

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.192

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2013;

Având în vedere raportul nr.60267/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.97, 99, 100, 101 și 102/2013;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, având denumirea de S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 3 ani, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiile de oportunitate și Caietele de sarcini în vederea închirierii suprafețelor de teren identificate la art. 1, conform anexelor nr. 2 – 19, respectiv anexelor nr.20-37 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.2/2013, modificată, privind impozitele și taxele locale, pentru anul 2013.
- Art.4.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri S.R.L. să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de teren identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.192/2013

Nr crt	Denumire bun pentru inchiriere	Suprafață teren propus pentru inchiriere	Denumire Piață	Poziție Cadastrală
1	Teren	28,35 mp	Piata Centrala	Poz 162
2	Teren	44,70 mp	Piata Centrala	Poz 21
3	Teren	26,44 mp	Piata Centrala	Poz 98
4	Teren	11,59 mp	Piata Centrala	Poz 64
5	Teren	15,37 mp	Piata Centrala	Poz 73
6	Teren	12,06 mp	Piata Centrala	Poz 63
7	Teren	111,36 mp	Piata Garii	Poz 1
8	Teren	38,36 mp	Piata 1 Mai	Poz 7
9	Teren	42,68 mp	Piata 1 Mai	Poz 6
10	Teren	33,74mp	Piata 1 Mai	Poz 5
11	Teren	24,21 mp	Piata Valea Rosie	Poz 69
12	Teren	23,07 mp	Piata Valea Rosie	Poz 72
13	Teren	32,21 mp	Piata Valea Rosie	Poz 36
14	Teren	26,22 mp	Piata Valea Rosie	Poz 1
15	Teren	12,63 mp	Piata Valea Rosie	Poz 9
16	Teren	50,77 mp	Piata Brazda lui Novac	Poz 2
17	Teren	26,85 mp	Piata Orizont	Poz 3
18	Teren	32,34 mp	Piata Orizont	Poz 7

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Niculescu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 28,35 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 519/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 28,35 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 28,35 mp, este situat în Craiova, Piața Centrală,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 28,35 mp sunt următoarele:

- III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.
- III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.
- III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Braza lui Novac
- III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau **închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie

inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

IV.1 Terenul, proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala, in suprafata de 28,35 mp, se inchiriaza prin licitatie publica

IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar.

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 28,35 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu, in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare.

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a Consiliului Judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii", Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Nicușor SAS



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat in Piata Centrala , in suprafata de 44,70 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 520/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are o suprafata de 44,70 mp si este destinat pentru inchiriere fiind amplasata o constructie cu caracter provizoriu si are vecinatatile si dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentatia de urbanism nr susamintita din care rezulta regimul economic , tehnic si juridic al amplasamentului .

- 2.1 Distingem urmatoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.
 - Teren apartinand domeniului public al Municipiului Craiova
- 2.2 Terenul in suprafata de 44,70 mp , este situat in Craiova , Piata Centrala,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun inchirierea terenului in suprafata de 44,70 mp sunt urmatoarele:

- III.1 Administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Craiova aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu si la bugetul local.
- III.2 Cresterea potentialului zonei din punct de vedere al dotarilor.
- III.3 Reconfigurarea urbanistica de o maniera superioara in Piata Brazda lui Novac
- III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1)Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local”art.15 “Concesionarea sau **inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica**, in conditiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea

regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala, in suprafata de 44,70 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar..
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 44,70 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 26,44 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 524/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 26,44 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 26,44 mp, este situat în Craiova, Piața Centrală,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 26,44 mp sunt următoarele:

- III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.
- III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.
- III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Braza lui Novac
- III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative – teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la

vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala, in suprafata de 26,44 mp, se inchiriaza prin licitatie publica

IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarii eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 26,44 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor Săvescu



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat in Piata Centrala, in suprafata de 11.59 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 518/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are o suprafata de 11.59 mp si este destinat pentru inchiriere fiind amplasata o constructie cu caracter provizoriu si are vecinatatile si dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentatia de urbanism nr susamintita din care rezulta regimul economic , tehnic si juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem urmatoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren apartinand domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul in suprafata de 11.59 mp , este situat in Craiova , Piata Centrala,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun inchirierea terenului in suprafata de 11.59 mp sunt urmatoarele:

III.1 Administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Craiova aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu si la bugetul local.

III.2 Cresterea potentialului zonei din punct de vedere al dotarilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistica de o maniera superioara in Piata Brazda lui Novac

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local"art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie

inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala, in suprafata de 11.59 mp, se inchiriaza prin licitatie publica

IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 11.59 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 15,37 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 517/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 15,37 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 15,37 mp, este situat în Craiova, Piața Centrală,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 15,37 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Brazei lui Novac

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale și

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala, in suprafata de 15,37 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar..
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarii eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 15,37 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SĂS

STUDIU DE OPORTUNITATE



I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 12,06 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 522/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 12,06 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 12,06 mp, este situat în Craiova, Piața Centrală,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 12,06 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Braza lui Novac

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea

regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Centrala, in suprafata de 12,06 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar.
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 12,06 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SĂS



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Gării, în suprafața de 111,36 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 489/22.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 111,36 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 111,36 mp, este situat în Craiova, Piața Gării

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 111,36 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Gării

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local” art.15 ”Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”, Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu

modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1** Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Gării, in suprafata de 111,36 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2** Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1** Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2** Plata chiriei se face lunar..
- V.3** Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 111,36 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1** Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SĂCĂLEA



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața 1 Mai, în suprafața de 38.36 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 526/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 38,36 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 38,36 mp, este situat în Craiova, Piața 1 Mai,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 38,36 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața 1 Mai

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu

modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1** Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata 1 Mai, in suprafata de 38,36 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2** Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1** Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2** Plata chiriei se face lunar..
- V.3** Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 38,36 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1** Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor Săș



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața 1 Mai, în suprafața de 42,68 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 525/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 42,68 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 42,68 mp, este situat în Craiova, Piața 1 Mai,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 42,68 mp sunt următoarele:

- III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.
- III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.
- III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața 1 Mai
- III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu

modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica** , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL,situat in Piata 1 Mai, in suprafata de 42,68 mp,se inchiriaza prin licitatie publica

IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelucrat prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 42,68 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesionarea sau inchirierea **bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica**, in conditiile legii", Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica** , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat in Piata 1 Mai, in suprafata de 33,74 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 523/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are o suprafata de 33,74 mp si este destinat pentru inchiriere fiind amplasata o constructie cu caracter provizoriu si are vecinatatile si dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentatia de urbanism nr susamintita din care rezulta regimul economic , tehnic si juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem urmatoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren apartinand domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul in suprafata de 33,74 mp , este situat in Craiova , Piata 1 Mai,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun inchirierea terenului in suprafata de 33,74 mp sunt urmatoarele:

III.1 Administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Craiova aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu si la bugetul local.

