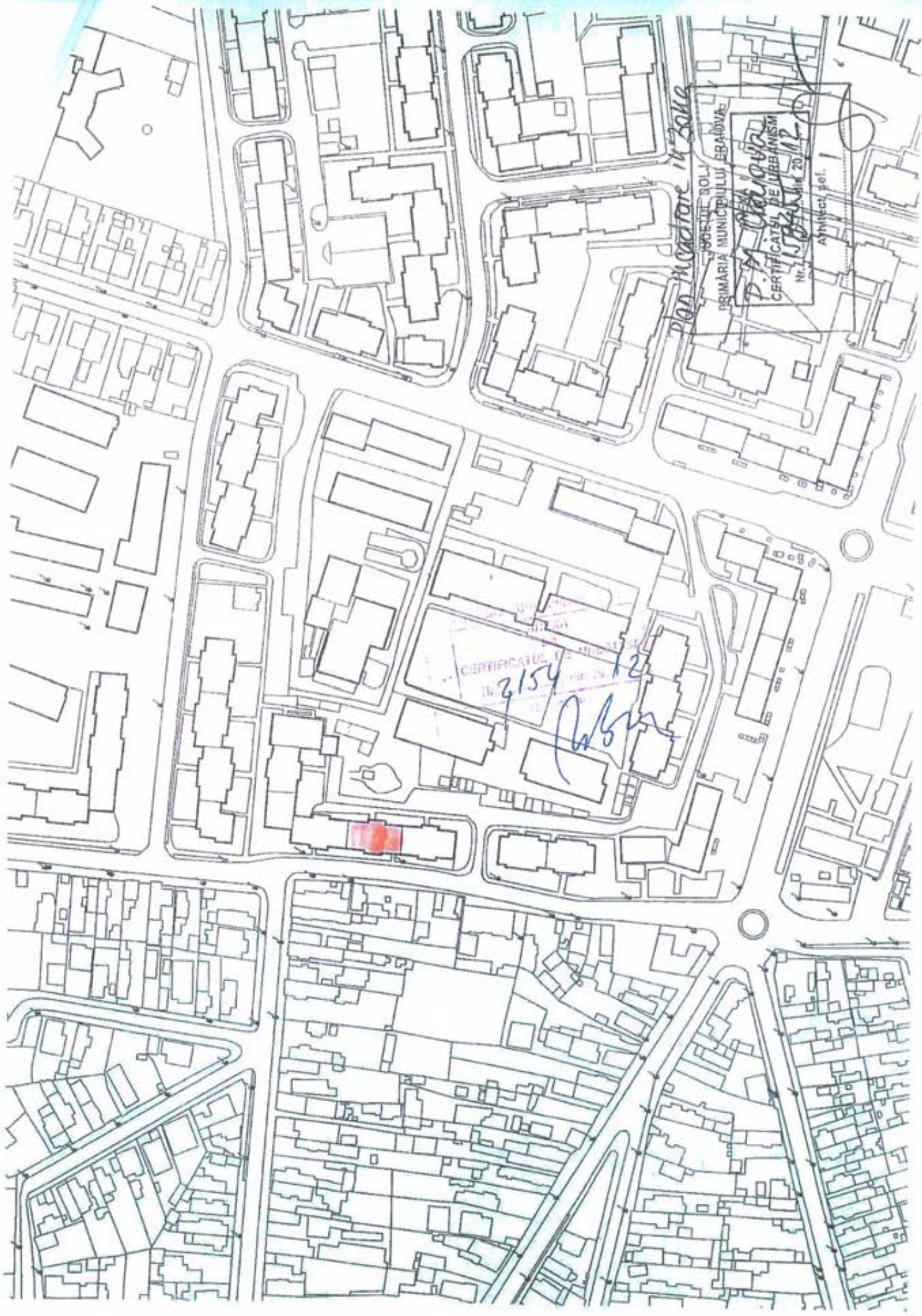


PUG Carora

Județul Botoșani
PRIMArie MUNICIPIULUI GRADINA

P. M. Carora
CERINCĂȚĂ DE ÎMBĂLĂNȘIT
Nr. 138/2012

Arhitect



plan noctare in zona

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ERAIOARA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1584/12
20.12.2012

ATINȘUT 501

CERTIFICATUL
Nr. 3154
20.12.2012

W. B. B.

Str. Spania



BL.012 BL.013 BL.014

camin

camin

camin

BL.015
Sc.1 Sc.2

BL.016

Str. Mircesti

BL.020

BL.019

BL.018

BL.017

BL.021
Sc.1 Sc.2

BL.022 BL.023 BL.024

BL.P6

PLAN DE URBANISM
ANEXA LA
PROIECTUL DE URBANISM
12
2153

Lic. Teoretic
Henri Coanda

Directia Regionala Vest de Distributie
Punct de lucru Craiova
Serviciu Inginerie Retea – Birou Cel + C.I.
Jud. Dolj.
Contact-retele.@distrigazsud-retele.ro
Data

Municipiul Craiova prin Primar Lia
Olguta Vasilescu-pt. locatia din-
str. Spania , nr.8 Loc. Craiova, Judet
Dolj.

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr.2661 din 23.01.2013, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru lucrari de cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte () 23 - loc. Craiova, str.Spania , nr.8 , jud. Dolj, va restituim planul de situatie scara - proiect nr.-, elaborat de - completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele :

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existenta, aflata in exploatarea societății noastre ;
2. Prin lucrarile de cresterea eficientei energetice, nu vor afecta: bransamentul, instalatia de utilizare si postul de reglare – masurare , care alimenteaza imobilul existent.Precizam ca in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare aceste sisteme in mod obligatoriu nu vor fi prinse in anvelopare.

In urma analizării documentației depuse se emite

AVIZ FAVORABIL – CONDITIONAT - 2661 -

Cu respectarea urmatoarelor conditii de siguranta :

1.Orice modificare la instalatia de utilizare existenta se va face numai cu acordul SC DISTRIGAZ SUD Retele SRL in baza unei documentatii intocmita si insusita pentru executie de catre o societate agreata ANRE in lucrari de gaze;

2.Cheltuielile cauzate de modificări , protejari sau devieri ale instalatiilor de gaze afectate, vor fi suportate de către proprietar ;

3. Avizul nu este valabil pentru bransamente (racord la utilitati)

Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze , se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV ; **In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse, veti suporta consecintele Legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente. Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării , conform Ordinului 47/ 2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus , conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr.2154 /23.11.2012**

DIRECTOR,

Angela Marina Măureanu



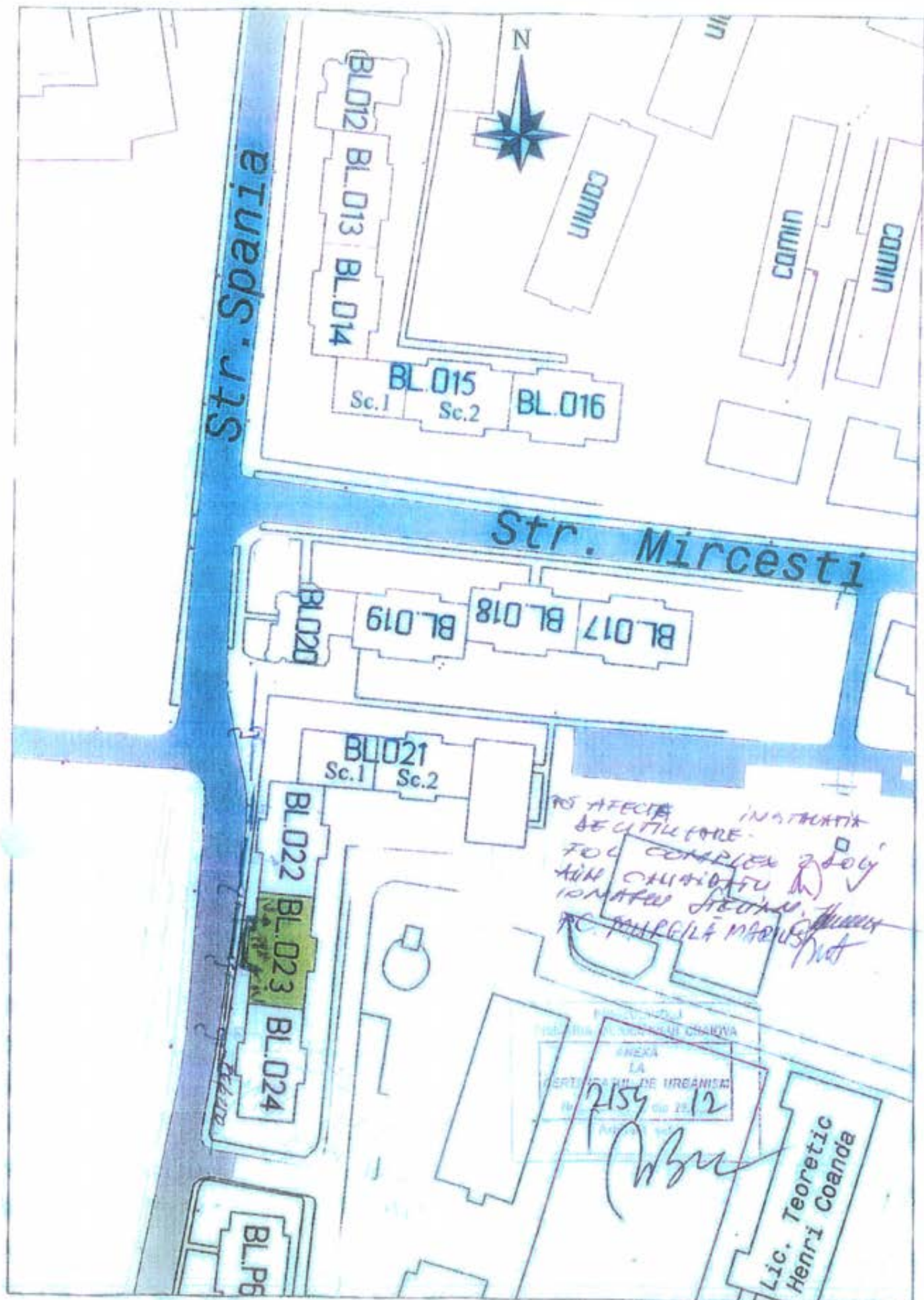
INTOCMIT,

Serviciu/Birou.CEL+CI

Dan Popescu

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente : Planul de situatie sc. -

Achitat cu O.P





Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 937/28.01.2013

Clasarea notificării

Ca urmare solicitării depuse de **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU** cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul Craiova, strada **Alexandru Ioan Cuza**, nr. 7, pentru proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE O23** propus a fi amplasat în județul **Dolj**, Municipiul Craiova, strada **Spania**, nr. 8, bl. **O23** înregistrată la **APM Dolj** cu nr. 937 din data de 23.01.2013.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dolj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit
Loredana Butu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

ROMTELECOM



Centrul Operatiuni Acces Dolj - Olt

Dolj, Craiova, Calea Unirii, nr. 57

Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului

sub nr. J40/8926/1997 C.I.F. RO 427520

Tel.: 0251.404.101 Fax: 0251.510.567

Data: 24.01.2013

Nr. 100/05/03/01/CJ/DJ/0062

Avizul Nr. 029 / 2013

Catre: Municipiul Craiova

prin Primar Lia Olguta Vasilescu

AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrata la Romtelecom - Compartiment Inventariere Rețea 1 - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/CJ/DJ/0058 din data 23.01.2013 privind lucrarea "Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II - Bl. 023" va comunicam urmatoarele:

In zona Craiova, Str. Spania nr.08 bl.023, Romtelecom are amplasate, pe fatada, instalatii de telecomunicatii de bransament si racord client, de importanta locala.

Ayand in vedere ~~importanta~~ importanta rețelei de cabluri telefonice proprietatea Romtelecom, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, Romtelecom este de acord cu aceasta luare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a rețelilor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a Romtelecom. Pentru aceasta ca 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la **Centrul Operatiuni Acces Dolj - Olt**, telefon 0251.404.175, fax 0251.510.567.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua te. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare - primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minue Convenții, semnate de ambele parti, beneficiar, constructor si Romtelecom, la predarea amplasamentului.
- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Romtelecom, conform solutiilor mentionate in proiectul tehnic. Relocarea temporara de pe suport si reasezarea finala a cablurilor RTc pe fatada se vor executa de catre reprezentantii Romtelecom, in baza unui grafic de esalonare a lucrarilor convenit la momentul predarii amplasamentului catre constructor;
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Romtelecom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Sef Centru Operatiuni Acces DJ-OT,

Ing. Pondriche Ticiu

Cristian Valeanu



Intocmit,

Ing. Dinica Petre

S.C. Drum Concept S.R.L.
B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. VII, Sc. 1, Et.9, Ap. 174,
Sector 3, București
(Proiectant)

F.8.1.
S.C. RomTelecom S.A.
Divizia operațiuni vest
Centrul de telecomunicații Dolj

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Avizului de
amplasament și/sau bransament (racord)
pentru instalații de telecomunicații.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire⁽¹⁾: Expertiza tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare și Proiect tehnic pentru Reabilitarea termică a clădirilor de locuit multietajate etapa II - Bl. G23
2. Amplasament⁽¹⁾: Bloc G23, strada Spania, nr. 8, municipiul CRAIOVA, județul DOLJ
3. Beneficiar⁽¹⁾: Municipiul Craiova
4. Proiect⁽¹⁾ nr.: 099 / 2012 _Elaborator: S.C. Drum Concept S.R.L., B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Bl. VII, Sc. 1, Et.9, Ap. 174, Sector 3, București

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾ (în funcție de tipul de construcție):

2.1. Amplasament: Bloc G23, strada Spania, nr. 8, municipiul CRAIOVA, județul DOLJ.

Suprafața construită = 280.85 mp, Suprafața desfasurată = 1404.20 mp;

Înălțime maximă = 15.60 m; Regim de înălțime = P+4;

Căi de acces = - mp, Suprafața spații verzi = - mp, Număr de locuri de parcare = -;

Alte date:

2.2. BRANSAMENT/RACORD⁽¹⁾:

Bransament și rețea existentă - se solicită re poziționarea pe fațada a cablurilor după montarea noli termoizolații

Nu se va modifica traseul cablurilor

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾:

Lucrările se vor efectua cu respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicațiilor 74/1996 cu modificările ulterioare.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

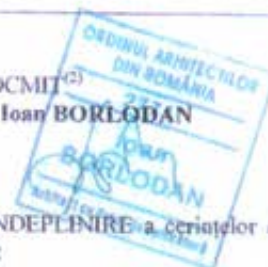
Se vor achita taxe conform tarifulor avizatorului

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

Respectarea legii 74/1996 Legea Telecomunicațiilor

ÎNTOCMIT⁽²⁾

Arh. Ioan BORLODAN



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de ÎNDEPLINIRE a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

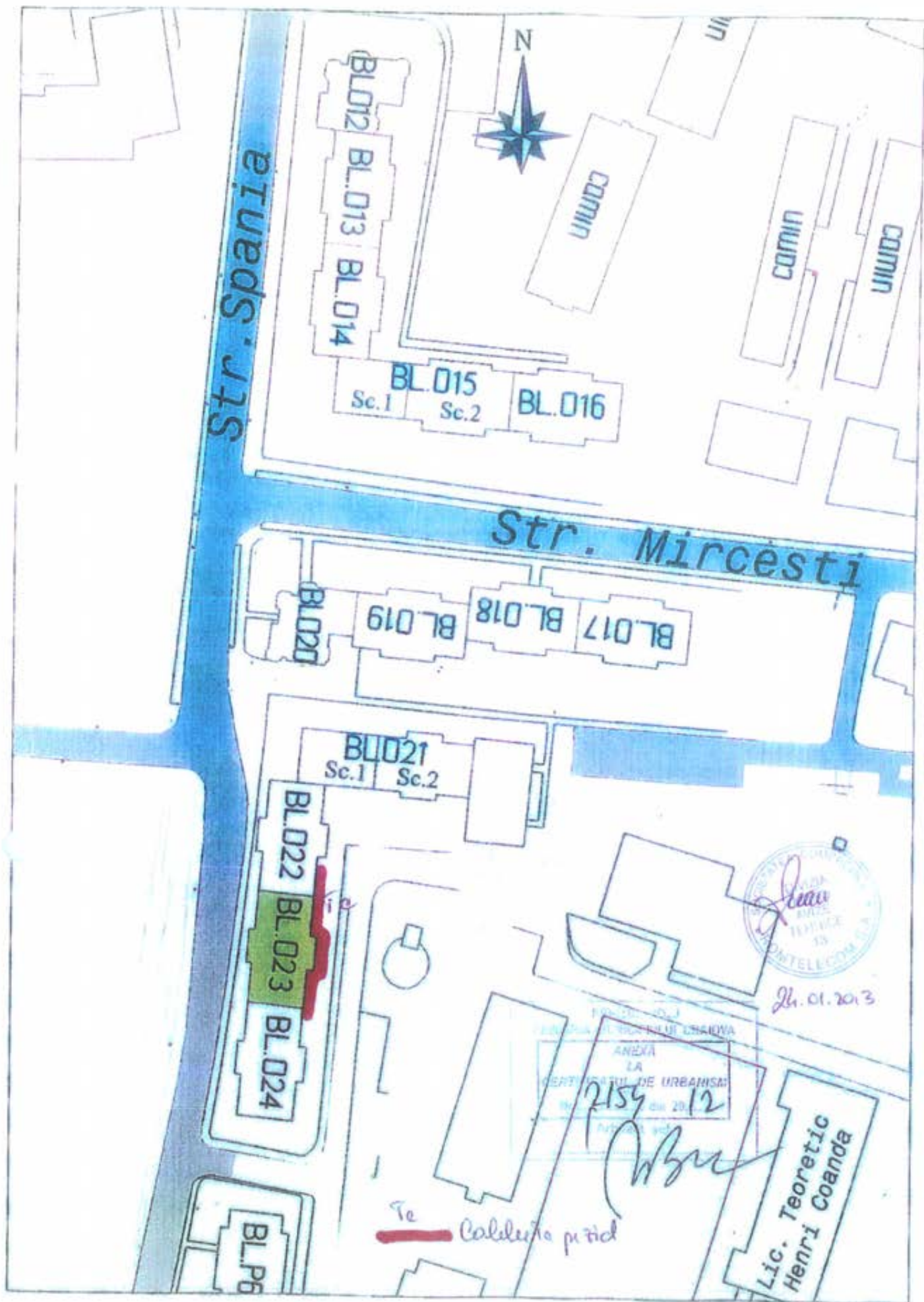
în vederea emiterii Acordului unic ~~cu~~ cu următoarele condiții⁽³⁾

ef. aviz acordat 29/2013

RomTelecom SA - Divizia Operațiuni Vest
Director Relații Locale



24.01.2013.



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Sr. Brestei, Nr. 129 A, Craiova, Dolj
C.U.L: RO 27969145; J16/136/01.02.2011
Tel: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0251/417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.com

Banca Comerciala Romana
RO98RNCB0134024343310039
Trezoreria Craiova
RO18TRE Z2915069XXX011328
Capital social: 200 Lei

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1-Denumire: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic pentru Reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II - Bl. O23
- 2-Amplasament: str. Spania, nr. 8, Craiova, jud. Dolj
- 3-Beneficiar: Municipiul Craiova
- 4-Elaborator: SC Drum Concept SRL Bucuresti

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

Bloc O23, str. Spania, nr.8, Craiova - Executantul lucrarii incheie contract de transport/depozitare moloz la rampa ecologica

2.2. BRANŞAMENT/RACORD

Executantul lucrarii incheie contract de salubritate

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR

Lucrari de termoizolatie / decopertare tencuieli degradate
cantitate moloz estimata ~ 6 mc = 12 to

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

Executantul lucrarii va incheia contract de salubritate / transport / depozitare

INTOCMIT PROIECTANT

arh. Ioan Borloda

5. Vazand specificarile prezentate in AVIZUL TEHNIC privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PR. C@NR 2156/23.11.2012

fara/cu urmatoarele conditii:

Executantul lucrarii va incheia contract de transport / depozitare moloz la rampa ecologica a molozului cu garantarea de salubritate

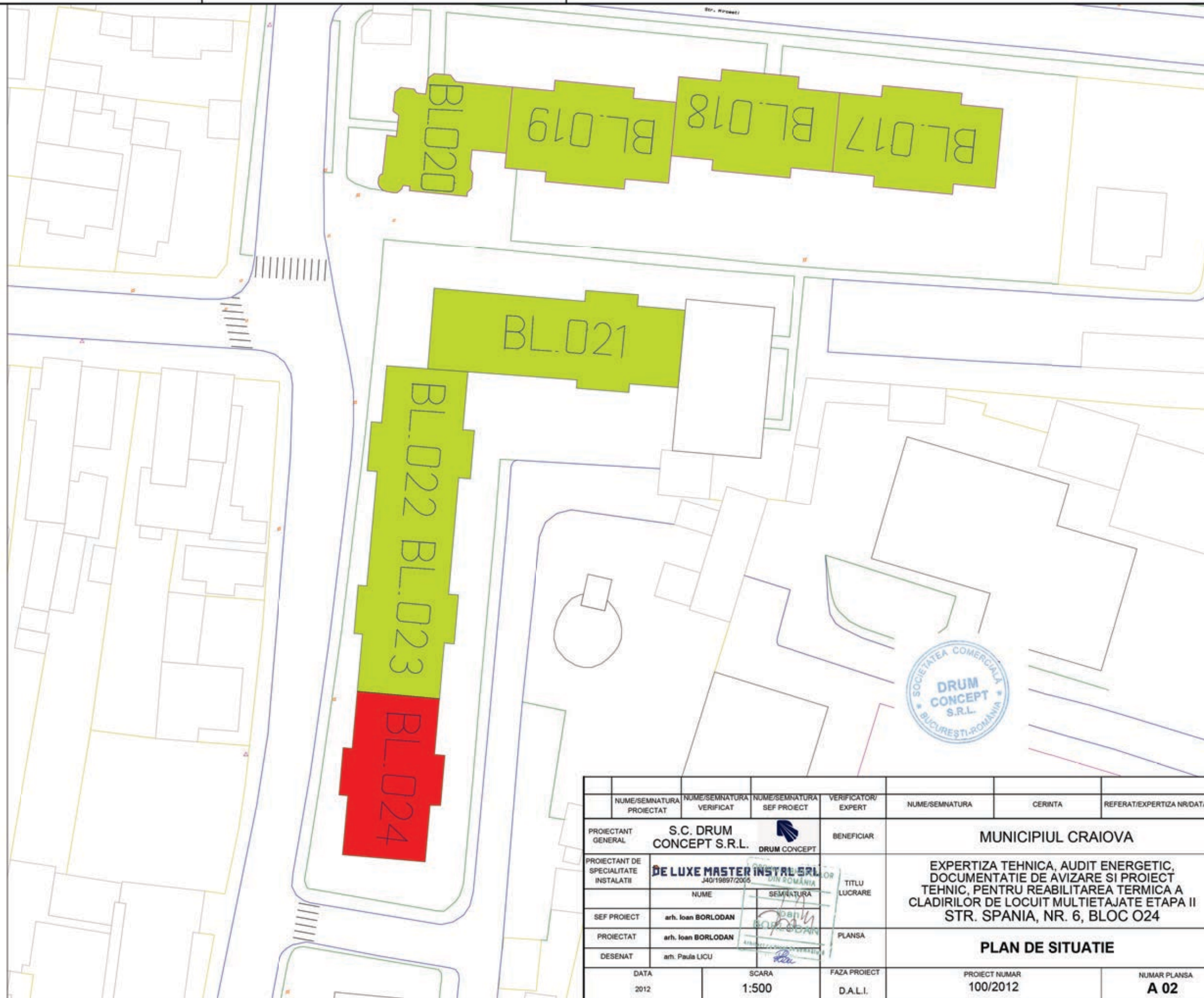
Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism, cu conditia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Avizele S.C. Salubritate Craiova S.R.L. la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat conditiile impuse prin avizare, sunt nule.

AVIZATOR,
Popa Cecilia

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Popescu Cristian Stefan

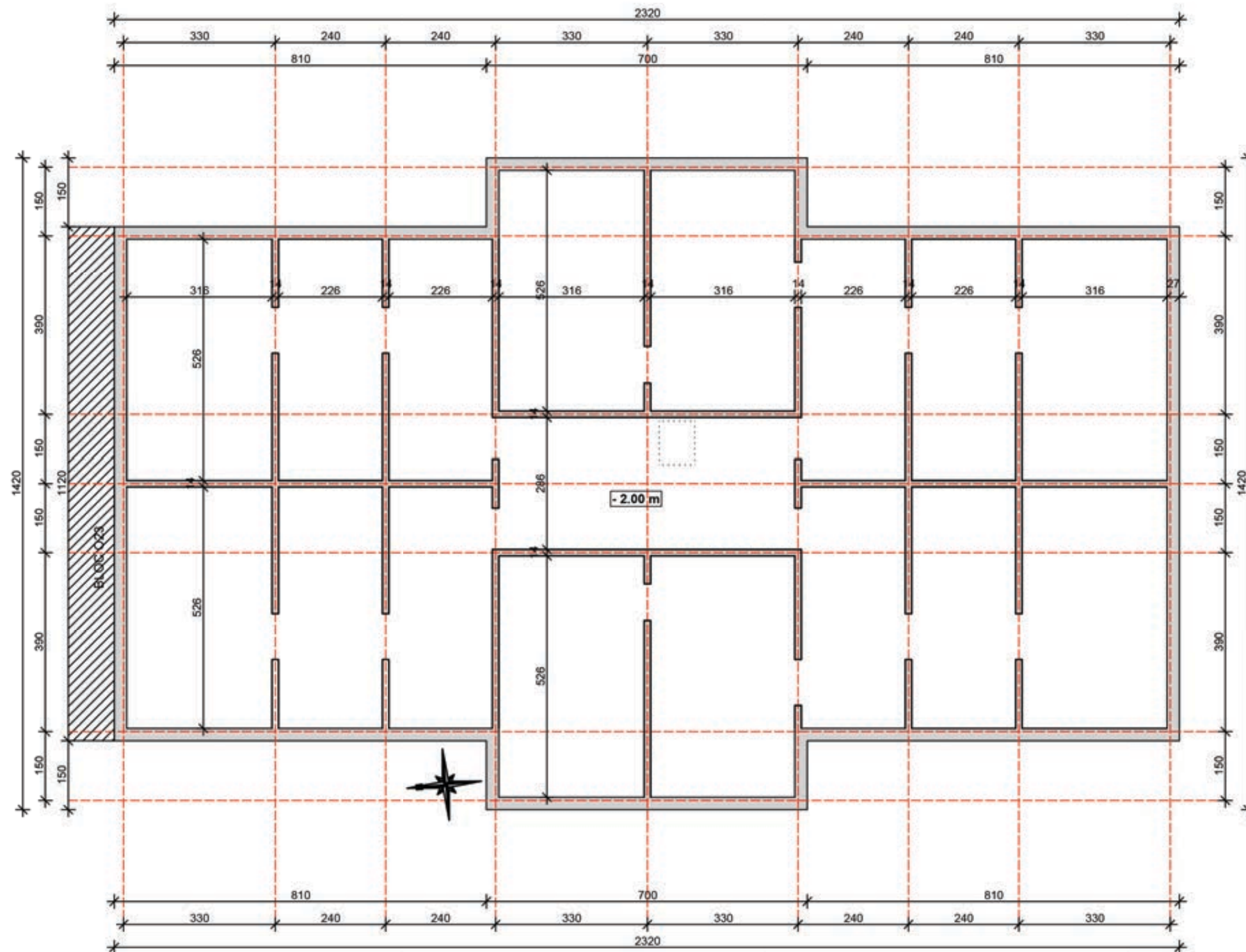






	NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT	NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT	NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNAȚURA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DAT.
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.			BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL J40/19897/2005			TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24	
	NUME	SEMNAȚURA				
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN			PLANSĂ	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN					
DESENAT	arh. Paula LICU					
DATA		SCARA		FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA
2012		1:500		D.A.L.I.	100/2012	A 02

