

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.363

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică,
în municipiul Craiova, zona str. Dr.Victor Gomoiu și str. Dr.Ion Cantacuzino**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2011;

Având în vedere raportul nr.135263/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică, în municipiul Craiova, zona str. Dr.Victor Gomoiu și str. Dr.Ion Cantacuzino;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică, în municipiul Craiova, zona str. Dr.Victor Gomoiu și str. Dr.Ion Cantacuzino, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Ilie ȘTEFĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

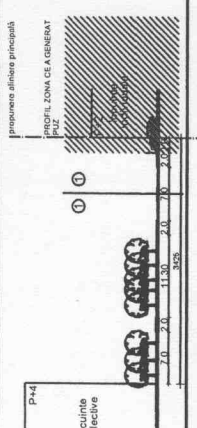
Nicoleta MIULESCU

RECONSIDERARE CONFIGURATIE URBANA
FUNCTIONALA SI STRUCTURA VOLUMETRICA
ZONA : str. Dr. Victor Gomoiu si str. Dr. Ion Cantacuzino
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA PUZ

- LIMITE
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate Popescu Ion nr. 26-b
- Limita de proprietate forestiera gh. maris nr. 6-a
- propunere aliniera principala
- CIRCULATI
- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI
- zona mixta locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- zona locuinte colective
- zona mixta dotari servicii
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- construcții existente in limita zonei studiate
- EDIFICABIL - REGLEMENTARI
- limita edificabil propus proprietate Popescu Ion - locuinta individuala
- ACCES
- acces carosabil/pietonat in incinta proprietatilor
- INTERDICTII
- ZONA PROTECTIE CANAL CANALIZARE
- INDICATORI URBANISTICI pe parcelele studiate
- POT max. existent = 0%
- CUT max. existent = 0
- POT max. propus = 50 %
- CUT max. propus = 1.5

SECTIUNE CARACTERISTICA ZONEI DE STUDIU



BILANT TERITORIAL

DESTINATIE	EXISTENT	PROPOS
	SUPRAFATA	P %
TEREN studiat	11745,00 MP	100%
ALEI PIETONALE	1054,00 MP	8,97%
ALEI CAROSABILE/PIETONALE	3314,00 MP	28,22%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	4757,00 MP	40,50%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	900,00 MP	7,66%
ZONA MIXTA DOTARI-SERVICII	1720,00 MP	14,64%

