

HOTĂRÂREA NR. 305

**privind aprobarea Expertizei Tehnice și Documentației de Avizare Lucrări
Intervenție pentru obiectivul de investiții „Consolidare zid de sprijin Cimitirul
Sineasca din municipiul Craiova”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2012;

Având în vedere raportul nr.173155/2012 întocmit de Serviciul Investiții și Achiziții prin care se propune aprobarea Expertizei Tehnice și Documentației de Avizare Lucrări Intervenție pentru obiectivul de investiții „Consolidare zid de sprijin Cimitirul Sineasca din municipiul Craiova” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158, 160, 161, 162 și 163/2012;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.28/2008, modificată și completată, referitoare la aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenți;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Expertiza Tehnică și Documentația de Avizare Lucrări Intervenție pentru obiectivul de investiții „Consolidare zid de sprijin Cimitirul Sineasca din municipiul Craiova”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției - 869.767 mii lei
(inclusiv TVA)
din care (C+M) - 722.532 mii lei
 2. Durata de realizare a investiției - 2 luni (8 săptămâni)
- prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

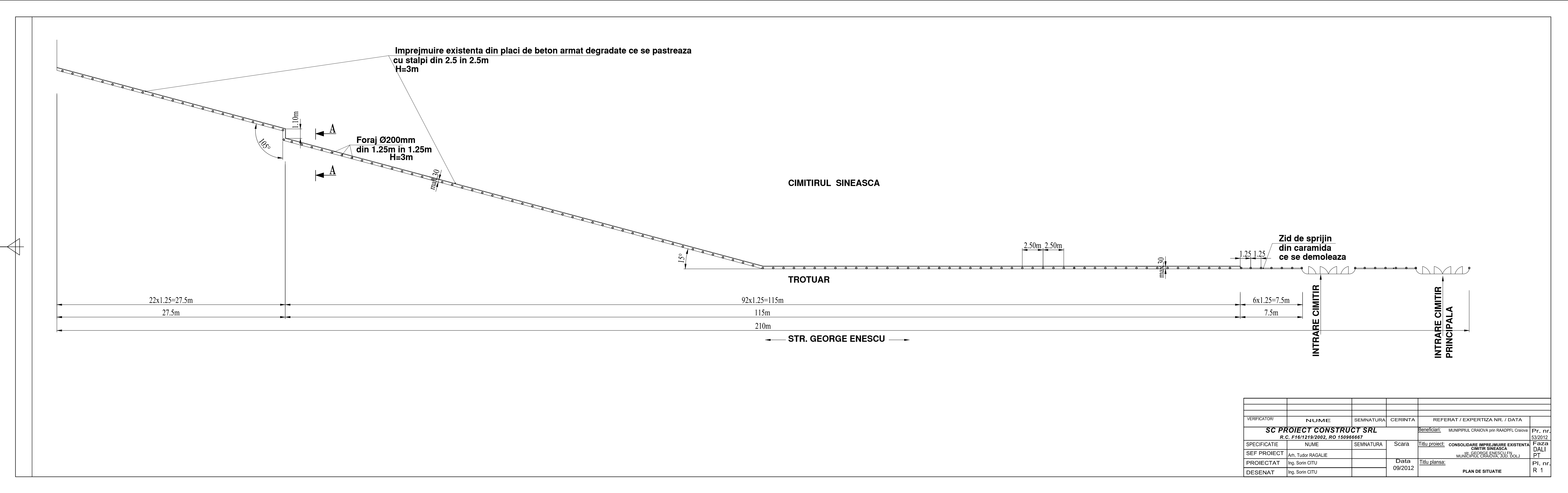
Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Serviciul Investiții și Achiziții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

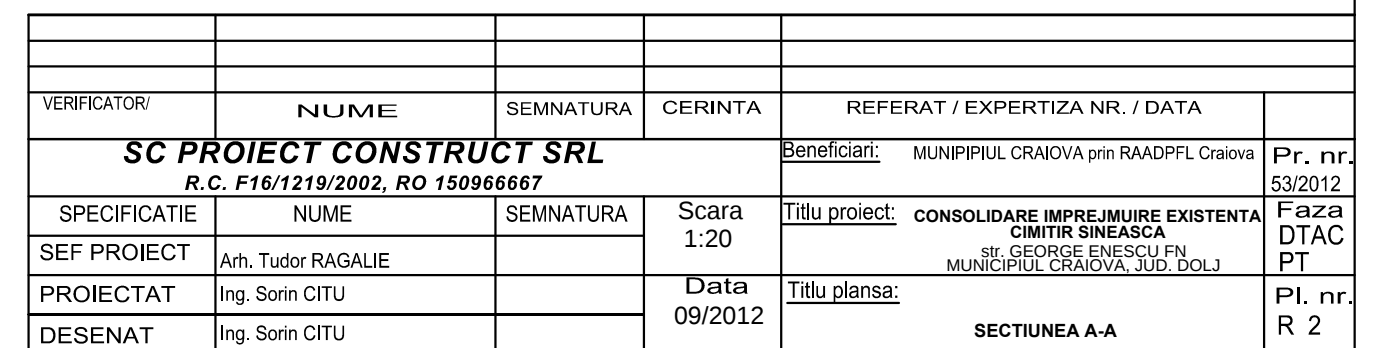
Dorel Cosmin MARINESCU

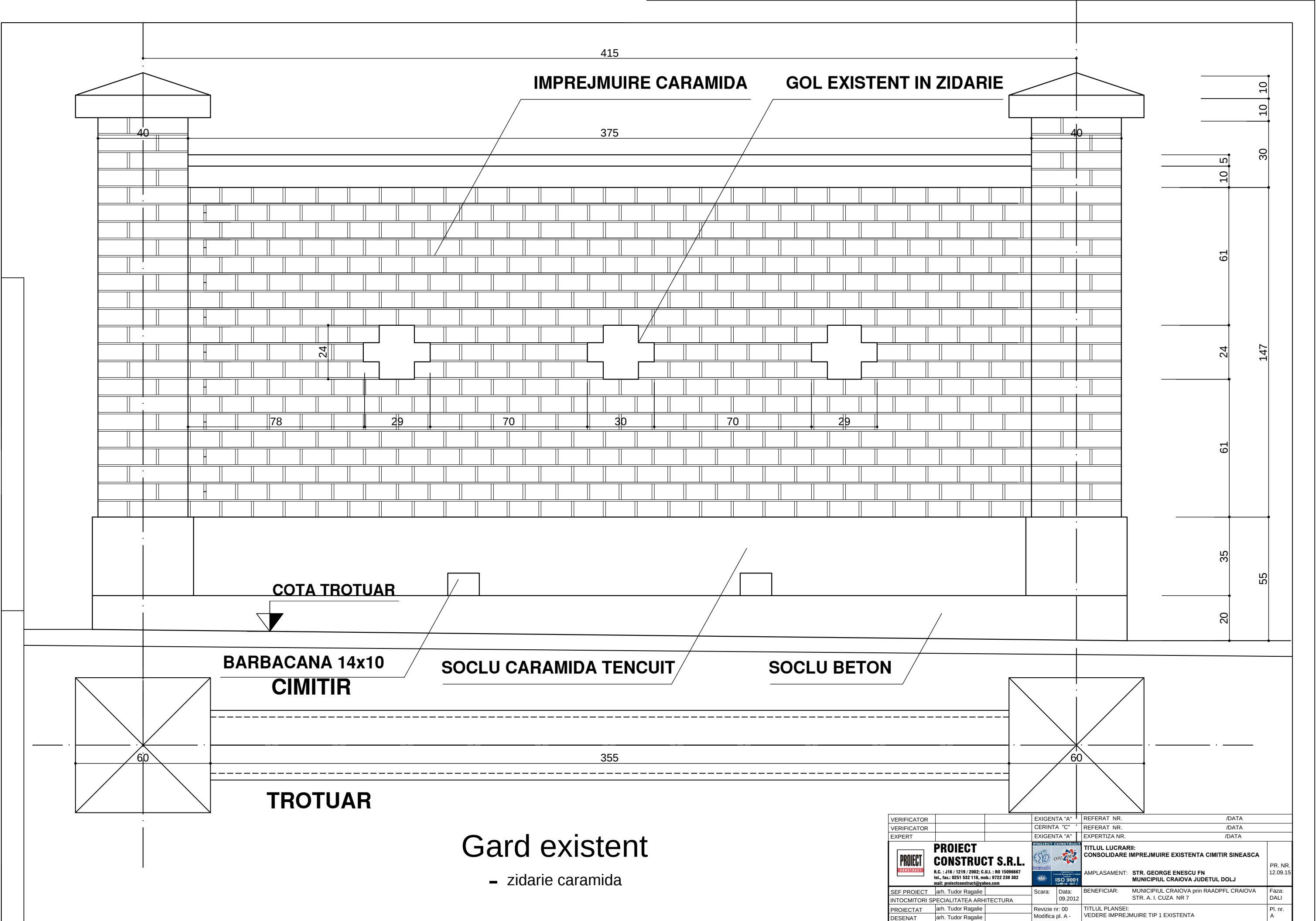
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