III.2 Cresterea potentialului zonei din punct de vedere al dotarilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistica de o maniera superioara in Piata 1 Mai

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1)Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local”art.15 “Concesionarea sau **inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica**, in conditiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 “(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau

privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata 1 Mai, in suprafata de 33,74 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelucrat prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- #### V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar..
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 33,74 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SAȘ



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Valea Rosie, în suprafața de 24,21 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 531/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 24,21 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 24,21 mp, este situat în Craiova, Piața Valea Rosie,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 24,21 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Valea Rosie

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local"art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu

modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1** Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 24,21 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2** Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1** Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2** Plata chiriei se face lunar..
- V.3** Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 24,21 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1** Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAȘ



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 23,07 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 527/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are o suprafata de 23,07 mp si este destinat pentru inchiriere fiind amplasata o constructie cu caracter provizoriu si are vecinatatile si dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentatia de urbanism nr susamintita din care rezulta regimul economic , tehnic si juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem urmatoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren apartinand domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul in suprafata de 23,07 mp , este situat in Craiova , Piata Valea Rosie,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun inchirierea terenului in suprafata de 23,07 mp sunt urmatoarele:

- III.1 Administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Craiova aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu si la bugetul local.
- III.2 Cresterea potentialului zonei din punct de vedere al dotarilor.
- III.3 Reconfigurarea urbanistica de o maniera superioara in Piata Valea Rosie
- III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local"art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 23,07 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar..
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 23,07 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SAS



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Valea Rosie, în suprafața de 32,21 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 490/22.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 32,21 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafață de 32,21 mp, este situat în Craiova, Piața Valea Rosie,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafață de 32,21 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Valea Rosie

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local"art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu

modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1** Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 32,21 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2** Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1** Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2** Plata chiriei se face lunar..
- V.3** Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 32,21 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1** Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor S.A.S.



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 26,22 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 491/22.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are o suprafata de 26,22 mp si este destinat pentru inchiriere fiind amplasata o constructie cu caracter provizoriu si are vecinatatile si dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentatia de urbanism nr susamintita din care rezulta regimul economic , tehnic si juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem urmatoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren apartinand domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul in suprafata de 26,22 mp , este situat in Craiova , Piata Valea Rosie,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun inchirierea terenului in suprafata de 26,22 mp sunt urmatoarele:

III.1 Administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Craiova aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu si la bugetul local.

III.2 Cresterea potentialului zonei din punct de vedere al dotarilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistica de o maniera superioara in Piata Valea Rosie

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local” art.15 “Concesionarea sau **inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica**, in conditiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 “(1) Consiliile locale si

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea** se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 26,22 mp, se inchiriaza prin licitatie publica

IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 26,22 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesionarea sau inchirierea **bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica**, in conditiile legii", Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea** se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

STUDIU DE OPORTUNITATE



I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Valea Rosie, în suprafața de 12,63 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 492/22.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 12,63 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 12,63 mp, este situat în Craiova, Piața Valea Rosie,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 12,63 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Valea Rosie

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale și

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul, proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 12,63 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- #### V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar.
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 12,63 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu, in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare.

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a Consiliului Judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii", Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Brazda lui Novac, în suprafața de 50,77 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 488/22.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 50,77 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 50,77 mp, este situat în Craiova, Piața Brazda lui Novac,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 50,77 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Brazda lui Novac

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative – teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu

modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1** Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Brazda lui Novac, in suprafata de 50,77 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2** Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1** Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2** Plata chiriei se face lunar..
- V.3** Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 50,77 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1** Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

STUDIU DE OPORTUNITATE



I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat in Piata Orizont, in suprafata de 26,85 mp, identificat conform planului de amplasament si delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr.529/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat are o suprafata de 26,85 mp si este destinat pentru inchiriere fiind amplasata o constructie cu caracter provizoriu si are vecinatatile si dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentatia de urbanism nr susamintita din care rezulta regimul economic , tehnic si juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem urmatoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren apartinand domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul in suprafata de 26,85 mp , este situat in Craiova , Piata Orizont,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun inchirierea terenului in suprafata de 26,85 mp sunt urmatoarele:

- III.1 Administrarea eficienta a domeniului public si privat al Municipiului Craiova aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu si la bugetul local.
- III.2 Cresterea potentialului zonei din punct de vedere al dotarilor.
- III.3 Reconfigurarea urbanistica de o maniera superioara in Piata Orizont
- III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1)Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local”art.15 “Concesionarea sau **inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica**, in conditiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 “(1) Consiliile locale si

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

- IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Orizont, in suprafata de 26,85 mp, se inchiriaza prin licitatie publica
- IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

- V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013
- V.2 Plata chiriei se face lunar..
- V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarii eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 26,85 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

- 7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local
- "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii"** , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123 "(1)** Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica**, organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Inchirierea terenului situat în Piața Orizont, în suprafața de 32,34 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr.528/26.03.2013.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 32,34 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr. susamintită din care rezultă regimul economic, tehnic și juridic al amplasamentului.

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

- Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2 Terenul în suprafața de 32,34 mp, este situat în Craiova, Piața Orizont,

III. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea terenului în suprafața de 32,34 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Orizont

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 "(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local" art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii", Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale și

consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA INCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publica a Municipiului Craiova aflat in folosinta SC Piete si Targuri Craiova SRL, situat in Piata Orizont, in suprafata de 32,34 mp, se inchiriaza prin licitatie publica

IV.2 Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin act aditional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitatiei este cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 2/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

In vederea exploatarei eficiente si profitabile a terenului in suprafata de 32,34 mp, se impune realizarea unui spatiu comercial cu caracter provizoriu , in vederea comercializarii produselor alimentare si nealimentare .

VII. MODALITATILE DE ACORDARE A INCHIRIERII

7.1 Procedura de inchiriere se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale se aproba dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local "art.15 "Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- art.123 "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica , organizata in conditiile legii."

Aprilie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SAS

CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA CENTRALA, IN SUPRAFATA DE 28,35 MP, POZITIE AMPLASAMENT 162



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Centrala, cf relevu Certificat de Urbanism 519/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 28,35 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata Centrala , pozitia cadastrala nr 162
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -încinta Pietei Centrale
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act additional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafata de 28,35 mp situat în Piata Centrala va fi inchiriat în vederea amplasării unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad în sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata în contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune într-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita în urmatoarele situatii:
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare în termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica în cazul în care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare în termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL. ; Revocarea ofertei dupa înregistrarea acesteia si înainte de adjudicare atrage după sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrarile de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizări a pieței.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului -- pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu pretul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE INDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitație -- dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedeținerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele facute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPAȚII ȘI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la inițiativa SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 28,35 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____.

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modific
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedura. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanță, ordin de plată, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, modific și completată precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

– capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- Fișa de informații privind ofertantul: Denumire, cod fiscal, sediul, telefon / fax, obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări după modelul:

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura "

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - b) Copie xerox a actului constitutiv
 - c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - d) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - e) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - g) Dovada achitării datoriei către bugetul statului și bugetele locale, atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației.

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților, fără a fi deschise. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin: 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL, procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETRE SI TARGURI CRAIOVA SRL, și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Pretul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013,modif

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC„Piete si Targuri Craiova” SRL , din str. Calea București , nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC„Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu ofertă în plic .

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC„Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova .

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC„Piete si Targuri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC„Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen .
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața _____ de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în afară,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința ca, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se afla în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Anexa nr. 21 la Hotărârea nr. 192/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAȘ



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA CENTRALĂ, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 44,70 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 21

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Centrala, cf. relevu Certificat de Urbanism 520/26.03.2013
- 1.3 Suprafața: terenul are o suprafață de 44,70 mp
- 1.4 Descriere: terenul se află în Piața Centrală , poziția cadastrală nr 21
- 1.5 Destinație actuală: teren curți , construcții -incinta Pietei Centrale
- 1.6 Destinație viitoare :Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilității , prin act adițional.