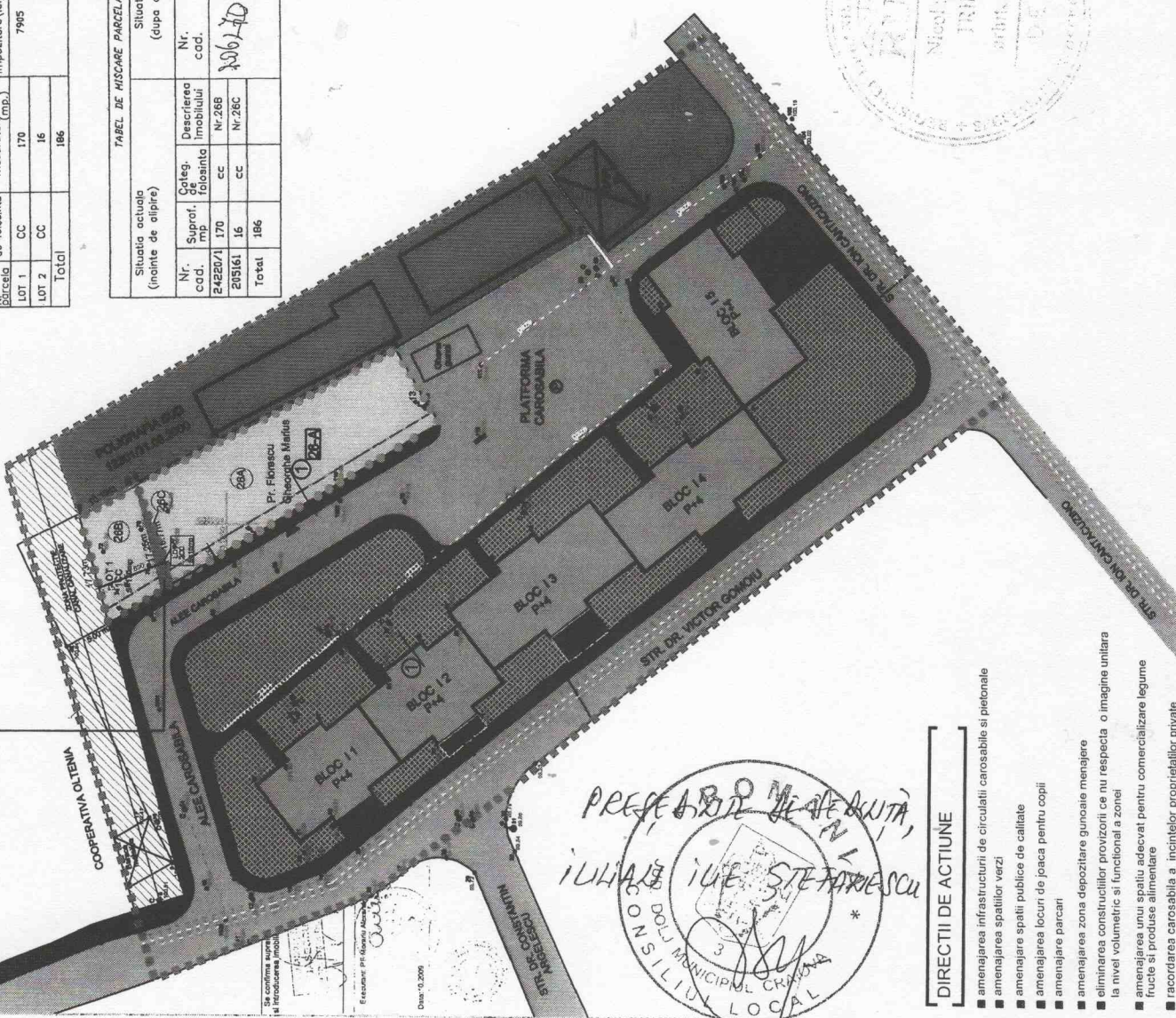
POT MAXIM 50%, CUT MAXIM 1.5

SC GETRIX SA CRAIOVA	SC GETRIX SA CRAIOVA	PROIECT nr.
CERTIFICAT ISO 9001	CERTIFICAT ISO 9001	1700
NUME	SC GETRIX SA CRAIOVA	2010
SEMNATURA	SC GETRIX SA CRAIOVA	Faza
PROIECT	SC GETRIX SA CRAIOVA	PUZ
DESEINAT	SC GETRIX SA CRAIOVA	Planșă nr.

Nr. cadastral	186 mp	Adresa mobil
C1 nr	UAT Craiova	Mun. Craiova Str. Dr. Victor Gomoiu nr. 26 B - Popescu Ion

A. DATE REFERITARE LA TEREN			
Categ. de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni ter. intravilan partial impregmuit
LOT 1	CC	170	7905
LOT 2	CC	16	
Total		186	

TABEL DE INCASARE PARCELARA			
Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Categ. foloasina	Nr. cad.	Categ. foloasina
24220/1	170	186	CC
2016/1	16		
Total	186		



DIRECTII DE ACTIUNE

- amenajarea infrastructurii de circulatie carosabile si pietonale
- amenajarea spatilor verzi
- amenajare spatii publice de calitate
- amenajarea locuri de joaca pentru copii
- amenajare parcuri
- amenajarea zona depozitare gunoara menajera
- eliminarea constructiilor provizorii ce nu respecta o imagine unitara la nivel volumetric si functional a zonei
- amenajarea unui spatiu adecvat pentru comercializare legume si produse alimentare
- recordarea carosabila a incintelor proprietatilor private

PRESEDINTELE COMISIEI DE EVALUARE
IULIANA IULIE STEFANESCU
CONSILIUL LOCAL