

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 505

privind Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011.

Având în vedere raportul nr. 170/2011 al consilierului municipal Emilian Ștefârță și raportul nr.187052/2011 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Regulamentului local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile art.47, 49 și 117 lit a din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.11, art.45, alin.2, lit.e și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

referitor la cromatica fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Craiova

In conformitate cu prevederile :

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Ordonanta 27/27.08.2008;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii actualizata si republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 215/2001 a Administratiei Publice Locale republicata ulterior, modificata si completata, art. 47, 49 si art. 117 lit. "a";
- Legea 153/4 iulie 2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor pentru modificarea si completarea Regulamentului de Urbanism Local al Municipiului Craiova, aferent PUG aprobat prin HCL 23/2000, se adauga anexa, parte integranta a prezentei hotarari, ce contine prevederi privind cromatica fatadelor.

CAPITOLUL I

Art.1 Culorile recomandate pentru tencuiala decorativa sau vopsitorii exterioare pentru constructii sunt culori pastelate cu parametrii de culoare minima 230 in codul de culoare RGB (sistem general utilizat pentru definirea **RGB** (Red, Green, Blue) prin care sunt specificate pentru fiecare culoare care sunt cantitățile de **Red – Roșu, Green – Verde și Blue – Albastru** care o compun. Prin amestecarea acestor 3 culori de bază în diferite proporții rezultă și celelalte culori.)

Se vor utiliza combinatii din nuante diferite ale aceleiasi game cromatice. Se vor evita culorile inchise, stridente sau saturate.

Art.2 In cromatica fatadelor este permisa folosirea de tonuri inchise cu conditia ca acestea sa nu depaseasca 20% din fiecare fatada luata distinct.

Art. 3. Culorile tamplariei si invelitorilor in cazul acoperirii cu sarpanta vor fi alese in concordanta cu cele ale fatadelor.

Art.4. Arhitectul Sef va preciza prin certificatul de urbanism parametrii cromatici si gama de culori recomandata a se folosi in cazul constructiei ce urmeaza a se autoriza , cu respectarea prezentei hotarari.

Art.5. Pentru constructii cu valente plastice si arhitecturale deosebite sunt admise derogari de la prezenta numai in baza unei avizari date de comisia tehnica de pe langa Primaria Craiova sau in lipsa acesteia de comisia constituita la OAR pentru avizarea proiectelor finantate conform masurii 322.

Art.6. Lucrarile de interventie definite de art.6 din Legea 153/2011 se executa pentru intreaga fatada si numai in baza unui proiect tehnic.
Se interzic lucrarile de interventie executate partial pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor .

Art.7. In cadrul proiectului pe langa codul culorilor proiectate se va prezenta pe format A4 mostre de culoare in dreptunghiuri cu dimensiunea de 4x10 cm in conformitate anexa 1.

Art.8. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament:

- a) Cladirile expertizate tehnic si incadrate in clasa 1 de risc seismic;
- b) Cladirile reabilitate termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a regulamentului;
- c) Cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare in conditiile legii monumentelor istorice.
- d) Cladirile monumente istorice, la care interventiile se supun legii monumentelor istorice.

CAPITOLUL II

SANCTIUNI

Art. 9. Neindeplinirea sau implinirea necorespunzatoare a obligatiilor ce le revin detinatorilor cu privire la organizarea lucrarilor de interventie se constata de organul cu atributii de control ale autoritatii administratiei locale in limita competentelor ce le revin si se consemneaza in procesul verbal de constatare.

Art. 10. Constituie contraventii si se sanctioneaza urmatoarele fapte dupa cum urmeaza:

- a) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 1,2,3 cu amenzi de 3000 lei;
- b) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 6 cu amenda de la 3000 lei la 10000 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

referitor la cromatică fatadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul Craiova

În conformitate cu prevederile :

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Ordonanța 27/27.08.2008;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată ulterior, modificată și completată, art. 47, 49 și art. 117 lit. "a";
- Legea 153/4 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor pentru modificarea și completarea Regulamentului de Urbanism Local al Municipiului Craiova, aferent PUG aprobat prin HCL 23/2000, se adaugă anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri, ce conține prevederi privind cromatică fatadelor.

CAPITOLUL I

Art.1 Culorile recomandate pentru tencuiala decorativă sau vopsitorii exterioare pentru construcții sunt culori pastelate cu parametrii de culoare minimă 230 în codul de culoare RGB (sistem general utilizat pentru definirea **RGB** (Red, Green, Blue) prin care sunt specificate pentru fiecare culoare care sunt cantitățile de **Red – Roșu, Green – Verde și Blue – Albastru** care o compun. Prin amestecarea acestor 3 culori de bază în diferite proporții rezultă și celelalte culori.)

Se vor utiliza combinații din nuanțe diferite ale aceleiași game cromatice. Se vor evita culorile închise, stridente sau saturate.

Art.2 În cromatică fatadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu depășească 20% din fiecare fatadă luată distinct.

Art. 3. Culorile tamplăriei și învelitorilor în cazul acoperirii cu șarpanta vor fi alese în concordanță cu cele ale fatadelor.

Art.4. Arhitectul Sef va preciza prin certificatul de urbanism parametrii cromatici si gama de culori recomandata a se folosi in cazul constructiei ce urmeaza a se autoriza , cu respectarea prezentei hotarari.

Art.5. Pentru constructii cu valente plastice si arhitecturale deosebite sunt admise derogari de la prezenta numai in baza unei avizari date de comisia tehnica de pe langa Primaria Craiova sau in lipsa acesteia de comisia constituita la OAR pentru avizarea proiectelor finantate conform masurii 322.

Art.6. Lucrarile de interventie definite de art.6 din Legea 153/2011 se executa pentru intreaga fatada si numai in baza unui proiect tehnic.
Se interzic lucrarile de interventie executate partial pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor .

Art.7. In cadrul proiectului pe langa codul culorilor proiectate se va prezenta pe format A4 mostre de culoare in dreptunghiuri cu dimensiunea de 4x10 cm in conformitate anexa 1.

Art.8. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament:

- a) Cladirile expertizate tehnic si incadrate in clasa 1 de risc seismic;
- b) Cladirile reabilitate termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a regulamentului;
- c) Cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare in conditiile legii monumentelor istorice.
- d) Cladirile monumente istorice, la care interventiile se supun legii monumentelor istorice.

CAPITOLUL II

SANCTIUNI

Art. 9. Neindeplinirea sau implinirea necorespunzatoare a obligatiilor ce le revin detinatorilor cu privire la organizarea lucrarilor de interventie se constata de organul cu atributii de control ale autoritatii administratiei locale in limita competentelor ce le revin si se consemneaza in procesul verbal de constatare.

Art. 10. Constituie contraventii si se sanctioneaza urmatoarele fapte dupa cum urmeaza:

- a) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 1,2,3 cu amenzi de 3000 lei;
- b) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 6 cu amenda de la 3000 lei la 10000 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marian VASILE