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafață de 44,70 mp situat în Piața Centrală va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013 modif.
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucratoare de la data licitației aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETRE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrări de înfrumusețire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei.

d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract

e. in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia este solicitat in baza Legii nr. 10/2001 republicata si Legea nr. 247/2005, precum si la demararea procedurilor de vanzare a spatiului, contractul de inchiriere inceteaza de drept, cu conditia notificarii prealabile a locatarului cu 30 de zile inainte

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, doneaza, comodeaza, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra terenului si spatiului construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului comercial .

c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte.

d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment

e. contractul poate fi reziliat de catre locatar, daca locatarul nu demarcaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala

- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);

- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare

- copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant contabil;

- dovada achitarii caietului de sarcini;

- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;

- oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii

- ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;

- imputernicire pentru participare la licitatie – daca este cazul;

- ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;

- ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie

- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie

- comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII ȘI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 44,70 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____.

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificat
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificat
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanță, ordin de plată, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local
- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fisa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări după modelul :

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura "

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - Copie xerox a actului constitutiv
 - Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 1000lei
 - Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 10000lei
 - Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - Dovada achitării datoriei către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- 2- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunte prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;

2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;

3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a deținut și alte contracte de închiriere cu SPAIT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;

4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modific.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucratoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA CENTRALĂ, ÎN SUPRAFAȚA DE 26,44 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 98

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Centrală, cf relevu Certificat de Urbanism 524/26.03.2013
- 1.3 Suprafața: terenul are o suprafața de 26,44 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piata Centrală , poziția cadastrală nr 98
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -încinta Pieței Centrale
- 1.6 Destinație viitoare :Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilității , prin act adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafața de 26.44 mp situat în Piata Centrală va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013 modif.
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației

această sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

5.5 Garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garantia de buna executie se va elibera /restitui in cel mult 14 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere cu conditia indeplinirii de către locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.7 In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit ,garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia indeplinirii de către locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza terenul transmis in folosinta ,locatorul va retine locatarului din garantia de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchiriereze , ceseioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului .

6.2 Locatarul are obligatia efectuării curateniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii , precum si orice alte obligatii legale ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spațiului comercial cad in sarcina chirasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijiasca si sa conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze terenul numai pentru activitatea destinata.

6.7 La incetarea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie terenul in starea initiala .

6.8 Chirasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

6.9 In cazul in care exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fara punere in intarziere,fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chirasul are obligatia de a elibera terenul in termen de 15 zile de la notificare ,fara punere in intarziere in conditiile in care exista un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul sa inspecteze terenul ce face obiectul contractului de inchiriere si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligatia de a instiinta chirasul cu 15 zile inainte de o eventuala schimbare a situatiei terenului respectiv, sau atunci cand nu se cunoaste , in 15 zile de la producerea schimbarii respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale in termen de 3 zile de la data adjudecarii licitatiei.

8.2 Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de inchiriere poate inceta :

a. prin acordul ambelor parti

- b. la expirarea termenului de inchiriere
- c. înainte de termenul stabilit , prin vointa unilaterala a locatarului , in situatia unei modernizari sau reorganizari a pietei,
- d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract
- e. in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia este solicitat in baza Legii nr. 10/2001 republicata si Legea nr. 247/2005, precum si la demararea procedurilor de vanzare a spatiului, contractul de inchiriere incheaza de drept , cu conditia notificarii prealabile a locatarului cu 30 de zile inainte

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

- a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii terenului de orice sarcini;
- b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, doneaza, comodeaza, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra terenului si spatiului construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului comercial ,
- c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte.
- d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment
- e. contractul poate fi reziliat de catre locator, daca locatarul nu demarcaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare
- f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante , din cauze imputabile acestuia

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
 - dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
 - certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
 - copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant contabil;
 - dovada achitarii caietului de sarcini;
 - dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;
 - oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilita in anuntul procedurii
 - ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese:
 - imputernicire pentru participare la licitatie -- daca este cazul;
 - ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;
 - ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
 - nedeponarea ofertei sau retragerea acesteia atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor este 2010.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURI DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piată Centrală, in suprafata de 26,44 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare - anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, modif. privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contract
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modif
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se înregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____ , intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanța, ordin de plata, etc, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire

- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1

declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat si bugetul local

capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va inscrie: denumirea licitatiei publice deschise pentru care este depusa oferta, terenul care urmeaza a fi inchiriat prin licitatie publica din data de _____.

Plicul exterior va trebui sa contina :

- Fisa de informatii privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari dupa modelul :

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria raspundere ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca locatorul are dreptul de a solicita orice alte informatii, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor si documentelor care insotesc oferta.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____.

Data

Semnatura "

Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de inregistrare la Registrul Comertului
 - Copie xerox a actului constitutiv
 - Copie B.E./C.E. ale reprezentantilor legali ai ofertantului
 - Dovada achitarii la S.C.,Piete si "Targuri Craiova" SRL a contravalorii caietului de sarcini si a instructiunilor privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie in valoare de 1000lei
 - Dovada achitarii la S.C.,Piete si "Targuri Craiova" SRL a garantiei de participare la licitatie publica in valoare de 1000lei
 - Copie xerox a ultimului bilant contabil
 - Dovada achitarii datoriilor catre bugetul statului si bugetele locale , atestata prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice si Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Directia Impozite si Taxe) original sau copie legalizata
 - Certificat Constatator pentru licitatie emis de Oficiul Registrului Comertului original sau copie legalizata
- Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se va inscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul dupa caz.

Toate documentele depuse in plicurile exterior si interior vor fi semnate de catre administrator, imputernicitul legal (persoana indreptatita sa reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) si se va inscrie vizibil si lizibil numele si calitatea acestuia.

Oferta reprezinta angajamentul ferm in conformitate cu documentele licitatiei .

Oferta se va completa dupa modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul si in termenul anuntat.

Ofertele depuse la o alta adresa decat cea stabilita sau primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor , fara a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forte majora, cad in sarcina persoanei interesate. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

Data limita pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITATIA

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare intr-un ziar de interes national sau local si se afiseaza la sediul S.C.,Piete si "Targuri Craiova" SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regaseste terenul ce va fi

scoas la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată ca cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se ofera pretul de pornire al licitației care este pretul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta pretul astfel majorat și nimeni nu ofera un pret mai mare.

-În cursul sedinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decît pretul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care ofera cel mai mare pret.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea, declară închisă sedința de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Piete și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sedinței de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sedința publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sedința de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Piete și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;

2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;

3) În cazul în care ofertantul său/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut si alte contracte de inchiriere cu SPAFT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si are restante la plata sau nu si-a respectat obligatiile contractuale anterioare;

4) Prezintă informații false în legătura cu situația proprie.

Stabilirea ofertei castigatoare va fi facuta de catre comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru patrat .

Pretul de pornire este determinat in baza Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2012

Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste o cerinta din documentatia de licitatie sau instructiuni.

Secretarul comisiei de evaluare intocmeste raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si va fi inaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in vederea incheierii contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se incheie in termen de 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

In termen de trei zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului licitatiei publice deschise ofertantii desemnati necastigatori pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile din prezentele instructiuni privind procedura de inchiriere. Contestatiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , din str. Cateea Bucuresti , nr 51 .

