

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.272

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2011;

Având în vedere raportul nr.93064/2011 întocmit de Direcția Investiții și Servicii Publice prin care se propune reactualizarea Studiului de Fezabilitate referitor la **“Reabilitarea și modernizarea Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu” Craiova”**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.49/2006 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96, 97, 98 și 99/2011;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art.36, alin.2 lit. b coroborat cu alin. 4, lit. d, art.45, alin. 2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reactualizarea Studiului de Fezabilitate referitor la **“Reabilitarea și modernizarea Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu” Craiova”**, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|------------------|
| a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) | 4396,620 mii lei |
| din care construcții+montaj (C+M) | 3455,863 mii lei |
| b) Durata de realizare | 12 luni |
| c) Capacități: | 878 locuri |
- prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.49/2006 și se revocă Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.72/2008 și nr.350/2010.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Investiții și Servicii Publice și Direcția Economico – Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ
DIN PARCUL "N.ROMANESCU" CRAIOVA
 @n mii lei/mii euro la cursul BNR de 4.1720 lei/Euro din data de 10.06.2011

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA 24%)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	97.500	23.370	23.400	120.900	28.979
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	138.661	33.236	33.279	171.940	41.213
Total capitol 1		236.161	56.606	56.679	292.840	70.192
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Total capitol 2		126.270	30.266	30.305	156.575	37.530
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	0.800	0.192	0.192	0.992	0.238
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	160.315	38.426	38.476	198.791	47.648
3.3.	Proiectare și inginerie	78.204	18.745	18.769	96.973	23.244
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6.	Asistență tehnică	15.000	3.595	3.600	18.600	4.458
Total capitol 3		254.319	60.958	61.037	315.356	75.588
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.381.218	570.762	571.492	2.952.710	707.745
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2.150	0.515	0.516	2.666	0.639
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	21.500	5.153	5.160	26.660	6.390
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	126.760	30.384	30.422	157.182	37.676
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitol 4		2.531.628	606.814	607.590	3.139.218	752.450
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	41.187	9.872	9.885	51.072	12.241
5.1.1.	Lucrări de construcții					
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.426	12.326	-	51.426	12.326
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	314.623	75.413	75.510	390.133	93.512
Total capitol 5		407.236	97.611	85.395	492.631	118.079
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,555.614	852.255	841.006	4,396.620	1,053.839
din care C+M		2,786.986	668.021	668.877	3,455.863	828.347

Beneficiar,
 CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA

Proiectant,
 SC GETRIX SA CRAIOVA

EXPLICITARE DEVIZ GENERAL
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ
DIN PARCUL "N.ROMANESCU" CRAIOVA

Valorile sunt exprimate @n Lei, la cursul BNR de 4,1720 Lei/Euro
din 10.06.2011 și nu includ TVA

Explicitare cap.1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului

OB.2 - LUCRĂRI EXTERIOARE

Lucrări de demolări - la scenă și amfiteatru

650.00 mp	x	150 Ron/mp	=	97,500 Ron
Total cap.1.2.				= 97,500 Ron

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

OB.2 - LUCRĂRI EXTERIOARE

Amenajare spații verzi la finalizarea investiției

1,066.53 mp	x	40 Ron/mp	=	42,661 Ron
-------------	---	-----------	---	------------

Modernizare alei pietonale

800.00 mp	x	120 Lei/mp	=	96,000 Lei
Total cap.1.3.				= 138,661 Ron

TOTAL cap.1 = 236,161 Ron

Explicitare cap.2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

OB.3 - REȚELE EXTERIOARE

Rețea alimentare cu apă

- leavă PEHD Dn=25-32mm, inclusiv săpătură, umplutură, compactare, strat nisip pentru pozare conducte

120.00 ml	x	85 Ron/ml	=	10,200 Ron
-----------	---	-----------	---	-------------------

Rețea canalizare

- leavă PVC-KG pentru exterior Ø110mm, inclusiv săpătură, umplutură, compactare, strat nisip pentru pozare conducte

50.00 ml	x	90 Ron/ml	=	4,500 Ron
----------	---	-----------	---	-----------

- leavă PVC-KG pentru exterior Ø160mm, inclusiv săpătură, umplutură, compactare, strat nisip pentru pozare conducte

