

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.495
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la analizarea reglementărilor și funcționalității zonei Planului Urbanistic
General aprobat în municipiul Craiova, zona str. Toporași

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.178035/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analizarea reglementărilor și funcționalității zonei Planului Urbanistic General aprobat în municipiul Craiova, zona str. Toporași și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analizarea reglementărilor și funcționalității zonei Planului Urbanistic General aprobat în municipiul Craiova, zona str. Toporași, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

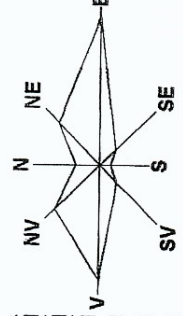
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

LIZAREA REGELEMENTARIILOR SI FUNCTIONALITATI ZONEI CONFORM P.U.G. APROBAT - ZONA STRADA TOPORASI MUNICIPIUL CRAIOVA

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - PROPRIETATE
 - POPOSCU DUMITRU, Steren=344,00 mp



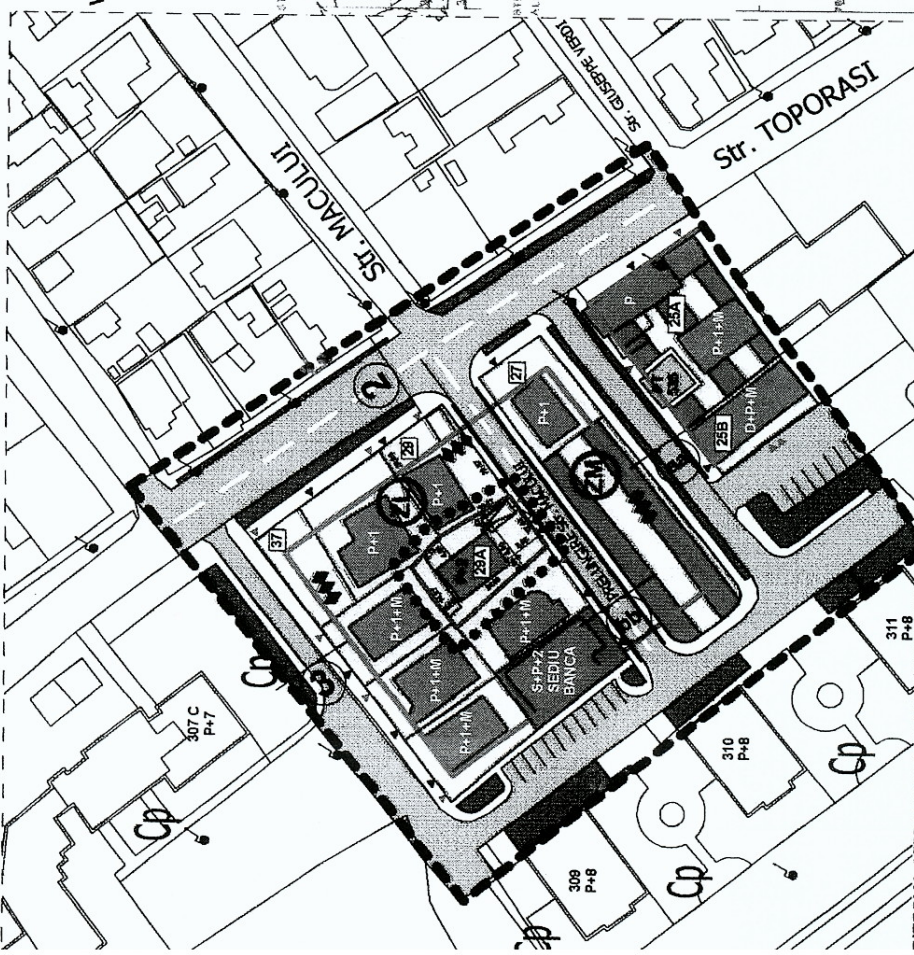
ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE P-P+2
- ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE P-P+2
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL
- CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA, PARCAJE PROPUSE
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



BILANT TERITORIAL AFERENT ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

DENUMIRE ZONA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
TOTAL TERITORIUL STUDIAT din care:	11186,00	100%	11186,00	100%
1. Constructii	1555,00	13,90	1855,20	14,79
2. Circulatii carosabile	2997,00	26,79	1774,00	17,50
4. Circulatii pietonale / spatii verzi amenajate	1882,00	15,04	1882,00	15,04
5. Teren liber reconstruit aferent zonei de locuinta	4952,00	44,27	4882,80	43,37
INDICATORI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI				
P.O.T. PROCENT MAXIM OCUPARE TEREN	31,00 %		42,00 %	
C.U.T. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN	0,78		1,26	

RITORIAL AFERENT PARCELEI PROPRIETATE TITUS STRADA TOPORASI NR. 29 A

DENUMIRE ZONA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
TOTAL TERITORIUL STUDIAT din care:	11186,00	100%	11186,00	100%
1. Constructii	1555,00	13,90	1855,20	14,79
2. Circulatii carosabile	2997,00	26,79	1774,00	17,50
4. Circulatii pietonale / spatii verzi amenajate	1882,00	15,04	1882,00	15,04
5. Teren liber reconstruit aferent zonei de locuinta	4952,00	44,27	4882,80	43,37
INDICATORI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI				
P.O.T. PROCENT MAXIM OCUPARE TEREN	31,00 %		42,00 %	
C.U.T. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN	0,78		1,26	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SINANTURA	DATA
D.U.A. PROIECT	NUME	SINANTURA	DATA
REGISTRATA	NUME	SINANTURA	DATA
SEF PROIECT	Ath. B. POLIZU	1/1000	07/2011
PROIECTAT	Ath. B. POLIZU		
DESEINAT	Ing. A. POLIZU		
PROIECT NR.	137/06/2011		
Faza:	P.U.Z.		
PLAN URBANISTIC ZONAL			
ANALIZA REGELEMENTARILOR SI FUNCTIONALITATI ZONEI CONFORM P.U.G. APROBAT - ZONA STRADA TOPORASI MUNICIPIUL CRAIOVA			
SCARA	1/1000		
REGLEMENTARI URBANISTICE			
A4			