PLAN SUBSOL BLOC O24

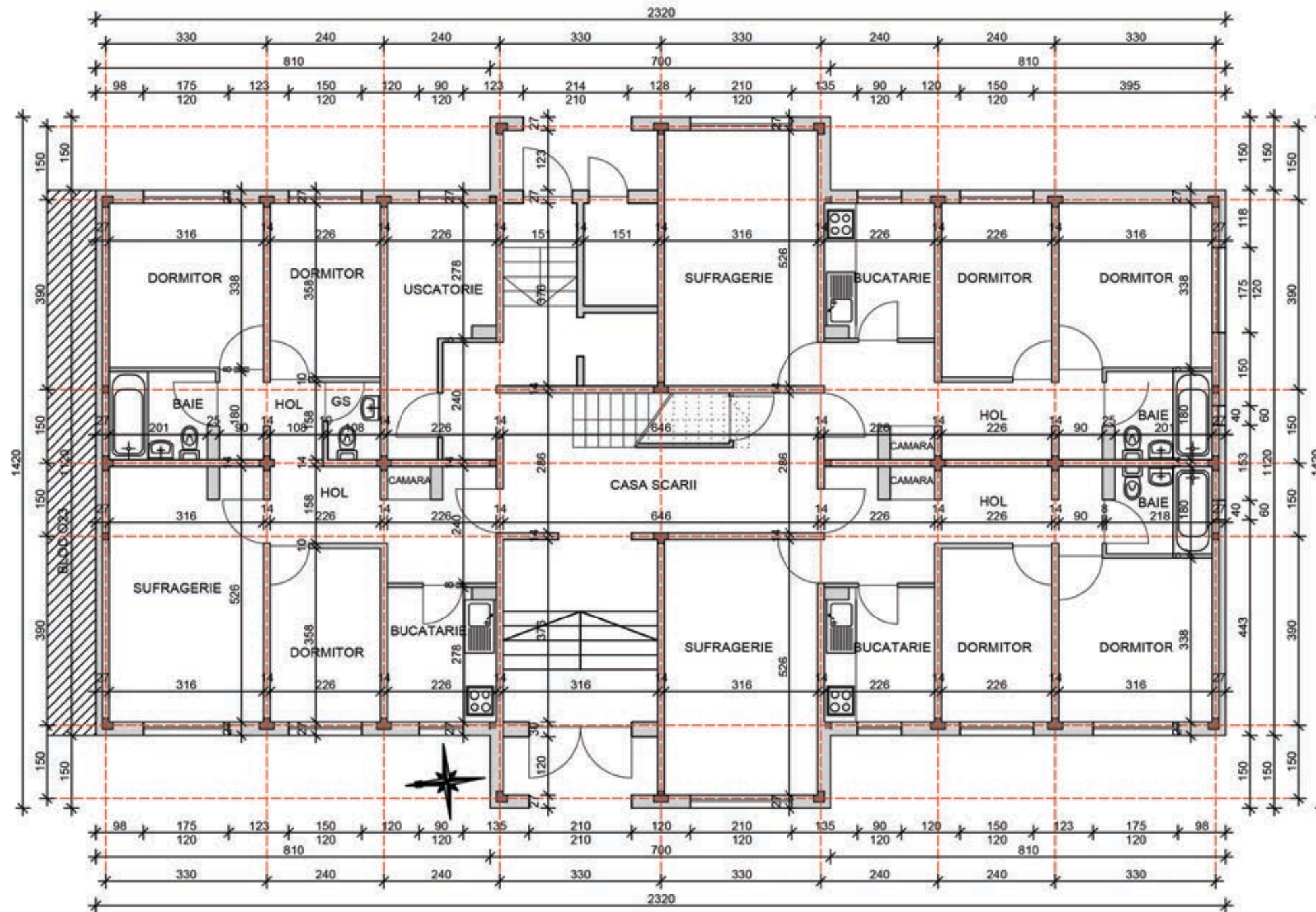


NUME/SEMNTURA PROIECTAT	NUME/SEMNTURA VERIFICAT	NUME/SEMNTURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.		DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL		DIPL. INGENIER	TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24	
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN		SEMNTURA	PLANSA		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN		SEMNTURA	PLANSA	RELEVU PLAN SUBSOL	
DESENAT	Ing. Adrian PETCU		SEMNTURA	PLANSA	RELEVU PLAN SUBSOL	
DATA 2012	SCARA 1:100		FAZA PROIECT D.A.L.I.	PROIECT NUMAR 100/2012	NUMAR PLANSA A03	

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN PARTER BLOC O24

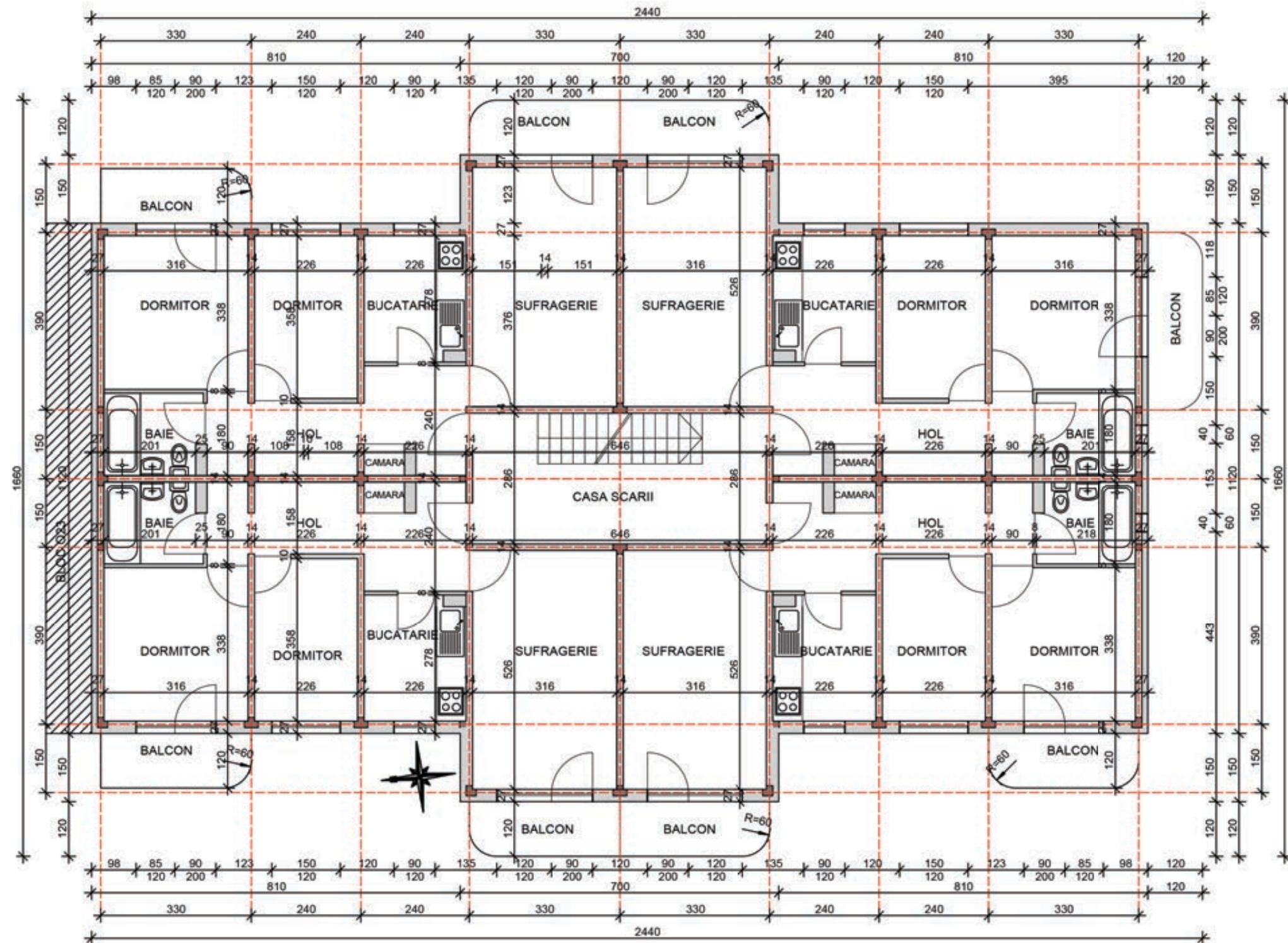


NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT	NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT	NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.		DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL			TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24	
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNAȚURA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN			2 FLANSA	RELEVU PLAN PARTER	
DESENAT	Ing. Adrian PETCU			PAZA PROIECT		
DATA 2012		SCARA 1:100		PROIECT NUMAR 100/2012		NUMAR PLANSA A04

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN ETAJ CURENT BLOC O24

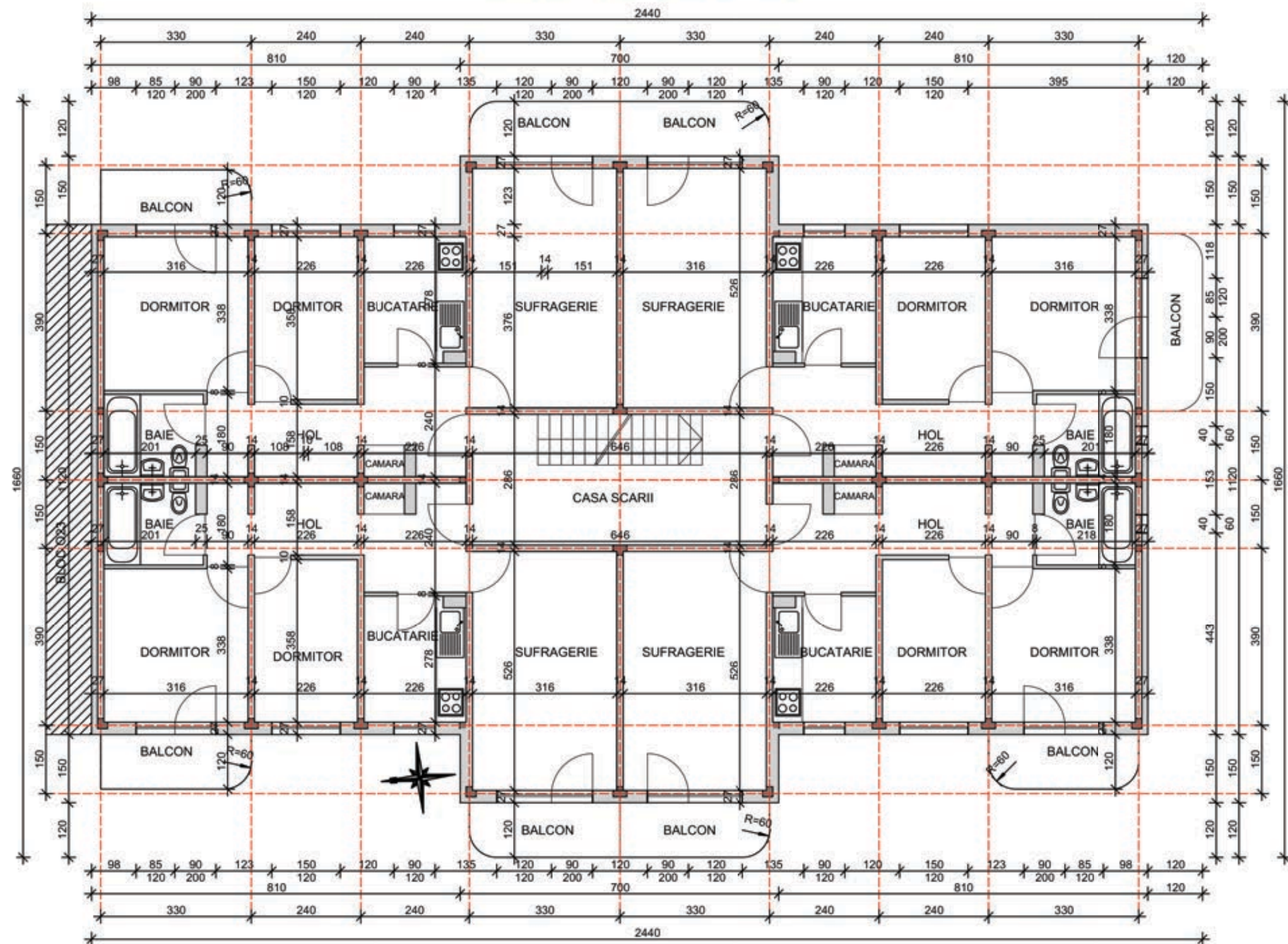


NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT	NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT	NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT		BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL		TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN		PLANSĂ			
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN		FAZA PROIECT	RELEVU PLAN ETAJ CURENT		
DESENAT	Ing. Adrian PETCU		D.A.L.I.	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA	
DATA	2012		SCARA	100/2012	A05	
	1:100					

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN ETAJ 4 BLOC O24

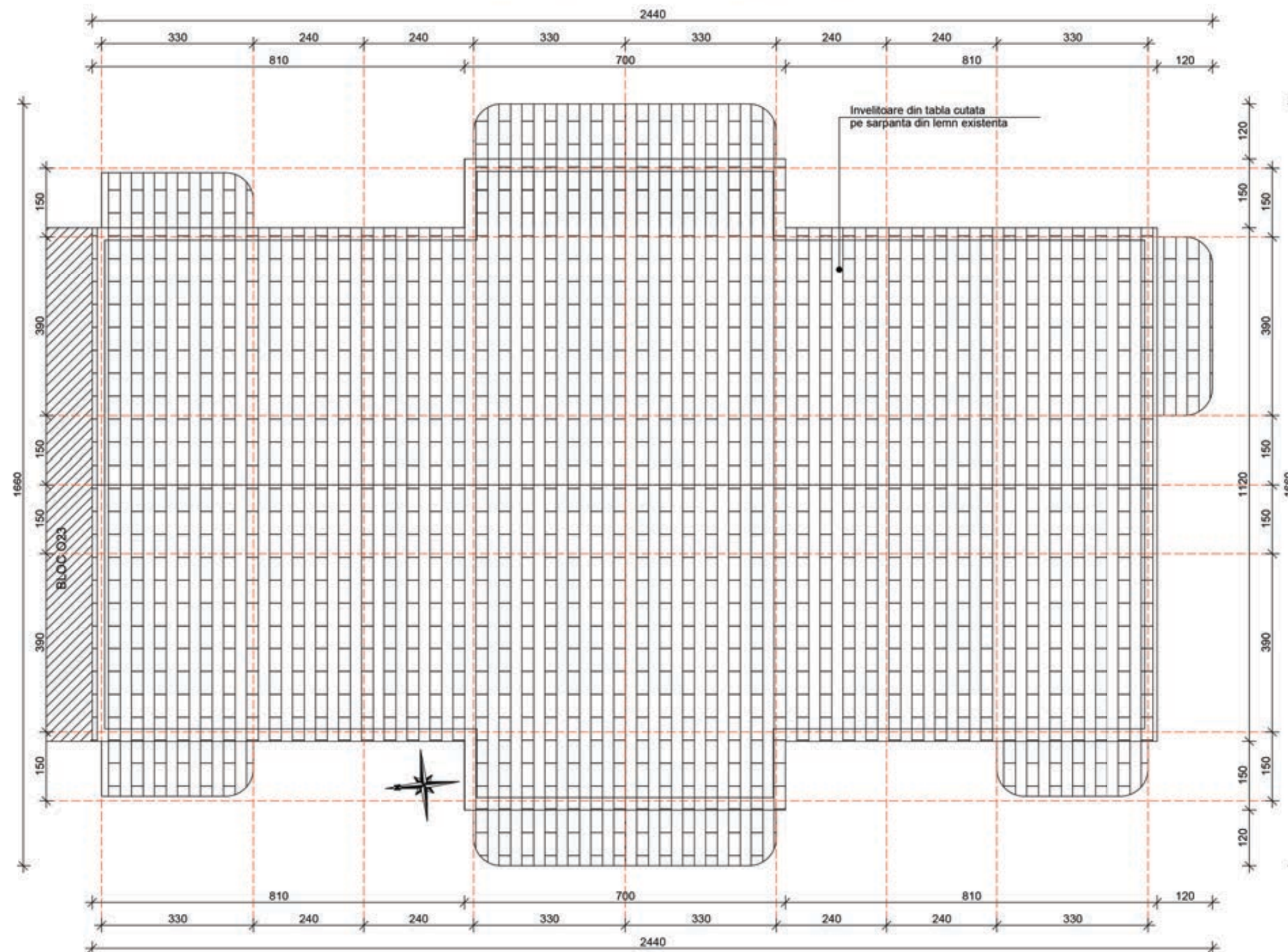


NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT		BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL		TITLU	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PROIECTANT			
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA	RELEVU PLAN ETAJ 4		
DESENAT	Ing. Adrian PETCU	SEMNATURA	FAZA PROIECT			
DATA	2012	SCARA	1:100	D.A.L.I.	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA
					100/2012	A06

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

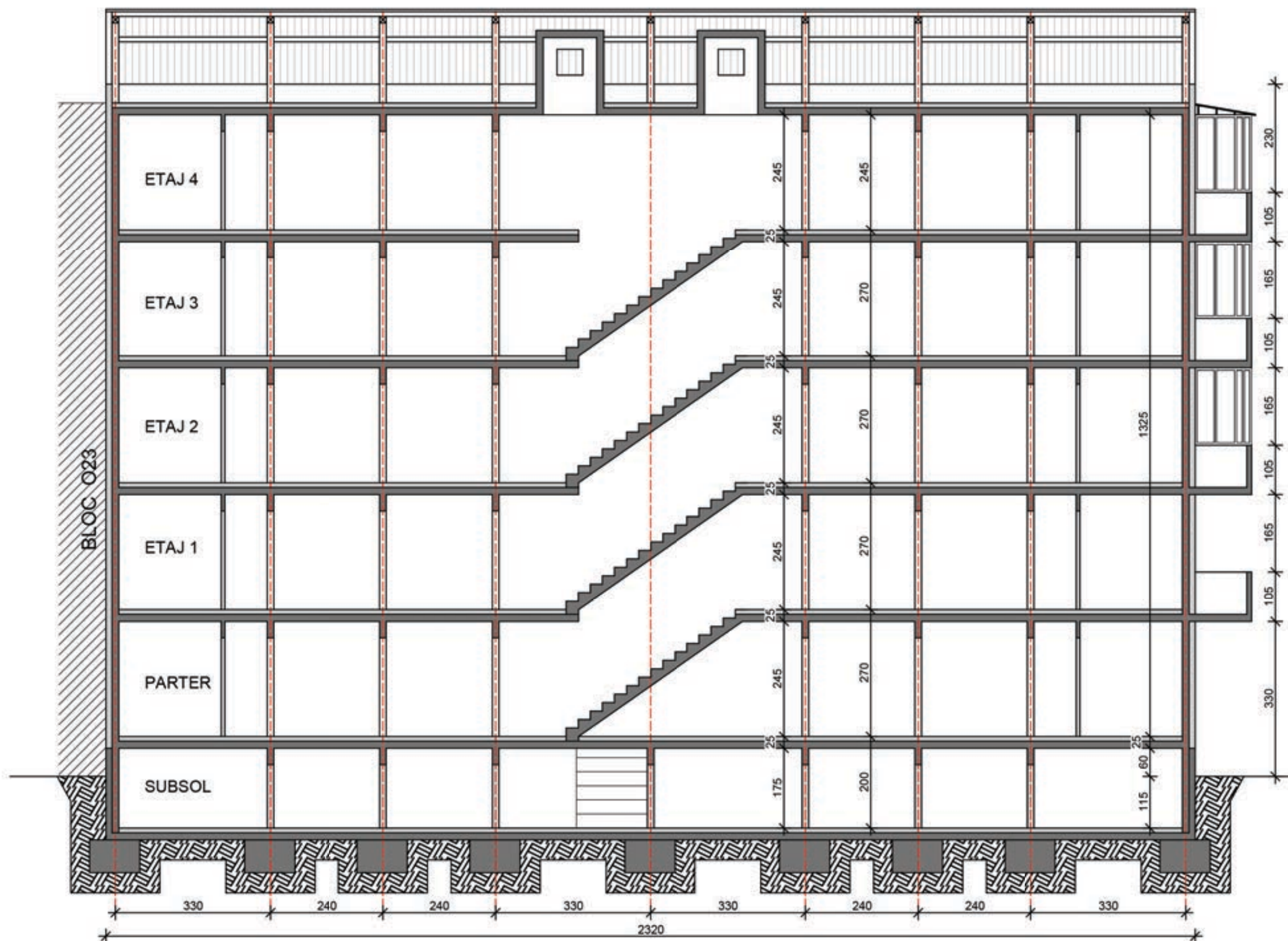
PLAN SARPANTA BLOC O24



NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT		BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL 140/19497/2005		TITLU	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PROIECTANT			
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA	RELEVEU PLAN SARPANTA BLOC O24		
DESENAT	Ing. Adrian PETCU	SEMNATURA	FAZA PROIECT			
DATA	2012	SCARA	1:100	D.A.L.I.	PROIECT NUMAR	100/2012
					NUMAR PLANSA	A07

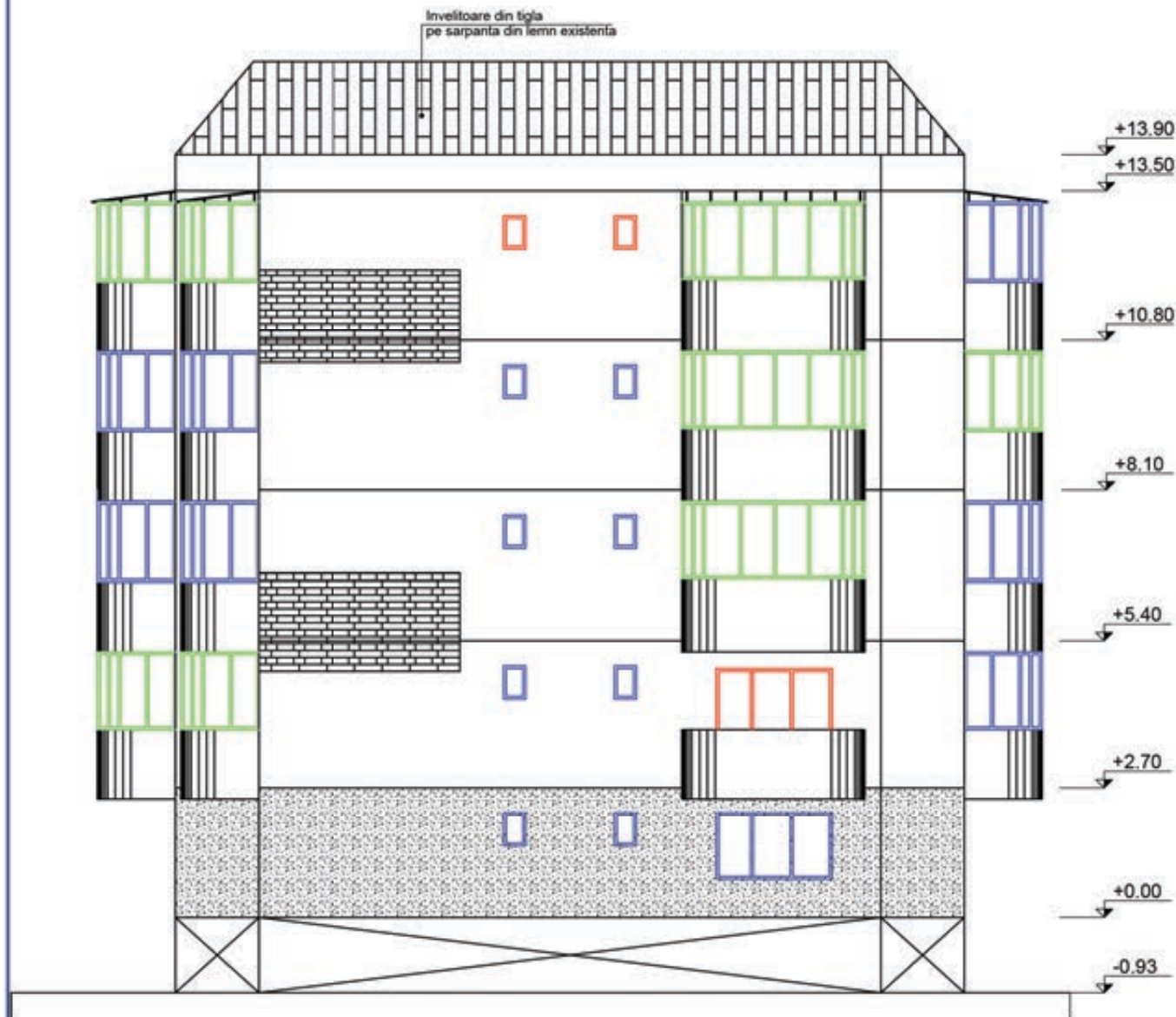
H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008



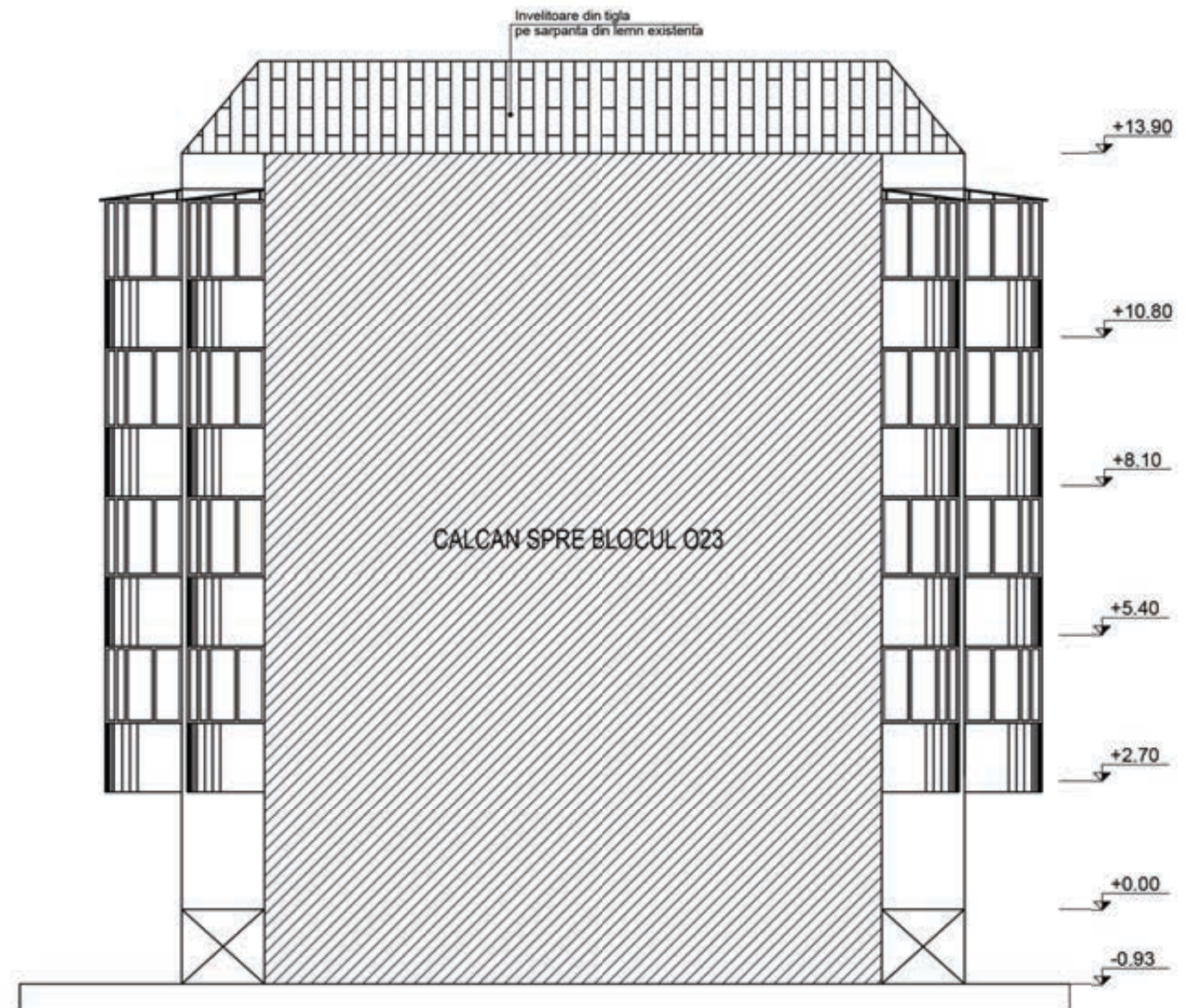
NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. 		BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL J4019697/2003		TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA			
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA	RELEVU - SECTIUNE		
DESENAT	arh. Paula LICU	SEMNATURA	PLANSA			
DATA	2012	SCARA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA	
		1:100	D.A.L.I.	100/2012	A 08	

BLOC 024



FATADA LATERALA DREAPTA

- TAMPLARIE EXTERIOARA TERMOIZOLANA EXISTENTA
- TAMPLARIE LEMN CU GEAM STICLA EXISTENT
- TAMPLARIE PROFIL CORNIER EXISTENTA
- TERMOSISTEM EXISTENT
- BRATCA CERAMICA EXISTENTA



FATADA LATERALA STANGA

NUME/SEMNATURA PROIECTAT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	DIN BOMBAJ	TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA	RELEVU FATADA LATERALA DREAPTA / STANGA		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA			
DESENAT	Ing. Adrian PETCU	SEMNATURA	PLANSA			
DATA	2012	SCARA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA	
		1:100	D.A.L.I.	100/2012	A09	

