

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 206

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
referitor la construirea unei pensiuni, cu regim de înălțime S+P+2+M, în
municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr.79 E**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2013;

Având în vedere raportul nr.62603/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei pensiuni, cu regim de înălțime S+P+2+M, în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr.79 E și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.97, 99, 100, 101 și 102/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1051/2011 privind aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

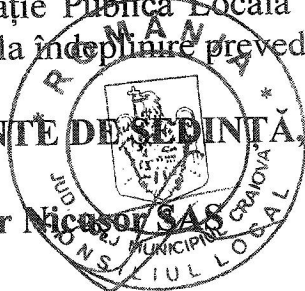
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei pensiuni, cu regim de înălțime S+P+2+M, în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, nr.79 E, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOIAKARAT NR. 206/2012

PLAN URBANISTIC DETALIAT
ELABORARE P.U.D. SI OBSTINERE
AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
PENSIIUNE S+P+2+M
PLAN REGLEMENTARI

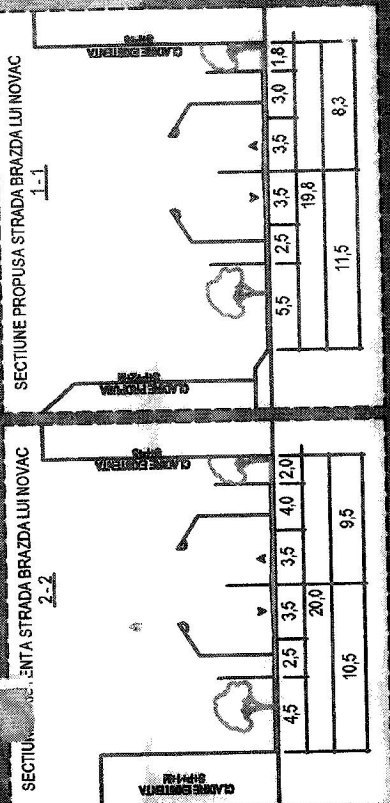
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 2,0 (INCLUSIV SUBSOL)

BILANT TERITORIAL PROPOS

NR.	FUNCTIONE	MP	%
1	TEREN LUAT IN STUDIUL	627,0	100
2	SERVICIUL(PENSIIUNE)	251,2	40
3	CIRCULATIE PIETONALA	98,5	15,7
4	CAROSABIL	140,1	22,3
5	SPATIUL VERDE	138,2	22,0

LEGENDA

- ZONA LUATA IN STUDIUL
- AMPLASAMENT LUAT IN STUDIUL
- CIRCULATII PIETONALE
- ALEI PIETONALE INTERIOARE
- CIRCULATII AUTO
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CLADIRE PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE
- ALINIAMENT CONSTRUIT



CLADIRE PROPUSA
S+P+2+M
H maxim = 49.00
fata de cotletului



S.C. DOCUMENT S.R.L.

VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SERIALIZAREA GEMINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR 7547A	PROIECT NR	DATA	FAZA	P.D.	Q.000	P. m	A
			07/2013						