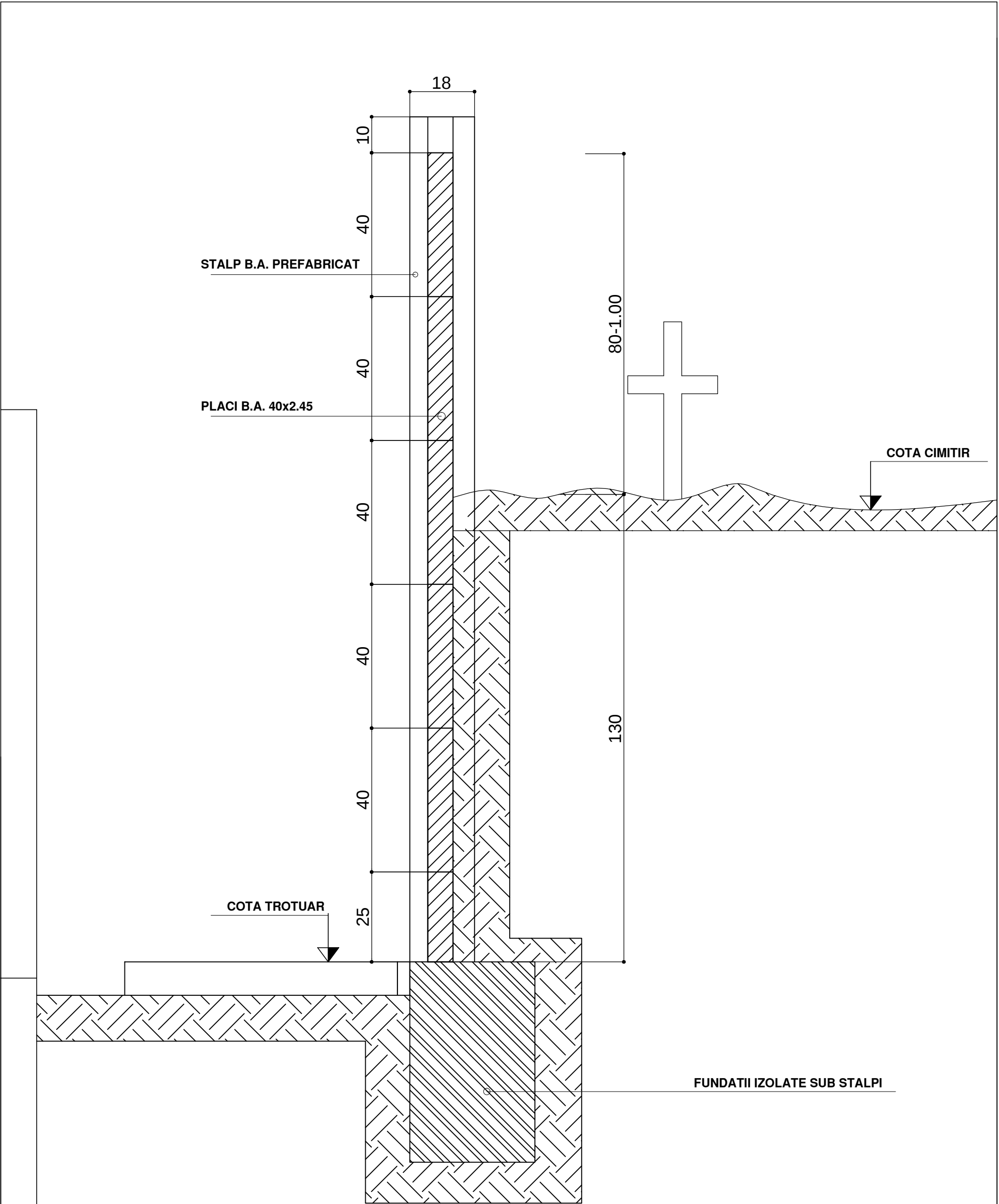


VERIFICATORI/	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC PROIECT CONSTRUCT SRL				Beneficiar:	Pr. nr.
R.C. F16/1219/2002, RO 150966667				MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL Craiova	53/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	Arh. Tudor RAGALIE			CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA	DALI
PROIECTAT	Ing. Sorin CITU		Data	Titlu plansa:	PT
DESENAT	Ing. Sorin CITU		09/2012	PLAN DE SITUATIE	PI. nr.
					R 1

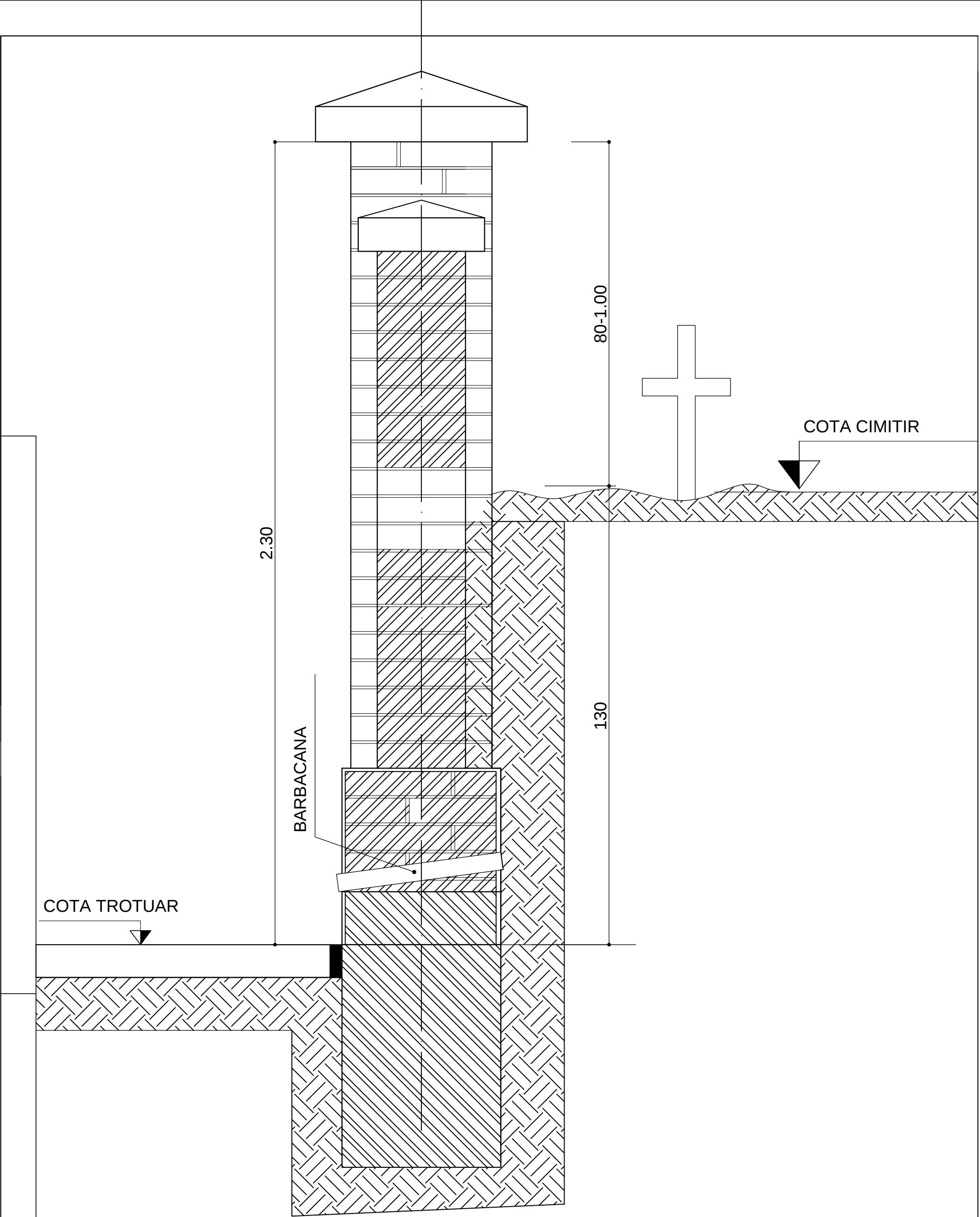




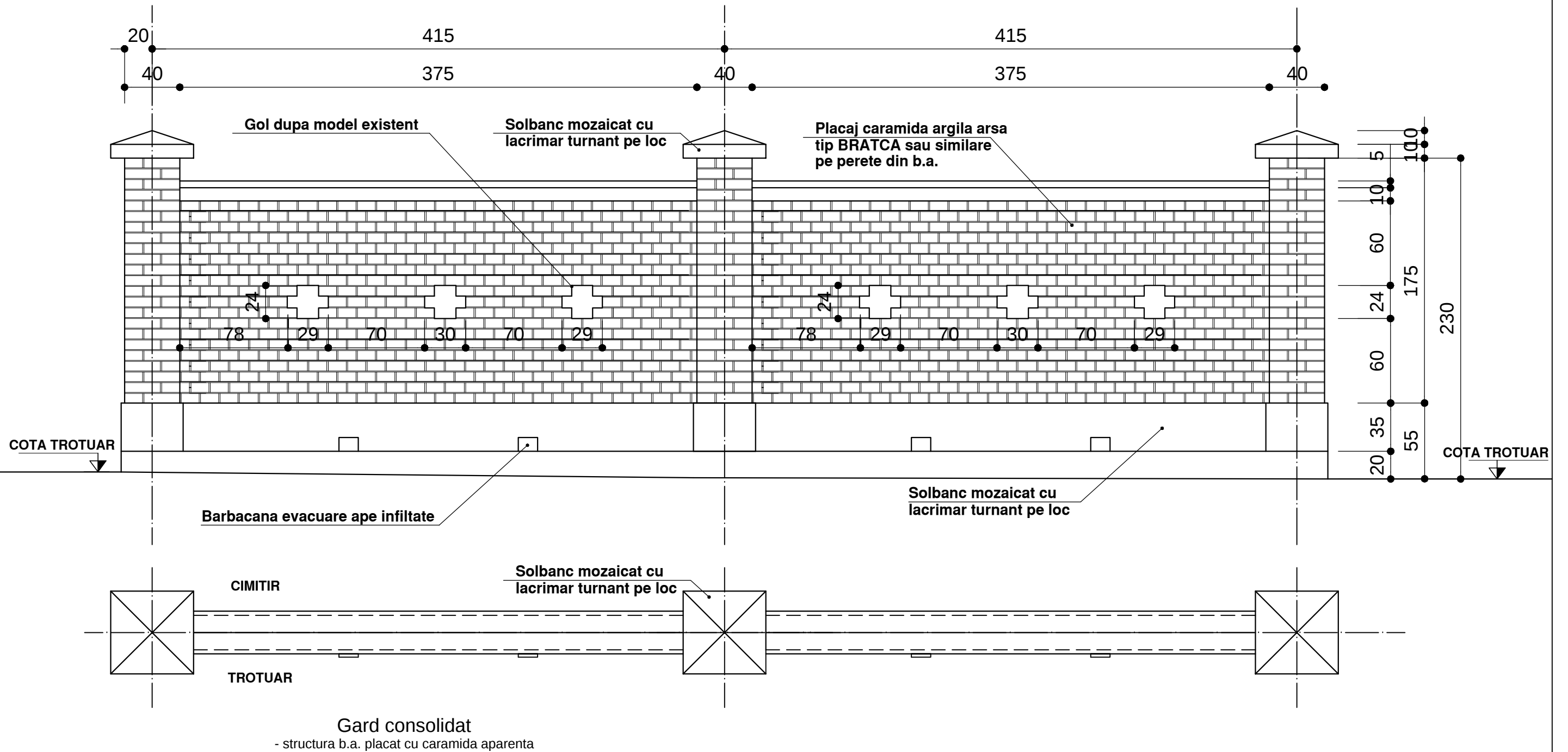
VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		TITLUL LUCRARII: CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA		
SEF PROIECT arh. Tudor Ragalie		Scara: Data: 09.2012		PR. NR. 12.09.15
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL CRAIOVA STR. A. I. CUZA NR 7		Faza: DALI
PROIECTAT arh. Tudor Ragalie		Revizie nr: 00		Pl. nr. A
DESENAT arh. Tudor Ragalie		Modifica pl. A -		



