

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.492
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei,
conform Planului Urbanistic Zonal ZC6 aprobat,
în municipiul Craiova, zona str. Calea București

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.178465/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei, conform Planului Urbanistic Zonal ZC6 aprobat, în municipiul Craiova, zona str. Calea București și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei, conform Planului Urbanistic Zonal ZC6 aprobat, în municipiul Craiova, zona str. Calea București, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

**ANALIZAREA REGLEMENTARILOR SI FUNCTIONALITATII ZONEI CONFORM P.U.Z. Z.C.6
PROBAT ZONA CALEA BUCURESTI, CRAIOVA
INSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1 - CRAIOVA, CALEA BUCURESTI NR. 14A**

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNZIONALE

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARIAN VABU

LEGENDA:

- **LIMITE:**
— LIMITA ZONA STUDIATA
● LIMITA AMPLASMENT
● LIMITA PROPRIETATE

■ ZONIFICARE FUNZIONALE:

- ZONA INSTITUTIIL SI SERVICIIL
 ZONA LOCUIENTE REGIM MEDIUINALT P+3, P+9
 ZONA AERENATA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
 ZONA MIXTA LOCUIENTE SI ALTE FUNCTIUNI
 ZONA CIRCULATIIL CAROSABILE/PAARCAJE
 ZONA CIRCULATIIL PIETONALE MAJORE*
 ZONA CIRCULATIIL PIETONALE
 ZONA SPATIIL VERZII AMENAJATE
 ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

CONSTRUCTIVE EXISTENCE: MINUTE.

CONȚINUTUL INDICATIV AL CONSTRUCȚIILOR

PROPOSE
REGIME DE ALIMENTATION PROPOSÉ

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS 1 + 1

PARCAJE PROPUSE

SECTIONI PRIN TEREN

BILANT TERRITORIAL

TERITORIUL AFERENT		EXISTENT		PROPUS	
MP	%	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN AFERENT P.U.2. din care:					
406,7,800		410,67,400		410,67,400	
189,000		188,000		189,000	
TOTAL AFERENT ANTIGASIMENT					
1. CONSTRUCȚII	-	-	-	20,400	5,100
2. CIRCULATII OROGRABIE	-	-	-	8,300	2,075
3. CIRCULATII PIETONALE	36,000	34,000	14,000	14,000	12,800
4. TEREN LIBER NECONSTRUIT	73,000	65,000	-	-	-
P.O.T. PROCENT COUPARE TEREN	-	-	-	-	65,000
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	-	-	-	-	65,000

L NUMAR LOCURI DE PARCARE - CONFORM HCL NR. 27/12/2008

RUC III SPA III COMERCIALE
ONSTRUITA DESFASURATA - 150 MP

CU CONSTRUCTII COMERCIALE CU AD MAXIM 200 MP:
DE PARCARE - PUBLIC

PARCARE - APROVIZIONARE/VEHICULE PROPRII

1

2

STRAZI CATEGORIA II-A
NICOLAE BALCESCU

STRAZI CATEGORIA II-A - STR. A.I. CUZA

VRĂZDAR SOCIETATE	NOME	NOME
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.		
STR. PARCUL CAMPUL LIBERATII, VILA D23		
CONSTRUCTORA	ARH. SOGDANA POLIZU	
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI	
DESENA	ARH. BONDREA ANDREI	

REFETAT VERGATILN R ENDECAH R
HATENSANZ NAL
ANALIZA RECLAMATIUNALIZANZ
CONFIS PZ Z C 6 APRADOT ZONA CAL BUCURISTE, CALDVA
DE BUCURISTE, CAL BUCURISTE P 4
CRAIOVA, CAL BUCURISTE, N
BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
PENTRU EMIL SANDOI
TITUL PLANSEI
RECLAMATIUNALIZANZ
ZONIFICARE FUNCIONA
CRAIOVA
LARGO
Product: IV 130 132010
FAZA PUZ
Planta turnat
A4