

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.494
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei conform Planului
Urbanistic Zonal ZC4, aprobat în municipiul Craiova, zona str. Libertății

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.178129/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei conform Planului Urbanistic Zonal ZC4, aprobat în municipiul Craiova, zona str. Libertății și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei conform Planului Urbanistic Zonal ZC4, aprobat în municipiul Craiova, zona str. Libertății, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANALIZAREA REGLEMENTARILOR SI FUNCTIONALITATII ZONEI
CONFORM P.U.Z. Z.C. 4 APROBAT ZONA STR. LIBERTATII



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- LIMITA PROPRIETATE
- BONDREA MARIANA**
S=739 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE REGIM MEDIU/INALT P+3 - P+9
- ZONA LOCUINTE REGIM MIC P - P+2
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
- REGIM DE INALTIME PROPUIS **D+P+4**
- PARCAJE PROPUSE
- SECTIUNI PRIN TEREN

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



BILANT TERITORIAL

DESTINATIA ZONEI	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE	14569	100,00	14569	100,00
CIRCULATII	5019	34,46	5019	34,46
CONSTRUCTII	3591	24,64	3529	24,22
TEREN LIBER NECONSTRUIT	5960	40,90	6021	41,32
POT		37,60		36,90
CUT		1,10		1,18

DESTINATIA ZONEI	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE	739	100,00	739	100,00
CIRCULATII	70	9,47	228	30,85
CONSTRUCTII	370	50,00	288	39,00
TEREN LIBER	300	40,53		
SPATII VERZI AMENAJATE			223	30,15
POT		50		39
CUT		1,08		2,4

IMOBIL STR. LIBERTATII NR.32

VERIFICATOR/PROIECTANT		VERIFICATOR	PROIECTANT	REPERAT/PROIECTANT NR.1000
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		BONDREA MARIANA		PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMANTURA SCALA	1/500	ANALIZAREA REGLEMENTARILOR SI FUNCTIONALITATII ZONEI CONFORM P.U.Z. Z.C. 4 APROBAT ZONA STR. LIBERTATII
PROIECTANT	ARH. POLIZU BOGDANA	DATA	JUNE 2011	P.U.Z.
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI	TITLU PLANSA		PLANSA NR.
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI	REGLEMENTARI URBANISTICE		