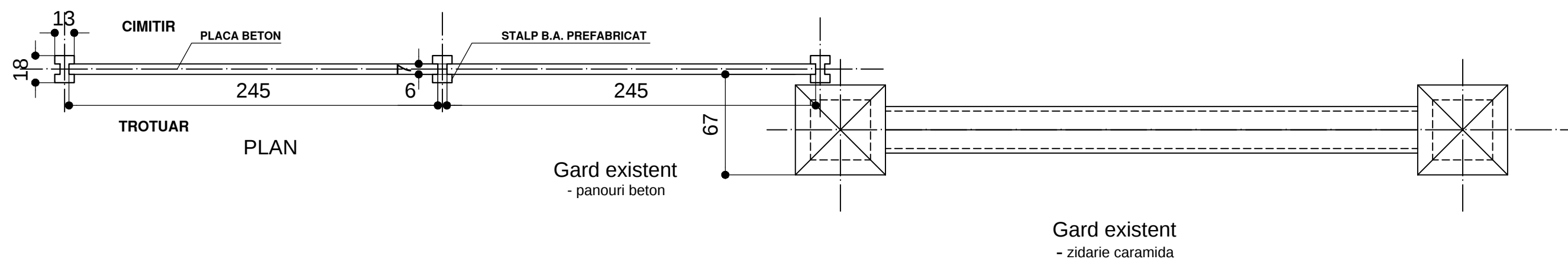
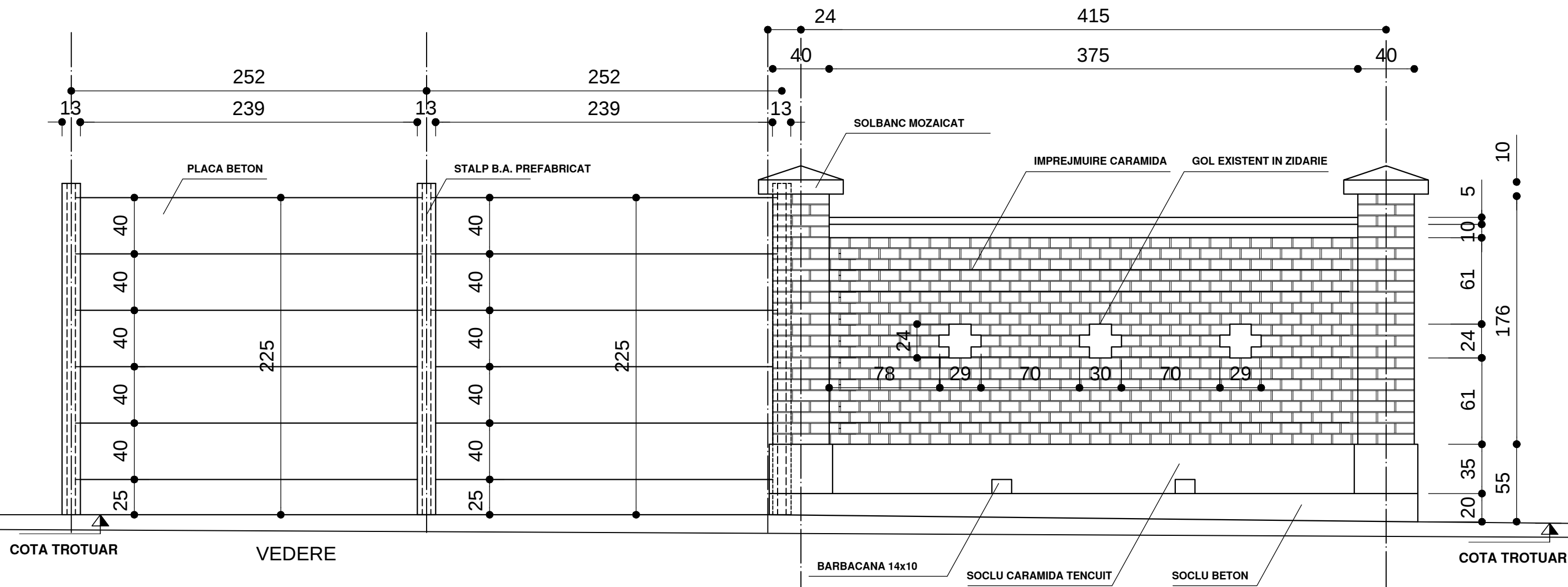
VERIFICATOR			EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR			CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT			EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
PROJECT CONSTRUCT PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			PROIECT CONSTRUCT ISO 9001 Certificat 5647 C	TITLUL LUCRARII: CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA	
			AMPLASAMENT: STR. GEORGE ENESCU FN MUNICIPIUL CRAIOVA JUDETUL DOLJ		PR. NR. 12.09.15
SEF PROIECT	arh. Tudor Ragalie	Scara:	1/10	Data:	09.2012
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL CRAIOVA STR. A. I. CUZA NR 7		Faza: DALI
PROIECTAT	arh. Tudor Ragalie	Revizie nr: 00		TITLUL PLANSEI: SECTIUNE IMPREJMUIRE TIP 2 EXISTENTA	
DESENAT	arh. Tudor Ragalie	Modifica pl. A -		Pl. nr. A	



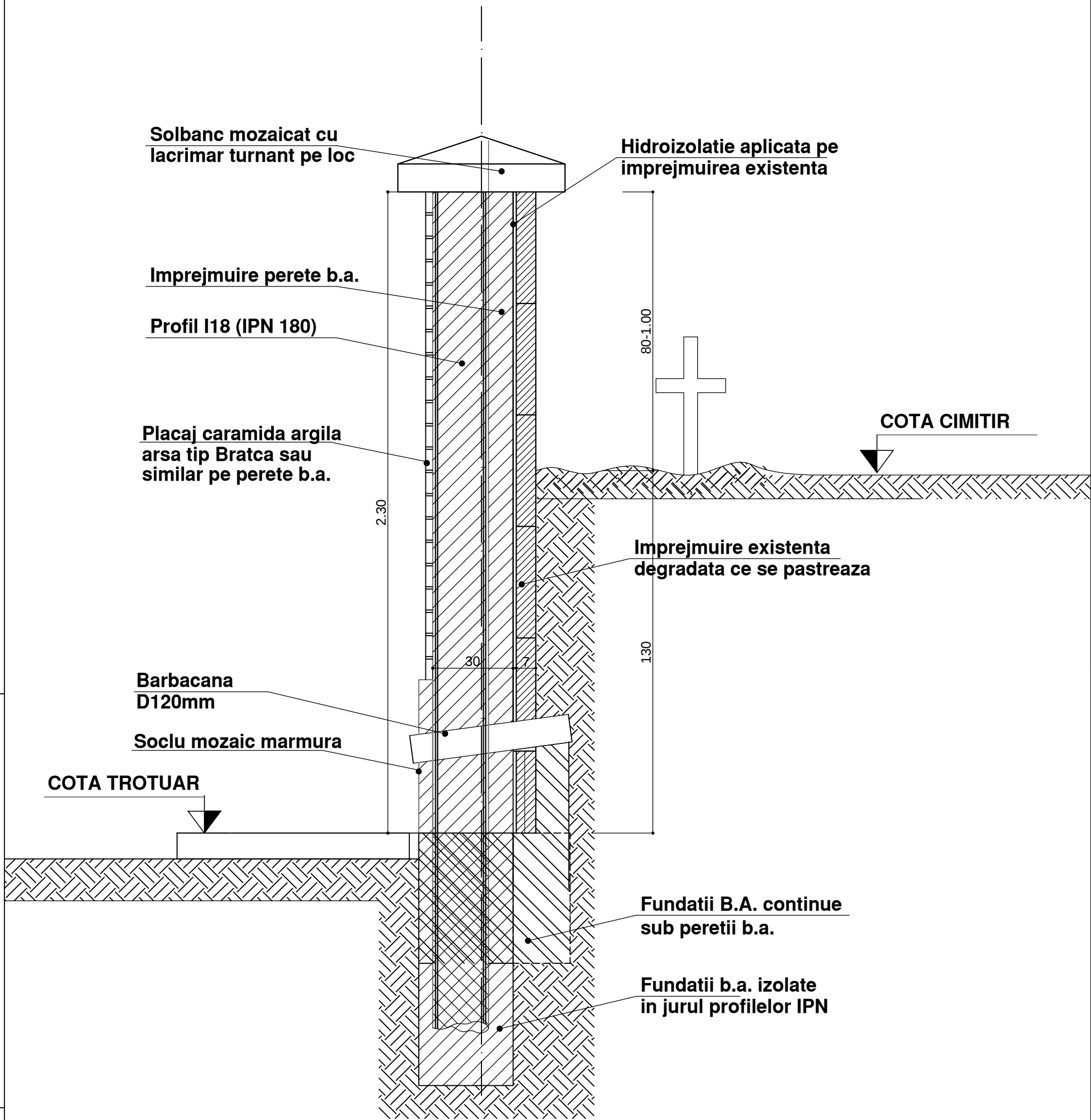
VERIFICATOR			EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR			CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT			EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECT CONSTRUCT PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			PROIECT CONSTRUCT ISO 9001 Certificat 5647 C	TITLUL LUCRARI: CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA	
SEF PROIECT arh. Tudor Ragalie			Scara: 1/10	Data: 09.2012	AMPLASAMENT: STR. GEORGE ENESCU FN MUNICIPIUL CRAIOVA JUDETUL DOLJ
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA			Revizie nr: 00	Modifica pl. A -	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL CRAIOVA STR. A. I. CUZA NR 7
PROIECTAT arh. Tudor Ragalie			TITLUL PLANSEI: SECTIUNE IMPREJMUIRE TIP 1 EXISTENTA		
DESENAT arh. Tudor Ragalie					
					PR. NR. 12.09.15
					Faza: DALI
					Pl. nr. A