In termen de trei zile calendaristice de la primirea contestatiei , comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze contestatia si sa comunice raspunsul sau contestatorului .

In cazul in care contestatia este fondata , SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligatia de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator si de a notifica acest fapt tuturor ofertantilor .

In acest caz se va anula licitatia si se va reorganiza o noua licitatie publica deschisa cu oferta in plic .

Ofertantul castigator va fi notificat in termen de doua zile lucratoare de la data hotararii de adjudecare sa se prezinte pentru incheierea contractului de inchiriere si constituirea garantiei de buna executie , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive

In situatia in care procedura de licitatie nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitatiei, se va repeta procedura de licitatie.

Modul de constituire a garantiei de buna executie este prin depunerea in contul de garantii deschis la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Neplatarea garantiei de buna executie pana la data semnarii contractului de inchiriere da dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL sa retina garantia de participare si repetarea licitatiei.

Chiria va fi achitata lunar pana la sfarsitul lunii pentru luna in curs . In cazul nerespectarii acestui termen se vor percepe majorari de intarziere in quantumul stabilit de prevederile legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere .

Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova .

Neplata chiriei la scadenta, da dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de inchiriere, precum si obligatia din partea chirieasului de a elibera amplasamentul imediat .

In cazul in care beneficiarul contractului de inchiriere nu lasa amplasamentul liber in termenul notificat , SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului constructia si va organiza o noua licitatie .

Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii :

- In cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare
- In cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)

Garantia de participare nu va fi restituita in urmatoarele situatii :

- Ofertantul isi retrage oferta dupa expirarea termenului limita pentru depunerea ofertelor
- In cazul in care ofertantul declarat castigator nu semneaza contractul in termen
- In cazul in care ofertantul declarat castigator nu constituie garantia de buna executie in termen .
- In cazul in care nu solicita restituiria acesteia

13.8. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESU

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____ , în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se afla în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicusor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA CENTRALĂ, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 11,59 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 64

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Centrală, cf relevu Certificat de Urbanism 518/26.03.2013
- 1.3 Suprafața: terenul are o suprafața de 11,59 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piata Centrală , poziția cadastrală nr 64
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -încinta Pieței Centrale
- 1.6 Destinație viitoare :Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilității , prin act adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafața de 11,59 mp situat în Piata Centrală va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013 ,modif.
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înminte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curateniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Locatarul are obligația de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial –cad în sarcina chiriasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul –ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul –numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul – în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care – exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul – în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatarul are dreptul să inspecteze terenul – ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatarul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului – respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei – modernizări sau

reorganizari a pietei,

d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract;

e. in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia este solicitat in baza Legii nr. 10/2001 republicata si Legea nr. 247/2005, precum si la demararea procedurilor de vanzare a spatiului, contractul de inchiriere inceteaza de drept, cu conditia notificarii prealabile a locatarului cu 30 de zile inainte.

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, doneaza, comodeaza, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra terenului si spatiului construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului comercial;

c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte;

d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment;

e. contractul poate fi reziliat de catre locator, daca locatarul nu demareaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare;

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante, din cauze imputabile acestora.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare.

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp.

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de aiestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant contabil;
- dovada achitarii caietului de sarcini;
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;
- oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii
- ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitatie – daca este cazul;
- ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;
- ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHEIRIEREA UNOR SPĂȚII ȘI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 11,59 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare -- anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____.

13.3 CONȚINUTUL SPECIFIC CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificat.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificat.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, ne transparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedura. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanță, ordin de plată, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

-- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura "

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
- b) Copie xerox a actului constitutiv
- c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
- d) Dovada achitării la SC„Pietre și Tărguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
- e) Dovada achitării la SC„Pietre și Tărguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
- f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
- g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
- h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- i) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Pietre și Tărguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecatorul, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminînd ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în cuprinsul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sînt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sînt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sînt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a delințat și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETRE ȘI TĂRGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat .

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2012

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, rapoartă care va fi semnată de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintată conducerii SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL” în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL”

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoane care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp. în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se afla în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere cifrei profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PRESEDINTE DE SEDINTA

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA CENTRALA, IN SUPRAFATA DE 15,37 MP, POZITIE AMPLASAMENT

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Centrala, cf relevu Certificat de Urbanism 517/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 15,37 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piata Centrala , pozitia cadastrala nr 73
- 1.5 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei Centrale
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin acti adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafata de 15,37 mp situat în Piata Centrala va fi inchiriat în vederea amplasării unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad în sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere în cuantumul de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata în contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune într-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita în urmatoarele situatii:
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare în termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica în cazul în care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare în termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL .; Revocarea ofertei dupa înregistrarea acesteia si înainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisorii grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisorii grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată ca terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație - dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPAȚII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care dorese desfășurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfășurarii comerțului in interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piața Centrala, in suprafata de 15,37 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare -- anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- **garantia de participare** este in suma de 1000 lei.
- **garantia de participare** se depune intr-un cont de garanții deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- **garantia de participare** va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfășurarea licitației)
- **garantia de buna executie** se va constitui pana la data semnării contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- **garantia de buna executie** se va depune intr-un cont de garanții deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitație, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel puțin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanța, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

„Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

„Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
- b) Copie xerox a actului constitutiv
- c) Copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
- d) Dovada achitării la SC „Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 1000lei
- e) Dovada achitării la SC „Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 10000lei
- f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
- g) Dovada achitării datorităilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
- h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de finanțare se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se ofera prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu ofera un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anune prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care ofera cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL procedeză la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acestora întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a delinț și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETRE ȘI TĂRGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipiul Craiova nr.2/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucratoare de la data hotărârii de adjudicare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să retrină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interes și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătura cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SĂC



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI IN SITUATIE PIATA CENTRALA , IN SUPRAFATA DE 12.06 MP. POZITIE AMPLASAMENT

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Centrala, cf relevu Certificat de Urbanism 522/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 12,06 mp
- 1.4 Descriere terenul se afla în Piata Centrala , pozitia cadastrala nr 63
- 1.5 1.5 Destinație actuala teren curți ,construcții -incinta Pietei Centrale
- 1.6 Destinație viitoare :**Amplasare constructie provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafata de 12,06 mp situat în Piata Centrala va fi inchiriat în vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad în sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor și autorizatiilor de functionare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013 ,modif.
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere în quantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata în contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de buna executie pentru ofertantul a cărui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicita restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL.
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica în cazul în care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitației);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicita restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucratoare de la data licitației aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL .; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a instința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informații ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei,

d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract

e. in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia este solicitat in baza Legii nr. 10/2001 republicata si Legea nr. 247/2005, precum si la demararea procedurilor de vanzare a spatiului, contractul de inchiriere inceteaza de drept, cu conditia notificarii prealabile a locatarului cu 30 de zile inainte

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, doneaza, comodeaza, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra terenului si spatiului construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului comercial;

c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte.

d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment

e. contractul poate fi reziliat de catre locator, daca locatarul nu demareaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante, din cauze imputabile acesteia

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant contabil;
- dovada achitarii caietului de sarcini;
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;
- oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii
- ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitatie - daca este cazul;
- ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire:
 - ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contracast. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPAȚII ȘI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării concertului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Centrală, în suprafața de 12,06 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____.

