

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.371

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T.,
cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale
conform Planului Urbanistic General, în municipiul Craiova, zona str. Bibescu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2011;

Având în vedere raportul nr.139522/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T., cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale, conform Planului Urbanistic General, în municipiul Craiova, zona str. Bibescu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T., cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale, conform Planului Urbanistic General, în municipiul Craiova, zona str.Bibescu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Ilie ȘTEFĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

IN VEDEDEREA REVIZUIRII INDICILOR P.O.T. SI C.U.T. CU PASTRAPĂ DESTINATIEI ZONEI
SI TRAMEI STRADALE CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA - A STR. BIBESCU
PENTRU SUPRAETAJARE IMOBIL DE LA P+2 LA P+3
MUNICIPIUL CRAIOVA - STR. BIBESCU, NR. 51 A
PROPRIETATE BLEOANCA AURELIAN SI BLEOANCA MIHAELA DANA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA CAI DE COMUNICATIE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATII
- BLEOANCA AURELIAN SI BLEOANCA MIHAELA DANA
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

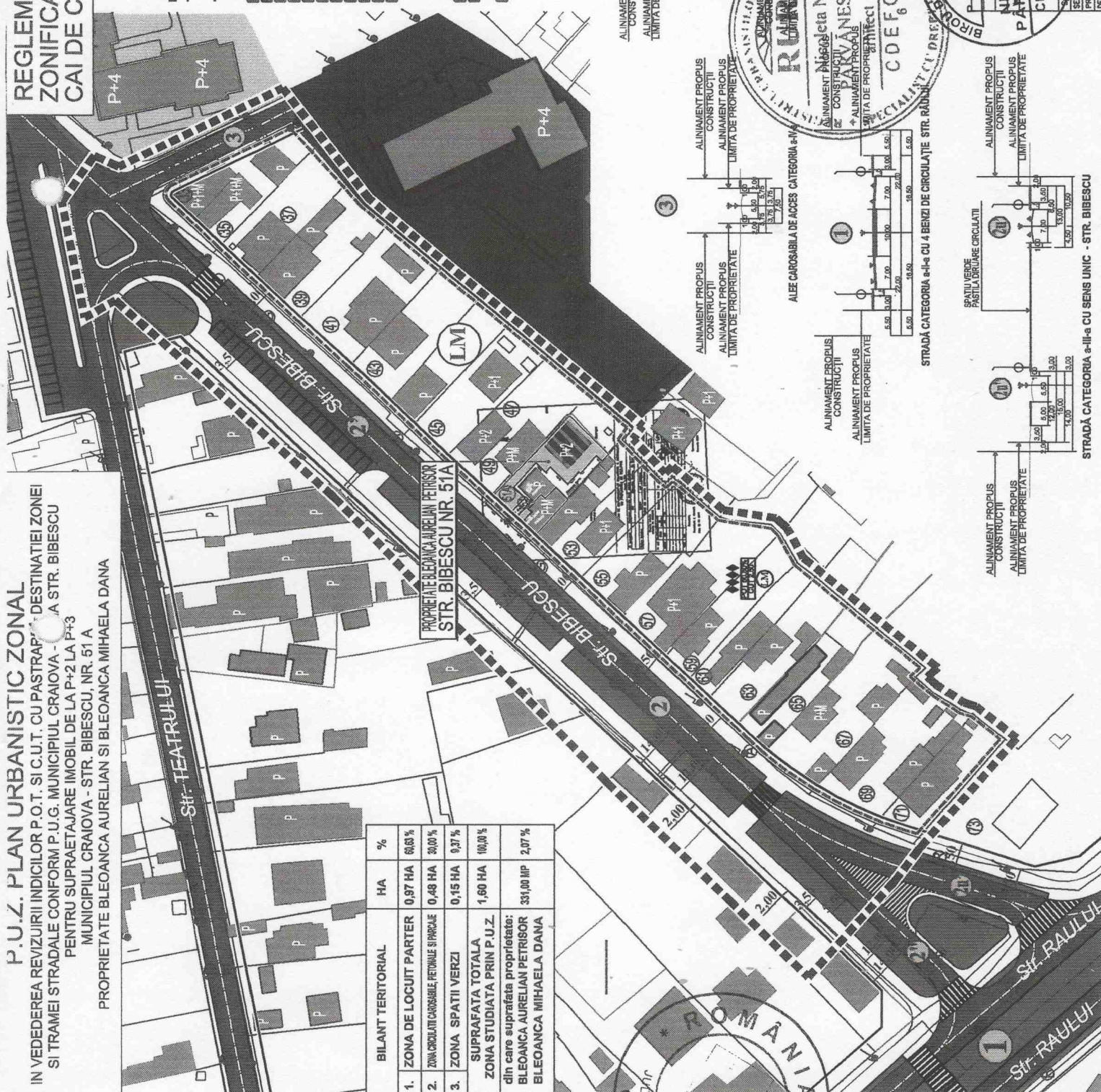
ZONIFICAREA TERITORIULUI

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTII COMPATIBILE LOCUIRII
- ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+4/10
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+1/2E
- ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIMENT