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

BLOC O24 FATADA PRINCIPALA



BLOC O24 FATADA POSTERIOARA

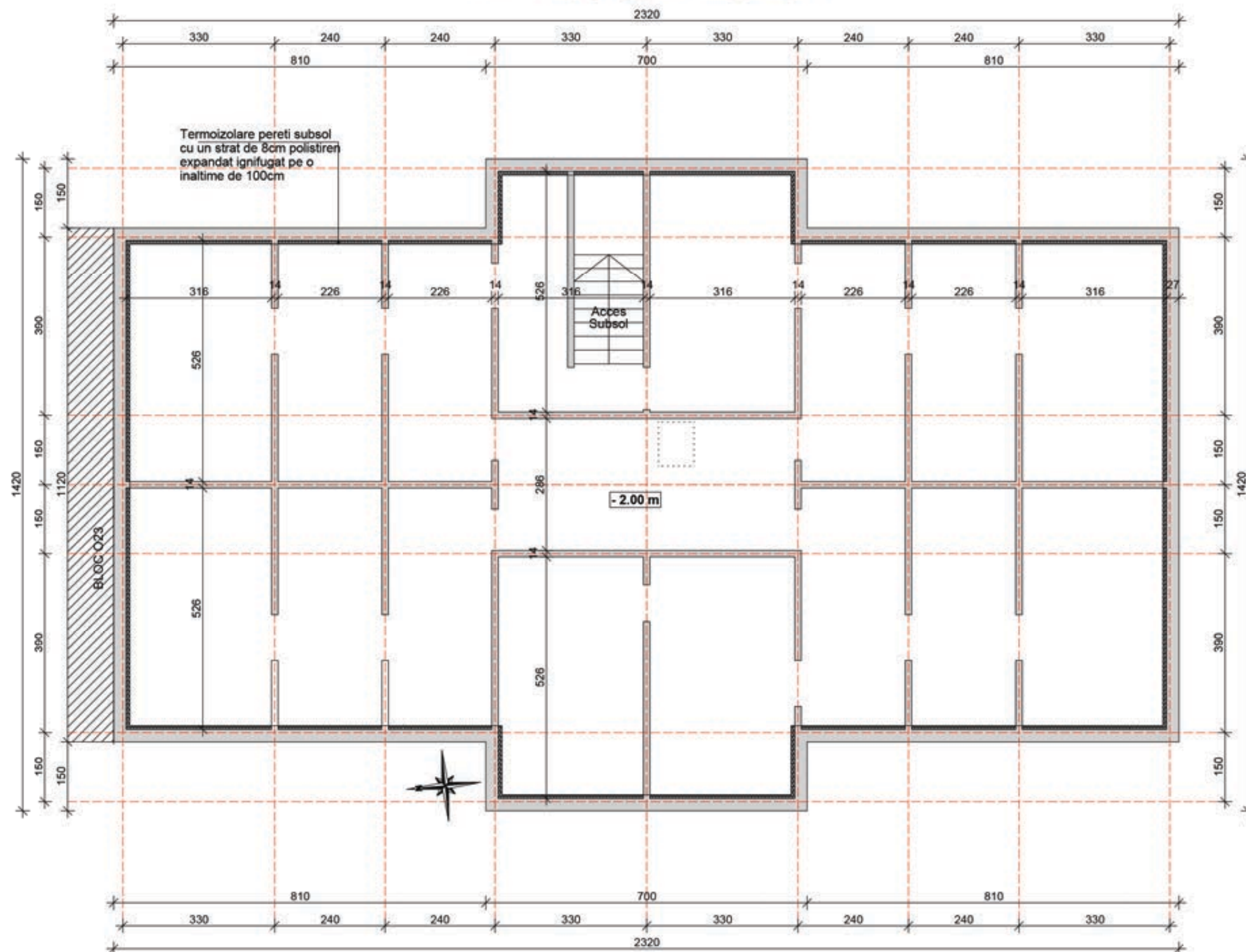


NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	J40/19897/2005	DIN ROMANIA	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	NUME	SEMNATURA	STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	NUME	SEMNATURA	RELEVU FATADA PRINCIPALA/POSTERIOARA BLOC O24		
DESENAT	Ing. Adrian PETCU	NUME	SEMNATURA	PLANSA		
DATA	2012	SCARA	1:100	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANS
				D.A.L.I.	100/2012	A10

H/W = 420 / 297 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN SUBSOL BLOC O24



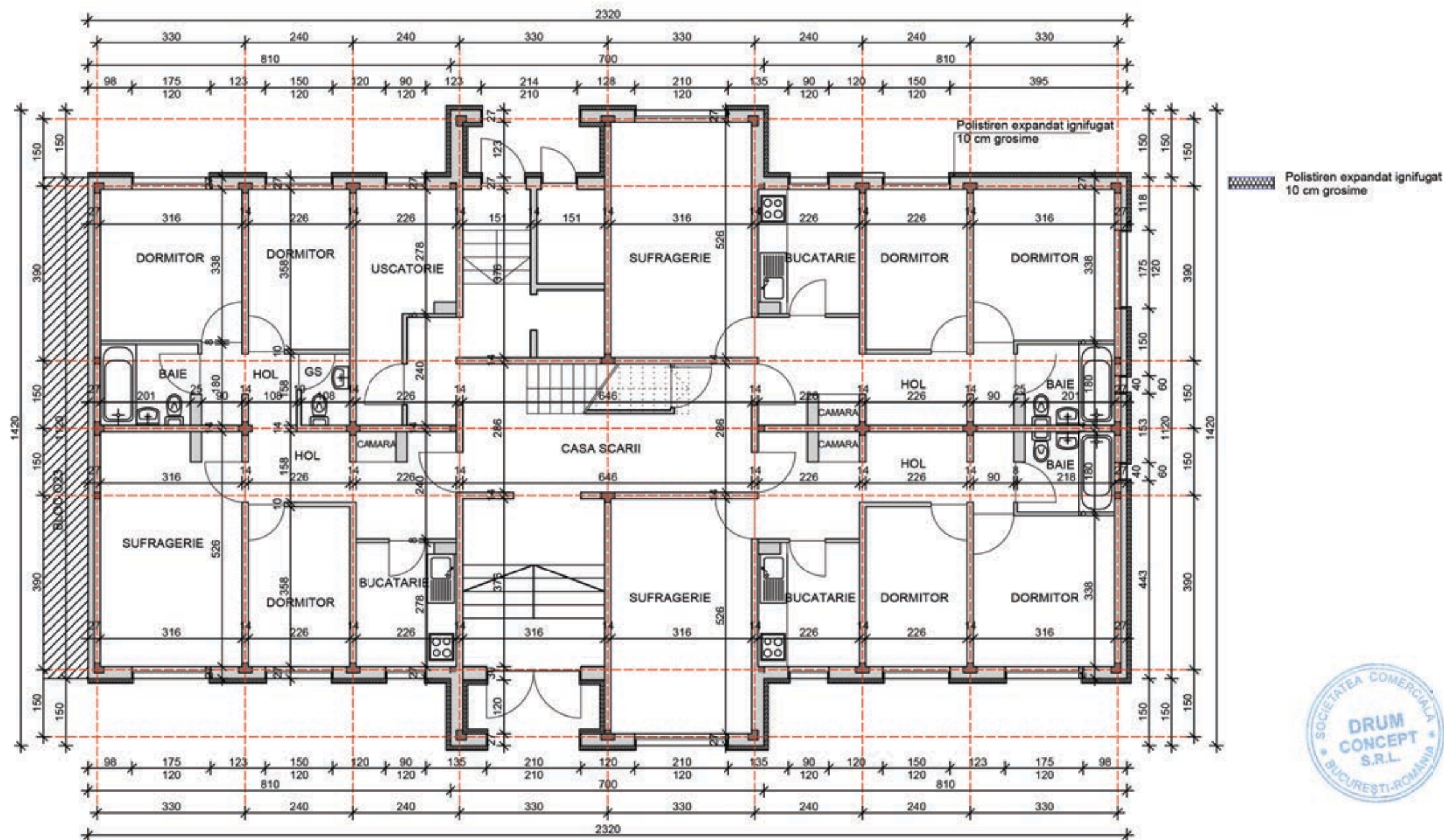
NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.		DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTALATII		340/19697/2005	TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24	
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN		SEMNATURA	PLANSA		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN		SEMNATURA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA
DESENAT	Ing. Adrian PETCU		SEMNATURA	D.A.L.I.	100/2012	A11
DATA	2012		SCARA	1:100		

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008



PLAN PARTER BLOC O24

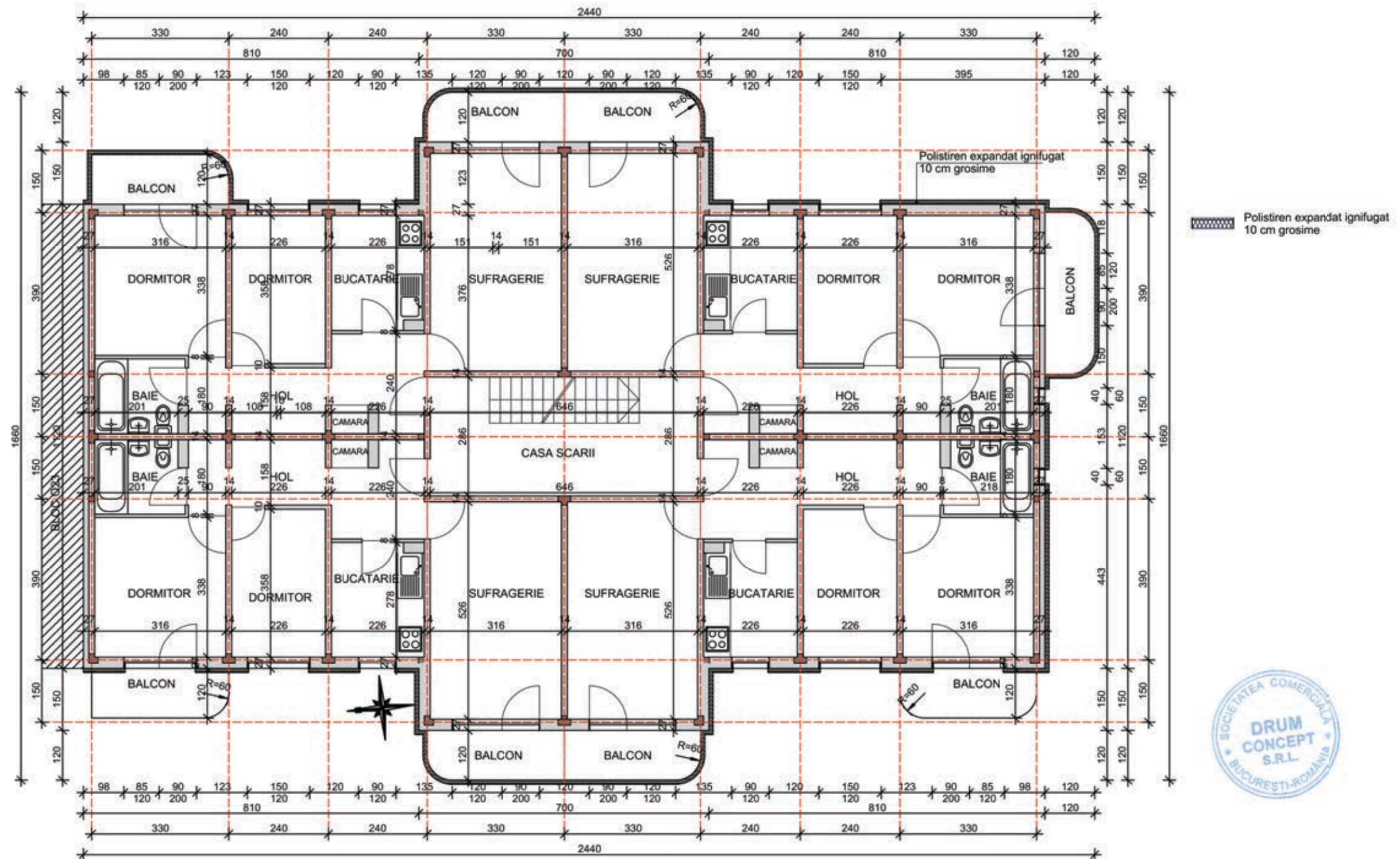


NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	ORDINUL ARHITECTURILOR LUCRARE	TITLU	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSA	PROPUNERE PLAN PARTER		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN					
DESENAT	Ing. Adrian PETCU					
DATA	2012	SCARA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	100/2012	NUMAR PLANSA A12
		1:100	D.A.L.I.			

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN ETAJ CURENT BLOC O24

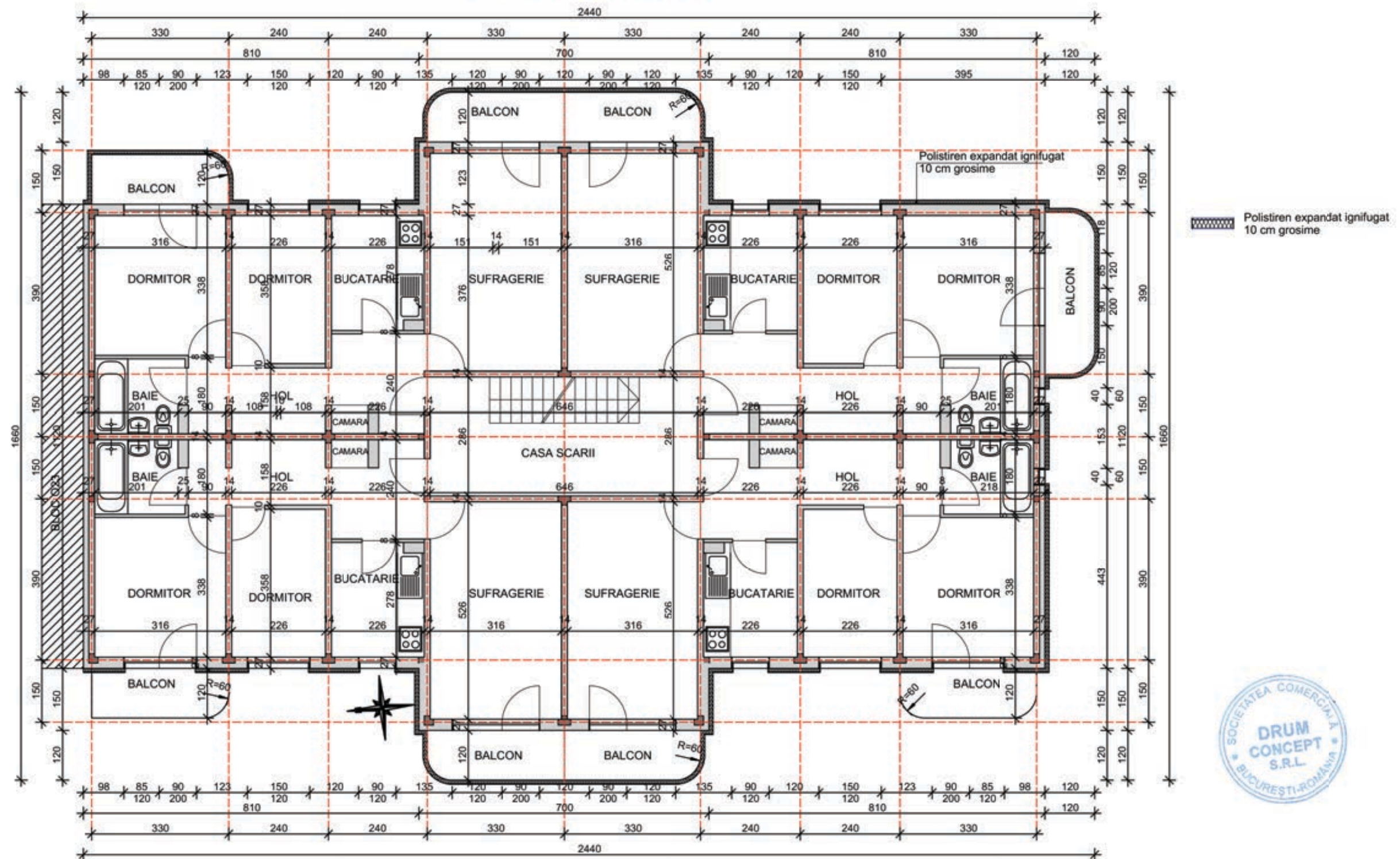


NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. DRUM CONCEPT		BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL		TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN		PLANSĂ			
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN		FAZA PROIECT	PROPUNERE PLAN ETAJ CURENT		
DESENAT	Ing. Adrian PETCU		D.A.L.I.	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA	
DATA	2012		1:100	100/2012	A13	

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN ETAJ 4 BLOC O24

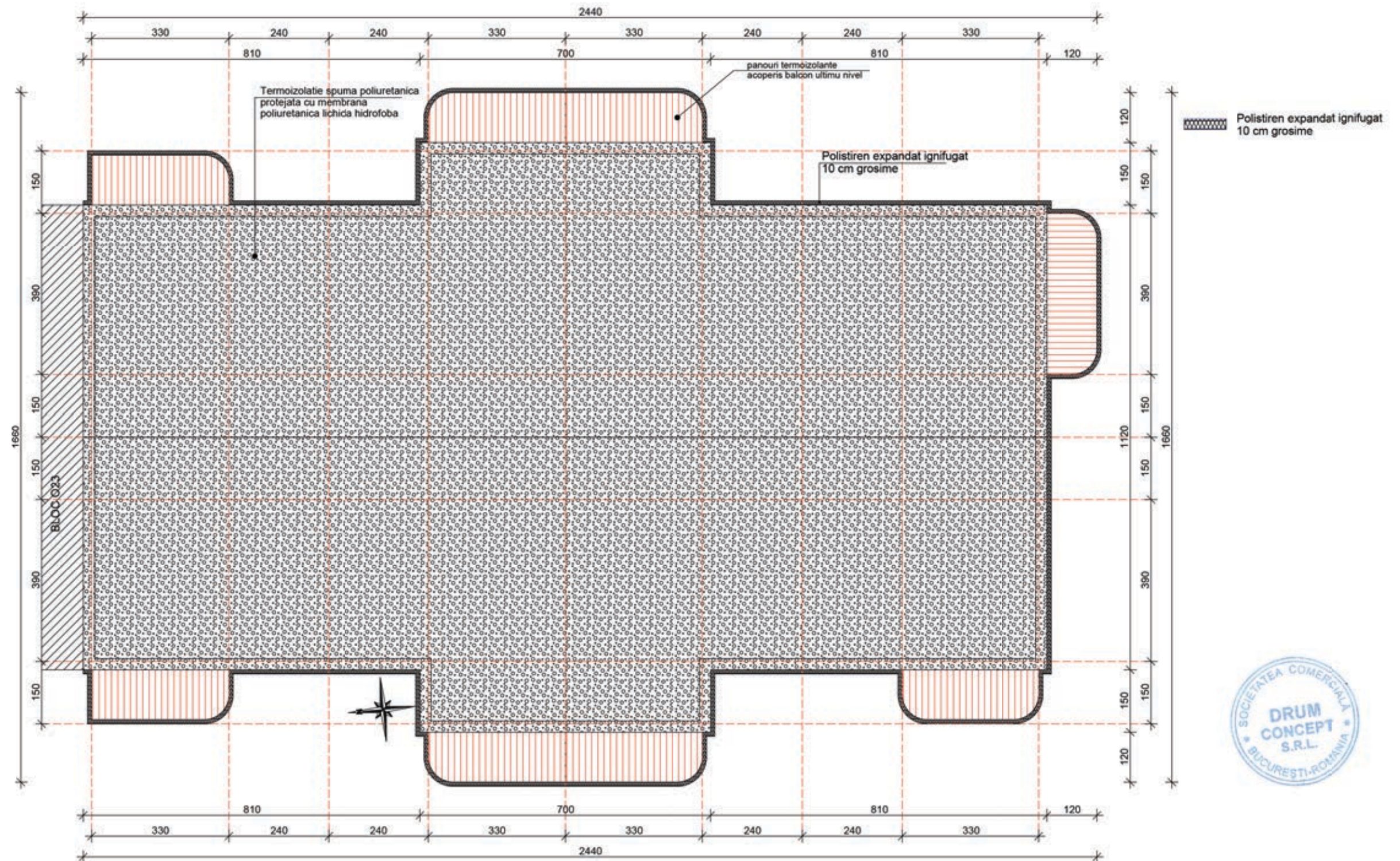


	NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT	NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT	NUME/SEMNAȚURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.		 DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL				EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE ȘI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A CLĂDIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024		
	NUME	SEMNAȚURA		TITLU LUCRARE			
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN						
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN			PLANSA	PROPUNERE PLAN ETAJ 4		
DESENAT	Ing. Adrian PETCU						
DATA	SCARA		FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANSA		
2012	1:100		D.A.L.I.	100/2012	A14		

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

PLAN SARPANTA BLOC O24

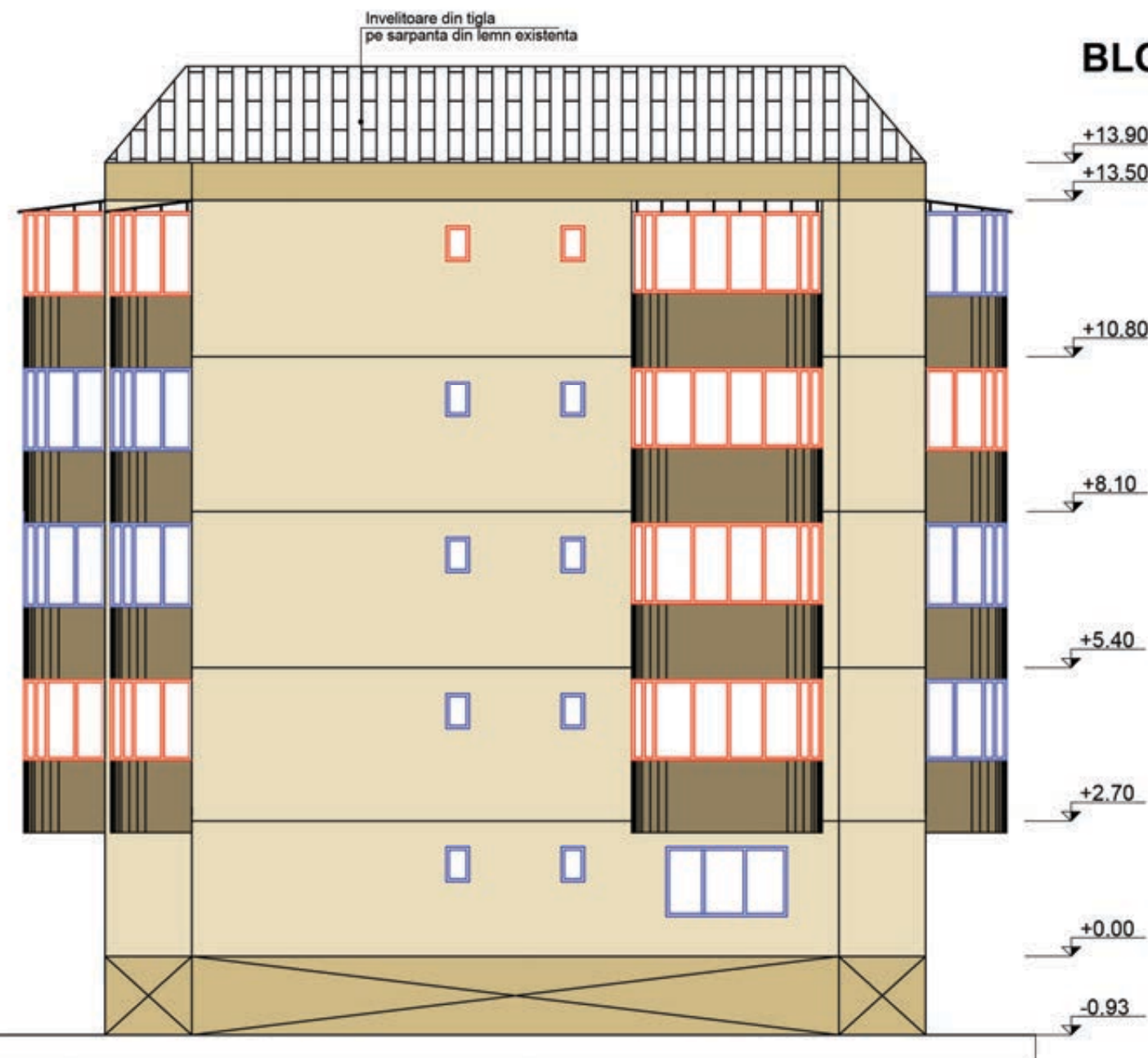


NUME/SEMNAȚURA PROIECTANT	NUME/SEMNAȚURA VERIFICAT	NUME/SEMNAȚURA ȘEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	340/19697/2005	TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
ȘEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNAȚURA	PLANSĂ	PROPUNERE PLAN SARPANTA BLOC O24		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNAȚURA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	100/2012	NUMAR PLANSĂ A15
DESENAT	Ing. Adrian PETCU	SEMNAȚURA	D.A.L.I.			
DATA	2012	SCARA	1:100			

H/W = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2008

BLOC 024



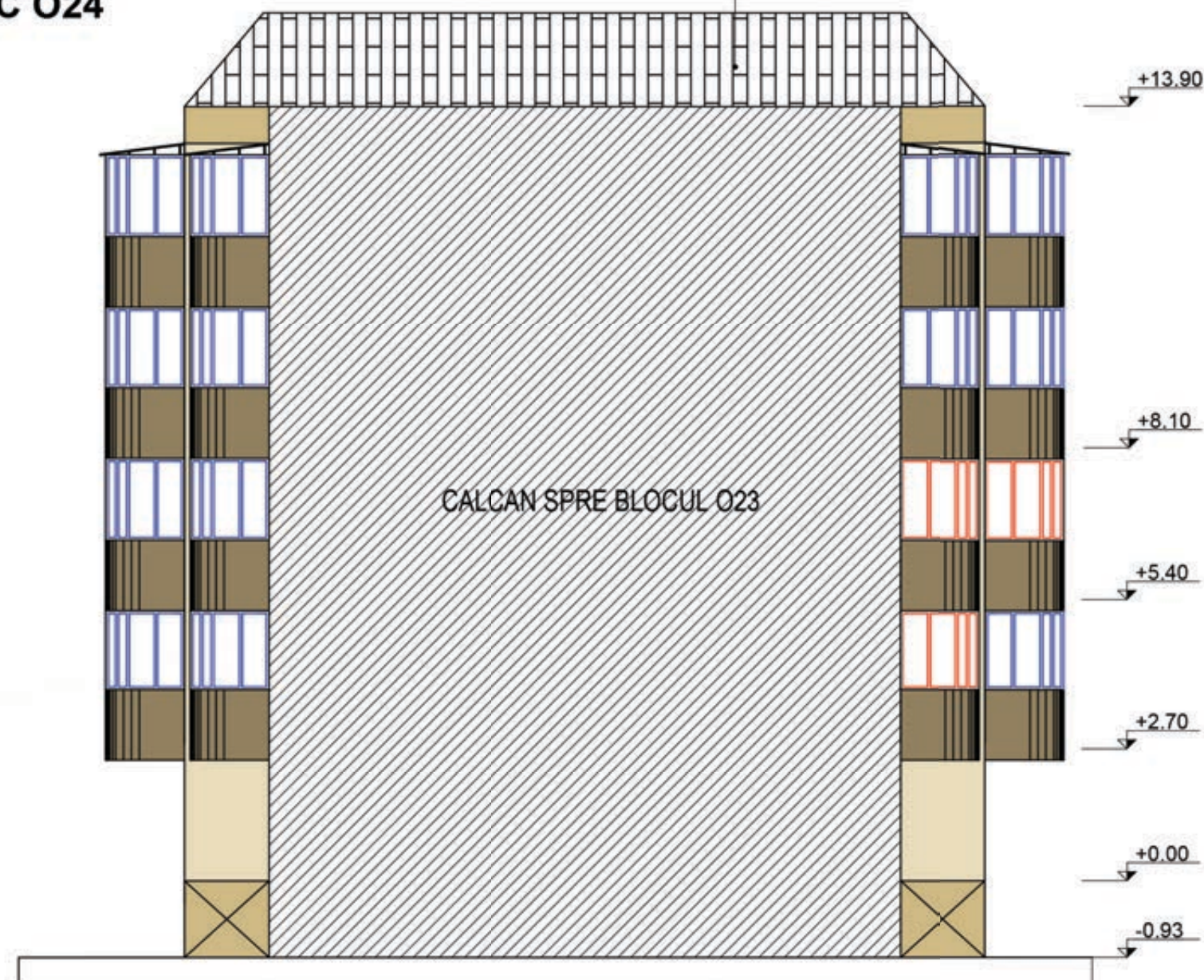
FATADA LATERALA DREAPTA

- TAMPLARIE EXTERIOARA TERMOIZOLANA EXISTENTA
- TAMPLARIE EXTERIOARA TERMOIZOLANA PROPUA

- VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR RAL 1015
- VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR RAL 1001
- VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR RAL 7034



