

HOTĂRÂREA NR. 19

privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de Sarcini pentru activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a WC-urilor publice din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2013;

Având în vedere raportul nr.3717/2013 întocmit de Direcția Servicii Publice prin care se propune aprobarea Regulamentului și a Caietului de Sarcini pentru activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a WC-urilor publice din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.28, 30, 31, 32 și 33/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003 și Hotărârii Guvernului nr.955/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit. d coroborat cu alin.6 lit. a, pct.10, art. 45 alin.1, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul și Caietul de Sarcini pentru activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a WC-urilor publice din municipiul Craiova, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.19/2013

Regulament de desfășurare a activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a WC-urilor publice în Municipiul Craiova

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și wc-urilor publice în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în Cartea și Convenția europeană pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă - Recomandarea 1130/1990 a Adunării Parlamentare a Consiliului Europei, Legea 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr.3/2003 și în Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002, și HG 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002, Legea 50/1991 cu modificările ulterioare - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții, Legea 241/2006 – legea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare cu modificările și completările ulterioare, HCL 407/2011-Art.2, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și HCL 404/2011- privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.2.Prin toaletă ecologică se înțelege toaleta folosită temporar, care se amplasează în șantiere, parcuri, stadioane, zone unde se desfășoară spectacole, grădini, sau orice loc unde nu există un spațiu special amenajat. WC-ul public este o construcție special amenajată racordată la rețeaua de apă și canalizare.

Art.3.Prevederile prezentului regulament își au aplicabilitatea în activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice din Municipiul Craiova.

Art.4.Definiții:

a) Activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizare a localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale.

b) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora.

c) Domeniul public al unităților administrativ teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.

d)Infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii,constand în clădiri, construcții și instalații tehnologice,echipamente funcționale,dotări specifice și mobilier urban ,inclusiv terenurile aferente destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești ,infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al

- 2 -

unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietăților publice sau private potrivit legii.

e)Operator - persoana juridică romană sau străină care are competența sau capacitatea recunoscute prin licență de a furniza ,presta în condițiile reglementărilor în vigoare ,un serviciu comunitar de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia.

f)Utilizatori – persoane fizice sau juridice care beneficiază ,direct sau indirect,individual sau colectiv de serviciile de utilități publice ,în condițiile legii.

g)Stabilirea prețurilor și tarifelor – procedura de analiză a calculației prețurilor și tarifelor ,elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente ,prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor ,după caz, pentru serviciile de utilități publice.

h)Ajustarea prețurilor și tarifelor - procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente ,elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie.

i)Modificarea prețurilor și tarifelor - procedura de analiză a structurii și nivelului prețurilor și tarifelor existente ,elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente ,aplicabilă în situațiile cand intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea prețurilor și tarifelor.

Art.5.Consiliul Local al Municipiului Craiova păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare, a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar - urbane, precum și dreptul de a monitoriza și de a controla:

- calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate(prestate);
- respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor;
- modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor asumate;
- modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar - urbane;
- protecția și conservarea mediului natural;
- menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

Art.6.Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitate și la disciplină.

CAPITOLUL II

ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA TOALETELOR ECOLOGICE ȘI A WC-URILOR PUBLICE

Art.7.În exercitarea atribuțiilor ce îi revin Consiliul Local al municipiului Craiova va administra și exploata corespunzător toaletele ecologice și wc- urile publice de pe raza teritorial-administrativă,prin operatorul căruia îi va fi delegată gestiunea activității.

Art.8.Toaletele ecologice se vor amplasa pe domeniul public,în locuri vizibile ,în vecinătatea corpurilor de iluminat public în așa fel încât să nu împiedice circulația pietonilor și/sau autovehiculelor, să nu împiedice vizibilitatea indicatoarelor rutiere sau instalațiilor de semnalizare, să fie ușor accesibile, fără a afecta zonele verzi sau alt mobilier urban aferent locului de amplasament și să nu creeze disconfort cetățenilor.

