

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 21

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2011.

Având în vedere raportul nr.922/2011 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal – zona str.Bujorului, în vederea supraetajării unui imobil, de la regim de înălțime P+1+M, la P+2+M, cu destinația de clinică cabinete serviciu ambulatoriu de specialitate oncologie medicală, în municipiul Craiova, str.Bujorului, nr.7 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.7, 9, 10, 12, 13/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal – zona str.Bujorului, în vederea supraetajării unui imobil, de la regim de înălțime P+1+M, la P+2+M, cu destinația de clinică cabinete serviciu ambulatoriu de specialitate oncologie medicală, în municipiul Craiova, str.Bujorului, nr.7, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sabin Petrișor GIURGIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 21 / 2011
RECONSIDERARE CONFIGURAȚIE URBANĂ
FUNCȚIONALĂ ȘI STRUCTURĂ VOLUMETRICĂ
STR. BUJORULUI

Str. Bujorului, Nr. 7, Mun. Craiova, jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATĂ
- ● ● AMPLASAMENT STUDIAT
- ACCESE
- ◆ ◆ ◆ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- TEREN CURȚI CONSTRUCTII
- Teren proprietate
Lungulescu Dan-Stelian-Stefan
și Lungulescu Florica-Mariana
S = 246,74 m²

INVESTIȚIE CE A GENERAT P.U.Z.

- Construcție existentă P+1+M propusă a se supraetaja
la P+2+M (mansarda parțial utilizabilă - S = 29,50 m²)
cu destinația de CLINICĂ - CABINETE MEDICALE
Sc = 122,34 m²
Sdesf = 442,84 m²
- Spații verzi amenajați în incintă
S = 41,00 mp
3 Locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

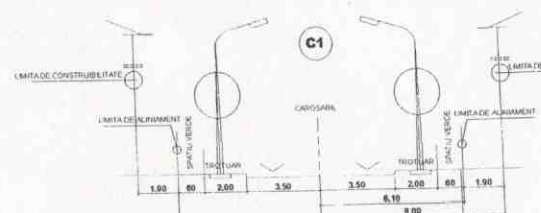
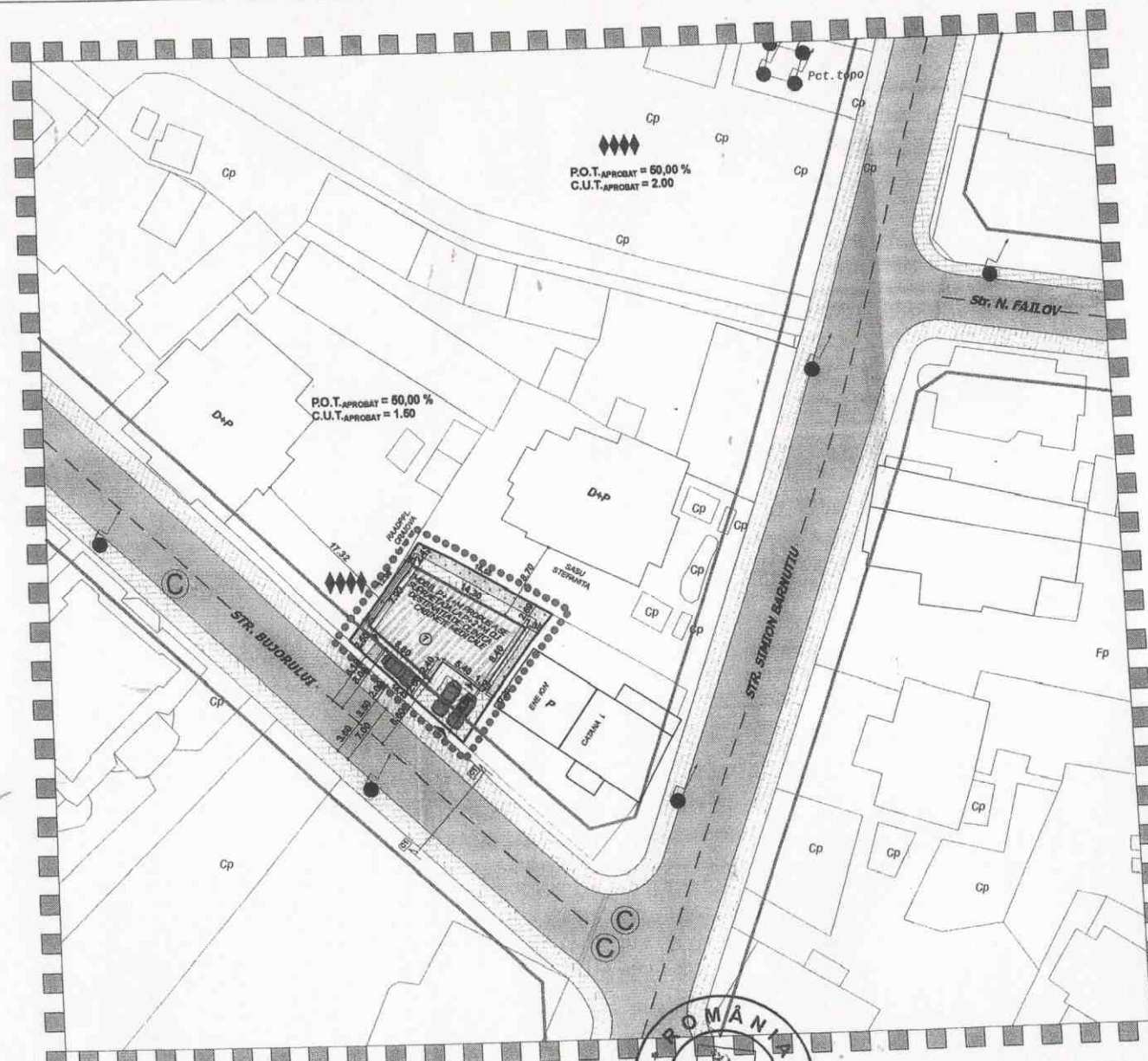
Denumire zona	Suprafete totale mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	3.306,86	26,13
CIRCULAȚII RUTIERE	1.682,00	12,34
CIRCULAȚII PIETONALE	809,00	6,40
CURȚI CONSTRUCTII	6.731,00	53,18
TEREN PROPRIETATE Lungulescu Dan-Stelian-Stefan și Lungulescu Florica-Mariana Imobil-polclinică S = 122,34 m ² Spații verzi amenajați în incintă - S = 41 m ² Circulații și parcaje S = 83,40 m ²	246,74	1,95
TOTAL ZONA STUDIATĂ	12.655,60	100,00

In incinta:

P.O.T. existent = 50,00 %
C.U.T. existent = 1.43
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 1.80



VERIFICATORI / EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196				BENEFICIAR: Lungulescu Dan-Stelian-Stefan și Lungulescu Florica-Mariana Domiciliul: Str. Marasti, nr. 16, Craiova, jud. Dolj pentru: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA RECONSIDERARE CONFIGURAȚIE URBANĂ FUNCȚIONALĂ ȘI STRUCTURĂ VOLUMETRICĂ Str. Bujorului Str. Bujorului, Nr. 7, Mun. Craiova, jud. Dolj REGLEMENTARI URBANISTICE
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Proiect nr. 54/2010
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1/500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Septembrie 2010	Plansa I
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			



C/C1 STRAZI DE CATEGORIA A III-a - colectoare - cu 2 benzi