

HOTĂRÂREA NR.324

privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2011.

Având în vedere raportul nr.120553/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129, 131, 132, 133 și 134/2011;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.11, art.45, alin.2, lit.e și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Craiova, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin RĂDUCĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A
MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PREȘEDINTE: ANTONIE SOLOMON – Primar al Municipiului Craiova

VICEPREȘEDINTE: Teodor Nicușor SAS – Viceprimar al Municipiului Craiova

MEMBRII: Mircea Diaconescu – Arhitect Șef Primăria Municipiului Craiova

Ovidiu Mischianu – Director executiv

Elvira Stancu – Sociolog

Daniel Greblescu – Inginer constructor

Doru Buruiană – Director S.C. Compania de Apă Oltenia S.A

Mihai Fetoiu – Inginer T.C.M

Florin Rogneanu – Director Muzeul de Artă

Marcel Berendei – Direcția Monumente Istorice

Bogdana Polizu – membru R.U.R.

Nicoleta Pârvănescu - membru R.U.R.

Radu Ionescu – Președinte Filiala Oltenia O.A.R.

SECRETAR: Violeta Barcan – Șef Serviciu P.U.C.U.A.-Primăria Municipiului
Craiova

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin RĂDUCĂNOIU**

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR.324/2011

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Craiova

Cap.1 Constituirea comisiei

Art.1. Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism este un organism consultativ cu atributii de expertizare tehnica si consultanta și se constituie in conformitate cu prevederile art. 37, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile si modificarile ulterioare .

Art.2. Alcatuirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism si regulamentul de functionare a acesteia sunt aprobate de Consiliul Local.

Art.3. Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism este compusa din specialisti din domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, respectiv din urbanisti/arhitecti cu experienta in domeniul urbanismului si din reprezentanti ai administratiei publice locale. In cazul unor documentatii complexe vor fi invitati specialisti din alte domenii, cu rol consultativ.

Art.4. Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului sef.

Art.5. Sedintele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism se vor desfasura numai daca se intruneste cvorumul necesar de jumatate +1 din numarul membrilor.

Cap.2 Organizarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Art.6. Alcatuirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism este constituita din 13 membrii cu drept de vot si secretarul comisiei fara drept de vot.

Cap.3 Atributii

Art.7. Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism are urmatoarele atributii :

a) fundamenteaza din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale, desemnata sa emita avizul pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism, precum si pentru studiile de fundamentare sau cercetari prealabile, conform componentelor existente, stabilite prin reglementarile in vigoare.

b) analizeaza datele de sinteza necesare intocmirii si coordonarii planurilor anuale de investitii ce vor fi prezentate spre aprobare Arhitectului Sef.

c) analizeaza din punct de vedere tehnic si al respectarii legislatiei, al

respectarii Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentatiile de amenajare a teritoriului sau documentatiile de urbanism (P.U.Z. si P.U.D.), precum si studiile de fundamentare sau cercetare;

d) analizeaza studiile si documentatiile de urbanism intocmite la comanda Consiliului local in etapele prevazute prin contractele de proiectare (aviz preliminar,aviz de consultare, aviz de principiu, dupa caz);

e) semnaleaza Arhitectului Sef disfunctionalitatile aparute in structura urbana privind incompatibilitati functionale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spatiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;

f) inainteaza arhitectului sef propuneri de intocmire a unor documentatii care sa conduca la diminuarea sau inlaturarea disfunctionalitatilor.

Art.8. Concluziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism stau la baza intocmirii referatelor si proiectelor de hotarare pentru aprobarea documentatiilor de catre Consiliul local, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.9. La sedintele de analiza nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor-coautor al documentatiilor/proiectelor.

Art.10. Documentatiile de urbanism cu implicatii majore asupra spatiului public sau care privesc dezvoltarea durabila a municipiului vor fi analizate de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism, insotite de referate de specialitate.

Art.11. Propunerile de documentatii, cercetari prealabile si studii de urbanism si amenajare a teritoriului sunt transmise pe baza de proces verbal de sedinta conducerii Primariei Municipiului Craiova.

Cap.4 Functionarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism

Art.12. Activitatea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism se desfasoara in sedinte publice lunare sau in functie de importanta si numarul lucrarilor de analizat.

