

HOTĂRÂREA NR. 131

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții
“Înlocuire sistem de încălzire cu sobe pe gaze naturale cu instalații pentru utilizarea
energiei termice în sistem centralizat” la Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și
Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2012;

Având în vedere raportul nr.31608/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu și Investiții prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la obiectivul de investiții **“Înlocuire sistem de încălzire cu sobe pe gaze naturale cu instalații pentru utilizarea energiei termice în sistem centralizat” la Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova** și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.53, 54, 55, 56 și 59/2012;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36, alin.2 lit. b coroborat cu alin. 4, lit. d, art.45, alin. 2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate referitor la **“Înlocuire sistem de încălzire cu sobe pe gaze naturale cu instalații pentru utilizarea energiei termice în sistem centralizat” la Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” Craiova**, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|--|--|
| • Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) | 2.781,94 mii lei |
| din care construcții+montaj (C+M) | 2.104,290 mii lei |
| • Durata de realizare | 6 luni de la obținerea
autorizației de construire |

prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Investiții și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Proiectant
SC PALPROIECT SRL CRAIOVA
Tel/fax: 0251 418616
Nr.inreg.cam.comert: J16/1007/2002
Cod fiscal: RO 14999950
Str. A.I.Cuza, bl. M19B, ap.7, Craiova

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 131/2012

**SERVICII DE AUDIT SI S.F.
„INLOCUIRE SISTEM DE INCALZIRE
CU SOBE PE GAZE NATURALE CU
INSTALATII PENTRU UTILIZAREA
ENERGIEI TERMICE IN SISTEM
CENTRALIZAT LA
SPITALUL CLINIC „VICTOR BABES”
CRAIOVA,,**

AUTORITATEA CONTRACTANTA: MUNICIPIUL CRAIOVA,
STR. A.I. CUZA, NR. 7

BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SI
PNEUMOFTIZIOLOGIE VICTOR BABES CRAIOVA

Proiectant: S.C. PALPROIECT S.R.L. - CRAIOVA

FAZA SF

2011

Pr. nr. 40



Proiectant
SC PALPROIECT SRL
Tel/fax: 0251 418616
Nr.inreg.cam.comert: J16/1007/2002
Cod fiscal: RO 14999950
Str. A.I.Cuza, bl. M19B, ap.7-Craiova

**A. SERVICII DE AUDIT „INLOCUIRE
SISTEM DE INCALZIRE CU SOBE PE
GAZE NATURALE CU INSTALATII
PENTRU UTILIZAREA ENERGIEI
TERMICE IN SISTEM CENTRALIZAT LA
SPITALUL CLINIC „VICTOR BABES”
CRAIOVA,,**

AUTORITATEA CONTRACTANTA: Municipiul Craiova, Str. A.I. Cuza, nr. 7.

**BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE SI
PNEUMOPTIZIOLOGIE VICTOR BABES CRAIOVA**

Proiectant: S.C. PALPROIECT S.R.L. - CRAIOVA

Exemplar ____

2011

Pr. nr. 40

Proiectant
SC PALPROIECT SRL
Tel/fax: 0251 418616
Nr.inreg.cam.comert: J16/1007/2002
Cod fiscal: RO 14999950
Str. A.I.Cuza, bl. M19B, ap.7-Craiova

AUDIT ENERGETIC SPITALUL CLINIC VICTOR BABES CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.66, JUD. DOLJ

LISTA DE RESPONSABILITATI

- **SEF DE PROIECT** **Ing. Corabie Adrian Danut**

 inginer specialitatea Instalatii pentru Constructii

- **AUDITORI ENERGETICI GR.I**

 Ing. Marin Marius

- **PROIECTANTI**

 Ing. Soarece Sindile Constantin

 Ing. Chita Daniel

 Ing. Dascalu Robert

 Director, ing. Soarece Sindile Constantin

IMPORTANT !