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificat.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificat.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, ne transparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitației, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedura. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare în procedura de licitație (chitanță, ordin de plată, etc., etc.)
- act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local
- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - b) Copie xerox a actului constitutiv
 - c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - d) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - e) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- k) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificări necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertei valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecatorul, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETRE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru pătrat .

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013, modificat.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu ofertă în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Pista _____, în suprafața de _____ mp. în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința ca, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA Garii, IN SUPRAFATA DE 111,36 MP, POZITIE AMPLASAMENT 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA Garii , cf relevu Certificat de Urbanism 489/22.03.2013

1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 111,36 mp

1.4 Descriere :terenul se afla in PiataGarii, pozitia cadastrala nr 1

1.5 Destinatia actuala :teren corti ,constructii -incinta Pieteii Garii

1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act aditional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 111,36 mp situat in Piata Garii va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete card in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013

4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.

4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatarului .

4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.

5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .

5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:

- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.

- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL . : Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garania de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

5.5 Garania de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

5.6 Garania de buna executie se va elibera /restitui in cel mult 14 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere cu conditia indeplinirii de către locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.7 In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit ,garania de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia indeplinirii de către locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza terenul transmis in folosinta ,locatarul va retine locatarului din garania de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchirieze ,cesioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului .

6.2 Locatarul are obligatia efectuarii curateniei in spatiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza impotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii , precum si orice alte obligatii legale ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spatiului comercial cad in sarcina chiriasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijeasca si sa conserve spatiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze terenul numai pentru activitatea destinata.

6.7 La incetarea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie terenul in starea initiala .

6.8 Chiriasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

6.9 In cazul in care exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fara punere in intarziere,fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligatia de a elibera terenul in termen de 15 zile de la notificare ,fara punere in intarziere in conditiile in care exista un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul sa inspecteze terenul ce face obiectul contractului de inchiriere si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligatia de a instiinta chiriasul cu 15 zile inainte de o eventuala schimbare a situatiei terenului respectiv, sau atunci cand nu se cunoaste , in 15 zile de la producerea schimbarii respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale in termen de 3 zile de la data adjudecarii licitatiei.

8.2 Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de inchiriere poate inceta :

a. prin acordul ambelor parti

b. la expirarea termenului de inchiriere

c. inainte de termenul stabilit , prin vointa unilaterala a locatorului , in situatia unei modernizari sau

reorganizari a pietei.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată ca terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial .

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante , din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului - pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu pretul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
 - certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
 - copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
 - dovada achitării caietului de sarcini;
 - dovada constituirii garanției de participare la licitație;
 - oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
 - ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
 - împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
 - ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
 - ofertantul va semna și stampila fiecare fișă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
 - nedeținerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contractant, Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comerțului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Ciării, in suprafata de 111,36 mp, identifica conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL,
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, ne transparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, etc, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

-- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fisa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura "

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
- b) Copie xerox a actului constitutiv
- c) Copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
- d) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravaloarei caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
- e) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
- f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
- g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
- h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor,.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecatorul, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modific.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Pietă și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Pietă și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Pietă și Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Pietă și Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Pietă și Targuri Craiova” SRL, Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subseris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA 1 MAI
SUPRAFATA DE 38,36 MP, POZITIE AMPLASAMENT 7**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA 1 Mai, cf relevu Certificat de Urbanism 526/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 38,36 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata 1 Mai, pozitia cadastrala nr 7
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei 1 Mai
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act additional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 38,36 mp situat in Piata 1 Mai va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cacl in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatarul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatarul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment;

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarcaza obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare;

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare.

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp.

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare;
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii;
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
 - ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație;
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei.

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURI DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata 1 Mai , in suprafata de 38,36 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDITIILE SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____ , intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - Copie xerox a actului constitutiv
 - Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive furtul majora, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Presedintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se ofera pretul de pornire al licitației care este pretul ofertei valabile, presedintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta pretul astfel majorat și nimeni nu ofera un pret mai mare.

-În cursul sedinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decît pretul anunțat de presedintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care ofera cel mai mare pret.

-Presedintele comisiei de licitație anunța adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecat și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC„Piete și Targuri Craiova” SRL, procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC„Piete și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Pretul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modif.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL” în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudicare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL”.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neobișnuite. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piata _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Anexa nr. 28 la Hotărârea nr.192/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA 1 MAI
SUPRAFAȚA DE 42,68 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 6**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA 1 Mai, cf relevu Certificat de Urbanism 525/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 42,68 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piata 1 Mai, pozitia cadastrala nr 6
- 1.5 Destinație actuala :teren curți ,construcții -incinta Pietei 1 Mai
- 1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA INCHIRIERII

2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilității , prin act adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafata de 42,68 mp situat în Piata 1 Mai va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plata în contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL..Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de buna execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare:Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de buna execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL.
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare:(termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucratoare de la data licitației aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL .; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PLEPE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera restituți în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-si îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiela exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatorul nu demarcaza obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONȚINUTUL DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresă și până la data limită de depunere stabilită în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedeținerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra-cost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPAȚII ȘI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la inițiativa SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat în Piața 1 Mai, în suprafața de 42,68 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____.

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificat.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificat.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitației, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanță, ordin de plată, cec, etc.)
- act doveditor privind înțelegerea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe proprie răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

• capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - Copie xerox a actului constitutiv
 - Copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - Dovada achitării la SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100 lei
 - Dovada achitării la SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000 lei
 - Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL, procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a delinț și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETRE SI TARGURI CRAIOVA SRL, si are restante la plata sau nu si-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modificat

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic .

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucratoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova .

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen .
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Teodor Nicusor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA 1 MAI
SUPRAFATA DE 33,74 MP, POZITIE AMPLASAMENT 5

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA 1 Mai, cf releveu Certificat de Urbanism 523/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 33,74 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata 1 Mai, pozitia cadastrala nr 5
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei 1 Mai
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani, cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act additional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 33,74 mp situat in Piata 1 Mai va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL .: Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare
- 5.4 Garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va

reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

5.5 Garania de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garania de buna executie se va elibera /restitui in cel mult 14 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere cu conditia indeplinirii de către locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.7 In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit ,garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia indeplinirii de către locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza terenul transmis in folosinta ,locatorul va retine locatarului din garantia de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului .

6.2 Locatarul are obligatia efectuarii curateniei in spatiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza impotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii , precum si orice alte obligatii legale ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spatiului comercial cad in sarcina chirasului fara sa afecteze quantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijeasca si sa conserve spatiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze terenul numai pentru activitatea destinata.

6.7 La incetarea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie terenul in starea initiala .

6.8 Chirasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

6.9 In cazul in care exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fara punere in intarziere,fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chirasul are obligatia de a elibera terenul in termen de 15 zile de la notificare ,fara punere in intarziere in conditiile in care exista un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul sa inspecteze terenul ce face obiectul contractului de inchiriere si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligatia de a instiinta chirasul cu 15 zile inainte de o eventuala schimbare a situatiei terenului respectiv, sau atunci cand nu se cunoaste , in 15 zile de la producerea schimbarii respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale in termen de 3 zile de la data adjudecarii licitatiei.

