

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.368

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la reactualizarea condițiilor de construire,
fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General
privind trama stradală și aliniamente construcții,
în municipiul Craiova, zona str. Tudor Vladimirescu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2011;

Având în vedere raportul nr.139526/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Tudor Vladimirescu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Tudor Vladimirescu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Ilie ȘTEFĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINIAMENTUL CONSTRUCIILOR - ZONA STR. TUDOR VLADIMIRESCU



BILANT TERITORIAL AFERENT PARCELEI PROPRIETATE FLOREA GEORGIANA STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 54

DENUMIRE ZONA		EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%	
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN	207,40	100%	207,40	100%	
Construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81
Alte construcții	150,00	72,32	150,00	72,32	74,81

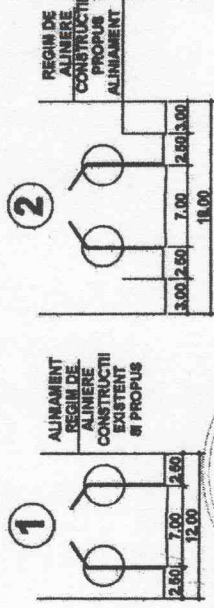
DENUMIRE ZONA		EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%	
TOTAL TERITORIUL STUDIAT din care:	9831,00	100%	9831,00	100%	
1 Construcții	2800,00	28,48	2800,00	28,48	28,48
2 Circulații carosabile	1704,00	17,33	1704,00	17,33	17,33
4 Circulații pietonale	860,00	8,75	860,00	8,75	8,75
5 Teren liber reconstrucție aferent zonei de locuit	4427,00	45,15	4427,00	45,15	45,15
INDICATORI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI					
P.O.T. PROCENT MAXIM OCUPARE TEREN		34,75 %		42,00 %	
C.U.T. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN		0,30		1,26	

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - Str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 54
 - PROPRIETATE
 - FLOREA GEORGIANA
 - Steren=196,28mp conf act proprietate
 - Steren=207,40mp conf masuratori cadastru
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 - ZONA LOCUINTE P+P+2
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - CONSTRUCTII INDICATIV AL
 - CONSTRUCTIILOR PROPUSE
 - REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUIS
 - CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
 - PARCAJE PROPUSE
 - ① PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
 - REGIM DE ALINIERE PROPUIS

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



VERIFICATOR EXPERT	D.J.A. PROIECT	SENATURA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR. 15/04/2011
REZISTENTA	PARCUL CAMPIL LIBERTATI NR. 1498	SENATURA	PLAN URBANISTIC ZONAL	MAJARA P.U.Z.
SEF PROIECT	At. B. POLIZU	SENATURA	REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA TRAMEI STRADALE SI ALINIAMENTULUI CONSTRUCIILOR - ZONA STR. TUDOR VLADIMIRESCU	
PROIECTAT	At. B. POLIZU	SENATURA	SCARA 1:1000	
DESENAT	At. B. POLIZU	SENATURA	DATA: 02/2011	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	
			ZONIFICARE FUNCTIONALA	A1