- * Drepturile de autor aparțin în exclusivitate SCPALPROIECT SRL
- Copierea, folosirea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform Legii dreptului de autor (nr. 8 / 1996).
- * Prezentă documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată.
- Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul autorului.

2011

Pr. nr. 40

Proiectant
SC PALPROIECT SRL
Tel/fax: 0251 418616
Nr.inreg.cam.comert: J16/1007/2002
Cod fiscal: RO 14999950
Str. A.I.Cuza, bl. M19B, ap.7-Craiova

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1.DATE GENERALE

- 1.Denumire
- 2.Amplasamentul
- 3.Autoritatea contractanta
- 4.Beneficiarul investitiei
- 5.Elaboratorul documentatiei

2.GENERALITATI

3.SITUATIA EXISTENTA

- 1.Descrierea construcțiilor
2. Descriere stare tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii.

A.INSTALATII DE INCALZIRE

B.ANVELOPA CLADIRILOR

C.CONCLUZII

4.FISELE DE EXPERTIZA ALE CLADIRILOR

5.AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR

6.CERTIFICATE DE PERFORMANTA ENERGETICA ALE CLADIRILOR SI RAPOARTE DE REZULTATE

7.CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC

8.CONDITII DE EVALUARE, METODE UTILIZATE, TERMINOLOGII, SIMBOLURI ȘI UNITĂȚI DE MĂSURĂ, PREMISE DE INTERPRETARE ALE AUDITULUI

B. PIESE SCRISE

- | | |
|--|-----------|
| 1.Plan de încadrare in zona | pl. Ae |
| 2.Plan de situație | pl. Ae0.1 |
| 3.Plan parter PAVILION ADMINISTRATIV C1 | pl. Ae1.1 |
| 4.Plan etaj PAVILION ADMINISTRATIV C1 | pl. Ae1.2 |
| 5.Plan parter PAVILION TBC COPII + HIV/SIDA C3 | pl. Ae2.1 |
| 6.Plan etaj PAVILION TBC COPII + HIV/SIDA C3 | pl. Ae2.2 |
| 7.Plan parter FARMACIE C14 | pl. Ae3.1 |
| 8.Plan subsol PAVILION TBC ADULTI C22 | pl. Ae4.1 |
| 9.Plan parter PAVILION TBC ADULTI C22 | pl. Ae4.2 |
| 10.Plan etaj PAVILION TBC ADULTI C22 | pl. Ae4.3 |
| 11.Plan parter PAVILION TBC ADULTI C23 | pl. Ae5.1 |
| 12.Plan etaj PAVILION TBC ADULTI C23 | pl. Ae5.2 |

Intocmit, ing. DASCALU ROBERT

1.DATE GENERALE:

1.Denumire:

**AUDIT ENERGETIC LA SPITALUL CLINIC VICTOR BABES
CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.66, JUD. DOLJ**

2.Amplasamentul: Judetul Dolj, Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 66.

3. Ordonator principal de credite: Primaria Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

Autoritatea contractanta: Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

4.Beneficiarul investitiei: Spitalul Clinic de Boli Infecțioase si Pneumoftiziologie Victor Babes Craiova, str. Calea București, nr.66, jud. Dolj.

5.Elaboratorul documentatiei: SC PALPROIECT SRL Craiova.

1. Generalitati

Metodele de evaluare și certificare a performanței energetice atât pentru clădirile noi cât și pentru cele existente, având diverse funcțiuni, transpun în România prevederile Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului European prin Legea nr. 372/2005.

Prin auditare energetica se face determinarea caracteristicilor higio-termo-energetice ale elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii – subsistem al produsului clădire (elemente de construcție exterioare, în contact direct cu aerul exterior și cu solul, sau elemente de construcție interioare care delimitează spațiul încălzit față de spații mai puțin încălzite), si a celorlalte subsisteme ale produsului clădire care sunt instalațiile și echipamentele clădirii cat si a consumului de energie termică pentru încălzirea clădirii și a eficienței energetice a sistemului de încălzire până la bransamentul clădirii.