8.2 Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de inchiriere poate inceta :

a. prin acordul ambelor parti

b. la expirarea termenului de inchiriere

c. inainte de termenul stabilit , prin vointa unilaterala a locatorului , in situatia unei modernizari sau reorganizari a pietei,

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte;

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarcaza obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

Ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație

- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra-cost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata 1 Mai , in suprafata de 33,74 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare - anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____.

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei,
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL,
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, eec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

-- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că licitatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de ____ - ____ - ____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
- b) Copie xerox a actului constitutiv
- c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
- d) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
- e) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
- f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
- g) Dovada achitării datorțiilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
- h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoană împuternicită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată ca cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunte prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL procedeză la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modificat.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerei SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu ofertă în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afil până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afil până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp. în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,

Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA Valea Rosie, ÎN SUPRAFAȚA DE 24.21 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 69

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Valea Rosie ,cf releveu Certificat de Urbanism 531/26.03.2013
- 1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 24,21 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piața Valea Rosie, poziția cadastrală nr 69
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -încinta Pieței Valea Rosie
- 1.6 Destinație viitoare :Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilității , prin act adițional.

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafață de 24,21 mp situat în Piața Valea Rosie va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA:

- 4.1 Pretul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Oferantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-si îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrarile de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chirieasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul cu un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chirieasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chirieasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chirieasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHEIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHEIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizării a pieței.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată ca terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresă și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semnă și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora,.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII ȘI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Valea Rosie, în suprafața de 24,21 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____.

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modific.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modific.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, ne transparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanță, ordin de plată, etc, etc.)
- act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE consultatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

.. capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fisa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - b) Copie xerox a actului constitutiv
 - c) Copie B.I. /C.I.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - d) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - e) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- 3- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se găsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată ca cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Presedintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se ofera prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, presedintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu ofera un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de presedintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care ofera cel mai mare preț.

-Presedintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Piete și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Piete și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIFE SI TARGURI CRAIOVA SRL si are restante la plata sau nu si-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modif.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul a... e procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interes și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piata _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA Valea Rosie, IN SUPRAFATA DE 23,07 MP, POZITIE AMPLASAMENT 72

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA Valea Rosie ,cf releveu Certificat de Urbanism 527/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 23,07 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata Valea Rosie, pozitia cadastrala nr 72
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei Valea Rosie
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act aditional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 23,07 mp situat in Piata Valea Rosie va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si înainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatic sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizări a pieței,

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului -- pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu pretul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație -- dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

ofertantul va semnă și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație

- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , cu urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau cu urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comerțului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 23,07 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____.

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____ , intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediu , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Aceste dovezi privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
- Copie xerox a actului constitutiv
- Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
- Dovada achitării la SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 1000lei
- Dovada achitării la SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 10000lei
- Copie xerox a ultimului bilanț contabil
- Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
- Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată

➤ Aceste dovezi privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatul, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a defraudat și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETRE ȘI TĂRGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013 modif.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL” în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu ofertă în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL”.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își reține oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoane care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp. în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința ca, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA Valca Rosie, ÎN SUPRAFAȚA DE 32,21 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 36

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Valca Rosie ,cf relevu Certificat de Urbanism 490/22.03.2013
- 1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 32,21 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piata Valea Rosie, poziția cadastrală nr 36
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -încinta Pietei Valea Rosie
- 1.6 Destinație viitoare :Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilității , prin act adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul în suprafață de 32,21 mp situat în Piata Valea Rosie va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL.
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete și Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-si îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezoneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Locațiile de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizări a pieței.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului comercial.

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acesteia

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresă și până la data limită de depunere stabilită în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedeținerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele facute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 32.21 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, etc, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

"Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura "

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - Copie xerox a actului constitutiv
 - Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 1000lei
 - Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 10000lei
 - Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMCC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anuntat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată ca cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se ofera pretul de pornire al licitației care este pretul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta pretul astfel majorat și nimeni nu ofera un pret mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un pret egal sau mai mare decît pretul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care ofera cel mai mare pret.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecatorul, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL, procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETRE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false cu legătura cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului pretului cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Pretul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local/Municipal Craiova nr.2/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucratoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp. în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința ca, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a arde atinge etici profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a) d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Neșor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA Valea Rosie, IN SUPRAFATA DE 26,22 MP, POZITIE AMPLASAMENT 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA Valea Rosie ,cf relevu Certificat de Urbanism 491/22.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 26,22 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata Valea Rosie, pozitia cadastrala nr 1
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei Valea Rosie
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act adițional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 26,22 mp situat in Piata Valea Rosie va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituiria garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.

in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate neastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituiria garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei

aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.

5.5 Garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garantia de buna executie se va elibera /restitui in cel mult 14 zile de la data expirarii perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere cu conditia indeplinirii de catre locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.7 In cazul in care locatarul a solicitat prelungirea contractului si/sau contractul a fost prelungit ,garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului aditional cu conditia indeplinirii de catre locatar obligatiilor asumate prin contract.

5.8 In cazul in care locatarul nu-si indeplineste obligatiile de plata si/sau deterioreaza terenul transmis in folosinta ,locatarul va retine locatarului din garantia de buna executie contravaloarea chiriei nechitate si contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis sa subinchiriereze , cessione sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului,fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisorii grad IV),autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului .

6.2 Locatarul are obligatia efectuării curateniei in spatiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

6.3 Locatarul se obliga sa respecte si va fi direct raspunzator pe toata durata contractului de inchiriere de aplicarea normelor legale privind protectia mediului, protectia si paza impotriva incendiilor , a normelor legale privind protectia muncii , precum si orice alte obligatii legate ce rezulta din activitatea pe care o desfasoara.

6.4 Lucrarile de imbunatatire si igienizare ale spatiului comercial cad in sarcina chirasului fara sa afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obliga sa ingrijeasca si sa conserve spatiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obliga sa utilizeze terenul numai pentru activitatea destinata.

6.7 La incheierea contractului de inchiriere locatarul are obligatia sa restituie terenul in starea initiala .

6.8 Chirasul are obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

6.9 In cazul in care exista un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliaza de drept,fara punere in intarziere,fara notificare prealabila si fara interventia instantei de judecata (pact comisorii grad IV)

6.9 Chirasul are obligatia de a elibera terenul in termen de 15 zile de la notificare ,fara punere in intarziere in conditiile in care exista un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatarul are dreptul sa inspecteze terenul ce face obiectul contractului de inchiriere si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de locatar

7.2 Locatarul are obligatia de a instiinta chirasul cu 15 zile inainte de o eventuala schimbare a situatiei terenului respectiv, sau atunci cand nu se cunoaste , in 15 zile de la producerea schimbarii respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale in termen de 3 zile de la data adjudecarii licitatiei.

8.2 Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. INCHETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de inchiriere poate inceta :

- a. prin acordul ambelor parti
- b. la expirarea termenului de inchiriere
- c. inainte de termenul stabilit , prin vointa unilaterala a locatarului , in situatia unei modernizari sau

reorganizării a pieței,

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semna și stămpila fiecare fișă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedeținerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comerțului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 26,22 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____.