150.00 ml	x	105 Ron/ml	=	15,750 Ron
-----------	---	------------	---	------------

- cămin canalizare din tub beton cu cap și buză, H mediu =1,75m

5.00 buc	x	1700 Ron/buc	=	8,500 Ron
----------	---	--------------	---	-----------

- piese de trecere etanșe

10.00 buc	x	50 Ron/buc	=	500 Ron
				29,250 Ron

Alimentare loc consum din PTAM nou

- Cablu 20kV A2YSY 2x(3x1x150)mmmp intrare/ieșire @n racord PT propus

250.00 ml	x	270 Lei/ml	=	67,500 Lei
-----------	---	------------	---	------------

- Cablu 0,4kV ACYABY 3x95+50mmmp @ntre PT propus și firida de branșament

70.00 ml	x	200 Lei/ml	=	14,000 Lei
----------	---	------------	---	------------

- Firida de branșament și priză de pământ

	=	5,000 Lei
--	---	-----------

- Montare grup măsură CEZ

	=	320 Lei
		86,820 Lei

TOTAL cap.2 = 126,270 Ron

Explicitare cap.3**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică****3.1. Studii de teren (geo, topo, hidro)**

Studiu geo	=	800 Ron
Total cap.3.1.	=	800 Ron

3.2. Obținerea de avize, acorduri și autorizații

Taxe avize, autorizații	=	3,600 Lei
Studiu de soluție CEZ	=	23,815 Lei
Taxa de racordare inclusiv PT 250kVA	=	132,900 Lei
Total cap.3.2.	=	160,315 Lei

3.3. Proiectare și engineering

Tarif proiectare și verificarea tehnică a proiectului	=	58,854 Lei
Tarif proiectare pentru refacere SF, expertiză tehnică corp scenă, completare proiect tehnic, documentații avize și DTAC	=	19,350 Lei
Total cap.3.3.	=	78,204 Lei

3.5. Consultanță

a) Plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare etc.	=	0 Ron
b) Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție	=	0 Ron
Total cap.3.5.	=	0 Ron

3.6. Asistență tehnică

a) Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	=	7,500 Ron
b) Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	=	7,500 Ron
Total cap.3.6.	=	15,000 Ron

TOTAL cap.3	=	254,319 Lei
--------------------	---	--------------------

Explicitare Cap.4**Cheltuieli pentru investiția de bază****4.1. Construcții și instalații****Ob.1 - Teatru de vară**

Modernizare scenă și anexe - finisaje			
380.00 mp	x	735 Lei/mp =	279,300 Lei
Modernizare amfiteatru - finisaje			
750.00 mp	x	150 Lei/mp =	112,500 Lei
Instalații sanitare - grupuri sanitare actori			
- lavoare din porțelan, cu baterie din inox, oglindă, etajeră etc.			
4 buc	x	1,000 Lei/buc =	4,000 Lei
- vas WC din porțelan sanitar, cu rezervor, ramă, complet echipat			
4 buc	x	800 Lei/buc =	3,200 Lei
- conducte apă - tuburi PPR, robineti, fittinguri			
120.00 ml	x	25 Lei/ml =	3,000 Lei
- conducte canalizare - tuburi PVC, inclusiv fittinguri			
100.00 ml	x	25 Lei/ml =	2,500 Lei
			12,700 Lei

Instalații electrice

- cabluri electrice CYYF, tuburi	2,500.00 ml	x	40 Lei/ml =	100,000 Lei
- doze, prize, @nteruptoare etc.			=	10,000 Lei
- reflectoare	22 buc	x	1,200 Lei/buc =	26,400 Lei
- proiectoare	15 buc	x	2,400 Lei/buc =	36,000 Lei
- corpuri de iluminat	125 buc	x	340 Lei/buc =	42,500 Lei
- tablouri electrice	4 buc	x	1,500 Lei/buc =	6,000 Lei
- priz[de p[m`nt			=	12,500 Lei
				<u>233,400 Lei</u>