La stabilirea performanței energetice a unei clădiri, se au în vedere următoarele aspecte:

- alcătuirea elementelor de construcție ale anvelopei clădirii;
- vechimea clădirii (la clădiri noi, la clădiri existente etc.)
- volumetria clădirii (ex: raportul între aria anvelopei clădirii și volumul de aer încălzit, raportul dintre perimetrul construit și aria construită, gradul de vitrare etc.),
- amplasarea clădirii pe teritoriul țării și în cadrul unei localități: influența poziției și orientării clădirilor, inclusiv a parametrilor climatici exteriori,
- sistemele solare pasive și dispozitivele de protecție solară;
- condițiile de climat interior,
- condițiile de iluminat natural,
- destinația, funcțiunea și regimul de utilizare a clădirii.

Evaluarea se face in raport cu cerințele de performanță și valorile normate/valori de referință ale nivelurilor de performanță termică ale clădirii și elementelor de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, diferențiate pentru diversele categorii și tipuri de clădiri, zone climatice, etc.

Prin audit se realizeaza:

- evaluarea conformității cu normele care prevăd limite de consum energetic;
- optimizarea performanței energetice a unei clădiri în proiectare prin aplicarea metodei pentru mai multe variante posibile de realizare;
- stabilirea unui nivel convențional de performanță energetică pentru clădirile existente;
- certificarea energetică a clădirilor;
- evaluarea efectului asupra unei clădiri existente al măsurilor posibile de conservare a energiei, prin calcularea necesarului energetic cu sau fără implementarea măsurilor de reabilitare;
- predicția resurselor energetice necesare în viitor la scară națională sau internațională prin calcularea necesarului energetic al unor clădiri reprezentative pentru întregul segment de clădiri.

Prin audit se poate oferi de asemenea și un instrument pentru:

- verificarea realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condițiile corespunzătoare desfășurării activității și proceselor tehnologice la clădirile industriale ;
- evaluarea gradului de izolare termică a clădirii în raport cu valorile de referință stabilite în scopul reducerii consumului de energie termică în exploatare și a protecției mediului prin reducerea emisiilor poluante în atmosferă.

Definitia -Performanței energetice a clădirii (PEC) - Energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

2.Situatia existenta a celor cinci cladiri

Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii.

1.Descrierea construcțiilor

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase si Pneumoftiziologie VICTOR BABES situat în Craiova, Str. Calea București, nr.66 unde are la dispozitie mai multe cladiri unde se desfasoara activitati caracteristici medicale: spital, pavilioane TBC, farmacie, cladiri administrative, etc., dintre acestea cele supuse auditului energetic fiind:

1. Corp cladire – Pavilion Administrativ (C1)

- Clădire cu regim de înălțime: P+1
- Anul dării în folosință: 1935;
- Structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă, cu fundații continue sub ziduri din beton simplu și elevații cu centuri din beton armat;
- Zidurile: cărămidă plină;
- Plafoanele: beton armat turnat;
- Acoperiș: sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla ceramică;
- Suprafața construită: 124,50 mp;
- Suprafața desfășurată: 249 mp;
- Suprafața utilă: 193,63 mp;
- Înălțime totală clădire: 5,50m;
- Incaperi: 14 din care:
 - > 4 birouri parter;
 - > 5 birouri etaj;
 - > 5 incaperi anexe: hol, casa scării
- Grupuri sanitare:
 - > 2 cu câte o cabină și un lavoar cu apă rece;
- **Sistem de încălzire local cu sobe pe gaze naturale;** Sobe vechi, deteriorate cu cosuri de fum neconforme;
- Iluminat artificial cu corpuri de iluminat fluorescente;
- Apa curentă în sistem centralizat din rețeaua orașenească;
- Canalizarea este racordată la rețeaua orașului;
- Finisaje:
 - > Vopsea lavabilă;
 - > Tâmplărie din PVC cu geam termopan
 - > Gresie și faianță în grupurile sanitare;
 - > Parchet în birouri;
 - > Pardoseli reci cu gresie
- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orașului prin intermediul unui tablou de distribuție
- Numărul de persoane care utilizează aceste spații: 20
- Programul activității : 8:00 - 16:00.