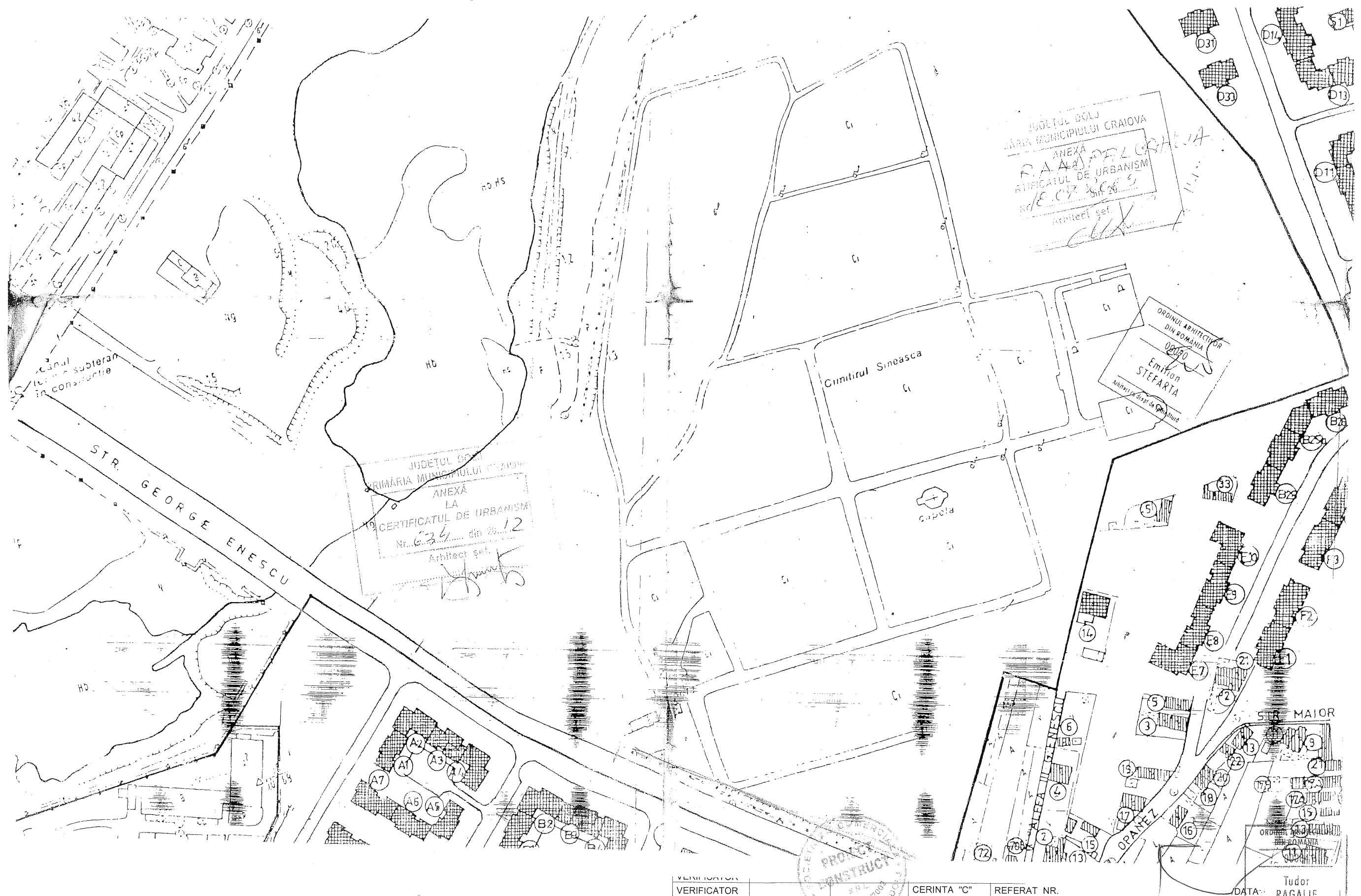
VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA	
VERIFICATOR		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA	
EXPERT		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA	
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		 TITLUL LUCRARI: CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA		PR. NR. 12.09.15	
		AMPLASAMENT: STR. GEORGE ENESCU FN MUNICIPIUL CRAIOVA JUDETUL DOLJ			
SEF PROIECT	arh. Tudor Ragalie	Scara:	Data: 09.2012	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA STR A. I. CUZA NR 7	Faza: DALI
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA		Revizie nr: 00 Modifica pl. A -	TITLUL PLANSEI: VEDERE IMPREJMUIRE PROPUNERE CONSOLIDARE		Pl. nr.
PROIECTAT	arh. Tudor Ragalie				
DESENAT	ing. Simona Breazu				



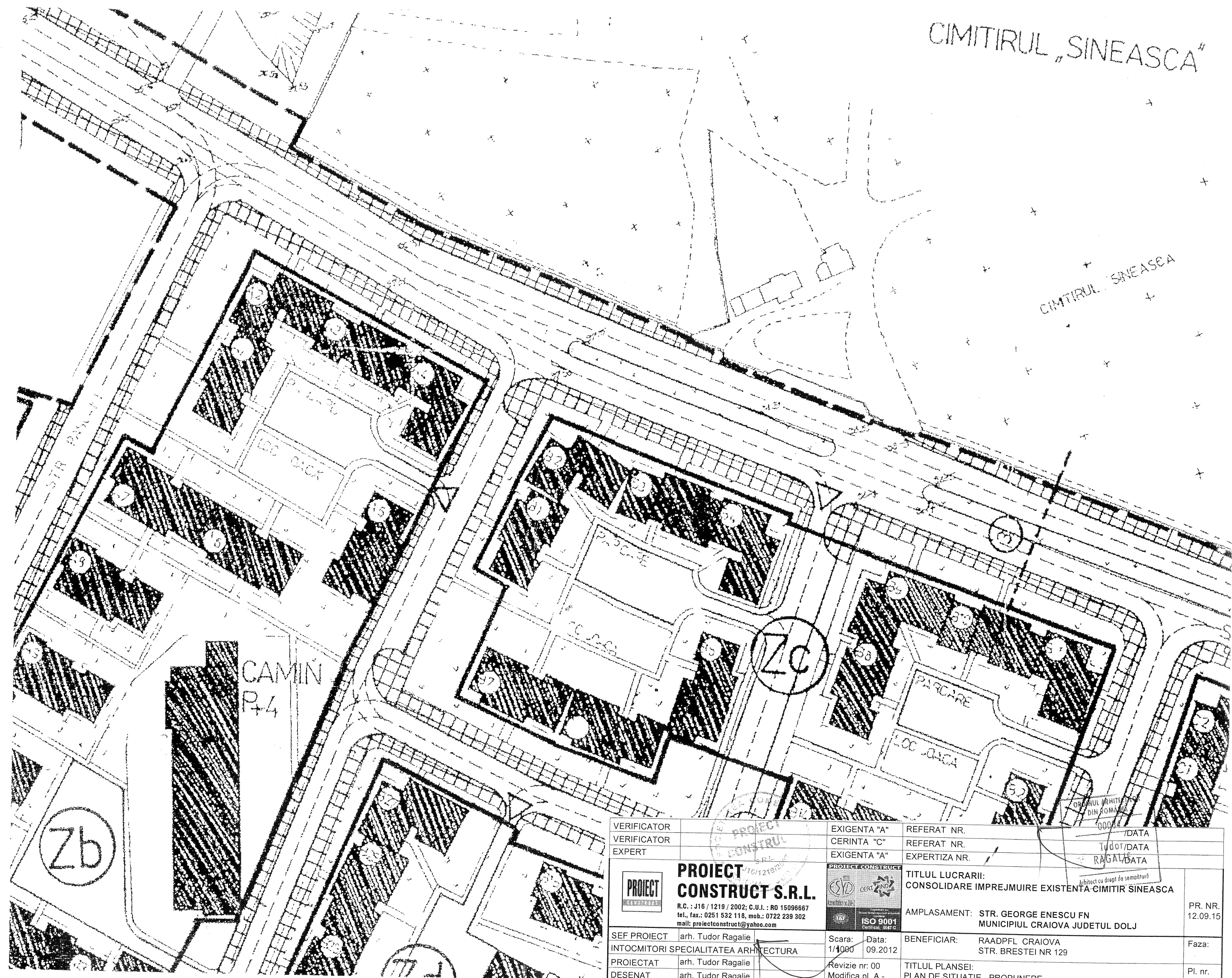
VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR		CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
PROIECT CONSTRUCT S.R.L. S.C. : 416 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		TITLUL LUCRARI: CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA		
		AMPLASAMENT: STR. GEORGE ENESCU FN MUNICIPIUL CRAIOVA JUDETUL DOLJ		
SEF PROIECT	arh. Tudor Ragalie	Scara:	Data:	PR. NR.
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA		09.2012		12.09.15
PROIECTAT	arh. Tudor Ragalie	Revizie nr: 00	BENEFICIAR:	Faza:
DESENAT	ing. Simona Breazu	Modifica pl. A -	MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL CRAIOVA STR. A. I. CUZA NR 7	DALI
			TITLUL PLANSEI:	Pl. nr.
			VEDERE IMPREJMUIRE situatie existenta	A



VERIFICATOR			EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	/DATA
VERIFICATOR			CERINTA "C"	REFERAT NR.	/DATA
EXPERT			EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	/DATA
 PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 116, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com			 TITLUL LUCRARII: CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA		PR. NR. 12.09.15
SEF PROIECT	arh. Tudor Ragalie	Scara:	Data: 09.2012	BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL CRAIOVA STR. A. I. CUZA NR 7
INTOCMITORI	SPECIALITATEA ARHITECTURA			Faza:	DALI
PROIECTAT	arh. Tudor Ragalie	Revizie nr: 00		TITLUL PLANSEI:	
DESENAT	ing. Simona Breazu	Modifica pl. A -		SECTIUNE IMPREJMUIRE PROPUNERE CONSOLIDARE	Pl. nr. A



VERIFICATOR		CERINTA "C"		REFERAT NR.	
EXPERT		EXIGENTA "A"		EXPERTIZA NR.	
 PROJECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		 ISO 9001 Certificat: 9007 C		TITLUL LUCRARI:	
				CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA	
SEF PROJECT		Scara:		BENEFICIAR:	
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA		Data:		RAADPFL CRAIOVA	
PROIECTAT		Revizie nr: 00		STR. BRESTEI NR 129	
DESENAT		Modifica pl. A -		TITLUL PLANSEI:	
				PLAN DE INCADRARE IN PUZ	
				PR. NR.	
				12.09.15	
				Faza:	
				Pl. nr.	
				A	