- 3 -

Art.9.Amplasarea toaletelor ecologice se va face temporar pe șantiere, în parcuri, stadioane, zone unde se desfășoară spectacole, grădini de vară, stații de taxi, sau orice loc unde nu există un spațiu special amenajat.

Art.10.Amplasarea toaletelor ecologice se face de către operator, la termenele și locațiile stabilite de inspectorii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.11.Întreținerea toaletelor ecologice și a wc-urilor publice se realizează permanent de către operator, care va asigura zilnic vidanșarea ,igienizarea,iar la maxim 3 luni se va face dezinsecția profilactică și la maxim 6 luni deratizarea profilactică.

Art.12.Inspectorii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova verifică permanent modul de amplasare și întreținere a toaletelor ecologice (însoțiți de un reprezentant al operatorului).

Art.13.Operatorul va remedia ori de câte ori este nevoie toate deficiențele constatate prin autosesizare, cu acordul inspectorului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.14.Amplasarea toaletelor ecologice în altă locație va impune curățarea vechiului loc de amplasare prin măturare ,îndepărtarea resturilor vegetale sau materiale existente.

Art.15.La sfârșitul fiecărei luni calendaristice se întocmește de către operator situația de plată cu lucrările executate.Fiecare situație de plată va fi însoțită de dovada achiziționării materialelor și serviciilor utilizate pentru efectuarea prestației, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.Pentru wc-urile publice operatorul asigură din fondurile proprii cheltuielile de administrare și exploatare întrucat acestea au caracter permanent și produc venituri.

CAPITOLUL III

ATRIBUȚII

Drepturile și obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

Art.16. Consiliul Local al Municipiului Craiova acționează în numele și în interesul comunității locale și răspunde pentru modul în care se organizează ,coordonează și controlează activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice.

Art.17.Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele atribuții:

- stabilește modul în care gestionează și administrează infrastructura edilitar-urbana a unităților administrativ teritoriale
- inițiază și adoptă hotărari privitoare la modul în care organizează, coordonează și controlează serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- stabilește strategiile de dezvoltare și funcționare cu privire la montarea și întreținerea toaletelor ecologice și a wc-urilor publice.

Art.18.Consiliul Local al Municipiului Craiova în raport cu operatorii, are următoarele drepturi:

- să verifice , să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul care execută lucrările de amplasare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice;
- să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă parametrii de eficiență la care s-a angajat, cu excepția situațiilor în care acestea nu se datorează operatorului;

- verifică respectarea obligației de bună administrare și conservare a bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.19.Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele obligații:

- să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și wc-urilor publice;

- 4 -

- să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin regulamentul de organizare și funcționare și prin caietul de sarcini;

- să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator conform situațiilor de plată întocmite în baza proceselor verbale de recepție.

Art.20. Drepturile și obligațiile operatorului:

-să încaseze contravaloarea serviciului prestat corespunzător calității și cantității acestuia;

- să propună Consiliului Local al Municipiului Craiova ajustarea periodică a tarifelor percepute pentru întreținerea toaletelor ecologice și a wc-urilor publice în funcție de influențele intervenite în costurile de operare.

Art.21.Operatorul lucrărilor de amplasare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice are următoarele obligații:

- să furnizeze Consiliului Local al Municipiului Craiova informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- toate achizițiile organizate de către operator se vor face în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;

- să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;

- să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați;

- să se autorizeze conform prevederilor legale în vigoare;

-să instruiască personalul, acesta fiind răspunzător pentru eventualele accidente de muncă;

-să răspundă de eventualele daune materiale și morale, generate de prestația necorespunzătoare a serviciului;

-să furnizeze Consiliului Local al Municipiului Craiova date despre prestarea activității, conform unui program stabilit sau la cerere.

Art.22.Drepturile și obligațiile utilizatorului:

A)Utilizatorii toaletelor ecologice și a wc-urilor publice au următoarele drepturi:

- acces neîngrădit la informațiile publice privind activitatea de montare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice;

- beneficiază de prevederile hotărârilor și deciziilor Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la desfășurarea activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice;

- contestă, în limita prevederilor legale,lucrările aprobate prin hotărârile Consiliul Local în acest sens.