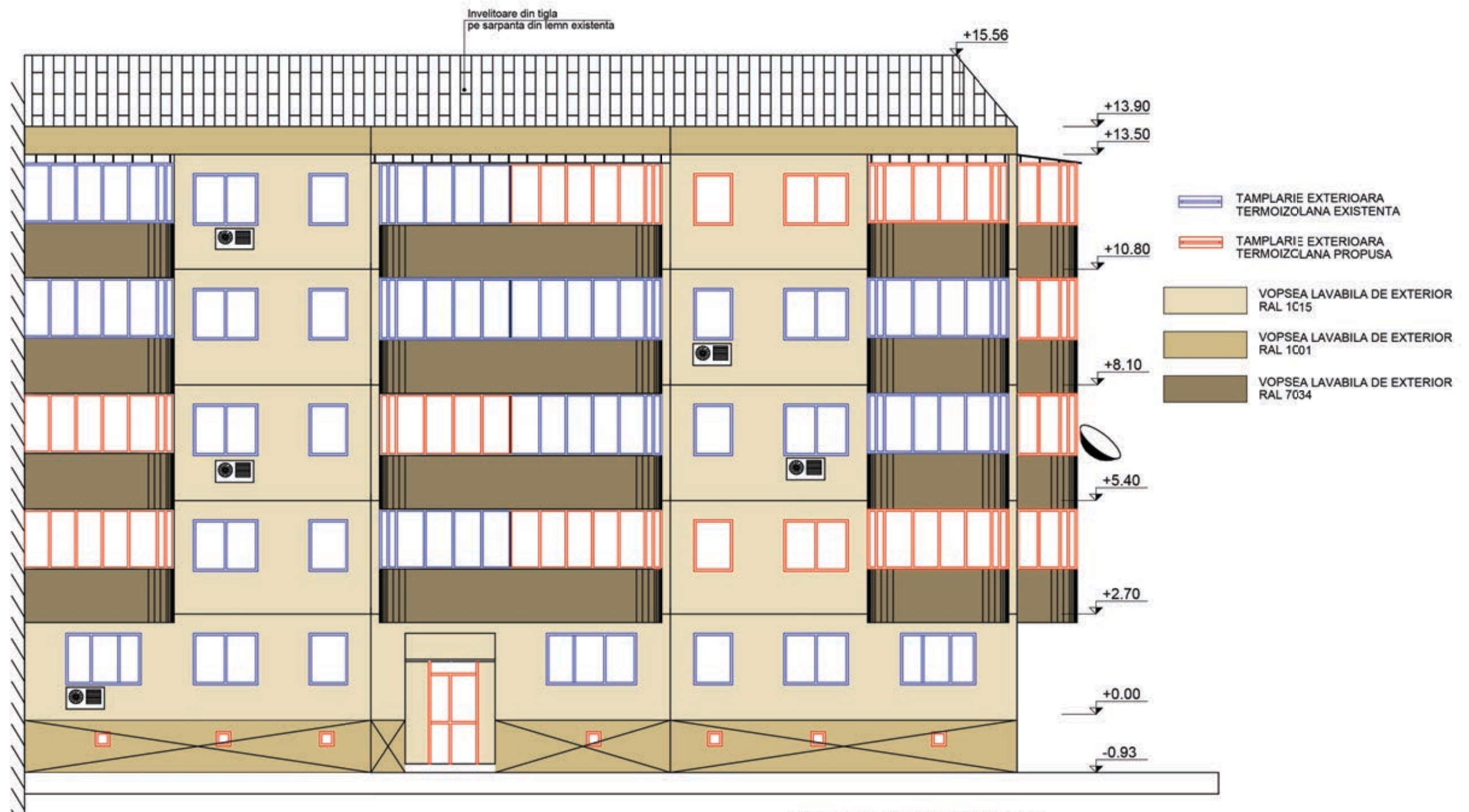
Invelitoare din tigla pe saranta din lemn existenta



FATADA LATERALA STANGA

	NUME/SEMNATURA PROIECTAT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DAT
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. 			BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	 J40/19897/2005			TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024		
	NUME	SEMNATURA					
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN						
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN		PLANSA				
DESENAT	arh. Paula LICU				PROPUNERE FATADA LATERALA DREAPTA SI STANGA		
DATA 2012	SCARA 1:100		FAZA PROIECT D.A.L.I.	PROIECT NUMAR 100/2012		NUMAR PLANSA A17	

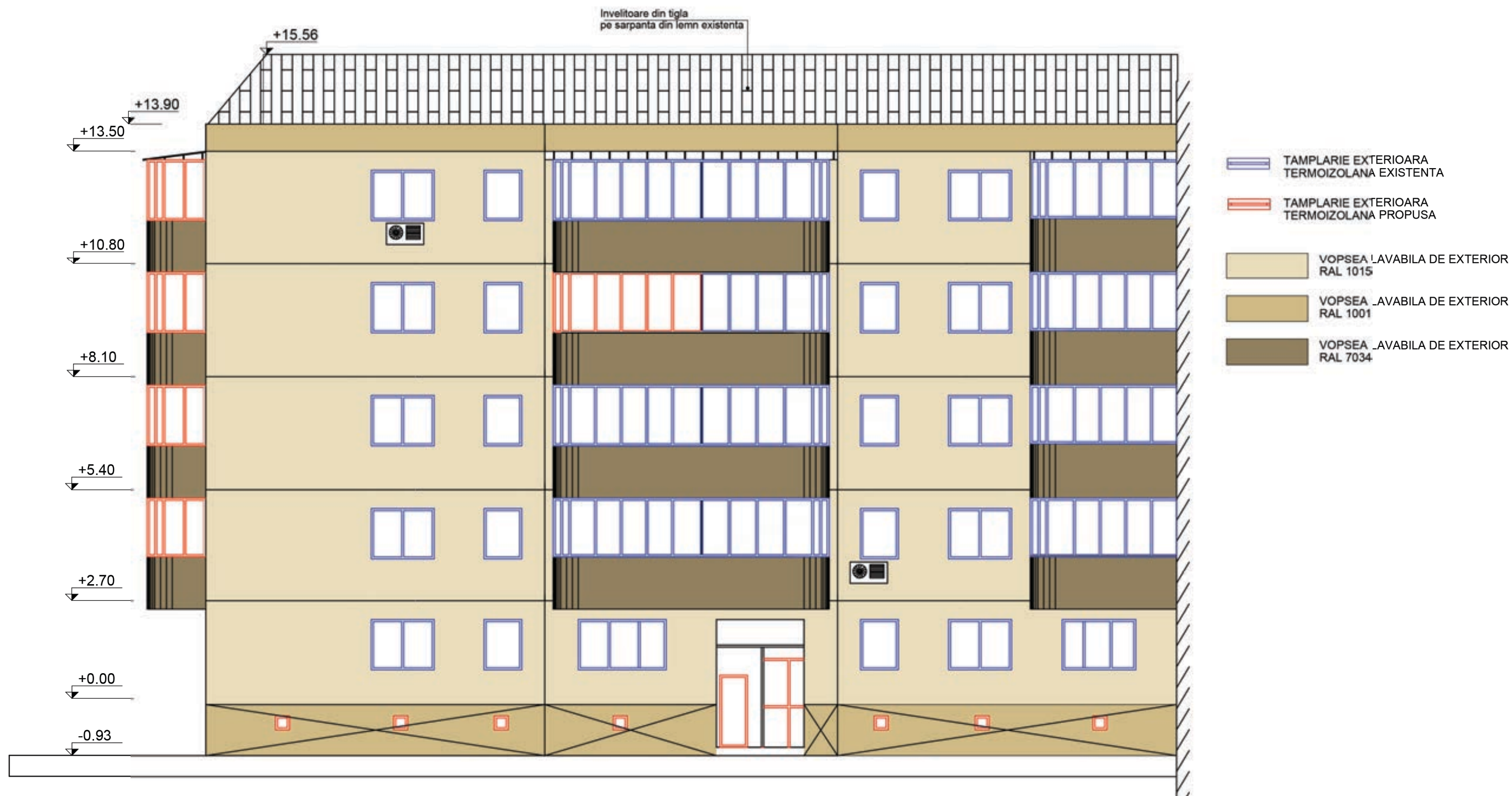
BLOC O24



FATADA PRINCIPALA



NUME/SEMNATURA PROIECTANT	NUME/SEMNATURA VERIFICAT	NUME/SEMNATURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	J40119897/2005	TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	PLANSĂ	STR. SPANIA, NR. 6, BLOC O24		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN			PROPUNERE FATADA PRINCIPALA		
DESENAT	arh. Paula LICU					
DATA	2012	SCALA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR		NUMAR PLANSA
		1:100	D.A.L.I.	100/2012		A18



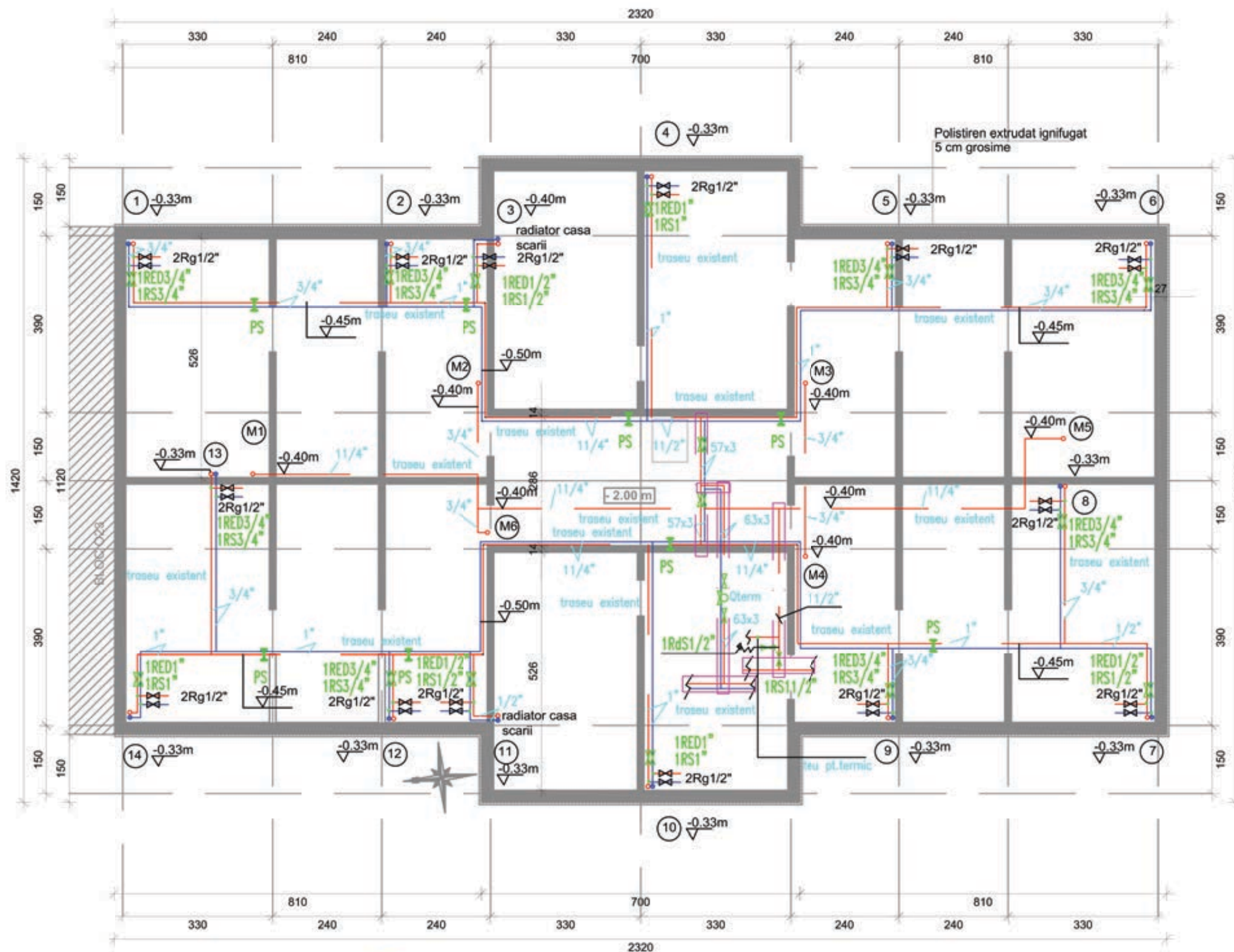
BLOC 024

FATADA POSTERIOARA



NUME/SEMNTURA PROIECTANT	NUME/SEMNTURA VERIFICAT	NUME/SEMNTURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	J4019897/2005	TITLU LUCRARE	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STR. SPANIA, NR. 6, BLOC 024		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNTURA	PLANS	PROPUNERE FATADA POSTERIOARA		
PROIECTAT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNTURA	PLANS			
DESENAT	arh. Paula LICU	SEMNTURA	PLANS			
DATA	2012	SCARA	FAZA PROIECT	PROIECT NUMAR	NUMAR PLANS	
		1:100	D.A.L.I.	100/2012	A19	

PLAN SUBSOL BLOC O24



LEGENDA:

- CONDUCTA OTEL INCALZIRE TUR, AGENT TERMIC 90°C EXISTENTA
- CONDUCTA OTEL INCALZIRE RETUR AGENT TERMIC 70°C EXISTENTA
- RS ROBINET INCHIDERE MONTAT PE TUR
- RED ROBINET REGLARE PRESIUNE DIFERENTIALA ECHILIBRARE DEBIT
- RQ ROBINET CU SFERA PENTRU GOLIRE
- Coterm Contor energie termica existent
- transmisie date la distanta
- PS PUNCT DE SUSTINERE A CONDUCTELOR
- 1 14 COLOANE INCALZIRE TURRETUR
- TRASEE PE CARE IZOLATIA LIPSESTE SI TREBUIE REFACUTA

NOTA:
 1. SE VOR RESPECTA TRASEELE SI DIMENSIUNILE EXISTENTE ALI CONDUCTELOR
 2. IZOLATIA EXISTENTA SE VA DEMONTA SI MONTA O IZOLATIE NOUA
 3. ROBINETELI CE SE VOR MONTA LA BAZA COLOANELOR SE VOR LIVRA CU IZOLATIE INCLUSA
 4. TRASEELE DE CONDUCTE CARE NU VOR CORESPUNDE VIZUAL, VOR FI RUJONITE CURG SAU SUNT SPARTE, AU IMBINARILE RUJONITE SE VOR INLOCUI IN TOTALITATE

M1 M5 COLOANE APA CALDA MENAJERA

- CONDUCTA OTEL APA CALDA MENAJERA EXISTENTA
- RS ROBINET TRECERE SFERA
- RdS ROBINET DUBLU SERVICIU

Coterm=108,6 KW
 Dp=600mmH2O
 Qac=0.85/s
 Hnec=22mH2O

TIP ROBINET	DIAMETRU	BUC
RS	1/2"	1
RED	3/4"	1
RQ	1"	1
RS	1/2"	1
RS	3/4"	1
RS	1"	1



NUME/SEMNTURA PROIECTAT	NUME/SEMNTURA VERIFICAT	NUME/SEMNTURA SEF PROIECT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME/SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE
PROIECTANT GENERAL	S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.	DRUM CONCEPT	BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA		
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	DE LUXE MASTER INSTAL SRL	J40/19897/2005	PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII	EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC, PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II STRADA SPANIA, NR.6, BL.O24		
SEF PROIECT	arh. Ioan BORLODAN	SEMNATURA	SEF PROIECT	INSTALATII TERMICE-PLAN SUBSOL		
PROIECTAT	Ing. L. Paun	SEMNATURA	PROIECTAT	PROIECT NUMAR 100 /2012		
DESENAT	Ing. B. Balea	SEMNATURA	DESENAT	NUMAR PLANSA T01/1		
DATA 2012	SCARA 1:100	FAZA PROIECT D.A.I.	DATA			

Beneficiar :MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire : " Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic, pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II"

Adresa : str. Spania nr. 8, bloc O 23 – Municipiul Craiova, judet Dolj

S. C. DRUM CONCEPT S.R.L.



DRUM CONCEPT

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.14, bloc Y11,
sc.1, et.9, ap.174, sector 3, Bucuresti



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC,DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA

Proiect nr. 099 / 2012 – Faza : Expertiza tehnica

Intocmit,

ing. Popescu Dumitru Dan

Expert tehnic atestat MEPA

Decembrie 2012



Beneficiar :MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire : " Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic, pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II"

Adresa : str. Spania nr. 8, bloc O 23 – Municipiul Craiova, judet Dolj

S. C. DRUM CONCEPT S.R.L.



DRUM CONCEPT

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.14, bloc Y11, sc.1, et.9, ap.174, sector 3, Bucuresti

Proiect nr. 099 / 2012

Faza : Expertiza tehnica

Data : Decembrie 2012

RAPORT DE EVALUARE SEISMICA

conform pct 8.3 din Cod P 100-3/2008



CUPRINS:

1	Introducere	3
2	Date generale privind imobilul	5
3	Date istorice referitoare la perioada constructiei si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate	5
4	Date generale care descriu conditiile seismice ale amplasamentului	5
5	Date privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale	7
5.1	Descrierea blocului din punct de vedere arhitectural	7
5.2	Descrierea blocului din punct de vedere structural	8
6	Descrierea starii constructiei la data evaluarii.....	12
6.1	Fundații.....	13
6.2	Pereți structurali.....	13
6.3	Stâlpi, grinzi și planșee.....	13
6.4	Pereți nestructurali.....	13
6.5	Starea anvelopei.....	13
6.5.1	Partea opacă	13
6.5.2	Partea vitrată	13
6.6	balcoane	13
6.7	Atice	14
6.8	Învelitoarea	14
6.9	Soclul.....	14
6.10	Trotuare de protecție	14
6.11	Aparatura montată pe fațadă	14
6.12	Aprecieri asupra nivelului de confort și uzură a blocului	14
7	Rezultatele investigatiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistentelor materialelor	14
8	Stabilirea valorilor rezistentelor cu care se fac verificarile, pe baza nivelului de cunoastere dobandit in urma investigatiilor (prin aplicarea factorilor de incredere – CF) ..	15

9	Precizarea obiectivelor de performanta selectate in vederea evaluarii constructiei.....	15
10	Alagerea metodologiei de evaluare si a metodelor de calcul specifice acesteia.....	17
10.1	Metodologia de nivel 1 implica:.....	18
10.2	Efectuarea procesului de evaluare. Completarea listei de conditii privind alcatuirea de ansamblu si de detaliu si a listei privind starea de integritate a constructiei. Calcul structural seismic. Stabilirea indicatorilor R1, R2 si R3.	18
10.2.1	Obiectul evaluarii calitative	18
10.2.2	Evaluarea calitativa cu metodologia de nivel 1(MN1).....	18
10.2.3	Lista de conditii si determinarea gradului de alcatuire seismica – R1	19
10.2.4	Starea de degradare a elementelor structurale si determinarea gradului de afectare structurala R2	20
10.2.5	Evaluarea prin calcul a indicatorului R3 (gradul de asigurare structurala seismica)	21
11	Sinteza evaluarii si formularea concluziilor. Incadrarea constructiei in clasa de risc seismic.....	25
12	Propuneri de solutii de interventie.	28
12.1	Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor	28
12.2	Parapetii balcoanelor.....	29
12.3	Interventii locale structurale pe fatada	29
13	Recomandari.....	29

1 INTRODUCERE

Raportul de Evaluare Seismica are la bază Ordonanța de Urgență nr. 18 din 04.03.2009 emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 155 din 12. 03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 158/2011.

Ordonanța de urgență stabilește principalele lucrări de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin ordonanța de urgență are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Documentația de proiectare a lucrărilor de intervenție prevăzută la art. 7 lit. d) detaliată la art.11 din Ordonanța de Urgență nr. 18 actualizată cuprinde:

a. expertiza tehnică ,auditul energetic si elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;

- b. elaborarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- c. elaborarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, precum si a documentatiei de achizitie pentru contractarea executarii lucrarilor de interventie.

În elaborarea documentației de proiectare, contractorul realizează, în prima fază, prin expertul tehnic atestat, analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistența mecanică și stabilitate", prin metoda calitativă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704 din 9.09.2009 s-a aprobat reglementarea tehnica " Cod de proiectare seismică-Partea III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008", care a intrat în vigoare la data de 01.01.2010. Acest cod se aplică la evaluarea seismică a clădirilor existente, care se efectuează în baza contractelor de expertizare tehnică încheiate după data intrării în vigoare a ordinului 704 (este cazul clădirii care se analizează).

În aceasta situație ținând cont că Norma Metodologică de aplicare a Ordonanței 18/2009 a fost publicată anterior aprobării Codului de proiectare seismică P 100-3/2008, în realizarea expertizei se va ține seama de Codul P 100-3/2008, care reprezintă reglementarea tehnica în vigoare.

Pentru evaluarea clădirii se va utiliza metodologia de nivel 1 (MN1), prevăzută în codul P 100 -3/2008.

În cazul în care se pronunță asupra necesității realizării unor lucrări de consolidare/ reparații care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de izolare termică, contractorul informează în scris coordonatorul local în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor ce se impun.

Corințele de performanță care se vor avea în vedere la realizarea expertizei sunt cele fundamentale: cerința de siguranță a vieții și cerința de limitare a degradărilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, ținând cont de art.18 din Legea nr.10 privind calitatea în construcții, care precizează că intervențiile la clădirile existente se fac numai în baza unor expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, coordonatorul local a solicitat efectuarea acestei expertize.

Raportul de evaluare seismică va preciza în mod clar permisiunea sau interdicția de realizare a lucrărilor de reabilitare termică.

Raportul intocmit a avut in vedere urmatoarele reglementari legislative si tehnice:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18 din 04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 158 din 11.07.2011, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Cod de proiectare seismică-Partea III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008”;
- Ordin nr. 163/540/23/2009- pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor.

2 DATE GENERALE PRIVIND IMOBILUL

Clădirea este situată în intravilanul Municipiului Craiova pe str. Spania nr. 8. Blocul are destinația tehnica la subsol si locuinte la parter si la restul nivelelor.

3 DATE ISTORICE REFERITOARE LA PERIOADA CONSTRUCTIEI SI NIVELUL REGLEMENTARILOR DE PROIECTARE APLICATE

Pentru efectuarea acestei expertize, expertul a putut consulta o serie de planuri din proiectul in baza caruia s-a executat cladirea, in anul 1983.

Cladirea a fost conformata, proiectata si dimensionata dupa normativele P 100/81 si normativul P 85/82- pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme de beton armat.

4 DATE GENERALE CARE DESCRIU CONDITIILE SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Clădirea este situată în intravilanul Municipiului Craiova.

In conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul se găsește în zona de intensitate seismică “8¹” (caracterizată de scara de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

* având în vedere că este o clădire cu funcțiunea de locuințe, construcția este încadrată în clasa a III- a de importanță și expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, la care factorul de

importantă este $\gamma_I = 1,0$ (conf. tab. 4.2);

*accelearația de vârf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_g = 0.16 \text{ g}$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 100 ani;

*perioadele de control (colt) ale spectrului de răspuns, specifice amplasamentului sunt : $T_B = 0.10 \text{ s}$; $T_C = 1.00 \text{ s}$; $T_D = 3.00 \text{ s}$;

*factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structură este $\beta = \beta_0 = 2.75$ pentru $T_B < T < T_C$.

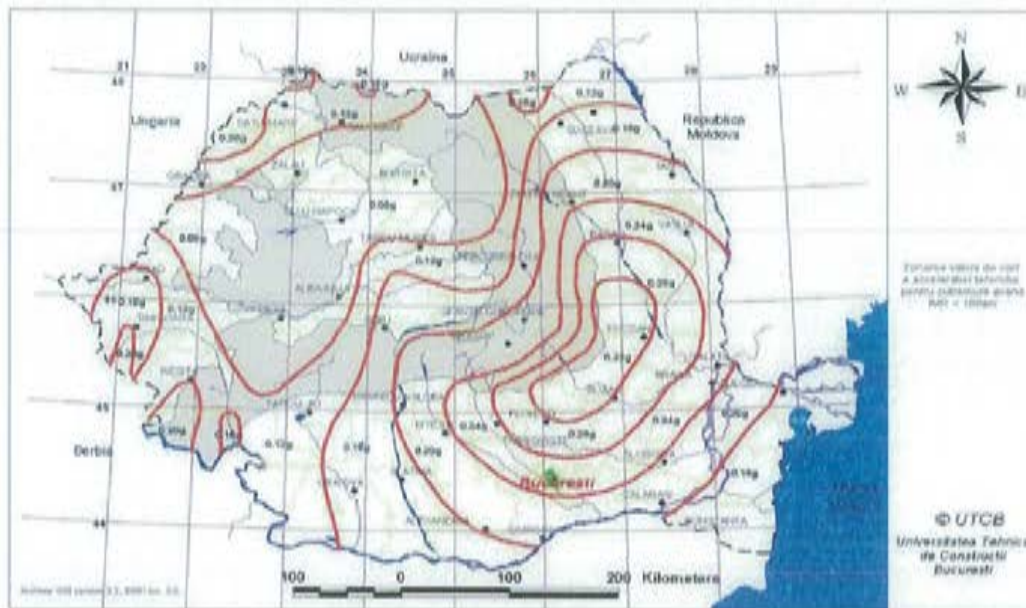


Figura 3.1 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani

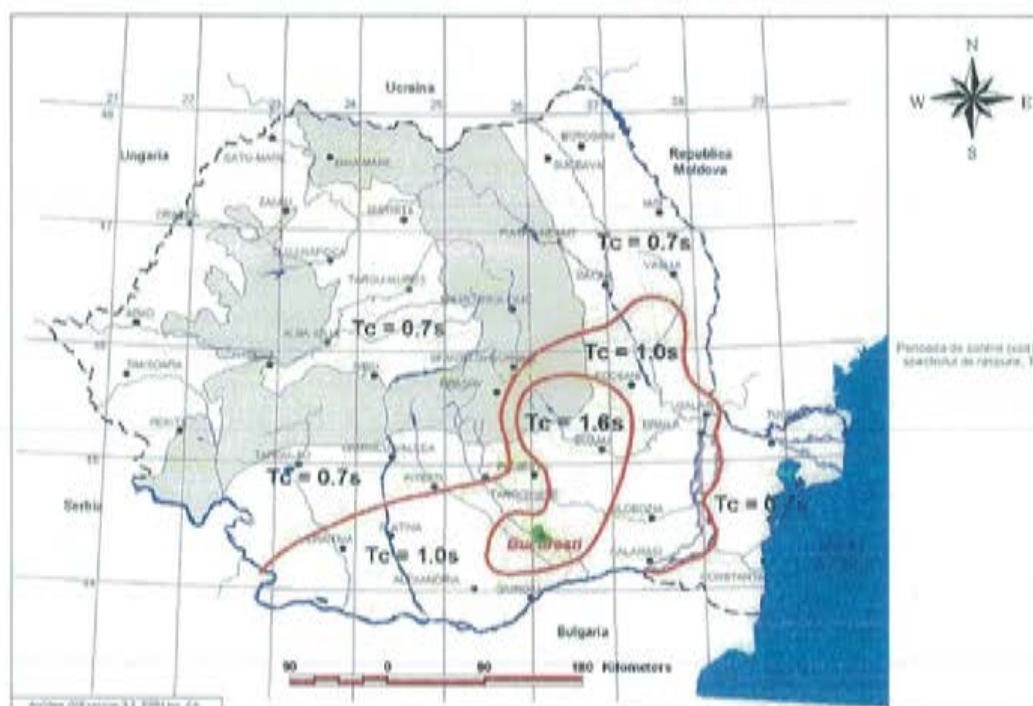


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns

5 DATE PRIVITOARE LA SISTEMUL STRUCTURAL SI LA ANSAMBLUL ELEMENTELOR NESTRUCTURALE

5.1 DESCRIEREA BLOCULUI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

Blocul O 23 se gaseste in Municipiul Craiova pe str. Spania 8 si face parte dintr-un ansamblu de blocuri P+4.

Imobilul, de forma asimetrica in plan, are un singur tronson cu o singura scara. Blocul are un regim de inaltime de S+P+4 etaje. Din punct de vedere functional, cladirea este un bloc de locuinte cu un total de 19 apartamente de 3 si 4 camere distribuite astfel: 3 la parter si cate 4 pe cele 4 etaje curente. Cladirea are un subsol tehnic. Acoperirea este de tip terasa necirculabila.

Structura verticala este realizata din panouri prefabricate tristrat iar cea orizontala din placi b.a prefabricat. Balcoanele sunt prevazute cu parapeti din schelet metalic cu armociment. Rostul ce separa cladirea de tronsonul vecin este rezolvat cu tabla. Aticul este din beton armat.

Fatadele sunt finisate cu tencuiala de exterior si placaje cu caramida tip bratca. De asemenea, cladirea se afla intr-o stare de degradare in general nesemnificativa.

Tamplaria originala a fost partial inlocuita cu tamplarie termopan. Pe suprafata fatadelor sunt amplasate module exterioare ale aparatelor de aer conditionat.

Arie construită (A_c) = 280,84 m²

Arie desfășurată (A_d) = 1404.20 m²

Arie utilă (A_u) = 1210.58 m²

Numar total apartamente = 19

În conformitate cu HG nr.766 din 21.11.1997, prin care s-au aprobat unele regulamente privind calitatea în construcții și stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, clădirea cu destinația de locuințe face parte din categoria de importanță C (construcție de importanță normală).

Conform " Normativului de siguranță la foc a construcțiilor" indicativ P 118-99, construcția existentă având destinația de locuințe, se încadrează în risc de incendiu "mic ".

Conform tabelului 2.1.9 din P118-99 clădirea are gradul II de rezistență la foc.

5.2 DESCRIEREA BLOCULUI DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

Structura de rezistenta

Structura de rezistenta este realizata din panouri mari, alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme verticale – transversale si longitudinale pline sau cu goluri si diafragme orizontale, planseele, formind o structura spatiala rigida. Clădirea este o adaptare a secțiunii tip Pb3 – "Clădiri de locuit P+4 etaje din panouri mari prefabricate", pentru zona seismică de grad 8 indicativ 771/R-81.

Structura a fost proiectata dupa "Normativul pentru protectia antiseismica a constructiilor de locuinta, social culturale, agrozootehnice si industriale - P 100/81", "Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme din beton, indicativ P 85-82" si a Instrucțiunilor tehnice privind proiectarea clădirilor de locuit cu structura de rezistenta din panouri mari indicativ P 101-78.