VERIFICATOR		EXIGENTA "A"	REFERAT NR.	
VERIFICATOR		CERINTA "C"	REFERAT NR.	
EXPERT		EXIGENTA "A"	EXPERTIZA NR.	
PROIECT CONSTRUCT S.R.L. R.C. : J16 / 1219 / 2002; C.U.I. : RO 15096667 tel., fax.: 0251 532 118, mob.: 0722 239 302 mail: proiectconstruct@yahoo.com		PROIECT CONSTRUCT CONSOLIDARE IMPREJMUIRE EXISTENTA CIMITIR SINEASCA		
		ISO 9001 Certificat 36472		
SEF PROIECT	arh. Tudor Ragalie	Scara:	Data:	BENEFICIAR:
INTOCMITORI SPECIALITATEA ARHITECTURA		1/1000	09.2012	RAADPFL CRAIOVA STR. BRESTEI NR 129
PROIECTAT	arh. Tudor Ragalie	Revizie nr: 00		TITLUL PLANSEI:
DESENAT	arh. Tudor Ragalie	Modifica pl. A -		PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

PR. NR.
12.09.15

Faza:

Pl. nr.
A



PROIECT CONSTRUCT S.r.l



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

TITLUL LUCRARII	CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA E.T.+D.A.L.I.
BENEFICIAR	MUNICIPIUL CRAIOVA prin RAADPFL CRAIOVA
AMPLASAMENT	STR GEORGE ENESCU FN, CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PROIECTANT GENERAL	PROIECT CONSTRUCT SRL – CRAIOVA
PROIECT NR	12.09.15
FAZA	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



PROIECT CONSTRUCT S.r.l



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

OBIECT	CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA E.T.+D.A.L.I.
--------	---

PROIECT NR. 12.09.15

BORDEROU

CAPITOLUL A. PIESE SCRISE

(1). DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul documentatiei

(2). DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii
 - Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii
 - Valoarea de inventar a constructiei
 - Actul doveditor al fortei majore, dupa caz
2. Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic
 - Prezentarea a cel putin doua optiuni
 - Recomandarea expertului / auditorului energetic asupra solutiei optime dpdv tehnic si economic de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

(3). DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza
2. Descrierea dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/ reabilitate/ reparate.
3. Consumuri de utilitati
 - a) Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

(4). DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- Graficul de realizare a investitiei

(5). COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general
2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

(6). INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

- Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

(7). SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

(8). ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

(9). PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
3. Durata de realizare (luni)
4. Capacitati
5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care se realizeaza investitia, dupa caz

(10). AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Certificat de urbanism
2. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (CET 2 si energie electrica, gaz metan, salubritate, telecomunicatii, etc)
3. Acordul de mediu
4. Alte avize si acorduri de principiu specifice tipului de interventie

CAPITOLUL B. PIESE DESENATE

1. PLAN INCADRARE IN ZONA

**2. PLAN RIDICARE TOPO SITUATIE EXISTENTA
PLAN SITUATIE PROPUNERE**

3. PLANURI SI SECTIUNI GENERALE:

3.1. Arhitectura:

Vedere imprejmuire tip 1 situatie existenta

Sectiune imprejmuire tip 1 situatie existenta

Vedere imprejmuire tip 2 situatie existenta

Sectiune imprejmuire tip 2 situatie existenta

Vedere imprejmuire situatie existenta

Vedere imprejmuire propunere consolidare

Sectiune imprejmuire propunere consolidare

3.2. Rezistenta

Plan de situatie imprejmuire propunere

Sectiune A-A

4. ALBUM FOTO SITUATIE EXISTENTA

**Întocmit,
ARH. TUDOR RĂGĂLIE**



PROIECT CONSTRUCT S.R.L



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA :RO97BRDE 170SV13929451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004836; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

OBIECT	CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA E.T.+D.A.L.I.
--------	---

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L - CRAIOVA

- Sef proiect: arh. TUDOR RAGALIE

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

- Arhitectura: S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

- arh. TUDOR RAGALIE

- ing. SIMONA BREAZU

- Rezistentă: ing. SORIN CATU

ing. GHEORGHE GAVRILA

- Expertiza: Expert tehnic ing. GHEORGHE GAVRILA

Intocmit,

ARH. TUDOR RAGALIE



PROIECT CONSTRUCT S.R.L



ACTIVITATI DE ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA TEHNICA
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.16, BL.N10, AP.5, CRAIOVA; C.U.I.RO15096667 R.C.J16/1219/2002;
B.R.D.BRAZDA:RO97BRDE 170SV13923451700; TREZORERIE: RO23TREZ2915069xxx004636; C.S. 200 LEI;
TEL, FAX: 0251/532 118; 0722 /239 302; e-mail: proiectconstruct@yahoo.com

(1). DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitii

OBIECT	CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA E.T.+D.A.L.I.
--------	---

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

Teren intravilan de 274000 mp apartinand domeniului public al Municipiului Craiova dat in administrarea RAADPFL conf HCL nr 80/2006 – zona gospodarie comunala / cimitir conform PUG GE2, conform HCL 139/1997

Amplasamentul – Cimitirul Sineasca are urmatoarele vecinatati:

- la nord : - domeniu public
- la est : - zona servicii publice si zona locuinte P+M+3-4
- la sud : - str George Enescu
- la vest : - domeniu public

Imprejmuirea la care se va interveni se afla pe latura sudica a cimitirului, in vecinatatea strazii George Enescu.

3. Titularul investitiei

MUNICIPIUL CRAIOVA, prin RAADPFL CRAIOVA

4. Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL CRAIOVA

5. Elaboratorul proiectului

PROIECTANT GENERAL: SC PROIECT CONSTRUCT SRL - CRAIOVA

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

Arhitectura: SC PROIECT CONSTRUCT SRL
Str. 1 Decembrie 1918, bl N10 Ap.5, Craiova , cod 200066
Tel: 0251/416841; fax : 0251/416841, mob: 07222/239302
inregistrata la R.C. cu nr. J16/1474/2002,
Sef proiect: arh TUDOR RAGALIE cu numar de identificare
in Registrul Ordinului Arhitectilor din Romania R = 84
- arh.dipl.TUDOR RAGALIE.

- Rezistentă: ing. SORIN CATU
ing. GHEORGHE GAVRILA
- Expertiză: Expert tehnic ing. GHEORGHE GAVRILA

(2). DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

- Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

Initial, in urma cu aproximativ 70 de ani, gardul a fost gandit ca o simpla imprejmuire pentru cimitir, dar de-a lungul timpului, pamantul rezultat din diferite lucrari s-a depozitat in imediata vecinatate a acestuia, ajungand in final zid de sprijin.

De-a lungul gardului, la o distanta de 30-40cm, s-au concesionat locuri de veci.

In timp, lucrarile executate - locurile de veci, cat si umplutura de pamant, au creat o presiune suplimentara asupra gardului, si avand in vedere ca acesta nu a fost proiectat initial ca un zid de sprijin, au aparut dislocari si fisuri in acesta, existand pericolul de prabusire pe trotuar, si sa accidentez pietonii. In timpul precipitatiilor, intrucat presiunea de impingere asupra gardului creste, pericolul de prabusire pe trotuar este iminent si deci se impune consolidarea acestuia.

- valoarea de inventar a constructiilor

122.954.620,00 lei – in 2011 a incintei cimitirului Sineasca

- actul doveditor al fortei majore
nu este cazul

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic **- prezentarea a cel putin doua optiuni**

- expertiza tehnica

Municipiul Craiova prin RAADPFL Craiova - a solicitat efectuarea unei expertize tehnice a împrejuririi Cimitirului SINEASCA conf. C.U. Nr.2140 din 2012.

În conformitate cu prevederile normativului P100-1/2006 și a Legii Nr.10/1995, expertizarea construcțiilor din fondul existent este necesară în vederea stabilirii în caz de necesitate a soluțiilor de consolidare astfel încât să nu fie afectată cerința de calitate A1- rezistența și stabilitatea împrejuririi existente așa cum se specifică în Legea Nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor .

NORMATIVE, STANDARDE, PRESCRIPTII ȘI LUCRĂRI DE SPECIALITATE CE AU STAT LA BAZA
EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

- | | |
|---------------|---|
| 1.P100-1/2006 | Normative pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de |
| 2.P100-3/2008 | locuințe social- culturale, agrozootehnice și industriale. |
| 3.CR 6-2006 | Cod de proiectare pentru structuri din zidărie |

4. Legea Nr.10/1995 Legea calității construcțiilor.
5. Ordinul MLPAT Nr.76/ 1996
„Îndrumător pentru aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică”.
6. CR 2-1-1.1-2005 Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.
- 7.NP 112-04/05 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
- 8.CR 1-1-3-2005 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcției.
9. NP 082-2004 Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.
- 10.NP 005-2003 Normativ privind proiectarea construcțiilor de lemn.
- 11.NP 042-2000 Normativ privind proiectarea și verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinărilor acestora.
- 12.STAS 10101/1-78 Greutăți tehnice și încărcări permanente.
- 13.STAS 10107/0-90 Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat
14. NP 012-1999 Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat
- 15.Literatura de specialitate apărută în perioada 2009-2011.

**DOCUMENTE, SONDAJE ȘI ALTE ELEMENTE CE AU FOST
LUATE ÎN CONSIDERARE LA EFECTUAREA EXPERTIZEI TEHNICE**

La baza efectuării expertizei tehnice au stat următoarele elemente:

- 1.Planul de situație A₁ anexat.
- 2.Constatări ale expertului tehnic asupra stării tehnice a împrejurimii existente la data efectuării expertizei tehnice.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent împrejmuirea existentă a Cimitirului Sineasca pe o lungime de 210m la str. George Enescu este puternic afectată de împingerea pământului din spatele împrejurimii, prezentând atât fisuri verticale cât și deplasări ale coronamentului.

Pe lungimea de 210m împrejmuirea existentă este executată din:

- zidărie de cărămidă pe lungimea de 55.00 m lângă intrarea în cimitir
- accese metalice în lungime de 12.50 m
- pe o lungime de 142,50 m din plăci prefabricate de 40cm lățime și 2,40m lungime susținute din 2,50m în 2,50m de stâlpi de beton încastrați în teren în fundația izolată.