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
- Copie xerox a actului constitutiv
- Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
- Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
- Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
- Copie xerox a ultimului bilanț contabil
- Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
- Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

-Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată ca cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Presedintele comisiei de evaluare va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă pretul de pornire al licitației care este pretul ofertei valabile, presedintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta pretul astfel majorat și nimeni nu oferă un pret mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un pret egal sau mai mare decît pretul anunțat de presedintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare pret.

-Presedintele comisiei de licitație anunța adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acestora întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a defraudat și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETRE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Pretul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013, modificat.

Comisia de licitație are dreptul să descalfice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi

semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plată.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudicare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- e) soț-soție, rudă sau altă până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAs



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIATA Valea Rosie, ÎN SUPRAFAȚA DE 12,63 MP, POZITIE AMPLASAMENT

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIATA Valea Rosie ,cf relevu Certificat de Urbanism 492/22.03.2013
- 1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 12,63 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piata Valea Rosie, pozitia cadastrala nr 9
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -incinta Pietei Valea Rosie
- 1.6 Destinație viitoare :Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act adițional.

3.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafață de 12,63 mp situat în Piata Valea Rosie va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plată în contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANȚII

- 5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- 5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .
- 5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației aceasta sumă se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare

5.4 Garanția de buna execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de buna execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de buna execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de buna execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de buna execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizării a pieteii.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului - pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu pretul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresă și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- ofertantul va semna și stampila fiecare fișă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedeplinirea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra-cost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Valea Rosie, in suprafata de 12.63 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____.

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

- licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind acincastrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (după model) :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - b) Copie xerox a actului constitutiv
 - c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - d) Dovada achitării la SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - e) Dovada achitării la SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - g) Dovada achitării datorțiilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 21 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificări necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertei valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL, procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a defraudat și alte contracte de închiriere cu SPAT Craiova actual SC PIETRE ȘI TĂRGURI CRAIOVA SRL, și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metrul pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013, modific.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , din str. Calea Bucuresti , nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic .

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucratoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova .

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună execuție în termen .
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștință ca, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se afla în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA Brazda lui Novac, IN SUPRAFATA DE 50,77 MP, POZITIE AMPLASAMENT 2

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA Brazda lui Novac ,cf relevu Certificat de Urbanism 488/22.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 50,77 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata Brazda lui Novac, pozitia cadastrala nr 2
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei Brazda lui Novac
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act aditional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 50,77 mp situat in Piata Brazda lui Novac va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituirea garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseționeze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului , respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. INCHIRIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei.

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul – ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – prețul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
 - ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care dorese desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Brazda lui Novac, in suprafata de 50,77 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare - anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____.

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

– capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - b) Copie xerox a actului constitutiv
 - c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - d) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - e) Dovada achitării la SC„Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta proprie-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor,.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC„Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă pretul de pornire al licitației care este pretul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta pretul astfel majorat și nimeni nu oferă un pret mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decît pretul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare pret.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Pretul de pornire este determinat în baza licitației Consiliului Local Municipal Craiova nr.2/2013, modif.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETI SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să retina garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfasurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/luna

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractanta are obligatia de a exclude din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de achiziție publica orice ofertant/candidat despre care are cunostinta ca, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activități ale unei organizatii criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spalare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractanta are dreptul de a exclude dintr-o procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publica orice ofertant/candidat care se afla în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractanta, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Anexa nr. 36 la Hotărârea nr.192/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SITUAT IN PIATA Orizont,
IN SUPRAFATA DE 26,85 MP, POZITIE AMPLASAMENT 3**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA Orizont ,cf relevu Certificat de Urbanism 529/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 26,85 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata Orizont, pozitia cadastrala nr 3
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei Orizont
- 1.6 Destinatia viitoare :**Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial**

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act aditional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 26,85 mp situat in Piata Orizont va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2017
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarii tar de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Oferantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituiria garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL.
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituiria garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL . ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul castigator va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizari a pietei,

d. in situatia nerespectarii obligatiilor asumate prin contract

e. in cazul in care se constata ca terenul pe care se afla amplasata constructia este solicitat in baza Legii nr. 10/2001 republicata si Legea nr. 247/2005, precum si la demararea procedurilor de vanzare a spatiului, contractul de inchiriere inceteaza de drept, cu conditia notificarii prealabile a locatarului cu 30 de zile inainte

9.2 Contractul se reziliaza in urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevarii terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie in situatia in care chiriasul inchiriaza, se asociaza, doneaza, comodeaza, vinde sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra terenului si spatiului construit, ori subinchiriaza, in totalitate sau partial, se asociaza sau cesioneaza dreptul de folosinta asupra spatiului comercial.

c. in situatia in care pentru nevoi de interes national sau local, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre autoritatea locala, dupa instiintarea locatarului, cu 30 de zile inainte.

d. contractul se reziliaza de drept si in cazul in care locatarul este in lichidare voluntara sau in faliment

e. contractul poate fi reziliat de catre locator, daca locatarul nu demareaza obtinerea tuturor avizelor necesare pentru functionare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni si ca urmare a neexecutarii oricarei obligatii asumate de partile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de catre comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin inmultirea suprafetei cu pretul oferit/mp

11. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- copie a certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscala eliberate de organele fiscale competente (Directia Impozite si Taxe Locale, Directia Generala a Finantelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.L. ale reprezentantilor legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilant contabil;
- dovada achitarii caietului de sarcini;
- dovada constituirii garantiei de participare la licitatie;
- oferta trebuie depusa la adresa si pana la data limita de depunere stabilite in anuntul procedurii
- ofertantul trebuie sa indeplineasca prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificarile prevazute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;
- imputernicire pentru participare la licitatie – daca este cazul:
ofertantul are obligatia de a elabora si depune oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire;
- ofertantul va semna si stampila fiecare fila cuprinsa in dosarul de participare la licitatie
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage dupa sine pierderea garantiei de participare la licitatie
- comisia de licitatie poate analiza si respinge ofertele facute de ofertantii care inregistreaza pierdere sau rezultate financiare necorespunzatoare

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Documentele licitatiei se pun la dispozitia ofertantilor contractati. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limita de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi inregistrate intr-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comerțului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Orizont, in suprafata de 26,85 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare - anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____.

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
- in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

13.4 PROCEDURA

-licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____, intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor și contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

- capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitatiei publice deschise pentru care este depusa oferta, terenul care urmeaza a fi închiriat prin licitatie publica din data de _____.

Plicul exterior va trebui sa contina :

- Fisa de informatii privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declaratie de participare semnata de ofertant, fara îngrosari, stersaturi sau modificari dupa modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria raspundere ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informatii, in scopul verificării și confirmării declaratiilor si documentelor care insotesc oferta.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____.

Data

Semnatura ”

Acte doveditoare privind calitatile și capacitatile ofertantului :

- Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comertului
 - Copie xerox a actului constitutiv
 - Copie B.I. /C.I. ale reprezentantilor legali ai ofertantului
 - Dovada achitarii la SC„Piete si Targuri Craiova” SRL a contravaloarii caietului de sarcini și a instructiunilor privind organizarea și desfasurarea procedurii de licitatie in valoare de 100lei
 - Dovada achitarii la SC„Piete si Targuri Craiova” SRL a garantiei de participare la licitatie publica in valoare de 1000lei
 - Copie xerox a ultimului bilant contabil
 - Dovada achitarii datorilor catre bugetul statului și bugetele locale , atestata prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Directia Finantelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Directia Impozite si Taxe) original sau copie legalizata
 - Certificat Constatator pentru licitatie emis de Oficiul Registrului Comertului original sau copie legalizata
- ✓ Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul dupa caz.