Copertin[permanent[scen[, pe structur[metalic[

- structur[	290.00 mp	x	900 Lei/mp =	261,000 Lei
- @nvelitoare policarbonat	290.00 mp	x	60 Lei/mp =	17,400 Lei

Acoperire amfiteatru cu folie poliplan ce poate fi deta[at[@n timpul iernii, pe structur[metalic[

- structur[	1,270.00 mp	x	1,050 Lei/mp =	1,333,500 Lei
- @nvelitoare poliplan	1,270.00 mp	x	40 Lei/mp =	50,800 Lei

Extindere pentru grupuri sanitare public

	48.13 mp	x	1,675 Lei/mp =	80,618 Lei
Total cap.4.1.			=	2,381,218 Lei

Explicitare cap.4.2.**Montaj utilaje tehnologice**

Montaj utilaje 10%		=	2,150 Ron
Total cap.4.2.		=	2,150 Ron

Explicitare cap.4.3.**Utilaje, echipamente tehnologice ji functionale cu montaj****Instalatii electrice**

Boiler electric instant, pentru producere a.c.m., cu 2 tr. de putere 3,0/5,0 Kw, montat aparent, tens. nominala Un=230V/50Hz

	1 buc	x	1,500 Lei/buc =	1,500 Lei
			=	20,000 Lei

Instalatii sonorizare

(microfoane, stative, mixer, unitate putere 2x225W/4 ohm, incinte 2 c[i, 300W/4 ohm, cu huse protec[ie, cabluri, conectori, materiale montaj etc.

Total cap.4.3.		=	21,500 Lei
-----------------------	--	----------	-------------------

Explicitare cap.4.5.**Dot[ri**

Scaune individuale din fibra de sticla cu spatar 43x44x30cm montate pe gradene de beton

	878 buc	x	120 Lei/buc =	105,360 Lei
--	---------	---	---------------	-------------

Cabine actori

- mese cu oglinzi pentru actori

	6 buc	x	2,500 Lei/buc =	15,000 Lei
--	-------	---	-----------------	------------

- scaune cu schelet metalic, cu sp[tar ji]ezut din plastic

	10 buc	x	500 Lei/buc =	5,000 Lei
--	--------	---	---------------	-----------

- cuiere

	2 buc	x	250 Lei/buc =	500 Lei
--	-------	---	---------------	---------

- co] gunoi

	2 buc	x	50 Lei/buc =	100 Lei
--	-------	---	--------------	---------

Dot[ri PSI

- sting[toare portabile cu praf]i CO2

4 buc	x	200 Lei/buc	=	800 Lei
Total cap.4.5.			=	126,760 Lei

TOTAL cap.4	=	2,529,478 Lei
--------------------	----------	----------------------

Explicitare cap.5**Alte cheltuieli****5.1. Organizare de]antier**

5.1.1. Lucr[ri de construc]ii (1,5% dinC+M)	41,187 Lei
---	-------------------

5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finan]are

5.2.1. comisioane, taxe]i cote legale

- taxa ISC: 0,8% din C+M	21,966 Lei
- comision Casa Constructorilor: 0,5% din C+M	13,729 Lei
- comision banc[]: 0,5% din valoarea INV	15,731 Lei
	51,426 Lei

5.3. Cheltuieli diverse]i neprev[zute

10% din valoare INV	314,623 Lei
---------------------	--------------------

TOTAL cap.5	=	407,236 Lei
--------------------	----------	--------------------

Valoarea total[a investiliei	3,555,614 Lei
din care construc]ii+montaj (C+M)	2,786,986 Lei