2. Corp cladire – PAVILION TBC COPII + HIV/SIDA (C3)

- Clădire cu regim de înălțime: S+P+1
- Anul dării în folosință: 1935;
- Structura de rezistență: zidărie portantă din cărămidă, cu fundații continue sub ziduri din beton simplu și elevații cu centuri din beton armat;
- Zidurile: cărămidă plină;
- Plafoanele: beton armat turnat;
- Acoperiș: sarpanta din lemn cu învelitoare din tablă;
- Suprafața construită: 628,89 mp;
- Suprafața desfășurată: 1906,62 mp;
- Suprafața utilă: 953,31 mp;
- Înălțime totală pavilion: 6,4m;
- Incaperi: 80 din care:
 - > 13 Cabinete medicale la parter;

- > 5 Saloane la parter;
- > 1 Oficiu alimentar la parter;
- > 26 incaperi anexe: holuri, casa scarii la parter;
- > 12 Saloane la etaj;
- > 4 Cabinete medicale la etaj;
- > 1 Sala de mese la etaj;
- > 18 incaperi anexe: boxe, holuri, casa scarii la etaj;
- Grupuri sanitare: 26, din care:
 - > 11 la parter cu wc, lavoar si pisoar;
 - > 15 la etaj cu wc, pisoar si lavoar;
- **Sistem de încălzire local cu sobe pe gaze naturale;** Sobe vechi, deteriorate cu cosuri de fum neconforme;
- Apa curenta in sistem centralizat din rețeaua orășeneasca;
- Canalizarea este racordata la rețeaua orașului;
- Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua orașului prin intermediul unor tablouri de distribuție
- Finisaje:
 - > Vopsea lavabila;
 - > Tâmplărie din PVC cu geam termopan
 - > Gresie si faianța in grupurile sanitare și camera de alimente
 - > Parchet in saloane si cabinete medicale;
 - > Pardoseli reci din mozaic sau gresie
- Numărul de persoane care utilizeaza aceste spatii: 109
 - din care
 - pacienti : 68;
 - personal medical: 34
 - personal auxiliar nemedical: 7
- Programul activității :
 - Cabinete medicale: 8,00- 16,00
 - Saloane 0,00-24,00

3. Corp cladire – □A□□ACI□ (C1□)

- Clădire cu regim de inaltime: P(parter)
- Anul dării in folosința: in jurul anului 1935;
- Structura de rezistenta: fundatie beton, stalpi beton armat, grinzi beton armat si partial lemn
- Zidurile: cărămida plina;
- Plafoanele: beton armat si partial tencuiala pe sipci trestie;
- Acoperiș: învelitoare din țigla metalica pe șarpanta de lemn;
- Suprafața construita: 257,00 mp;
- Suprafața desfășurata: 257,00 mp;
- Suprafața utila: 197,05 mp;
- Inaltime totala cladire: 3,1m;
- Incaperi: 19 din care:
 - > 3 Laboratoare;
 - > 4 Depozite medicamente;
 - > 2 Farmacii;
 - > 3 Birouri;

- > 2 Farmacie;
 - > 5 incaperi anexe: holuri;
- Grupuri sanitare: 2, din care:
 - > 1 spalator cu 1 lavoar;
 - > 1 grup sanitar cu 1 wc si 1 lavoar;
- **Sistem de încălzire local cu sobe pe gaze naturale;** Sobe vechi, deteriorate cu cosuri de fum neconforme;
- Apa curenta in sistem centralizat din rețeaua orășeneasca;
- Canalizarea este racordata la rețeaua orașului;
- Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua orașului prin intermediul unui tablou de distribuție
- Finisaje:
 - > Vopsea lavabila;
 - > Tâmplărie din lemn cu geam simplu
 - > Gresie si faianța in hol și grup sanitar
 - > Mozaic sau gresie in laboratoare, depozite si farmacie;
 - > Parchet in bioruri;
- Numărul de persoane care utilizeaza aceste spatii este de 26,
- din care: - personal medical : 10;
- personal administrativ: 16
- Programul activității:
 - farmacie 0,00- 24,00
 - birou: 8,00 – 16,00

