

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.493
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la analizarea reglementărilor și funcționalității zonei Planului Urbanistic
Zonal Romanescu - Bucura aprobat, în municipiul Craiova, zona str. Potelu

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.179741/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analizarea reglementărilor și funcționalității zonei Planului Urbanistic Zonal Romanescu - Bucura aprobat, în municipiul Craiova, zona str. Potelu și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analizarea reglementărilor și funcționalității zonei Planului Urbanistic Zonal Romanescu - Bucura aprobat, în municipiul Craiova, zona str. Potelu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

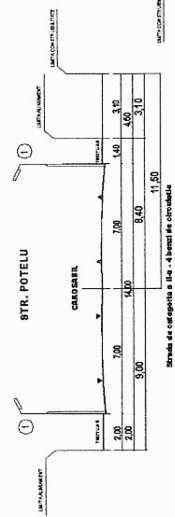
Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

HOTAAREA NR 4
 Emilian
 ȘTEFAN
 arhitect
 Căminul
 100
 200
 300
 400
 500
 600
 700
 800
 900
 1000
 1100
 1200
 1300
 1400
 1500
 1600
 1700
 1800
 1900
 2000
 2100
 2200
 2300
 2400
 2500
 2600
 2700
 2800
 2900
 3000
 3100
 3200
 3300
 3400
 3500
 3600
 3700
 3800
 3900
 4000
 4100
 4200
 4300
 4400
 4500
 4600
 4700
 4800
 4900
 5000
 5100
 5200
 5300
 5400
 5500
 5600
 5700
 5800
 5900
 6000
 6100
 6200
 6300
 6400
 6500
 6600
 6700
 6800
 6900
 7000
 7100
 7200
 7300
 7400
 7500
 7600
 7700
 7800
 7900
 8000
 8100
 8200
 8300
 8400
 8500
 8600
 8700
 8800
 8900
 9000
 9100
 9200
 9300
 9400
 9500
 9600
 9700
 9800
 9900
 10000
 10100
 10200
 10300
 10400
 10500
 10600
 10700
 10800
 10900
 11000
 11100
 11200
 11300
 11400
 11500
 11600
 11700
 11800
 11900
 12000
 12100
 12200
 12300
 12400
 12500
 12600
 12700
 12800
 12900
 13000
 13100
 13200
 13300
 13400
 13500
 13600
 13700
 13800
 13900
 14000
 14100
 14200
 14300
 14400
 14500
 14600
 14700
 14800
 14900
 15000
 15100
 15200
 15300
 15400
 15500
 15600
 15700
 15800
 15900
 16000
 16100
 16200
 16300
 16400
 16500
 16600
 16700
 16800
 16900
 17000
 17100
 17200
 17300
 17400
 17500
 17600
 17700
 17800
 17900
 18000
 18100
 18200
 18300
 18400
 18500
 18600
 18700
 18800
 18900
 19000
 19100
 19200
 19300
 19400
 19500
 19600
 19700
 19800
 19900
 20000
 20100
 20200
 20300
 20400
 20500
 20600
 20700
 20800
 20900
 21000
 21100
 21200
 21300
 21400
 21500
 21600
 21700
 21800
 21900
 22000
 22100
 22200
 22300
 22400
 22500
 22600
 22700
 22800
 22900
 23000
 23100
 23200
 23300
 23400
 23500
 23600
 23700
 23800
 23900
 24000
 24100
 24200
 24300
 24400
 24500
 24600
 24700
 24800
 24900
 25000
 25100
 25200
 25300
 25400
 25500
 25600
 25700
 25800
 25900
 26000
 26100
 26200
 26300
 26400
 26500
 26600
 26700
 26800
 26900
 27000
 27100
 27200
 27300
 27400
 27500
 27600
 27700
 27800
 27900
 28000
 28100
 28200
 28300
 28400
 28500
 28600
 28700
 28800
 28900
 29000
 29100
 29200
 29300
 29400
 29500
 29600
 29700
 29800
 29900
 30000
 30100
 30200
 30300
 30400
 30500
 30600
 30700
 30800
 30900
 31000
 31100
 31200
 31300
 31400
 31500
 31600
 31700
 31800
 31900
 32000
 32100
 32200
 32300
 32400
 32500
 32600
 32700
 32800
 32900
 33000
 33100
 33200
 33300
 33400
 33500
 33600
 33700
 33800
 33900
 34000
 34100
 34200
 34300
 34400
 34500
 34600
 34700
 34800
 34900
 35000
 35100
 35200
 35300
 35400
 35500
 35600
 35700
 35800
 35900
 36000
 36100
 36200
 36300
 36400
 36500
 36600
 36700
 36800
 36900
 37000
 37100
 37200
 37300
 37400
 37500
 37600
 37700
 37800
 37900
 38000
 38100
 38200
 38300
 38400
 38500
 38600
 38700
 38800
 38900
 39000
 39100
 39200
 39300
 39400
 39500
 39600
 39700
 39800
 39900
 40000
 40100
 40200
 40300
 40400
 40500
 40600
 40700
 40800
 40900
 41000
 41100
 41200
 41300
 41400
 41500
 41600



Suprafețe totale mp	%
25.082,00	53,80
13.775,00	29,47
5.900,00	12,73
1.893,00	4,00
46.570,00	100,00


 Limita amplasament studiat nr. 108
 Teren proprietate S.C. BIZ SOLUTIONS S.R.L.
 Suprafata teren = 1258,00 m²

**Construcție propusă P - cabina oper
cu destinația de STATIE G.P.L.**

POT_{PROPUS} = 4,60 %
CUT_{PROPUS} = 0,05

[illegible]

REGLEMENTARI URBANISTICE

AREA REGLEMENTARILOR SI FUNCTIONALITATI ZONEI
M P.U.Z Romanescu - Bucura APROBAT zona str. Potelu

LEGENDA:

mita zona studiata
mita de construbilitate existenta / propusa
mita de inaltime maxim in zona
mita de inaltime maxim in zona
mita zona de locuinte cu
mita de inaltime P, P+1,2 etaje
P.O.T. cl. III/2, aplicare ca I.C.E. nr. 43/2000 = 30,00%
C.U.T. cl. III/2, aplicare ca I.C.E. nr. 43/2000 = 0,90
mita propusa zona mixta de locuinte
P.O.T. regim = 45,00%
C.U.T. regim = 0,90
secolul, dotari cu functiuni

Limita amplasament studiat nr. 106D
Teren proprietate S.C. BIZ SOLUTIONS S.R.L.
Suprafata = 2452.00 m²

Teren afectat de utilitate publica S = 88,80 m²
Construcție propusa P+1 parțial cu destinația de SERVICE AUTO
(construcție metalică usoară, demontabilă)

**In incinta
embaràsment propus:**

POT PROPUS	= 45,60 %
CUT PROPUS	= 0,53

In vestitii ce au generat documentatie P.U.Z.:

Limita amplasament studiat nr. 106
Teren proprietate S.C. BIZ SOLUTIONS S.R.L.
S_{total teren} = 1258,00 m²

din care:
 Teren închiriat de S.C. BARIS S.R.L.
 $S_{\text{teren}} = 500,00 \text{ m}^2$
 Construcție propusă P - cabina oper
 cu destinația de STATIE G.P.L.

POT_{PROPUS} = 4,60 %
CUT_{PROPUS} = 0,05