#ntocmit,
Arh.Dipl.NICOLAE TRIF

DEVIZUL OBIECTULUI:
ob. nr.1 - Teatrul de vară

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Modernizare scenă și anexe - finisaje	279.300	66.946	67.032	346.332	83.013
2	Modernizare amfiteatru - finisaje	112.500	26.965	27.000	139.500	33.437
3	Instalații sanitare - grupuri sanitare actori	12.700	3.044	3.048	15.748	3.775
4	Instalații electrice	233.400	55.944	56.016	289.416	69.371
5	Copertină permanentă scenă, pe structură metalică	278.400	66.731	66.816	345.216	82.746
6	Acoperire amfiteatru cu folie poliplan ce poate fi detașată în timpul iernii, pe structură metalică	1.384.300	331.807	332.232	1.716.532	411.441
7	Extindere pentru grupuri sanitare public	80.618	19.324	19.348	99.966	23.962
Total I		2,381.218	570.761	571.492	2,952.710	707.745
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	2.150	0.515	0.516	2.666	0.639
Total II		2.150	0.515	0.516	2.666	0.639
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	21.500	5.153	5.160	26.660	6.390
	- Boiler electric	1.500	0.360	0.360	1.860	0.446
	- Instalații sonorizare	20.000	4.794	4.800	24.800	5.945
2	Utilaje și echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dotări	126.760	30.384	30.422	157.182	37.676
Total III		148.260	35.537	35.582	183.842	44.066
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2,531.628	606.813	607.590	3,139.218	752.450

Proiectant,
SC GETRIX SA CRAIOVA

DEVIZUL OBIECTULUI:
ob. nr.2 - Lucrări exterioare

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Lucrări de demolări - la scenă și amfiteatru	97.500	23.370	23.400	120.900	28.979
2	Amenajare spații verzi la finalizarea investiției	42.661	10.226	10.239	52.900	12.680
3	Modernizare alei pietonale	96.000	23.011	23.040	119.040	28.534
Total I		236.161	56.607	56.679	292.840	70.193
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	-	-	-	-	-
Total II		-	-	-	-	-
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	-	-	-	-	-
2	Utilaje și echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dotări	-	-	-	-	-
Total III		-	-	-	-	-
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		236.161	56.607	56.679	292.840	70.193

Proiectant,
SC GETRIX SA CRAIOVA

DEVIZUL OBIECTULUI:
ob. nr.3 - Relele exterioare

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețea alimentară cu apă	10.200	2.445	2.448	12.648	3.032
2	Rețea canalizare	29.250	7.011	7.020	36.270	8.694
3	Alimentare loc consum din PTAM nou	86.820	20.810	20.837	107.657	25.804
Total I		126.270	30.266	30.305	156.575	37.530
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	-	-	-	-	0.000
Total II		-	-	-	-	0.000
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	-	-	-	-	0.000
2	Utilaje și echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dotări	-	-	-	-	-
Total III		-	-	-	-	0.000
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)						
		126.270	30.266	30.305	156.575	37.530

Proiectant,
SC GETRIX SA CRAIOVA

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ
DIN PARCUL "N.ROMANESCU" CRAIOVA
 @n mii lei/mii euro la cursul BNR de 4.1720 lei/Euro din data de 10.06.2011

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA 24%)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	97.500	23.370	23.400	120.900	28.979
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	135.364	32.446	32.487	167.851	40.233
Total capitol 1		232.864	55.816	55.887	288.751	69.212
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Total capitol 2		140.770	33.742	33.785	174.555	41.840
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	0.800	0.192	0.192	0.992	0.238
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	80.915	19.395	19.420	100.335	24.050
3.3.	Proiectare și inginerie	78.204	18.745	18.769	96.973	23.244
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6.	Asistență tehnică	15.000	3.595	3.600	18.600	4.458
Total capitol 3		174.919	41.927	41.981	216.900	51.990
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2,367.600	567.498	568.224	2,935.824	703.698
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2.150	0.515	0.516	2.666	0.639
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	21.500	5.153	5.160	26.660	6.390
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	126.760	30.384	30.422	157.182	37.676
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitol 4		2,518.010	603.550	604.322	3,122.332	748.403
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	41.151	9.864	9.876	51.027	12.231
5.1.1.	Lucrări de construcții					
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.833	11.945	-	49.833	11.945
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.656	73.503	73.597	380.253	91.144
Total capitol 5		397.640	95.312	83.473	481.113	115.320
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,464.203	830.347	819.448	4,283.651	1,026.765
din care C+M		2,784.535	667.435	668.288	3,452.823	827.620

Beneficiar,
 CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA

Proiectant,
 SC GETRIX SA CRAIOVA

EXPLICITARE DEVIZ GENERAL
REABILITARE ŞI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ
DIN PARCUL "N.ROMANESCU" CRAIOVA

