

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 190

privind aprobarea contractului de închiriere încheiat între Municipiul Craiova și Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobiul – construcție „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova”, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.56

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2013;

Având în vedere raportul nr.61893/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului de închiriere încheiat între Municipiul Craiova și Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobiul – construcție „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova”, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.56 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.97, 99, 100, 101 și 102/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2 lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 4 și 5, art.45, alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de închiriere încheiat între Municipiul Craiova și Sindicatul Liber Electroputere Craiova, având ca obiect imobilul-construcție „Clubul Cultural al Sindicatului Liber Electroputere Craiova”, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.56, compus din parter și etaj, cu suprafața utilă totală de 1150,42 mp., conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Sindicatul Liber Electroputere Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS



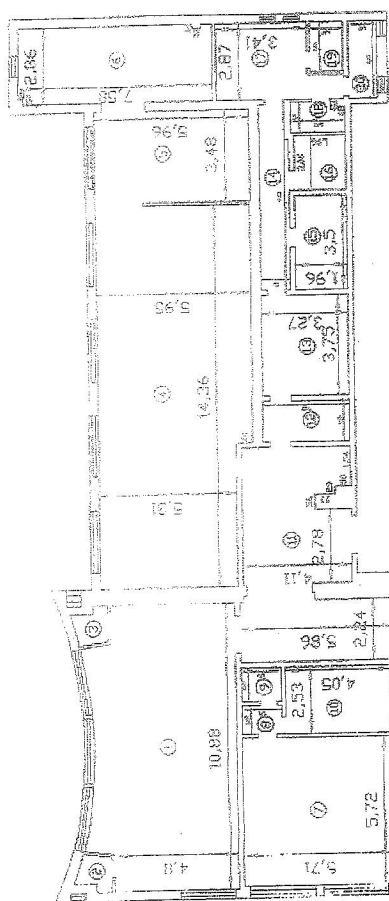
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