- PROPRIETATE BLEOANCA AURELIAN SI BLEOANCA MIHAELA DANA

REGLEMENTARI

- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- PROCENT DE OCUPARE TEREN
- COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

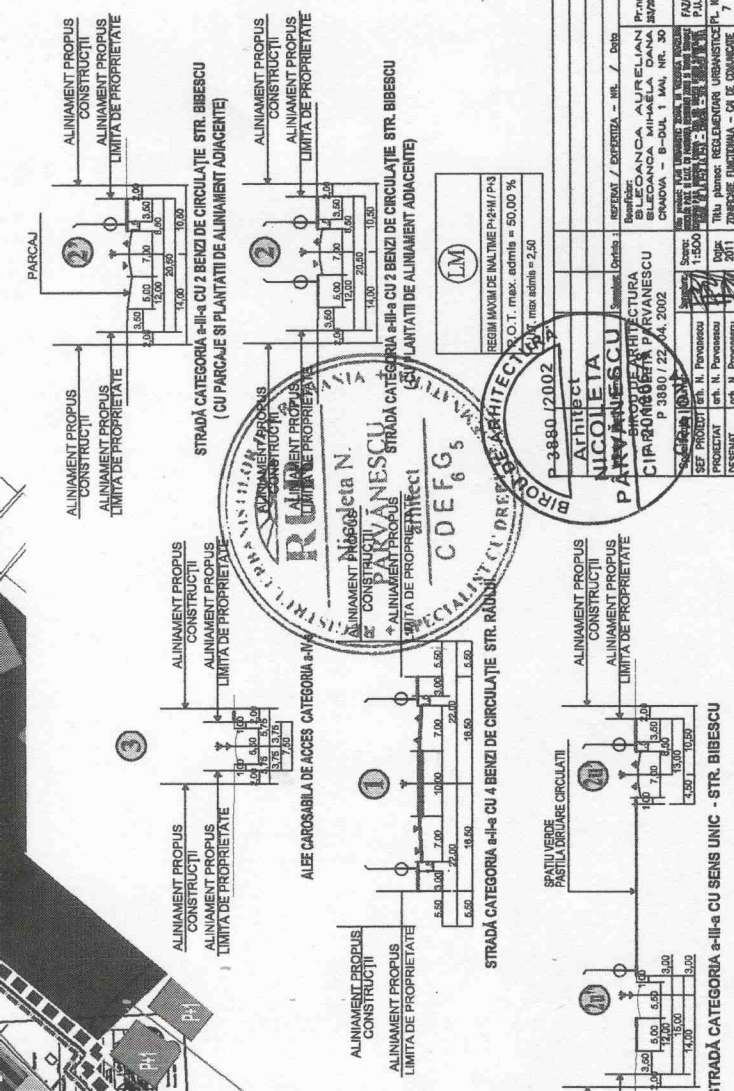
BILANT TERITORIAL	HA	%
1. ZONA DE LOCUIT PARTER	0,97 HA	60,63 %
2. ZONA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE SI PARCAJE	0,48 HA	30,00 %
3. ZONA SPATII VERZI	0,15 HA	9,37 %
SUPRAFATA TOTALA	1,60 HA	100,00 %
ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		
din care suprafata proprietate:		
BLEOANCA AURELIAN PETRISOR	331,00 MP	2,07 %
BLEOANCA MIHAELA DANA		



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
LOCAL

PREFĂCUTE DE PROIECT
IULIAN IULIE ȘTEFĂNESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 371/2011



PROIECTANT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
DESEINAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
VERIFICAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
APROBAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
PROIECTANT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
DESEINAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
VERIFICAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
APROBAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011

PROIECTANT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
DESEINAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
VERIFICAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
APROBAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
PROIECTANT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
DESEINAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
VERIFICAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011
APROBAT	ING. N. PAVANESCU	DATE	2011