Valorile sunt exprimate @n Lei, la cursul BNR de 4,1720 Lei/Euro
din 10.06.2011 Şi nu includ TVA

Explicitare cap.1
Cheltuieli pentru obţinerea Şi amenajarea terenului
1.2. Amenajarea terenului

OB.2 - LUCRĂRI EXTERIOARE

Lucrări de demolări - la scenă Şi amfiteatru

650.00 mp	x	150	Ron/mp =	97,500 Ron
Total cap.1.2.			=	97,500 Ron

1.3. Amenajări pentru protecţia mediului Şi aducerea la starea iniţială

OB.2 - LUCRĂRI EXTERIOARE

Amenajare spaţii verzi la finalizarea investiţiei

1,134.10 mp	x	40	Ron/mp =	45,364 Ron
-------------	---	----	----------	------------

Modernizare alei pietonale

750.00 mp	x	120	Lei/mp =	90,000 Lei
Total cap.1.3.			=	135,364 Ron

TOTAL cap.1	=	232,864 Ron
--------------------	----------	--------------------

Explicitare cap.2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului

OB.3 - REŢELE EXTERIOARE

Relea alimentare cu apă

- leavă PEHD Dn=25-32mm, inclusiv săpătură, umplutură, compactare, strat nisip pentru pozare conducte

120.00 ml	x	85	Ron/ml =	10,200 Ron
-----------	---	----	----------	-------------------

Relea canalizare

- leavă PVC-KG pentru exterior Ø110mm, inclusiv săpătură, umplutură, compactare, strat nisip pentru pozare conducte

50.00 ml	x	90	Ron/ml =	4,500 Ron
----------	---	----	----------	-----------

- leavă PVC-KG pentru exterior Ø160mm, inclusiv săpătură, umplutură, compactare, strat nisip pentru pozare conducte

150.00 ml	x	105	Ron/ml =	15,750 Ron
-----------	---	-----	----------	------------

- cămin canalizare din tub beton cu cap şi buză, H mediu =1,75m

5.00 buc	x	1700	Ron/buc =	8,500 Ron
----------	---	------	-----------	-----------

- piese de trecere etanşe

10.00 buc	x	50	Ron/buc =	500 Ron
			=	29,250 Ron

Alimentare loc consum din PTAM existent Ciobănaşul

- Cablu ACYABY 3x240+120mm² @ntre PT existent Ciobănaşul Şi FB loc consum

400.00 ml	x	240	Lei/ml	96,000 Lei
-----------	---	-----	--------	------------

- Firida de branşament şi priză de pământ

= 5,000 Lei

- Montare grup măsură CEZ

= 320 Lei

101,320 Lei

TOTAL cap.2	=	140,770 Ron
--------------------	----------	--------------------

Explicitare cap.3**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică****3.1. Studii de teren (geo, topo, hidro)**

Studiu geo	=	800 Ron
Total cap.3.1.	=	800 Ron

3.2. Obținerea de avize, acorduri și autorizații

Taxe avize, autorizații	=	3,600 Lei
Studiu de soluție CEZ	=	23,815 Lei
Taxa de racordare inclusiv transf. 1x630kVA	=	53,500 Lei
Total cap.3.2.	=	80,915 Lei

3.3. Proiectare și engineering

Tarif proiectare și verificarea tehnică a proiectului	=	58,854 Lei
Tarif proiectare pentru refacere SF, expertiză tehnică corp scenă, completare proiect tehnic, documentații avize și DTAC	=	19,350 Lei
Total cap.3.3.	=	78,204 Lei

3.5. Consultanță

a) Plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare etc.	=	0 Ron
b) Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție	=	0 Ron
Total cap.3.5.	=	0 Ron

3.6. Asistență tehnică

a) Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	=	7,500 Ron
b) Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	=	7,500 Ron
Total cap.3.6.	=	15,000 Ron

TOTAL cap.3	=	174,919 Lei
--------------------	---	--------------------

Explicitare Cap.4**Cheltuieli pentru investiția de bază****4.1. Construcții și instalații****Ob.1 - Teatru de vară**