Atât împrejmuirea din zidărie cât și cea din plăci prefabricate prezintă fisuri și deplasări datorită împingerii din spatele acesteia.

Pentru remedierea situației existente care prezintă un risc mare de accident prin cedarea împrejurimii existente sub împingerea pământului din spatele acesteia este necesară o soluție de consolidare pe lungimea de 210m specificată în planul A₁ anexat.

MĂSURI DE INTERVENȚIE PROPUSE

Optiunea 1

Pentru consolidarea împrejurimii existente se propun următoarele măsuri:

1. În fața împrejmuirii existente se vor executa la distanța de 1,25 m interax foraje de diametrul 200mm la adâncimea de 3m în care se vor încastra profile metalice I18 de 5m lungime care vor intra sub nivelul trotuarului din fața împrejmuirii existente 2,70m și deasupra trotuarului 2,30m.

2. După betonarea forajelor în jurul profilelor I18 se va arma și cofra în fața împrejmuirii existente urmând a se turna o elevație de 2,30m înălțime și de cca. 30cm lățime care să constituie consolidarea împrejmuirii existente pe lungimea de 210m, mai puțin în zona acceselor.

3. Înainte de turnarea elevației se va executa pe fața dinspre stradă a împrejmuirii existente o hidroizolație, iar la la cca.30cm de nivelul trotuarului barbacane ϕ 120-150mm care să colecteze apele de infiltrație din spatele împrejmuirii existente.

Barbacanele se vor amplasa din 2,50 în 2,50m în mijlocul panourilor împrejmuirii existente

Optiunea 2

Pentru consolidarea împrejmuirii existente se propun următoarele măsuri:

1. Executarea unei excavatii late care depaseste limita de proprietate catre trotuar cu aproximativ 1.50m.
2. Executarea unui zid de sprijin tip cornier cu structura care utilizeaza pamantul aflat deasupra consolei amonte pentru preluarea impingerii. Se vor prevedea console de descarcare.

- audit energetic

Nu este cazul

- recomandarea expertului / auditorului energetic

Recomandarea expertului tehnic: se recomanda **optiunea 1**, intrucat solutiya de consolidare cu profile metalice incastrate un perete de beton armat în fața împrejmuirii existente de 30cm grosime folosind drept cofraj spre cimitir chiar împrejmuirea existentă si prezintă avantajul că nu deranjează mormintele din spatele împrejmuirii existente și nici trotuarul din fața acesteia.

Deci consolidarea împrejmuirii existente se propun următoarele măsuri:

1. În fața împrejmuirii existente se vor executa la distanța de 1,25m interax foraje de diametrul 200mm la adâncimea de 3m în care se vor încastra profile metalice I18 de 5m lungime care vor intra sub nivelul trotuarului din fața împrejmuirii existente 2,70m și deasupra trotuarului 2,30m.

2. După betonarea forajelor în jurul profilelor I18 se va arma și cofra în fața împrejmuirii existente urmând a se turna o elevație de 2,30m înălțime și de cca. 30cm lățime care să constituie consolidarea împrejmuirii existente pe lungimea de 210m, mai puțin în zona acceselor

3. Înainte de turnarea elevației se va executa pe fața dinspre stradă a împrejmuirii existente o hidroizolație iar la la cca.30cm de nivelul trotuarului barbacane ϕ 120-150mm care să colecteze apele de infiltrație din spatele împrejmuirii existente.

Barbacanele se vor amplasa din 2,50 în 2,50m în mijlocul panourilor împrejmuirii existente.

CONCLUZII

În concordanță cu cele constatate pe teren cu ocazia efectuării expertizei tehnice și cu cele specificate în prezentul raport de expertiză tehnică, formulez următoarele concluzii:

1.Consolidarea împrejmuirii existente se va executa conform măsurilor specificate în prezentul raport de expertiză tehnică.

2. Lucrările de consolidare se vor executa pe baza unui proiect tehnic elaborat de un proiectant autorizat și vizat de un verficator de proiecte atestat MLPAT.

Recomandarea auditoriului energetic :
- nu este cazul

(3). DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Se propune consolidarea împrejuririi – zidului de sprijin, pe o lungime de 210 m, de la cimitirul Sineasca, pe latura de sud a acestuia, cu un perete de beton armat în fața împrejuririi existente de 30cm grosime folosind drept cofraj spre cimitir chiar împrejurirea existentă prezintă avantajul că nu deranjează nici locurile de veci din spatele împrejuririi existente și nici trotuarul din fața acesteia. Se vor înlocui de asemenea de la cele doua accese in incinta portile metalice, atat portile pentru accesul pietonal, cat si pentru accesul carosabil. Aceste lucrari se vor executa dupa refacerea stalpilor de sustinere a portilor care marcheaza accesul. S-a propus de asemenea consolidarea celor doua panouri din zidarie existenta amplasata la stanga si intre cele doua accese.

2. Descrierea dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile de consolidate/ reabilite/ reparate

Arhitectura

Finisaje exterioare

Împrejurirea

- placaj caramida argila arsa tip Bratca sau similare pe perete beton armat
- solbanc mozaicat cu lacrimar turnat pe loc
- soclu mozaic marmura
- barbacane evacuare ape infiltrate
- se vor executa goluri in peretele b.a. respectand modelul existent

Porti– metalice pentru cele doua accese pietonal si carosabil.

Intocmit
arh. Tudor Ragalie

Rezistenta

Prin tema de proiectare Nr.91441/16.07.2012 s-a cerut consolidarea împrejuririi existente a cimitirului Sineasca pe o lungime de 210m la str. George Enescu începând de la intrarea în cimitir spre cartierul Craiovița Nouă.

Conform legislatiei in vigoare proiectul de rezistenta se supune verificarii de catre verificatori atestati in domeniul "A", exigenta "A1", astfel incat sa fie respectate conditiile de rezistenta, stabilitate si siguranta in exploatarea constructiei conform cerintelor de calitate specificate in Legea 10/1995.

Având în vedere situația existentă cu împrejmuirea din elemente de beton armat prefabricat (plăci plane de 2,50m lungime, 40cm lățime și 2,30m înălțime) degradate ca urmare a împingerii pământului depozitat pe o înălțime de cca. 1,50m în spatele împrejmuirii existente unde la 30-50 cm de împrejmuire s-au amplasat și morminte, consolidarea împrejmuirii existente s-a proiectat cu un zid de sprijin de cca. 30cm grosime și 2,30m înălțime amplasat în fața împrejmuirii existente cu fundații punctiforme circulare de 0,2m diametru și 3m adâncime la 1,25m interax în lungul împrejmuirii existente în care se vor introduce profile metalice I_{18} așa cum se specifică în planșele R_1 și R_2 anexate.

Executarea forajelor cu diametrul de 20cm se va face cu foreza tip "BOREMASTER ZX" care poate fora adiacent împrejmuirii existente fără a ocupa din trotuar o lățime mai mare de 30cm de la fața elevației împrejmuirii existente.

Totodată soluția de consolidare cu un perete de beton armat în fața împrejmuirii existente de 30cm grosime folosind drept cofraj spre cimitir chiar împrejmuirea existentă prezintă avantajul că nu deranjează atât mormintele din spatele împrejmuirii existente cât și trotuarul din fața acesteia.

La baza proiectului de rezistență au stat următoarele normative tehnice și standarde în vigoare:

P 3300/2 – 85	Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe
N 112/05	Normativ pentru fundarea structurilor de fundare directă
P100-1/2006 și P100-3/2008	Normative pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social – culturale, agrozootehnice și industriale.
CR 6 – 2006	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie.
STAS 10100/0-75	Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor.
STAS 10109/1-82	Construcții civile și industriale. Lucrări de zidărie. Calculul și alcatuirea elementelor.
STAS 10104-83	Prevederi fundamentale pentru calculul elementelor structurale;
STAS 10101/2A1-78	Incarcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;
STAS 10101/1-78	Greutăți tehnice și incarcări permanente;
STAS 10107/0-90	Calculul și alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat;

Legi, Hotărâri și Ordine conform temei de proiectare Nr.91441 din 16.07.2012.

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor respecta cu strictete Legea protectiei muncii nr. 90/1996 si normele generale si specifice de protectie a muncii in constructii.

Date si indici

S teren = 274000.00 mp

L împrejmuire consolidată = 210.00 ml

3. Consumuri de utilitati

a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

b) estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

(4). DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE**- Graficul de realizare a investitiei****DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE - GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI
CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	saptamani							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9
	Organizare de șantier								
	Cap 1 – Amenajare teren								
	Amenajare teren								
	Cap 2 - Utilități								
	Cap 3 - Proiectare								
	Cap 4 – Investia de baza								
	Rezistenta								
	Arhitectura								
	TOTAL								

(5). COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general**

DEVIZ GENERAL Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA ET+DALI" in lei/euro la cursul lei/euro 01.10,2012 (4,5178 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	2.000	0.443	0.480	2.480	0.549
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000	0.664	0.720	3.720	0.823
3.3	Proiectare și inginerie	48.000	10.625	11.520	59.520	13.175
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.500	0.111	0.120	0.620	0.138
3.5	Consultanță	1.000	0.221	0.240	1.240	0.274

DEVIZ GENERAL Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CONSOLIDARE ZID DE SPRIJIN CIMITIRUL SINEASCA DIN MUNICIPIUL CRAIOVA ET+DALI" in lei/euro la cursul lei/euro 01.10.2012 (4,5178 lei/euro)						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.6	Asistență tehnică	2.000	0.443	0.480	2.480	0.549
	TOTAL CAPITOL 3	56.500	12.507	13.560	70.060	15.508
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	577.687	127.869	138.645	716.332	158.558
	Zid sprijin - împrejmuire	577.687	127.869	138.645	716.332	158.558
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	577.687	255.738	277.290	716.332	158.558
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8.000	1.771	1.920	9.920	2.196
	5.1.1. Lucrări de construcții	5.000	1.107	1.200	6.200	1.373
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.000	0.664	0.720	3.720	0.823
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.000	0.970	1.017	5.255	1.203
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.000	12.174	13.200	68.200	15.096
	TOTAL CAPITOL 5	74.000	14.915	16.137	83.375	18.495
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	708.187	283.160	306.987	869.767	192.561
	Din care C+M	582.687	128.976	139.845	722.532	159.931