B)Utilizatorii toaletelor ecologice și a wc-urilor publice au următoarele obligații:

- să respecte prevederile adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova referitor la administrarea și exploatarea toaletelor ecologice și a wc-urilor publice;

- să păstreze și să utilizeze toaletele ecologice și wc-urile publice pentru scopul pentru care au fost amplasate;

- să achite sumele reprezentand contravaloarea serviciilor de care beneficiază în cazul wc-urilor publice;

- să achite contravaloarea distrugerilor provocate din culpă în toaletele ecologice și wc-urile publice;
- să aibă comportament civilizat, să nu fumeze și să nu consume băuturi alcoolice în interiorul toaletelor ecologice și wc-urilor publice;
- să nu folosească surse de foc în interiorul toaletelor ecologice și wc-urilor publice;

- 5 -

- să nu folosească obiecte ascuțite, care ar putea înțepa sau tăia pereții sau dotările din interiorul toaletelor ecologice și wc-urilor publice.

CAPITOLUL IV

CLAUZE FINANCIARE ȘI ASIGURĂRI

Art.23. Finanțarea cheltuielilor de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și wc-urilor publice se asigură astfel:

- din bugetul local pentru toaletele ecologice
- din venituri proprii ale operatorului pentru wc-urile publice .

Art.24. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice se asigură de la bugetul local sau prin încasarea de la utilizatori, cu respectarea următoarelor condiții:

- reflectarea costului efectiv al prestării activității în structura și nivelul tarifelor ,ale prețului biletelor sau ale taxelor locale practicate;
- ajustarea periodică a tarifelor;
- acoperirea prin tarife a sumelor necesare cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice.

Art.25. Facturarea lucrărilor prestate se face de către operator, în baza situațiilor de plată, precum și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor, verificate și semnate de către inspectorul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.26. Operatorul are obligativitatea de a încheia și onora contracte de asigurări pentru mijloacele din patrimoniu public și privat utilizate pentru prestarea activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice, conform legislației în vigoare privind asigurările.

Art.27. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente desfășurării activității de administrare și exploatare a toaletelor și wc-urilor publice se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea ,fundamentarea ,promovarea și aprobarea investițiilor publice ,a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri, și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse :

- de la bugetul local;
- venituri proprii ale operatorului;
- alte surse constituite potrivit legii

CAPITOLUL V

TARIFE

Art.28. Tarifele percepute de operator vor fi stabilite prin hotărârea Consiliului Local pe baza fundamentării propuse de operator și avizate de serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Craiova .

Art.29. Tarifele aplicate la wc-urile publice se întocmesc de către operator și vor fi încasate

de la utilizatori.

Art.30. Structura și nivelul tarifelor vor fi stabilite astfel încat să acopere costul efectiv al prestării activității de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice.

Art.31.Operatorul are dreptul să propună spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor, în funcție de influențele, survenite în costurile de operare, sau al indicelui prețurilor de consum.

- 6-

Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin serviciul de specialitate va reține un procent de 5% din valoarea fiecărei facturi emise de operator, în vederea constituirii de garanții de bună execuție;

Restituirea sumelor constituite ca și garanții de bună execuție se va face anual.

CAPITOLUL VI

RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art.32.Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, atat a operatorului cat și a utilizatorilor după caz ,conform legii.

Art.33.În condițiile în care organele de control abilitate vor constata diferențe de prețuri ,cantități ,valori ,facturate în plus de către operator ,toate acestea intră în sarcina operatorului care va suporta achitarea lor fără echivoc,inclusiv a dobanzilor aferente acestora.