La proiectarea clădirilor de locuit din panouri mari, din acea perioada, pe langa cerintele functionale de arhitectura, de rezistenta, constructive si tehnologice s-a avut in vedere si cresterea gradului de prefabricare si de finisare in vederea reducerii consumului de manopera pe santier, cresterea eficientei economice prin reducerea consumului de materiale si in final, a costului.

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

7. folosirea unui numar restrins de travei si deschideri

8. unificarea inaltimii etajelor la 2,70 m.;

9. unificarea pozitiei usilor si ferestrelor , a tipurilor de tamplarie precum si a pozitiei golurilor de instalatii.

Panourile de pereti interiori portanti au grosimea de 14 cm. Panourile de pereti exteriori, in grosime de 27 cm. sunt alcatuite din trei straturi si anume: un strat interior de rezistenta de 12 cm., un strat termoizolant din BCA de 10cm si un strat exterior de protectie din beton armat in grosime de 5 cm. Cele doua straturi de beton sunt solidarizate prin nervuri din beton armat, stabilite in functie de dimensiunea si forma panoului, a golului de fereastră, de solicitari si de detaliile de etansare. Imbinarile dintre panourile care alcatuiesc diafragme s-au realizat pe conturul panourilor astfel :

□ Imbinari verticale (stlpişori din beton armat in spatiile verticale dintre panourile de pereti) care trebuie sa asigure legatura pe orizontala între panourile de pereti precum si între diafragmele verticale;

□ Imbinari orizontale (centuri din beton armat in spatiile orizontale dintre panouri) care trebuie sa asigure legatura pe verticala între panourile de pereti, legatura pe orizontala între panourile de planşeu, precum si legatura între diafragmele verticale si orizontale.

Planseele, din beton armat, in grosime de 13 cm., au fost astfel realizate incit sa constituie diafragme rigide in planul lor, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcarile orizontale la diafragmele verticale.

In privinta armarilor, la partea inferioara a panourilor cu goluri de usi de balcon s-au prevazut praguri din beton armat.

Conturul panourilor este prevazut cu o armatura de bordare, alcatuita din bare izolate sau carcase sudate, necesara pentru preluarea solicitarilor la care sunt supuse elementele in timpul fabricatiei, manipularii si montajului.

Golurile de usi si de ferestre sunt bordate cu bare verticale care fac parte din carcase iar buiandrugii sunt armati cu bare longitudinale, prelungite cu cel putin 50 cm. de marginea golului si cu bare transversale (etrieri).

Rosturile orizontale si verticale dintre panourile de pereti exteriori au fost astfel alcatuite si etansate incit sa se realizeze o siguranta cit mai mare fata de infiltratiile de apa in panouri si incaperi.

Etansarea rosturilor dintre panouri s-a realizat prin profilarea fetelor de pe conturul

panourilor si prin providerea unor materiale de etansare corespunzatoare (butarom, polistiren, PVC).

Rosturile sunt in sistemul rosturi deschise.

Cladirea a fost conformata , proiectata si dimensionata dupa normativul P 100/81 si normativul P 85/82- pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme de beton armat.

In conformitate cu Normativul P 100/81, tabelul 4, o cladire cu structura rigida (pereti portanti din beton armat prefabricat cu parter + 4 etaje), trebuia calculata cu un coeficient seismic global de 9,00 %, rezultat din luarea in considerare a urmatoilor coeficienti:

$K_s = 0,16$ - gradul 8 de seismicitate – tabel 2;

$\beta = 2,0$ - coeficient de amplificare dinamica;

$\psi = 0,30$ - structura cu pereti din beton armat prefabricat cu P + 4E (tabel 3);

$\varepsilon = 0,75$ - coeficient de echivalenta.

In privinta normativului P 85/82 acesta a suferit o serie de transformari in 1996 si in 2005 . "Codul de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat" indicativ CR 2-1-1.1-2005 este bazat pe prevederile codului P 100-1/2006, fata de care cuprinde detalieri si precizari suplimentare.

Prin noul cod proiectarea structurilor cu pereti de beton armat este orientata pentru satisfacerea exigentelor structurale privind :

- ☒ conformarea generala favorabila a constructiei;
- ☒ asigurarea unei rigiditati suficiente la deplasari laterale;
- ☒ impunerea unui mecanism structural favorabil de disipare a energiei sub
- ☒ actiuni seismice de intensitate ridicata.

Prin noul Cod CR 2-1-1.1-2005 se aduc importante modificari precedentei editii din 1996, in acord cu progresele inregistrate pe plan national si international, in cunoasterea comportarii, modelarii si calculul acestei categorii de constructii.

Noul normativ modifica fata de cel din 1982, conditiile de dimensionare a sectiunilor, prevederile generale de armare, inclusiv ancoraje si lungimi minime de innadire. Procentele de armare verticala ale extremitatilor peretilor se raporteaza acum la aria lor.

Conform P 100-1/2006 o cladire noua cu structura din pereti de beton armat trebuie calculata astfel:

$F_b = \gamma I \cdot S_d(T) \cdot m \cdot \lambda$ unde:

$\gamma I = 1,0$ - factorul de importanță al construcției, conform P 100-1/2006, 4.4.5

$S_d(T_1) = a_g \beta / q$ - ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale

$a_g = 0,16$ pentru Craiova

$\beta = 2,75$ - spectrul normalizat de raspuns elastic (2,75)

$q = 4 \alpha_u / \alpha_1 = 4 \times 1,15 = 4,60$ - factor de comportare – conform tabel 5.1 pentru o structura din pereti structurali din beton armat;

T = perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii în planul vertical ce conține direcția orizontală considerată

m = masa totală a clădirii, considerată la verificarea la ULS în cazul acțiunii seismice, conform CR 0-2005

$\lambda = 0,85$ - pentru cladiri cu mai mult de 2 niveluri- factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia;

$F_b = 1,0 \times 0,16 \times 2,75 / 4,60 \times 0,85 \times m = 0,1125 \times m$ - 11,25 % .

Pentru a avea o imagine privind evolutia cerintelor de protectie antisismica, mentionam ca pentru acest bloc sarcinile orizontale reprezentau urmatoarele procente din greutate :

□ 9,00 % conform P 100/81;

□ 11,25 % conform P 100-1/2006.

Fara a face un comentariu mai amplu, mentionam ca actiunea seismica normata a sporit intre 1981 si 2006 cu cca. 20%.

Este de inteles ca alcatuirea structurii si dimensionarea elementelor facuta conform P100/78 nu respecta toate prevederile cuprinse in cod CR 2-1-1.1-2005 privind proiectarea constructiilor cu pereti structurali din beton armat.

Se poate face mentiunea ca imobilul proiectat corespunde normativelor in vigoare la acea data si asigura o rezistenta, stabilitate si ductilitate satisfacatoare in conditiile noului normativ.

Infrastructura

Infrastructura este realizata sub forma unei cutii rigide, compuse din planseul peste subsol, peretii subsolului si fundatiile, toate executate din beton armat. Peretii in grosime de 20 cm si planseele sunt prefabricate. Armaturile verticale din stilpiori si din panouri au fost continuate si in peretii subsolului. La partea superioara a peretilor subsolului s-au prevazut alveole pentru preluarea eforturilor tangentiale. Din centura de la partea superioara a peretilor infrastructurii s-au lasat mustati pentru legatura cu planseul.

Fundatiile

Fundatiile sunt continue, sub toti peretii portanti. Fundatiile sunt realizate dintr-un beton simplu de marca C 4/5 si o centura cuzinet realizata dintr-un beton armat monolit de marca C 8/10.

6 DESCRIEREA STarii CONSTRUCȚIEI LA DATA EVALUARII

În cei 29 de ani de la execuție clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de intensitate medie cum au fost acelea din:

- ☐ 30.08.1986 - intensitate 8 grade MKS, magnitudine 7,0
- ☐ 30.05.1990 - intensitate 8 grade MKS, magnitudine 6,7

Luând în considerare datele de mai sus, se poate aprecia că riscul seismic este o realitate naturală ce amenință întreaga zona urbană a Municipiului Craiova.

Din discuțiile purtate cu o serie de locatari si din constatările facute la fata locului, structura in cauza nu a suferit avarii, constatandu-se rare fisuri in peretii despartitori, neportanti.

Majoritatea spatiilor sunt zugravite si nu se pot depista eventuale fisuri.

Clădirea nu a suferit interventii la structura dupa seismele din 1986 si 1990. Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasari, coroziune (cu exceptia locala a armaturii planseului de peste subsol) sau alte accidente tehnice.

La data evaluarii, starea tehnica a elementelor de constructie este urmatoarea :

6.1 FUNDAȚII

Fundatiile nu sunt vizibile, dar faptul ca nu se observa degradari sau efecte ale unor tasari diferite conduce la ideea ca acestea s-au comportat bine în timp.

6.2 PEREȚI STRUCTURALI

Marea majoritate din spatiile existente sunt acoperite de finisaje recente si eventualele fisuri in peretii prefabricati nu pot fi observate.

6.3 STĂLPI, GRINZI SI PLANȘEE

Structura blocului este din panouri mari prefabricate. Desi nu s-au putut constata, datorita finisajelor recente, este posibil sa fi aparut fisuri la planșee.

6.4 PEREȚI NESTRUCTURALI

În prezent se pot constata avarii nesemnificative în peretii despartitori, noportanti.

6.5 STAREA ANVELOPEI

6.5.1 Partea opacă

Peretii de închidere ai fațadei prezintă o serie de degradări legate de finisaj (tencuiala decojită) și de structură (fisuri în peretii de închidere). Reabilitarea termică, cu refacerea fațadei va îmbunătăți aspectul exterior al clădirii.

6.5.2 Partea vitrată

Tâmplăria inițială a clădirii era alcătuită din toc și cercevele din lemn. O serie de locatari și-au înlocuit tâmplăria exterioară, inițială din lemn, cu PVC cu geam termoizolant.

6.6 BALCOANE

Parapeții de la balcoane sunt din schelet metalic cu armociment. În timp, o serie de locatari au realizat închiderea balcoanelor cu tâmplărie metalică și geam clar sau cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. O decizie privind preluarea modificărilor de fațadă va fi analizată de proiectant în faza următoare de proiectare.

6.7 ATICE

Aticul clădirii este din beton armat si prezinta avarii nesemnificative la nivelul fatadei acestuia.

6.8 ÎNVELITOAREA

Invelitoarea blocului este de tip tersa necirculabila.

6.9 SOCLUL

Soclul este din beton si prezinta o serie de goluri pentru aerisirea subsolului; Soclul a suferit degradari nesemnificative.

6.10 TROTUARE DE PROTECTIE

Există trotuar de protecție de jur împrejurul clădirii. Trotuarul a suferit avarii nesemnificative.

6.11 APARATURA MONTATĂ PE FAȚADĂ

- aparate de aer conditionat – da
- kit de la centrale termice cu tiraj forțat montate în apartamente – da

6.12 APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE CONFORT ȘI UZURĂ A BLOCULUI

Ținând cont că imobilul a fost dat în folosință în anul 1984 este normal ca structura, finisajele și instalațiile să prezinte un anumit grad de uzură.

Expertul apreciaza ca blocul asigură condiții normale de locuit și este bine întreținut.

7 REZULTATELE INVESTIGAȚIILOR DE DIFERITE TIPURI PENTRU DETERMINAREA REZISTENȚELOR MATERIALELOR

Expertul a avut la dispozitie o serie de planuri din proiectul initial intocmit de IPCT (Institutul de Proiectari Constructii Tip), in baza caruia s-a executat cladirea. Materialele prevazute in proiect (beton si otel-beton) erau stabilite in conformitate cu prescriptiile in vigoare la data elaborarii proiectului si erau precizate in planuri.

8 STABILIREA VALORILOR REZISTENTELOR CU CARE SE FAC VERIFICARILE, PE BAZA NIVELULUI DE CUNOASTERE DOBANDIT IN URMA INVESTIGATIILOR (PRIN APLICAREA FACTORILOR DE INCREDERE – CF)

Conform SREN 1992-1

$f_{ck} = 12 \text{ MPa}$; $f_{ctm} = 1.6 \text{ MPa}$; $f_{cd} = 8 \text{ MPa}$; $f_{ctd} = 0.75 \text{ Mpa}$

Intrucat expertul a avut in vedere o proiectare simulata in acord cu practica la data realizarii constructiei si o inspectie in teren limitata, iar valorile stabilite pentru materiale s-au facut pe baza standardelor valabile in perioada proiectarii constructiei si un test limitat in teren (incercare cu sclerometru), expertul defineste **nivelul cunoasterii KL1- cunoastere limitata.**

In aceste conditii conform Tabel 4.1 (P100-3/2008) **CF(factorul de incredere) =1.35**, care va sta la baza stabilirii rezistentelor pentru materiale.

$f_{cd} = 5.93 \text{ MPa}$; $f_{ctd} = 0.55 \text{ Mpa}$

9 PRECIZAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA SELECTATE IN VEDEREA EVALUarii CONSTRUCTIEI

Obiectivul de performanță este determinat de nivelul de performanță structurală / nestructurală al clădirii evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurență, în ani, a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului (asociat cu probabilitatea de depășire în 50 de ani a valorii de vârf a accelerației terenului).

Nivelurile de performanță ale clădirii descriu performanța seismică așteptată a acesteia prin descrierea degradărilor, a pierderilor economice și a întreruperii funcțiunii acesteia.

Se recomandă considerarea a trei niveluri de performanță ale clădirii, și anume:

- 1. Nivelul de performanță de limitare a degradărilor, asociat stării limită de serviciu (SLS);**
- 2. Nivelul de performanță de siguranță a vieții, asociat stării limită ultime (ULS);**
- 3. Nivelul de performanță de prevenire a prăbușirii, asociat stării limită de pre-colaps (SLPP).**

Considerarea primelor două niveluri de performanță este obligatorie, cu excepția cazului în care se utilizează metodologia de evaluare simplificată (metodologia de nivel 1).

Obiectivul de performanță se obține din asocieroa nivelului de performanță al clădirii, exprimat prin exigențele stărilor limită considerate, cu nivelul de hazard seismic, exprimat prin intervalul mediu de recurență, IMR, prevăzut în tabelul de mai jos.

Hazardul seismic este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului pe amplasament asociată unui interval mediu de recurență, respectiv probabilității de depășire a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului în 50 ani. Intervalele medii de recurență recomandate în evaluarea seismică a clădirilor bazată pe performanță sunt prezentate în tabelul următor.

Asocierea dintre obiectivul de performanță, nivelul de performanță, hazardul seismic exprimat prin IMR și prin a_g este următoarea :

Obiectiv de performanță	Nivel de performanță	Hazard seismic IMR (ani)	a_g
Limitarea degradărilor (LD)	SLS	40	0.104g
Siguranța vieții (SV)	ULS	100	0.16g
Prevenirea prăbușirii (PP)	CLS	475	0.24g

Explicitarea exigențelor de performanță conform P 100-1/2006 este următoarea:

- cerința de siguranță a vieții

Structura trebuie să fie capabilă pentru a prelua acțiunile seismice de proiectare stabilite conform P 100-1/2006 cap. 3, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate. Nivelul forțelor seismice din cap. 3 corespunde unui cutremur cu intervalul mediu de recurență de referință de IMR = 100 ani.

- cerința de limitare a degradărilor

Structura va fi proiectată pentru a prelua acțiuni seismice cu o probabilitate mai mare de apariție decât acțiunea seismică de proiectare, fără degradări sau scoateri din uz, ale căror costuri să fie exagerat de mari în comparație cu costul structurii. Acțiunea seismică considerată pentru cerința de limitare a degradărilor corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 30 de ani pentru clădiri noi și 40 ani pentru clădiri existente.

Nivelul de baza al hazardului seismic este cel corespunzător nivelului de performanță de siguranță a vieții din codul P 100-1/2006; pentru nivelul de baza al hazardului seismic la evaluarea construcțiilor existente valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului este definită cu un interval mediu de recurență

de 40 de ani (70% probabilitate de depășire în 50 de ani).

Selectarea obiectivului de performanță pentru clădirea evaluată seismic s-a făcut în conformitate cu prevederile codului, ce au caracter de recomandare și sunt minimale.

Se consideră următoarele obiective de performanță:

- Obiectiv de performanță de bază - OPB
- Obiectiv de performanță superior – OPS.

OPB - Obiectivul de performanță de bază este constituit din satisfacerea exigențelor nivelului de performanță de Siguranță a vieții pentru acțiunea seismică având IMR=40 ani.

Obiectivul de performanță de bază este obligatoriu pentru toate construcțiile.

10 ALEGEREA METODOLOGIEI DE EVALUARE SI A METODELOR DE CALCUL SPECIFICE ACESTEIA

Codul P 100-3/2008 prevede trei metodologii de evaluare a construcțiilor, definite de baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare.

Alegerea metodelor de evaluare se face pe baza unor criterii, cum sunt:

- cunoștințele tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției;
- complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de proporții (deschideri, înălțime), regularitate etc.;
- datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoaștere);
- funcțiunea, importanța și valoarea clădirii;
- condițiile privind hazardul seismic pe amplasament; valorile accelerației seismice pentru proiectare, ag, condițiile locale de teren;
- tipul sistemului structural;
- nivelul de performanță stabilit pentru clădire.
- Codul prevede trei metodologii de evaluare:
- Metodologia de nivel 1 (metodologie simplificată);
- Metodologia de nivel 2 (metodologie de tip curent pentru construcțiile obișnuite de orice tip);
- Metodologia de nivel 3. Această metodologie utilizează metode de calcul nelinier și se aplică la construcții complexe sau de o importanță deosebită, în cazul în care se dispune de datele necesare.

Conform prevederilor din cod, Metodologia de nivel 1 se poate aplica la constructii cu peroti structurali desi de beton armat monolit (sistem fagure), cu pana la 5 niveluri, amplasate in orice zona seismica (conditia nu este indeplinita cladirea analizata avand structura prefabricata - panouri mari, cu regim de inaltime S+P+4E)

Deasemenea in cod se precizeaza faptul ca aplicarea MN 1 este valabila numai in cazul in care constructia analizata apartine clasei de importanta si expunere la cutremur III. (conditie indeplinita, cladirea avand destinatia de locuinta este incadrata in clasa III-a de importanta.)

Fata de aceasta situatie **expertul a folosit metodologia de evaluare de nivel 1, (MN1) care conform Cod P 100-3/2008, poate fi utilizata optional si pentru analiza unor constructii mai complexe sau mai importante.**

10.1 METODOLOGIA DE NIVEL 1 IMPLICA:

- **evaluarea calitativa** a constructiei pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire si de detaliere a constructiilor. Rezultatele examinării calitative se înscriu într-o listă, care arată dacă, și în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă.
- **verificari prin calcul**, utilizand metode rapide de calcul structural si verificari rapide ale starii de eforturi (ale efectelor actiunii seismice) in elementele esentiale ale structurii.

10.2 EFECTUAREA PROCESULUI DE EVALUARE. COMPLETAREA LISTEI DE CONDITII PRIVIND ALCATUIREA DE ANSAMBLU SI DE DETALIU SI A LISTEI PRIVIND STAREA DE INTEGRITATE A CONSTRUCTIEI. CALCUL STRUCTURAL SEISMIC. STABILIREA INDICATORILOR R1, R2 SI R3.

10.2.1 Obiectul evaluarii calitative

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare, dacă este cazul.

10.2.2 Evaluarea calitativa cu metodologia de nivel 1(MN1)

Evaluarea siguranței seismice a clădirilor cu structura din beton armat se face prin coroborarea rezultatelor obținute prin două categorii de procedee:

- evaluare calitativă;

- evaluare prin calcul.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și a elementelor nestructurale sunt respectate în cazul structurii clădirii analizate.

În cadrul evaluării calitative se vor analiza condițiile privind traseul încărcărilor, condițiile de asigurare a redundanței, condițiile privind configurarea clădirii cu evidențierea acolo unde este cazul a discontinuităților și neregularităților.

10.2.3 Lista de condiții si determinarea gradului de alcatuire seismică – R1

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(I) Condiții privind configurația structurii Punctaj maxim: 50 puncte Traseul încărcărilor este continuu • Sistemul este redundanț (sistemul are suficienta legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale) • Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței • Nu există niveluri flexibile • Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel • Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație) • Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 % • Efectele de torsune de ansamblu sunt moderate • Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale Punctaj realizat	50	30 - 49	0 - 29
(II) Condiții privind interacțiunile structurii Punctaj maxim: 10 puncte Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1/2006 • Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală • Peretii nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură • Nu există stâlpi captivi scurți Punctaj realizat	10	5 - 9	0 - 4

(iii) Condiții privind alcătuirea elementelor structurale Punctaj maxim: 30 puncte	30	20 - 29	0 - 19
(a) Structuri tip cadru beton armat - Nu există stâlpi scurți - Încărcarea axială normalizată (forța axială de compresiune raportată la aria secțiunii și rezistența de proiectare a betonului la compresiune) a stâlpilor este moderată: orientativ, $V_d \leq 0,55$ (b) Structuri cu pereți de beton armat - Grosimea pereților este ≥ 150 mm - Pereți nu la capete bulbi sau tălpi cu dimensiuni limitate (prin intersecția pereților nu se formează profile complicate cu tălpi excesive) - Încărcarea axială a pereților este moderată orientativ $V_d \leq 0,65$ Punctaj realizat		20	
(iv) Condiții referitoare la planșee Punctaj maxim: 10 puncte	10	5 - 9	0 - 4
Prin grosimea plăcii și dimensiunile reduse ale golurilor planșoul poate fi considerat și diagramă orizontală rigidă Punctaj realizat Punctaj total realizat (R1)	10	90	

10.2.4 Starea de degradare a elementelor structurale și determinarea gradului de afectare structurală R2

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit Neîndeplinire moderată	Criteriul nu este îndeplinit Neîndeplinire majoră
1. Degradări produse de acțiunea cutremurului Punctaj maxim: 50 puncte - Fisuri și deformări remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stâlpilor, pereților și grinzilor - Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzi - Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresiune - Fracturi sau fisuri înclinate produse de forța tăietoare în stâlpi și/sau pereți - Fisuri de forfecare produse de alunecarea armăturilor în noduri	50	30 - 49	0 - 29

• Cedarea ancorajelor și înădărilor barelor de armătură • Fisurarea pronunțată a planșelor • Degradări ale fundațiilor sau terenului de fundare			
Punctaj realizat		40	
2. Degradări produse de încărcările verticale			
Punctaj maxim: 20 puncte	20	11 - 19	0 - 10
• Fisuri și degradări în grinzi și plăcile planșelor • Fisuri și degradări în stâlpi și pereți			
Punctaj realizat		15	
3. Degradări produse de încărcarea cu deformații (lăsară reazemelor, contracții, curgerea lentă a betonului)			
Punctaj maxim: 10 puncte	10	6 - 9	1 - 5
Punctaj realizat	10		
4. Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte, etc.)			
Punctaj maxim: 10 puncte	10	6 - 9	1 - 5
Punctaj realizat		7	
5. Degradări produse de factori de mediu: îngheț - dezgheț, agenți corrozivi chimici sau biologici, etc., asupra:			
- betonului			
• armăturii de oțel (inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acesteia)			
Punctaj maxim: 10 puncte	10	6 - 9	0 - 4
Punctaj realizat		5	
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor		77	

10.2.5 Evaluarea prin calcul a indicatorului R3 (gradul de asigurare structurală seismică)

10.2.5.1 Stabilirea încărcărilor

Determinarea încărcărilor s-a făcut folosindu-se releveele de arhitectură elaborate cu această ocazie.

Determinarea încărcărilor gravitationale transmisă peretilor structurali de planșee s-a făcut în funcție de modul de transmitere al încărcărilor, ce depinde de tipul planșeului.

În acest caz, ținând cont ca plansele sunt din beton armat, repartizarea încărcărilor s-a făcut tuturor peretilor, funcție de aria de planșeu aferenta.

Masele provenite din încărcările calculate în ipoteza specială (încărcările permanente normate ale elementelor structurale și nestructurale multiplicată cu coeficientii de calcul 1,0 și încărcările temporare multiplicată cu coeficientul de simultanitate 0,40) s-au concentrat la nivelul planșeelor, considerate saibe rigide indeformabile în planul lor.

Pentru calculul în ipoteza fundamentală, masele elementelor structurale și nestructurale s-au determinat din încărcările permanente normate ale elementelor structurale și nestructurale, multiplicată cu coeficientii de calcul 1,35 pentru beton armat, mortare de pardoseli și zidării, mortare de tencuieli și 1,50 pentru încărcările utile.

10.2.5.2 Stabilirea factorului de încredere

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF). Pentru clădirea analizată la care s-a aplicat nivelul de cunoaștere KL1 conform tabelului 4.1, **factorul de încredere CF = 1,35**

În vederea stabilirii caracteristicilor materialelor din structura existentă utilizate la calculul capacității elementelor structurale, în verificarea acestora în raport cu cerințele, valorile medii obținute prin teste in-situ și din alte surse de informare s-au împărțit la valorile factorilor de încredere, CF, date în tabelul 4.1, conform nivelului de cunoaștere.

10.2.5.3 Determinarea forței tăietoare de calcul

Conform P100-3/2008 (Cod de proiectare seismică- Partea III- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente) forța tăietoare de baza pentru o clădire existentă cu structura de beton armat, se calculează cu expresia din P 100-1/2006:

$$F_h = \gamma_i * \frac{a_g \beta(T_1)}{q} * m * \lambda$$

$\gamma_i = 1,0$ - factor de importanță al construcției, conform P100-1/2006, 4.4.5

$a_g = 0,16g$ - accelerația terenului pentru proiectare

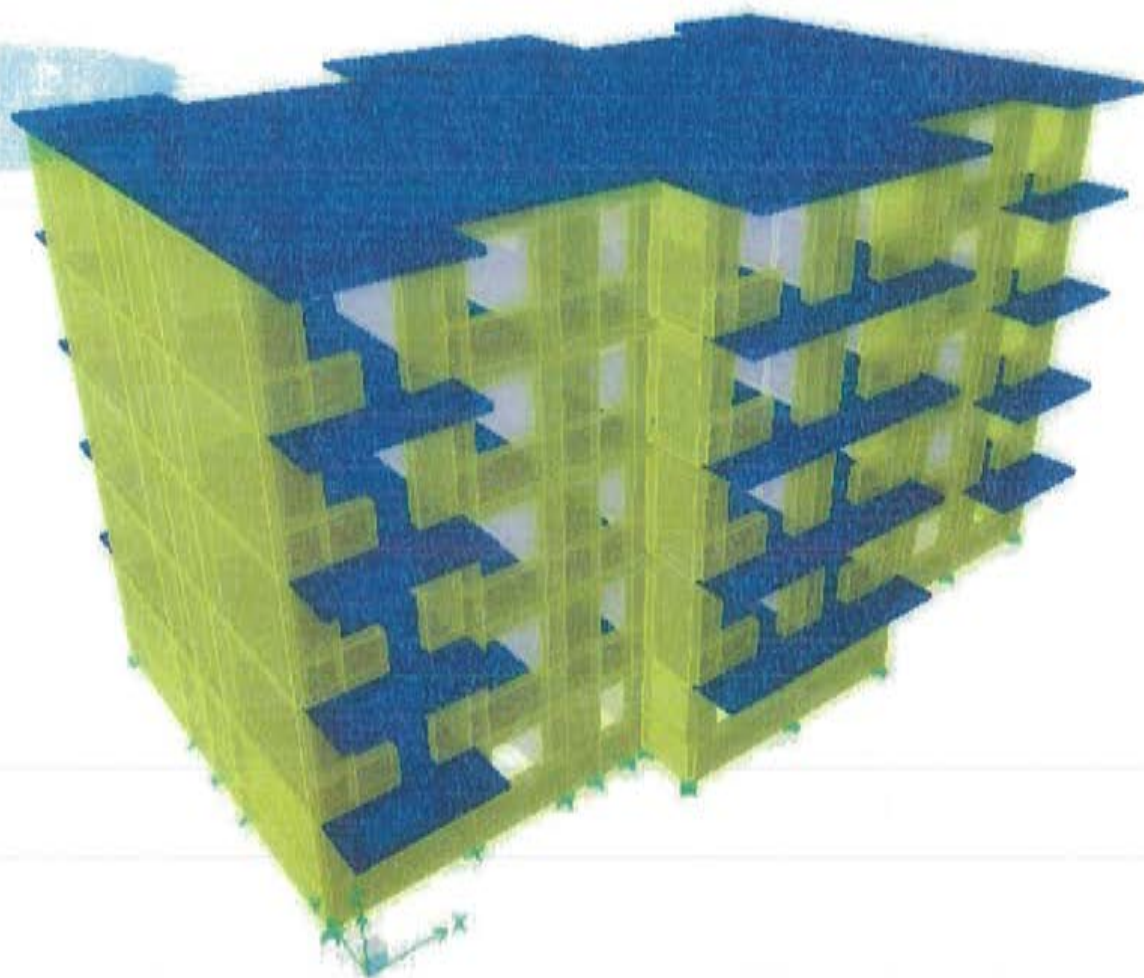
$\beta(T_1) = 2,75$ - factor de amplificare dinamică a accelerației orizontale corespunzător perioadei proprii fundamentale de vibrație a structurii

$q = 2.5$ - factor de comportare al structurii, conform P100-3/2008, Tabelul 6.1

m - masa totala a cladirii, considerata la verificarea ULS in cazul actiunii seismice

$\lambda = 0.85$ - factor de corectie care tine seama de contributia modului propriu fundamental

Vederi 3D



Moduri de vibrație:

Mode	Period	UX	UY	SumUX	SumUY	RZ	SumRZ
1	0.231004	16.5189	43.4401	16.5189	43.4401	14.9794	14.9794
2	0.203504	59.0376	14.5003	75.5565	57.9404	2.4297	17.4091
3	0.129526	0.2386	17.0283	75.7951	74.9687	59.5646	76.9737
4	0.061329	5.0703	9.8246	80.8654	84.7933	3.3944	80.3681
5	0.056223	13.2603	4.033	94.1257	88.8263	0.6685	81.0366
6	0.037039	0.0759	4.7428	94.2016	93.5691	13.1271	94.1637
7	0.031071	1.8964	1.8044	96.0981	95.1535	0.8174	94.9811
8	0.029036	2.2381	1.7558	98.3362	97.2093	0.5275	95.5086
9	0.022038	0.9315	0.3155	99.2677	97.5248	0.1916	95.7002
10	0.020529	0.3471	1.1512	99.6148	98.676	0.0832	95.7834
11	0.020052	0.0698	0.7127	99.6846	99.3687	2.9697	98.7531
12	0.018369	0.2396	0.0487	99.9242	99.4374	0.0406	98.7937

Date intrare

α_0	β	q	λ	m (kN)	$A_{ex}(m^2)$	$A_{ey}(m^2)$
1.57	2.75	2.5	0.85	2090	3.6	3.85

F_k (kN)	Nivel	F_i (kN)	V_i (kN)
3067	ET4	1047	1047
	ET3	808	1055
	ET2	606	2481
	ET1	404	2865
	PAHTER	202	3067

Caracteristici material

Beton	C12/15
f_{ck} (N/mm ²) =	12 conform SR EN 1992
f_{ctm} (N/mm ²) =	1.60 conform SR EN 1992
f_{td} (N/mm ²) =	8.00 conform SR EN 1992
f_{ctd} (N/mm ²) =	0.75 conform SR EN 1992
CF =	1.35 conform P100-3/2008
f_{cd} (N/mm ²) =	5.93 conform P100-3/2008
f_{std} (N/mm ²) =	0.55 conform P100-3/2008
ν_{adm} (N/mm ²) =	0.77 conform P100-3/2008

Date iesire

$\nu_{m,x}$ (N/mm ²) =	$F_{bx} / A_{0,x}$	=	0.88	$\eta_{m,fx}$	=	0.99	$\eta_{m,fx}$	=	0.99
$\nu_{m,y}$ (N/mm ²) =	$F_{by} / A_{0,y}$	=	0.80	$\eta_{m,fy}$	=	0.90	$\eta_{m,fy}$	=	0.90

$$\begin{array}{rcl}
 R_{3,x} & = & 0.88 \\
 R_{3,y} & = & 0.97
 \end{array}
 \quad \longrightarrow \quad
 \begin{array}{rcl}
 R_{3v} & = & 0.884 \\
 & & 0.883572 \\
 & & 0.97193
 \end{array}$$

10.2.5.4 Determinarea gradului de asigurare structurala seismica- R3

Valorile medii ale eforturilor unitare tangențiale, v_m în elementele verticale ale structurii, se determină cu relația :

$$v_m = F_b / A_c .$$

În condițiile aplicării procedeelor de calcul simplificate valorile admisibile ale eforturilor unitare tangențiale medii în secțiunile peretilor de beton armat, v_{adm} , se consideră:

$v_{adm} = 1,4 f_{cdt}$ în care f_{cdt} este rezistența de proiectare la întindere a betonului

$$v_{adm} = 1,4 \times 0,55 = 0,77$$

În aceste condiții la moment gradul de asigurare structurala seismica R3 este:

$R3 = v_{adm} / v_m = 0,77 / 0,88 = 0,88 > 0,65$ (valoarea minima prevazuta in Cod pentru sursa seismica Vrancea, pentru ca o cladire sa nu necesite interventie structurala).

