

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.366

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei,
conform Planului Urbanistic Zonal Romanescu – Bucura
aprobat în municipiul Craiova, zona Alea 1 Potelu**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2011;

Având în vedere raportul nr.136054/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei, conform Planului Urbanistic Zonal Romanescu – Bucura aprobat, în municipiul Craiova zona Alea 1 Potelu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor și funcționalității zonei, conform Planului Urbanistic Zonal Romanescu – Bucura aprobat, în municipiul Craiova, zona Alea 1 Potelu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Ilie ȘTEFĂNESCU

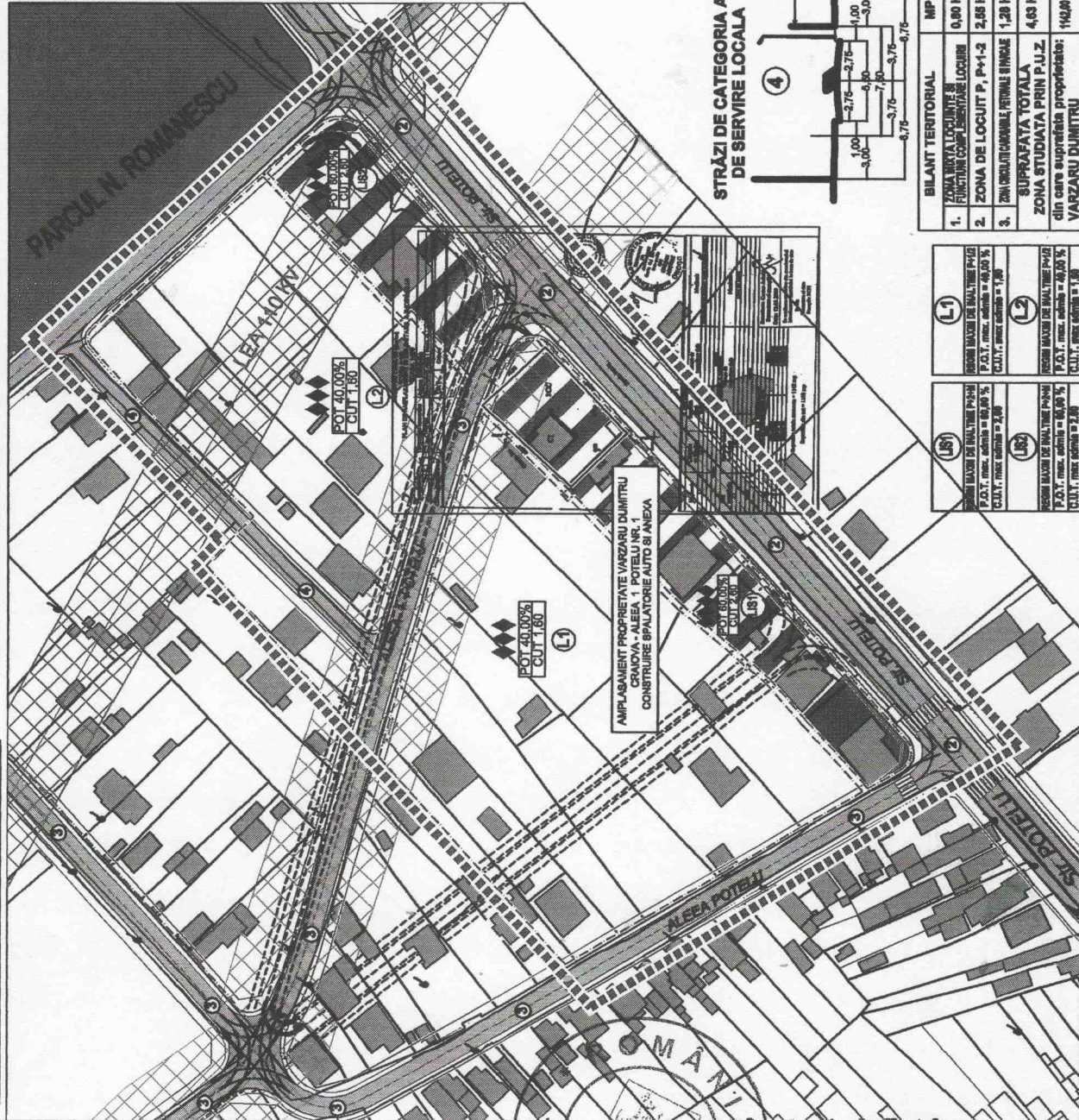
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ANALIZAREA REGLEMENTARILOR SI FUNCTIONALITATII ZONELOR CONFORM
P.U.Z. ROMANESCU - BUCURA APROBAT - ZONA ALEEA 1 POTEU PENTRU:
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI ANEXA
CRAIOVA - ALEEA 1 POTEU, NR. 1 - PROPRIETATE VARZARU DUMITRU

REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE FUNCTIONALA
 CAI DE COMUNICATIE

CULOAR DE PROTECTIE LEA 110 KV

CULOAR DE PROTECTIE REZEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
 IN ZONA CULOARELOR DE PROTECTIE PENTRU REZEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE SI LEA 110 KV DE VOI CONTINE ANEXE DE LA: CANTAL, TRANSAZIE MARI SA, SI C.C. TRANSELESTRA SA.



LEGENDA

LIMITE

----- LIMITA ZONA STUDIATA
 ----- LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATII VARZARU DUMITRU
 ----- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

ZONIFICAREA TERITORIULUI

----- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 ----- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME P. P+1-2E
 ----- ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 ----- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 ----- ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 ----- ZONA CIRCULATII PIETONALE
 ----- CONSTRUCTII EXISTENTE
 ----- CONSTRUCTII PROPUSE
 ----- CONTUR ORIENTATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 ----- STRAZI PROPUSE PUZ APROBAT

REGLEMENTARI

----- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 ----- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 ----- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 ----- PARCAJE PROPUSE

----- PROCENT DE OCUPARE TEREN

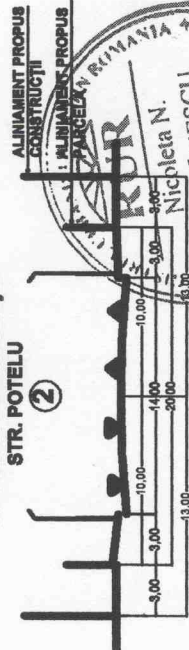
----- COEFICIENT UTILIZARE TEREN

----- SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

STRAZI DE CATEGORIA A-II-A
 CU 4 BENZI DE CIRCULATIE

STR. POTEU



STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A
 DE SERVICIE LOCALA

BIROUL DE ARHITECTURA
 CRABU/INGOLETA PARVANESCU
 P 3880 / 22. 04. 2002

Arhitect
 NICOLETA
 PARVANESCU

STR. POTEU

STR. POTEU

STR. POTEU

STR. POTEU

BILANT TERITORIAL		MNP		SPECIFICATIE		Nume		Data		Referat / Expertiza - MS / Data	
1.	ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	0,80 HA	7,2%	1.	SEF PROIECT	ing. N. Parvanescu	2011	2.	PROIECTAT	ing. N. Parvanescu	2011
2.	ZONA DE LOCUIT P. P+1-2	2,55 HA	21,4%	2.	PROIECTAT	ing. N. Parvanescu	2011	3.	PROIECTAT	ing. N. Parvanescu	2011
3.	ZONA CIRCULATII PIETONALE	1,20 HA	10,0%	3.	PROIECTAT	ing. N. Parvanescu	2011	4.	PROIECTAT	ing. N. Parvanescu	2011
SUPRAFATA TOTALA		4,55 HA	38,6%	ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		din care suprafata proprietatea:		VARZARU DUMITRU		ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE	
		14,40 HA	120,0%								

(L1)	PERIMETRU DE PROTECTIE PENTRU LEA 110 KV	P.O.T. min. cota = 1,80 m	C.U.T. min. cota = 1,80 m
(L2)	PERIMETRU DE PROTECTIE PENTRU REZEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE	P.O.T. min. cota = 1,80 m	C.U.T. min. cota = 1,80 m
(L3)	PERIMETRU DE PROTECTIE PENTRU REZEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE	P.O.T. min. cota = 1,80 m	C.U.T. min. cota = 1,80 m
(L4)	PERIMETRU DE PROTECTIE PENTRU REZEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE	P.O.T. min. cota = 1,80 m	C.U.T. min. cota = 1,80 m

PREZENTATE DE SEDINTA
 IULIAN IULIE STETANESCU
 MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA LA HOTARAREA NR 366/2011