

HOTĂRÂREA NR. 217

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2011;

Având în vedere raportul nr.77669/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație, în vederea concesionării, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Spania, nr.35 A, în vederea edificării unei construcții cu destinația de asistență medicală de specialitate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77, 78, 79, 81 și 85/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

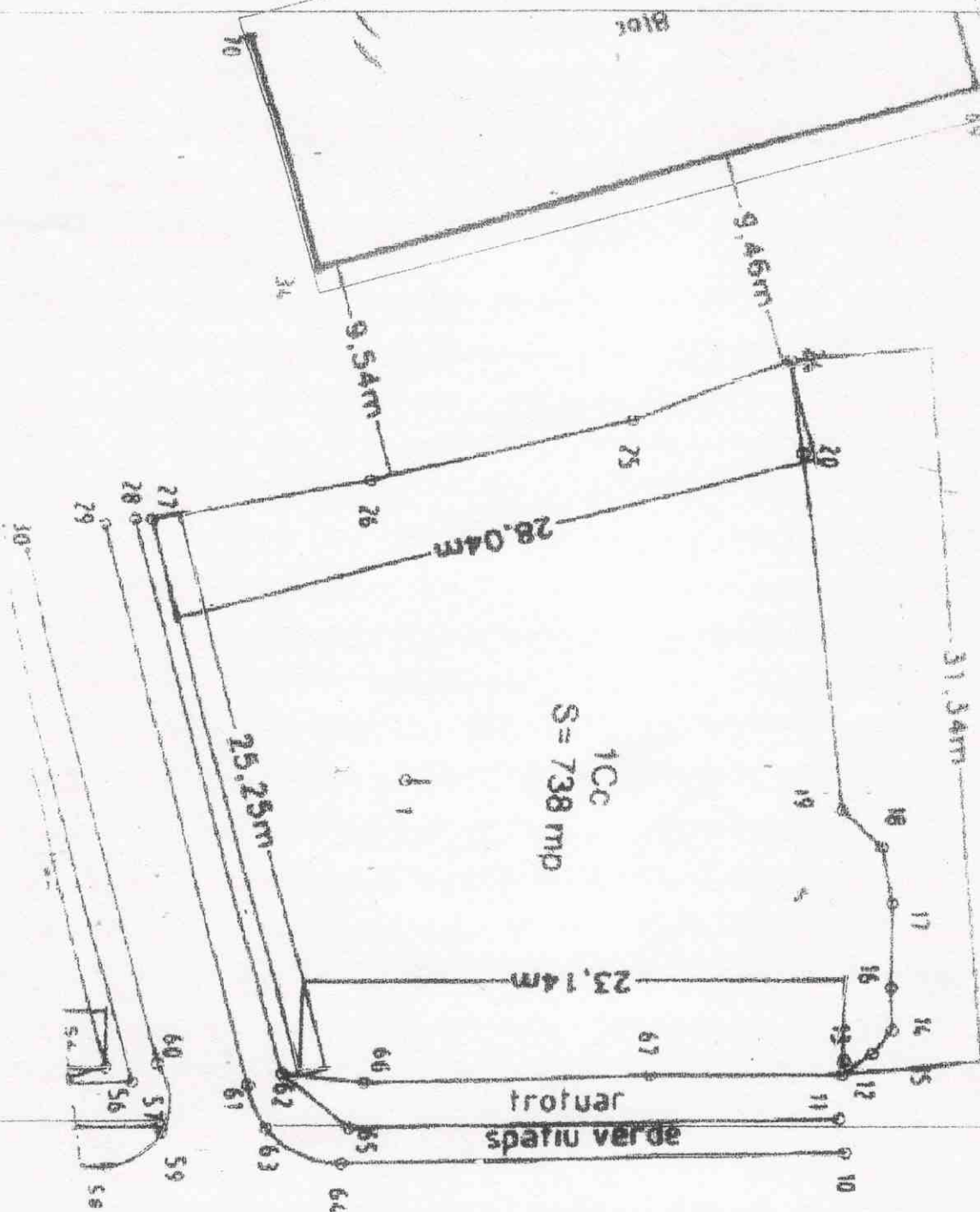
- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea concesionării, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 738 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Spania, nr.35 A, în vederea edificării unei construcții cu destinația de asistență medicală de specialitate, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea scoaterii la licitație a terenului identificat la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Valoarea de pornire pentru stabilirea redevenței terenului concesionat va fi determinată prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de evaluare a ofertelor, să încheie și să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR 217/2011



STR SPANIA

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR 217/2011

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

la

674

674



STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

- 1.1 Concesionarea terenului proprietate privată a Municipiului Craiova, situat în str. Spania, nr. 35A.
- 1.2 Studiu de oportunitate s-a întocmit în vederea concesionării suprafeței de **738 mp** aflată în domeniul privat al Municipiului Craiova, situată în imediata apropiere a Complexului Comercial Nanterre, în vederea construirii unui centru de diagnostic și tratament, în baza unui contract de concesiune, propus pentru o perioadă de 49 ani.