11 SINTEZA EVALUARI SI FORMULAREA CONCLUZIILOR. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC

Stabilirea clasei de risc seismic pe baza celor 3 indicatori prezintă următoarea situație:

Tabelul 8.1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30 – 60	61 – 90	91 – 100

Conform tabelului 8.1. pentru o valoare a indicatorului R1= 90 puncte, **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Tabelul 8.2. Valori ale indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic	II	III	IV
Valori R2			
< 40	40 – 70	71 – 90	91 – 100

Conform tabelului 8.2. pentru o valoare a indicatorului R2= 77, **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Tabelul 8.3. Valori ale indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic	II	III	IV
Valori R3(%)			
< 35	35 – 65	66 – 90	91 – 100

Conform tabelului 8.3. pentru o valoare a indicatorului R3= 88% , **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Valorile celor trei indicatori, măsuri ale performanței seismice așteptate a construcției, trebuie considerate ca servind numai orientativ în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic.

Investigațiile efectuate au avut scopul de a identifica verigile slabe ale sistemului structural și deficiențele semnificative ale elementelor nestructurale. Odată identificate, aceste deficiențe trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potențiale asupra stabilității structurii în cazul atacului unui cutremur puternic și al riscului de pierdere a vieții oamenilor și de vătămare a acestora, sau a pagubelor materiale.

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt:

- regimul de înălțime: S+P+4E;
- vechimea construcției (cca. 29 de ani);
- sistemul structural - prefabricata (panouri mari);
- conformarea structurală – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire - R 1;
- gradul de afectare structurală – R 2;
- gradul de asigurare structurală seismică – R 3;
- starea elementelor nestructurale (corespunzătoare).

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs III**, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la

care degradarile nestructurale pot fi importante.

Proiectantul precizeaza inca o data ca expertiza a avut ca scop analiza structurilor de rezistenta a blocului, din punct de vedere al asigurarii cerintei esentiale "A1"- rezistenta mecanica si stabilitate", in vederea posibilitatii reabilitarii termice a peretilor exteriori, inlocuirea tamplariei exterioare si refacerea termoizolării si hidroizolarii terasoi.

In urma analizei facute expertul considera ca **structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii "**, fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca **structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor"**, pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladiro incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de reabilitare termica clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea termica a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

Lucrarile de reabilitare termica, mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

12 PROPUNERI DE SOLUTII DE INTERVENTIE.

Asa cum s-a mentionat cladirea nu necesita luarea unor masuri de consolidare structurala intrucat gradul de asigurare structurala seismica rezultat din calcul este $R_3 = 0,88 > 0,65$ (valoare minima prevazuta pentru sursa seismica Vrancea pentru ca o cladire sa nu necesite interventie structurala)

Principalele lucrări de intervenție pentru reabilitarea termica, stabilite prin ordonanta de urgenta nr. 18/2009 aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 158/2011, care urmeaza a se efectua in cazul blocurilor de locuinte sunt:

- izolarea termica a peretilor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului în blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic;
- inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetic;
- termo - hidroizolarea terasei se va executa peste straturile existente;
- izolarea termica a planseului peste subsol;
- lucrari de demontare instalatii si echipamente montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica;
- lucrari de refacere a finisajelor anvelopei;

Odata cu efectuarea lucrarilor prevazute mai sus se pot executa si urmatoarele lucrari de interventie, justificate din punct de vedere tehnic in expertiza tehnica si/sau in auditul energetic:

- lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere în zonele de interventie;
- lucrari de interventie la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune ale blocurilor de locuinte.

In cadrul operatiilor de reparatie a fatadei pot interveni urmatoarele lucrari care implica interventii structurale:

12.1 REPARATIA DEGRADARILOR APARUTE IN PLACILE BALCOANELOR

Pentru degradarile constatate la placile balcoanelor se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 – "Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton si beton armat" repararea fisurilor in placi se va derula astfel:

- pentru fisuri in placi cu deschideri < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment. Pentru fisuri cu deschideri > 1 mm. acestea se injecteaza cu rasina epoxidica;

- pentru protectia armaturilor aparente: se curata suprafata de beton, se perie cu peria de sarma si se aplica matare cu mortar de tip SOLARON, SIKA, sau similar folosite in medii umede.

12.2 PARAPETII BALCOANELOR

Blocul dat in folosinta in 1984 are parapetii realizati din schelet metalic cu armociment.

Funcție de tipul si starea in care se gasesc parapetii si prinderea acestora de placa balconului se propun urmatoarele solutii:

- Mentinerea parapetilor si punerea lor in siguranta. Placile de armociment vor fi prinse suplimentar cu suruburi de structura metalica existenta.
- Realizarea unui nou cadru metalic la interior de care vor fi prinse placile de armociment cu suruburi.

Solutia adoptata este detaliata in cadrul proiectului de arhitectura.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

12.3 INTERVENTII LOCALE STRUCTURALE PE FATADA

Constructorul care efectueaza lucrarile de termoizolare a fatadei are obligatia de a sesiza inspectorul de santier si proiectantul in cazul in care, la pregătirea fațadei in scopul montării termosistemului, se constata avarii in elementele structurale ale cladirii, vizibile pe fatada, constand in fisuri, crapaturi, segregari,etc. Remedierea degradarilor se va face pe baza unei comunicari date de proiectant vizata de verificatorul proiectului.

13 RECOMANDARI

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintei de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile executate se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.

Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Nu se accepta utilizarea ca straturi suport, de sustinere a termosistemului, straturi de finisaj adaugate ulterior care descarca indirect (de exemplu prin frecare mortar beton) pe structura de rezistenta. Stratul suport, de sustinere a termosistemului, trebuie neaparat sa fie un strat co descarca in mod direct pe structura de rezistenta.

Programul de control al executarii lucrarilor de interventie cuprinde inspectia in urmatoarele **faze determinante**:

- **inspectia suprafetelor exterioare ale anvelopei blocului de locuinte pregatite in vederea aplicarii sistemului termoizolant;**
- **inspectia suprafetelor exterioare ale anvelopei blocului de locuinte privind modul de fixare/prindere a sistemului termolizolant corespunzator specificatiei producatorului.**

Zona periculoasa din imediata apropiere a blocului care se reabiliteaza termic va fi marcata cu indicatoare de avertizare si va fi supravegheata de personal instruit.

La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Cu 10 zile inaintea inceperii lucrarilor de reabilitare termica va fi anuntat Inspectoratul in Constructii Craiova, pentru luarea in evidenta si aprobarea programului de faze determinante.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie sau refacere izolatii terasa se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si locatari. Constructorul va respecta programul de odihna al locatarilor.

Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, straturi de terasa, etc. curatind in fiecare zi spatiile de folosinta - comune (trotuarul). Nu este permisa depozitarea straturilor care se desfac in gramezi pe terasa.

Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din fatada.

In executie nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a peretilor de inchidere sau desfacerea tamplariei catre balcon, decat in baza unei documentatii tehnice avizate (certificat de urbanism, avize, autorizatie de constructie).

Executia lucrarilor de izolatii terasa se va face tronsonat, functie de dotarea constructorului, pe zone care sa poata fi protejate in cazul aparitiei unor intemperii, care ar putea afecta finisajele apartamentelor situate la ultimul etaj.

In executie nu se vor face modificari legate de pozitia ghenelor de ventilatie, a coloanelor de scurgere si a pantelor terasei.

Refacerea termica a fatadei se va realiza dupa executarea lucrarilor de refacere a izolatiei terasei.

Executantul va intocmi un proiect de organizare de santier, verificat cuprinzand si sistemul de ancorare a schelei de fatada.

Constructorul care executa reabilitarea termica este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.)

Intocmit,

ing. Popescu Dumitru Dan

Expert tehnic atestat MLPAT



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR PUBLICE	
SE ATESTA DOMNUL / DOMNIȘA	
PAPESCU V. DUMITRU OMAN domiciliat în orașul Iași, județul Iași în calitate de ING. CONSTRUCȚII	în baza actului nr. 25 din 14.04.1982 II Pentru calificarea de EXPERT TEHNIC 3) în funcțiile: CONSTR. CIVILE, IND. ÎNSTR. AGRICOL
	în baza prezentei expertize rezidențiale și stabilități prin Constr. din beton, beton, armat, și altele (AT)
D. RECTOR GENERAL - DOLĂNEȘ 	Valabil până la 10.10.1991 Seria HG ROMÂNIEI Nr. 731 din 18.10.1991
SERIA E nr. 25	

Prezentul certificaț va fi vizat de emitent din **5.3** ani
 de la data eliberării

Prelungit atestarea până la 04.04.2007	Prelungit atestarea până la 04.04.2007	Prelungit atestarea până la 04.04.2007	Prelungit atestarea până la 04.04.2007
ALPAY DIRECTOR CONSTRUCȚII	ALPAY DIRECTOR CONSTRUCȚII	ALPAY DIRECTOR CONSTRUCȚII	ALPAY DIRECTOR CONSTRUCȚII
EXPERT DECTOR CONSTRUCȚII			

LEGITIMAȚIE
EXPERT TEHNIC

Beneficiar :MUNICIPIUL CRAIOVA

Denumire : " Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de avizare si Proiect tehnic, pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit multietajate etapa II"

Adresa : str. Spania nr. 8, bloc O 23 – Municipiul Craiova, judet Dolj

S. C. DRUM CONCEPT S.R.L.



DRUM CONCEPT

B-dul 1 Decembrie 1918, nr.14, bloc Y11,
sc.1, et.9, ap.174, sector 3, Bucuresti



EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIE DE AVIZARE SI PROIECT TEHNIC PENTRU REABILITAREA TERMICA A CLADIRILOR DE LOCUIT MULTIETAJATE ETAPA II

Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA

Proiect nr. 099 / 2012 – Faza : Audit Energetic

Intocmit,

Auditor Energetic C&I, grad I

Ing. Bogdan Caracaleanu



Decembrie 2012

CUPRINSUL LUCRĂRII

I. AUDITUL ENERGETIC

1. MEMORIU TEHNIC

- 1.1. Introducere
- 1.2. Analiza documentației care va sta la baza execuției clădirii și instalațiilor aferente.
- 1.3. Elemente caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit.
- 1.4. Elemente de alcătuire arhitecturală.
- 1.5. Structura de rezistență a clădirii.
- 1.6. Instalațiile
 - 1.6.1. Instalația de încălzire centrală
 - 1.6.2. Instalații sanitare.
 - 1.6.3. Instalații de ventilație și climatizare – nu există în mod centralizat
 - 1.6.4. Instalații de iluminat artificial.

2. FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ A CLĂDIRII.

- 2.1. Date despre clădirea existentă.
- 2.2. Evaluarea performanțelor energetice ale blocului de locuințe.

3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC.

- 3.1. Conținutul auditului energetic.
- 3.2. Caracterizarea clădirii existente.
- 3.3. Caracterizarea clădirii de referință.
- 3.4. Descrierea soluțiilor de reabilitare termică.
- 3.5. Analiza aspectelor energetice.
- 3.6. Analiza aspectelor economice.
- 3.7. Concluzii.
- 3.8. Concluzii ale auditorului energetic
- 3.9. Recomandări în sarcina proprietarilor.

4. CERTIFICAT ENERGETIC

5. FIȘA INFORMATII CERTIFICARE ENERGETICA

Bibliografie

AUDIT ENERGETIC PENTRU CLĂDIREA:

BLOC DE LOCUINȚE, S+P+4E ÎN CRAIOVA STR. SPANIA NR. 8, BL. 023

1. MEMORIU TEHNIC

1.1. Introducere

Beneficiarul prezentei lucrări îl constituie Municipiul Craiova.

Obiectul îl reprezintă realizarea auditului energetic și eliberarea certificatului energetic pentru blocul din Str. Spania Nr. 8, Bl. 023, Craiova.

Principalele reglementări utilizate:

- „Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor expertizate energetic. Mc 001/3-2007”;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009;
- HG nr. 363/2010.

În cadrul lucrării s-a elaborat documentația tehnică cuprinzând:

1. **auditul energetic al clădirilor**, care cuprinde:

- ✓ expertizarea tehnică a blocului unde se identifică toate caracteristicile geometrice și tehnice ale clădirii analizate pe parte de construcție și pe parte de instalații interioare;
- ✓ evaluarea performanței energetice a clădirii analizate;
- ✓ certificatul energetic al clădirii – este un document oficial, stampilat și semnat de un auditor energetic atestat;
- ✓ raportul de audit energetic care cuprinde descrierea sumară a soluțiilor și pachetelor de soluții de reabilitare termică și valorile asociate ale investițiilor necesare și beneficiile energetice corespunzătoare.

2. **analiza aspectelor energetice și economice a soluțiilor/pachetelor de soluții**, de reabilitare termică aplicate.

Auditul Energetic al unei clădiri urmărește identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și stabilirea, din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare și modernizare termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente acesteia, pe baza rezultatelor obținute din activitatea de analiză termică și energetică a clădirii.

Certificatul de performanță energetică al unei clădiri urmărește declararea și afișarea performanței energetice a clădirii, prezentată într-o formă sintetică unitară, cu detalierea principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termică și energetică,

Nu va trebui neglijată faza ulterioară execuției lucrărilor constând în monitorizarea rezultatelor măsurate pe parcursul a cel puțin două sezoane de încălzire, fază care trebuie să se desfășoare conform unui program și unei metodologii prestabilite și care trebuie realizată cu participarea echipei de auditori energetici și proiectanți.

1.2. Analiza documentației care va sta la baza execuției clădirii și instalațiilor aferente

În cazul de față există cartea tehnică a clădirii.

În conformitate cu condițiile stabilite între executant și beneficiarul lucrării, datele tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia, necesare expertizei termice și energetice, cuprinse în fișa de analiză termică și energetică, au fost culese de către executant.

1.3. Elemente caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit

Blocul a fost construit pe baza unui proiect tip întocmit de I.P. Craiova în anul 1983. Clădirea adăpostește 19 apartamente din care:

- apartamente cu trei camere: 18
- apartamente cu patru camere: 1

Blocul are un singur tronson cu 3 apartamente la parter (2 de 3 camere si 1 cu 4 camere) si cate 4 apartamente pe etaj(de 3 camere). Nu exista spatii comerciale la parterul blocului.

Apartamentele sunt formate din: camere propriu-zise, baie, bucatarie, camera si vestibul. Apartamentul de 4 camere are si un grup sanitar de servicii.

Suprafata totala încălzită este de 1188,98 m². In bloc locuiesc 40 persoane.

Fațada principală (cu intrarea) are orientarea V.

Blocul are regim de înălțime S+P+4E.

În modelul fizic pentru calculul termotehnic este considerat cu subsol general, semiîngropat. Casa scării face legătura între parter și ultimul etaj. Casa scării nu este delimitată spre exterior de suprafețe vitrate.

Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:

- face parte din zona climatică II conform hărții de zonare climatică a României, fig A1 din SR1907-1 sau anexa D din C107/3-2005.
- orientarea față de punctele cardinale: intrarea pe fațada V;
- zona coliană III conform hărții de încadrare a teritoriului în zone coliene, fig. 4 din SR 1907-1;
- poziția față de vânturile dominante: amplasament adăpostit pentru fațade;
- amplasament față de clădirile învecinate: vezi planul de situație;
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);
- clasa de importanță, conform P100/2006, Tabel 4.3: Clasa III;

- zona seismică: Craiova, $ag = 0,16$; perioada de colț $T_c = 1$ s (conform P100-1/2006) Cod de Proiectare seismică Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri);
- adâncimea minimă de îngheț: 70-80 cm, conform hărții din STAS 6054-85.

1.4. Elemente de alcătuire arhitecturală

În prezent clădirea este locuită și îndeplinește funcțiunile pentru care a fost construită.

Cu excepția subsolului care are destinație de depozitare, celelalte etaje au destinația de locuință. Înălțimea utilă a parterului și a nivelelor curente este de 2.45m. Iar a subsolului de 1.80 m.

Pereții interiori portanți sunt din beton în grosime de 14 cm iar cei neportanți sunt din bca de 10 cm sau 8 cm. Închiderile exterioare sunt realizate din panouri prefabricate în grosime de 27 cm.

Accesul pe verticală se asigură prin intermediul a unei scări din beton armat, realizate într-o rampa.

Pardoselile în camerele de zi și dormitoare sunt obișnuite – pardoseli calde-. La bucătării, băi, vestibuluri, cămări și spații comune sunt pardoseli reci.

Finisajele exterioare sunt cu tencuieli obișnuite de fațadă și plăci ceramice tip Bratca. O parte din locatari și-au izolat pereții exteriori cu polistiren expandat de 10 cm plasat la fața exterioară.

Finisajele interioare sunt cu tencuieli obișnuite la pereți și tavane, realizate cu mortar de ciment cu var și cu zugrăveli în culori de apă la pereți și tavane.

Acoperișul este de tip terasă acoperită cu tablă zincată. Planseul terasă este din beton armat, cu grosimea medie de 23 cm.

Tâmplăria exterioară de la ferestre este :

- din lemn, duble, cu 2 foi de geam de 3mm grosime sau cornier cu o singură foaie de geam, în procent de 35%, neetanșe;
- cu tâmplărie din profil PVC și geam termoizolant, în procent de 65%.

Ușa la intrare în scară este cu profil metalic și geam simplu.

Apartamentele au balcoane închise în proporție de 95 % cu tamplărie metalică și geam simplu (33 %) și cu tamplărie PVC cu geam termorezistent (67 %) și geam simplu.

Ușile către casa scării sunt din lemn, în procent de 40%, restul fiind metalice.

Caracteristici geometrice principale ale clădirii:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| - Aria construită desfășurată: | $A_c = 1404,2 \text{ m}^2$; |
| - Aria terasei: | $A_t = 280,84 \text{ m}^2$; |
| - Aria utilă încălzită : | $A_{inc} = 1188,98 \text{ m}^2$; |
| - Volumul încălzit al clădirii : | $V_{inc} = 2972,45 \text{ m}^3$; |

Detalii privind dimensiunile și caracteristicile elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt prezentate în fișa de analiză termică la pct.2.

1.5. Structura de rezistență a clădirii

Suprastructura

Structura de rezistență este realizată din panouri mari, alcătuită dintr-un ansamblu de diafragme verticale – transversale și longitudinale pline sau cu goluri și diafragme orizontale, planșeele, formând o structură spațială rigidă. Clădirea este o adaptare a secțiunii tip Ph3 – “Clădiri de locuit P+4 etaje din panouri mari prefabricate”, pentru zona seismică de grad 8 indicativ 771/R-81.

Structura a fost proiectată după “Normativul pentru protecția antisismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale - P 100/81”, “Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea construcțiilor cu structură din diafragme din beton, indicativ P 85-82” și a Instrucțiunilor tehnice privind proiectarea clădirilor de locuit cu structură de rezistență din panouri mari indicativ P 101-78.

Panourile de pereți interiori portanți au grosimea de 14 cm. Panourile de pereți exteriori, în grosime de 27 cm. sunt alcătuite din trei straturi și anume: un strat interior de rezistență de 12 cm., un strat termoizolant din BCA de 10cm și un strat exterior de protecție din beton armat în grosime de 5 cm. Cele două straturi de beton sunt solidarizate prin nervuri din beton armat, stabilite în funcție de dimensiunea și forma panoului, a golului de fereastră, de solicitări și de detaliile de etansare.

Infrastructura

Infrastructura este realizată sub forma unei cutii rigide, compuse din planșeul peste subsol, pereții subsolului și fundațiile, toate executate din beton armat. Pereții în grosime de 20 cm și planșeele sunt prefabricate. Armaturile verticale din stâlpi și din panouri au fost continuate și în pereții subsolului. La partea superioară a pereților subsolului s-au prevăzut alveole pentru preluarea eforturilor tangențiale. Din centura de la partea superioară a pereților infrastructurii s-au lăsat mustați pentru legătura cu planșeul.

Fundațiile

Fundațiile sunt continue, sub toți pereții portanți. Fundațiile sunt realizate dintr-un beton simplu de marca B 75 și o centură cuzinet realizată dintr-un beton armat monolit de marca B 150.

1.6. Instalațiile

1.6.1. Instalația de încălzire centrală

Clădirea este prevăzută cu instalații de încălzire centrală, cu agent termic apă caldă.

Distributia agentului termic se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară, amplasat în subsolul blocului, și coloane verticale care străbat planșeele.

Coloanele sunt montate aparent și dezacrisirea instalației se face cu un inel de rețea de aerisire la ultimul nivel și un vas de aerisire cu golire.

La baza coloanelor exista robinete de inchidere si golire, care sunt vechi si partial functionale.

Coloanele de încălzire și conductele de distributie din spatiul tehnic prezinta un grad ridicat de uzura si au suferit de-a lungul timpului diverse reparatii/interventii locale.

Izolatia termica a conductelor de distributie este deteriorata in procent de 50% .

Corpurile statice din incaperi sunt din fonta.

In spatiile comune nu sunt prevazute corpuri de încălzire.

Apartamentele au radiatoare care sunt prevazute cu robinete termostactice și repartitoare de costuri.

Agentul termic este furnizat de catre punctul termic central. Nu exista centrale termice de apartament.

Rețeaua termica, de la punctul termic la blocul analizat (conducte de încălzire, apa calda de consum) este ingropata in canal termic.

Blocul are contor pentru masurarea consumului de caldura pentru încălzire.

1.6.2. Instalatii sanitare

Cladirea este prevazuta cu instalatii sanitare aferente bailor, grupurilor sanitare de servicii si bucătărilor.

Baile, grupul sanitar de servicii si bucatariile au fost dotate cu urmatoarele tipuri de obiecte sanitare:

- lavoar din portelan sanitar,ventil de scurgere pentru lavoar Dn 1 ¼"
- cada de baie din fonta emailata, ventil de scurgere, baterie amestecata cu dus flexibil pentru baie Dn ½"
- closet din portelan sanitar, rezervor de closet montat la inaltime, capac cu rama din material plastic;
- spalator cu picurator, cu ventil de scurgere Dn 1 ½", sifon de scurgere pentru spalator tip butelie, baterie amestecatoare stativa.

Alimentarea cu apa rece din rețeaua de distributie stradala se face printr-un bransament din teava de otel zincata Dn 65.

Alimentarea cu apa rece a apartamentelor se face prin acelasi canal termic in care sunt montate si conductele de agent termic. Racordul de apa calda/apa rece spre apartamente este realizat din teava de otel Φ 2 ½". În bloc sunt 58 puncte de consum apă caldă și 78 puncte de consum apă rece.

Distributia interioara a conductelor de alimentare cu apa calda se face la plansul spatiului tehnic, iar alimentarea coloanelor de apa rece si calda se face prin ramificatii ale distributiei coloanelor de apa calda si apa rece.

Conductele de alimentare cu apa calda menajera din spatiul tehnic au un grad avansat de degradare.

Consumul de apa rece si apa calda este contorizat la nivelul obiectelor sanitare pentru 19 apartamente.

1.6.3.Instalații de ventilare și climatizare – nu există în mod centralizat

1.6.4. Instalații de iluminat artificial:

La interiorul apartamentelor sunt folosite becuri incandescente si fluorescente, cu un consum anual de energie de:

- apartamente cu 3 camere: $660 \text{ kWh} \times 18 \text{ apartamente} = 11880 \text{ kWh}$;
- apartamente cu 4 camere: $714 \text{ kWh} \times 1 \text{ apartament} = 714 \text{ kWh}$;

Iluminatul pe casa scarii se asigura astfel: cu automat de scara 10 becuri x 60 W/bec cu puterea totala de 600 W.

Iluminatul pe casa scării functionează noaptea, în medie 6 ore pe zi.

Starca corpurilor de iluminat este bună.

Starea conductoarelor de energie este bună.

Nu există dispozitive de control și reglare automată a fluxului luminos.

În urma investigării preliminare a proiectului clădirii s-a întocmit „Fișa de analiză energetică”, care cuprinde toate elementele necesare estimării consumului anual normal de energie al clădirii pentru încălzirea spațiilor, iluminat și prepararea apei calde de consum.

2. FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ A CLĂDIRII

2.1. Date despre clădirea existentă

Clădirea: Bl. O23

Adresa: Str. Spania Nr. 8, Bl. O23, Craiova

Proprietar: Asociație proprietari bl. O23

□ Categoria clădirii:

- | | | |
|--|----------------------------------|---|
| ☒ locuințe | ☐ birouri | ☐ spital |
| ☐ comerț | ☐ hotel | ☐ autorități locale / guvern |
| ☐ școală | ☐ cultură | ☐ altă destinație: |

□ Tipul clădirii:

- | | |
|--|--|
| ☐ individuală | ☐ înșiruită |
| ☒ bloc | ☐ tronson de bloc |

□ Zona climatică în care este amplasată clădirea: II

□ Regimul de înălțime al clădirii: S + P + 4 E

□ Anul construcției: 1983

□ Proiectant / constructor: Institutul Proiect Craiova

□ Structura constructivă:

- | | |
|--|--|
| ☐ zidărie portantă | ☐ cadre din beton armat |
| ☒ pereți structurali din beton armat | ☐ stâlpi și grinzi |
| ☐ diafragme din beton armat | ☐ schelet metalic |

□ Existența documentației construcției și instalației aferente acestora:

- ☒ partiu de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ,
- ☒ secțiuni reprezentative ale construcției,
- ☐ detalii de construcție,
- ☐ planuri pentru instalația de încălzire interioară,
- ☐ schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară,
- ☐ planuri pentru instalația sanitară,

□ Gradul de expunere la vânt:

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| ☐ adăpostită | ☒ moderat adăpostită | ☐ liber expusă (neadăpostită) |
|-------------------------------------|--|--|

□ Starea subsolului clădirii:

- ☒ Uscat cu acces la instalații,
- ☐ Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună,
- ☐ Subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioară),

☐ Plan de situație

Cu indicarea orientării fata de punctele cardinale



Figura 1. Plan de situație

☐ Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

☒ Pereți exteriori opaci:

✓ alcătuire:

Perete exterior 1								
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistența termică	Corecții	Rezistența termică cu λ corectată	Coef punți	Coef reducere
		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)	(%)	(-)
				0,125		0,125		
1	Tencuiala interioara	0,7	0,01	0,014	1,03	0,0135		
2	beton	1,74	0,12	0,069	1,03	0,067		
3	vata minerala	0,048	0,05	1,041	1,3	0,801		
4	beton	1,74	0,08	0,046	1,03	0,044		
5	Tencuiala exterioara	0,93	0,01	0,0107	1,1	0,009	20,0	0,8
				0,042		0,042		
	Rezistența termică		0,27	in camp			R'	
				1,348		1,101	0,881	

✓ Aria totală a pereților exteriori opaci 1[m²]: 328,62;

Perete exterior 2								
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistența termică	Corecții	Rezistența termică cu λ corectată	Coef punți	Coef reducere
		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)	(%)	(-)

				0,125		0,125		
1	Tencuiala interioara	0,7	0,01	0,014	1,03	0,0135		
2	beton	1,74	0,12	0,069	1,03	0,067		
3	vata minerala	0,048	0,05	1,041	1,3	0,801		
4	beton	1,74	0,08	0,046	1,03	0,044		
5	Polistiren expandat	0,036	0,1	2,777	1	2,777		
6	Tencuiala exterioara	0,93	0,001	0,00107	1,1	0,0009	8,0	0,92
				0,042		0,042		
Rezistenta termica			0,37	in camp			R'	
				4,11		3,869	3,56	

✓ Aria totală a pereților exteriori opaci 2 [m²]: 15,21;

- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens, ☐ igrasie,
 ✓ Starea finisajelor: ☒ bună, ☐ tencuială căzută parțial / total,
 ✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: mortar culoare deschisa/ceramica bratca

☒ **Pereți către spații anexe (casa scărilor, spații tehnice etc.):**

Perete interior spre casa scarii						
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistenta termica	Corectii	Rezistenta termica corectata
		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)
				0,125		0,125
1	Tencuiala interioara	0,7	0,01	0,0142	1,0	0,0142
3	Beton armat	1,74	0,14	0,08	1,0	0,08
4	Tencuiala interioara	0,7	0,01	0,0142	1,0	0,0142
				0,125		0,125
Rezistenta termica			0,16	in camp		corectata
				0,359		0,623

✓ Aria totală a pereților către casa scărilor [m²]: 254,7

✓ Volumul de aer din casa scărilor [m³]: 332

✓ **Parapeti balcoane:**

Parapete balcon neizolat						
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistenta termica	Corectii	Rezistenta termica corectata
		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)
				0,125		0,125
1	Tencuiala interioara	0,7	0,005	0,0071	1,03	0,0069
2	Beton armat	1,62	0,04	0,0246	1,1	0,0244
3	Tencuiala exterioara	0,93	0,005	0,0053	1,1	0,0048
				0,042		0,042
Rezistenta termica			0,5	in camp		corectata
				0,204		0,203

Aria parapetilor [m²]: 115,6

☒ **Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii: rost deschis**

Perete rost								
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistenta termica	Corectii	Rezistenta termica corectata	Coef punți	Coef reducere

		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)	(%)	(-)
				0,125		0,125		
1	Tencuiala interioara	0,7	0,02	0,029	1,03	0,028		
2	Caramida	0,7	0,1875	0,267	1,03	0,26	5,0	0,95
				0,084		0,084		
Rezistenta termica			0,3	in camp		corectata	final	
				0,505		0,496	0,471	

✓Aria totală a pereților opaci către rost [m²]: 367,2

☑ Planșeu peste spațiu tehnic (subsol neincalzit):

Planșeu peste subsol								
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistenta termica	Corectii	Rezistenta termica corectata	Coef puncti	Coef reducere
		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)	(%)	(-)
				0,167		0,167		
1	Mozaic	1,16	0,04	0,034	1,030	0,033		
2	Sapa	0,7	0,03	0,0428	1,1	0,0389		
3	Placa beton armat	1,740	0,23	0,132	1,100	0,12		
4	Tencuiala interioara	0,7	0,02	0,029	1,030	0,028	10,0	0,90
				0,084		0,084		
Rezistenta termica			0,32	in camp		corectata	final	
				0,489		0,471	0,424	

✓Aria totala a planșeului peste spațiu tehnic, [m²]: 233,7

✓Volumul de aer din subsol [m³]: 409

☑ Planșeu terasa:

- ✓ Tip: ☐ circulabil, ☒ necirculabil,
- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ deteriorată,
- ☒ uscată, ☐ umedă
- ✓ Ultima reparație: ☐ < 1 an, ☐ 1 – 2 ani
- ☐ 2 – 5; ☒ > 5 ani

Planșeu terasa								
Nr. crt.	Strat	Conductivitate	Grosime	Rezistenta termica	Corectii	Rezistenta termica corectata	Coef puncti	Coef reducere
		λ (W/m ² *K)	d (m)	R (W/m ² *K)	(-)	R (W/m ² *K)	(%)	(-)
				0,042		0,042		
1	Sapa mortar ciment	0,93	0,025	0,0269	1,03	0,0261		
2	Umplutura termoizolanta bca gbn 35	0,24	0,1	0,416	1,03	0,403		
3	Beton de panta	1,74	0,1	0,0574	1,1	0,0521		
4	Placa beton armat	1,74	0,1	0,0574	1,1	0,0521	0,85	0,85
				0,125		0,125		
Rezistenta termica			0,325	in camp		corectata	final	
				0,725		0,7	0,595	

✓Aria totală a planșeului terasa [m²]: 233,7

☑ Ferestre / uși exterioare [m²]:

Orientare	Ferestre si usi ext			
	Lemn	PVC	Metal	Total
E	5,76	59,91	58,94	124,61
V	2,88	81,22	42,52	126,62
N	-	13,86	17,82	31,68
S	-	13,86	17,82	31,68
TOTAL	8,64	168,85	137,1	314,59

☐ **Elementele de construcție mobile din spațiile comune:**

✓ ușa de intrare în clădire:

☒ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie),

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,

☐ Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,

✓ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:

☒ Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare (53%),

☒ Ferestre / uși în stare proastă, neetanșe, (47%)

☐ Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte,

☐ **Caracteristici ale spațiului încălzit:**

✓ Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: 1188,98

✓ Volumul spațiului încălzit [m³]: 2972,45

✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: 2,45

☐ Gradul de ocupare al spațiului încălzit/nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: 24 h

☐ Adâncimea medie a pânzei freatice: $H_a = 10$ m;

☐ Înălțimea medie a spațiului tehnic față de cota terenului sistematizat [m]: 0,9

☐ Perimetrul pardoselii subsolului clădirii [m]: 74,8

☐ **Instalația de încălzire interioară:**

✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

☐ Sursă proprie, cu combustibil:

☐ Centrală termică de cartier

☒ Termoficare – punct termic central

☐ Termoficare – punct termic local

☐ Altă sursă sau sursă mixtă:

✓ Tipul sistemului de încălzire:

☐ Încălzire locală cu sobe,

☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,

☐ Încălzire centrală cu aer cald,

☐ Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,

- ☐ Alt sistem de încălzire:
- ☐ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:
- ✓ Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☒ inferioară, ☐ superioară, ☐ mixtă
 - ✓ Necesarul de căldură de calcul [kW]: 120
 - ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice):
 - ☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,
 - ☒ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,
 - ☐ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale,
 - ✓ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:
 - ☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
 - ☐ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,
 - ☒ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,
 - ✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:
 - ☒ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,
 - ☐ Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,
- ☐ Date privind instalația de apă caldă de consum:
- ✓ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
 - ☐ Sursă proprie, cu:
 - ☐ Centrală termică de cartier
 - ☒ Termoficare – punct termic central
 - ☐ Termoficare – punct termic local
 - ☐ Altă sursă sau sursă mixtă;
 - ✓ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
 - ☒ Din sursă centralizată,
 - ☐ Centrală termică proprie:
 - ☐ Boiler cu acumulare,
 - ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 - ☐ Preparare locală pe plită,
 - ✓ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri :

Lavoar –	20
Spălător –	19
Cadă de baie –	19
Rezervor WC –	20
 - ✓ Alte informații:

- date privind starea armăturilor și conductelor de a.r., a.c.m. și agent termic: grad avansat de uzură, termoizolația conductelor și coloanelor de distribuție deteriorată în procent de peste 50%;

- temperatura apei reci din zona / localitatea în care este amplasată clădirea (valori medii lunare – de preluat de la stația meteo locală sau de la regia de apă): 10°C;

- numărul total de persoane: 40.

✓ **Informații privind instalația de climatizare:** nu este cazul;

✓ **Informații privind instalația de ventilație mecanică:** nu este cazul;

✓ **Informații privind instalația de iluminat:**

La interiorul apartamentelor sunt folosite becuri incandescente și fluorescente, cu un consum anual de energie de:

- apartamente cu 3 camere: 660 kWh x 18 apartamente = 11880 kWh;

- apartamente cu 4 camere: 714 kWh x 1 apartament = 714 kWh;

Iluminatul pe casa scării se asigură astfel: cu automat de scară 10 becuri x 60 W/ bec cu puterea totală de 600 W.

2.2. Evaluarea performanțelor energetice ale blocului de locuințe

S-a realizat în conformitate cu Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, ținând seama și de datele obținute prin activitatea de investigare preliminară a clădirii și constă în următoarele:

2.2.1. Determinarea rezistențelor termice unidirecționale și corectate ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii și compararea lor cu valorile normate

Rezistențele termice unidirecționale ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii, au fost determinate prin calcul termotehnic (conform metodologiei – partea I), și sunt prezentate în tabelul nr. 1, împreună cu rezistențele termice corectate, R' , care țin seama de influența negativă a punților termice.

($R' = r \cdot R$ [m^2K/W], unde r este un coeficient de reducere a rezistențelor termice unidirecționale, datorită influenței punților termice).

Rezistențele termice corectate ale elementelor de construcție, R' , se compară cu:

a) rezistențele termice corectate normate, minime admisibile pe criteriul economiei de energie în exploatarea clădirilor - R'_{min} .

Rezistențele termice corectate normate, ca minime admise - R'_{min} – sunt conform Tabelului 11.4 din „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor” – Mc001/2007, pentru clădiri de categoria I (cu grad de ocupare continuu), destinația – clădiri de locuit și zona climatică II.

Criteriul de satisfacere a exigenței de izolare termică a clădirii este: $R' \geq R'_{min}$

b) rezistențele termice corectate normate, necesare din considerente de confort higrotermic - R'_{nec} (pentru evitarea efectului de „radiație negativă” a elementelor anvelopei și a fenomenului de condens superficial).

Criteriul de satisfacere a exigenței de confort higrotermic este: $R' \geq R'_{nec}$.

În tabelul 1 sunt prezentate, comparativ, aceste valori pentru elementele de construcție din componența anvelopei clădirii analizate, și situația satisfacerii exigențelor menționate.

Tabel 1

Elementul de construcție	Λ m^2	R' m^2K/W	R'_{min} m^2K/W	R'_{nec} m^2K/W	Satisfacerea exigenței de:	
					izolare	confort
Perete exterior opac	343,83	0,881	1,7	1,09	Nu	Nu
Perete exterior opac izolat	15,21	3,56	1,7	1,09	Da	Da
Ferestre/usi duble cu tamplarie lemn cu geam simplu	8,64	0,43	0,77	0,39	Nu	Da
Ferestre/usi cu rama metalica si geam simplu	137,1	0,17	0,77	0,39	Nu	Nu

Ferestre/usi cu tamplarie PVC si geam termorezistent	168,85	0,6	0,77	0,39	Da	Da
Planseu terasa	233,7	0,595	5,0	1,46	Nu	Nu
Placă peste subsol	233,7	0,424	2,9	1,46	Nu	Nu

Cu excepția ferestrelor cu rama PVC și a peretilor izolați de locatari, se constată că elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigența de izolare termică.

2.2.2. Determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii

Conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a, s-au calculat, ori adoptat, următorii parametri termodinamici:

2.2.2.1. Temperatura interioară de calcul medie a spațiilor încălzite

Ținând seama de tipul clădirii – locuințe, și de reglementările tehnice în vigoare, s-a adoptat pentru spațiile încălzite direct și indirect, temperaturi interioare prevăzute de reglementările în vigoare, funcție de destinația spațiilor respective, rezultând o temperatură medie convențională de calcul a spațiilor încălzite direct și indirect :

$$\theta_{i,med} = 20^{\circ}\text{C}$$

2.2.2.2. Temperatura exterioară de calcul

Pentru Craiova, aflat în zona climatică II, s-a adoptat: $\theta_e = -15^{\circ}\text{C}$.

2.2.2.3. Rezistența termică corectată medie pe toată anvelopa clădirii, - R'_{M}

A fost determinată, ca medie ponderată cu ariile, pe baza valorilor ariilor elementelor de construcție din analiza termică și a rezistențelor termice corectate cu influența punților termice lineare și punctuale, și are valoarea pentru clădirea dată:

$$R'_{M} = 0,538 \text{ m}^2\text{K/W.}$$

3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

3.1. Conținutul auditului energetic

3.1.1. Expertizarea clădirii existente și a clădirii de referință

Metodologia prevăzută de reglementările tehnice în vigoare se utilizează la stabilirea/verificarea performanței energetice a clădirii în vederea elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii precum și la analiza termică și energetică, respectiv întocmirea auditului energetic al clădirii care urmează a fi modernizată din punct de vedere termic și energetic.

Prezentăm în continuare, pentru o mai bună înțelegere a termenilor utilizați, definiția lor conform cu Metodologia de calcul a Performanței energetice a clădirilor, indicativ MC 001 / 3 – 2007:

Clădire: ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului higrotermic interior. Termenul clădire definește atât clădirea în ansamblu, cât și părți ale acesteia, care au fost proiectate sau modificate pentru a fi utilizate separat.

Anvelopa clădirii: Totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrale, care delimitează volumul interior (încălzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncălzite din exteriorul clădirii.

Performanța energetică a clădirii (PEC) - energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

Analiză termică și energetică a clădirii - Operațiune prin care se identifică principalele caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și determinarea consumurilor anuale de energie pentru încălzirea spațiilor, ventilare / climatizare, apă caldă de consum și iluminat.

Audit energetic al unei clădiri - Procedură sistematică de obținere a unor date despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri, de identificare și de cuantificare a măsurilor pentru realizarea unor economii de energie, precum și de raportare a rezultatelor.

Raport de audit energetic - Document tehnic care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Clădire de referință - clădire având în principiu aceleași caracteristici de alcătuire ca și clădirea reală și în care se asigură utilizarea eficientă a energiei

Cost al unității de energie economisită - Costul unității de energie obținută prin modernizare energetică a clădirii, determinat ca raport între valoarea investiției datorată aplicării unei măsuri sau pachet de măsuri de modernizare energetică și economia de energie realizată prin implementarea acesteia pe durata de viață a măsurii de modernizare energetică

Consum normal de energie - Consumul de energie termică/electrică în scopul realizării stării de confort termic

Evaluarea performanțelor energetice ale unei clădiri se referă la determinarea nivelului de protecție termică al clădirii și a eficienței energetice a instalațiilor de încălzire interioară, de ventilare / climatizare, de preparare a apei calde de consum și de iluminat.

Determinarea performanțelor energetice și a consumului anual de energie al clădirii pentru încălzirea spațiilor, apa caldă de consum, ventilare / climatizare și iluminat se realizează în conformitate cu părțile I și II ale Metodologiei, ținând seama și de datele obținute prin activitatea de investigare preliminară a clădirii și constă în:

- **Determinarea rezistențelor termice corectate ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii** (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a);

- **Determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spațiilor încălzite și neîncălzite ale clădirii** (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea I-a), inclusiv a necesarului de căldură / frig și a temperaturii interioare pe timp de vară fără climatizare (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a-II-a);

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), pentru încălzirea spațiilor, la nivelul sursei de energie a clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a II-a);

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), pentru ventilare – climatizare, la nivelul sursei de energie a clădirii:

- determinarea necesarului anual de căldură și frig (sensibil și latent) al spațiilor din principalele zone energetice ale clădiri (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a II-a),

- determinarea consumului anual de energie electrică și termică pentru asigurarea condițiilor de confort termic (căldură și frig) aferent clădirilor dotate cu sisteme locale (pompe de căldură) și a Performanței Energetice a Clădirii (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor – partea a II-a).

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), **pentru iluminatul artificial**, la nivelul sursei de energie a clădirii.

- determinarea necesarului de energie electrică din principalele zone energetice ale clădirii,

- determinarea consumului anual de energie electrică pentru asigurarea condițiilor de confort interior (iluminat) aferent clădirilor și a Performanței Energetice a Clădirii.

- **Determinarea consumului anual de energie, total și specific** (prin raportare la aria utilă a spațiilor încălzite, A_{inc}), **pentru apa caldă de consum**, la nivelul sursei de energie a clădirii.

- determinarea necesarului anual de apă caldă de consum la nivelul punctelor de consum;

- determinarea eficienței sistemului de producere / furnizare, distribuție și utilizare a apei calde de consum,

- determinarea consumului anual de apă caldă de consum și a consumului anual de energie pentru furnizarea apei calde de consum și a Performanței Energetice a Clădirii.

- **Determinarea consumului anual de apă caldă de consum, total și specific** (prin raportare la numărul de persoane normalizat și numărul de zile de utilizare dintr-un an), la nivelul sursei de energie a clădirii.

3.1.2. Elaborarea certificatului energetic

Elaborarea certificatului de performanță energetică al clădirii presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție – instalații aferente (încălzire, preparare / furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial);

- Definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia;

- Încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii;

- Notarea din punct de vedere energetic a clădirii;

- Întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii.

Certificatul de performanță energetică conține următoarele informații privind construcția și instalațiile aferente acesteia:

- Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii (certificat – față)

- Date privind evaluarea performanței energetice a clădirii (certificat – verso):

- Date tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia (anexă):

- Notarea din punct de vedere energetic a clădirii analizate și a clădiri de referință

- **Penalizări acordate clădirii certificate**

3.2. Caracterizarea clădirii existente

3.2.1. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru încălzire

Calculul termotehnic al elementelor anvelopei este prezentat în capitolul 2, Fișa de analiză termică și energetică a clădirii.

Aporturile interne de căldură (ca valoare medie zilnică) se determină funcție de numărul mediu de persoane aferent clădirii expertizate, astfel:

- număr persoane: 40;
 - flux termic ocupanți: 2297 W;
 - flux termic apă caldă: 550 W;
 - flux termic preparare hrană: 1900 W;
 - flux termic aparatură birou, casnic: 1684 W;
 - flux termic iluminat: 855 W;
 - Suprafața utilă a spațiilor încălzite: 1188,98 m²
- Valoarea medie zilnică a aporturilor interne de căldură: $a = 6,13 \text{ W/m}^2$

Durata sezonului de încălzire: $D_z = 198$ (zile)

Rezistența termică medie a anvelopei clădirii: $0,538 (\text{m}^2 \text{K/W})$

Consumul anual pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$Q_{inc} = 154145 [\text{kWh/an}]$$

Consumul de căldură anual specific pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$q_{inc} = 129,64 [\text{kWh/m}^2/\text{an}]$$

3.2.2. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru prepararea a.c.m.

Consumul de căldură anual pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$Q_{acm} = 74405 [\text{kWh/an}]$$

Consumul de căldură anual specific pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$q_{acm} = 62,57 [\text{kWh/m}^2/\text{an}]$$

3.2.3. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru iluminat

Consumul de energie anual specific pentru iluminat la bransamentul clădirii:

$$q_{il} = 12,57 [\text{kWh/m}^2/\text{an}]$$

Consumul de energie anual pentru iluminat la bransamentul clădirii:

$$Q_n = 14945 [\text{kWh/an}]$$

Clădirea reală se încadrează pe total în clasa de performanță energetică C.

Penalizări acordate clădirii și instalațiilor și motivarea acestora:

Penalizările acordate clădirii la notarea din punct de vedere energetic a acestuia se datorează unor deficiențe de întreținere și exploatare a clădirii și instalațiilor termice aferente acestora, având drept consecințe utilizarea nerațională a căldurii.

Accestea se referă la:

Tabel 2

p1	1,0	Subsol uscat cu posibilitatea de acces la instalația comună
p2	1,0	Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon)
p3	1,0	Casa scării fără ferestre
p4	1,05	Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt

		nefuncționale
p5	1,05	Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă
p6	1,0	Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături se separare și golire a acestora funcționale
p7	1,0	Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apă caldă de consum
p8	1,0	Tencuiala exterioara stare buna
p9	1,0	Pereții exteriori uscati
p10	1,0	Acoperiș etans
p11	1,0	Nu este cazul
p12	1,05	Sistem de ventilare organizat partial functional

$$P_0 = P_1 \cdot P_2 \cdot P_3 \cdot P_4 \cdot P_5 \cdot P_6 \cdot P_7 \cdot P_8 \cdot P_9 \cdot P_{10} \cdot P_{11} \cdot P_{12}$$

$$\text{Rezultă: } p_0 = 1,157$$

Clădirii reale/certificate, caracterizată de consumul total de energie: $Q_T = 243495 \text{ kWh/an}$, consumul specific de energie calculat, $q_T = 204,79 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$ coeficientul global de penalizare, $p_0 = 1,157$ și se atribuie nota calculată: $N_C = 88,86$ (din 100); pe ansamblul ei, clădirea se încadrează în **clasa de performanță energetică și de mediu - C**.

3.3. Caracterizarea clădirii de referință

Durata sezonului de încălzire: $D_z = 197$ (zile)

Rezistența termică medie a anvelopei clădirii: $1,081 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

3.3.1. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru încălzire

Consumul anual pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$Q_{inc} = 76749 \text{ [kWh/an]}$$

Consumul de caldura anual specific pentru încălzire la bransamentul clădirii:

$$q_{inc} = 64,55 \text{ [kWh/m}^2/\text{an]}$$

3.3.2. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru prepararea a.c.m.

Consumul de caldura anual pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$Q_{acm} = 50793 \text{ [kWh/an]}$$

Consumul de caldura anual specific pentru prepararea apei calde la bransamentul clădirii:

$$q_{acm} = 42,72 \text{ [kWh/m}^2/\text{an]}$$

3.3.3. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru iluminat

Consumul de energie anual specific pentru iluminat la bransamentul clădirii:

$$q_0 = 12,57 \text{ [kWh/m}^2/\text{an]}$$

Consumul de energie anual pentru iluminat la bransamentul clădirii:

$$Q_u = 14945 \text{ [kWh /an]}$$

Pe ansamblul ei, clădirea de referință se încadrează în **clasa de performanță energetică și de mediu - A**.

Penalizări acordate clădirii și instalațiilor

Nu se acordă penalități, prin urmare $p_0 = 1,00$

Clădirii de referință, caracterizată de consumul total de energie: $Q_T = 142487 \text{ kWh/an}$ și consumul specific de energie calculat, $q_1 = 119,84 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$ și coeficientul global de penalizare, $p_0 = 1,00$ și se atribuie nota calculată: $N_R = 100$.

3.4. Descrierea soluțiilor de reabilitare termică

Lucrarea a fost întocmită pe baza "Metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor" – MC 001 / 2007, elaborată în baza Legii nr. 372/2005, a Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 (Capitolul II-art 4 și 6) și conform Hotărârii nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții din fonduri publice (anexa 2.4- Reabilitare termică - Anvelopa - Bloc de locuințe), analizând soluțiile de reabilitare energetică a clădirilor privind **anvelopa blocului de locuințe**:

- izolarea termică a peretilor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tamplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie performanță energetică;
- închiderea balcoanelor, cu tamplărie performanță energetică și izolarea parapetilor;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

și **instalațiile de alimentare cu căldură**: refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, inclusiv izolarea termică a conductelor de distribuție, cuprinse între punctul de racord și planșeul peste subsol; montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire;

Prima activitate întreprinsă în cadrul etapei de audit energetic a fost cea de analiză comparativă efectuată asupra componentelor consumurilor de energie termică ale clădirii blocului. Aceasta analiză a condus la identificarea celor mai potrivite măsuri de reabilitare a clădirii din punct de vedere energetic.

Astfel, în cazul clădirii analizate, s-au identificat următoarele posibile soluții de reabilitare:

a. Soluția 1 (S1) - **Înlocuirea ferestrelor existente** (cu tamplaria din lemn sau metal), **cu ferestre cu tamplarie termoizolantă cu geam termorezistent** (inclusiv închiderea balcoanelor și reabilitarea spațiului de intrare în clădire prin **înlocuirea ușilor de acces** existente -cu rama metalică - cu uși termoizolante), cu armătură metalică, cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geam termoizolant tratat la exterior low-e.

Prin adoptarea acestei soluții se obține:

- creșterea rezistenței termice a ferestrelor și ușilor clădirii față de situația actuală;
- reducerea infiltrațiilor de aer rece prin nectanscitățile elementelor mobile;
- îmbunătățirea punților termice la contactul dintre tocul ferestrelor și ușilor cu zidăria.

b. Soluția 2 (S2) - **izolarea planșului peste subsol**. Partea inferioară a planșului se va plăca cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 8 cm (Euroclasa B-s1, d0). Izolația termică a planșului se va întoarce cu 1.0 m, la contactul cu pereții verticali de contur. Lucrarea implică sistemul de prindere al termoizolației de tavanul subsolului, protecția mecanică a termoizolației și finisarea tavanului.

c. Soluția 3 (S3) - **izolarea termică a pereților exteriori** cu un strat de polistiren expandat ignifugat (Euroclasa B-s1-d0), de 10 cm grosime pe partea exterioară. Implementarea acestei soluții reprezintă o lucrare complexă care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a blocului pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare). Soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm până la cota superioară a trotuarului de gardă. Pereții dinspre camerele de locuit la accesul în bloc se vor plăca cu polistiren expandat de 8 cm - Euroclasa B-s1, d0. Lucrarea necesită montare de schelet și înălțarea permanentă a materialelor rebut.

d. Soluția 4 (S4) - **reabilitarea instalațiilor interioare centralizate pentru încălzirea spațiilor**, livrarea apei calde și sistemului de iluminare interioară. Reabilitarea constă în: **înlocuirea/reabilitarea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și montarea de robinete de separație și golire la baza coloanelor de încălzire și de apă caldă**, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

e. Soluția 5 (S5) - **Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel**. Se propune aplicarea termosistemului nou, din polistiren expandat extrudat, de mare densitate, cu grosimea de 15 cm peste straturile existente. Peste acesta se va turna o șapă ușoară de egalizare din beton, cu grosimea de 4 cm (M100 T armată cu plasă STNB Ø5-200) și deasupra, hidroizolație cu protecția ei.

f. Solutia 6 (S6) - izolarea termica a peretilor exteriori (inclusiv pe latura exterioară a aticelor, parapetilor de balcoane): termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretanică rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc); bordarea glafurilor și a șpațelilor ferestrelor se va face cu vata minerala acoperita cu glafuri din aluminiu vopsit in cimp electrostatic; imbinarea muchiilor panourilor se va face cu profile de aluminiu vopsit in cimp electrostatic; finisajul fatadei este reprezentat de fata exterioara a panoului multistrat. Deasemenea la soclu se va utiliza termosistem cu panouri multistrat din foi de aluminiu si miez din spuma poliuretanică rigida ignifugata de 5 cm grosime cu densitatea specifică de 45kg/mc). Acesta se va monta pana la fata superioara a trotuarului de garda.

g Solutia 7 (S7) - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel. Se propune aplicarea termosistemul nou, din spuma poliuretanică cu grosimea de 6 cm, peste straturile existente. Termoizolatia va fi continua, incluzând si zona de racordare cu aticul. Termoizolatia se va proteja cu o membrana poliuretanică lichida pentru hidroizolare si protectie. Membrana este bazata pe rasina poliuretanică elastomera hidrofoba pura. Produce o suprafata foarte elastica, cu o puternică aderenta la multe tipuri de suprafete. Se intareste la contactul cu umiditatea din atmosfera.

Rezistențele termice recalculate ale elementelor de construcție, în cazul aplicării soluțiilor de reabilitare propuse, sunt prezentate sintetic în tabelul 3.

Tabel 3

Elementul de construcție	Λ m^2	R_0 m^2K/W	r	R'_0 m^2K/W	R'_{min} m^2K/W
Perete exterior opac S3	343,83	3,869	0,92	3,56	1,7
Perete exterior opac S6	343,83	2,8	0,92	2,576	1,7
Ferestre/usi lemn/metal cu geam simplu	145,74	0,77	1	0,77	0,77
Planseu terasa S5	233,7	4,867	0,95	4,623	5
Planseu terasa S7	233,7	2,817	0,95	2,676	5
Placă peste subsol	233,7	2,693	0,95	2,558	2,9

3.5. Analiza aspectelor energetice

A doua activitate întreprinsa in cursul acestei etape a reprezentat-o analiza efectelor energetice ale aplicării fiecărei solutii mai sus prezentate. Această analiza a presupus reevaluarea indicatorilor energetici de baza ai cladirii in fiecare varianta noua in parte. In principal este vorba de consumul anual de energie al cladirii care rezulta prin aplicarea fiecărei masuri, mai redus decat cel aferent situaticei actuale.

