

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.496**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor**  
**Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, în**  
**municipiul Craiova, zona str. Câmpia Islaz**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.179103/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Câmpia Islaz și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Câmpia Islaz, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marian VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**



ANEXA LA HOTARAREA NR 496/2011

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA  
PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINIAMENTE  
CONSTRUCTII - ZONA STR. CAMPIA ISLAZ

PENTRU: MANSARDARE CORP C1 SI AMENAJARE POD CORP C3  
(INTRARE IN LEGALITATE), CRAIOVA, STR. CAMPIA ISLAZ NR.76.  
PROPRIETATE: S.C. EUROSANTIS S.R.L.

## REGLEMENTARI

## LEGENDA

### LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA  
LIMITA TERITORIULUI APERENT PROPRIETATI - OBIECTIV GENERATOR DE PUZ  
LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)  
LIMITA PARCELE

### ZONIFICAREA TERITORIULUI

ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE INALTIME P. P+1-2E  
ZONA MIXTA DE LOCUINTE, SERVICII SI DOTARI CU REGIM MIC DE INALTIME P. P+1-2E  
ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA  
ZONA CIRCULATII PIETONALE  
CONSTRUCTII EXISTENTE

### REGLEMENTARI

REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE  
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE

PROCENT DE OCUPARE TEREN  
COEFICIENT UTILIZARE TEREN

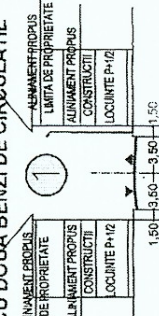
P.O.T.  
C.U.T.

|                               |
|-------------------------------|
| <b>ZL1</b>                    |
| REGIM MAXIM DE INALTIME P+1-2 |
| P.O.T. max. admis = 35.00 %   |
| C.U.T. max. admis = 1,05      |

|                               |
|-------------------------------|
| <b>ZM1</b>                    |
| REGIM MAXIM DE INALTIME P+1-2 |
| P.O.T. existent = 55.00 %     |
| C.U.T. max. admis = 1,25      |

### STRADA CATEGORIA III-a CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE

| BILANT TERITORIAL                             | MP       | %       |
|-----------------------------------------------|----------|---------|
| ZONA LOCUINTE SI FUNCTII                      | 10444 MP | 74.50%  |
| COMPLEMENTARE P+1-2                           | 1306 MP  | 9.30%   |
| ZONA MIXTA LOCUINTE, SERVICII SI DOTARI P+1-2 | 2250 MP  | 16.05%  |
| ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE       | 14030 MP | 100.00% |
| SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.    |          |         |



OBIECTIV GENERATOR DE P.U.Z.

Str. CAMPIA ISLAZ

Str. ELENA THEODORIN

Str. Matei Millo, nr. 7 - Craiova

S.C. DOCUMENT S.R.L.

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

|                                   |           |         |                                |
|-----------------------------------|-----------|---------|--------------------------------|
| VERIFICATOR / NOME                | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| EXPERT                            |           |         |                                |
| S.C. DOCUMENT S.R.L.              |           |         |                                |
| Str. Matei Millo, nr. 7 - Craiova |           |         |                                |
| SPECIFICATIE / NOME               | SEMNATURA | SCALA:  | PROIECT NR. / DATA             |
| SEE PROIECT / Ing. Radu Ionescu   |           | 1:1000  | 4/2011                         |
| PROIECTAT / Ing. Radu Ionescu     |           |         | Faza: P.U.Z.                   |
| DESEINAT / Ing. Radu Ionescu      |           |         | Pl. nr. A4                     |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARIA VADU