Modernizare scenă și anexe - finisaje			
380.00 mp	x	735 Lei/mp	= 279,300 Lei
Modernizare amfiteatru - finisaje			
750.00 mp	x	150 Lei/mp	= 112,500 Lei
Instalații sanitare - grupuri sanitare actori			
- lavoare din porțelan, cu baterie din inox, oglindă, etajeră etc.			
4 buc	x	1,000 Lei/buc	= 4,000 Lei
- vas WC din porțelan sanitar, cu rezervor, ramă, complet echipat			
4 buc	x	800 Lei/buc	= 3,200 Lei
- conducte apă - tuburi PPR, robineti, fittinguri			
120.00 ml	x	25 Lei/ml	= 3,000 Lei
- conducte canalizare - tuburi PVC, inclusiv fittinguri			
100.00 ml	x	25 Lei/ml	= 2,500 Lei
			12,700 Lei

Instalatii electrice

- cabluri electrice CYYF, tuburi	2,500.00 ml	x	40 Lei/ml =	100,000 Lei
- doze, prize, @ntreruptoare etc.			=	10,000 Lei
- reflectoare	22 buc	x	1,200 Lei/buc =	26,400 Lei
- proiectoare	15 buc	x	2,400 Lei/buc =	36,000 Lei
- corpuri de iluminat	125 buc	x	340 Lei/buc =	42,500 Lei
- tablouri electrice	4 buc	x	1,500 Lei/buc =	6,000 Lei
- priz[de p[m`nt			=	12,500 Lei
				<u>233,400 Lei</u>

Copertin[permanent[scen[, pe structur[metalic[

- structur[	290.00 mp	x	900 Lei/mp =	261,000 Lei
- @nvelitoare policarbonat opac	290.00 mp	x	60 Lei/mp =	17,400 Lei

Acoperire amfiteatru cu folie poliplan ce poate fi deta[at[@n timpul iernii, pe structur[metalic[

- structur[	1,270.00 mp	x	1,050 Lei/mp =	1,333,500 Lei
- @nvelitoare poliplan	1,270.00 mp	x	40 Lei/mp =	50,800 Lei

Extindere pentru grupuri sanitare public

	40.00 mp	x	1,675 Lei/mp =	<u>67,000 Lei</u>
Total cap.4.1.			=	2,367,600 Lei

Explicitare cap.4.2.**Montaj utilaje tehnologice**

Montaj utilaje 10%		=	<u>2,150 Ron</u>
Total cap.4.2.		=	2,150 Ron

Explicitare cap.4.3.**Utilaje, echipamente tehnologice [i func[ionale cu montaj****Instalatii electrice**

Boiler electric instant, pentru producere a.c.m., cu 2 tr. de putere 3,0/5,0 Kw, montat aparent, tens. nominala Un=230V/50Hz

	1 buc	x	1,500 Lei/buc =	1,500 Lei
--	-------	---	-----------------	-----------

Instalatii sonorizare

(microfoane, stative, mixer, unitate putere 2x225W/4 ohm, incinte 2 c[i, 300W/4 ohm, cu huse protec[ie, cabluri, conectori, materiale montaj etc.

Total cap.4.3.		=	<u>21,500 Lei</u>
-----------------------	--	---	-------------------

Explicitare cap.4.5.**Dot[ri**

Scaune individuale din fibra de sticla cu spatar 43x44x30cm montate pe gradene de beton

	878 buc	x	120 Lei/buc =	105,360 Lei
--	---------	---	---------------	-------------

Cabine actori

- mese cu oglinzi pentru actori

	6 buc	x	2,500 Lei/buc =	15,000 Lei
--	-------	---	-----------------	------------

- scaune cu schelet metalic, cu sp[tar [i Jezut din plastic

	10 buc	x	500 Lei/buc =	5,000 Lei
--	--------	---	---------------	-----------

- cuiere

	2 buc	x	250 Lei/buc =	500 Lei
--	-------	---	---------------	---------

- co] gunoi

	2 buc	x	50 Lei/buc =	100 Lei
--	-------	---	--------------	---------

Dot[ri PSI

- sting[toare portabile cu praf [i CO2

	4 buc	x	200 Lei/buc =	800 Lei
--	-------	---	---------------	---------

Total cap.4.5.		=	<u>126,760 Lei</u>
-----------------------	--	---	--------------------