Observând efectele energetice ale diverselor soluții, s-au realizat 2 pachete de soluții, obtinute prin cuplarea soluțiilor prezentate:

- Pachetul 1 – termoizolarea cladirii prin cuplarea a 5 solutii de reabilitare propuse: S1 (completarea montarii de ferestre si usi exterioare termoizolante), S2 (izolarea termica a planșeului peste subsol), S3(izolarea termica a pereților

exteriori cu termosistem pe baza de polistiren), S4 (reabilitarea instalațiilor interioare comune) și S5 (izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu polistiren 15cm grosime);

- Pachetul 2 – termoizolarea clădirii prin cuplarea a 5 soluții de reabilitare propuse: S1 (completarea montării de ferestre și uși exterioare termoizolante), S2 (izolarea termică a planșului peste subsol), S6 (izolarea termică a pereților exteriori cu termosistem pe baza de panouri multistrat), S4 (reabilitarea instalațiilor interioare comune) și S7 (izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu spuma poliuretanică 6cm grosime) ;

3.6. Analiza aspectelor economice

3.6.1. Premise de calcul economic

Se presupune și respectiv, se calculează următoarele:

- Sumele necesare realizării lucrărilor de investiție se consideră ca fiind la dispoziția beneficiarului de investiție, acesta neapelând la credite bancare;

- Calculele economice se efectuează în €;

- Costul specific al energiei termice nesubvenționat, conform datelor comunicate de către proiectantul general, este de 0,064 €/ kWh;

- Costurile specifice de investiție (exclusiv TVA), pentru lucrările de construcție, aferente soluțiilor propuse, conforme cu HG 363/2010, sunt următoarele:

- Izolarea suplimentară a pereților exteriori, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, sau panouri multistrat de 5cm grosime: 34 €/m²;

- Înlocuirea ferestrelor existente, cu ferestre cu tamplarie termoizolantă și geam tip termopan, cu geamuri tratate pe fața interioară pentru reflexie antitermică: 95 €/m²;

- Izolarea suplimentară a planșului terasă cu plăci de polistiren expandat extradur, de mare densitate, de 15 cm și șapă de egalizare, sau spuma poliuretanică de 6cm grosime și hidroizolație polimerică: 41 €/m²;

- Izolarea suplimentară a planșului peste subsol cu polistiren expandat de 8 cm: 12 €/m²;

- înlocuirea și izolarea conductelor de distribuție din subsol și montarea de robinete de separație și golire la baza coloanelor de încălzire și de apă caldă, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire: 7 €/m².

Rezultatele acestei a doua activități sunt următoarele:

Tabel 4

	Consum anual		Economia anuală		Reducerea consumului pentru încălzire
	[kWh/m ² /an]	[kWh/an]	[kWh/an]	%	%
Clădirea	204.8	243495	0	0	0

reala					
S1	195.5	232405	11090	4.55	7.19
S2	201.7	239805	3690	1.54	2.39
S3	179.4	213335	30160	12.39	19.57
S4	192.4	228729	14766	6.06	9.58
S5	190.0	225963	17532	7.25	11.37
S6	189	224669	18826	12.21	12.21
S7	190,6	226642	16853	6,92	10,93
P1	139.8	166257	77238	31.72	50.11
P2	149.9	178270	65225	26.79	42.31

3.6.2. Indicatori de eficiență economică utilizați la analiza economică a soluțiilor:

A treia activitate întreprinsă în cadrul acestei etape o reprezintă analiza economică asupra implementării soluțiilor individuale propuse și a pachetelor de soluții propuse. Aceasta analiză presupune evaluarea:

- costurilor de investiție a variantelor de reabilitare,
- duratei de viață a variantelor de reabilitare,
- economiile energetice datorate adoptării variantelor de reabilitare.

Ținând seama de costul specific al energiei termice se determină:

- durata de recuperare a investiției pentru fiecare variantă de reabilitare;
- costul specific al energiei termice economisite;
- reducerea procentuală a facturii la utilitățile de energie termică;

Pentru o mai bună înțelegere a termenilor prezentați în acest capitol și în anexa aferentă acestuia, vom prezenta definițiile în conformitate cu metodologia Mc001.

Măsură de modernizare energetică - Intervenție asupra construcției și instalațiilor aferente acesteia, cu scopul reducerii consumului de energie al clădirii.

Durată de viață a soluției de modernizare - Durata de viață estimată pentru soluția de modernizare analizată, pentru care parametrii considerați se păstrează neschimbați față de stadiul inițial, la momentul aplicării soluției respective.

Durată de recuperare a investiției - Durata de recuperare a investiției prin economia realizată în urma reducerii consumului de energie datorată aplicării măsurilor de reabilitare/modernizare energetică.

Valoare netă actualizată - Proiecția la momentul "0" a tuturor costurilor implicate de aplicarea unei măsuri / soluții de modernizare energetică a clădirii, în funcție de rata de depreciere a monedei considerate – sub forma deprecierei medii anuale și de rata medie anuală a creșterii costului energiei.

Cost al unității de energie economisită - Costul unității de energie obținută prin modernizare energetică a clădirii, determinat ca raport între valoarea

investiției datorată aplicării unei măsuri sau pachet de măsuri de modernizare energetică și economia de energie realizată prin implementarea acesteia pe durata de viață a măsurii de modernizare energetică.

În analiza economică a variantelor de reabilitare s-au avut în vedere următoarele ipoteze și valori:

- beneficiarul suportă costul fără credit bancar;
- calculele economice se efectuează în euro;
- costul specific al combustibilului este de $c = 0,064$ Euro/kWh;
- rata anuală de creștere a costului căldurii $f = 10\%$;
- rata anuală de depreciere a monedei (Euro) $i = 5\%$;
- indicatori de eficiență utilizați la analiza comparativă a soluțiilor:

Durata de recuperare a investiției, N_R [ani] se obține din rezolvarea ecuației:

$$C_{(m)} - c \cdot \Delta E \cdot \sum_{t=1}^{N_R} \left(\frac{1+f}{1+i} \right)^t = 0$$

Costul unității de energie economisită prin implementarea proiectului de modernizare energetică (sau costul unui kWh economisit), e [Euro/kWh]:

$$e = \frac{C_{(m)}}{N \cdot \Delta E}$$

Unde: $C_{(m)}$ - costul investiției aferente proiectului de modernizare energetică, [Euro];

N - durata de viață estimată, a soluției de reabilitare (modernizare) energetică;

ΔE - reprezintă economia anuală de energie estimată, obținută prin implementarea unei măsuri de modernizare energetică, [kWh/an].

Rezultatele acestei a treia activități sunt următoarele (conform anexa 6):

Tabel 5

	Economia anuală	Cost aprox.	Durata de viață	Durata de recuperare,	Costul specific al economiei
	[kWh/an]	[EUR]	[ani]	[ani]	[Euro/kWh]
S1	11090	17.000	15	16,3	0.094
S2	3690	4.200	15	16,0	0.071
S3	30160	25.500	20	31,3	0.027
S4	14766	6.000	15	16,3	0.025
S5	17532	9.700	20	18,4	0.030
S6	18826	32.300	20	39,9	0,043
S7	16853	5.000	20	9,6	0,031
P1	77238	62.400	15	18,4	0.044
P2	65225	64.500	15	19,0	0,052

3.7. Concluzii

Analizele energetice si economice prezentate in tabele 4 si 5 pun in evidenta calitatile diferitelor solutii de reabilitare. Se mentioneaza faptul că pentru toate solutiile propuse , cheltuielile de reabilitare se recupereaza intr-o perioada de timp mai scurta decat durata de viata corespunzatoare. Astfel:

Varianta de reabilitare S1 – implica un cost de 17000 Euro si se recupereaza in circa 16,3 ani. Aceasta solutie aduce o economie de energie de 4,55%. **Consumul specific total de energie este** 195,5 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 120,3 kWh/m².an.

Varianta de reabilitare S2 – implica un cost de circa 4.200 Euro si se recupereaza in circa 16 ani. Perioada de recuperare este foarte mare, iar economia de energie este de numai 1,54 %. **Consumul specific total de energie este** 201,7 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 126,54kWh/m².an.

Varianta de reabilitare S3 - implica un cost de circa 25.500 Euro si se recupereaza in circa 31 ani. Perioada de recuperare este foarte mare, iar economia de energie este de 12,39 %. **Consumul specific total de energie este** 179,4 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 104,28 kWh/m².an.

Varianta de reabilitare S4 – implica un cost de 6.000 Euro si se recupereaza in circa 16,3 ani. Perioada de recuperare este buna asigurand o economie de anuala de 6,06%. **Consumul specific total de energie este** 192,4 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 114,23 kWh/m².an.

Varianta de reabilitare S5 - implica un cost de circa 9.700 Euro si se recupereaza in circa 20 ani, asigurand o economie de anuala de 7,25 %. **Consumul specific total de energie este** 190 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 114,9 kWh/m².an.

Varianta de reabilitare S6 – implica un cost de circa 32.300 Euro si se recupereaza in circa 20 ani. Perioada de recuperare este buna, iar economia de energie este de 12,21 %. **Consumul specific total de energie este** 189 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 113,81 kWh/m².an.

Varianta de reabilitare S7 – implica un cost de circa 5.000 Euro si se recupereaza in circa 20 ani, asigurand o economie de anuala de 6,92 %. **Consumul specific total de energie este** 190,6 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 115,47kWh/m².an.

Varianta de reabilitare P1. Este un pachet de reabilitare care implica un cost de circa 62,400 Euro si care se recupereaza intr-un timp de 18,4 ani. Cu acest pachet **consumul specific total de energie este** 139,8 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 64,68 kWh/m².an. Economia pentru incalzire este 50,11 %.

Varianta de reabilitare P2. Este un pachet de reabilitare care implica un cost de circa 64.500 Euro si care se recupereaza intr-un timp de 19 ani. Cu acest pachet *consumul specific total de energie este* 149,9 kWh/m².an, iar consumul specific pentru incalzire este 74,79 kWh/m².an. Economia pentru incalzire este 42,31 %.

Pachetele de masuri P1 si P2, pentru reabilitare energetica, se incadreaza pentru incalzire, sub consumul de 90 kWh/m².an.

Economia de energie pentru incalzire este peste 40 %.

Rezultatele auditului energetic al cladirii reprezinta baza de calcul pentru studiul de fezabilitate care stabileste varianta de reabilitare oportuna pentru beneficiarul cladirii analizate. Odata identificata varianta de reabilitare se va trece la proiectarea ei si apoi la executarea lucrarilor de reabilitare conform proiectului de reabilitare.

3.8. CONCLUZII ALE AUDITORULUI ENERGETIC

Se referă la sintetizarea informațiilor obținute prin analiză termică și energetică a clădirii și diagnosticul energetic al acesteia, prin interpretarea rezultatelor obținute și indicarea aspectelor legate de performanța energetică a clădirii, atât în ceea ce privește protecția termică a construcției, cât și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia.

a). Ca urmare a analizei termice și energetice se pot concluziona următoarele:

- anvelopa clădirii prezintă un grad de izolare termică necorespunzător;
- 47 % din suprafața vitrată cu tamplarie din lemn/metal neetanșă, va trebui înlocuită cu geam termopan în tamplărie termoizolantă;
- terasa este necorespunzătoare din punct de vedere al gradului de izolare termică;
- conductele de agent termic din subsol (apa caldă de consum și pentru încălzire și recirculare apa caldă) trebuie înlocuite/reabilitate, izolate și trebuie echipate cu robinete de izolare și golire.

b). Pe baza calculului indicatorilor specifici și a penalizărilor acordate la notarea energetică, clădirea și instalațiile aferente ei au fost încadrate, conform grilei de clasificare energetică, astfel:

Clădirea certificată:

- clasa energetică: C (pe ansamblu), adică medie.
- notare energetică: **88,86** (din 100)

Clădirea de referință:

- clasa energetică: A (pe ansamblu), adică peste medie.
- notare energetică: **100** (din 100)

c). Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:

Referitoare la clădire:

- Izolarea termică suplimentară a pereților exteriori;
- Înlocuirea ferestrelor din lemn/metal, existente, cu tâmplărie termoizolantă și geam termopan prevăzute cu fante pentru circulara controlată a aerului;
- Înlocuirea ușilor de acces în clădire, existente, cu uși termorezistente;
- Izolarea termică suplimentară a planșului peste subsol.
- Izolarea termică a planșului terasă;

Referitor la instalații:

- Înlocuirea/reabilitarea conductelor de distribuție a agentului termic din subsolul clădirii, refacerea izolației termice acestora și montarea de robinete de izolare și golire la baza coloanelor, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

d). În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției și de modernizare a instalațiilor aferente, clădirea devine una eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică B.

e). Duratele de recuperare a investițiilor pentru pachetele de soluții (prin economiile cheltuielilor cu energia) sunt situate între 18 și 19 ani. Din punct de vedere al consumului specific de energie pentru încălzire, pachetul P1 și pachetul P2 se încadrează sub $90 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{an}$.

f). Auditul energetic nu poate fi utilizat ca și documentație de fundamentare a solicitării de finanțare, sau creditare a lucrărilor propuse, însă, pe baza auditului energetic se poate trece cu ușurință la întocmirea Studiului de fezabilitate, pentru aprobarea indicatorilor economici ai investiției.

Rezultatele auditului energetic al clădirii reprezintă baza de calcul pentru studiul de fezabilitate care stabilește varianta de reabilitare oportună pentru beneficiarul clădirii analizate. Odata identificată varianta de reabilitare se va trece la proiectarea ei și apoi la executarea lucrărilor de reabilitare conform proiectului de reabilitare.

3.9. RECOMANDĂRI ÎN SARCINA PROPRIETARILOR

a) pentru reducerea consumului de energie termică pentru încălzire:

- radiatoarele vechi de fontă, care nu au fost spălate în ultimii 3 ani, trebuie înlocuite sau măcar spălate.

b) pentru reducerea consumului de energie termică pentru apă caldă de consum:

- se vor verifica și înlocui bateriile de amestec care nu sunt perfect etanșe și se va adapta corespunzător debitul de apă caldă de consum la nivelul minim necesar.

c) pentru reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat:

- se vor înlocui becurile clasice cu incandescență cu unele eficiente energetic și se va evita menținerea lor în funcțiune când nu este necesar;
- pe casa scării și în alte locuri de trecere se vor monta dispozitive de stingere automată a corpurilor de iluminat.

**Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri,**

**Numele și prenumele,
Ing. Bogdan Caracaleanu**

Ștampila și semnătura



Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z | l a a

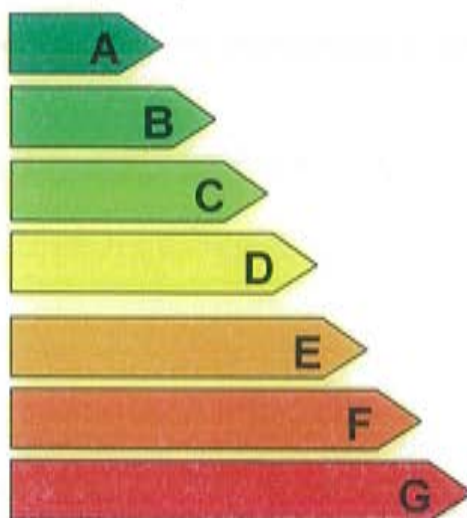
2 0 0 5 0 5 _ _ _ _ _

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii

Notare
energetică: **88,86**Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al
Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în
aplicarea Legii 372/2005Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

C

A

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

204,79

119,84

Indice de emisii echivalent CO₂ [kgCO₂/m²an]

47,3

26,88

Consum anual specific de energie
[kWh/m²an] pentru:

Clasă energetică

Clădirea
certificatăClădirea
de referință

Încălzire:	129,64	C	A
Apă caldă de consum:	62,57	D	C
Climatizare:			
Ventilare mecanică:			
Iluminat artificial:	12,57	A	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind clădirea certificată:

Adresa: Str. Spania, nr. 8, bl. O23, Craiova, jud. Dolj

Categoría clădirii: Bloc

Regim de înălțime: S+P+4

Anul construirii: 1983

Aria utilă: 1188,98 m²

Aria construită desfășurată: 1404,2 m²

Volumul interior al clădirii: 2972,45 m³

Motivul elaborării certificatului energetic: Evaluarea performanțelor energetice ale clădirii

Programul de calcul utilizat: AllEnergy, versiunea: 5

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea Numele și prenumele
(c, i, ci)Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditorului

...cl. Caracaleanu Bogdan BA 00660 1987/12.12.2012

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

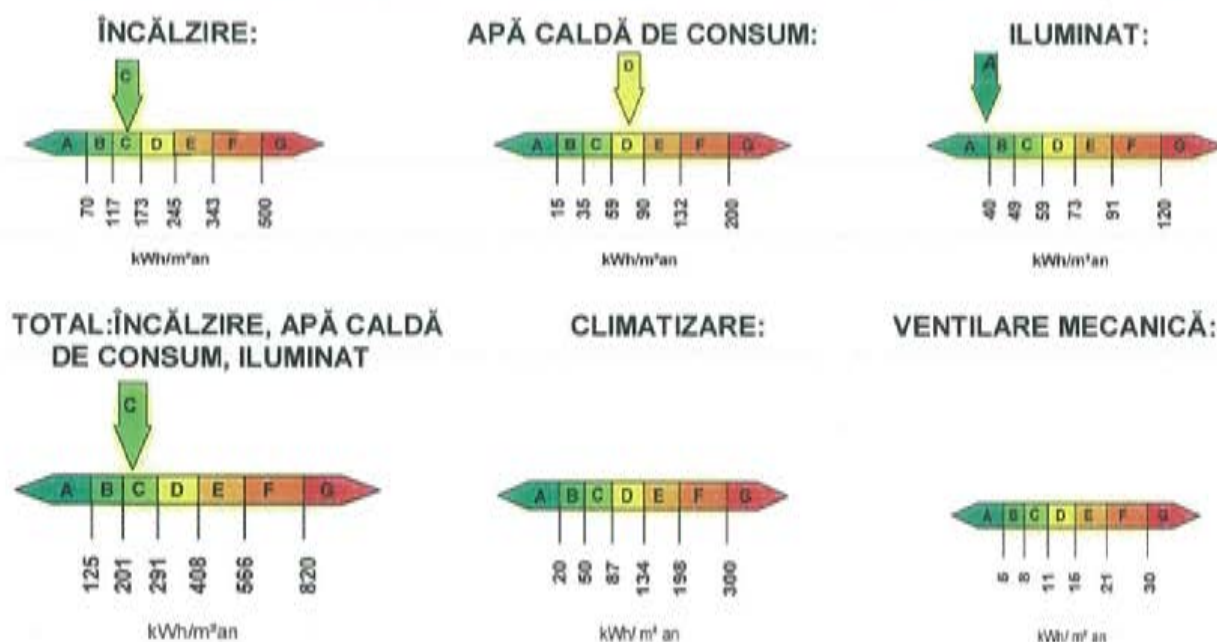
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

- Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



- Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetică
pentru:	100
Încălzire:	
Apă caldă de consum:	
Climatizare:	
Ventilare mecanică:	
Iluminat:	

- Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1,157$ – după cum urmează.

▪ Subsol uscat cu posibilitate de acces la instalația comună	$p_1 = 1,00$
▪ Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere	$p_2 = 1,00$
▪ Casa scării fără ferestre	$p_3 = 1,00$
▪ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj nefuncționale	$p_4 = 1,05$
▪ Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă	$p_5 = 1,05$
▪ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături se separare și golire a acestora	$p_6 = 1,00$
▪ Există contor general de căldură pentru încălzire și pentru apă caldă de consum	$p_7 = 1,00$
▪ Tencuiala exterioară în stare bună	$p_8 = 1,00$
▪ Pereții exteriori uscați	$p_9 = 1,00$
▪ Acoperiș etanș	$p_{10} = 1,00$
▪ Clădire neprevăzută cu sistem de ventilare naturală organizată, parțial funcțional	$p_{12} = 1,05$

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- . Sporirea rezistenței termice a peretilor în contact cu exteriorul până la valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare ($1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$), prin izolare termică cu material termoizolant cu conductivitatea termică maximă de $0,042 \text{ W/mK}$
- . Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel până la valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare ($5 \text{ m}^2\text{K/W}$), prin izolare termică cu material termoizolant cu conductivitatea termică maximă de $0,042 \text{ W/mK}$
- . Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol până la valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare ($2,9 \text{ m}^2\text{K/W}$), prin izolare termică cu material termoizolant cu conductivitatea termică maximă de $0,042 \text{ W/mK}$
- . Prepararea apei calde cu captatoare solare

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 1987/12.12.20122

1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii: ☐ de locuit, individuală ☒ de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
- ☐ cămine, internate ☐ spitale, policlinici
- ☐ hoteluri și restaurante ☐ clădiri pentru sport
- ☐ clădiri social-culturale ☐ clădiri pentru servicii de comerț
- ☐ alte tipuri de clădiri consumatoare de energie

- Nr. niveluri: ☒ Subsol, ☐ Demisol,
- ☒ Parter+4 etaje

- Nr. de apartamente și suprafețe utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament (m ²)	Nr. ap.	S _{ut} (m ²)
0	1	2	3
1 cam.			
2 cam.			
3 cam.		18	
4 cam.		1	
5 cam.			
TOTAL		19	1188,98

- Volumul total al clădirii: 3861,55 m³

- Caracteristici geometrice și termotehnice ale envelopei:

Tip element de construcție	Rezistența termică corectată [m ² K/W]	Aria [m ²]
0	1	2
PE1 (N/S/E/V)	0,881	21,1/21,1/149,81/149,81
PE2 (N/S/E/V)	0,203	15,36/15,36/42,44/42,44
PE3 (C)	3,568	15,21
FE-UE(N/S/E/V)-PVC	0,7	13,86/13,86/59,91/81,22
FE-UE(N/S/E/V)-metal	0,17	17,82/17,82/58,94/42,52
FE-UE(E/V)-lemn	0,43	5,76/2,88
Planșeu terasă	0,585	233,7
Planșeu peste subsol	0,424	233,7
Perete spre rost	0,471	367,2
Total aria exterioră [m²]		1476,7

Indice de compactitate al clădirii, S_e / V : 0,382 m⁻¹

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- ☐ Sursă proprie, cu combustibil:
- ☐ Centrală termică de cartier
- X Termoficare – punct termic central
- ☐ Termoficare – punct termic local
- ☐ Altă sursă sau sursă mixtă: ..

- Tipul sistemului de încălzire:

- ☐ Încălzire locală cu sobe,
☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,
☐ Încălzire centrală cu aer cald,
☐ Încălzire centrală cu planșou încălzitoare,
☐ Alt sistem de încălzire.

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe: nu există

- Numărul sobelor:
- Tipul sobelor, mărimea și tipul cahlilor:

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Tip corp static	Număr corpuri statice (buc.)			Suprafață echivalentă termică (m ²)		
	În spațiul locuit	În spațiul comun	Total	În spațiul locuit	În spațiul comun	Total
otel	101	-	101			

- Tip distribuție a agentului termic de încălzire: ☐ inferioară,
☐ superioară,
☐ mixtă
- Necesarul de căldură de calcul: : 200...kW
- Racord la sursa centralizată cu căldură: ☒ racord unic,
☐ multiplu:, puncte,
 - diametru nominal: 60...mm,
 - disponibilitate de presiune (nominal):.....mmCA
- Contor de căldură: - tip contor
 - anul instalării 2012.....
 - existența vizei metrologice
- Elemente de reglaj termic și hidraulic:
 - la nivel de racord da.....
 - la nivelul coloanelor da.....
 - la nivelul corpurilor statice robinete reglaj.....
- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite 160..... m;
- Debitul nominal de agent termic de încălzire 8512..... l/h;
- Curba medie normală de reglaj pentru debitul nominal de agent termic:

Temp. ext. [°C]	-15	-10	-5	0	+5	+10
Temp. tur [°C]	70					
Q _{inc. mediu orar} [W]						

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu planșou încălzitor: nu există

- Aria planșoului încălzitor: m²
- Lungimea și diametrul nominal al serpentinelor încălzitoare,

Diametru serpentină. [mm]			
Lungime [m]			

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației:

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

- ☐ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
- ☐ Sursă proprie, cu:
 - ☐ Centrală termică de cartier
 - ☒ Termoficare – punct termic central
 - ☐ Termoficare – punct termic local
 - ☐ Altă sursă sau sursă mixtă:
- ☐ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
- ☒ Din sursă centralizată,
 - ☐ Centrală termică proprie,
 - ☐ Boiler cu acumulare,
 - ☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 - ☐ Preparare locală pe plită,
 - ☐ Alt sistem de preparare a.c.m.:
- ☐ Puncte de consum a.c.m.: 58.....
- ☐ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: Lavoar – 20; Spălător – 19; Rezervor WC – 20; Cada: 19
- ☐ Racord la sursa centralizată cu căldură: ☒ racord unic,
- ☐ multiplu: puncte,
 - diametru nominal: 40..... mm,
 - necesar de presiune (nominal): mmCA
- ☐ Conducta de recirculare a a.c.m.: ☐ funcțională,
- ☐ nu funcționează
 - ☒ x nu există
- ☐ Contor de căldură general: - tip contor,
- anul instalării
 - existența vizei metrologice
- ☐ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: ☐ nu există
- ☐ parțial
 - ☒ x peste tot

4. Informații privind instalația de climatizare:

5. Informații privind instalația de ventilație mecanică:

6. Informații privind instalația de iluminat:

La interiorul apartamentelor sunt folosite becuri incandescente și fluorescente, cu un consum anual de energie de:

- apartamente cu 3 camere: 660 kWh x 18 apartamente = 11880 kWh;

- apartamente cu 4 camere: 714 kWh x 1 apartament = 714 kWh;

Iluminatul pe casa scării se asigură astfel: cu automat de scară 10 becuri x 60 W/bec cu puterea totală de 600 W.



BIBLIOGRAFIE

1. Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri C107- 82
2. Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora. NP 048-2000
3. Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul. C107/5-97
4. Normativ general privind calculul transferului de masa(umiditate) prin elementele de constructie. C107/6-2002
5. Normativ pentru proiectare la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor. C 107/7-02
6. Ghid privind optimizarea nivelului de protectie termica la cladirile de locuit. GP 058/2000
7. Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit C 107/4-97
8. Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul. SR 1907-1
9. Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul. SR 1907-2
10. Instalatii de incalzire. Numarul anual de grade-zile. SR 4839
11. Instalatii de incalzire centrala. Suprafata echivalenta termic a corpurilor de incalzire. STAS 11984-83
12. Normativ privind proiectarea mansardelor. NP 064-02
13. Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte. NP 057-02
14. Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta dstinatie decat cele de locuit. C 107/2-97
15. Ghid pentru efectuarea expertizei termice si energetice a cladirilor de locuit existente si a instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora. GT 036-02
16. Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor. M 001
17. Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor C 107/3-97
18. Ghid pentru elaborarea si acordarea certificatului energetic al cladirilor existente. GT 037-02
19. Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit. C 107/1-97
20. Metodologie privind auditul energetic al cladirilor de locuit existente si al instalatiilor de incalzire si preparare a apei calde de consum aferent MP 024-02
21. Instalatii de incalzire centrala. Dimensionarea radiatoarelor din fonta. STAS 1797/2
22. Metodologia privind atestarea auditorilor energetici pentru cladiri. MP 017-02

23. Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice. NP 060-02
24. Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică ale anvelopei clădirilor de locuit existente. SC 007-02
25. Soluții cadru pentru reabilitarea și modernizarea instalațiilor de încălzire din clădirile de locuit. SC 006-01
26. Ghid privind procedurile de efectuare a măsurărilor necesare expertizării termenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente. GT 032-01
27. Metodologia privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică a clădirilor și instalațiilor aferente. MP 013-01
28. Ghid pentru expertizarea și adoptarea soluțiilor de îmbunătățire a protecției termice și acustice la clădirile existente unifamiliale sau cu număr redus de apartamente. GP015
29. Ghid privind îmbunătățirea calității termoizolante ale ferestrelor, la clădiri civile existente. GT043-02
30. Metodologia privind reabilitarea și modernizarea anvelopei și a instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum la blocurile de locuințe cu structură din panouri mari. MP 019-02
31. Ghid de evaluare a gradului de confort higrotermic din unitățile funcționale ale clădirilor existente. GT039-02
32. Ghid de evaluare a gradului de izolare termică a elementelor de construcție la clădirile existente, în vederea reabilitării termice. GT 040-02
33. Metodologia pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor și produselor pentru construcții. MP022- 02
34. Legea Calității în Construcții - Legea 10/1995
35. HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții din fonduri publice (anexa 2.4- Reabilitare termică-Anvelopa- Bloc de locuințe).
36. Ordonanță de urgență nr. 18 din 04/03/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
37. Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009
38. Programul Operațional Regional 2007-2013; Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere; Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”
39. Alte prescripții: Legea 325/07.2006, P 100/1/2004, HG 1072/2003.