

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.369

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la reactualizarea condițiilor de construire,
fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General,
privind trama stradală și aliniamente construcții,
în municipiul Craiova, zona str. Ion Tuculescu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2011;

Având în vedere raportul nr.134615/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Ion Tuculescu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

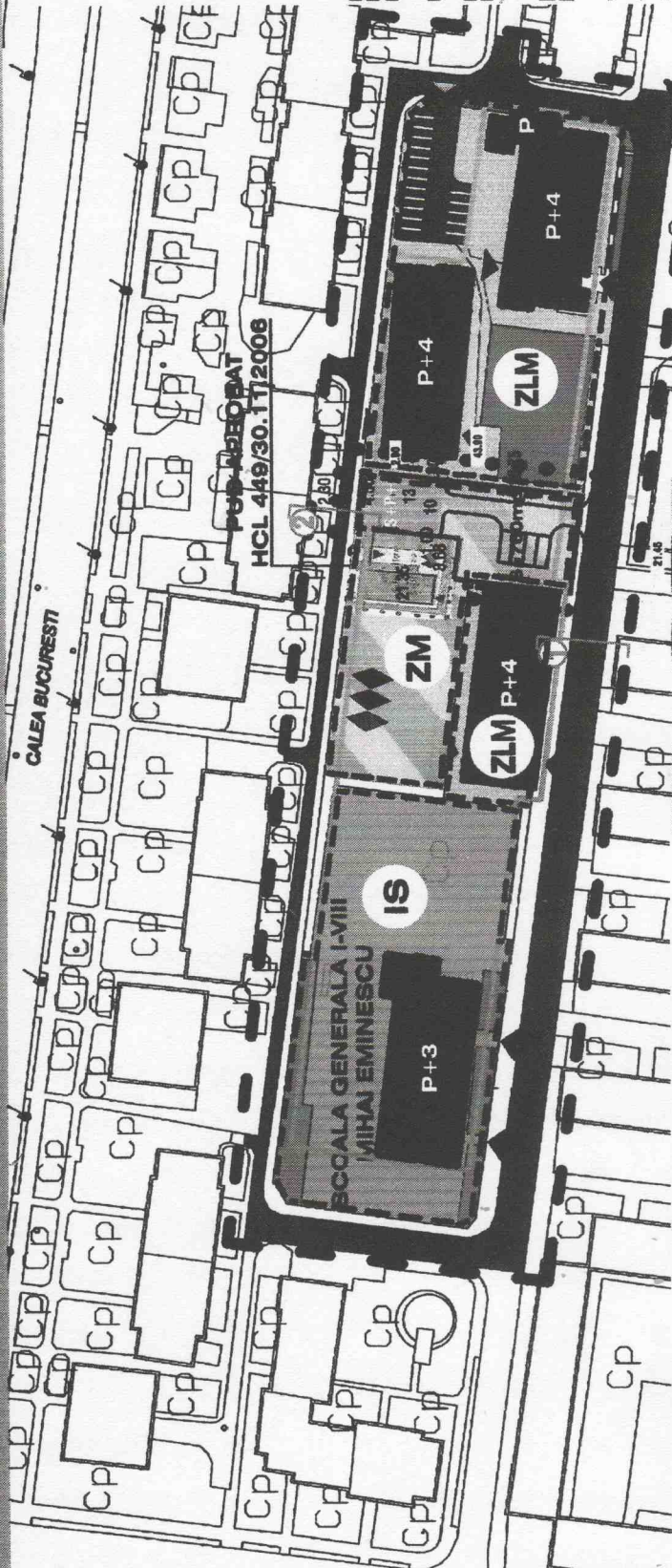
- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Ion Tuculescu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Ilie ȘTEFĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G.
PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINAMENTE CONSTRUCTII
ZONA STR. ION TUCULESCU, CRAIOVA



UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA:

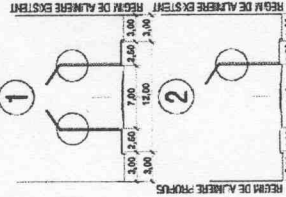
- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - LIMITA PROPRIETATE
- TECU NICOLAE SI TECU SANDA
S = 760 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE REGIM MEDIUINAL T P+3 - P+9
- ZONA MIXTA SERVICII - COMERT SI LOCUINTE
- MCI P - P+2
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES CAROSABILE/ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE

- REGIM DE ALINIERE PROPUSE
- REGIM DE INALTIME PROPUSE P+2
- PARCAJE PROPUSE
- SECTIUNI PRIN TEREN

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

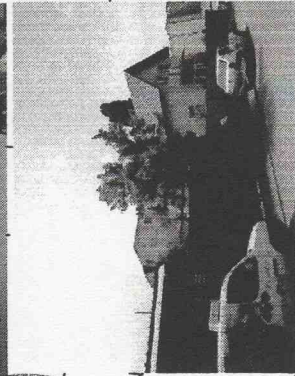


1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR

- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3-16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2. UTILIZARI INTERZISE

- IMPREJMURI OPAE LA ALINAMENT
- CONSTRUCTII PROVIZORII CHIOSCURI/TONETE
- ACTIVITATI INDUSTRIALE
- UNITATI POLUANTE GENERATOARE DE NOXE TRAFIC INTENS SAU PERICOLE TEHNOLOGICE
- 3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
- 3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
- ART. 18 - ANUL ASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
- ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINAMENT
- ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2. REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII
- ART. 25 ART. 28 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3. REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
- ART. 27 ART. 28 ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
- ART. 31 - REGIM DE INALTIME
- ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
- ART. 33 - PARCAJE
- ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- ART. 35 - IMPREJMURI
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN



DUA PROIECT S.R.L.		CONSILIUL LOCAL CRAIOVA PENTRU TECU NICOLAE SI TECU SANDA	136.05/05.2011
PROIECTANT	ARH. POLI ZI BOGDAN	REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINAMENTE CONSTRUCTII ZONA STR. ION TUCULESCU	P.U.Z.
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI		PLANULUI
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI		A8
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	
PROIECTANT	ARH. POLI ZI BOGDAN		
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI		
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREI		

ANEXA LA HOTARÂREA NR 369/2011