Art.13. Propunerea ordinii de zi se face de secretarul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism dupa verificarea documentatiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare si cadrului-continut si se aproba de presedinte.

Ordinea de zi este facuta publica prin postarea pe site-ul institutiei.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentatii post-factum, ce se refera la lucrari deja executate fara autorizatie.

Art.14. Convocarea membrilor comisiei, a proiectantilor dupa caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art.15. Lucrarilor sedintelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism sunt conduse de presedinte sau de vicepresedinte, ce verifica intrunirea cvorumului. Comisia functioneaza in prezenta a cel putin jumatate +1 din membrii sai; invitatii nu au drept de vot.

Art.16. Secretarul consemneaza prezenta membrilor care vor semna in registrul de procese verbale, intocmeste procesul verbal de sedinta, redacteaza concluziile si adresele de comunicare a concluziilor sedintelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism.

Art.17. Prezentarea lucrarilor se poate face de catre proiectanti/beneficiari sau in anumite cazuri de catre secretariat.

Art.18. Dupa prezentare se da cuvantul membrilor care pot cere precizari, fac observatii si recomandari sau propun amendamente.

Art.19. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumatate +1 din totalul membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism prezenti. Concluzia dezbaterii, formulata de presedinte, aprobata prin vot de membrii comisiei (consemnandu-se voturile pentru, impotriva sau abtinerile iar la documentatiile importante, numele votantilor pe categorii de vot), se consemneaza in procesul verbal de sedinta. In cazul in care nu se intruneste un vot favorabil de minim jumatate plus unu din cvorum, documentatia se respinge sau se amana pentru a se introduce recomandarile/amendamentele propuse.

Art.20. In baza concluziilor se intocmeste avizul de consultanta care poate fi favorabil sau nefavorabil, de principiu, de oportunitate. Adresa de comunicare, ce se semneaza de catre presedinte, arhitectul sef.

Art.21. Participarea la sedinte a membrilor comisiei este obligatorie. Absentele motivate sau nemotivate sa consemneaza in procesul verbal.

Art.22. Solicitarea de participare la sedinte a unor invitati de specialitate sau a unor reprezentanti din partea unor institutii, intra in competenta secretarului, la propunerea presedintelui.

Art.23. Documentatiile analizate vor fi monitorizate, operate in baza de date si facute publice prin afisarea pe site-ul institutiei a concluziilor si ulterior a hotararii de aprobare a acestora..

Art.24. Documentatiile pot fi consultate prin grija secretarului care la cerere, poate pune la dispozitia celor interesati copii dupa concluziile comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism.

Art.25. La sedintele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism pot participa membrii comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal si presedintii comisiilor Consiliului Local Municipal fara drept de vot.

Art.26. In cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism se va face informarea/prelucrarea periodica a noutatilor din domeniul legislatiei si a hotararilor Consiliului Local ce privesc probleme de urbanism

Art.27. La sedintele Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor/co-autor al documentatiilor, respectiv proiectelor supuse consultarii, coordonator, conducator sau salariat la societatea comerciala, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art.28. Se pot prezenta in sedintele de consultare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism doar lucrarile corect intocmite si completate din

puncte de vedere legal.

Art.29. În procesele verbale de consultare se vor menționa condițiile de avizare, respectiv motivele respingerii documentației analizate. Atât avizul cât și respingerea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt consultative.

Art.30. Procesele verbale ale comisiei se semnează de toți membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți la sedință.

Art.31. O copie a proceselor verbale de consultare semnate se transmite elaboratorilor, prin grija secretariatului tehnic al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.32. Toate procesele verbale de consultare vor fi înaintate spre aprobare Arhitectului șef pe baza unui raport întocmit de Direcția de urbanism.

Cap.5 Dispoziții finale

Art.33. Calitatea de membru al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se poate revoca la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local, în următoarele condiții :

- a) la cerere, pentru oricare din membrii săi;
- b) și-a pierdut calitatea, funcția în virtutea căreia a fost ales membru al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- c) membrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nu respectă prezentul regulament.

Art.34. Prezentul regulament așa cum a fost adoptat în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova, se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărâre nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență nr.7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv cu orice reglementare incidentă în materie de amenajarea teritoriului și urbanism, va fi publicat în presa locală și afișat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin RĂDUCĂNOIU**