CAPITOLUL VII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.34.Prevederile prezentului regulament sunt actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie;

Art.35.Prezentul regulament se adoptă și poate fi modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE PÎRVU**

INDICATORII MINIMALI
de performanță și de evaluare a activității
de administrare și întreținere toalete ecologice și wc-uri publice

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori pentru asigurarea activității de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice:

1.Întreținerea toaletelor ecologice:

- întreținere 50 toalete ecologice zilnic - 100%
- întreținere 37 toalete ecologice zilnic - 74%
- întreținere 18 toalete ecologice zilnic - 36 %

2.Menținerea în stare de funcționare a toaletelor:

- 50 de toalete ecologice - 100%
- 37 de toalete ecologice - 74%
- 18 toalete ecologice - 36%

3.Modul de rezolvare de către operator a sesizărilor primite:

- 80 sesizări - 100%
- 40 sesizări - 50%
- 20 sesizări - 25%

4.Timpul necesar rezolvării deficiențelor constatate :

- 4 ore - 100%
- 6 ore - 50%
- 8 ore - 25%

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR.19/2013

CAIET DE SARCINI PRIVIND ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A TOALETELOR ECOLOGICE ȘI A WC-URILOR PUBLICE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în Cartea și Convenția europeană pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă -Recomandarea 1130/1990 a Adunării Parlamentare a Consiliului Europei ,Legea 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice,Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,aprobată cu modificări prin Legea nr.3/2003 și în Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale ,aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002 și HG 955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002, ,Legea 50/1991 cu modificările ulterioare-privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ,Legea 10/1995-privind calitatea în construcții, Legea 241 / 2006 – legea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare cu modificările și completările ulterioare,HCL 407/2011-Art.2,privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și HCL 404/2011-privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova. .

CAPITOLUL II OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Art.2.Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice,stabilind condițiile tehnice necesare funcționării în condiții de eficiență și siguranță.

Art.3.Caietul de sarcini a fost elaborat de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în baza Regulamentului privind administrarea și exploatarea toaletelor ecologice și a wc-urilor publice în Municipiul Craiova.

Art.4.Termenii,expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din Regulamentul privind desfășurarea activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice în Municipiul Craiova.

CAPITOLUL III

CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE

Art.5.Operatorul activității de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice va asigura:

- a) respectarea legislației,normelor,prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii,gospodărirea apelor,protecția mediului,prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea ,întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate;
- d) furnizarea către Primăria Municipiului Craiova ,a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează activitatea, în condițiile legii;
- e) corelarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele autorității locale.

Art.6.Obligațiile și răspunderile operatorului sunt cuprinse în Regulamentul privind activitatea de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice în municipiul Craiova.

Art.7.Decontarea lucrărilor specifice activității de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice,se va face pe baza tarifelor aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

CAPITOLUL IV

DESCRIEREA ACTIVITĂȚII

Art.8.Prin toaletă ecologică se înțelege toaleta folosită temporar, care se amplasează în șantiere, parcuri,stații de taxi, stadioane, grădini publice, zone unde se desfășoară spectacole, iar wc-ul public este o construcție special amenajată racordată la rețeaua de apă și canalizare.

Art.9. Activitatea de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice se efectuează pe toată perioada anului.

Art.10.Echipajul va fi format din șofer și doi muncitori instruiți pentru activitatea de întreținere toalete ecologice și un muncitor instruit pentru wc-uri publice.

Art.11.Este interzisă întrebuințarea utilajului în alte scopuri decat cel pentru care a fost destinat.

Art.12.Toaletele ecologice se amplasează pe domeniul public de către operator la solicitarea reprezentantului serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.13.Operatorul are obligația să anunțe reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova ,în legătură cu toate situațiile în care sunt împiedicate realizarea operațiilor de amplasare și întreținere a toaletelor ecologice.

Art.14.Locul de amplasare al toaletelor ecologice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie în vecinătatea locului de desfășurare a unor evenimente(manifestații/spectacole publice, grădini de vară, parcuri, stații taxi, șantiere sau orice alt loc unde nu există amenajate toaletele publice);
- să nu împiedice circulația autovehiculelor;
- să nu împiedice circulația pietonilor;
- să nu obtureze sau să obstrucționeze vizibilitatea instalațiilor sau semnelor de circulație;
- să fie ușor accesibile utilizatorilor;
- să nu afecteze zonele verzi sau mobilierul urban amplasat în vecinătate;

- să fie în apropierea corpurilor de iluminat public;
- să nu creeze disconfort trecătorilor;
- să permită accesul ușor al vidanței și personalului pentru întreținere;
- activitatea de administrare și exploatare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice se efectuează pe toată perioada anului.