TOTAL cap.4	=	2,518,010 Lei
--------------------	----------	----------------------

**Explicitare cap.5
Alte cheltuieli****5.1. Organizare de şantier**

5.1.1. Lucrări de construcţii (1,5% din C+M)

41,151 Lei**5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare**

5.2.1. comisioane, taxe şi cote legale

- taxa ISC: 0,8% din C+M

21,947 Lei

- comision Casa Constructorilor: 0,5% din C+M

12,553 Lei

- comision bancă: 0,5% din valoarea INV

15,333 Lei

49,833 Lei**5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute**

10% din valoare INV

306,656 Lei

TOTAL cap.5

=

397,640 Lei**Valoarea totală a investiţiei****3,464,203 Lei**

din care construcţii+montaj (C+M)

2,782,385 Lei#ntocmit,
Arh.Dipl.NICOLAE TRIF

DEVIZUL OBIECTULUI:
ob. nr.1 - Teatrul de vară

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Modernizare scenă și anexe - finisaje	279.300	66.946	67.032	346.332	83.013
2	Modernizare amfiteatru - finisaje	112.500	26.965	27.000	139.500	33.437
3	Instalații sanitare - grupuri sanitare actori	12.700	3.044	3.048	15.748	3.775
4	Instalații electrice	233.400	55.944	56.016	289.416	69.371
5	Copertină permanentă scenă, pe structură metalică	278.400	66.731	66.816	345.216	82.746
6	Acoperire amfiteatru cu folie poliplan ce poate fi detașată în timpul iernii, pe structură metalică	1,384.300	331.807	332.232	1,716.532	411.441
7	Extindere pentru grupuri sanitare public	67.000	16.059	16.080	83.080	19.913
Total I		2,367.600	567.496	568.224	2,935.824	703.696
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	2.150	0.515	0.516	2.666	0.639
Total II		2.150	0.515	0.516	2.666	0.639
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	21.500	5.153	5.160	26.660	6.390
	- Boiler electric	1.500	0.360	0.360	1.860	0.446
	- Instalații sonorizare	20.000	4.794	4.800	24.800	5.945
2	Utilaje și echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dotări	126.760	30.384	30.422	157.182	37.676
Total III		148.260	35.537	35.582	183.842	44.066
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2,518.010	603.548	604.322	3,122.332	748.401

Proiectant,
SC GETRIX SA CRAIOVA

DEVIZUL OBIECTULUI:
ob. nr.2 - Lucr[ri exterioare

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor [i subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (f[r[TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCR[RI DE CONSTRUC[II						
1	Lucr[ri de demol[ri - la scen[]i amfiteatru	97.500	23.370	23.400	120.900	28.979
2	Amenajare spalii verzi la finalizarea investi[iei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Modernizare alei pietonale	90.000	21.572	21.600	111.600	26.749
Total I		187.500	44.942	45.000	232.500	55.728
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje]i echipamente tehnologice	-	-	-	-	-
Total II		-	-	-	-	-
III. PROCURARE						
1	Utilaje]i echipamente tehnologice	-	-	-	-	-
2	Utilaje]i echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dot[ri	-	-	-	-	-
Total III		-	-	-	-	-
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		187.500	44.942	45.000	232.500	55.728

Proiectant,
SC GETRIX SA CRAIOVA

DEVIZUL OBIECTULUI:
ob. nr.3 - Relele exterioare

Conf. HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rețea alimentară cu apă	10.200	2.445	2.448	12.648	3.032
2	Rețea canalizare	29.250	7.011	7.020	36.270	8.694
3	Alimentare loc consum din PTAM existent Ciobănișul	101.320	24.286	24.317	125.637	30.115
Total I		140.770	33.742	33.785	174.555	41.841
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	-	-	-	-	-
Total II		-	-	-	-	-
III. PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	-	-	-	-	-
2	Utilaje și echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dotări	-	-	-	-	-
Total III		-	-	-	-	-
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)						
		140.770	33.742	33.785	174.555	41.841

Proiectant,
SC GETRIX SA CRAIOVA