EVALUARE
Obiectul: CONSOLIDARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
CIMITIR SINEASCA PE 210M LUNGIME

Nr. crt.	Indicativul normelor de deviz Denumirea articolelor U/M	Cant.	Preț Mat. Man. Utilaj Total	Valoare pe articole			TOTAL
				Mat.	Man.	Utilaj	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	RPCT 03D1 Demolare împrejmuire de cărămidă mc	56	22,40 - 22,40	-	1254,40	-	1254,40
2.	A.S. Executare de foraje cu foreza BOREMASTER ZX ml	370	- 40 80 120	-	14800	29600	44400,00

Nr. crt.	Indicativul normelor de deviz Denumirea articolelor U/M	Cant.	Preț	Valoare pe articole			TOTAL
			Mat. Man. Utilaj Total	Mat.	Man.	Utilaj	
0	1	2	3	4	5	6	7
3.	PD 05A1 Confecționarea carcaselor din oțel OB37 kg	11500	0,16 0,72 <u>3,50</u> 4,38	1788,90	8050,00	39130,00	48698,00
4.	RPCB 06B1 Beton simplu C8/10 mc	1,20	140,00 86,00 <u>1,80</u> 277,80	168,00	103,20	2,16	273,36
5.	CL 01A1 Stâlpi din profile metalice I ₁₈ t	14	5900,00 160,00 <u>9,00</u> 6069,00	82600,00	2240,00	126,00	84966,00
6.	RPCB 09B1 Beton armat C16/20 mc	138	162,00 91,10 <u>2,30</u> 255,30	22356,00	12558,00	316,80	35230,80
7.	RPCC 05B1 Cofraje în elevație mp	430	8,30 21,50 <u>0,07</u> 29,87	3625,50	9391,20	30,60	13047,30
8.	RPCD 02A4 Armături PC52 în elevație kg	6396	4,26 0,50 <u>0,01</u> 4,77	27246,90	3198,00	64,00	30508,90
9.	RPCE 03B1 Hidroizolații verticale pe împrejmuirea existentă mp	345	14,24 3,42 <u>0,01</u> 17,67	4912,80	1179,90	3,45	6096,15
10.	RPCB 07B1 Beton armat în coronament mc	10,80	145,60 83,20 <u>2,20</u> 231,00	1452,50	898,60	23,80	2494,90
11.	RPCC 05A1 Cofraje pentru beton în coronament mp	81,60	8,24 21,44 <u>0,07</u> 29,75	672,40	1749,50	5,70	2427,60
12.	RPCD 02A2 Armături din oțel beton OB37 în coronament kg	384	3,66 0,81 <u>0,01</u> 4,48	1405,50	311,10	3,80	1720,40

Nr. crt.	Indicativul normelor de deviz Denumirea articolelor U/M	Cant.	Pret Mat. Man. Utilaj Total	Valoare pe articole			TOTAL
				Mat.	Man.	Utilaj	
0	1	2	3	4	5	6	7
13.	RPCU 12A2 Străpungeri în plăcile de b.a. pt. trecerea barbacanelor buc.	62	- 3,60 - 3,60	-	223,20	-	223,20
14.	A.S. Montare barbacane din tub PVC 150mm buc.	62	5,00 2,50 - 7,50	310,00	155,00	-	465,00
15.	DI 02B1 Reparația trotuarelor degradate în timpul consolidării mp	720	3,20 3,42 2,46 9,08	2304,00	2462,40	1771,20	6537,60
16	RpCF04 Zidarie in mozaic din moloane cioplite regulat executate cu mortar de ciment – pentru refacere stalpi porti acces mc	12	140,00 86,00 1,80 277,80	1680,00	1032,00	21,60	2733,60
17	RpCF10a Demolare zidarii din piatra moloane prelucrate zidite cu mortar ciment-var mc	12	- 22,40 - 22,40	-	268,80	-	268,80
18	RpCJ12a Tencuieli exterioare sclivisite executate cu mortar ciment marca 100-T mp	360	140,00 86,00 1,80 277,80	50400,00	37080,00	777,60	98409,60
19	RpCN03b Executare profiluri exterioare trase pe loc la solbanc pe zidarie de caramida sau beton ml	210	2,00 6,00 2,00 10,00	420,00	1260,00	420,00	2100,00
20	RpCM08b Mortare placaje cu caramida din argila arsa tip Bratca sau similare pt placaj pereti si stalpi, incl glafuri si muchii fixate cu mortar, rostuite si curatate cu acid azotic mp	490	60,00 20,00 5,00 85,00	29400,00	9800,00	2450,00	41650,00

Nr. crt.	Indicativul normelor de deviz Denumirea articolelor U/M	Cant.	Pret Mat. Man. Utilaj Total	Valoare pe articole			TOTAL
				Mat.	Man.	Utilaj	
0	1	2	3	4	5	6	7
21	RpCJ29a Tencuieli exterioare sp similipiatra executate in 2 straturi mp	84	60,00 10,00 10,00 80,00	5020,00	840,00	840,00	6720,00
22	RpCH31a Montare si demontare schela metalica tubulara pentru construita mp	200	- 10,00 20,00 30,00	-	2000,00	4000,00	6000,00
23	RpCO69B1 Confectionare porti metalice din schelet otel ornamental kg	600	1,91 4,12 - 6,03	1146,00	2472,00	-	3618,00
24	RpC070A1 Montarea portilor metalice kg	600	0,02 1,06 - 1,08	12,00	636,00	-	648,00
25	TRB01A12 Transport materiale cu roaba to	6,50	- 6,63 - 6,63	-	42,80	-	42,80
26	TRA061A10 Transport material beton- mortar cu autobalastiera 5.5 mc dist 10km to	576	- - 7,61 7,61	-	-	3926,80	3926,80
TOTAL				242920,5	117006,1	86962,51	446889,11

CAS	0,195 x 117006,10	-	22816,19	-	22816,19
Şomaj	0,010 x 117006,10	-	1170,06	-	1170,06
Sănătate					
Fond asigurări accidente	0,09 x 117006,10	-	10530,55	-	10530,55

Total II cheltuieli directe 242920,50 151522,90 86962,51 481405,91

Cheltuieli indirecte 0,150 x 481405,91 72210,90
Profit 0,050 x 481405,91 24070,30

TOTAL fără TVA: 577687,11
T.V.A. 24% 138644,91
TOTAL cu TVA: 716332,02 RON
Rot. 716332 RON

Observație:

Valoarea estimată pe m.l .de consolidare:

716332 : 210 = **3411 RON/ ml (~ 755.01 €/ml)**

LA CURS EURO 4.5178 RON – 01.OCTOMBRIE 2012

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Nr crt	DALI+ ET	Saptamani Mii lei- inclusiv TVA							
		Proiectare PT+DTAC		executie					
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esalonare	10,00	24,00	25,52	100,00	140,00	140,00	140,00	140,00	150.247
VALOARE									869,767

(6). INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

- **Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei**

Valoarea de inventar a Imprejmuirii, inclusiv incinta Cimitirului Sineasca este estimată la : 122.954.620,00 lei conform-inventarului 2011 al Primariei Municipiului Craiova.

La valoarea de inventar se vor adauga LUCRARILE DE INTERVENTIE PROGRAMATE si explicitate la punctul (5). 1.

Prin insumarea valorilor de inventar cu valoarea lucrarilor de interventie va rezulta o valoare totala de:

Nr. crt.	Specificatie	valoare (lei)	valoare (€)
	Valoare de inventar	122.954.620 lei	27.215.596 €
	Valoare lucrari investitie de baza (C+M)	582.687 lei	128.976 €
	TOTAL valoare dupa interventie	123.537.307 lei	27.344.572 €

(7). SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

- Investitia se realizeaza din :
- surse de la bugetul local 100%

(8). ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. **Numar de locuri de munca create in faza de executie**
10 persoane
2. **Numar de locuri de munca create in faza de operare**
Nu este cazul

(9). PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

869.767 mii lei

din care

Constructii-montaj (C+M)

722.532 mii lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

anul I proiectare PT+DTAC– 2 saptamani
anul II executie - 6 saptamani

3. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investitiei este estimata la 8 saptamani

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Valoarea investitie consolidare / ml
4141.75 lei/ml (inclusiv TVA)

5. Alti indicatori specifici

Nu este cazul

(10). AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

- 1. Certificat de urbanism**
- 2. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (CET2, energie electrica, salubritate etc)**
- 3. Acordul de mediu**
- 4. Alte avize si acorduri de principiu specifice tipului de interventie**

Acordul de principiu al primariei pentru utilizarea temporara a unei zone adiacente gardului pentru lungimea de 150m si latime de 1m, pe durata executarii lucrarilor de construire

Mentionam ca in solutia propusa fundatia gardului nu depaseste limita proprietatii. Utilizarea temporara a zonei din trotuar solicitata este necesara pentru organizarea de santier. Dupa terminarea lucrarilor trotuarul va fi adus la starea initiala, si cu refacerea imbracamintii asfaltice.