CAPITOLUL V

ÎNȚREȚINEREA TOALETELOR ECOLOGICE ȘI A WC-URILOR PUBLICE

Art.15.Operatorul pentru a realiza o întreținere corespunzătoare a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice,va executa următoarele operații:

- zilnic va efectua vidanțarea, curățarea interioară și exterioară, igienizarea și dotarea cu materiale specifice toaletelor ecologice și wc-urilor publice;
- spălatul se realizează cu jet de apă cu presiunea prescrisă în instalația din dotarea vidanței în cazul toaletelor ecologice ;
- în perioada caldă va asigura vidanțarea și igienizarea toaletelor ecologice și wc-urilor publice ori de câte ori este nevoie,cu înștiințarea și acordul inspectorului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- la un interval de maximum 3 luni, se va asigura dezinsecția profilactică;
- la un interval de maximum 6 luni se va asigura deratizarea profilactică;
- remediarea tuturor defecțiunilor constatate la toaletele ecologice și wc-urile publice ,datorate unei utilizări necorespunzătoare,se va face cu acordul inspectorului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și în baza tarifelor aprobate de Consiliul Local Municipal.

Art.16.Pentru realizarea operațiunilor de întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice se utilizează numai apa industrială sau apă de la hidranții stradali, luată din punctele indicate de operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al localității.

Art.17.În toate situațiile ,alimentarea cu apă industrială sau potabilă se realizează pe baza unui contract încheiat cu operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Art.18.Substanțele utilizate în procesul de spălare al toaletelor și wc-urilor vor fi cele achiziționate de operator legal.

CAPITOLUL VI

VERIFICĂRI,RECEPȚII,GARANȚII

Art.19. a)Consiliul Local al Municipiului Craiova va verifica permanent prin inspectorii de specialitate ,modul de efectuare a prestației ,confirmând zilnic procesele verbale de recepție ,întocmite de operator ,privind cantitatea și calitatea prestației.

b)Măsurarea și recepția lucrărilor efectuate pe domeniul public,se va face zilnic de către reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova prin sondaj,la o dată(oră) stabilită de comun acord cu operatorul.

c)Operatorul este obligat să pună la dispoziția reprezentanților serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova ,cu caracter permanent ,mijloc de transport ,pentru recepția lucrărilor,fără pretenții financiare.

d)La sfârșitul fiecărei luni calendaristice se întocmește de către operator situația de plată în baza proceselor verbale zilnice și confirmate de reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

e)Operatorul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a lucrărilor.

Art.20.a)Decontarea lucrărilor efectuate cu forța de muncă și utilajul operatorului se va face pe baza tarifelor aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

b) Decontarea cheltuielilor materiale se va face pe baza documentelor de achiziții

(contracte,facturi,etc.),cu respectarea normelor și metodologiei de achiziții publice.

Art.21.Tarifele pentru activitatea de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice ,se stabilesc,se ajustează sau se modifică pe baza solicitării operatorului ,în conformitate cu prevederile elaborate și aprobate de autoritatea de reglementare competentă și avizate de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ,ALE OPERATORULUI ȘI ALE BENEFICIARILOR DE SERVICII

Art.22.Atribuțiile și drepturile Consiliului Local Municipal Craiova:

-organizează ,conduce și coordonează modul în care se desfășoară activitatea de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice;

- asigură finanțarea ,gestionarea și controlul activității de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice;

- adoptă hotărâri privitoare la activitatea de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice;

- aprobă structura ,nivelurile și ajustările prețurilor și ale tarifelor propuse de operator;

Art.23.Consiliul Local Municipal are următoarele obligații:

- să respecte obligațiile asumate prin caietul de sarcini;

- să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator.