4. Corp cladire – PAVILION TBC ADULTI (C)

- Clădire cu regim de inaltime: S+P+1
- Anul dării in folosința: 1935;
- Structura de rezistenta: zidărie portanta din cărămida, cu fundații continui sub ziduri din beton simplu si elevații cu centuri din beton armat;
- Zidurile: cărămida plina;
- Plafoanele: beton armat turnat;
- Acoperiș: sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla;
- Suprafața construita: 228,20 mp;
- Suprafața desfășurata: 456,40 mp;
- Suprafața utila: 403,55 mp;
- Inaltime totala pavilion: 5,60m;
- Incaperi: 28 din care:
 - > 2 Vestiare la subsol;
 - > 2 Sala de mese la parter;
 - > 1 Spalator vase la parter;
 - > 1 Cabinet medical;
 - > 1 Camera de Garda la parter;
 - > 1 Magazie la parter
 - > 9 incaperi anexe: holuri, casa scarii la parter;
 - > 6 saloane pacienti la etaj;
 - > 1 Sala de tratament la etaj;
 - > 4 incaperi anexe: holuri, casa scarii la etaj;
- Grupuri sanitare: 4, din care:

- > 1 la parter cu wc, lavoar si pisoar;
- > 3 la etaj cu wc, pisoar si lavoar;
- **Sistem de încălzire local cu sobe pe gaze naturale;** Sobe vechi, deteriorate cu cosuri de fum neconforme;
 - Apa curenta in sistem centralizat din rețeaua orășeneasca;
 - Canalizarea este racordata la rețeaua orașului;
 - Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua orașului prin intermediul unor tablouri de distribuție
 - Finisaje:
 - > Vopsea lavabila;
 - > Tâmplărie din PVC cu geam termopan
 - > Gresie si faianța in grupurile sanitare, spalator vase,
 - > Parchet in saloane si cabinete medicale;
 - > Pardoseli reci din mozaic sau gresie
 - Numărul de persoane care utilizeaza aceste spatii:52
 - din care
 - pacienti : 30;
 - personal medical: 6
 - personal auxiliar nemedical: 16
 - Programul activității :
 - Cabinete medicale: 8,00- 16,00
 - Saloane 0,00-24,00
 - Sala de mese 6,00 – 22,00

5. Corp cladire – PAVILION TBC AD□LTI (C□3)

- Clădire cu regim de inaltime: P+1
- Anul dării in folosința: 1935;
- Structura de rezistenta: zidărie portanta din cărămida, cu fundații continui sub ziduri din beton simplu si elevații cu centuri din beton armat;
- Zidurile: cărămida plina;
- Plafoanele: beton armat turnat;
- Acoperiș: sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla;
- Suprafața construita: 379,26 mp;
- Suprafața desfășurata: 1181,08 mp;
- Suprafața utila: 590,54 mp;
- Inaltime totala pavilion: 7,80m;
- Incaperi: 44 din care:
 - > 4 Cabinete medicale la parter;
 - > 1 Sala de tratament la parter;
 - > 4 Saloane pacienti la parter;
 - > 4 Magazii la parter;
 - > 9 incaperi anexe: holuri, casa scarii la parter;
 - > 9 saloane pacienti la etaj;
 - > 1 Sala de tratament la etaj;
 - > 2 Cabinete medicale la etaj;
 - > 6 incaperi anexe: holuri, casa scarii la etaj;
- Grupuri sanitare: 7, din care:
 - > 3 la parter cu wc, lavoar si pisoar;