Toate documentele depuse in plicurile exterior și interior vor fi semnate de catre administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptatita sa reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezinta angajamentul ferm in conformitate cu documentele licitatiei .

Oferta se va completa dupa modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anuntat.

Ofertele depuse la o alta adresa decat cea stabilita sau primite și înregistrate dupa termenul limita de primire prevazut în anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie și vor fi înapoiate ofertantilor , fara a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

Data limita pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITATIA

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare într-un ziar de interes national sau local și se afiseaza la sediul SC„Piete si Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele)unde se regaseste terenul ce va fi scos la licitatie cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor. Orice persoana interesata are dreptul de a solicita și de a obtine prezentele instructiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificarile necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată ca cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decît prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

-Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Tărguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „PIETRE ȘI TĂRGURI CRAIOVA” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;

2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;

3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETRE ȘI TĂRGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;

4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pe metru pătrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipiei Craiova nr.2/2013 modific.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete și Targuri Craiova” SRL, Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații:

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interes și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spalare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru a) fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI SRI, PIATA Orizont,
IN SUPRAFATA DE 32.34 MP, POZITIE AMPLASAMENT**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat in PIATA Orizont ,cf relevu Certificat de Urbanism 528/26.03.2013
- 1.3 Suprafata: terenul are o suprafata de 32,34 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla in Piata Orizont, pozitia cadastrala nr 7
- 1.5 Destinatia actuala :teren curti ,constructii -incinta Pietei Orizont
- 1.6 Destinatia viitoare :Amplasare constructie provizorie cu destinatie spatiu comercial

2. DURATA INCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de trei ani,cu posibilitatea prelungirii valabilitatii , prin act aditional.

3.OBIECTUL INCHIRIERII

Terenul in suprafata de 32,34 mp situat in Piata Orizont va fi inchiriat in vederea amplasarii unei constructii provizorii cu destinatie de spatiu comercial.Lucrarile ulterioare pentru delimitarea acestei suprafete cad in sarcina locatarului cu obligatia obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare si de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Pretul minim de la care porneste licitatia este prevazut de HCL nr. 2/2013
- 4.2 Chiria se va achita pana la data de cinci ale fiecarei luni pentru luna in curs.
- 4.3 Neplata chiriei in termenul prevazut la punctul 4.2 atrage plata majorarilor de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua in numerar la casieria unitatii , sau prin ordin de plata in contul locatarului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova.

5. GARANTII

- 5.1 Garantia de participare este in suma de 1000 lei,
- 5.2 Garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligatia de a face dovada deschiderii contului si virarii garantiei de participare .
- 5.3 Garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare:Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituiria garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare:(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei);Garantia de participare se restituie la solicitarea ofertantului;In cazul in care ofertantul nu solicita restituiria garantiei de participare in termen de trei zile lucratoare de la data licitatiei aceasta suma se constituie venit la bugetul SC Piete si Targuri Craiova SRL . ; Revocarea ofertei dupa inregistrarea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETRE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera/restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , cesezoneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriasului fără să afecteze cuantumul chiriei

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul numai pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

6.8 Chiriasul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.9 În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu grad IV)

6.9 Chiriasul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

7. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriasul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului ,respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudicării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voință unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau

reorganizări a pieței,

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se afla amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte

9.2 Contractul se reziliază în următoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliază de drept iar terenul – ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriasul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cedează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cedează dreptul de folosință asupra spațiului comercial;

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte;

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu pretul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii
- ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese:
 - împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
 - ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
 - ofertantul va semna și stampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedeținerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contracost. Costul unui set este de 100 lei

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII SI TERENURI DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Inchirierea are loc la initiativa SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , ca urmare a solicitarilor unor agenti economici care doresc desfasurarea unor activitati economice sau ca urmare a folosirii in mod util a terenului public destinat desfasurarii comertului in interesul populatiei.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea terenului situat in Piata Orizont, in suprafata de 32,34 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament si delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitatie publica, care va avea loc la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, in data de _____, ora _____

13.3 CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garantia de participare este in suma de 1000 lei.
- garantia de participare se depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.
- garantia de participare va fi restituita in urmatoarele situatii:
 - in cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- in cel mult trei zile lucratoare de la data licitatiei pentru ofertantii ale caror oferte au fost declarate necastigatoare;(termenul de trei zile lucratoare nu se aplica in cazul in care exista contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei)
- garantia de buna executie se va constitui pana la data semnarii contractului de inchiriere si va reprezenta contravaloarea chiriei pe doua luni consecutive.
- garantia de buna executie se va depune intr-un cont de garantii deschis de ofertant la dispozitia SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publica.

13.5 LEGISLATIA APLICATA:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,modif.
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,modif.
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana. Ofertele se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, in doua plicuri inchise si sigilate, netransparente, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute si care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul “Oferte” precizandu-se data si ora.

Ofertele vor fi transmise pana la data de _____, ora _____ , intr-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoana fizica sau juridica are dreptul de a participa la procedura licitatie, cu exceptia celor care se afla sub incidenta art. 180 si art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar acestia vor fi exclusi din procedura. Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa contina cel putin urmatoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garantiei de participare la procedura de licitatie (chitanta, ordin de plata, etc, etc.)
- act doveditor privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire
- declaratia pe propria raspundere completata in conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizata in formularul nr. 1
- declaratie pe proprie raspundere privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completata in conformitate cu formularul nr. 2

certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fisa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura “

Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

- a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului
 - b) Copie xerox a actului constitutiv
 - c) Copie B.I./C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului
 - d) Dovada achitării la SC „Piete și Targuri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100lei
 - e) Dovada achitării la SC „Piete și Targuri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000lei
 - f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil
 - g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PIMC Craiova Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată
 - h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului original sau copie legalizată
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicurile exterior și interior vor fi semnate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptătită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afișează la sediul SC „Piete și Targuri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (pietele) unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă pretul de pornire al licitației care este pretul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește pretul cu câte un pas de licitație, pînă cînd unul dintre ofertanți accepta pretul astfel majorat și nimeni nu oferă un pret mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un pret egal sau mai mare decît pretul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare pret.

-Președintele comisiei de licitație anunța adjudecarea, declară închisă sesiunea de licitație și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC „Pietre și Targuri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/si asociatul/asociații sau/si administratorul/administratorii ofertantului a detinut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETRE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL și are restante la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului pretul cel mai mare oferit pe metru pătrat .

Pretul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.3/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei castigatoare, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL” în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului castigator despre acceptarea ofertei sale.

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necastigatori pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu ofertă în plic.

Ofertantul castigator va fi notificat în termen de două zile lucratoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună executie, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu castigatorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună executie este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC „PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL”.

Nedepunerea garanției de bună executie până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piete si Targuri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriasului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piete si Targuri Craiova” SRL Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună executie pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necastigatoare (termenul de trei zile lucratoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :

- Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu semnează contractul în termen
- În cazul în care ofertantul declarat castigator nu constituie garanția de bună executie în termen.
- În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interes și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazuri în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului / terenului situat în Craiova , Piața _____, în suprafața de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,
Stampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștința că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).