Art.24.Consiliul Local al Municipiului Craiova în relația cu operatorul, are următoarele drepturi:

a) asigură mediul de afaceri transparent;

b)aprobă prețurile și tarifele propuse de operator și ajustările ulterioare ale acestora;

c)achită contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform prețurilor și tarifelor aprobate și a situațiilor de plată întocmite în baza proceselor verbale de recepție;

d)păstrează confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului;

e)verifică modul în care operatorul realizează indicatorii de performanță stabiliți prin prezentul caiet de sarcini;

Art.25.Drepturile și obligațiile operatorului:

a) Operatorul are următoarele drepturi:

-să încaseze contravaloarea serviciilor prestate ,corespunzător cantității și calității acestora:

- să propună Consiliului Local Municipal ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor ,în funcție de evoluțiile intervenite în costurile de operare;

b) Operatorul are următoarele obligații:

- să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin caietul de sarcini; -

-să furnizeze Consiliului Local Municipal informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării activității în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- să desfășoare toate achizițiile în conformitate cu prevederile O.U.G.nr.34/2006,privind atribuirea contractelor de achiziție publică;

- să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

-să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați ;

-să se autorizeze conform prevederilor legale în vigoare;

-să instruiască personalul care va efectua prestația, acesta fiind răspunzător pentru eventualele accidente de muncă;

-să răspundă de eventualele daune materiale sau morale, generate de prestația necorespunzătoare a activității.

Art.26. Depturile și obligațiile utilizatorilor:

Utilizatorii au obligația de a respecta prevederile adoptate de Consiliul Local, referitoare la activitatea de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și a wc-urilor publice;

A. Utilizatorii toaletelor ecologice și wc-urilor publice au următoarele drepturi:

a) folosirea toaletelor ecologice și wc-urilor publice conform destinației acestora;

b) acces neîngrădit la informațiile publice privind amplasarea toaletelor ecologice;

c) de a contesta în condițiile legale, prevederile adoptate de Consiliul Local prin hotărâri proprii.

B. Utilizatorii toaletelor ecologice și wc-urilor publice au următoarele obligații:

a) păstrează în stare de funcționare toaletele ecologice și wc-urile publice amplasate pe domeniul public în Municipiul Craiova;

b) achită contravaloarea distrugerii toaletelor ecologice și a wc-urilor amplasate pe domeniul public provocate din culpă;

CAPITOLUL VIII

CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Art.27. Finanțarea activității de administrare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice se face prin sume alocate de la bugetul local pe baza situațiilor de plată întocmite de operator și confirmate de inspectorii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

Art.28. Operatorul are obligativitatea de a încheia și onora contracte de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, utilizate pentru activitatea de amplasare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice;

Art.29. Facturarea contravalorii serviciilor prestate de către operator se face de acesta, având la bază situațiile de plată verificate cantitativ și calitativ și semnate de inspectorul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

Art.30. Tarifele percepute de operator se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza fundamentării propuse de acesta și avizate de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

- Operatorul are dreptul să propună Consiliului Local al Municipiului Craiova ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor, în funcție de influențele intervenite, în costurile de operare sau al indicelui prețurilor de consum.

- Consiliul Local al Municipiului Craiova, prin serviciile de specialitate, are acces la modul de fundamentare al tarifelor;

Art.31. Consiliul Local al Municipiului Craiova va reține un procent de 5% din valoarea fiecărei facturi emise de operator, în vederea constituirii unei garanții de bună execuție.

Restituirea sumelor constituite ca și garanții de bună execuție se va face anual.

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII FINALE

Art.32.Se interzice încredințarea de către operator a activității de amplasare și întreținere a toaletelor ecologice și wc-urilor publice către alți prestatori, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova;

Art.33.În condițiile în care organele de control abilitate vor constata diferențe de prețuri ,cantități ,valori ,facturate în plus de către operator ,toate acestea intră în sarcina operatorului,care va suporta achitarea lor fără echivoc ,inclusiv a dobanzilor aferente acestora.

Art.34.În calitate de operator , poate face propuneri către Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru îmbunătățirea activității.

Art.35.Prezentul Caiet de sarcini poate fi modificat prin hotărare a Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE PÎRVU