II. OBIECTUL CONCESIUNII

- 2.1. Terenul ce urmează a fi concesionat are o suprafață de **738 mp** și este destinat realizării unei construcții, cu activitate de asistență medicală specializată, situat în str. Spania, nr. 35A, care are următoarele vecinătăți și dimensiuni:
 - Nord - Complex Comercial Nanterre - 31,34m;
 - Sud – domeniu public (alee acces blocuri str. Parcul Câmpul Libertății 1848) - 25,25m;
 - Est - domeniu public (trotuar str. Spania) – 23,14m;
 - Vest – domeniu public - 28,04m.
- 2.3. Terenul este liber de construcții, iar după PUG are destinația: zonă de locuințe cu regim de înălțime P-3-10 etaje (conform regimului tehnic precizat la pct. 3 din certificatul de urbanism nr. 674/13.04.2011).

III. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea terenului în suprafață de **738 mp** sunt următoarele:

- 3.1.1 Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- 3.1.2 Administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Craiova pentru atragerea de venituri la bugetul local.
- 3.1.3 Creșterea potențialului municipiului din punct de vedere al serviciilor medicale.
- 3.1.4 Se folosește eficient un teren liber de construcții
- 3.1.5 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară a unei zone importante a municipiului Craiova.
- 3.1.6 Oferirea de servicii medicale de diagnostic și tratament pentru cetățenii municipiului Craiova, la nivelul standardelor moderne prevăzute prin cerințele europene.
- 3.1.7 Creșterea confortului locuitorilor prin oferirea acestor servicii medicale, care nu vor mai fi nevoiți să se deplaseze în alte orașe din țară (există doar patru centre, la distanțe mari pentru cei care au nevoie de astfel de servicii medicale) fiind nevoiți să plătească sume considerabile pentru deplasare, cazare etc.
- 3.1.8 Creșterea numărului locurilor de muncă pentru persoane cu înaltă calificare în domeniu medical și în servicii conexe și absorbirea excedentului de cadre medicale ale municipiului Craiova.
- 3.1.9 Realizarea investiției va oferi locuri de muncă pentru cei specializați în construcții (în special forță de muncă locală) și alte locuri de muncă pentru specialiștii ce se vor ocupa cu întreținerea aparaturii medicale.
- 3.1.10 Mărirea volumului de taxe și impozite ce se vor colecta la bugetul local.

IV. DURATA CONCESIUNII

- 4.1. Terenul situat în Municipiul Craiova în suprafață de **738 mp**, este propus spre concesiune pe o perioadă de 49 ani.
- 4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a contractului.

V. ELEMENTE DE PREȚ

- 5.1. Redvența anuală se va stabili în urma întocmirii unui raport de evaluare ce va fi aprobat de Consiliul Local al municipiului Craiova.
- 5.2. Plata concesiunii se va face semestrial.

- 5.3. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale se datorează majorări de întârziere. Neplata redevenței la termen autorizează concedentul la recuperarea creanțelor.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 6.1. În vederea exploatării eficiente și profitabile a suprafeței de 738 mp se impun realizarea unor investiții de către concesionar, pe cheltuiala proprie, ce presupun:

- Realizarea unei construcții cu destinația unui centru de diagnostic și tratament;
- Obținerea tuturor avizelor și acordurilor (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea construcției, cu destinație unui centru de diagnostic și tratament;
- Realizarea bransamentelor la rețelele utilitare pentru imobilul propus (centru de diagnostic și tratament);
- Asigurarea normelor sanitare de funcționare;
- Orice alte cheltuieli privind autorizarea acestui centru de diagnostic și tratament, în conformitate cu legislația în vigoare.

VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A CONCESIUNII

- 7.1. **Procedura de concesionare se realizează în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c, coroborat cu art. 36 alin.5 lit.b și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică și prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**