

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 501**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**referitor la reconsiderarea configurației urbane, funcțională și structura volumetrică,**  
**în municipiul Craiova, zona str. Dr. Constantin Severeanu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.179123/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea configurației urbane, funcțională și structura volumetrică, în municipiul Craiova, zona str. Dr. Constantin Severeanu și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea configurației urbane, funcțională și structura volumetrică, în municipiul Craiova, zona str. Dr. Constantin Severeanu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marian VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

NORD

# PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE CONFIGURATIE URBANA FUNCTIONALA SI STRUCTURA VOLUMETRICĂ - STR. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, MUNICIPIUL CRAIOVA

REGLEMENTAREA DESTINATIEI FUNCTIONALE SI  
VOLUMETRICE DE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI PENTRU  
SANATATE SI COMERT, CU REGIM DE INALTIME S+P+4  
CU SCHIMBARE PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

## 3. REGLEMENTARI

INITIATOR P.U.Z. "S.C. ALIS BABA S.R.L." - LOTUL L3 - NR CADASTRAL 23145

## LEGENDA

LOTUL L1 PROPRIETATE PRIVATA TANASESCU GHEORGHE - NR CADASTRAL 23629  
LOTUL L2 PROPRIETATE PRIVATA GHEORGHE AURELIAN - NR CADASTRAL 22884  
LOTUL L3 PROPRIETATE PRIVATA S.C. ALIS BABA S.R.L. - NR CADASTRAL 23145  
LOTUL L4 PROPRIETATE PRIVATA - NR CADASTRAL 23629  
LOTUL L5 PROPRIETATE PRIVATA MOGOS OLGUTA MARIA - NR CAD.206802  
LOTUL L6 PROPRIETATE PRIVATA MOGOANTA CARMEN AURELIA - NR CAD.21789

## LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

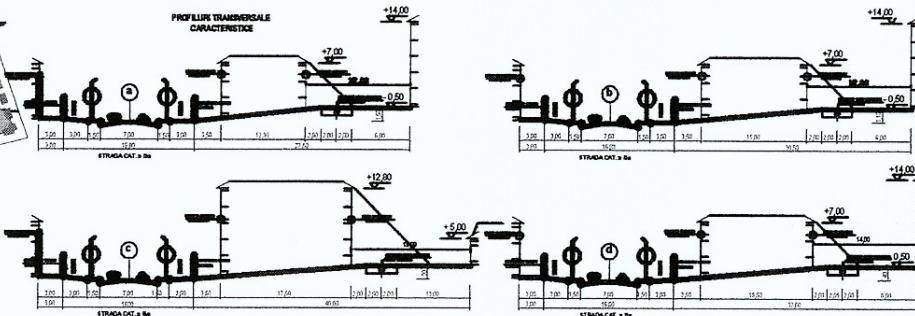
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - P+10  
ZONA LOCUINTE P - P+1-2  
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE  
ZONA MIXTA LOCUINTE SI SPATII CU ALTA DESTINATIE  
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR  
TEHNICO-EDILITARE  
ZONA PARCURU/ SPATII VERZI AMENAJATE/ PLANTATII ALINIAMENT  
ZONA CIRCULATII CAROSABILE  
ZONA CIRCULATII PIETONALE ADIACENTE CIRCULATIILOR CAROSABILE

## LOTURI BENEFICIARI P.U.Z.

## REGLEMENTARI

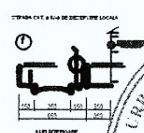
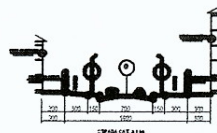
PROPOUNERE ALINIERE CONSTRUCTII  
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS  
INALTIME MAXIMA (LA CORNISA)  
CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE/ CLADIRI IN EXECUTIE  
INDICATIV LOT  
ACCESE CAROSABILE, ALII INTERIOARE DE CIRCULATIE CAROSABILA  
INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE/ DETERMINATE DE INCHIDERE REELE  
PUBLICE PRIN IMPREMUIRE NEAUTORIZATA  
INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE/ DETERMINATE DE CULOARE TH. DE PROTECT  
PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE ARTERE DE CIRCULATIE CAROSABILA

PRESEDINTE DE COMITET  
MARIA VASILE



## BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE                                                      | EXISTENT |        | PROPOS |        |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                                                                       | HA       | %      | HA     | %      |
| 1. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE                                | 1.71     | 13.42  | 1.71   | 13.42  |
| 2. ZONA LOCUINTE                                                      | 5.19     | 40.74  | 5.19   | 40.74  |
| 3. ZONA PARCURU / SPORT / AGREMENT / ALINIAMENT / PLANTATII PROTECTIE | 0.68     | 5.34   | 0.74   | 5.81   |
| 4. ZONA MIXTA/ LOCUINTE SI SERVICII                                   | 0.20     | 1.57   | 1.01   | 7.93   |
| 5. ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE                                | 2.44     | 19.15  | 2.44   | 19.15  |
| 6. ZONA AFERENTA TROTUARE ADIACENT CAROSABIL                          | 1.65     | 12.95  | 1.65   | 12.95  |
| 7. ZONA TERITORIU AGRICOL / NECONSTRUIT                               | 0.87     | 6.83   | 0.01   | 1.35   |
| TOTAL TERITORIU ZONA STUD.                                            | 12.74    | 100.00 | 12.74  | 100.00 |



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
MARIOARA GABRIELA J.  
MUNTEANU  
arhitect  
C.D.E.

|               |                                                                  |             |                                                                                           |             |           |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Proiectant:   | "A.D.U.C. GROUP" SRL<br>b-dul Sibiului, nr.7A, Craiova, jud.Dolj | Beneficiar: | Initiator: S.C. ALIS BABA S.R.L.<br>Aleea 1 Februarie, nr.5, Municipiul Craiova, jud.Dolj | Proiect nr. | 3/11/2011 |
| Specificatie: | Nume                                                             | Scara:      | 1:2500                                                                                    | Proiect nr. | P.U.Z.    |
| SEF PROIECT:  | ING. GABRIELA J. MUNTEANU                                        | Scara:      | 1:2500                                                                                    | Proiect nr. | P.U.Z.    |
| PROIECTAT:    | ING. GABRIELA J. MUNTEANU                                        | Scara:      | 1:2500                                                                                    | Proiect nr. | P.U.Z.    |
| DESEINAT:     | ING. VASILE CRISTIAN - SERGHEI MUNTEANU                          | Scara:      | 1:2500                                                                                    | Proiect nr. | P.U.Z.    |
|               |                                                                  | Scara:      | 1:2500                                                                                    | Proiect nr. | P.U.Z.    |