

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.491
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+3,
cu destinația de birouri, sediu firmă și locuință de serviciu,
în municipiul Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr.1 A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.179136/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de birouri, sediu firmă și locuință de serviciu, în municipiul Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr.1 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de birouri, sediu firmă și locuință de serviciu, în municipiul Craiova, Bulevardul 1 Mai, nr.1 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA AMPLASMENT S
 LIMITA COSTRUIBILITA

Regim de inaltim in zona conf. PUZ aprobat

	CIRCULATII RUTIERE -existente
	CIRCULATII PIETONALE - existente

Drum acces propus in PUZ
- circulatii rutiere si pietonale

 SPATIU VERDE

TEREN PROPRIETATE PRIVATE

TEREN DOMENIU PUBLIC

☐ CONSTRUCTII EXISTENTE

INCINTA STADIONUL TIME

► **ACCUSE**

Teren proprietate S.C. TOPO MILENIUM S.R.L.

S = 210,00 mp

Imobil P+3 propus a se construi - amprenta pe sol
Sc = 65,00 mp
Sdest = 325,00 mp

----- Proiectie etaja superioara

Spatiu verde a

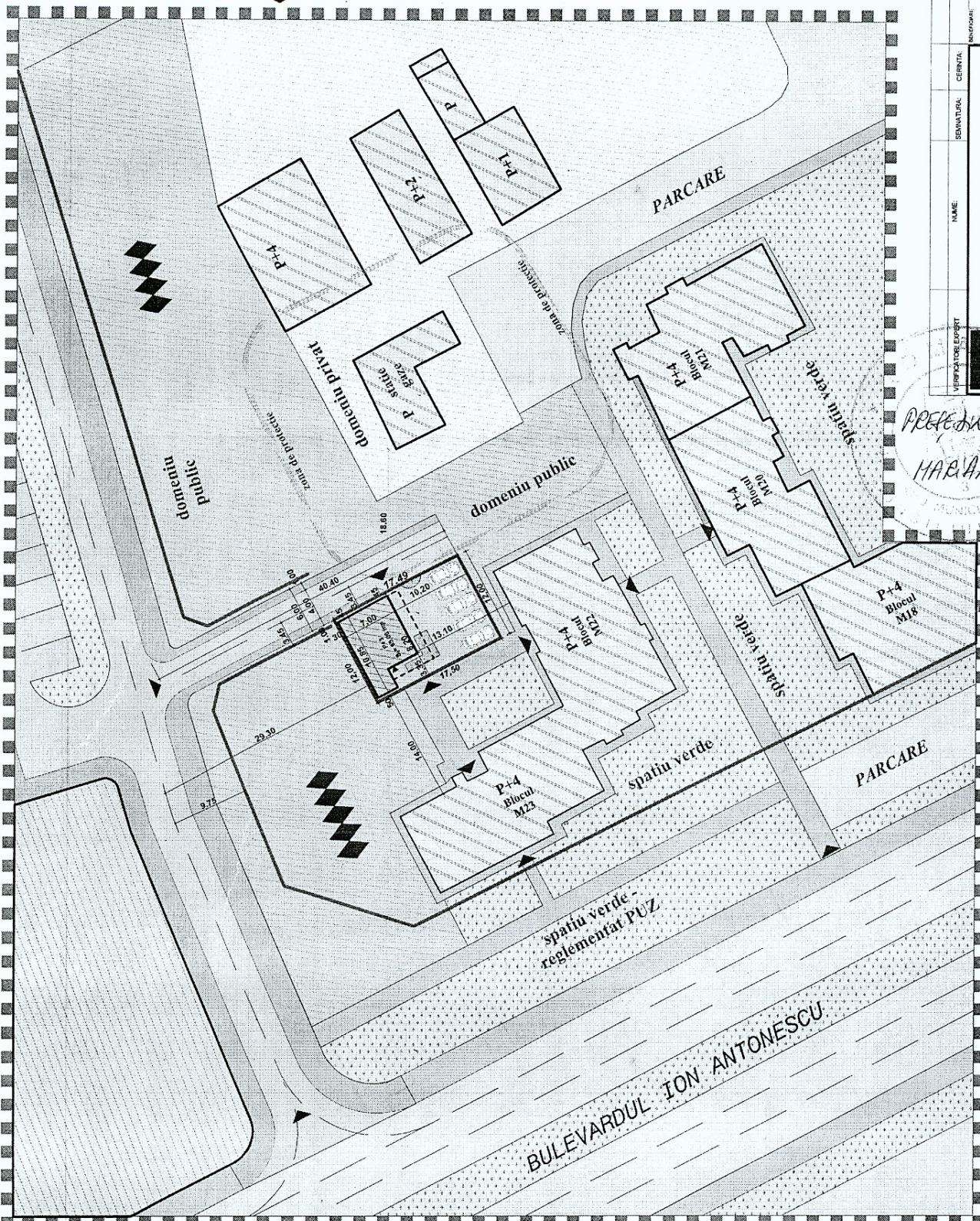
S = 19,00 mp

Circulații și parcaje am
S = 126,00 mp

 nr. locuri parcare - 5

100

P.O.T. PROPUS	= 30,00%
C.U.T. PROPUS	= 1,50



PLAN URBANISTIC DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBIL P+3 - BIROURI SEDIU FIRMA SI
LOCUINTA DE SERVICIU**

B-dul 1 Mai Craiova, Nr. 1A, jud.Dolj

VERIFICATORUL EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CEȘTIA:	REFERINȚĂ / EXPERIȚĂ ÎN MATERIA:	Proiect nr. 12/2011 Faza: P.U.D.
 AEDILIA protect	NUME:	SEMNATURA:	Sca:	TRUP/PROIECT:	Planșă nr. REGLEMENTARII URBANISTICE
	ARH. ȘTEFARTA E.		1-1500	SEDIU FIRMA ȘI LOCUINȚA DE SERVICIU	
	ARH. ȘTEFARTA E.			B-dul 1 Mai Craiova, Nr. 1A, Jud. Dolj	
	ARH. STAGIAR MUDAVA RALUCA				
DESENAT:	ARH. STAGIAR MUDAVA RALUCA		DATA Căpătâș 2011	TRUP/PAȘA:	

PRESEDINTE ALE FEDERATIEI
MARIAN VASILE
PRINCIPAL LOCAL
M