CHURCH OF THE HOLY TRINITY

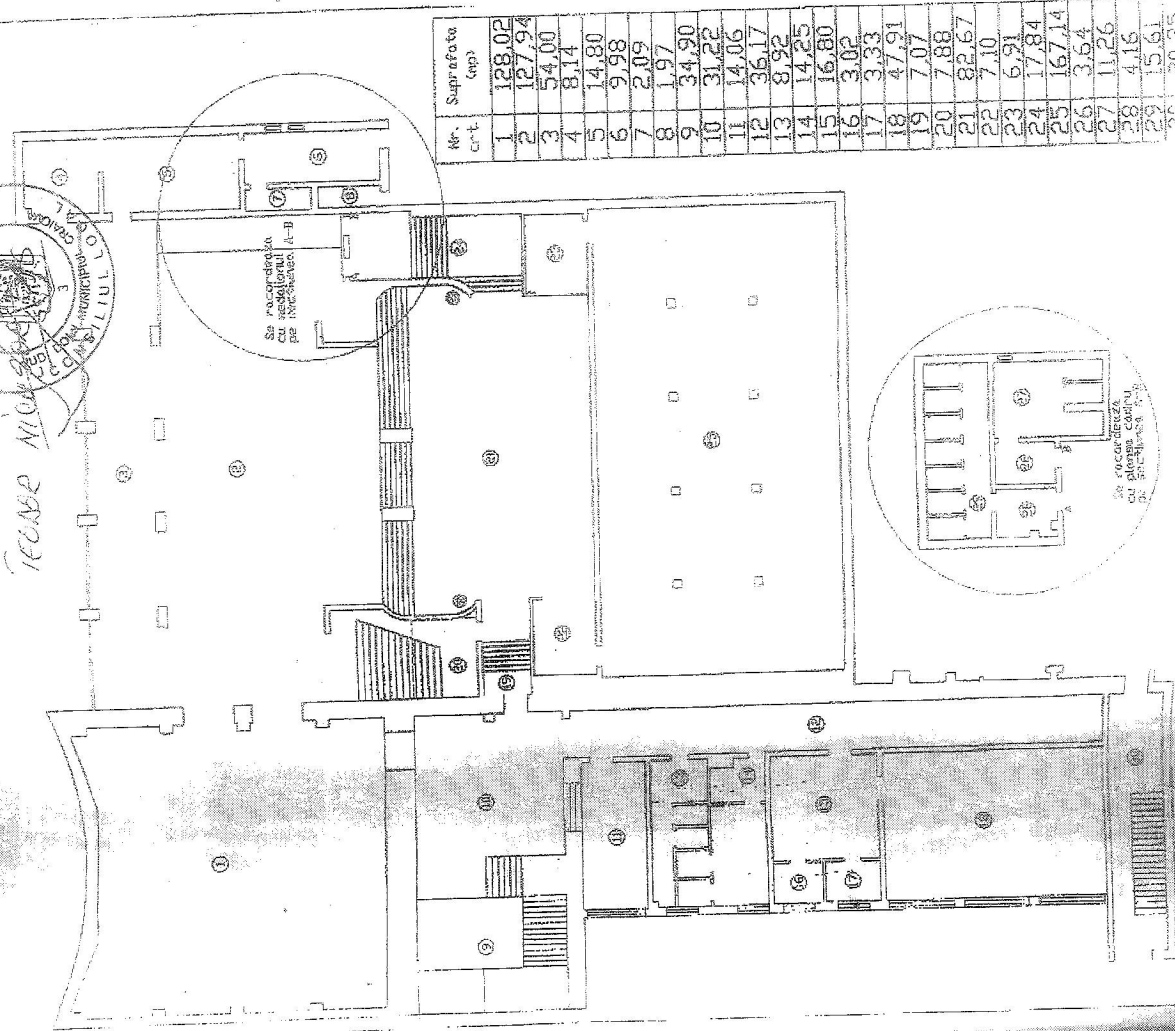
100

RESERVE

RECEIVED
NATIONAL
ARCHIVES



N ^o . C ^o ta	Suprafața Cmp)
1	59,13
2	1,62
3	1,62
4	81,97
5	20,74
6	21,58
7	32,56
8	1,65
9	1,95
10	10,25
11	35,06
12	5,07
13	12,26
14	7,50
15	6,86
16	4,04
17	11,03
18	2,40
19	2,36
20	3,07
21	40,07
22	25,61
23	14,82
24	41,92
25	10,71
26	3,24
27	32,77
28	49,78
29	22,53
30	49,35
Suprafața C ^o ta	336,01



N ^o . C _{int} .	Supra-fato (cp)
1	128,02
2	127,94
3	54,00
4	8,14
5	14,80
6	9,98
7	2,09
8	1,97
9	34,90
10	31,22
11	14,06
12	36,17
13	8,32
14	14,25
15	16,80
16	3,02
17	3,33
18	47,91
19	7,07
20	7,88
21	82,67
22	7,10
23	6,91
24	17,84
25	167,14
26	3,64
27	11,26
28	4,16
29	15,61
30	20,35

800-451-0000
 (909) 79-2000
 843-6387

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.190/2013

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Nr. _____ / _____ 2013

CONTRACT de ÎNCHIRIERE

Nr. ____ / ____ 2013

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. ____ și
nr. ____ / 2013 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SINDICATUL LIBER «ELECTROPUTERE», CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 56, jud.Dolj, Cod Unic de Înregistrare 7262785, reprezentata de, avand functia de, denumit în prezentul contract LOCATOR

SI

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, jud.Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentat de primarul municipiului Craiova, dna. Lia-Olguța Vasilescu, denumit în prezentul contract LOCATAR

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea imobilului situat în Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 56, jud. Dolj, cu excepția a patru spații de la etaj identificate conform anexei.

Suprafața închiriată va fi folosită numai pentru desfășurarea de activități culturale.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 8 ani respectiv de lapână la .

Art.3. La expirarea perioadei de 8 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Dacă Sindicatul Liber Electroputere hotărăște, în perioada derulării contractului, înstrăinarea sau donarea Clădirii ce face obiectul prezentului contract,

Primăria Municipiului Craiova va beneficia de dreptul de preemțiune.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4. Chiria aferentă anului 2013 pentru folosirea imobilului menționat la art. 1 din prezentul contract este de 7000 lei/lună , iar începând cu anul 2014, aceasta se va calcula la nivelul impozitului pe construcție și teren aferent, corespunzătoare pentru fiecare an.

Art.5. Plata chiriei se va efectua pentru anul 2013 până pe data de 31.12.2013, iar începând cu anul 2014, plata chiriei se va efectua în două rate, până pe data de 31.03, respectiv 30.09 pentru anul în curs,

Art.6. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare, la data plății.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Obligațiile locatarului

(1) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(2) Locatarul se obligă să achite la termenele și în cuamntumul corespunzător contractului chiria calculată și comunicată de Locator.

(3) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

4) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar

(5) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.

6) Să execute lucrările de reparații ale elementelor de construcție și instalațiilor de orice fel; orice lucrări executate de chiriaș pentru îmbunătățirea și modernizarea spațiului închiriat rămân în sarcina acestuia, fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora

(7) Sa predea imobilul la finalul perioadei de locatiune in conditiile initiale preluarii lui

8) Să respecte normele PSI și orice obligație legată de asigurarea acestor servicii

9) Să folosească instalațiile electrice conform normelor tehnice în vigoare

10) Să aducă la cunoștința proprietarului orice informații care, dacă nu ar fi cunoscute, ar contribui la degradarea clubului.

11) Să-și asigure paza spațiilor închiriate și, de asemenea, personal de curățenie și întreținere a spațiilor închiriate

12) Primăria să sprijine orice acțiuni culturale care fac reclamă și publicitate

brandului Electroputere.

13) Să achite cheltuielile de orice natură a tuturor utilităților: apă, energie electrică, căldură, gunoi, telefon.

Art.8. Obligațiile locatorului

(1) Să asigure locatarului linistita și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere

(2) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap. VI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract încetează la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, cu excepția cazului în care părțile au convenit prelungirea sa prin act adițional.

Art. 11 Neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte să considere contractul reziliat de drept, cu condiția notificării celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte.

Art. 12. Prezentul contract încetează prin acordul ambelor părți

Cap.VIII NULITATEA PARȚIALĂ

Art.13. (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.14. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4). Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.X SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15.(1) Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XI CLAUZE SPECIALE

Art.16 (1) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

Cap. XII DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Nicușor SAS