Întocmit,
ARH. TUDOR RĂGĂLIE

CAPITOLUL B. PIESE DESENATE

- 1. PLAN INCADRARE IN ZONA**
- 2. PLAN RIDICARE TOPO SITUATIE EXISTENTA
PLAN SITUATIE PROPUNERE**
- 3. PLANURI SI SECTIUNI GENERALE:**

3.1. Arhitectura:

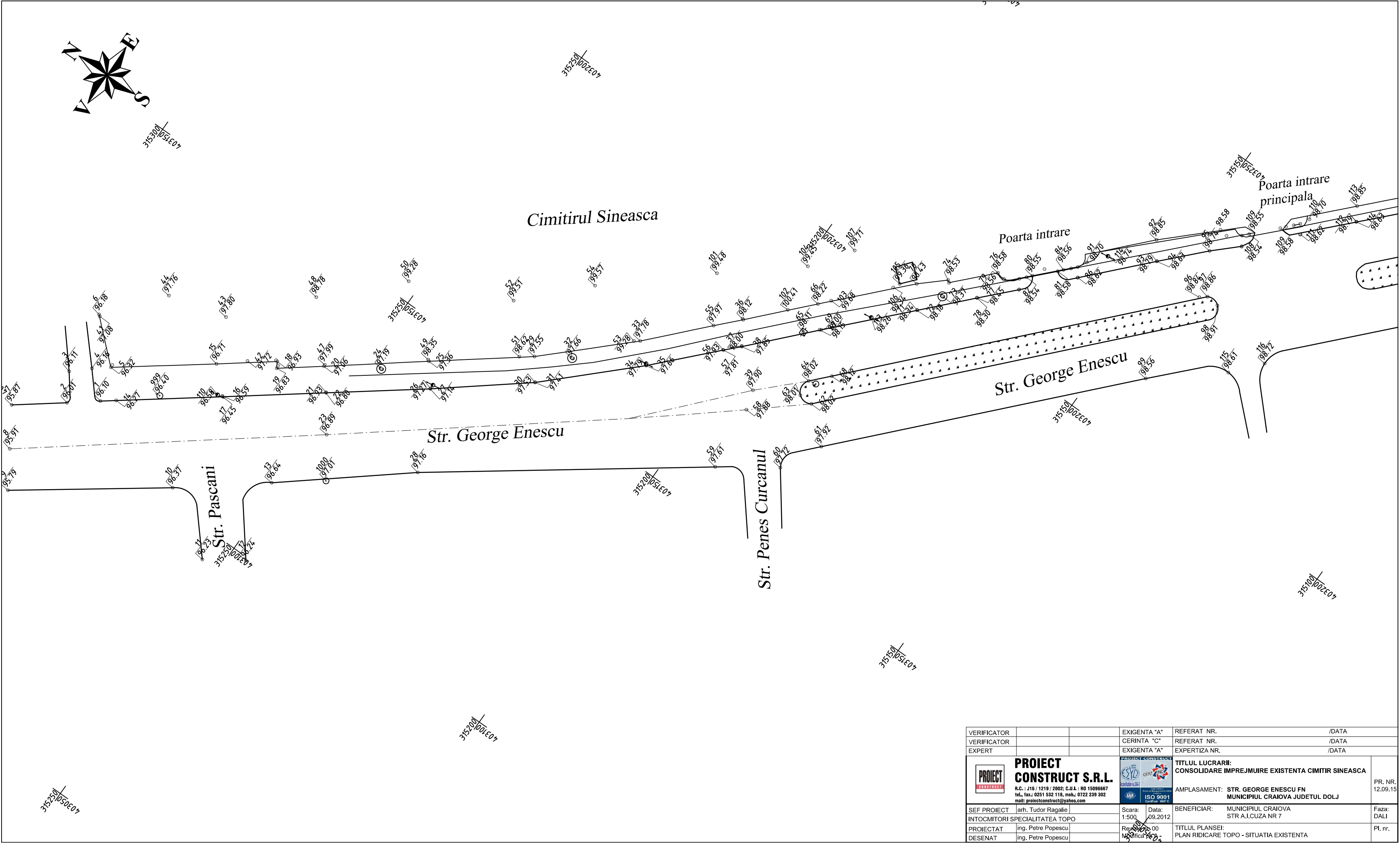
Vedere imprejmuire tip 1 situatie existenta
Sectiune imprejmuire tip 1 situatie existenta
Vedere imprejmuire tip 2 situatie existenta
Sectiune imprejmuire tip 2 situatie existenta
Vedere imprejmuire situatie existenta
Vedere imprejmuire propunere consolidare
Sectiune imprejmuire propunere consolidare

3.2. Rezistenta

Plan de situatie imprejmuire propunere
Sectiune A-A

- 4. ALBUM FOTO SITUATIE EXISTENTA**

Întocmit,
ARH. TUDOR RĂGĂLIE



NORMATIVE, STANDARDE, LEGI ȘI
PRESCRIPTII OFICIALE CARE AU STAT LA BAZA
EXPERTIZEI TEHNICE

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1.P100-1/2006 | Normative pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de |
| 2.P100-3/2008 | locuințe social- culturale, agrozootehnice și industriale. |
| 3.CR 6-2006 | Cod de proiectare pentru structuri din zidărie |
| 4. Legea Nr.10/1995 | Legea calității construcțiilor. |
| 5. Ordinul MLPAT Nr.76/ 1996 | „Îndrumător pentru aplicarea Regulamentului de verificare și
expertizare tehnică”. |
| 6. CR 2-1-1.1-2005 | Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton
armat. |
| 7.NP 112-04/05 | Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă. |
| 8.CR 1-1-3-2005 | Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra
construcției. |
| 9. NP 082-2004 | Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra
construcțiilor. Acțiunea vântului. |
| 10.NP 005-2003 | Normativ privind proiectarea construcțiilor de lemn. |
| 11.NP 042-2000 | Normativ privind proiectarea și verificarea prin calcul a
elementelor de construcții metalice și a îmbinărilor acestora. |
| 12.STAS 10101/1-78 | Greutăți tehnice și încărcări permanente. |
| 13.STAS 10107/0-90 | Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton
armat și beton precomprimat |
| 14. NP 012-1999 | Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton și beton
armat |
| 15.Literatura de specialitate | apărută în perioada 2009-2011. |

Expert tehnic,
Ing. Gavrilă Gheorghe

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

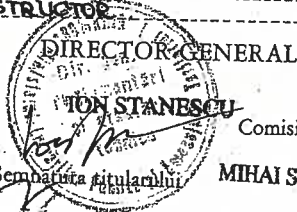
SE ATESTĂ DOMNUL/DOAMNA

GAVRILĂ I. GHEORGHE

născut/ă în anul 1934 luna APRILIE ziua 8

în orașul (comuna) CHIȘINĂU, REP. MOLDOVA

de profesie ING. CONSTRUCTOR



Comisia nr. 19

MIHAI SIMIONESCU

Semnătura titularului

Data eliberării 15.12.1997

În baza certificatului nr. 02091 din 15.12.1997

1) Pentru calitatea de **EXPERT TEHNIC**

2) În domeniile **CONSTR. CIVILE, INDUST. AGROZOO, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EDILITARE ȘI DE GOSPOD. COMUNALĂ ȘI STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, LEMN (A).**

3) Pentru următoarele cerințe

REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A).

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat în baza legii nr. 10/1995

SERIA C NR. **02091**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani

de la data eliberării	
Prelungit	abstarcă
12.2007	15.12.2012

LEGITIMATIE

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Raport de expertiză tehnică
2. Anexa Nr.1
3. Copie atestat expert tehnic

B. PIESE DESENATE

1. Plan de situație- propunere ----- Pl. A₁

Întocmit,
Ing. Gavrilă Gh.

**CONSOLIDARE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
CIMITIR SINEASCA
Craiova, Str.George Enescu**

BENEFICIAR: R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr.170/2012**

**ELABORAT:
S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Craiova**

Octombrie- 2012

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

A. MOTIVATIA EXPERTIZEI TEHNICE

Beneficiarul Municipiul Craiova prin RAADPFL Craiova a solicitat efectuarea unei expertize tehnice a împrejurii Cimitirului SINEASCA conf. C.U. Nr.2140/.2012.

În conformitate cu prevederile normativului P100-1/2006 și a Legii Nr.10/1995, expertizarea construcțiilor din fondul existent este necesară în vederea stabilirii în caz de necesitate a soluțiilor de consolidare astfel încât să nu fie afectată cerința de calitate A1- rezistența și stabilitatea împrejurii existente așa cum se specifică în Legea Nr.10/1995 privind calitatea construcțiilor .

B. NORMATIVE, STANDARDE, PRESCRIPTII ȘI LUCRĂRI DE SPECIALITATE CE AU STAT LA BAZA EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

Vezi ANEXA 1

C. DOCUMENTE, SONDAJE ȘI ALTE ELEMENTE CE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE LA EFECTUAREA EXPERTIZEI TEHNICE

La baza efectuării expertizei tehnice au stat următoarele elemente:

- 1.Planul de situație A₁ anexat.
- 2.Constatări ale expertului tehnic asupra stării tehnice a împrejurii existente la data efectuării expertizei tehnice.

D. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent împrejurirea existentă a Cimitirului Sineasca pe o lungime de 150m la str. George Enescu este puternic afectată de împingerea pământului din spatele împrejurii, prezentând atât fisuri verticale cât și deplasări ale coronamentului.

Pe lungimea de 150m împrejurirea existentă este executată din zidărie de cărămidă pe lungimea de 7,50m lângă intrarea în cimitir și pe o lungime de 142,5m din plăci prefabricate de 40cm lățime și 2,40m lungime susținute din 2,50m în 2,50m de stâlpi de beton încastrați în teren în fundația izolată.

Atât împrejurirea din zidărie cât și cea din plăci prefabricate prezintă fisuri și deplasări datorită împingerii din spatele acesteia.

Pentru remedierea situației existente care prezintă un risc mare de accident prin cedarea împrejmuirii existente sub împingerea pământului din spatele acesteia este necesară o soluție de consolidare pe lungimea de 150m specificată în planul A₁ anexat.

E. MĂSURI DE INTERVENȚIE PROPUSE

Pentru consolidarea împrejmuirii existente se propun următoarele măsuri:

1. În fața împrejmuirii existente se vor executa la distanța de 1,25m interax foraje de diametrul 200mm la adâncimea de 3m în care se vor încastra profile metalice I₁₈ de 5m lungime care vor intra sub nivelul trotuarului din fața împrejmuirii existente 2,70m și deasupra trotuarului 2,30m.

2. După betonarea forajelor în jurul profilelor I₁₈ se va arma și cofra în fața împrejmuirii existente urmând a se turna o elevație de 2,30m înălțime și de cca. 30cm lățime care să constituie consolidarea împrejmuirii existente pe lungimea de 150m.

3. Înainte de turnarea elevației se va executa pe fața dinspre stradă a împrejmuirii existente o hidroizolație iar la cca.30cm de nivelul trotuarului barbacane $\phi 120-150$ mm care să colecteze apele de infiltrație din spatele împrejmuirii existente.

Barbacanele se vor amplasa din 2,50 în 2,50m în mijlocul panourilor împrejmuirii existente.

F. CONCLUZII

În concordanță cu cele constatate pe teren cu ocazia efectuării expertizei tehnice și cu cele specificate în prezentul raport de expertiză tehnică, formulez următoarele concluzii:

1. Consolidarea împrejmuirii existente se va executa conform măsurilor specificate în prezentul raport de expertiză tehnică.

2. Lucrările de consolidare se vor executa pe baza unui proiect tehnic elaborat de un proiectant autorizat și vizat de un verificator de proiecte atestat MLPAT.

Craiova, 5.10.2012

Expert tehnic,
Ing. Gavrilă Gh.